



12699*
2ºRI 01142699

Certifica, atendendo a pedido verbal de pessoa interessada que, revendo o Livro 2 - Registro Geral do Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a matrícula de teor seguinte: -

R

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matrícula
127.106

ficha
01

São Paulo, 16 de abril de 2015

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 107, localizado no 7º andar do "EDIFÍCIO PARC DEVANT", situado na Rua Doutor Costa Junior, nº 338, no 19º Subdistrito - Perdizes, contendo a área privativa de 244,110m2., área comum coberta (incluso 4 vagas de garagem e 1 depósito) de 132,065m2., área comum descoberta de 27,762m2., totalizando a área de 403,937m2., e uma fração ideal do terreno de 2,3150%.

CONTRIBUINTES: 021.018.0036-5, 021.018.0037-3, 021.018.0038-1 e 021.018.0039-1.

PROPRIETÁRIA:- EXTO 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 11.305.805/0001-60, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida nº 1.415, 2º andar, sala 43, Butantã.

REGISTROS ANTERIORES:- R.14 M.50.390, em 12/07/2010; R.12 M.108.310, em 21/11/2011; R.3 M.114.731, em 14/01/2010; R.5 M.118.016, em 16/09/2010 (aquisições), e R.9 M.122.430, feito em 16/04/2015 (instituição condominial), todos desta Serventia.

O Oficial:-

Av. 1 em 16 de abril de 2015

Prenotação 390.673 - 01/04/2015

REFERÊNCIA:- HIPOTECA

Conforme registro feito sob nº 5, em 17/06/2013, na matrícula nº 122.430, desta Serventia, o "EDIFÍCIO PARC DEVANT", do qual a unidade autônoma objeto desta matrícula faz parte integrante, acha-se gravado por primeira, única e especial hipoteca, constituída pela proprietária e devedora EXTO 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., já qualificada, nos termos da Cédula de Crédito Bancário

continua no verso

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

12699*
2ºRI 01142699matricula
127.106ficha
01

verso

nº 1016070430, emitida nesta Capital, em 03/09/2012, aditada em 03/05/2013, em favor do ITAÚ UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04, com sede nesta Capital, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha nº 100, Torre Olavo Setubal, para garantia de abertura de crédito a ser aplicado (à época) na construção do aludido "Edifício Parc Devant", no valor máximo de R\$-26.000.000,00, tendo prazo de carência de 5 meses, o qual será liberado à devedora, através de parcelas, pelos valores e datas indicados no título, em função da execução da obra previsto no cronograma físico financeiro apresentado pela devedora ao credor, com a taxa de juros efetiva anual de 10,000000% e taxa efetiva mensal de 0,797414%, com vencimento em 08/08/2015, sendo que o saldo devedor das obrigações decorrentes desta cédula será atualizado mensalmente no dia indicado na cédula, mediante a aplicação de percentual igual ao utilizado para a atualização dos saldos dos depósitos em Caderneta de Poupança Livre (pessoa física), mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, a partir da data da liberação da data da primeira parcela do crédito aberto, na forma de demais condições estipuladas no título. Comparecem, na qualidade de fiadores, Exto Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.142.682/0001-65, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida nº 1415; Antonio Roberto de Matos, engenheiro, RG. nº 8417197-SSP/SP, CPF/MF nº 821.640.378-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Silvia Pavilavicius de Matos, administradora de empresas, RG. nº 11724315-2-SSP/SP, CPF/MF nº 056.406.338-08, brasileiros, residentes e

continua na ficha 02

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

12699*
2ºRI 01142699



LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

matricula
127.106

ficha
02

São Paulo, **16** de **abril** de **2015**

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JESÉ RODRIGUES DA SILVA

continuação da ficha 01

domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Alexandre Correia nº 310, apto. 81; e Carlos Mauaccad, engenheiro civil, RG. nº 7700261-1-SSP/SP, CPF/MF nº 010.434.248-06, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Christina Teixeira Mauaccad, advogada, RG. nº 23829317-SSP/SP, CPF/MF nº 247.278.288-80, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Haddock Lobo nº 829, apto. 151, comparecendo ainda na qualidade de construtora, Exto Engenharia e Construções Ltda, inscrita no CNPJ/MF sob nº 51.945.632/0001-69, com sede nesta Capital, na Rua Eliseu de Almeida nº 1415.

O Escrevente Autorizado:

Marcelo Camilo Bertolozzi

Av. 2 em 29 de setembro de 2015

Prenotação 397.268 - 23/09/2015

ADITIVO

Pelo instrumento particular da 06 de agosto de 2015, EXTO 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., na qualidade de devedora; e, o ITAÚ UNIBANCO S.A., na qualidade de credor hipotecário, todos já qualificados, de mútuo e comum acordo, resolveram aditar a Cédula de Crédito Bancário nº 1016070430, registrada sob nº 5, na matrícula nº 122.430, desta Serventia, mencionada na averbação nº 1, desta matrícula, para substituir as seguintes condições pactuadas anteriormente: A data de vencimento da dívida, constante no introito da Cédula ora aditada, anteriormente prevista para ocorrer em 08/08/2015, passar a ocorrer em "continua no verso"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

12699*
2ºRI 01142699

matricula

127.106

ficha

02

verso

08/12/2015; o prazo de carência, previsto para 05 (cinco) meses, fica alterado para 09 (nove) meses; o prazo de amortização previsto para 01 (um) mês, permanece em 01 (um) mês; em virtude da prorrogação de prazos, conforme estipulado na cláusula acima, fica estabelecido que as devedoras pagarão a título de comissão de reestruturação a importância correspondente ao percentual de 2,0% incidente sobre o valor do saldo devedor apurado na data da emissão deste aditivo; o pagamento, de que trata a cláusula acima, deverá ser feito de forma que o Itaú Unibanco receba os valores que receberia sem levar em conta qualquer dedução, retenção ou desconto, a título de tributos ou por qualquer outra razão; caso a devedora seja por força de lei ou regulamento obrigada a realizar retenções, deduções ou descontos, obriga-se a pagar quantias adicionais de maneira que o Itaú Unibanco receba os valores caso tais retenções não fossem realizadas; o valor da comissão referida na cláusula acima será debitado na conta corrente das devedoras mantida nesta Instituição Financeira, débito este que, neste ato, as devedoras autorizam expressamente e de forma irrevogável, bem como declaram ciência que a ausência do referido pagamento ensejará o cancelamento do aditivo emitido, na forma e demais condições constantes do título, ficando ratificados todos os demais termos do instrumento original, não expressamente alterados pelo presente aditivo.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

"continua na ficha 03"

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

12699*
2ºRI 01142699

LIVRO Nº 2 -REGISTRO
GERAL

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS
Nº 11.248-2

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
JERSE RODRIGUES DA SILVA

matricula
127.106

ficha
03

São Paulo, **05** de **novembro** de **2020**

continuação da ficha 02.


Av. 3 em 05 de novembro de 2020

Prenotação 476.121 - 27/10/2020

DESLIGAMENTO / CANCELAMENTO

Pelo instrumento particular de 16 de dezembro de 2015, o ITAÚ UNIBANCO S.A, já qualificado, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula, da garantia hipotecária registrada sob nº 5, na matrícula nº 122.430, desta Serventia, mencionada na Av.1, retro, originariamente no valor de R\$-26.000.000,00, na qual figura como devedora EXTO 38 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., também já qualificada, ficando, em consequência, canceladas as averbações feitas sob nºs 1 e 2, retro. Desligamento este feito pelo valor proporcional de R\$-520.000,00.

O Escrevente Autorizado:


Jairo Rodrigues Pinto

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

*** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA ***

** VIDE COTA NA PRÓXIMA PÁGINA **

12699*
2ºRI 01142699

Nada mais consta do que o já relatado nesta matrícula. Os SUBDISTRITOS DE PERDIZES E SANTA CECÍLIA, pertenceram e pertencem a este OFICIAL DE REGISTRO pelos períodos seguintes: Santa Cecilia, de 24/12/1912 a 09/08/1931, quando passou para 5º RI no período de 10/08/1931 a 01/03/1932 e retornou a essa Serventia em 02/03/1932 até a presente data, Perdizes, de 24/12/1912 a 25/12/1927, quando passou para 5º RI no período de 26/12/1927 a 14/05/1939 e retornou a essa Serventia em 15/05/1939 até a presente data. Se esta certidão for utilizada para a lavratura de escritura, ela é válida por 30 dias, a partir da data abaixo, nos termos do item 15, letra "C" do Capítulo 14, das Normas de Serviço da E.Corregedoria Geral da Justiça, não se confundindo este prazo com o de 30 dias para a validade da prenotação previsto no art. 205, da Lei 6015, de 31/12/1973. Certifica ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados até a presente data, servindo a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos. A presente é extraída em forma reprográfica/digital por Ivanildo Leo da Silva nos termos do Artigo 19 parágrafo 1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973. São Paulo, 22 de Junho de 2021

Valéria Garcia Migliatti Payao
Escrevente

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

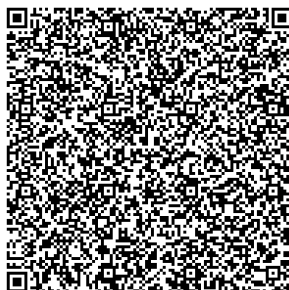
CNPJ: 046.227.989/0001-71

R. Vitorino Carmilo, 576 - Barra Funda - São Paulo - Capital - CEP:01153-000 - Tel:3660-4992

A importância correspondente aos selos do Estado e Sec.da Fazenda foi paga por verba, conforme guia nº **118/2021**.

Emolumentos	R\$	34,73
Estado	R\$	9,87
Sec.da Fazenda	R\$	6,76
Registro Civil	R\$	1,83
Trib. de Justiça	R\$	2,38
Min. Público	R\$	1,67
Imp.s/serviços	R\$	0,69
Total	R\$	57,93

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1124823C3000000032068121K

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis