



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



11RI 00000166



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matricula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matricula

465.278

ficha

01

São Paulo, 06 de janeiro de 2021.

**IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 71**, localizado no 1º pavimento do empreendimento denominado **"EDIFÍCIO PROVENANCE MORUMBI"**, situado na Rua Carvalho de Freitas, nº 420, e Ruas Catarinense e Cantori, da Vila Andrade, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa coberta de 128,800m², na qual acha-se incluída a área referente ao depósito nº 01, localizado no 1º subsolo, a área privativa descoberta de 16,220m², perfazendo a área privativa total de 145,020m², a área comum coberta de 105,002m², na qual acha-se incluída a área referente a 03 vagas indeterminadas na garagem coletiva, localizada nos 1º, 2º, 3º, 4º e 5º subsolos, destinadas a guarda de igual número de veículos de passeio, com o auxílio de manobrista, e a área comum descoberta de 36,368m², encerrando a área total de 286,390m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,013944 no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 6 na matrícula nº 429.242 deste Serviço Registral.

**CONTRIBUINTES:** 169.203.0032-9, 169.203.0033-7, 169.203.0034-5, 169.203.0035-3, 169.203.0052-3, 169.203.0053-1, 169.203.0054-1, 169.203.0055-8 e 169.203.0056-6, em área maior.

**PROPRIETÁRIA: EXTO ANIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 15.772.410/0001-28, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, nº 1.415, sala 55, 2º andar.

**REGISTROS ANTERIORES:** Rs.6/Ms. 38.263, 38.264, 38.265, 38.266, 38.267, 38.268, 38.269, 38.270 e 38.271, feitos em 09/09/2013 - (M.429.242), deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816**

Hash: 9730D92DA267E312C68BB1FAF42C9495

(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.1/465.278: REFERÊNCIA** (Prenotação nº 1.332.682 - 18/12/2020)

Conforme o registro nº 4, feito em 01 de setembro de 2020, na matrícula nº 429.242 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 21 de julho de 2020, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, **EXTO ANIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **HIPOTECOU o imóvel**, juntamente com outros, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$33.000.000,00, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento denominado **EDIFÍCIO PROVENANCE MORUMBI**, sendo o prazo de amortização de 12 meses, contado no dia correspondente à data subsequente à data do término de carência, que é de até 6 meses, com termo inicial no dia correspondente à data do término da obra, assim comprovado pela credora, sendo que sobre o saldo devedor incidirá o encargo financeiro correspondente a 100% da taxa média diária do CDI (Certificados de Depósitos Interbancários), acrescido do sobrepreço de 2,8134% ao ano (nominal), correspondendo a 2,8500% (efetiva), na forma e condições estabelecidas no título. Figuram como **fiadores: CARLOS MAUACCAD**, RG nº 7.700.261-1-SSP/SP, CPF/MF

- Continua no verso -

R. Nelson Gama de Oliveira n.º 235 - Vila Andrade - São Paulo - SP - Cep 05734-150 - Tel.: (11) 3779-0000

E-mail: [sac@11ri.com.br](mailto:sac@11ri.com.br) - Site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Pág:00001 /00002

Integram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; - e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

00000166

11º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de São Paulo - SP

11117-9 - AC 534832

11117-9-535001-565000-0920





11RI 00000166

matrícula

465.278

ficha

01

verso

nº 010.434.248-06, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **CHRISTINA TEIXEIRA MAUACCAD**, RG nº 23.829.317-8, CPF/MF nº 247.278.288-80, administradora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Afonso, 15, apto 81, Vila Nova Conceição; **ANTONIO ROBERTO DE MATOS**, RG nº 8.417.197-2-SSP/SP, CPF/MF nº 821.640.378-04, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **SILVIA PAVILAVICIUS DE MATOS**, RG nº 11.724.315-2-SSP/SP, CPF/MF nº 056.406.338-08, administradora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Professor Alexandre Correia, 310, apto. 81, Morumbi; **EXTO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.142.682/0001-65, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, 1415, Butantã; e ainda, na condição de **construtora**, a **EXTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 51.945.632/0001-69, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, 1415, Butantã. Valor da garantia: R\$64.800.000,00.

Data da matrícula:

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816**  
**Hash: 9730D92DA267E312C68BB1FAF42C9495**  
**(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**

**Av.2/465.278: REFERÊNCIA** (Prenotação nº 1.332.682 - 18/12/2020)


Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 53, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da matrícula:

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816**  
**Hash: 9730D92DA267E312C68BB1FAF42C9495**  
**(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**

CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 06 de Janeiro de 2021

  
Thamires Pereira de Jesus Santos  
Escrivente Autorizada

Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)

Pág: 00002 / 00002