Simplific Pavarini

RELATÓRIO ANUAL
DO AGENTE FIDUCIÁRIO
2019

JUNHO/2020

da 6ª Série da 2ª Emissão de CRI

BETA SECURITIZADORA SA
incorporada pela
ISEC SECURITIZADORA S.A.

São Paulo
Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447

Rio de Janeiro
Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro, junho de 2020

Prezados Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRIs"),

Na qualidade de Agente Fiduciário da da 6ª Série da 2ª Emissão de CRI da BETA SECURITIZADORA SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea "b" do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

Em 30 de outubro de 2019 foi publicado Fato Relevante, conforme disponível neste Relatório, no seu respectivo item "Fatos Relevantes", a seguir, para comunicar a incorporação da Beta Securitizadora pela ISEC Securitizadora S.A., que passou a ser titular dos ativos e passivos da Beta Securitizadora S.A., bem como, passou a administrar os CRIs da 6ª Série da 2ª Emissão da Beta Securitizadora S.A., objeto do presente Relatório.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

BETA SECURITIZADORA SA, localizada na , , . Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 07.021.459/0001-10.

OBJETO SOCIAL

A **ISEC Securitizadora S.A.**, que incorporou a Beta Securitizadora S.A., é uma companhia Securitizadora de títulos representativos de créditos imobiliários, tendo como objeto social a aquisição e securitização de créditos imobiliários através da emissão de Cedrtificados de Recebíveis Imobiliários, cujos patrimônios são administrados separadamente.

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	12H0008303/ATENTO3
Instrução CVM	ICVM 476
Coordenador Líder	Banif Banco de Investimento (Brasil) S.A.
Banco Liquidante	Itaú Corretora de Valores S.A.
Banco Escriturador	Itaú Corretora de Valores S.A.
Status da Emissão	ATIVA
Título	CRI
Emissão / Séries	2/6
Valor Total da Emissão	3.076.693,80
Valor Nominal	341.854,87
Quantidade de Títulos	9
Forma	ESCRITURAL
Espécie	QUIROGRAFÁRIA
Data de Emissão	08/08/2012
Data de Vencimento	01/09/2021
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	(i) Os CRI serão integralizados à vista, na data de subscrição, em moeda corrente nacional, pelo seu Valor Nominal Unitário. Caso a data de subscrição e integralização não coincida com a Data de Emissão, ao Valor Nominal Unitário será acrescido remuneração (juros remuneratórios) descrita neste Termo, calculada pro rata temporis desde a Data de Emissão até a data de sua efetiva integralização (“Preço de Subscrição”). (ii) A integralização dos CRI será realizada por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP, conforme o caso.
Remuneração	6,73% a.a.
Data de Integralização	08/08/2012
Repactuação	-

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a subscrição dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do preço de aquisição da CCI Expansão, e por consequência dos Créditos Imobiliários da Expansão, dos custos de estruturação, colocação e distribuição dos CRI e para a constituição do Fundo de Despesa, nos termos do Contrato de Cessão da Expansão, sendo os recursos excedentes considerados como de livre utilização pela Emissora. A Emissora deverá encaminhar ao Agente Fiduciário, em até 10 (dez) dias úteis após o pagamento do preço de aquisição da parcela da CCI Expansão, o comprovante de pagamento do valor da cessão à Cedente.

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
08/08/2012	9	0	0	0	0	0
31/12/2012	0	0	0	0	0	9
31/12/2013	0	0	0	0	0	9
31/12/2014	0	0	0	0	0	9
31/12/2015	0	0	0	0	0	9
31/12/2016	0	0	0	0	0	9
31/12/2017	0	0	0	0	0	9
31/12/2018	0	0	0	0	0	9
31/12/2019	0	0	0	0	0	9

GARANTIA

4.1.16. Regime Fiduciário

Será instituído Regime Fiduciário sobre os Créditos Imobiliários, nos termos da Cláusula Sexta abaixo.

4.1.17. Garantia Flutuante e Garantia Adicional

(i) Os CRI Expansão não contarão com garantia flutuante da Emissora.

(ii) Os Créditos Imobiliários da Expansão contarão ainda com fiança bancária, nos termos da Cláusula 10 do Contrato Atípico de Locação, do Segundo Aditamento e do Terceiro Aditamento com cobertura equivalente a 12 (doze) meses de locação, a vigorar por todo período contratual.

Nos termos do item 8.4.3. do Contrato de Cessão, caso ocorra pagamento pela Devedora em valor inferior aos Créditos Imobiliários devidos ou caso o fundo de despesas constituído em relação aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 4ª Série da 2 Emissão da Emissora tenha saldo inferior ao estimado, a Emissora não fará a devolução dos valores relativos aos Créditos Imobiliários da Expansão, tendo a Cedente expressamente autorizado a Emissora a utilizar os Créditos Imobiliários da Expansão para pagamento dos Créditos Imobiliários.

Dessa forma, na hipótese de recebimento, pela Emissora, dos valores relativos à Fiança e ao Seguro Patrimonial, esta destinará os respectivos recursos aos Titulares dos CRI, objeto da 4ª Série de sua 2ª Emissão e dos CRI Expansão da 6ª Série de sua 2ª Emissão, na proporção que os Créditos Imobiliários e os Créditos Imobiliários Expansão representam em relação aos Créditos Imobiliários Totais.

Adicionalmente, em relação à eventual indenização decorrente da desapropriação dos Imóveis pelo Poder Público, a Emissora deverá observar o quanto disposto no item 8.4.3. do Contrato de Cessão.

Os CRI Expansão da presente emissão poderão contar com a garantia representada pela Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios Remanescentes.

LASTRO

3.1. Os Créditos Imobiliários da Expansão vinculados à Emissão têm valor nominal, de R$ 4.077.991,05 (quatro milhões, setenta e sete mil, novecentos e noventa e um reais e cinco centavos) na Data de Emissão.

3.2. Os Créditos Imobiliários da Expansão a serem pagos pela Devedora, suas respectivas datas de vencimento, a identificação completa dos Imóveis ao qual estão vinculados os Créditos Imobiliários da Expansão e as demais características necessárias ao seu pleno conhecimento estão descritas nos Anexos I e II a este Termo de Securitização da Expansão.

3.3. A CCI Expansão que representa os Créditos Imobiliários da Expansão foi emitida sob a forma integral e escritural e está custodiada pela Instituição Custodiante da CCI Expansão, tendo sido devidamente registradas na CETIP, na forma prevista nos parágrafos 3º e 4º do artigo 18 da Lei nº. 10.931/04.

3.4. Os Créditos Imobiliários da Expansão e, por conseguinte, a CCI Expansão, têm seu valor principal atualizado monetariamente pelo IPCA/IBGE, nos termos do Contrato Atípico de Locação.

3.5. Os Créditos Imobiliários da Expansão foram transferidos à Emissora pela Cedente nos termos do Contrato de Cessão da Expansão. A transferência da CCI Expansão para a Emissora foi realizada por meio de negociação na CETIP.

3.6. Em razão da celebração do Contrato de Cessão da Expansão, a Emissora pagará à Cedente quando do atendimento das Condições Precedentes, o valor de R$ 3.076.693,80 (três milhões, setenta e seis mil, seiscentos e noventa e três reais e oitenta centavos), nos termos do item 2.4. do Contrato de Cessão da Expansão.

AMORTIZAÇÃO

O Valor Nominal Unitário dos CRI será amortizado em 109 (cento e nove) parcelas mensais (cada uma, uma "Parcela Mensal de Amortização"), sendo a amortização paga 02 (dois) Dias Úteis após o primeiro Dia Útil de cada mês, de acordo com o disposto nos item 4.1.15, referente à prorrogação de prazos. A primeira data de pagamento da parcela mensal de amortização será paga na data de 05 de novembro de 2011.

REMUNERAÇÃO

A Remuneração será devida a partir da Data de Emissão, sendo o pagamento da Remuneração realizado em 02 (dois) Dias Úteis após o primeiro Dia Útil de cada mês, de acordo com o disposto nos item 4.1.15, referente à prorrogação de prazos. A primeira data de pagamento da Remuneração será em 05 de setembro de 2012, ou seja, no segundo Dia Útil após a primeira Data de Pagamento. O valor de pagamento da Remuneração será o apurado no primeiro dia útil de cada mês.

RESGATE ANTECIPADO

4.1.14. Resgate Antecipado

4.1.14.1. A Cedente terá a faculdade de, após o 27º mês, contado a partir da Data de Emissão, promover o resgate antecipado compulsório da totalidade dos Créditos Imobiliários da Expansão e da respectiva CCI Expansão ("Resgate Antecipado") mediante envio de notificação de exercício da Opção de Compra, nos termos do Contrato de Cessão da Expansão, com antecedência de, no mínimo, 60 (sessenta) dias da data do resgate, informando: (i) a data efetiva para o resgate antecipado e pagamento dos detentores de CRI; (ii) o valor a ser pago aos detentores de CRI em decorrência do Resgate Antecipado.

4.1.14.2 Ocorrendo a hipótese do 4.1.14.1 a Emissora deverá utilizar os recursos decorrentes da Opção de Compra para realizar o Resgate Antecipado da totalidade dos CRI em Circulação, a ser efetuada sob a supervisão do Agente Fiduciário, independentemente da anuência dos detentores do CRI e sem qualquer penalidade e/ou encargo à Emissora, no prazo de até 3 (três) Dias Úteis a contar do recebimento dos recursos pela Emissora.

4.1.14.3 A Emissora deverá providenciar a publicação de aviso aos detentores do CRI a ser amplamente divulgado, com antecedência de, no mínimo, 30 (trinta) dias da data do resgate, informando: (i) a data efetiva para o resgate antecipado e pagamento dos detentores de CRI; e (ii) o valor a ser pago aos detentores de CRI em decorrência do Resgate Antecipado.

4.1.14.3.1 A Cedente arcará com todos os custos decorrentes do exercício da Opção de Compra, em especial,

os custos relativos a publicação de aviso aos detentores de CRI.

4.1.14.4 O valor a ser pago aos detentores dos CRI em decorrência do Resgate Antecipado será equivalente ao somatório do Valor Nominal Unitário corrigido monetariamente pela variação do IPCA/IBGE desde a Data de Aniversário imediatamente anterior até a data do efetivo resgate, calculada de forma análoga ao estabelecido no item 4.1.3.2 supra, observada a metodologia para a apuração do Fator da variação acumulada do IPCA/IBGE que deverá ser calculado conforme item 4.1.19.5 do presente Termo de Securitização da Expansão, acrescido da remuneração calculada pro rata temporis por Dias Úteis desde a Data de Pagamento imediatamente anterior até a data do efetivo resgate ("Valor Nominal de Resgate"). Ao Valor Nominal de Resgate será acrescido prêmio de resgate de 3% (três por cento), calculado de acordo com a seguinte fórmula ("Prêmio de Resgate"):

P = d/D * 0,03 * VNresgate

Onde:

P = Prêmio de Resgate;
d = quantidade de dias corridos entre a data do resgate e a Data de Vencimento;
D = quantidade de dias corridos entre a Data de Emissão e a Data de Vencimento;
VNresgate = Valor Nominal de Resgate.

PATRIMÔNIO SEPARADO

DA LIQUIDAÇÃO DO PATRIMÔNIO SEPARADO

11.1. Sem prejuízo das hipóteses previstas no item 4.1.19 acima, em caso de insolvência da Emissora, o Agente Fiduciário assumirá imediatamente a administração do Patrimônio Separado, devendo convocar, no prazo de até 30 (trinta) dias, assembleia geral de titulares dos CRI para deliberar sobre a liquidação do Patrimônio Separado ou pela continuidade de sua gestão pelo Agente Fiduciário.

11.2. A remuneração do Agente Fiduciário pela administração do Patrimônio Separado será fixada pela assembleia geral a que se refere o item 11.1. acima.

11.3. A liquidação do Patrimônio Separado será realizada mediante transferência dos Créditos Imobiliários da Expansão integrante do Patrimônio Separado ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelos titulares dos CRI), na qualidade de representante dos titulares dos CRI, em dação em pagamento, para fins de extinção de toda e qualquer obrigação da Emissora decorrente dos CRI. Nesse caso, caberá ao Agente Fiduciário (ou à instituição administradora que vier a ser aprovada pelos titulares dos CRI), conforme deliberação dos titulares dos CRI: (a) a administrar os Créditos Imobiliários da Expansão que integram o Patrimônio Separado, (b) esgotar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos créditos e Garantias oriundos dos Créditos Imobiliários da Expansão que lhe foi transferida, (c) ratear os recursos obtidos entre os titulares dos CRI na proporção de CRI detidos, e (d) transferir os créditos oriundos dos Créditos Imobiliários da Expansão eventualmente não realizados aos titulares dos CRI, na proporção de CRI detidos.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Os imóveis que se encontram localizados (a) na Rua João Vicente, nº 187 (Rua Dona Clara, nº 118); (b) Rua Ewbank da Câmara, nº 48, e (c) Rua Ewbank da Câmara, nº 42, no Bairro de Madureira, na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, matriculados, respectivamente, sob os nº 75.797, 26.931 e 97.810, todas do 8º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro, RJ, pertencendo à Kozmus 17 os direitos aquisitivos de sua propriedade e à Emissora os direitos aquisitivos de seu direito real de superfície;

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

isec securitizadora

São Paulo, 26 de março de 2020.

À

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS.

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar
Rio de Janeiro/RJ

DECLARAÇÃO

Prezados,

Vimos pela presente declarar que a ISEC SECURITIZADORA S.A, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.769.451/0001-08 está em dia com o cumprimento de todas as suas obrigações previstas no Termo de Securitização da 6ª série da 2ª Emissão da Beta Securitizadora S.A (incorporadora pela ISEC SECURITIZADORA S.A), e que permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização.

Atenciosamente,

ISEC SECURITIZADORA S.A
DANIEL MAGALHAES
Diretor Presidente e de Relação com Investidores

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
03/09/2012	05/09/2012	Juros		Liquidado	R$ 1,594,11404179	
03/09/2012	05/09/2012	Amortização Variável	0,749691%	Liquidado	R$ 2,562,85519345	
01/10/2012	03/10/2012	Juros		Liquidado	R$ 1,691,75145193	
01/10/2012	03/10/2012	Amortização Variável	0,732906%	Liquidado	R$ 2,518,66210648	
01/11/2012	06/11/2012	Juros		Liquidado	R$ 1,945,26798158	
01/11/2012	06/11/2012	Amortização Variável	0,664002%	Liquidado	R$ 2,265,14666334	
03/12/2012	05/12/2012	Juros		Liquidado	R$ 1,756,22857074	
03/12/2012	05/12/2012	Amortização Variável	0,724225%	Liquidado	R$ 2,454,18394803	
02/01/2013	04/01/2013	Juros		Liquidado	R$ 1,743,50952438	
02/01/2013	04/01/2013	Amortização Variável	0,733290%	Liquidado	R$ 2,466,90626173	
01/02/2013	05/02/2013	Juros		Liquidado	R$ 1,904,28967310	
01/02/2013	05/02/2013	Amortização Variável	0,690561%	Liquidado	R$ 2,306,12349640	
01/03/2013	05/03/2013	Juros		Liquidado	R$ 1,546,49549006	
01/03/2013	05/03/2013	Amortização Variável	0,803249%	Liquidado	R$ 2,663,92034858	
01/04/2013	03/04/2013	Juros		Liquidado	R$ 1,704,96680907	
01/04/2013	03/04/2013	Amortização Variável	0,761582%	Liquidado	R$ 2,505,44665615	
02/05/2013	06/05/2013	Juros		Liquidado	R$ 1,861,66194440	
02/05/2013	06/05/2013	Amortização Variável	0,719431%	Liquidado	R$ 2,348,75365784	
03/06/2013	05/06/2013	Juros		Liquidado	R$ 1,764,02814998	
03/06/2013	05/06/2013	Amortização Variável	0,754766%	Liquidado	R$ 2,446,38557778	
01/07/2013	03/07/2013	Juros		Liquidado	R$ 1,667,13081452	
01/07/2013	03/07/2013	Amortização Variável	0,790629%	Liquidado	R$ 2,543,28470602	
01/08/2013	05/08/2013	Juros		Liquidado	R$ 1,902,78079778	
01/08/2013	05/08/2013	Amortização Variável	0,723089%	Liquidado	R$ 2,307,63273281	
02/09/2013	04/09/2013	Juros		Liquidado	R$ 1,806,65692675	
02/09/2013	04/09/2013	Amortização Variável	0,758695%	Liquidado	R$ 2,403,75617737	
01/10/2013	03/10/2013	Juros		Liquidado	R$ 1,815,45771720	
01/10/2013	03/10/2013	Amortização Variável	0,794845%	Liquidado	R$ 2,651,40245091	
01/11/2013	05/11/2013	Juros		Liquidado	R$ 1,973,06444707	
01/11/2013	05/11/2013	Amortização Variável	0,753587%	Liquidado	R$ 2,493,79554446	
02/12/2013	04/12/2013	Juros		Liquidado	R$ 1,702,11816042	
02/12/2013	04/12/2013	Amortização Variável	0,841807%	Liquidado	R$ 2,764,74320166	
02/01/2014	06/01/2014	Juros		Liquidado	R$ 1,772,40840802	
02/01/2014	06/01/2014	Amortização Variável	0,827370%	Liquidado	R$ 2,694,45316724	
03/02/2014	05/02/2014	Juros		Liquidado	R$ 1,841,68435847	
03/02/2014	05/02/2014	Amortização Variável	0,812823%	Liquidado	R$ 2,625,17756824	
05/03/2014	07/03/2014	Juros		Liquidado	R$ 1,660,22010830	
05/03/2014	07/03/2014	Amortização Variável	0,876130%	Liquidado	R$ 2,806,64046132	
01/04/2014	03/04/2014	Juros		Liquidado	R$ 1,563,18869862	
01/04/2014	03/04/2014	Amortização Variável	0,914431%	Liquidado	R$ 2,903,67108858	
02/05/2014	06/05/2014	Juros		Liquidado	R$ 1,630,62586480	
02/05/2014	06/05/2014	Amortização Variável	0,901437%	Liquidado	R$ 2,836,23536171	
02/06/2014	04/06/2014	Juros		Liquidado	R$ 1,696,94269294	
02/06/2014	04/06/2014	Amortização Variável	0,888368%	Liquidado	R$ 2,769,91951987	
01/07/2014	03/07/2014	Juros		Liquidado	R$ 1,601,57142333	
01/07/2014	03/07/2014	Amortização Variável	0,927192%	Liquidado	R$ 2,865,28975944	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
01/08/2014	05/08/2014	Juros		Liquidado	R$ 1,825,43834223	
01/08/2014	05/08/2014	Amortização Variável	0,862749%	Liquidado	R$ 2,641,42210946	
01/09/2014	03/09/2014	Juros		Liquidado	R$ 1,651,89769770	
01/09/2014	03/09/2014	Amortização Variável	0,927433%	Liquidado	R$ 2,814,96345561	
01/10/2014	03/10/2014	Juros		Liquidado	R$ 1,826,41135177	
01/10/2014	03/10/2014	Amortização Variável	0,915219%	Liquidado	R$ 2,931,37328897	
03/11/2014	05/11/2014	Juros		Liquidado	R$ 1,892,19929688	
03/11/2014	05/11/2014	Amortização Variável	0,902943%	Liquidado	R$ 2,865,58561247	
01/12/2014	03/12/2014	Juros		Liquidado	R$ 1,629,90108453	
01/12/2014	03/12/2014	Amortização Variável	0,994574%	Liquidado	R$ 3,127,88596383	
02/01/2015	06/01/2015	Juros		Liquidado	R$ 1,775,51892330	
02/01/2015	06/01/2015	Amortização Variável	0,957798%	Liquidado	R$ 2,982,26843633	
02/02/2015	04/02/2015	Juros		Liquidado	R$ 1,678,36349672	
02/02/2015	04/02/2015	Amortização Variável	0,998565%	Liquidado	R$ 3,079,42359785	
02/03/2015	04/03/2015	Juros		Liquidado	R$ 1,423,67939466	
02/03/2015	04/03/2015	Amortização Variável	1,092056%	Liquidado	R$ 3,334,10668717	
01/04/2015	06/04/2015	Juros		Liquidado	R$ 1,721,94095959	
01/04/2015	06/04/2015	Amortização Variável	1,005342%	Liquidado	R$ 3,035,84492835	
04/05/2015	06/05/2015	Juros		Liquidado	R$ 1,549,26231304	
04/05/2015	06/05/2015	Amortização Variável	1,073316%	Liquidado	R$ 3,208,52273249	
01/06/2015	03/06/2015	Juros		Liquidado	R$ 1,532,63383275	
01/06/2015	03/06/2015	Amortização Variável	1,090584%	Liquidado	R$ 3,225,15128199	
01/07/2015	03/07/2015	Juros		Liquidado	R$ 1,591,92109723	
01/07/2015	03/07/2015	Amortização Variável	1,082340%	Liquidado	R$ 3,165,86444620	
03/08/2015	05/08/2015	Juros		Liquidado	R$ 1,725,10790420	
03/08/2015	05/08/2015	Amortização Variável	1,048151%	Liquidado	R$ 3,032,67795129	
01/09/2015	03/09/2015	Juros		Liquidado	R$ 1,558,18595793	
01/09/2015	03/09/2015	Amortização Variável	1,117556%	Liquidado	R$ 3,199,59971271	
01/10/2015	05/10/2015	Juros		Liquidado	R$ 1,687,53819360	
01/10/2015	05/10/2015	Amortização Variável	1,136338%	Liquidado	R$ 3,523,45078117	
03/11/2015	05/11/2015	Juros		Liquidado	R$ 1,668,36205584	
03/11/2015	05/11/2015	Amortização Variável	1,155654%	Liquidado	R$ 3,542,62513072	
01/12/2015	03/12/2015	Juros		Liquidado	R$ 1,570,35066888	
01/12/2015	03/12/2015	Amortização Variável	1,201512%	Liquidado	R$ 3,640,63648567	
04/01/2016	06/01/2016	Juros		Liquidado	R$ 1,707,07264051	
04/01/2016	06/01/2016	Amortização Variável	1,170454%	Liquidado	R$ 3,503,91734535	
01/02/2016	03/02/2016	Juros		Liquidado	R$ 1,533,32332563	
01/02/2016	03/02/2016	Amortização Variável	1,243042%	Liquidado	R$ 3,677,66448625	
01/03/2016	03/03/2016	Juros		Liquidado	R$ 1,438,36442725	
01/03/2016	03/03/2016	Amortização Variável	1,291188%	Liquidado	R$ 3,772,62369578	
01/04/2016	05/04/2016	Juros		Liquidado	R$ 1,644,60812379	
01/04/2016	05/04/2016	Amortização Variável	1,236567%	Liquidado	R$ 3,566,37974397	
02/05/2016	04/05/2016	Juros		Liquidado	R$ 1,476,22837549	
02/05/2016	04/05/2016	Amortização Variável	1,311163%	Liquidado	R$ 3,734,76082646	
01/06/2016	03/06/2016	Juros		Liquidado	R$ 1,529,91418862	
01/06/2016	03/06/2016	Amortização Variável	1,309485%	Liquidado	R$ 3,681,07502197	
01/07/2016	05/07/2016	Juros		Liquidado	R$ 1,581,98388439	
01/07/2016	05/07/2016	Amortização Variável	1,308091%	Liquidado	R$ 3,629,00455694	
01/08/2016	03/08/2016	Juros		Liquidado	R$ 1,490,12958491	
01/08/2016	03/08/2016	Amortização Variável	1,358977%	Liquidado	R$ 3,720,85899281	
01/09/2016	05/09/2016	Juros		Liquidado	R$ 1,610,28407318	
01/09/2016	05/09/2016	Amortização Variável	1,333211%	Liquidado	R$ 3,600,70516325	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
03/10/2016	05/10/2016	Juros		Liquidado	R$ 1,580,43794162	
03/10/2016	05/10/2016	Amortização Variável	1,411269%	Liquidado	R$ 4,098,21102634	
01/11/2016	04/11/2016	Juros		Liquidado	R$ 1,483,74487350	
01/11/2016	04/11/2016	Amortização Variável	1,465245%	Liquidado	R$ 4,194,90413237	
01/12/2016	05/12/2016	Juros		Liquidado	R$ 1,462,00437593	
01/12/2016	05/12/2016	Amortização Variável	1,494740%	Liquidado	R$ 4,216,64354932	
02/01/2017	04/01/2017	Juros		Liquidado	R$ 1,584,57629243	
02/01/2017	04/01/2017	Amortização Variável	1,473313%	Liquidado	R$ 4,094,07388264	
01/02/2017	03/02/2017	Juros		Liquidado	R$ 1,561,23052392	
01/02/2017	03/02/2017	Amortização Variável	1,503871%	Liquidado	R$ 4,117,41952107	
01/03/2017	03/03/2017	Juros		Liquidado	R$ 1,257,50961186	
01/03/2017	03/03/2017	Amortização Variável	1,639459%	Liquidado	R$ 4,421,13989667	
03/04/2017	05/04/2017	Juros		Liquidado	R$ 1,581,49721042	
03/04/2017	05/04/2017	Amortização Variável	1,544641%	Liquidado	R$ 4,097,15283129	
02/05/2017	04/05/2017	Juros		Liquidado	R$ 1,217,78769697	
02/05/2017	04/05/2017	Amortização Variável	1,708145%	Liquidado	R$ 4,460,86109450	
01/06/2017	05/06/2017	Juros		Liquidado	R$ 1,463,74018665	
01/06/2017	05/06/2017	Amortização Variável	1,642013%	Liquidado	R$ 4,214,90789226	
03/07/2017	05/07/2017	Juros		Liquidado	R$ 1,374,08646227	
03/07/2017	05/07/2017	Amortização Variável	1,704935%	Liquidado	R$ 4,304,56188156	
01/08/2017	03/08/2017	Juros		Liquidado	R$ 1,350,65918125	
01/08/2017	03/08/2017	Amortização Variável	1,743947%	Liquidado	R$ 4,327,98877407	
01/09/2017	05/09/2017	Juros		Liquidado	R$ 1,453,87136189	
01/09/2017	05/09/2017	Amortização Variável	1,732574%	Liquidado	R$ 4,224,77856021	
02/10/2017	04/10/2017	Juros		Liquidado	R$ 1,272,34872652	
02/10/2017	04/10/2017	Amortização Variável	1,851604%	Liquidado	R$ 4,545,76342987	
01/11/2017	06/11/2017	Juros		Liquidado	R$ 1,311,39903074	
01/11/2017	06/11/2017	Amortização Variável	1,870329%	Liquidado	R$ 4,506,71333780	
01/12/2017	05/12/2017	Juros		Liquidado	R$ 1,225,43338759	
01/12/2017	05/12/2017	Amortização Variável	1,942333%	Liquidado	R$ 4,592,67758619	
02/01/2018	04/01/2018	Juros		Liquidado	R$ 1,201,63139051	
02/01/2018	04/01/2018	Amortização Variável	1,991073%	Liquidado	R$ 4,616,48053591	
01/02/2018	05/02/2018	Juros		Liquidado	R$ 1,295,81188635	
01/02/2018	05/02/2018	Amortização Variável	1,990077%	Liquidado	R$ 4,522,29970362	
01/03/2018	05/03/2018	Juros		Liquidado	R$ 1,038,57323059	
01/03/2018	05/03/2018	Amortização Variável	2,145984%	Liquidado	R$ 4,779,53875987	
02/04/2018	04/04/2018	Juros		Liquidado	R$ 1,186,12673271	
02/04/2018	04/04/2018	Amortização Variável	2,125343%	Liquidado	R$ 4,631,98550148	
02/05/2018	04/05/2018	Juros		Liquidado	R$ 1,160,91747122	
02/05/2018	04/05/2018	Amortização Variável	2,183313%	Liquidado	R$ 4,657,19493155	
01/06/2018	05/06/2018	Juros		Liquidado	R$ 1,135,57100915	
01/06/2018	05/06/2018	Amortização Variável	2,244193%	Liquidado	R$ 4,682,54077958	
02/07/2018	04/07/2018	Juros		Liquidado	R$ 1,110,08660406	
02/07/2018	04/07/2018	Amortização Variável	2,308207%	Liquidado	R$ 4,708,02417173	
01/08/2018	03/08/2018	Juros		Liquidado	R$ 1,136,25160536	
01/08/2018	03/08/2018	Amortização Variável	2,349614%	Liquidado	R$ 4,681,86117450	
03/09/2018	05/09/2018	Juros		Liquidado	R$ 1,160,13839297	
03/09/2018	05/09/2018	Amortização Variável	2,393873%	Liquidado	R$ 4,657,97423007	
01/10/2018	03/10/2018	Juros		Liquidado	R$ 974,15164933	
01/10/2018	03/10/2018	Amortização Variável	2,571154%	Liquidado	R$ 5,087,91366145	
01/11/2018	06/11/2018	Juros		Liquidado	R$ 1,099,38979431	
01/11/2018	06/11/2018	Amortização Variável	2,574049%	Liquidado	R$ 4,962,67702523	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
03/12/2018	05/12/2018	Juros		Liquidado	R$ 973,46713730	
03/12/2018	05/12/2018	Amortização Variável	2,709096%	Liquidado	R$ 5,088,59926364	
02/01/2019	04/01/2019	Juros		Liquidado	R$ 947,09497802	
02/01/2019	04/01/2019	Amortização Variável	2,798963%	Liquidado	R$ 5,114,97189724	
01/02/2019	05/02/2019	Juros		Liquidado	R$ 1,012,90681196	
01/02/2019	05/02/2019	Amortização Variável	2,842511%	Liquidado	R$ 5,049,16015935	
01/03/2019	07/03/2019	Juros		Liquidado	R$ 894,41837771	
01/03/2019	07/03/2019	Amortização Variável	2,994330%	Liquidado	R$ 5,167,64815199	
01/04/2019	03/04/2019	Juros		Liquidado	R$ 824,14821283	
01/04/2019	03/04/2019	Amortização Variável	3,128732%	Liquidado	R$ 5,237,91876309	
02/05/2019	06/05/2019	Juros		Liquidado	R$ 882,62923964	
02/05/2019	06/05/2019	Amortização Variável	3,193722%	Liquidado	R$ 5,179,43621243	
03/06/2019	05/06/2019	Juros		Liquidado	R$ 895,24396235	
03/06/2019	05/06/2019	Amortização Variável	3,291051%	Liquidado	R$ 5,166,82216603	
01/07/2019	03/07/2019	Juros		Liquidado	R$ 747,42994249	
01/07/2019	03/07/2019	Amortização Variável	3,500403%	Liquidado	R$ 5,314,63707163	
01/08/2019	05/08/2019	Juros		Liquidado	R$ 873,56432360	
01/08/2019	05/08/2019	Amortização Variável	3,541285%	Liquidado	R$ 5,188,50147712	
02/09/2019	04/09/2019	Juros		Liquidado	R$ 805,88864393	
02/09/2019	04/09/2019	Amortização Variável	3,719183%	Liquidado	R$ 5,256,17825202	
01/10/2019	03/10/2019	Juros		Liquidado	R$ 765,94206004	
01/10/2019	03/10/2019	Amortização Variável	3,910866%	Liquidado	R$ 5,503,96828290	
01/11/2019	05/11/2019	Juros		Liquidado	R$ 806,28966012	
01/11/2019	05/11/2019	Amortização Variável	4,040204%	Liquidado	R$ 5,463,62093485	
02/12/2019	04/12/2019	Juros		Liquidado	R$ 672,53365387	
02/12/2019	04/12/2019	Amortização Variável	4,313383%	Liquidado	R$ 5,597,37758800	
02/01/2020	02/01/2020	Juros		Liquidado	R$ 675,78868564	
02/01/2020	02/01/2020	Amortização Variável	4,505201%	Liquidado	R$ 5.594,12487241	
03/02/2020	03/02/2020	Juros		Liquidado	R$ 676,16081777	
03/02/2020	03/02/2020	Amortização Variável	4,717431%	Liquidado	R$ 5.593,75007058	
02/03/2020	02/03/2020	Juros		Liquidado	R$ 526,85217559	
02/03/2020	02/03/2020	Amortização Variável	5,083143%	Liquidado	R$ 5.723,06179346	
05/03/2020	05/03/2020	Evento Genérico		Liquidado	R$ 20,41047245	
03/04/2020	01/04/2020	Juros		Liquidado	R$ 611,51485249	
03/04/2020	01/04/2020	Amortização Variável	5,276417%	Liquidado	R$ 5.658,39969234	
04/05/2020	04/05/2020	Juros		Liquidado	R$ 526,45356032	
04/05/2020	04/05/2020	Amortização Variável	5,654068%	Liquidado	R$ 5.743,46071849	
01/06/2020	03/06/2020	Juros		Liquidado	R$ 496,68751803	
01/06/2020	03/06/2020	Amortização Variável	6,023970%	Liquidado	R$ 5.773,22664300	
01/07/2020	03/07/2020	Juros		Agendado	-	
01/07/2020	03/07/2020	Amortização Variável	6,417351%	Agendado	-	
03/08/2020	05/08/2020	Juros		Agendado	-	
03/08/2020	05/08/2020	Amortização Variável	6,842750%	Agendado	-	
01/09/2020	03/09/2020	Juros		Agendado	-	
01/09/2020	03/09/2020	Amortização Variável	7,441158%	Agendado	-	
01/10/2020	05/10/2020	Juros		Agendado	-	
01/10/2020	05/10/2020	Amortização Variável	8,083135%	Agendado	-	
03/11/2020	05/11/2020	Juros		Agendado	-	
03/11/2020	05/11/2020	Amortização Variável	8,841824%	Agendado	-	
01/12/2020	03/12/2020	Juros		Agendado	-	
01/12/2020	03/12/2020	Amortização Variável	9,778202%	Agendado	-	
04/01/2021	06/01/2021	Juros		Agendado	-	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
04/01/2021	06/01/2021	Amortização Variável	10,842155%	Agendado	-	
01/02/2021	03/02/2021	Juros		Agendado	-	
01/02/2021	03/02/2021	Amortização Variável	12,281947%	Agendado	-	
01/03/2021	03/03/2021	Juros		Agendado	-	
01/03/2021	03/03/2021	Amortização Variável	14,126130%	Agendado	-	
01/04/2021	06/04/2021	Juros		Agendado	-	
01/04/2021	06/04/2021	Amortização Variável	16,396650%	Agendado	-	
03/05/2021	05/05/2021	Juros		Agendado	-	
03/05/2021	05/05/2021	Amortização Variável	19,807337%	Agendado	-	
01/06/2021	04/06/2021	Juros		Agendado	-	
01/06/2021	04/06/2021	Amortização Variável	24,801713%	Agendado	-	
01/07/2021	05/07/2021	Juros		Agendado	-	
01/07/2021	05/07/2021	Amortização Variável	33,161253%	Agendado	-	
02/08/2021	04/08/2021	Juros		Agendado	-	
02/08/2021	04/08/2021	Amortização Variável	49,857847%	Agendado	-	
01/09/2021	03/09/2021	Juros		Agendado	-	
01/09/2021	03/09/2021	Amortização Variável	100,000000%	Agendado	-	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2019.

ADITAMENTOS

TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 13/08/2012

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
RTD	SAO PAULO		13/08/2012	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	08/08/2012	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação da escritura de emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida na escritura de emissão. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU 12H0008303 R$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R$
01/01/19	184,677.197211	-0.21%	1.45828886	182,745.24876695	0.00000000	6.7300%	1.005182597	952.172760540
02/01/19	184,677.197211	-0.21%	1.45828886	182,745.24876695	5,114.97189724	6.7300%	1.005182597	952.172760540
03/01/19	178,665.561923	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.000258494	46.172040560
04/01/19	178,721.090888	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.000517055	92.360877990
05/01/19	178,776.634784	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.000775683	138.566512710
06/01/19	178,776.634784	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.000775683	138.566512710
07/01/19	178,776.634784	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.000775683	138.566512710
08/01/19	178,832.197170	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.001034377	184.788770350
09/01/19	178,887.777471	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.001293139	231.028010340
10/01/19	178,943.375333	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.001551967	277.283877950
11/01/19	178,998.990002	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.001810862	323.556552760
12/01/19	179,054.622593	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.002069825	369.846217260
13/01/19	179,054.622593	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.002069825	369.846217260
14/01/19	179,054.622593	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.002069825	369.846217260
15/01/19	179,110.271818	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.002328854	416.152514510
16/01/19	179,165.938791	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.002587950	462.475627490
17/01/19	179,221.624451	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.002847113	508.815561450
18/01/19	179,277.325994	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.003106343	555.172311030
19/01/19	179,333.045293	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.003365640	601.545883670
20/01/19	179,333.045293	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.003365640	601.545883670
21/01/19	179,333.045293	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.003365640	601.545883670
22/01/19	179,388.782351	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.003625004	647.936281960
23/01/19	179,444.536233	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.003884435	694.343504890
24/01/19	179,500.308995	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.004143934	740.767740820

DATA	PU 12H0008303 R$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R$
25/01/19	179,556.097470	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.004403499	787.208623260
26/01/19	179,611.905588	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.004663131	833.666349510
27/01/19	179,611.905588	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.004663131	833.666349510
28/01/19	179,611.905588	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.004663131	833.666349510
29/01/19	179,667.729781	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.004922831	880.141084050
30/01/19	179,723.571569	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.005182597	926.632480120
31/01/19	179,779.431311	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	0.00000000	6.7300%	1.005442431	973.140897940
01/02/19	179,835.306956	0.15%	1.45828886	177,630.27686972	5,049.16015935	6.7300%	1.005702332	1,019.666150660
02/02/19	173,833.327546	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.000258494	44.923259770
03/02/19	173,833.327546	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.000258494	44.923259770
04/02/19	173,833.327546	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.000258494	44.923259770
05/02/19	173,900.203028	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.000517055	89.869502000
06/02/19	173,967.104298	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.000775683	134.838733240
07/02/19	174,034.031189	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.001034377	179.830786240
08/02/19	174,100.985923	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.001293139	224.846017680
09/02/19	174,167.967228	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.001551967	269.884086390
10/02/19	174,167.967228	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.001551967	269.884086390
11/02/19	174,167.967228	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.001551967	269.884086390
12/02/19	174,234.973413	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.001810862	314.945170180
13/02/19	174,302.007465	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.002069825	360.029454630
14/02/19	174,369.067172	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.002328854	405.136595570
15/02/19	174,436.154586	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.002587950	450.266778350
16/02/19	174,503.266909	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.002847113	495.420003020
17/02/19	174,503.266909	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.002847113	495.420003020
18/02/19	174,503.266909	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.002847113	495.420003020
19/02/19	174,570.406953	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.003106343	540.596284160
20/02/19	174,637.572855	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.003365640	585.795623520
21/02/19	174,704.765558	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.003625004	631.018031070
22/02/19	174,771.986005	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.003884435	676.263517770
23/02/19	174,839.231567	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.004143934	721.532254180

DATA	PU 12H0008303 R$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R$
24/02/19	174,839.231567	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.004143934	721.532254180
25/02/19	174,839.231567	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.004143934	721.532254180
26/02/19	174,906.504715	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.004403499	766.823910280
27/02/19	174,973.803756	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.004663131	812.138659520
28/02/19	175,041.129807	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	0.00000000	6.7300%	1.004922831	857.476687260
01/03/19	175,108.482528	0.32%	1.45828886	172,581.11671037	5,167.64815199	6.7300%	1.005182597	902.837652510
02/03/19	169,112.794017	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.000258494	43.703345520
03/03/19	169,112.794017	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.000258494	43.703345520
04/03/19	169,112.794017	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.000258494	43.703345520
05/03/19	169,112.794017	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.000258494	43.703345520
06/03/19	169,112.794017	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.000258494	43.703345520
07/03/19	169,187.627118	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.000517055	87.434100300
08/03/19	169,262.494170	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.000775683	131.192275640
09/03/19	169,337.395952	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.001034377	174.977714680
10/03/19	169,337.395952	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.001034377	174.977714680
11/03/19	169,337.395952	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.001034377	174.977714680
12/03/19	169,412.331877	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.001293139	218.790766550
13/03/19	169,487.302555	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.001551967	262.631105670
14/03/19	169,562.309100	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.001810862	306.498914940
15/03/19	169,637.347955	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.002069825	350.394368700
16/03/19	169,712.422533	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.002328854	394.317147000
17/03/19	169,712.422533	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.002328854	394.317147000
18/03/19	169,712.422533	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.002328854	394.317147000
19/03/19	169,787.532079	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.002587950	438.267429440
20/03/19	169,862.673799	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.002847113	482.245220150
21/03/19	169,937.852382	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.003106343	526.250543490
22/03/19	170,013.064098	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.003365640	570.283400420
23/03/19	170,088.310829	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.003625004	614.343808340
24/03/19	170,088.310829	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.003625004	614.343808340
25/03/19	170,088.310829	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.003625004	614.343808340

DATA	PU 12H0008303 R$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R$
26/03/19	170,163.593524	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.003884435	658.431782940
27/03/19	170,238.909556	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.004143934	702.547494970
28/03/19	170,314.259532	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.004403499	746.690620130
29/03/19	170,389.646446	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.004663131	790.861352330
30/03/19	170,465.066730	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.004922831	835.059856360
31/03/19	170,465.066730	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	0.00000000	6.7300%	1.004922831	835.059856360
01/04/19	170,465.066730	0.43%	1.45828886	167,413.46855839	5,237.91876309	6.7300%	1.004922831	835.059856360
02/04/19	164,483.804890	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.000258494	42.507088830
03/04/19	164,575.574935	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.000517055	85.050648030
04/04/19	164,667.400137	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.000775683	127.630701970
05/04/19	164,759.280355	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.001034377	170.247110440
06/04/19	164,851.213140	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.001293139	212.900223320
07/04/19	164,851.213140	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.001293139	212.900223320
08/04/19	164,851.213140	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.001293139	212.900223320
09/04/19	164,943.200053	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.001551967	255.589736520
10/04/19	165,035.240349	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.001810862	298.315836590
11/04/19	165,127.337020	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.002069825	341.078717090
12/04/19	165,219.486956	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.002328854	383.878067100
13/04/19	165,311.690344	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.002587950	426.714074330
14/04/19	165,311.690344	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.002587950	426.714074330
15/04/19	165,311.690344	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.002587950	426.714074330
16/04/19	165,403.949080	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.002847113	469.586767080
17/04/19	165,496.261315	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.003106343	512.496163990
18/04/19	165,588.628009	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.003365640	555.442291180
19/04/19	165,681.048249	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.003625004	598.425168990
20/04/19	165,681.048249	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.003625004	598.425168990
21/04/19	165,681.048249	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.003625004	598.425168990
22/04/19	165,681.048249	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.003625004	598.425168990
23/04/19	165,773.523932	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.003884435	641.444827690
24/04/19	165,866.053373	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.004143934	684.501449180

DATA	PU 12H0008303 R$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R$
25/04/19	165,958.638139	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.004403499	727.594734400
26/04/19	166,051.276545	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.004663131	770.724864230
27/04/19	166,143.969717	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.004922831	813.892031660
28/04/19	166,143.969717	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.004922831	813.892031660
29/04/19	166,143.969717	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.004922831	813.892031660
30/04/19	166,236.717349	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.005182597	857.095929820
01/05/19	166,329.519794	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	0.00000000	6.7300%	1.005442431	900.336913210
02/05/19	166,329.519794	0.75%	1.45828886	162,175.54979531	5,179.43621243	6.7300%	1.005442431	900.336913210
03/05/19	160,327.176854	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.000258494	41.432903090
04/05/19	160,404.645726	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.000517055	82.895162730
05/05/19	160,404.645726	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.000517055	82.895162730
06/05/19	160,404.645726	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.000517055	82.895162730
07/05/19	160,482.154234	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.000775683	124.386794120
08/05/19	160,559.701299	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.001034377	165.907651090
09/05/19	160,637.286321	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.001293139	207.458067670
10/05/19	160,714.909927	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.001551967	249.037738260
11/05/19	160,792.572294	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.001810862	290.646837730
12/05/19	160,792.572294	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.001810862	290.646837730
13/05/19	160,792.572294	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.001810862	290.646837730
14/05/19	160,870.273595	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.002069825	332.285541120
15/05/19	160,948.013524	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.002328854	373.953541880
16/05/19	161,025.793192	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.002587950	415.651017440
17/05/19	161,103.610742	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.002847113	457.377977700
18/05/19	161,181.467125	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.003106343	499.134439360
19/05/19	161,181.467125	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.003106343	499.134439360
20/05/19	161,181.467125	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.003106343	499.134439360
21/05/19	161,259.363290	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.003365640	540.920420060
22/05/19	161,337.296445	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.003625004	582.735924900
23/05/19	161,415.271284	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.003884435	624.580985070
24/05/19	161,493.282365	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.004143934	666.455754900

DATA	PU 12H0008303 R$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R$
25/05/19	161,571.334064	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.004403499	708.359945660
26/05/19	161,571.334064	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.004403499	708.359945660
27/05/19	161,571.334064	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.004403499	708.359945660
28/05/19	161,649.423745	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.004663131	750.293721080
29/05/19	161,727.552521	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.004922831	792.257260500
30/05/19	161,805.721022	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.005182597	834.250261440
31/05/19	161,883.927710	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.005442431	876.273050950
01/06/19	161,962.173375	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.005702332	918.325487210
02/06/19	161,962.173375	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	0.00000000	6.7300%	1.005702332	918.325487210
03/06/19	161,962.173375	0.57%	1.45828886	156,996.11358289	5,166.82216603	6.7300%	1.005702332	918.325487210
04/06/19	155,926.903270	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.000258494	40.295752720
05/06/19	155,976.798084	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.000517055	80.606905120
06/06/19	156,026.707366	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.000775683	120.933458420
07/06/19	156,076.634697	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.001034377	161.275261740
08/06/19	156,126.575722	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.001293139	201.632624990
09/06/19	156,126.575722	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.001293139	201.632624990
10/06/19	156,126.575722	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.001293139	201.632624990
11/06/19	156,176.533867	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.001551967	242.005242580
12/06/19	156,226.509293	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.001810862	282.393273820
13/06/19	156,276.499352	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.002069825	322.796872230
14/06/19	156,326.506540	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.002328854	363.215733640
15/06/19	156,376.529146	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.002587950	403.650012550
16/06/19	156,376.529146	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.002587950	403.650012550
17/06/19	156,376.529146	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.002587950	403.650012550
18/06/19	156,426.567172	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.002847113	444.099710880
19/06/19	156,476.621555	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.003106343	484.564833450
20/06/19	156,526.693234	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.003365640	525.045386060
21/06/19	156,526.693234	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.003365640	525.045386060
22/06/19	156,576.780339	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.003625004	565.541365320
23/06/19	156,576.780339	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.003625004	565.541365320

DATA	PU 12H0008303 R$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R$
24/06/19	156,576.780339	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.003625004	565.541365320
25/06/19	156,626.882873	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.003884435	606.052773170
26/06/19	156,677.002868	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.004143934	646.579775280
27/06/19	156,727.137203	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.004403499	687.122050680
28/06/19	156,777.288847	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.004663131	727.679769620
29/06/19	156,827.456086	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.004922831	768.253082370
30/06/19	156,827.456086	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	0.00000000	6.7300%	1.004922831	768.253082370
01/07/19	156,827.456086	0.13%	1.45828886	151,829.29141686	5,314.63707163	6.7300%	1.004922831	768.253082370
02/07/19	150,784.140089	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.000258494	38.966722840
03/07/19	150,823.726528	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.000517055	77.943860650
04/07/19	150,863.321515	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.000775683	116.931412110
05/07/19	150,902.927698	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.001034377	155.929228030
06/07/19	150,942.545382	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.001293139	194.937610760
07/07/19	150,942.545382	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.001293139	194.937610760
08/07/19	150,942.545382	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.001293139	194.937610760
09/07/19	150,982.171462	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.001551967	233.956255300
10/07/19	151,021.808891	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.001810862	272.985316150
11/07/19	151,061.455950	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.002069825	312.024941030
12/07/19	151,101.115145	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.002328854	351.074834370
13/07/19	151,140.784755	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.002587950	390.135143660
14/07/19	151,140.784755	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.002587950	390.135143660
15/07/19	151,140.784755	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.002587950	390.135143660
16/07/19	151,180.462910	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.002847113	429.205863700
17/07/19	151,220.152416	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.003106343	468.287001860
18/07/19	151,259.853274	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.003365640	507.378559000
19/07/19	151,299.562676	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.003625004	546.480525800
20/07/19	151,339.283430	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.003884435	585.592911820
21/07/19	151,339.283430	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.003884435	585.592911820
22/07/19	151,339.283430	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.003884435	585.592911820
23/07/19	151,379.015688	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.004143934	624.715868660

DATA	PU 12H0008303 R$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R$
24/07/19	151,418.756337	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.004403499	663.849083330
25/07/19	151,458.509278	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.004663131	702.992722660
26/07/19	151,498.271848	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.004922831	742.146925210
27/07/19	151,538.043747	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.005182597	781.311388840
28/07/19	151,538.043747	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.005182597	781.311388840
29/07/19	151,538.043747	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.005182597	781.311388840
30/07/19	151,577.828089	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.005442431	820.486429720
31/07/19	151,617.620971	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	0.00000000	6.7300%	1.005702332	859.671877370
01/08/19	151,657.426148	0.01%	1.45828886	146,514.65434523	5,188.50147712	6.7300%	1.005962300	898.867752710
02/08/19	145,619.799476	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.000258494	37.632116760
03/08/19	145,669.558050	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.000517055	75.280249300
04/08/19	145,669.558050	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.000517055	75.280249300
05/08/19	145,669.558050	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.000517055	75.280249300
06/08/19	145,719.335444	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.000775683	112.944402220
07/08/19	145,769.128714	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.001034377	150.624431600
08/08/19	145,818.939089	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.001293139	188.320632320
09/08/19	145,868.767214	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.001551967	226.032717720
10/08/19	145,918.613240	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.001810862	263.760837330
11/08/19	145,918.613240	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.001810862	263.760837330
12/08/19	145,918.613240	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.001810862	263.760837330
13/08/19	145,968.475446	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.002069825	301.505136810
14/08/19	146,018.354478	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.002328854	339.265329470
15/08/19	146,068.250485	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.002587950	377.041564120
16/08/19	146,118.163470	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.002847113	414.833843920
17/08/19	146,168.093436	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.003106343	452.642172020
18/08/19	146,168.093436	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.003106343	452.642172020
19/08/19	146,168.093436	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.003106343	452.642172020
20/08/19	146,218.040388	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.003365640	490.466551600
21/08/19	146,268.006199	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.003625004	528.306992580
22/08/19	146,317.988066	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.003884435	566.163488700

DATA	PU 12H0008303 R$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R$
23/08/19	146,367.987074	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.004143934	604.036192030
24/08/19	146,418.002933	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.004403499	641.924814210
25/08/19	146,418.002933	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.004403499	641.924814210
26/08/19	146,418.002933	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.004403499	641.924814210
27/08/19	146,468.034855	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.004663131	679.829499820
28/08/19	146,518.085803	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.004922831	717.750410870
29/08/19	146,568.152674	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.005182597	755.687245880
30/08/19	146,618.237639	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.005442431	793.640309070
31/08/19	146,668.339619	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.005702332	831.609453190
01/09/19	146,668.339619	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	0.00000000	6.7300%	1.005702332	831.609453190
02/09/19	146,668.339619	0.19%	1.45828886	141,326.15286810	5,256.17825202	6.7300%	1.005702332	831.609453190
03/09/19	140,624.256912	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.000258494	36.341132700
04/09/19	140,667.976070	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.000517055	72.695492790
05/09/19	140,711.708457	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.000775683	109.063081770
06/09/19	140,755.453934	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.001034377	145.443760490
07/09/19	140,799.214652	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.001293139	181.837814060
08/09/19	140,799.214652	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.001293139	181.837814060
09/09/19	140,799.214652	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.001293139	181.837814060
10/09/19	140,842.986594	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.001551967	218.244958400
11/09/19	140,886.773641	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.001810862	254.665340900
12/09/19	140,930.575001	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.002069825	291.099103190
13/09/19	140,974.388524	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.002328854	327.545961880
14/09/19	141,018.216222	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.002587950	364.006063180
15/09/19	141,018.216222	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.002587950	364.006063180
16/09/19	141,018.216222	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.002587950	364.006063180
17/09/19	141,062.059035	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.002847113	400.479411940
18/09/19	141,105.913220	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.003106343	436.965999510
19/09/19	141,149.782522	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.003365640	473.465838480
20/09/19	141,193.665072	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.003625004	509.978925010
21/09/19	141,237.559935	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.003884435	546.505256970

DATA	PU 12H0008303 R$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R$
22/09/19	141,237.559935	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.003884435	546.505256970
23/09/19	141,237.559935	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.003884435	546.505256970
24/09/19	141,281.470999	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.004143934	583.044991270
25/09/19	141,325.392363	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.004403499	619.597825540
26/09/19	141,369.330731	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.004663131	656.163930210
27/09/19	141,413.281558	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.004922831	692.743427440
28/09/19	141,457.245501	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.005182597	729.336041380
29/09/19	141,457.245501	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.005182597	729.336041380
30/09/19	141,457.245501	0.11%	1.45828886	136,069.97461608	0.00000000	6.7300%	1.005182597	729.336041380
01/10/19	141,501.223783	0.11%	1.50828788	140,735.28172281	5,503.96828290	6.7300%	1.005442431	765.942060040
02/10/19	135,265.006707	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.000258494	34.956156680
03/10/19	135,298.707899	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.000517055	69.920720550
04/10/19	135,332.417981	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.000775683	104.893691720
05/10/19	135,366.135852	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.001034377	139.874934080
06/10/19	135,366.135852	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.001034377	139.874934080
07/10/19	135,366.135852	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.001034377	139.874934080
08/10/19	135,399.863712	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.001293139	174.864719970
09/10/19	135,433.598396	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.001551967	209.862775290
10/10/19	135,467.341968	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.001810862	244.869237410
11/10/19	135,501.094565	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.002069825	279.884241650
12/10/19	135,534.854466	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.002328854	314.907514330
13/10/19	135,534.854466	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.002328854	314.907514330
14/10/19	135,534.854466	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.002328854	314.907514330
15/10/19	135,568.624222	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.002587950	349.939195910
16/10/19	135,602.400933	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.002847113	384.979279010
17/10/19	135,636.187016	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.003106343	420.027769760
18/10/19	135,669.981021	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.003365640	455.084663770
19/10/19	135,703.783913	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.003625004	490.149963920
20/10/19	135,703.783913	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.003625004	490.149963920
21/10/19	135,703.783913	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.003625004	490.149963920

DATA	PU 12H0008303 R$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R$
22/10/19	135,737.594726	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.003884435	525.223666570
23/10/19	135,771.414562	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.004143934	560.305910320
24/10/19	135,805.242667	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.004403499	595.396422720
25/10/19	135,839.078207	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.004663131	630.495334250
26/10/19	135,872.923254	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.004922831	665.602788610
27/10/19	135,872.923254	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.004922831	665.602788610
28/10/19	135,872.923254	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.004922831	665.602788610
29/10/19	135,906.777052	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.005182597	700.718513360
30/10/19	135,940.638905	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.005442431	735.842773810
31/10/19	135,974.508191	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	0.00000000	6.7300%	1.005702332	770.975431360
01/11/19	136,008.386849	-0.04%	1.50828788	135,231.31343991	5,463.62093485	6.7300%	1.005962300	806.116496520
02/11/19	129,775.818609	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.000258494	33.537601180
03/11/19	129,775.818609	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.000258494	33.537601180
04/11/19	129,775.818609	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.000258494	33.537601180
05/11/19	129,812.999335	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.000517055	67.085773330
06/11/19	129,850.190151	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.000775683	100.644516800
07/11/19	129,887.392374	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.001034377	134.213703690
08/11/19	129,924.604335	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.001293139	167.793592480
09/11/19	129,961.827706	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.001551967	201.383926650
10/11/19	129,961.827706	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.001551967	201.383926650
11/11/19	129,961.827706	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.001551967	201.383926650
12/11/19	129,999.062616	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.001810862	234.984837410
13/11/19	130,036.307267	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.002069825	268.596452030
14/11/19	130,073.562847	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.002328854	302.218514330
15/11/19	130,110.829488	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.002587950	335.851155170
16/11/19	130,110.829488	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.002587950	335.851155170
17/11/19	130,110.829488	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.002587950	335.851155170
18/11/19	130,110.829488	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.002587950	335.851155170
19/11/19	130,148.106223	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.002847113	369.494372920
20/11/19	130,185.394021	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.003106343	403.148170920

DATA	PU 12H0008303 R$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R$
21/11/19	130,222.692399	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.003365640	436.812548650
22/11/19	130,260.001840	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.003625004	470.487508600
23/11/19	130,297.321863	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.003884435	504.173050000
24/11/19	130,297.321863	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.003884435	504.173050000
25/11/19	130,297.321863	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.003884435	504.173050000
26/11/19	130,334.653566	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.004143934	537.869307370
27/11/19	130,371.994754	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.004403499	571.576014120
28/11/19	130,409.347010	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.004663131	605.293306740
29/11/19	130,446.710465	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.004922831	639.021316170
30/11/19	130,484.084860	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.005182597	672.759783900
01/12/19	130,484.084860	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	0.00000000	6.7300%	1.005182597	672.759783900
02/12/19	130,484.084860	0.10%	1.50828788	129,767.69250507	5,597.37758800	6.7300%	1.005182597	672.759783900
03/12/19	124,263.678418	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.000258494	32.113114240
04/12/19	124,313.431601	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.000517055	64.243663860
05/12/19	124,363.206564	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.000775683	96.391655780
06/12/19	124,413.002223	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.001034377	128.556971620
07/12/19	124,462.820764	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.001293139	160.739868580
08/12/19	124,462.820764	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.001293139	160.739868580
09/12/19	124,462.820764	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.001293139	160.739868580
10/12/19	124,512.660497	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.001551967	192.940103500
11/12/19	124,562.522519	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.001810862	225.157808930
12/12/19	124,612.405996	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.002069825	257.393114530
13/12/19	124,662.310686	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.002328854	289.645778160
14/12/19	124,712.237686	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.002587950	321.915933170
15/12/19	124,712.237686	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.002587950	321.915933170
16/12/19	124,712.237686	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.002587950	321.915933170
17/12/19	124,762.186519	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.002847113	354.203585510
18/12/19	124,812.157193	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.003106343	386.508742080
19/12/19	124,862.149231	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.003365640	418.831408190
20/12/19	124,912.163124	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.003625004	451.171592140

DATA	PU 12H0008303 R$	IPCA Var Perc	IPCA Fator Acum (C)	VALOR NOMINAL ATUALIZ (VNa) R$	VALOR AMORT ATUALIZ (AMi) R$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS Fator Acumulado (FatorJuros)	VALOR JUROS R$
21/12/19	124,962.199361	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.003884435	483.529302720
22/12/19	124,962.199361	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.003884435	483.529302720
23/12/19	124,962.199361	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.003884435	483.529302720
24/12/19	125,012.256624	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.004143934	515.904665750
25/12/19	125,062.336121	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.004403499	548.297444790
26/12/19	125,062.336121	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.004403499	548.297444790
27/12/19	125,112.437501	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.004663131	580.707769390
28/12/19	125,162.560409	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.004922831	613.135768650
29/12/19	125,162.560409	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.004922831	613.135768650
30/12/19	125,162.560409	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.004922831	613.135768650
31/12/19	125,212.705574	0.51%	1.50828788	124,170.31491707	0.00000000	6.7300%	1.005182597	645.581205050

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

RCA Realizada em 04/01/2019 | Visualizar
RCA Realizada em 30/04/2019 | Visualizar
RCA Realizada em 11/06/2019 | Visualizar
RCA Realizada em 30/10/2019 | Visualizar
AGE Realizada em 04/01/2019 | Visualizar
AGE Realizada em 30/10/2019 | Visualizar
AGOE Realizada em 30/04/2019 | Visualizar

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 04/01/2019 | Visualizar
Fato Relevante Divulgado em 11/06/2019 | Visualizar
Fato Relevante Divulgado em 30/10/2019 | Visualizar

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

isec securitizadora

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, o Conselho de Administração e a Diretoria Executiva da **ISEC SECURITIZADORA S/A** submetem à apreciação de seus clientes e acionistas o seu relatório da administração, o balanço patrimonial, as respectivas demonstrações do resultado, do fluxo de caixa, do valor adicionado, das mutações do patrimônio líquido e o parecer dos auditores independentes, todos relativos ao exercício de 2019.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: Visualizar

---

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

isec securitizadora

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019 E 2018.
(Em milhares de reais - R$)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A ISEC Securitizadora S.A. ("Companhia") é uma empresa domiciliada no Brasil, com escritório localizado na cidade de São Paulo - SP, na Rua Tabapuã, 1.123 no bairro do Itaim Bibi.

A **Companhia**, constituída em 5 de março de 2007, e atualmente tem como principais objetivos sociais: (a) A aquisição e securitização de créditos imobiliários e do agronegócio passíveis de securitização; (b) emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, ou de qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades; (c) realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos imobiliários e emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários e de Cerificados de Recebíveis do Agronegócio; e (d) realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na carteira de créditos imobiliários e do agronegócio.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: Visualizar

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R$ - MIL						
Controladora	ATIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
1	Ativo Total	41,186	100.00%	4,981	100.00%	6,602	100.00%
1.01	Ativo Circulante	7,185	17.45%	2,718	54.57%	6,245	94.59%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1,744	4.23%	78	1.57%	194	2.94%
1.01.01.02	Bancos conta movimento	7	0.02%	1	0.02%	0	0.00%
1.01.01.03	Aplicações financeiras de liquidez imediata	1,737	4.22%	77	1.55%	194	2.94%
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	3,311	50.15%
1.01.03.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	6	0.09%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	3,305	50.06%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	4,214	10.23%	2,534	50.87%	2,740	41.50%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	4,214	10.23%	2,534	50.87%	2,740	41.50%
1.01.06.01.01	Impostos e Contribuições a Recuperar ou Compensar	4,214	10.23%	2,534	50.87%	2,740	41.50%
1.01.07	Despesas Antecipadas	16	0.04%	1	0.02%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	1,211	2.94%	105	2.11%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	1,211	2.94%	105	2.11%	0	0.00%
1.01.08.03.01	Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.02	Recebíveis imobiliários em carteira própria	288	0.70%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.03	Ajuste a valor presente de recebíveis imobiliários em carteira própria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.04	Saldo de operações com regime fiduciário pleno	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.05	(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.06	Valores a receber de sociedades ligadas	24	0.06%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.07	Adiantamentos Concedidos	300	0.73%	6	0.12%	0	0.00%
1.01.08.03.08	Devedores Diversos	599	1.45%	99	1.99%	0	0.00%
1.01.08.03.09	Imóveis Adjudicados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.10	Créditos Tributários	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	34,001	82.55%	2,263	45.43%	357	5.41%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	3,154	7.66%	1,952	39.19%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	3,154	7.66%	1,952	39.19%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3,154	7.66%	1,952	39.19%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R$ - MIL						
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	29,923	72.65%	0	0.00%	16	0.24%
1.02.02.01	Participações Societárias	29,923	72.65%	0	0.00%	16	0.24%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	29,923	72.65%	0	0.00%	16	0.24%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	909	2.21%	296	5.94%	325	4.92%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	477	1.16%	296	5.94%	325	4.92%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	432	1.05%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02.01	Direitos de Uso Imóves - Alugados	432	1.05%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	15	0.04%	15	0.30%	16	0.24%
1.02.04.01	Intangíveis	15	0.04%	15	0.30%	16	0.24%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
2	Passivo Total	41,186	100.00%	4,981	100.00%	6,602	100.00%
2.01	Passivo Circulante	10,848	26.34%	1,004	20.16%	402	6.09%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	17	0.26%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	17	0.26%
2.01.02	Fornecedores	0	0.00%	0	0.00%	43	0.65%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	0.00%	0	0.00%	43	0.65%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	286	0.69%	236	4.74%	171	2.59%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	285	0.69%	234	4.70%	169	2.56%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Outros impostos e contribuições a recolher	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	1	0.00%	2	0.04%	2	0.03%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	8,776	21.31%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	8,485	20.60%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02.01	Obrigações por Debêntures Emitidas	8,485	20.60%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	291	0.71%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03.01	Arrendamentos a pagar - imóveis alugados	291	0.71%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	1,665	4.04%	661	13.27%	171	2.59%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	598	12.01%	86	1.30%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	598	12.01%	86	1.30%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	1,665	4.04%	63	1.26%	85	1.29%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	63	0.15%	63	1.26%	85	1.29%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrigações por emissão de CRI/CRA com regime fiduciário	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.05	Credores diversos	1,602	3.89%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	121	0.29%	107	2.15%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	121	0.29%	107	2.15%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R$ - MIL						
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.04	Outros Pagamentos a Efetuar	121	0.29%	107	2.15%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	26,306	63.87%	478	9.60%	2,004	30.35%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	22,071	53.59%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	21,898	53.17%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02.01	Obrigações por Debêntures emitidas	21,898	53.17%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	173	0.42%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03.01	Arrendamentos a pagar - Imóveis Alugados	173	0.42%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	4,235	10.28%	478	9.60%	2,004	30.35%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	3,195	7.76%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	3,195	7.76%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	1,040	2.53%	478	9.60%	2,004	30.35%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1,040	2.53%	478	9.60%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	4,032	9.79%	3,499	70.25%	4,196	63.56%
2.03.01	Capital Social Realizado	7,671	18.63%	4,860	97.57%	273	4.14%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	1,175	2.85%	1,082	21.72%	1,711	25.92%
2.03.04.01	Reserva Legal	1,175	2.85%	1,082	21.72%	55	0.83%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	1,656	25.08%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R$ - MIL						
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-4,814	-11.69%	-2,443	-49.05%	2,212	33.50%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	4,811	100.00%	1,388	100.00%	2,906	100.00%
3.01.01	Operações de crédito	4,811	100.00%	1,388	100.00%	0	0.00%
3.01.02	Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário e sem coobrigacao	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-1,969	-40.93%	0	0.00%	0	0.00%
3.02.01	Despesa com emissão de CRI/CRA	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.02.02	Captação no mercado	-1,969	-40.93%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	2,842	59.07%	1,388	100.00%	2,906	100.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-6,760	-140.51%	-7,753	-558.57%	-4,437	-152.68%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-7,357	-152.92%	-4,764	-343.23%	-4,456	-153.34%
3.04.02.01	Despesas com pessoal	-56	-1.16%	-215	-15.49%	0	0.00%
3.04.02.02	Outras despesas administrativas	-6,652	-138.27%	-4,267	-307.42%	0	0.00%
3.04.02.03	Despesas tributárias	-649	-13.49%	-282	-20.32%	0	0.00%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	336	6.98%	0	0.00%	19	0.65%
3.04.04.02	Outras receitas operacionais	336	6.98%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-548	-11.39%	-2,989	-215.35%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	809	16.82%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-3,918	-81.44%	-6,365	-458.57%	-1,531	-52.68%
3.06	Resultado Financeiro	1,188	24.69%	625	45.03%	4,847	166.79%
3.06.01	Receitas Financeiras	1,188	24.69%	1,027	73.99%	4,847	166.79%
3.06.01.01	Rendas de Títulos de Renda Fixa	1,188	24.69%	1,027	73.99%	0	0.00%
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0.00%	-402	-28.96%	0	0.00%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-2,730	-56.74%	-5,740	-413.54%	3,316	114.11%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	1,202	24.98%	1,720	123.92%	-1,104	-37.99%
3.08.01	Corrente	0	0.00%	0	0.00%	-1,104	-37.99%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	1,720	123.92%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-1,528	-31.76%	-4,020	-289.63%	2,212	76.12%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-1,528	-31.76%	-4,020	-289.63%	2,212	76.12%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,27467	0.01%	-0,82711	-0.06%	0	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	29,151		-2,344		-1,221	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-2,145		-3,916		2,243	
6.01.01.01	Lucro líquido Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	-1,528		-4,020		0	
6.01.01.02	Depreciação	192		104		0	
6.01.01.03	Resultado de participação em controlada	-809		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	31,296		1,572		-3,464	
6.01.02.01	Redução (aumento) em títulos a valor justo por meio do resultado	0		0		0	
6.01.02.02	Redução em operações de crédito	-288		0		0	
6.01.02.03	Redução (aumento) em outros créditos	-4,132		1,459		0	
6.01.02.04	Impostos e contribuições próprios pagos no período	0		0		0	
6.01.02.05	Aumento (Redução) em captação de recursos	34,313		0		0	
6.01.02.06	Aumento (Redução) em outras obrigações	1,403		113		0	
6.01.03	Outros	0		0		0	

	ISEC SECURITIZADORA S.A. R$ - MIL						
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-30,296		-58		-250	
6.02.01	Adição do Imobilizado	-373		-74		0	
6.02.02	Adição em Investimento	-29,923		16		0	
6.02.03	Redução de capital em controladas	0		0		0	
6.02.04	Dividendos Recebidos	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	2,811		2,286		1,470	
6.03.01	Redução de Capital	0		0		0	
6.03.02	Empréstimos	0		2,327		0	
6.03.03	Dividendos pagos	0		-41		0	
6.03.04	Juros sobre capital próprio	0		0		0	
6.03.05	Aumento de capital	2,811		0		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	1,666		-116		-1	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2019		31/12/2018		31/12/2017
	Liquidez Geral		27.83%		315.11%		259.56%
	Liquidez Corrente		66.23%		270.72%		1553.48%
	Endividamento Total		921.48%		42.35%		57.34%
	Endividamento Oneroso		765.05%		0.00%		0.00%
	Margem Bruta		59.07%		100.00%		100.00%
	Margem Líquida		-31.76%		-289.63%		76.12%
	Rentabilidade do Capital Próprio		-27.48%		-53.46%		111.49%

CONSOLIDADA

	ISEC SECURITIZADORA S.A R$ - MIL						
Consolidado	ATIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
1	Ativo Total	46,902	100.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01	Ativo Circulante	37,185	79.28%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	5,723	12.20%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.01.02	Bancos conta movimento	89	0.19%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.01.03	Aplicações financeiras de liquidez imediata	5,634	12.01%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02	Aplicações Financeiras	3,943	8.41%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	3,943	8.41%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	10,114	21.56%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	10,114	21.56%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06.01.01	Impostos e Contribuições a Recuperar ou Compensar	10,114	21.56%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.07	Despesas Antecipadas	16	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	17,389	37.08%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	17,389	37.08%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.01	Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	13	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.02	Recebíveis imobiliários em carteira própria	5,656	12.06%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.03	Ajuste a valor presente de recebíveis imobiliários em carteira própria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.04	Saldo de operações com regime fiduciário pleno	5,411	11.54%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.05	(-) Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.06	Adiantamentos Concedidos	1,152	2.46%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.07	Devedores Diversos	3,943	8.41%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.08	Imóveis Adjudicados	973	2.07%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.09	Créditos Tributários	217	0.46%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03.10	Valores a receber de sociedade coligada	24	0.05%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A R$ - MIL						
1.02	Ativo Não Circulante	9,717	20.72%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	6,942	14.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	6,942	14.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Recebíveis imobiliários com regime fiduciário	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.04	Recebíveis imobiliários em carteira própria	438	0.93%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.06	Saldo de Operações com regime fiduciário pleno	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.07	Créditos Tributários	6,504	13.87%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	2,760	5.88%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	2,328	4.96%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01.01	Imobilizado de uso	6,542	13.95%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01.02	(-) Depreciação acumulada	-4,214	-8.98%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	432	0.92%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02.01	Direitos de Uso sobre imóveis alugados	432	0.92%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	15	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	15	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.02	Goodwill	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	PASSIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
2	Passivo Total	46,902	100.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01	Passivo Circulante	19,759	42.13%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	678	1.45%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	678	1.45%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.03	Outros impostos e contribuições a recolher	678	1.45%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	9,280	19.79%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	504	1.07%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	504	1.07%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A R$ - MIL						
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	8,485	18.09%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	291	0.62%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	8,909	18.99%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	8,909	18.99%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	101	0.22%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Obrigações por emissão de CRIcom regime fiduciário	5	0.01%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Credores diversos	4,711	10.04%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.07	Obrigações na aquisição de recebíveis	637	1.36%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.08	Obrigações vinculadas a cotas de Fundos de Investimento Imobiliário	3,455	7.37%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	892	1.90%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	27	0.06%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	865	1.84%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.04	Provisões para pagamentos a efetuar	865	1.84%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	23,111	49.28%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	22,071	47.06%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	21,898	46.69%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02.01	Obrigações por debêntures emitidas	21,898	46.69%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	173	0.37%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03.01	Arrendamentos a pagar - imóveis alugados	173	0.37%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	1,040	2.22%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	1,040	2.22%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	1,040	2.22%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Obrigações por emissão de CRI/CRA com regime fiduciário	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A R$ - MIL						
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	4,032	8.60%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.01	Capital Social Realizado	7,671	16.36%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	1,175	2.51%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-4,814	-10.26%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	16,097	100.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.01.01	Operações de crédito	8,620	53.55%	0	0.00%	0	0.00%
3.01.02	Resultado de operações sujeitas a regime fiduciário e sem coobrigaçã	7,477	46.45%	0	0.00%	0	0.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-2,126	-13.21%	0	0.00%	0	0.00%
3.02.01	Despesa com emissão de CRI/CRA	-2,126	-13.21%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	13,971	86.79%	0	0.00%	0	0.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-18,686	-116.08%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-20,751	-128.91%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02.01	Despesas com pessoal	-7,601	-47.22%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02.02	Demais despesas administrativas	-12,147	-75.46%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02.03	Despesas tributárias	-1,003	-6.23%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	922	5.73%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04.02	Outras receitas operacionais	922	5.73%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-1,114	-6.92%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	2,257	14.02%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-4,715	-29.29%	0	0.00%	0	0.00%
3.06	Resultado Financeiro	1,755	10.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.06.01	Receitas Financeiras	1,755	10.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.06.01.01	Rendas com Títulos de Renda Fixa	1,755	10.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.06.02	Despesas Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-2,960	-18.39%	0	0.00%	0	0.00%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	1,432	8.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.08.01	Corrente	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.08.02	Diferido	1,432	8.90%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-1,528	-9.49%	0	0.00%	0	0.00%

	ISEC SECURITIZADORA S.A R$ - MIL						
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	-1,528	-9.49%	0	0.00%	0	0.00%
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-1,528	-9.49%	0	0.00%	0	0.00%
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	-0,27467	-0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	57,642		0		0	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-1,167		0		0	
6.01.01.01	Lucro líquido Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social	-1,528		0		0	
6.01.01.02	Reversão de provisão para créditos duvidosos	0		0		0	
6.01.01.03	Crédito Tributário	-230		0		0	
6.01.01.04	Depreciação	591		0		0	
6.01.01.05	Resultado de participação em Controlada	0		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	58,809		0		0	
6.01.02.02	Redução (aumento) em títulos a valor justo por meio do resultado	3,593		0		0	
6.01.02.08	Redução (aumento) em operações de crédito	27,636		0		0	
6.01.02.13	Redução (aumento) em outros créditos	-8,253		0		0	
6.01.02.14	Impostos e contribuições próprios pagos no período	0		0		0	
6.01.02.16	Aumento (Redução) em captação de recursos	32,004		0		0	
6.01.02.17	Aumento (Redução) em outras obrigações	3,829		0		0	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-29,808		0		0	
6.02.01	Adições ao imobilizado	-385		0		0	
6.02.02	Adição em Investimentos	-29,423		0		0	
6.02.03	Redução de Capital em controladas	0		0		0	
6.02.04	Dividendos Recebidos	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-45,530		0		0	
6.03.01	Redução de Capital	-43,090		0		0	
6.03.02	Empréstimos	0		0		0	
6.03.03	Dividendos Pagos	-855		0		0	
6.03.04	Juros sobre capital próprio pagos	-1,585		0		0	
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-17,696		0		0	
Consolidado	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2019		31/12/2018		31/12/2017
	Liquidez Geral		102.93%				
	Liquidez Corrente		188.19%				
	Endividamento Total		1063.24%				
	Endividamento Oneroso		777.55%				
	Margem Bruta		86.79%		0.00%		0.00%
	Margem Líquida		-9.49%		0.00%		0.00%
	Rentabilidade do Capital Próprio		-27.48%				

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas Aos Administradores e Acionistas da ISEC SECURITIZADORA S.A. São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da ISEC SECURITIZADORA S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da ISEC SECURITIZADORA S.A., em 31 de dezembro de 2019, o desempenho individual e consolidado de suas operações, e seus fluxos de caixa individuais e consolidados, para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa Auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades estão descritas na seção: “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, conforme princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. 1. Receitas de intermediação financeiras - Conforme notas explicativas nº 3.9 e 17.1 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Motivo pelo qual o assunto foi considerado um principal assunto de auditoria. A receita da Companhia, no contexto de suas operações, decorre de honorários “fees” de estruturação das emissões dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI’s) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA’s) e dos serviços prestados referente à gestão dos recebíveis imobiliários e do agronegócio. Nesse contexto, esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria. Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria. Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros: (i) conciliação contábil das receitas; (ii) análise dos documentos fiscais de prestação de serviços, por amostragem; iii) verificação da entrada dos recursos em conta corrente da Companhia, por amostragem; iv) revisão analítica da receita, visando identificar oscilações ou variações fora das operações com emissões da Companhia, que pudessem resultar em receitas não reconhecidas ou reconhecidas por valores incorretos ou fora de sua competência; v) avalição da adequação das divulgações efetuadas pela Companhia relacionadas a este assunto. Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima sumarizados, consideramos que os valores registrados são adequados, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Ênfases - Transações com partes relacionadas Conforme mencionado na nota explicativa nº 19 às demonstrações financeiras, a Companhia mantém em 31 de dezembro de 2019 valores a receber e a pagar com “partes relacionadas” nos montantes de R$ 24 e R$ 3.235, respectivamente (R$ 9 a receber e R$ 598 a pagar, em 31 de dezembro de 2018), cujos montantes são significativos em relação à sua posição patrimonial e financeira e aos resultados de suas operações. As demonstrações financeiras devem ser analisadas nesse contexto e nossa opinião não está ressalvada em relação a esse assunto. Nossa opinião de auditoria sobre as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018 conteve a mesma ênfase. Outros assuntos Demonstrações do valor adicionado (DVA) As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a

sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individual e consolidada tomadas em conjunto Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores A Administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidade da Administração e da Governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela Governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidade dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: ? Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. ? Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia e suas controladas. ? Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. ? Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional. ? Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. ? Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às

informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. Ribeirão Preto SP, 26 de março de 2020. BLB Auditores Independentes CRC 2SP023165/O-2 Rodrigo Garcia Giroldo CRC 1SP222658/O-9

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexiste situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Instrução CVM 583, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	ISEC SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	4
Número da série:	92
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R$ 54.500.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	54.500
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel,Alienação Fiduciária de ações
Data de emissão:	18/02/2020
Data de vencimento:	22/02/2021
Taxa de Juros:	100,00% + 5,00% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	NOVA SECURITIZACAO SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	20
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R$ 14.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	1
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA SUBORDINADAS
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	17/12/2014
Data de vencimento:	02/07/2020
Taxa de Juros:	100,00% + 3,60% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	NOVA SECURITIZACAO SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	21
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R$ 14.000.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	1
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA SUBORDINADAS
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	17/12/2014
Data de vencimento:	02/07/2020
Taxa de Juros:	100,00% + 3,60% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	NOVA SECURITIZACAO SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	10
Status:	VENCIDA
Valor da emissão:	R$ 12.666.874,88
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	1
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA SUBORDINADAS
Garantia envolvidas:	
Data de emissão:	12/02/2014
Data de vencimento:	01/07/2019
Taxa de Juros:	10,00% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	5
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R$ 26.131.465,62
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	78
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	26/09/2012
Data de vencimento:	14/08/2027
Taxa de Juros:	4,66% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	BETA SECURITIZADORA SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	2
Número da série:	4
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R$ 30.643.749,50
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	91
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	QUIROGRAFÁRIA
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	26/10/2011
Data de vencimento:	01/09/2021
Taxa de Juros:	6,73% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Junho de 2020

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário