

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

64343

ficha

1

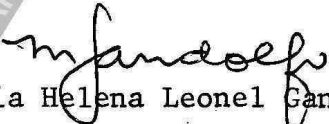
São Paulo, 27. SET. 1989

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua TITO nº 889 no 14º subdistrito, Lapa, e o terre no medindo 5,60 m de frente, igual largura nos fundos, por 40 m da frent te aos fundos de ambos os lados, confrontando de um lado com Antonio Fa ria, de outro com Magdalena Burratino Sarno e nos fundos com quem de direito. (Contribuinte 023.071.0016-4).

Proprietários e respectivas proporções: 80,380% de REMO LIPPI (RG nº 1.216.402), do comércio e s/m. LEONOR CRESPO LIPPI (RG 2.243.177), brasi leiros, casados no regime da comunhão de bens anteriormente à Lei 6.515/77 (CPF 080.534.488-87), e 19,620% de DORONI GUISEPINA LIPPI que também assina GUISEPINA DORONI LIPPI (RNE W 330.200-W e CPF 136.289.168/10), italiana, do lar, todos domiciliados nesta Capital à Rua Tito nº 889.

Registro anterior: Transcrição 38.163 de 7 de novembro de 1957 e R. 1/ 28.620 de 21 de janeiro de 1980 deste Cartório.

A Oficial:


Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 27. SET. 1989

Conforme carta de adjudicação expedida em 5 de setembro de 1989 pelo Juí zo da 1ª Vara da Família e Sucessões, Foro Regional IV Lapa, desta Capí tal, nos autos de arrolamento (proc. 1.249/89) de GUISEPINA DORONI LIP- PI, uma parte ideal de 19,620% do imóvel (avaliada em NCz\$2.678,34), foi adjudicada ao co-proprietário REMO LIPPI, já qualificado.

O escrevente autorizado:


Rafael Antonio Ruotolo

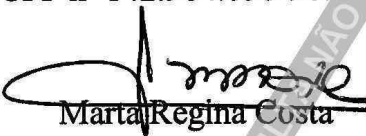
* * *

Av.2 - QUALIFICAÇÃO

Em 9 de dezembro de 2010 - (prenotação nº 367.120 de 06/12/2010)

Do formal de partilha referido no R.3, consta a qualificação da proprietária a seguir:
LEONOR CRESPO LIPPI, CPF nº 142.964.858-90.

Escrevente autorizada(o):


Marta Regina Costa

* * *

R.3 - PARTILHA

Em 9 de dezembro de 2010 - (prenotação nº 367.120 de 06/12/2010)

Conforme formal de partilha expedido em 05 de novembro de 2004, pelo Juízo de
Continua no verso

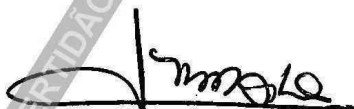
matrícula
64.343

ficha
01

verso

Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Regional IV - Lapa, desta Capital, nos autos de inventário (proc. nº 004.03.001243-4 - controle 107) dos bens deixados por **LEONOR CRESPO LIPPI**, já qualificada, (falecida em 26/11/2002), cuja partilha foi homologada em 28/04/2004, o imóvel, avaliado em R\$98.933,00, foi partilhado na proporção de **R\$42.248,8675 (ou 42,70%)** ao viúvo-meeiro **REMO LIPPI**, já qualificado, residente e domiciliado na Rua Tito, 891, cidade de São Paulo, e **R\$56.684,1325 (ou 57,30%)** a herdeira **LIANA APARECIDA LIPPI SOCHTIG**, RG nº 11.966.797, CPF nº 031.711.318-62, brasileira, tradutora, casada em 6 de novembro de 1992, em Bückeburg/Baixa Saxônia, República Federal da Alemanha, com **HANS GERHARD FRIEDRICH WILHELM SOCHTIG**, alemão, técnico em computação, filho de Wilhelm Fritz Hermann Max Sochtig e Marie Minna Hildegard Sochtig, residentes e domiciliados na Cidade de Buckeburg, Baixa Saxonia, Alemanha. (valor do patrimônio transferido R\$49.466,50). (valor venal de referência proporcional R\$144.623,50).

Escrevente autorizada(o):


Marta Regina Costa
* * *

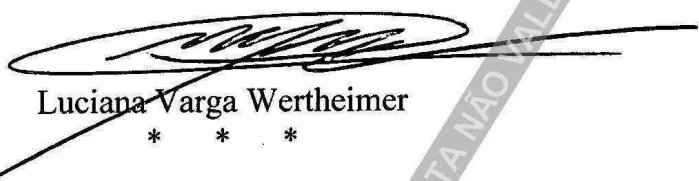
Av.4 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL

Em 17 de maio de 2019 - (prenotação nº 505.471 de 24/04/2019)

Selo Digital: 1111383311D2F10050547119R

Da escritura pública referida no registro seguinte, e conforme conforme averbação constante da certidão de transcrição de casamento (matrícula nº 121160 01 55 2018 7 00872 360 0025781 46) expedida em 05 de outubro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º subdistrito, Sé, desta Capital, consta que por sentença proferida em 16 de novembro de 2007, foi homologado o divórcio de **LIANA APARECIDA LIPPI SOCHTIG** e **HANS GERHARD FRIEDRICH WILHELM SOCHTIG**, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira **LIANA APARECIDA LIPPI**.

Escrevente Autorizada:


Luciana Varga Wertheimer
* * *

R.5 - DOAÇÃO

Em 17 de maio de 2019 - (prenotação nº 505.471 de 24/04/2019)

Selo Digital: 1111383211D2F20050547119R

Pela escritura pública de 05 de outubro de 2018, lavrada pelo 14º Tabelião de Notas

continua na ficha 02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL



10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

matrícula

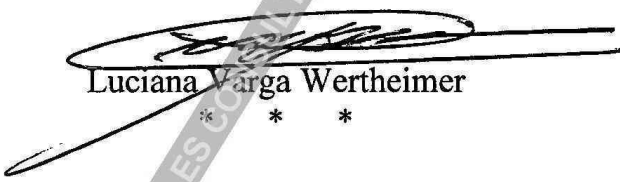
64.343

ficha

02

da Comarca da Capital - SP, Livro nº 5213, Folhas nº 383, **REMO LIPPI**, já qualificado, doou a parte ideal correspondente à 42,70% do imóvel, a qual foi atribuído o valor de R\$344.583,44, a sua filha **LIANA APARECIDA LIPPI**, RG nº 11.966.797-6 SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Tito, 889, cidade de São Paulo - SP, tendo a donatária aceitado a doação.

Escrevente Autorizada:


Luciana Varga Wertheimer

* * *