Simplific Pavarini

RELATÓRIO ANUAL
DO AGENTE FIDUCIÁRIO
2018

ABRIL/2019

6ª Série da 2ª Emissão de CRI

BETA SECURITIZADORA SA

São Paulo
Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447

Rio de Janeiro
Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Senhores Investidores
BETA SECURITIZADORA SA
Comissão de Valores Mobiliários
CETIP
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 6ª Série da 2ª Emissão de CRI da BETA SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea "b" do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e no termo de securitização.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

Denominação social	BETA SECURITIZADORA SA
Endereço da sede	Rua Minas de Prata nº 30 15º andar são paulo São Paulo
CNPJ	07.021.459/0001-10
Objeto Social	-

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	12H0008303/BRBTSCCRI077
Coordenador Líder	Banif Banco de Investimento (Brasil) S.A.
Banco Liquidante	-
Banco Escriturador	-
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	2/6
Valor Total da Emissão	3.076.693,80
Valor Nominal	341.854,87
Quantidade de Títulos	9
Forma	ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	08/08/2012
Data de Vencimento	01/09/2021
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	(i) Os CRI serão integralizados à vista, na data de subscrição, em moeda corrente nacional, pelo seu Valor Nominal Unitário. Caso a data de subscrição e integralização não coincida com a Data de Emissão, ao Valor Nominal Unitário será acrescido remuneração (juros remuneratórios) descrita neste Termo, calculada pro rata temporis desde a Data de Emissão até a data de sua efetiva integralização (“Preço de Subscrição”). (ii) A integralização dos CRI será realizada por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP, conforme o caso.
Remuneração	IPCA + 6,73% a.a.
Data de Integralização	08/08/2012
Destinação dos Recursos	Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do preço de aquisição da CCI Expansão, e por consequência dos Créditos Imobiliários da Expansão, dos custos de estruturação, colocação e distribuição dos CRI e para a constituição do Fundo de Despesa, nos termos do Contrato de Cessão da Expansão, sendo os recursos excedentes considerados como de livre utilização pela Emissora. A Emissora deverá encaminhar ao Agente Fiduciário, em até 10 (dez) dias úteis após o pagamento do preço de aquisição da parcela da CCI Expansão, o comprovante de pagamento do valor da cessão à Cedente.
Repactuação	-

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
08/08/2012	9	0	0	0	0	0
31/12/2012	0	0	0	0	0	9
31/12/2013	0	0	0	0	0	9
31/12/2014	0	0	0	0	0	9
31/12/2015	0	0	0	0	0	9
31/12/2016	0	0	0	0	0	9
31/12/2017	0	0	0	0	0	9
31/12/2018	0	0	0	0	0	9

GARANTIA

4.1.16. Regime Fiduciário

Será instituído Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos da Cláusula Sexta abaixo.

4.1.17. Garantia Flutuante e Garantia Adicional

(i) Os CRI Expansão não contarão com garantia flutuante da Emissora.

(ii) Os Créditos Imobiliários da Expansão contarão ainda com fiança bancária, nos termos da Cláusula 10 do Contrato Atípico de Locação, do Segundo Aditamento e do Terceiro Aditamento com cobertura equivalente a 12 (doze) meses de locação, a vigorar por todo período contratual.

Nos termos do item 8.4.3. do Contrato de Cessão, caso ocorra pagamento pela Devedora em valor inferior aos Créditos Imobiliários devidos ou caso o fundo de despesas constituído em relação aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Série da 2 Emissão da Emissora tenha saldo inferior ao estimado, a Emissora não fará a devolução dos valores relativos aos Créditos Imobiliários da Expansão, tendo a Cedente expressamente autorizado a Emissora a utilizar os Créditos Imobiliários da Expansão para pagamento dos Créditos Imobiliários.

Dessa forma, na hipótese de recebimento, pela Emissora, dos valores relativos à Fiança e ao Seguro Patrimonial, esta destinará os respectivos recursos aos Titulares dos CRI, objeto da 4ª Série de sua 2ª Emissão e dos CRI Expansão da 6ª Série de sua 2ª Emissão, na proporção que os Créditos Imobiliários e os Créditos Imobiliários Expansão representam em relação aos Créditos Imobiliários Totais.

Adicionalmente, em relação à eventual indenização decorrente da desapropriação dos Imóveis pelo Poder Público, a Emissora deverá observar o quanto disposto no item 8.4.3. do Contrato de Cessão.

Os CRI Expansão da presente emissão poderão contar com a garantia representada pela Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Remanescentes.

LASTRO

Contrato de Cessão
Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Créditos e Outras Avenças firmado 24 de outubro de 2011, sob condição suspensiva, entre a Cedente, a Emissora, tendo por objeto a cessão dos Créditos Imobiliários representados pela CCI à Emissora; Contrato de Cessão da Expansão: Instrumento Particular de Contrato de Cessão de Crédito e Outras Avenças firmado em 01 de agosto de 2012, sob condição suspensiva, entre a Cedente e a Emissora, Tendo por objetivo a cessão dos Créditos Imobiliários da Expansão representados pela CCI Expansão à Emissora;

Cedente
Kozmus 18 Empreendimentos Imobiliários S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua dos Pinheiros, nº 870, conjunto 242, CEP 05422-001, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.919.509/0001-11

Créditos Imobiliários
(i) Os aluguéis mensais e postecipados, no valor de R$ 348.682,10 (trezentos e quarenta e oito mil, seiscentos e oitenta e dois reais e dez centavos), atualizado anualmente, ou na menor periodicidade permitida por lei, no mês de setembro de cada ano com base na variação acumulada do IPCA/IBGE, calculado com base no número índice do IPCA/IBGE relativo ao mês imediatamente anterior ao mês da Data de Início do Prazo Locatício (agosto de 2011) e o número índice do IPCA/IBGE relativo ao mês de agosto de cada ano, observada a possibilidade de substituição desse índice no caso de extinção ou caso seja considerado legalmente inaplicável, conforme previsto no item 11.2 do Contrato Atípico de Locação; e (ii) todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pela Devedora, ou titulados pela Cedente, em virtude do Contrato Atípico de Locação, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações e demais encargos contratuais e legais previstos no Contrato Atípico de Locação; Créditos Imobiliários da Expansão:(i) Os aluguéis mensais e postecipados referentes à Expansão, no valor de R$ 37.412,76 (trinta e sete mil, quatrocentos e doze reais e setenta e seis centavos). Posteriormente à Data de Início do Prazo Locatício da Expansão, o referido Aluguel da Expansão será reajustado até o mês de setembro de 2012, tendo como base o índice do IPCA/IBGE acumulado entre o mês de abril de 2012 (publicado em maio de 2012) e o mês de agosto de 2012 (publicado em setembro de 2012), para o pagamento em 01 de outubro de 2012, quando então passará a ser atualizado anualmente, ou na menor periodicidade permitida em lei, e conjuntamente com o restante do aluguel originariamente devido em razão do Contrato Atípico de Locação; e (ii) todos e quaisquer outros direitos creditórios devidos pela Devedora, ou titulados pela Emissora, em virtude do Terceiro e Quarto Aditamentos ao Contrato Atípico de Locação, incluindo a totalidade dos respectivos acessórios, tais como atualização monetária, encargos moratórios, multas, penalidades, indenizações e demais encargos contratuais e legais previstos no Contrato Atípico de Locação;

Contrato Atípico de Locação
Contrato Atípico de Locação de Imóvel Comercial e Outras Avenças firmado em 20 de janeiro de 2011 e aditado em 01 de fevereiro de 2011, em 18 de agosto de 2011, em 23 de fevereiro de 2012 e em 25 de julho de 2012, entre a Emissora, Devedora e a Kozmus 17, na qualidade de interveniente anuente, por meio do qual a Emissora e a Kozmus 17 se obrigaram a: (i) adquirir os Imóveis; (ii) reformar/adaptar uma edificação para a instalação e operação de um Call Center, sob medida e de acordo com as necessidades específicas da Devedora, a ser implementado sobre os Imóveis, e (iii) locar o Empreendimento à Devedora, pelo prazo de 10 (dez) anos, contados da Data de Início do Prazo Locatício, conforme definido no parágrafo primeiro do item 5.7 do Contrato Atípico de Locação;

Devedora
Atento Brasil S.A., sociedade por ações, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Nações Unidas, nº 14171, 2º, 3º, 4º andares, Vila Gertrudes, CEP 04794-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.879.250/0001-79;

AMORTIZAÇÃO

O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado em 109 (cento e nove) parcelas mensais (cada uma, uma "Parcela Mensal de Amortização"), sendo a amortização paga 02 (dois) Dias Úteis após o primeiro Dia Útil de cada mês, de acordo com o disposto nos item 4.1.15, referente à prorrogação de prazos. A primeira data de pagamento da parcela mensal de amortização será paga na data de 05 de novembro de 2011.

REMUNERAÇÃO

A Remuneração será devida a partir da Data de Emissão, sendo o pagamento da Remuneração realizado em 02 (dois) Dias Úteis após o primeiro Dia Útil de cada mês, de acordo com o disposto nos item 4.1.15, referente à prorrogação de prazos. A primeira data de pagamento da Remuneração será em 05 de setembro de 2012, ou seja, no segundo Dia Útil após a primeira Data de Pagamento. O valor de pagamento da Remuneração será o apurado no primeiro dia útil de cada mês.

RESGATE ANTECIPADO

4.1.14. Resgate Antecipado

4.1.14.1. A Cedente terá a faculdade de, após o 27º mês, contado a partir da Data de Emissão, promover o resgate antecipado compulsório da totalidade dos Créditos Imobiliários da Expansão e da respectiva CCI Expansão ("Resgate Antecipado") mediante envio de notificação de exercício da Opção de Compra, nos termos do Contrato de Cessão da Expansão, com antecedência de, no mínimo, 60 (sessenta) dias da data do resgate, informando: (i) a data efetiva para o resgate antecipado e pagamento dos detentores de CRI; (ii) o valor a ser pago aos detentores de CRI em decorrência do Resgate Antecipado.

4.1.14.2 Ocorrendo a hipótese do 4.1.14.1 a Emissora deverá utilizar os recursos decorrentes da Opção de Compra para realizar o Resgate Antecipado da totalidade dos CRI em Circulação, a ser efetuada sob a supervisão do Agente Fiduciário, independentemente da anuência dos detentores do CRI e sem qualquer penalidade e/ou encargo à Emissora, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar do recebimento dos recursos pela Emissora.

4.1.14.3 A Emissora deverá providenciar a publicação de aviso aos detentores do CRI a ser amplamente divulgado, com antecedência de, no mínimo, 30 (trinta) dias da data do resgate, informando: (i) a data efetiva para o resgate antecipado e pagamento dos detentores de CRI; e (ii) o valor a ser pago aos detentores de CRI em decorrência do Resgate Antecipado.

4.1.14.3.1 A Cedente arcará com todos os custos decorrentes do exercício da Opção de Compra, em especial, os custos relativos a publicação de aviso aos detentores de CRI.

4.1.14.4 O valor a ser pago aos detentores dos CRI em decorrência do Resgate Antecipado será equivalente ao somatório do Valor Nominal Unitário corrigido monetariamente pela variação do IPCA/IBGE desde a Data de Aniversário imediatamente anterior até a data do efetivo resgate, calculada de forma análoga ao estabelecido no item 4.1.3.2 supra, observada a metodologia para a apuração do Fator da variação acumulada do IPCA/IBGE que deverá ser calculado conforme item 4.1.19.5 do presente Termo de Securitização da Expansão, acrescido da remuneração calculada pro rata temporis por Dias Úteis desde a Data de Pagamento imediatamente anterior até a data do efetivo resgate ("Valor Nominal de Resgate"). Ao Valor Nominal de Resgate será acrescido prêmio de resgate de 3% (três por cento), calculado de acordo com a seguinte fórmula ("Prêmio de Resgate"):

$$P = d/D * 0,03 * VNresgate$$

Onde:

P = Prêmio de Resgate;
d = quantidade de dias corridos entre a data do resgate e a Data de Vencimento;
D = quantidade de dias corridos entre a Data de Emissão e a Data de Vencimento;
VNresgate = Valor Nominal de Resgate.

PATRIMÔNIO SEPARADO

DA LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

11.1. Sem prejuízo das hipóteses previstas no item 4.1.19 acima, em caso de insolvência da Emissora, o Agente Fiduciário assumirá imediatamente a administração do Patrimônio Separado, devendo convocar, no prazo de até 30 (trinta) dias, assembleia geral de titulares dos CRI para deliberar sobre a liquidação do Patrimônio Separado ou pela continuidade de sua gestão pelo Agente Fiduciário.

11.2. A remuneração do Agente Fiduciário pela administração do Patrimônio Separado será fixada pela assembleia geral a que se refere o item 11.1. acima.

11.3. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência dos Créditos Imobiliários da Expansão integrante do Patrimônio Separado ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelos titulares dos CRI), na qualidade de representante dos titulares dos CRI, em dação em pagamento, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI. Nesse caso, caberá ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelos titulares dos CRI), conforme deliberação dos titulares dos CRI: (a) a administrar os Créditos Imobiliários da Expansão que integram o Patrimônio Separado, (b) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos créditos e Garantias oriundos dos Créditos Imobiliários da Expansão que lhe foi transferida, (c) ratear os recursos obtidos entre os titulares dos CRI na proporção de CRI detidos, e (d) transferir os créditos oriundos dos Créditos Imobiliários da Expansão eventualmente não realizados aos titulares dos CRI, na proporção de CRI detidos.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Os imóveis que se encontram localizados (a) na Rua João Vicente, nº 187 (Rua Dona Clara, nº 118); (b) Rua Ewbank da Câmara, nº 48, e (c) Rua Ewbank da Câmara, nº 42, no Bairro de Madureira, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, matriculados, respectivamente, sob os nº 75.797, 26.931 e 97.810, todas do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, RJ, pertencendo à Kozmus 17 os direitos aquisitivos de sua propriedade e à Emissora os direitos aquisitivos de seu direito real de superfície;

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

BETA SECURITIZADORA

DECLARAÇÃO

BETA SECURITIZADORA S.A., com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº07.021.459/0001-10, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social (adiante designada simplesmente como "Novasec"), vem por meio desta, conforme solicitado pelo agente fiduciário das 4ª, 5ª e 6ª séries da 2ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI), **DECLARAR** que está em dia com o cumprimento de todas as suas obrigações previstas nos Termos de Securitização das séries supra citadas, incluindo, mas não se limitando, ao cumprimento da destinação dos recursos do CRI e da suficiência e exequibilidade das garantias prestadas no âmbito da operação.

São Paulo, 16 de abril de 2019

BETA SECURITIZADORA SA
Ivo Vel Kos
Fernando Pinilha Cruz

Rua Tabapuã, 1.123, 21º andar – Itaim Bibi - 04.533-004 – São Paulo - Tel: 55 11 3320-7474
CNPJ: 07.021.459/0001-10

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
03/09/2012	05/09/2012	Amortização Variavel	0,749691%	Liquidado	R$ 2562.85519345
03/09/2012	05/09/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1594.11404179
01/10/2012	03/10/2012	Amortização Variavel	0,732906%	Liquidado	R$ 2518.66210648
01/10/2012	03/10/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1691.75145193
01/11/2012	06/11/2012	Amortização Variavel	0,664002%	Liquidado	R$ 2265.14666334
01/11/2012	06/11/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1945.26798158
03/12/2012	05/12/2012	Amortização Variavel	0,724225%	Liquidado	R$ 2454.18394803
03/12/2012	05/12/2012	Juros	-	Liquidado	R$ 1756.22857074
02/01/2013	04/01/2013	Amortização Variavel	0,733290%	Liquidado	R$ 2466.90626173
02/01/2013	04/01/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1743.50952438
01/02/2013	05/02/2013	Amortização Variavel	0,690561%	Liquidado	R$ 2306.1234964
01/02/2013	05/02/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1904.2896731
01/03/2013	05/03/2013	Amortização Variavel	0,803249%	Liquidado	R$ 2663.92034858
01/03/2013	05/03/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1546.49549006
01/04/2013	03/04/2013	Amortização Variavel	0,761582%	Liquidado	R$ 2505.44665615
01/04/2013	03/04/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1704.96680907
02/05/2013	06/05/2013	Amortização Variavel	0,719431%	Liquidado	R$ 2348.75365784
02/05/2013	06/05/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1861.6619444
03/06/2013	05/06/2013	Amortização Variavel	0,754766%	Liquidado	R$ 2446.38557778
03/06/2013	05/06/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1764.02814998
01/07/2013	03/07/2013	Amortização Variavel	0,790629%	Liquidado	R$ 2543.28470602
01/07/2013	03/07/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1667.13081452
01/08/2013	05/08/2013	Amortização Variavel	0,723089%	Liquidado	R$ 2307.63273281
01/08/2013	05/08/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1902.78079778
02/09/2013	04/09/2013	Amortização Variavel	0,758695%	Liquidado	R$ 2403.75617737
02/09/2013	04/09/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1806.65692675
01/10/2013	03/10/2013	Amortização Variavel	0,794845%	Liquidado	R$ 2651.40245091
01/10/2013	03/10/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1815.4577172
01/11/2013	05/11/2013	Amortização Variavel	0,753587%	Liquidado	R$ 2493.79554446
01/11/2013	05/11/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1973.06444707
02/12/2013	04/12/2013	Amortização Variavel	0,841807%	Liquidado	R$ 2764.74320166
02/12/2013	04/12/2013	Juros	-	Liquidado	R$ 1702.11816042
02/01/2014	06/01/2014	Amortização Variavel	0,827370%	Liquidado	R$ 2694.45316724
02/01/2014	06/01/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1772.40840802
03/02/2014	05/02/2014	Amortização Variavel	0,812823%	Liquidado	R$ 2625.17756824
03/02/2014	05/02/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1841.68435847
03/03/2014	07/03/2014	Amortização Variavel	0,876130%	Liquidado	R$ 2.806,64046132
03/03/2014	07/03/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1.660,22010830
01/04/2014	03/04/2014	Amortização Variavel	0,914431%	Liquidado	R$ 2903.67108858
01/04/2014	03/04/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1563.18869862
02/05/2014	06/05/2014	Amortização Variavel	0,901437%	Liquidado	R$ 2836.23536171
02/05/2014	06/05/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1630.6258648

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
02/06/2014	04/06/2014	Amortização Variavel	0,888368%	Liquidado	R$ 2769.91951987
02/06/2014	04/06/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1696.94269294
01/07/2014	03/07/2014	Amortização Variavel	0,927192%	Liquidado	R$ 2865.28975944
01/07/2014	03/07/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1601.57142333
01/08/2014	05/08/2014	Amortização Variavel	0,862749%	Liquidado	R$ 2641.42210946
01/08/2014	05/08/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1825.43834223
01/09/2014	03/09/2014	Amortização Variavel	0,927433%	Liquidado	R$ 2814.96345561
01/09/2014	03/09/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1651.8976977
01/10/2014	03/10/2014	Amortização Variavel	0,915219%	Liquidado	R$ 2931.37328897
01/10/2014	03/10/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1826.41135177
03/11/2014	05/11/2014	Amortização Variavel	0,902943%	Liquidado	R$ 2865.58561247
03/11/2014	05/11/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1892.19929688
01/12/2014	03/12/2014	Amortização Variavel	0,994574%	Liquidado	R$ 3127.88596383
01/12/2014	03/12/2014	Juros	-	Liquidado	R$ 1629.90108453
02/01/2015	06/01/2015	Amortização Variavel	0,957798%	Liquidado	R$ 2982.26843633
02/01/2015	06/01/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1775.5189233
02/02/2015	04/02/2015	Amortização Variavel	0,998565%	Liquidado	R$ 3079.42359785
02/02/2015	04/02/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1678.36349672
02/03/2015	04/03/2015	Amortização Variavel	1,092056%	Liquidado	R$ 3334.10668717
02/03/2015	04/03/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1423.67939466
01/04/2015	06/04/2015	Amortização Variavel	1,005342%	Liquidado	R$ 3035.84492835
01/04/2015	06/04/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1721.94095959
04/05/2015	06/05/2015	Amortização Variavel	1,073316%	Liquidado	R$ 3208.52273249
04/05/2015	06/05/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1549.26231304
01/06/2015	03/06/2015	Amortização Variavel	1,090584%	Liquidado	R$ 3225.15128199
01/06/2015	03/06/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1532.63383275
01/07/2015	03/07/2015	Amortização Variavel	1,082340%	Liquidado	R$ 3165.8644462
01/07/2015	03/07/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1591.92109723
03/08/2015	05/08/2015	Amortização Variavel	1,048151%	Liquidado	R$ 3032.67795129
03/08/2015	05/08/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1725.1079042
01/09/2015	03/09/2015	Amortização Variavel	1,117556%	Liquidado	R$ 3199.59971271
01/09/2015	03/09/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1558.18595793
01/10/2015	05/10/2015	Amortização Variavel	1,136338%	Liquidado	R$ 3523.45078117
01/10/2015	05/10/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1687.5381936
02/11/2015	05/11/2015	Amortização Variavel	1,155654%	Liquidado	R$ 3.542,62513072
02/11/2015	05/11/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1.668,36205584
01/12/2015	03/12/2015	Amortização Variavel	1,201512%	Liquidado	R$ 3640.63648567
01/12/2015	03/12/2015	Juros	-	Liquidado	R$ 1570.35066888
04/01/2016	06/01/2016	Amortização Variavel	1,170454%	Liquidado	R$ 3503.91734535
04/01/2016	06/01/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1707.07264051
01/02/2016	03/02/2016	Amortização Variavel	1,243042%	Liquidado	R$ 3677.66448625
01/02/2016	03/02/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1533.32332563
01/03/2016	03/03/2016	Amortização Variavel	1,291188%	Liquidado	R$ 3772.62369578
01/03/2016	03/03/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1438.36442725
01/04/2016	05/04/2016	Amortização Variavel	1,236567%	Liquidado	R$ 3566.37974397
01/04/2016	05/04/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1644.60812379
02/05/2016	04/05/2016	Amortização Variavel	1,311163%	Liquidado	R$ 3734.76082646
02/05/2016	04/05/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1476.22837549
01/06/2016	03/06/2016	Amortização Variavel	1,309485%	Liquidado	R$ 3681.07502197
01/06/2016	03/06/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1529.91418862
01/07/2016	05/07/2016	Amortização Variavel	1,308091%	Liquidado	R$ 3629.00455694
01/07/2016	05/07/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1581.98388439

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
01/08/2016	03/08/2016	Amortização Variavel	1,358977%	Liquidado	R$ 3720.85899281
01/08/2016	03/08/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1490.12958491
01/09/2016	05/09/2016	Amortização Variavel	1,333211%	Liquidado	R$ 3600.70516325
01/09/2016	05/09/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1610.28407318
03/10/2016	05/10/2016	Amortização Variavel	1,411269%	Liquidado	R$ 4098.21102634
03/10/2016	05/10/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1580.43794162
01/11/2016	04/11/2016	Amortização Variavel	1,465245%	Liquidado	R$ 4194.90413237
01/11/2016	04/11/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1483.7448735
01/12/2016	05/12/2016	Amortização Variavel	1,494740%	Liquidado	R$ 4216.64354932
01/12/2016	05/12/2016	Juros	-	Liquidado	R$ 1462.00437593
02/01/2017	04/01/2017	Amortização Variavel	1,473313%	Liquidado	R$ 4094.07388264
02/01/2017	04/01/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1584.57629243
01/02/2017	03/02/2017	Amortização Variavel	1,503871%	Liquidado	R$ 4117.41952107
01/02/2017	03/02/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1561.23052392
01/03/2017	03/03/2017	Amortização Variavel	1,639459%	Liquidado	R$ 4421.13989667
01/03/2017	03/03/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1257.50961186
03/04/2017	05/04/2017	Amortização Variavel	1,544641%	Liquidado	R$ 4097.15283129
03/04/2017	05/04/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1581.49721042
02/05/2017	04/05/2017	Amortização Variavel	1,708145%	Liquidado	R$ 4460.8610945
02/05/2017	04/05/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1217.78769697
01/06/2017	05/06/2017	Amortização Variavel	1,642013%	Liquidado	R$ 4214.90789226
01/06/2017	05/06/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1463.74018665
03/07/2017	05/07/2017	Amortização Variavel	1,704935%	Liquidado	R$ 4304.56188156
03/07/2017	05/07/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1374.08646227
01/08/2017	03/08/2017	Amortização Variavel	1,743947%	Liquidado	R$ 4327.98877407
01/08/2017	03/08/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1350.65918125
01/09/2017	05/09/2017	Amortização Variavel	1,732574%	Liquidado	R$ 4224.77856021
01/09/2017	05/09/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1453.87136189
02/10/2017	04/10/2017	Amortização Variavel	1,851604%	Liquidado	R$ 4545.76342987
02/10/2017	04/10/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1272.34872652
01/11/2017	06/11/2017	Amortização Variavel	1,870329%	Liquidado	R$ 4506.7133378
01/11/2017	06/11/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1311.39903074
01/12/2017	05/12/2017	Amortização Variavel	1,942333%	Liquidado	R$ 4592.67758619
01/12/2017	05/12/2017	Juros	-	Liquidado	R$ 1225.43338759
02/01/2018	04/01/2018	Amortização Variavel	1,991073%	Liquidado	R$ 4616.48053591
02/01/2018	04/01/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1201.63139051
01/02/2018	05/02/2018	Amortização Variavel	1,990077%	Liquidado	R$ 4522.29970362
01/02/2018	05/02/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1295.81188635
01/03/2018	05/03/2018	Amortização Variavel	2,145984%	Liquidado	R$ 4779.53875987
01/03/2018	05/03/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1038.57323059
02/04/2018	04/04/2018	Amortização Variavel	2,125343%	Liquidado	R$ 4631.98550148
02/04/2018	04/04/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1186.12673271
02/05/2018	04/05/2018	Amortização Variavel	2,183313%	Liquidado	R$ 4657.19493155
02/05/2018	04/05/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1160.91747122
01/06/2018	05/06/2018	Amortização Variavel	2,244193%	Liquidado	R$ 4682.54077958
01/06/2018	05/06/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1135.57100915
02/07/2018	04/07/2018	Amortização Variavel	2,308207%	Liquidado	R$ 4708.02417173
02/07/2018	04/07/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1110.08660406
01/08/2018	03/08/2018	Amortização Variavel	2,349614%	Liquidado	R$ 4681.8611745
01/08/2018	03/08/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1136.25160536
03/09/2018	05/09/2018	Amortização Variavel	2,393873%	Liquidado	R$ 4657.97423007
03/09/2018	05/09/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1160.13839297

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
01/10/2018	03/10/2018	Amortização Variavel	2,571154%	Liquidado	R$ 5087.91366145
01/10/2018	03/10/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 974.15164933
01/11/2018	06/11/2018	Amortização Variavel	2,574049%	Liquidado	R$ 4962.67702523
01/11/2018	06/11/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 1099.38979431
03/12/2018	05/12/2018	Amortização Variavel	2,709096%	Liquidado	R$ 5088.59926364
03/12/2018	05/12/2018	Juros	-	Liquidado	R$ 973.4671373
02/01/2019	04/01/2019	Amortização Variavel	2,798963%	Liquidado	R$ 5114.97189724
02/01/2019	04/01/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 947.09497802
01/02/2019	05/02/2019	Amortização Variavel	2,842511%	Liquidado	R$ 5049.16015935
01/02/2019	05/02/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 1012.90681196
01/03/2019	07/03/2019	Amortização Variavel	2,994330%	Liquidado	R$ 5167.64815199
01/03/2019	07/03/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 894.41837771
01/04/2019	03/04/2019	Amortização Variavel	3,128732%	Liquidado	R$ 5237.91876309
01/04/2019	03/04/2019	Juros	-	Liquidado	R$ 824.14821283
02/05/2019	-	Amortização Variavel	3,193722%	Agendado	-
02/05/2019	-	Juros	-	Agendado	-
03/06/2019	-	Amortização Variavel	3,291051%	Agendado	-
03/06/2019	-	Juros	-	Agendado	-
01/07/2019	-	Amortização Variavel	3,500403%	Agendado	-
01/07/2019	-	Juros	-	Agendado	-
01/08/2019	-	Amortização Variavel	3,541285%	Agendado	-
01/08/2019	-	Juros	-	Agendado	-
02/09/2019	-	Amortização Variavel	3,719183%	Agendado	-
02/09/2019	-	Juros	-	Agendado	-
01/10/2019	-	Amortização Variavel	3,910866%	Agendado	-
01/10/2019	-	Juros	-	Agendado	-
01/11/2019	-	Amortização Variavel	4,040204%	Agendado	-
01/11/2019	-	Juros	-	Agendado	-
02/12/2019	-	Amortização Variavel	4,313383%	Agendado	-
02/12/2019	-	Juros	-	Agendado	-
02/01/2020	-	Amortização Variavel	4,505201%	Agendado	-
02/01/2020	-	Juros	-	Agendado	-
03/02/2020	-	Amortização Variavel	4,717431%	Agendado	-
03/02/2020	-	Juros	-	Agendado	-
02/03/2020	-	Amortização Variavel	5,083143%	Agendado	-
02/03/2020	-	Juros	-	Agendado	-
01/04/2020	-	Amortização Variavel	5,276417%	Agendado	-
01/04/2020	-	Juros	-	Agendado	-
04/05/2020	-	Amortização Variavel	5,654068%	Agendado	-
04/05/2020	-	Juros	-	Agendado	-
01/06/2020	-	Amortização Variavel	6,023970%	Agendado	-
01/06/2020	-	Juros	-	Agendado	-
01/07/2020	-	Amortização Variavel	6,417351%	Agendado	-
01/07/2020	-	Juros	-	Agendado	-
03/08/2020	-	Amortização Variavel	6,842750%	Agendado	-
03/08/2020	-	Juros	-	Agendado	-
01/09/2020	-	Juros	-	Agendado	-
01/09/2020	-	Amortização Variavel	7,441158%	Agendado	-
01/10/2020	-	Juros	-	Agendado	-
01/10/2020	-	Amortização Variavel	8,083135%	Agendado	-
02/11/2020	-	Juros	-	Agendado	-
02/11/2020	-	Amortização Variavel	8,841824%	Agendado	-

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
01/12/2020	-	Juros	-	Agendado	-
01/12/2020	-	Amortização Variavel	9,778202%	Agendado	-
04/01/2021	-	Juros	-	Agendado	-
04/01/2021	-	Amortização Variavel	10,842155%	Agendado	-
01/02/2021	-	Juros	-	Agendado	-
01/02/2021	-	Amortização Variavel	12,281947%	Agendado	-
01/03/2021	-	Juros	-	Agendado	-
01/03/2021	-	Amortização Variavel	14,126130%	Agendado	-
01/04/2021	-	Juros	-	Agendado	-
01/04/2021	-	Amortização Variavel	16,396650%	Agendado	-
03/05/2021	-	Juros	-	Agendado	-
03/05/2021	-	Amortização Variavel	19,807337%	Agendado	-
01/06/2021	-	Juros	-	Agendado	-
01/06/2021	-	Amortização Variavel	24,801713%	Agendado	-
01/07/2021	-	Juros	-	Agendado	-
01/07/2021	-	Amortização Variavel	33,161253%	Agendado	-
02/08/2021	-	Juros	-	Agendado	-
02/08/2021	-	Amortização Variavel	49,857847%	Agendado	-
01/09/2021	-	Juros	-	Agendado	-
01/09/2021	-	Amortização Variavel	100,000000%	Agendado	-

ASSEMBLEIA DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2018.

ADITAMENTOS

TERMO DE SECURITIZACAO - 1ª ADITAMENTO Realizado em 08/08/2012

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
RTD	SAO PAULO		13/08/2012	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	08/08/2012	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação do termo de securitização, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida no termo de securitização. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU 12H0008303 ATENTO EXP R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
01/01/18	234,706.81210884	1.39960334	233,496.69284898	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,201.63139051	1,210.11925986
02/01/18	234,706.81210884	1.39960334	233,496.69284898	65	4,616.48053591	6.73%	1.005182597	1,201.63139051	1,210.11925986
03/01/18	228,977.62151165	1.39960334	228,918.44746650	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	58.74080950	59.17404515
04/01/18	229,075.07260578	1.39960334	228,956.68940474	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	117.49684425	118.38320104
05/01/18	229,172.56832441	1.39960334	228,994.94084172	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	176.26810424	177.62748269
06/01/18	229,270.10709524	1.39960334	229,033.20042049	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	235.05436224	236.90667475
07/01/18	229,270.10709524	1.39960334	229,033.20042049	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	235.05436224	236.90667475
08/01/18	229,270.10709524	1.39960334	229,033.20042049	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	235.05436224	236.90667475
09/01/18	229,367.68803154	1.39960334	229,071.46678406	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	293.85607272	296.22124748
10/01/18	229,465.31068821	1.39960334	229,109.73993246	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	352.67278121	355.57075575
11/01/18	229,562.97666663	1.39960334	229,148.02122263	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	411.50471493	414.95544400
12/01/18	229,660.68485026	1.39960334	229,186.30929762	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	470.35210115	474.37555264
13/01/18	229,758.43887409	1.39960334	229,224.60822832	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	529.21448536	533.83064577
14/01/18	229,758.43887409	1.39960334	229,224.60822832	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	529.21448536	533.83064577
15/01/18	229,758.43887409	1.39960334	229,224.60822832	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	529.21448536	533.83064577
16/01/18	229,856.23218101	1.39960334	229,262.91122990	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	588.09209482	593.32095111
17/01/18	229,954.07022522	1.39960334	229,301.22373023	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	646.98492953	652.84649499
18/01/18	230,051.95029944	1.39960334	229,339.54301538	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	705.89298948	712.40728406
19/01/18	230,149.87377817	1.39960334	229,377.87044230	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	764.81627467	772.00333587
20/01/18	230,247.83931357	1.39960334	229,416.20465404	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	823.75478510	831.63465953
21/01/18	230,247.83931357	1.39960334	229,416.20465404	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	823.75478510	831.63465953
22/01/18	230,247.83931357	1.39960334	229,416.20465404	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	823.75478510	831.63465953
23/01/18	230,345.85100533	1.39960334	229,454.54972149	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	882.70852078	891.30128384
24/01/18	230,443.90228616	1.39960334	229,492.89885982	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	941.67770895	951.00342634

DATA	PU 12H0008303 ATENTO EXP R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
25/01/18	230,541.99815975	1.39960334	229,531.25749690	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	1,000.66189512	1,010.74066285
26/01/18	230,640.13614409	1.39960334	229,569.62291880	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	1,059.66130653	1,070.51322529
27/01/18	230,738.31648176	1.39960334	229,607.99512551	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	1,118.67617043	1,130.32135625
28/01/18	230,738.31648176	1.39960334	229,607.99512551	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	1,118.67617043	1,130.32135625
29/01/18	230,738.31648176	1.39960334	229,607.99512551	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	1,118.67617043	1,130.32135625
30/01/18	230,836.54145458	1.39960334	229,646.37683096	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,177.70603233	1,190.16462362
31/01/18	230,934.80744389	1.39960334	229,684.76396427	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,236.75134672	1,250.04347962
01/02/18	231,033.11969082	1.39960334	229,723.16195328	66	4,522.29970362	6.73%	1.005702332	1,295.81188635	1,309.95773754
02/02/18	225,290.04379790	1.39960334	225,231.82272312	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	57.57182216	58.22107478
03/02/18	225,379.26051793	1.39960334	225,262.78726746	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	115.15856658	116.47325047
04/02/18	225,379.26051793	1.39960334	225,262.78726746	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	115.15856658	116.47325047
05/02/18	225,379.26051793	1.39960334	225,262.78726746	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	115.15856658	116.47325047
06/02/18	225,468.51513516	1.39960334	225,293.75859662	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	172.76023324	174.75653854
07/02/18	225,557.80607741	1.39960334	225,324.73535363	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	230.37659944	233.07072378
08/02/18	225,647.13108828	1.39960334	225,355.71482457	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	288.00811061	291.41626371
09/02/18	225,736.49244356	1.39960334	225,386.69972336	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	345.65432130	349.79272020
10/02/18	225,825.89037904	1.39960334	225,417.69005001	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	403.31545425	408.20032903
11/02/18	225,825.89037904	1.39960334	225,417.69005001	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	403.31545425	408.20032903
12/02/18	225,825.89037904	1.39960334	225,417.69005001	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	403.31545425	408.20032903
13/02/18	225,825.89037904	1.39960334	225,417.69005001	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	403.31545425	408.20032903
14/02/18	225,825.89037904	1.39960334	225,417.69005001	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	403.31545425	408.20032903
15/02/18	225,915.32513060	1.39960334	225,448.68580451	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	460.99173216	466.63932609
16/02/18	226,004.79625781	1.39960334	225,479.68698686	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	518.68270961	525.10927095
17/02/18	226,094.30399655	1.39960334	225,510.69359706	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	576.38860931	583.61039949
18/02/18	226,094.30399655	1.39960334	225,510.69359706	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	576.38860931	583.61039949
19/02/18	226,094.30399655	1.39960334	225,510.69359706	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	576.38860931	583.61039949
20/02/18	226,183.84563561	1.39960334	225,541.70292119	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	634.10943125	642.14271442
21/02/18	226,273.42390571	1.39960334	225,572.71767318	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	691.84517545	700.70623253
22/02/18	226,363.04017881	1.39960334	225,603.73920998	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	749.59584189	759.30096883
23/02/18	226,452.69038078	1.39960334	225,634.76346070	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	807.36143059	817.92692008

DATA	PU 12H0008303 ATENTO EXP R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
24/02/18	226,542.37860668	1.39960334	225,665.79449624	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	865.14194153	876.58411044
25/02/18	226,542.37860668	1.39960334	225,665.79449624	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	865.14194153	876.58411044
26/02/18	226,542.37860668	1.39960334	225,665.79449624	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	865.14194153	876.58411044
27/02/18	226,632.10236856	1.39960334	225,696.82960268	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	922.93759745	935.27276588
28/02/18	226,721.86258738	1.39960334	225,727.87013696	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	980.74795290	993.99245042
01/03/18	226,811.65949928	1.39960334	225,758.91609910	67	4,779.53875987	6.73%	1.004663131	1,038.57323059	1,052.74340018
02/03/18	221,065.86738572	1.39960334	221,008.73795302	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	56.33634007	57.12943270
03/03/18	221,152.39420918	1.39960334	221,038.10535162	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	112.68728216	114.28885756
04/03/18	221,152.39420918	1.39960334	221,038.10535162	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	112.68728216	114.28885756
05/03/18	221,152.39420918	1.39960334	221,038.10535162	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	112.68728216	114.28885756
06/03/18	221,238.95374672	1.39960334	221,067.47546415	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	169.05282628	171.47828257
07/03/18	221,325.54850198	1.39960334	221,096.85100453	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	225.43275448	228.69749745
08/03/18	221,412.17620981	1.39960334	221,126.22925884	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	281.82750263	285.94695097
09/03/18	221,498.84187228	1.39960334	221,155.61565492	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	338.23663487	343.22621736
10/03/18	221,585.53892561	1.39960334	221,185.00340797	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	394.66036913	400.53551764
11/03/18	221,585.53892561	1.39960334	221,185.00340797	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	394.66036913	400.53551764
12/03/18	221,585.53892561	1.39960334	221,185.00340797	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	394.66036913	400.53551764
13/03/18	221,672.27167728	1.39960334	221,214.39658887	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	451.09892335	457.87508841
14/03/18	221,759.03833493	1.39960334	221,243.79384067	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	507.55186165	515.24449426
15/03/18	221,845.83912877	1.39960334	221,273.19516335	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	564.01940197	572.64396542
16/03/18	221,932.67678955	1.39960334	221,302.60327085	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	620.50154431	630.07351870
17/03/18	222,019.54724492	1.39960334	221,332.01409227	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	676.99828868	687.53315265
18/03/18	222,019.54724492	1.39960334	221,332.01409227	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	676.99828868	687.53315265
19/03/18	222,019.54724492	1.39960334	221,332.01409227	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	676.99828868	687.53315265
20/03/18	222,106.45186443	1.39960334	221,361.42898459	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	733.50963506	745.02287984
21/03/18	222,193.39201905	1.39960334	221,390.84930476	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	790.03558347	802.54271429
22/03/18	222,280.36635666	1.39960334	221,420.27369581	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	846.57613389	860.09266085
23/03/18	222,367.37510782	1.39960334	221,449.70215776	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	903.13150428	917.67295006
24/03/18	222,454.41920166	1.39960334	221,479.13604756	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	959.70125875	975.28315410
25/03/18	222,454.41920166	1.39960334	221,479.13604756	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	959.70125875	975.28315410

DATA	PU 12H0008303 ATENTO EXP R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
26/03/18	222,454.41920166	1.39960334	221,479.13604756	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	959.70125875	975.28315410
27/03/18	222,541.49750647	1.39960334	221,508.57400825	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	1,016.28561523	1,032.92349822
28/03/18	222,628.61025286	1.39960334	221,538.01603983	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	1,072.88479168	1,090.59421303
29/03/18	222,715.75837088	1.39960334	221,567.46349926	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,129.49835221	1,148.29487162
30/03/18	222,802.94094945	1.39960334	221,596.91502959	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,186.12673271	1,206.02591986
31/03/18	222,802.94094945	1.39960334	221,596.91502959	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,186.12673271	1,206.02591986
01/04/18	222,802.94094945	1.39960334	221,596.91502959	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,186.12673271	1,206.02591986
02/04/18	222,802.94094945	1.39960334	221,596.91502959	68	4,631.98550148	6.73%	1.005442431	1,186.12673271	1,206.02591986
03/04/18	217,029.30413460	1.39960334	216,973.21785963	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	55.13899961	56.08627497
04/04/18	217,093.69892149	1.39960334	216,981.50754811	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	110.29229090	112.19137338
05/04/18	217,158.11117546	1.39960334	216,989.79587963	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	165.45987387	168.31529583
06/04/18	217,222.54475522	1.39960334	216,998.08692507	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	220.64153521	224.45783015
07/04/18	217,286.99738111	1.39960334	217,006.37797051	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	275.83770153	280.61941060
08/04/18	217,286.99738111	1.39960334	217,006.37797051	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	275.83770153	280.61941060
09/04/18	217,286.99738111	1.39960334	217,006.37797051	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	275.83770153	280.61941060
10/04/18	217,351.46862077	1.39960334	217,014.66901595	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	331.04794623	336.79960482
11/04/18	217,415.95869289	1.39960334	217,022.96006139	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	386.27248260	392.99863150
12/04/18	217,480.46781616	1.39960334	217,031.25110684	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	441.51152396	449.21670932
13/04/18	217,544.99691829	1.39960334	217,039.54350924	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	496.76464369	505.45340905
14/04/18	217,609.54485859	1.39960334	217,047.83591165	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	552.03205509	561.70894694
15/04/18	217,609.54485859	1.39960334	217,047.83591165	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	552.03205509	561.70894694
16/04/18	217,609.54485859	1.39960334	217,047.83591165	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	552.03205509	561.70894694
17/04/18	217,674.11299952	1.39960334	217,056.12967101	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	607.31375818	617.98332851
18/04/18	217,738.69862147	1.39960334	217,064.42207342	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	662.60975294	674.27654805
19/04/18	217,803.30308656	1.39960334	217,072.71447582	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	717.92003938	730.58861074
20/04/18	217,867.92912025	1.39960334	217,081.00959216	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	773.24461750	786.91952809
21/04/18	217,932.57127735	1.39960334	217,089.30199456	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	828.58348729	843.26928279
22/04/18	217,932.57127735	1.39960334	217,089.30199456	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	828.58348729	843.26928279
23/04/18	217,932.57127735	1.39960334	217,089.30199456	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	828.58348729	843.26928279
24/04/18	217,997.23522487	1.39960334	217,097.59711089	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	883.93686207	899.63811398

DATA	PU 12H0008303 ATENTO EXP R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
25/04/18	218,061.91780653	1.39960334	217,105.89222722	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	939.30431522	956.02557931
26/04/18	218,126.61924110	1.39960334	217,114.18734356	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	994.68606005	1,012.43189754
27/04/18	218,191.34111098	1.39960334	217,122.48381685	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	1,050.08230987	1,068.85729413
28/04/18	218,256.08025668	1.39960334	217,130.77893318	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,105.49263805	1,125.30132350
29/04/18	218,256.08025668	1.39960334	217,130.77893318	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,105.49263805	1,125.30132350
30/04/18	218,256.08025668	1.39960334	217,130.77893318	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,105.49263805	1,125.30132350
01/05/18	218,320.83984178	1.39960334	217,139.07540648	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,160.91747122	1,181.76443530
02/05/18	218,320.83984178	1.39960334	217,139.07540648	69	4,657.19493155	6.73%	1.005442431	1,160.91747122	1,181.76443530
03/05/18	212,557.08268019	1.39960334	212,502.15214888	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	53.93514266	54.93053131
04/05/18	212,632.31232001	1.39960334	212,522.42653676	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	107.88426498	109.88578325
05/05/18	212,707.56804254	1.39960334	212,542.70228161	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	161.84736693	164.86576093
06/05/18	212,707.56804254	1.39960334	212,542.70228161	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	161.84736693	164.86576093
07/05/18	212,707.56804254	1.39960334	212,542.70228161	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	161.84736693	164.86576093
08/05/18	212,782.85235707	1.39960334	212,562.98209734	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	215.82423989	219.87025973
09/05/18	212,858.16433723	1.39960334	212,583.26462700	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	269.81530114	274.89971023
10/05/18	212,933.49948685	1.39960334	212,603.54579969	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	323.82013338	329.95368716
11/05/18	213,008.86481862	1.39960334	212,623.83240024	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	377.83894527	385.03241838
12/05/18	213,084.25647417	1.39960334	212,644.12035776	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	431.87194546	440.13611641
13/05/18	213,084.25647417	1.39960334	212,644.12035776	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	431.87194546	440.13611641
14/05/18	213,084.25647417	1.39960334	212,644.12035776	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	431.87194546	440.13611641
15/05/18	213,159.67403335	1.39960334	212,664.40967223	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	485.91871664	495.26436112
16/05/18	213,235.11907439	1.39960334	212,684.70170063	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	539.97946747	550.41737376
17/05/18	213,310.59024267	1.39960334	212,704.99508600	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	594.05419794	605.59515667
18/05/18	213,386.08754331	1.39960334	212,725.28982833	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	648.14290806	660.79771498
19/05/18	213,461.61506603	1.39960334	212,745.58999851	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	702.24559783	716.02506752
20/05/18	213,461.61506603	1.39960334	212,745.58999851	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	702.24559783	716.02506752
21/05/18	213,461.61506603	1.39960334	212,745.58999851	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	702.24559783	716.02506752
22/05/18	213,537.16600973	1.39960334	212,765.88881173	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	756.36226724	771.27719800
23/05/18	213,612.74582638	1.39960334	212,786.19169584	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	810.49291630	826.55413054
24/05/18	213,688.35337342	1.39960334	212,806.49729387	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	864.63775365	881.85607955

DATA	PU 12H0008303 ATENTO EXP R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
25/05/18	213,763.98550561	1.39960334	212,826.80289191	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	918.79636200	937.18261370
26/05/18	213,839.64516638	1.39960334	212,847.11120387	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	972.96894999	992.53396251
27/05/18	213,839.64516638	1.39960334	212,847.11120387	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	972.96894999	992.53396251
28/05/18	213,839.64516638	1.39960334	212,847.11120387	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	972.96894999	992.53396251
29/05/18	213,915.33257479	1.39960334	212,867.42222975	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	1,027.15572628	1,047.91034504
30/05/18	213,991.04731134	1.39960334	212,887.73596957	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,081.35627357	1,103.31134177
31/05/18	214,066.78707926	1.39960334	212,908.04970938	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,135.57100915	1,158.73736988
01/06/18	214,066.78707926	1.39960334	212,908.04970938	70	4,682.54077958	6.73%	1.005442431	1,135.57100915	1,158.73736988
02/06/18	208,316.26241689	1.39960334	208,262.42782888	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	52.72473397	53.83458801
03/06/18	208,316.26241689	1.39960334	208,262.42782888	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	52.72473397	53.83458801
04/06/18	208,316.26241689	1.39960334	208,262.42782888	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	52.72473397	53.83458801
05/06/18	208,407.05980798	1.39960334	208,299.35758365	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	105.46313385	107.70222433
06/06/18	208,497.89432884	1.39960334	208,336.29140932	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	158.21519965	161.60291952
07/06/18	208,588.76985679	1.39960334	208,373.23337677	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	210.98072740	215.53648002
08/06/18	208,679.68546354	1.39960334	208,410.18212904	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	263.76012504	269.50333450
09/06/18	208,770.64074502	1.39960334	208,447.13766612	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	316.55298462	323.50307890
10/06/18	208,770.64074502	1.39960334	208,447.13766612	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	316.55298462	323.50307890
11/06/18	208,770.64074502	1.39960334	208,447.13766612	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	316.55298462	323.50307890
12/06/18	208,861.63728170	1.39960334	208,484.10134498	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	369.35951011	377.53593672
13/06/18	208,952.67257633	1.39960334	208,521.07045169	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	422.17990549	431.60212464
14/06/18	209,043.74894379	1.39960334	208,558.04770018	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	475.01376282	485.70124361
15/06/18	209,134.86660634	1.39960334	208,595.03309046	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	527.86128606	539.83351588
16/06/18	209,226.02285606	1.39960334	208,632.02390858	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	580.72247522	593.99894748
17/06/18	209,226.02285606	1.39960334	208,632.02390858	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	580.72247522	593.99894748
18/06/18	209,226.02285606	1.39960334	208,632.02390858	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	580.72247522	593.99894748
19/06/18	209,317.22042699	1.39960334	208,669.02286849	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	633.59733029	648.19755850
20/06/18	209,408.45660981	1.39960334	208,706.02725624	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	686.48585128	702.42935357
21/06/18	209,499.73413997	1.39960334	208,743.03978578	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	739.38803818	756.69435419
22/06/18	209,591.05166900	1.39960334	208,780.05910013	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	792.30389100	810.99256887
23/06/18	209,682.40941843	1.39960334	208,817.08519930	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	845.23361371	865.32421913

DATA	PU 12H0008303 ATENTO EXP R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
24/06/18	209,682.40941843	1.39960334	208,817.08519930	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	845.23361371	865.32421913
25/06/18	209,682.40941843	1.39960334	208,817.08519930	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	845.23361371	865.32421913
26/06/18	209,773.80698341	1.39960334	208,854.11808329	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	898.17679836	919.68890012
27/06/18	209,865.24458542	1.39960334	208,891.15775209	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	951.13364892	974.08683333
28/06/18	209,956.72517343	1.39960334	208,928.20691964	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	1,004.10436938	1,028.51825379
29/06/18	210,048.24288846	1.39960334	208,965.26015807	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,057.08855177	1,082.98273039
30/06/18	210,139.80361644	1.39960334	209,002.32289525	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,110.08660406	1,137.48072119
01/07/18	210,139.80361644	1.39960334	209,002.32289525	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,110.08660406	1,137.48072119
02/07/18	210,139.80361644	1.39960334	209,002.32289525	71	4,708.02417173	6.73%	1.005442431	1,110.08660406	1,137.48072119
03/07/18	204,458.12635914	1.39960334	204,405.28881842	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	51.50773797	52.83754072
04/07/18	204,622.08888815	1.39960334	204,516.34269059	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	103.02882641	105.74619756
05/07/18	204,786.18638234	1.39960334	204,627.46034003	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	154.56326534	158.72604231
06/07/18	204,950.41735044	1.39960334	204,738.64040979	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	206.11085548	211.77694065
07/07/18	205,114.78499000	1.39960334	204,849.88561377	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	257.67199537	264.89937623
08/07/18	205,114.78499000	1.39960334	204,849.88561377	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	257.67199537	264.89937623
09/07/18	205,114.78499000	1.39960334	204,849.88561377	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	257.67199537	264.89937623
10/07/18	205,279.28624625	1.39960334	204,961.19323807	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	309.24628647	318.09300818
11/07/18	205,443.92139477	1.39960334	205,072.56328268	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	360.83392804	371.35811209
12/07/18	205,608.69207136	1.39960334	205,183.99710456	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	412.43511936	424.69496680
13/07/18	205,773.59793773	1.39960334	205,295.49470371	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	464.04946189	478.10323402
14/07/18	205,938.63927092	1.39960334	205,407.05608014	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	515.67715490	531.58319078
15/07/18	205,938.63927092	1.39960334	205,407.05608014	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	515.67715490	531.58319078
16/07/18	205,938.63927092	1.39960334	205,407.05608014	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	515.67715490	531.58319078
17/07/18	206,103.81342126	1.39960334	205,518.67851991	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	567.31819839	585.13490135
18/07/18	206,269.12726457	1.39960334	205,630.36880784	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	618.97259236	638.75845673
19/07/18	206,434.57406841	1.39960334	205,742.12015912	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	670.64033681	692.45390929
20/07/18	206,600.15526462	1.39960334	205,853.93393071	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	722.32143173	746.22133391
21/07/18	206,765.87364872	1.39960334	205,965.81283654	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	774.01587713	800.06081218
22/07/18	206,765.87364872	1.39960334	205,965.81283654	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	774.01587713	800.06081218
23/07/18	206,765.87364872	1.39960334	205,965.81283654	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	774.01587713	800.06081218

DATA	PU 12H0008303 ATENTO EXP R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
24/07/18	206,931.72813737	1.39960334	206,077.75551963	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	825.72387227	853.97261774
25/07/18	207,097.71975363	1.39960334	206,189.76333697	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	877.44501863	907.95641666
26/07/18	207,263.84468682	1.39960334	206,301.83221765	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	929.17951546	962.01246917
27/07/18	207,430.10730436	1.39960334	206,413.96623256	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	980.92756203	1,016.14107180
28/07/18	207,596.50726683	1.39960334	206,526.16538171	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,032.68875983	1,070.34188512
29/07/18	207,596.50726683	1.39960334	206,526.16538171	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,032.68875983	1,070.34188512
30/07/18	207,596.50726683	1.39960334	206,526.16538171	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,032.68875983	1,070.34188512
31/07/18	207,763.04096745	1.39960334	206,638.42559421	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,084.46350735	1,124.61537324
01/08/18	207,929.71372876	1.39960334	206,750.75229791	72	4,681.86117450	6.73%	1.005702332	1,136.25160536	1,178.96143085
02/08/18	202,149.41657266	1.39960334	202,097.17566534	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	50.29750494	52.24090732
03/08/18	202,229.97561776	1.39960334	202,125.46563513	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	100.60804668	104.50998263
04/08/18	202,310.56555255	1.39960334	202,153.75831884	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	150.93162522	156.80723371
05/08/18	202,310.56555255	1.39960334	202,153.75831884	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	150.93162522	156.80723371
06/08/18	202,310.56555255	1.39960334	202,153.75831884	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	150.93162522	156.80723371
07/08/18	202,391.18754101	1.39960334	202,182.05507343	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	201.26804597	209.13246758
08/08/18	202,471.84199633	1.39960334	202,210.35589892	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	251.61769809	261.48609741
09/08/18	202,552.52988204	1.39960334	202,238.66215226	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	301.98019242	313.86772978
10/08/18	202,633.24869138	1.39960334	202,266.97111953	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	352.35572355	366.27757185
11/08/18	202,713.99999422	1.39960334	202,295.28415769	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	402.74448605	418.71583653
12/08/18	202,713.99999422	1.39960334	202,295.28415769	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	402.74448605	418.71583653
13/08/18	202,713.99999422	1.39960334	202,295.28415769	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	402.74448605	418.71583653
14/08/18	202,794.78475496	1.39960334	202,323.60262370	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	453.14609077	471.18213126
15/08/18	202,875.59910437	1.39960334	202,351.92244668	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	503.56073228	523.67665769
16/08/18	202,956.44849249	1.39960334	202,380.24905447	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	553.98841058	576.19943802
17/08/18	203,037.33020794	1.39960334	202,408.57973315	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	604.42912567	628.75047479
18/08/18	203,118.24153651	1.39960334	202,436.91176879	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	654.88287756	681.32976772
19/08/18	203,118.24153651	1.39960334	202,436.91176879	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	654.88287756	681.32976772
20/08/18	203,118.24153651	1.39960334	202,436.91176879	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	654.88287756	681.32976772
21/08/18	203,199.18793249	1.39960334	202,465.25058925	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	705.34966624	733.93734324
22/08/18	203,280.16668239	1.39960334	202,493.59348060	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	755.82949172	786.57320179

DATA	PU 12H0008303 ATENTO EXP R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
23/08/18	203,361.17663499	1.39960334	202,521.93908587	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	806.32254857	839.23754912
24/08/18	203,442.22011898	1.39960334	202,550.29011900	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	856.82844763	891.92999998
25/08/18	203,523.29462020	1.39960334	202,578.64386606	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	907.34738348	944.65075414
26/08/18	203,523.29462020	1.39960334	202,578.64386606	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	907.34738348	944.65075414
27/08/18	203,523.29462020	1.39960334	202,578.64386606	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	907.34738348	944.65075414
28/08/18	203,604.40171270	1.39960334	202,607.00168400	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	957.87955071	997.40002870
29/08/18	203,685.54100018	1.39960334	202,635.36357284	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	1,008.42456015	1,050.17742734
30/08/18	203,766.71289674	1.39960334	202,663.72953256	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,058.98280096	1,102.98336418
31/08/18	203,847.91720866	1.39960334	202,692.09956318	0	0.00000000	6.73%	1.005702332	1,109.55407857	1,155.81764548
01/09/18	203,929.15530986	1.39960334	202,720.47502164	0	0.00000000	6.73%	1.005962300	1,160.13839297	1,208.68028822
02/09/18	203,929.15530986	1.39960334	202,720.47502164	0	0.00000000	6.73%	1.005962300	1,160.13839297	1,208.68028822
03/09/18	203,929.15530986	1.39960334	202,720.47502164	73	4,657.97423007	6.73%	1.005962300	1,160.13839297	1,208.68028822
04/09/18	198,104.32107712	1.39960334	198,053.12553249	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	49.09344655	51.19554463
05/09/18	198,146.14842704	1.39960334	198,043.74891645	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	98.19961782	102.39951059
06/09/18	198,187.98691245	1.39960334	198,034.37501434	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	147.31851379	153.61189811
07/09/18	198,229.83226043	1.39960334	198,024.99975526	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	196.44994456	204.83250517
08/09/18	198,229.83226043	1.39960334	198,024.99975526	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	196.44994456	204.83250517
09/09/18	198,229.83226043	1.39960334	198,024.99975526	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	196.44994456	204.83250517
10/09/18	198,229.83226043	1.39960334	198,024.99975526	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	196.44994456	204.83250517
11/09/18	198,271.68758155	1.39960334	198,015.62585315	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	245.59428995	256.06172840
12/09/18	198,313.55247892	1.39960334	198,006.25330800	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	294.75117013	307.29917092
13/09/18	198,355.42579034	1.39960334	197,996.88076285	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	343.92077502	358.54502749
14/09/18	198,397.30635212	1.39960334	197,987.50686074	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	393.10329454	409.79949138
15/09/18	198,439.19920584	1.39960334	197,978.13702951	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	442.29834885	461.06217633
16/09/18	198,439.19920584	1.39960334	197,978.13702951	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	442.29834885	461.06217633
17/09/18	198,439.19920584	1.39960334	197,978.13702951	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	442.29834885	461.06217633
18/09/18	198,481.09774840	1.39960334	197,968.76448436	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	491.50612787	512.33326404
19/09/18	198,523.00605830	1.39960334	197,959.39329618	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	540.72663160	563.61276212
20/09/18	198,564.92277351	1.39960334	197,950.02210799	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	589.95986003	614.90066552
21/09/18	198,606.84789216	1.39960334	197,940.65091980	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	639.20581317	666.19697236

DATA	PU 12H0008303 ATENTO EXP R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
22/09/18	198,648.78413613	1.39960334	197,931.28244554	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	688.46449103	717.50169059
23/09/18	198,648.78413613	1.39960334	197,931.28244554	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	688.46449103	717.50169059
24/09/18	198,648.78413613	1.39960334	197,931.28244554	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	688.46449103	717.50169059
25/09/18	198,690.72741894	1.39960334	197,921.91261432	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	737.73589359	768.81480462
26/09/18	198,732.68066074	1.39960334	197,912.54414006	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	787.02021078	820.13652068
27/09/18	198,774.64210194	1.39960334	197,903.17566580	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	836.31706276	871.46643614
28/09/18	198,816.61193856	1.39960334	197,893.80719154	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	885.62663945	922.80474702
29/09/18	198,858.59036661	1.39960334	197,884.43871728	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	934.94913077	974.15164933
30/09/18	198,858.59036661	1.39960334	197,884.43871728	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	934.94913077	974.15164933
01/10/18	198,858.59036661	1.45828886	197,884.43871728	74	5,087.91366145	6.73%	1.004922831	974.15164933	974.15164933
02/10/18	192,875.98820626	1.45828886	192,826.14380505	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	49.83674494	49.84440121
03/10/18	192,955.48425838	1.45828886	192,855.76721967	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	99.68640726	99.71703871
04/10/18	193,035.01695698	1.45828886	192,885.39903201	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	149.54898694	149.61792497
05/10/18	193,114.58331948	1.45828886	192,915.03644283	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	199.42429119	199.54687665
06/10/18	193,194.18561054	1.45828886	192,944.68131829	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	249.31270561	249.50429225
07/10/18	193,194.18561054	1.45828886	192,944.68131829	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	249.31270561	249.50429225
08/10/18	193,194.18561054	1.45828886	192,944.68131829	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	249.31270561	249.50429225
09/10/18	193,273.82158701	1.45828886	192,974.33179223	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	299.21384460	299.48979478
10/10/18	193,353.49238688	1.45828886	193,003.98879772	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	349.12790095	349.50358916
11/10/18	193,433.19727920	1.45828886	193,033.65140169	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	399.05506747	399.54587751
12/10/18	193,512.93775875	1.45828886	193,063.32147030	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	448.99495856	449.61628845
13/10/18	193,512.93775875	1.45828886	193,063.32147030	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	448.99495856	449.61628845
14/10/18	193,512.93775875	1.45828886	193,063.32147030	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	448.99495856	449.61628845
15/10/18	193,512.93775875	1.45828886	193,063.32147030	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	448.99495856	449.61628845
16/10/18	193,592.71403032	1.45828886	193,092.99900355	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	498.94776701	499.71502677
17/10/18	193,672.52423417	1.45828886	193,122.68213527	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	548.91349284	549.84209890
18/10/18	193,752.36931662	1.45828886	193,152.37179856	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	598.89213603	599.99751806
19/10/18	193,832.24835250	1.45828886	193,182.06706032	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	648.88369658	650.18129218
20/10/18	193,912.16228858	1.45828886	193,211.76885364	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	698.88817451	700.39343494
21/10/18	193,912.16228858	1.45828886	193,211.76885364	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	698.88817451	700.39343494

DATA	PU 12H0008303 ATENTO EXP R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
22/10/18	193,912.16228858	1.45828886	193,211.76885364	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	698.88817451	700.39343494
23/10/18	193,992.11207261	1.45828886	193,241.47811159	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	748.90556980	750.63396102
24/10/18	194,072.09603579	1.45828886	193,271.19296803	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	798.93607526	800.90306776
25/10/18	194,152.11567627	1.45828886	193,300.91528910	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	848.97930528	851.20038717
26/10/18	194,232.16932424	1.45828886	193,330.64320865	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	899.03545268	901.52611559
27/10/18	194,312.25812107	1.45828886	193,360.37765976	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	949.10471023	951.88046131
28/10/18	194,312.25812107	1.45828886	193,360.37765976	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	949.10471023	951.88046131
29/10/18	194,312.25812107	1.45828886	193,360.37765976	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	949.10471023	951.88046131
30/10/18	194,392.38169113	1.45828886	193,390.11864243	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	999.18669236	1,002.26304870
31/10/18	194,472.54043224	1.45828886	193,419.86615666	0	0.00000000	6.73%	1.005442431	1,049.28178465	1,052.67427558
01/11/18	194,552.73416210	1.45828886	193,449.62020244	75	4,962.67702523	6.73%	1.005702332	1,099.38979431	1,103.11395966
02/11/18	188,566.36564564	1.45828886	188,517.63496811	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	48.55392271	48.73067753
03/11/18	188,566.36564564	1.45828886	188,517.63496811	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	48.55392271	48.73067753
04/11/18	188,566.36564564	1.45828886	188,517.63496811	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	48.55392271	48.73067753
05/11/18	188,566.36564564	1.45828886	188,517.63496811	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	48.55392271	48.73067753
06/11/18	188,645.82314902	1.45828886	188,548.33329056	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	97.12043029	97.48985846
07/11/18	188,725.31756621	1.45828886	188,579.04001072	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	145.69952274	146.27755549
08/11/18	188,804.84591915	1.45828886	188,609.75232937	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	194.29101222	195.09358978
09/11/18	188,884.41046411	1.45828886	188,640.47211265	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	242.89527440	243.93835146
10/11/18	188,964.00990129	1.45828886	188,671.19842749	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	291.51193362	292.81147380
11/11/18	188,964.00990129	1.45828886	188,671.19842749	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	291.51193362	292.81147380
12/11/18	188,964.00990129	1.45828886	188,671.19842749	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	291.51193362	292.81147380
13/11/18	189,043.64536533	1.45828886	188,701.93220697	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	340.14117771	341.71315836
14/11/18	189,123.31612190	1.45828886	188,732.67251801	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	388.78319449	390.64360389
15/11/18	189,203.02180483	1.45828886	188,763.41936060	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	437.43760832	439.60244423
16/11/18	189,203.02180483	1.45828886	188,763.41936060	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	437.43760832	439.60244423
17/11/18	189,282.76354957	1.45828886	188,794.17366783	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	486.10460701	488.58988174
18/11/18	189,282.76354957	1.45828886	188,794.17366783	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	486.10460701	488.58988174
19/11/18	189,282.76354957	1.45828886	188,794.17366783	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	486.10460701	488.58988174
20/11/18	189,362.54136811	1.45828886	188,824.93543970	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	534.78419056	537.60592841

DATA	PU 12H0008303 ATENTO EXP R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
21/11/18	189,442.35340048	1.45828886	188,855.70281005	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	583.47635899	586.65059043
22/11/18	189,522.20246588	1.45828886	188,886.47857812	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	632.18111228	635.72388776
23/11/18	189,602.08576762	1.45828886	188,917.25994466	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	680.89845044	684.82582296
24/11/18	189,682.00518968	1.45828886	188,948.04877584	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	729.62837347	733.95641384
25/11/18	189,682.00518968	1.45828886	188,948.04877584	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	729.62837347	733.95641384
26/11/18	189,682.00518968	1.45828886	188,948.04877584	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	729.62837347	733.95641384
27/11/18	189,761.95999608	1.45828886	188,978.84413858	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	778.37106920	783.11585750
28/11/18	189,841.95075736	1.45828886	189,009.64696596	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	827.12616196	832.30379140
29/11/18	189,921.97579960	1.45828886	189,040.45539181	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	875.89383960	881.52040779
30/11/18	190,002.03907312	1.45828886	189,071.27314846	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	924.67428993	930.76592466
01/12/18	190,082.13552370	1.45828886	189,102.09557051	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	973.46713730	980.03995319
02/12/18	190,082.13552370	1.45828886	189,102.09557051	0	0.00000000	6.73%	1.005182597	973.46713730	980.03995319
03/12/18	190,082.13552370	1.45828886	189,102.09557051	76	5,088.59926364	6.73%	1.005182597	973.46713730	980.03995319
04/12/18	184,046.62141722	1.45828886	183,999.05876453	0	0.00000000	6.73%	1.000258494	47.23855033	47.56265269
05/12/18	184,079.75139050	1.45828886	183,984.62122218	0	0.00000000	6.73%	1.000517055	94.48934460	95.13016832
06/12/18	184,112.88995903	1.45828886	183,970.18741215	0	0.00000000	6.73%	1.000775683	141.75238279	142.70254688
07/12/18	184,146.03226861	1.45828886	183,955.75266904	0	0.00000000	6.73%	1.001034377	189.02748218	190.27959957
08/12/18	184,179.18335499	1.45828886	183,941.32165825	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	236.31500824	237.86169674
09/12/18	184,179.18335499	1.45828886	183,941.32165825	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	236.31500824	237.86169674
10/12/18	184,179.18335499	1.45828886	183,941.32165825	0	0.00000000	6.73%	1.001293139	236.31500824	237.86169674
11/12/18	184,212.34004668	1.45828886	183,926.89158054	0	0.00000000	6.73%	1.001551967	283.61459549	285.44846614
12/12/18	184,245.50252546	1.45828886	183,912.46243591	0	0.00000000	6.73%	1.001810862	330.92642667	333.04008955
13/12/18	184,278.67190805	1.45828886	183,898.03515744	0	0.00000000	6.73%	1.002069825	378.25068452	380.63675061
14/12/18	184,311.84688995	1.45828886	183,883.60881204	0	0.00000000	6.73%	1.002328854	425.58700357	428.23807791
15/12/18	184,345.02858840	1.45828886	183,869.18433281	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	472.93556654	475.84425559
16/12/18	184,345.02858840	1.45828886	183,869.18433281	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	472.93556654	475.84425559
17/12/18	184,345.02858840	1.45828886	183,869.18433281	0	0.00000000	6.73%	1.002587950	472.93556654	475.84425559
18/12/18	184,378.21793768	1.45828886	183,854.76265282	0	0.00000000	6.73%	1.002847113	520.29637345	523.45528486
19/12/18	184,411.41212912	1.45828886	183,840.34097283	0	0.00000000	6.73%	1.003106343	567.66942429	571.07115629
20/12/18	184,444.61303227	1.45828886	183,825.92115899	0	0.00000000	6.73%	1.003365640	615.05471905	618.69187328

DATA	PU 12H0008303 ATENTO EXP R$	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZADO R$	PARCELA PAGTO	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS A PAGAR R$	VALOR JUROS DEVIDOS R$
21/12/18	184,477.81970924	1.45828886	183,811.50227824	0	0.00000000	6.73%	1.003625004	662.45225776	666.31743100
22/12/18	184,511.03403124	1.45828886	183,797.08619672	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	709.86204039	713.94783452
23/12/18	184,511.03403124	1.45828886	183,797.08619672	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	709.86204039	713.94783452
24/12/18	184,511.03403124	1.45828886	183,797.08619672	0	0.00000000	6.73%	1.003884435	709.86204039	713.94783452
25/12/18	184,544.25430745	1.45828886	183,782.67104829	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	757.28424970	761.58325916
26/12/18	184,544.25430745	1.45828886	183,782.67104829	0	0.00000000	6.73%	1.004143934	757.28424970	761.58325916
27/12/18	184,577.48110531	1.45828886	183,768.25776601	0	0.00000000	6.73%	1.004403499	804.71852020	809.22333930
28/12/18	184,610.71366974	1.45828886	183,753.84541681	0	0.00000000	6.73%	1.004663131	852.16503462	856.86825293
29/12/18	184,643.95218232	1.45828886	183,739.43400070	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	899.62397573	904.51818162
30/12/18	184,643.95218232	1.45828886	183,739.43400070	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	899.62397573	904.51818162
31/12/18	184,643.95218232	1.45828886	183,739.43400070	0	0.00000000	6.73%	1.004922831	899.62397573	904.51818162

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGO Realizada em 30/04/2018 | Visualizar
AGE Realizada em 27/08/2018 | Visualizar
RCA Realizada em 30/04/2018 | Visualizar
RCA Realizada em 15/05/2018 | Visualizar

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Realizado em 27/02/2018 | Visualizar
Fato Relevante Realizado em 16/10/2018 | Visualizar

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

Contexto operacional

A Beta Securitizadora S.A. (“BETA ou Securitizadora”) tem como objeto social: a) a aquisição e securitização de créditos imobiliários e do agronegócio, emissão e colocação no mercado financeiro e de capitais de títulos e valores mobiliários lastreados em direitos de crédito do agronegócio, bem como a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários e Certificados de Recebíveis do Agronegócio, ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com as suas atividades, nos termos da Lei 9.514/97 e outras disposições legais aplicáveis; b) a realização de operações em mercados derivativos, com a função de proteção da sua carteira de créditos e c) a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de outros títulos de crédito.

As operações da Securitizadora são conduzidas no contexto do conjunto de empresas do grupo Banif, que atuam de forma integrada no mercado financeiro e de capitais, de forma que certas operações tem a coparticipação ou intermediação de instituições ligadas e suas informações devem ser, portanto, entendidas nesse
contexto. Desta forma, a BETA tem como segmento de negócios a securitização de créditos no âmbito grupo Banif no Brasil.

As notas explicativas na íntrega pode ser acessado e impresso através do link: Visualizar

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

	BETA SECURITIZADORA S/A R$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
1	Ativo Total	44,639	100.00%	54,769	100.00%	60,247	100.00%
1.01	Ativo Circulante	11,198	25.09%	15,095	27.56%	14,541	24.14%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	8	0.02%	40	0.07%	81	0.13%
1.01.02	Aplicações Financeiras	696	1.56%	4,763	8.70%	4,579	7.60%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	696	1.56%	4,763	8.70%	4,579	7.60%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	696	1.56%	4,763	8.70%	4,579	7.60%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,804	16.27%
1.01.03.01	Clientes	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,804	16.27%
1.01.03.01.01	Cédulas de Crédito Imobiliário	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,804	16.27%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	54	0.12%	147	0.27%	74	0.12%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	54	0.12%	147	0.27%	74	0.12%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	16	0.04%	2	0.00%	3	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	16	0.04%	2	0.00%	3	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	33,441	74.91%	39,674	72.44%	45,706	75.86%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	33,441	74.91%	39,674	72.44%	45,706	75.86%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	33,441	74.91%	39,674	72.44%	45,706	75.86%
1.02.01.04.01	Cédulas de créditos imobiliários vinculadas	32,463	72.72%	38,814	70.87%	44,845	74.44%
1.02.01.04.02	Impostos a compensar	978	2.19%	860	1.57%	861	1.43%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	BETA SECURITIZADORA S/A R$ - MIL						
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
2	Passivo Total	44,639	100.00%	54,769	100.00%	60,247	100.00%
2.01	Passivo Circulante	11,243	25.19%	11,073	20.22%	10,720	17.79%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,805	16.27%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,805	16.27%
2.01.01.01.01	CRIS Vinculados a Direitos Creditórios de Aluguéis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01.02	Obrigações por Emissão de CRI's	10,424	23.35%	10,143	18.52%	9,805	16.27%
2.01.01.01.03	(-) Cédulas de Crédito Imobiliário CCI's	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	39	0.09%	54	0.10%	6	0.01%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	39	0.09%	54	0.10%	6	0.01%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Impostos Taxas e Contribuições	39	0.09%	54	0.10%	6	0.01%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	780	1.75%	876	1.60%	909	1.51%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	780	1.75%	876	1.60%	909	1.51%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Outras	780	1.75%	876	1.60%	909	1.51%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	32,463	72.72%	38,810	70.86%	44,865	74.47%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	32,463	72.72%	38,810	70.86%	44,865	74.47%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	BETA SECURITIZADORA S/A R$ - MIL						
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	32,463	72.72%	38,810	70.86%	44,865	74.47%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	CRIS Vinculados a Direitos Creditórios de Aluguéis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.04	Obrigações por emissão de CRI's	32,463	72.72%	38,810	70.86%	44,865	74.47%
2.02.02.02.05	(-) Cédulas de Crédito Imobiliário CCI's	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	933	2.09%	4,886	8.92%	4,662	7.74%
2.03.01	Capital Social Realizado	611	1.37%	3,223	5.88%	3,223	5.35%
2.03.01.01	Capital Social Realizado	611	1.37%	3,223	5.88%	3,223	5.35%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	322	0.72%	1,663	3.04%	1,439	2.39%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.10	Reserva de Lucros	322	0.72%	0	0.00%	1,439	2.39%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	39	100.00%	38	100.00%	38	100.00%
3.01.01	Locação de Imóveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.01.02	Prestação de Serviços	39	100.00%	38	100.00%	38	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-2	-5.13%	-2	-5.26%	-2	-5.26%
3.02.03	ISS	-2	-5.13%	-2	-5.26%	-2	-5.26%
3.02.04	Despesa com Depreciação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	37	94.87%	36	94.74%	36	94.74%

	BETA SECURITIZADORA S/A R$ - MIL						
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-126	-323.08%	-318	-836.84%	-235	-618.42%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-226	-579.49%	-371	-976.32%	-281	-739.47%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	100	256.41%	156	410.53%	192	505.26%
3.04.04.01	Lucro na venda de Imoveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04.02	Outros	100	256.41%	156	410.53%	192	505.26%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0.00%	-103	-271.05%	-146	-384.21%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-89	-228.21%	-282	-742.11%	-199	-523.68%
3.06	Resultado Financeiro	242	620.51%	557	1465.79%	699	1839.47%
3.06.01	Receitas Financeiras	242	620.51%	4,894	12878.95%	8,154	21457.89%
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0.00%	-4,337	-11413.16%	-7,455	-19618.42%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	153	392.31%	275	723.68%	500	1315.79%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-39	-100.00%	-51	-134.21%	-124	-326.32%
3.08.01	Corrente	-39	-100.00%	-51	-134.21%	-124	-326.32%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	114	292.31%	224	589.47%	376	989.47%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	114	292.31%	224	589.47%	376	989.47%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	1,036,768	2658379.49%	204,119	537155.26%	341,545	898802.63%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	4,029		-15		-457	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	114		224		376	
6.01.01.01	Lucro/(Prejuizo) do Exercício	114		224		376	
6.01.01.02	Depreciação e Amortização	0		0		0	
6.01.01.03	Baixas do Diferido	0		0		0	
6.01.01.04	Ajustes da Lei 11.638/07 Líquidos	0		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	3,915		-239		-833	
6.01.02.01	Créditos Tributários de Impostos e Contribuições	0		0		0	
6.01.02.02	Impostos a Compensar	-21		-73		169	
6.01.02.03	Outros Passivos	-107		15		-906	
6.01.02.04	Títulos e Valores Mobiliários e Instr Financ Deriv	4,058		-183		-96	
6.01.02.05	Dividendos Antecipados	0		0		0	
6.01.02.06	PAgamento Juros	0		0		0	
6.01.02.07	Servs.Prestados a Receber	0		0		0	
6.01.02.08	Outros Créditos	-15		2		0	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	5,592		5,691		2,719	
6.02.01	Direitos Creditórios de Aluguéis	0		0		0	
6.02.02	Rendas Antecipadas de Aluguéis a Apropriar	0		0		0	
6.02.03	Cédulas de Créditos Imobiliários Vinculadas	5,592		5,691		2,719	
6.02.04	Recebimento por Vendas de Ativos Permanentes	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-9,653		-5,717		-2,707	
6.03.01	Aumento de Capital	0		0		0	
6.03.02	Certificados de Recebíveis Imobiliários Vinculados	0		0		0	
6.03.03	Cris Vinculados a CCIS	-5,586		-5,717		-2,707	
6.03.04	Cisão parcial - redução em reservas de lucros	-1,455		0		0	
6.03.05	Pagamento de juros sobre o capital prórpio	0		0		0	
6.03.06	Cisão parcial - Redução de Capital	-2,612		0		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-32		-41		-445	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2018		31/12/2017		31/12/2016
	Liquidez Geral		102.13%		109.79%		108.39%
	Liquidez Corrente		99.60%		136.32%		135.64%
	Endividamento Total		4684.46%		1020.94%		1192.30%

	BETA SECURITIZADORA S/A R$ - MIL						
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%		0.00%
	Margem Bruta		94.87%		94.74%		94.74%
	Margem Líquida		292.31%		589.47%		989.47%
	Rentabilidade do Capital Próprio		13.92%		4.80%		8.77%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/18)

Relatório do Auditor Independente %R% - Sem Ressalva

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos
Acionistas e Administradores da Beta Securitizadora S.A.
São Paulo - SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis da Beta Securitizadora S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e de seu fluxo de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis referidas acima apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Beta Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2018 e o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Ênfase

Chamamos a atenção para a Nota Explicativa n° 18, onde menciona fato relevante datado de 04 de janeiro de 2019 que, após o cumprimento integral das condições suspensivas estabelecidas no Contrato de Compra e Venda, as ações da Beta Securitizadora S.A. foram transferidas para Isec Participações Ltda. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto.

Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

Certificados de recebíveis imobiliários

No contexto de suas operações normais, a Companhia estrutura operações de securitização vinculando recebíveis imobiliários (“Recebíveis imobiliários”) aos certificados de recebíveis imobiliários (“CRI”). Como resultado destas operações, seus registros contábeis contemplam os referidos recebíveis imobiliários e os CRIs correspondentes, que são veiculados com regime fiduciário e, em sua maioria sem coobrigação. Não obstante, a Companhia também efetua o gerenciamento do recebimento destes ativos, bem como o pagamento dos CRIs em observância às suas obrigações

junto ao agente fiduciário.

Neste sentido, considerando a atividade fim da Companhia e os reflexos contábeis provenientes destas movimentações financeiras, entendemos que é um tema de risco significativo em nossa abordagem de auditoria.

Resposta da auditoria sobre o assunto

Em resposta ao risco significativo de auditoria identificado, mapeamos os processos e as atividades de controles implementados pela Companhia, e efetuamos procedimentos específicos de auditoria que incluem, mas não se limitam na:

Leitura dos termos de securitização, analisando se as condições determinadas nos termos foram refletidas nas demonstrações contábeis;

Verificação da custódia dos CRI emitidos;

Recálculo dos juros e confronto com os montantes registrados durante o exercício;

Avaliação da adequação das divulgações realizadas nas demonstrações contábeis.

Os resultados desses procedimentos nos proporcionaram evidência apropriada e suficiente de auditoria no contexto das demonstrações contábeis.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

As demonstrações do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor

A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accouting Standards Board (IASB) e pelos controles internos que ela determinou como necessários

para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;

Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;

Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;

Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;

Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas

relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 15 de março de 2019.

BDO RCS Auditores Independentes SS
CRC 2 SP 013846/O-1

Paulo Sérgio Barbosa
Contador CRC 1 SP 120359/O-8

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexiste situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Instrução CVM 583, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na emissão descrita abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	4
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R$ 30.643.749,50
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	91
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	26/10/2011
Data de vencimento:	01/09/2021
Taxa de Juros:	IPCA + 6,73% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	5
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R$ 26.131.465,62
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	78
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	26/09/2012
Data de vencimento:	14/08/2027
Taxa de Juros:	IPCA + 4,66% aa

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos do termo de securitização, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário