



11RI 00000049



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula

465.324

ficha

01

São Paulo, 06 de janeiro de 2021.

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 183, localizado no 12º pavimento do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO PROVENANCE MORUMBI**", situado na Rua Carvalho de Freitas, nº 420, e Ruas Catarinense e Cantori, da Vila Andrade, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 128,800m², na qual acha-se incluída a área referente ao depósito nº 13, localizado no 2º subsolo, a área comum coberta de 104,197m², na qual acha-se incluída a área referente a 03 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º, 2º, 3º, 4º e 5º subsolos, destinadas a guarda de igual número de veículos de passeio, com o auxílio de manobrista, e a área comum descoberta de 35,318m², encerrando a área total de 268,315m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,013541 no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 6 na matrícula nº 429.242 deste Serviço Registral.

CONTRIBUENTES: 169.203.0032-9, 169.203.0033-7, 169.203.0034-5, 169.203.0035-3, 169.203.0052-3, 169.203.0053-1, 169.203.0054-1, 169.203.0055-8 e 169.203.0056-6, em área maior.

PROPRIETÁRIA: EXTO ANIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 15.772.410/0001-28, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, nº 1.415, sala 55, 2º andar.

REGISTROS ANTERIORES: Rs.6/Ms. 38.263, 38.264, 38.265, 38.266, 38.267, 38.268, 38.269, 38.270 e 38.271, feitos em 09/09/2013 - (M.429.242), deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: B27C34CC85C814F0410C917FA1856D82
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.1/465.324: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.332.682 - 18/12/2020)

Conforme o registro nº 4, feito em 01 de setembro de 2020, na matrícula nº 429.242 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 21 de julho de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, **EXTO ANIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **HIPOTECOU o imóvel**, juntamente com outros, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$33.000.000,00, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado **EDIFÍCIO PROVENANCE MORUMBI**, sendo o prazo de amortização de 12 meses, contado no dia correspondente à data subsequente à data do término de carência, que é de até 6 meses, com termo inicial no dia correspondente à data do término da obra, assim comprovado pela credora, sendo que sobre o saldo devedor incidirá o encargo financeiro correspondente a 100% da taxa média diária do CDI (Certificados de Depósitos Interbancários), acrescido do sobrepreço de 2,8134% ao ano (nominal), correspondendo a 2,8500% (efetiva), na forma e condições estabelecidas no título. Figuram como **fiadores: CARLOS MAUACCAD**, RG nº 7.700.261-1-SSP/SP, CPF/MF nº 010.434.248-06, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de

- Continua no verso -

R. Nelson Gama de Oliveira nº 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: sac@11ri.com.br - Site: www.11ri.com.br

Pág: 00001 / 00003

00000049

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AC 661433

11117-9-645001-685000-0221

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALETA ESTE DOCUMENTO'



11RI 00000049

matrícula

465.324

ficha

01

verso

bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CHRISTINA TEIXEIRA MAUACCAD**, RG nº 23.829.317-8, CPF/MF nº 247.278.288-80, administradora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Afonso, 15, apto 81, Vila Nova Conceição; **ANTONIO ROBERTO DE MATOS**, RG nº 8.417.197-2-SSP/SP, CPF/MF nº 821.640.378-04, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVIA PAVILAVICIUS DE MATOS**, RG nº 11.724.315-2-SSP/SP, CPF/MF nº 056.406.338-08, administradora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Alexandre Correia, 310, apto. 81, Morumbi; **EXTO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.142.682/0001-65, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, 1415, Butantã; e ainda, na condição de **construtora**, a **EXTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 51.945.632/0001-69, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, 1415, Butantã. Valor da garantia: R\$64.800.000,00.

Data da matrícula:

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: B27C34CC85C814F0410C917FA1856D82
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.2/465.324: REFERÊNCIA (Prenotação nº 1.332.682 - 18/12/2020)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 53, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816
Hash: B27C34CC85C814F0410C917FA1856D82
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.3/465.324: CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.355.865 - 28/05/2021)

Pelo instrumento particular de 26 de maio de 2021, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, deu quitação a devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro de hipoteca, mencionada na averbação nº 1, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula.

Data: 08 de junho de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARIANGELA BARCHA:17448823809
Hash: F0DC0A168680D1FD46995EAACE7DE2FC
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

EM BRANCO

ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NA PRÓXIMA PÁGINA ➡



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11RI 00000049



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 08 de Junho de 2021

Thamires Potira de Jesus Santos
Escrevente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: www.11ri.com.br
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLÍNIO ANTONIO CHAGAS
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V. Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP
Tel.: (11)3779-0000





11RI 00000049

