



Banco Safra S.A.

Tradição Secular de Segurança

CARTA DE FIANÇA Nº 634.233-1

Ag. 11500

Local
SÃO PAULO

Data
28/08/2017

| | | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|--------------|
| I FIADOR | BANCO SAFRA S/A, com sede social em São Paulo, Capital, na Avenida Paulista, 2.100, inscrito no CNPJ sob o n.º 58.160.789/0001-28, doravante denominado simplesmente SAFRA | | | |
| II AFIANÇADO(S) | Nome/Razão social ATENTO BRASIL S/A | | CPF/CNPJ 02.879.250/0001-79 | |
| | Endereço Avenida Nações Unidas, nº 14.171, 2º, 3º e 4º andares | Bairro Vila Gertrudes | Cidade São Paulo | Estado SP |
| III BENEFICIÁRIO(S) | Nome/Razão social BETA SECURITIZADORA S/A | | CPF/CNPJ 07.021.459/0001-10 | |
| | Endereço Rua Minas de Prata, nº. 30, 15º andar. | Bairro Vila Olimpia | Cidade São Paulo | Estado SP |
| IV OBJETO DA FIANÇA | Garantir o Contrato Atípico de Locação de Imóvel Comercial e Outras Avenças, celebrado em 20/01/2011, seu Primeiro Aditamento celebrado em 01/02/2011, seu Segundo Aditamento celebrado em 18/08/2011, seu Terceiro Aditamento celebrado em 23/02/2012, seu Quarto Aditamento celebrado em 15/06/2012, e a Notificação de Cessão de Direitos, celebrada em 21/12/2011, referentes a locação dos Imóveis Comerciais localizados: (i) Rua João Vicente, nº. 187 (Rua Dona Clara, nº. 118); (ii) Rua Ewbank da Câmara, nº. 48; e (iii) Rua Ewbank da Câmara, nº. 42, situados no Bairro Madureira, Município do Rio de Janeiro, no Estado do Rio de Janeiro, objeto das matrículas nºs. 75.797, 97.810 e 26.931 do 8º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca do Rio de Janeiro/RJ. | | | |
| V CARACTERÍSTICAS DA FIANÇA | Valor da Fiança: R\$ 6.552.349,20 (Seis Milhões Quinhentos e Cinquenta e Dois Mil, Trezentos e Quarenta e Nove Reais e Vinte Centavos). | | | |
| | Correção/Encargos aplicados sobre o Valor da Fiança: IPCA Sem Correção | | | |
| | Prazo de Vigência da Carta de Fiança: de 28 / 08 / 2017 até 10 / 09 / 2018. | | | |
| | Prazo para Pagamento pelo Fiador: 5 (cinco) dias úteis | | | |

- Pela presente Carta de Fiança, o FIADOR acima nomeado e ao final assinado responsabiliza-se, na qualidade de fiador do(s) AFIANÇADO(S) em epígrafe para garantir, até o Valor da Fiança, com eventual Correção/Encargos aplicados sobre o Valor da Fiança acima especificado (se for o caso), as obrigações principais e acessórias de responsabilidade do(s) AFIANÇADO(S) perante o(s) BENEFICIÁRIO(S), conforme descrito no Quadro IV, do preâmbulo.
- A presente fiança é válida durante o seu Prazo de Vigência especificado no Quadro V, do preâmbulo, findo o qual sua eficácia, nos termos do artigo 211 do Código Civil, será considerada extinta de pleno direito. O FIADOR, não recebendo do(s) BENEFICIÁRIO(S), dentro do prazo de 10 (dez) dias contados do vencimento (art. 132 do Código Civil), ou seja, até **20/09/2018**, requisição de pagamento devidamente formalizada e legalmente exigível em razão de eventual inadimplemento do(s) AFIANÇADO(S), ocorrido dentro de seu Prazo de Vigência e comprovadamente entregue no endereço do FIADOR abaixo identificado, ficará automática e independentemente de qualquer formalidade, desobrigado da Carta de Fiança. A desoneração do FIADOR também ocorrerá antes do Prazo de Vigência da Carta de Fiança com a devolução da via original da Carta de Fiança ou a entrega termo de exoneração emitida pelo(s) BENEFICIÁRIO(S).
- O FIADOR obriga-se, sempre obedecido o valor acima especificado, a atender, dentro do Prazo para Pagamento, as requisições de pagamento, desde que formuladas pelo(s) BENEFICIÁRIO(S), (sempre em conjunto no caso de mais de um beneficiário), e remetida ao setor jurídico do FIADOR, localizado na Avenida Paulista, nº. 2.100, 9º andar, Cerqueira César, São Paulo/SP. As requisições de pagamento deverão ser formalizadas com a firma reconhecida dos signatários, instrumento de procuração e cópia autenticada dos documentos societários (se for o caso).
- Todo e qualquer pagamento feito pelo(s) AFIANÇADO(S) ou pelo FIADOR em razão da presente garantia reduzirá, na mesma proporção, o Valor da Fiança.
- O FIADOR renuncia expressamente ao benefício previsto no artigo 827 do Código Civil Brasileiro.

6. O FIADOR declara que a presente Carta de Fiança está devidamente contabilizada, satisfazendo as formalidades legais, em especial a legislação bancária.
7. Os signatários da presente declaram, sob as penas da lei, que estão devidamente autorizados a firmá-la, tudo em observância ao quanto dispõe os estatutos sociais do FIADOR.
8. A presente Carta de Fiança é intransferível, motivo pelo qual não será(ao) acatada(s) qualquer(isquer) outra(s) requisição(ões) de pagamento (i) que não tenha(m) sido devidamente formalizada(s) pelo(s) BENEFICIÁRIO(S).
9. A presente Carta de Fiança é, ainda, outorgada em caráter personalíssimo, não admitindo sucessores, motivo pelo qual não poderá(ao) o(s) AFIANÇADO(S) sofrer(em) qualquer transformação societária/fusão/cisão/incorporação durante o seu Prazo de Vigência, sem a prévia autorização por escrito do Fiador.
10. Fica eleito como competente para conhecer e dirimir quaisquer dúvidas ou questões que, porventura, venham a decorrer desta Carta de Fiança, o Foro Central da Comarca de São Paulo - SP.
11. A presente é firmada em 02 (duas) vias de igual teor, sendo a 1ª. (primeira) via entregue ao(s) AFIANÇADO(S) para fins de remessa ao(s) BENEFICIÁRIO(S) da fiança e permanecendo a 2ª. (segunda) em poder do FIADOR.

Atenciosamente




FIADOR
BANCO SAFRA S/A

Testemunhas:

| | |
|---|---|
| Nome: Fabrizio Gonzalez Zeller CPF: 003.511.518-92 | Nome: Carolina Saraçol Ribeiro CPF: 338 968 888-97 |
| Central de Atendimento Safra: 0300 105 1234 Atendimento personalizado de 2ª a 6ª feira, das 9h às 19h, exceto feriados. | Central de Suporte Pessoa Jurídica: Capital e Grande São Paulo (11) 3175-8248 Demais Localidades 0300 015 7575 Atendimento personalizado, de 2ª a 6ª feira, das 8:30h às 19h, exceto feriados. |
| Atendimento aos Portadores de Necessidades Especiais Auditivas e Fala / SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755 - Atendimento 24h por dia, 7 dias por semana. | Ouvidoria (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados. |

Reconheço por semelhança a(s) 1 firma(s) de: AF400121
 FABIO FERREIRA DOS SANTOS
 PEDRO LUIZ DE MELLO-XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 São Paulo, 28/08/2017 Cda valer economico R\$ 18,00
 Em testemunho da Verdade
 41170923554108 CESAR DA SILVA ALLETO

TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL
 VALQUIRIA HELENA FERREIRA - Tabelião Des gnada
 AV. SÃO LUIZ, 59 - REPUBLICA - SÃO PAULO - SP - FONE: (11) 3124-5009 - CEP 01044-051

do Brasil
 112355
 FIRMA
 VALOR ECONOMICO 2
 1040A0787738