



\*01110005\*  
11RI 01410885

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, **Décimo Primeiro Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo**, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA**, a pedido do(a,s) interessado(a,s), que, revendo o Livro 2 (dois) de Registro Geral do Serviço de Registro de Imóveis a seu cargo, dele consta a **matrícula** do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

**11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

CNS Nº 11.117-9

matrícula  
**433.266**

ficha  
**01**

São Paulo, **19 de dezembro de 2016.**

**IMÓVEL:- APARTAMENTO nº173**, localizado no 17º andar do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO RÉSERVÉ 650**", situado na Rua Deputado João Sussumu Hirata, nº 650, e Rua Antonio Aggio, na Vila Andrade, no 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa de 138,000m², mais a área comum coberta de 97,125m², nesta já incluída a área correspondentes a 04 vagas indeterminadas na garagem coletiva para a guarda de igual número de carros de passeio, a localizarem-se nos subsolos, e a área comum descoberta de 30,701m², perfazendo a área total de 265,826m², correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno condominial de 1,23080%. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 8 na matrícula nº 401.994 deste Serviço Registral.

**CONTRIBUINTES:-** 170.015.0022-3/ 0023-1/ 0024-1/ 0025-8/ 0026-6/ 0027-4/ 0115-7/ 0116-5/ 0117-3/ 0118-1/ 0119-1 e 0120-3.

**PROPRIETÁRIA:- EXTO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 13.618.512/0001-68, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, nº 1415, sala 53, 2º andar, Butantã.

**REGISTROS ANTERIORES:-** R.10/M.16.794, R.7/M.29.289, R.6/M.29.290, R.6/M.29.291, R.6/M.29.292, R.6/M.29.293, R.6/M.29.294, R.5/M.44.831, R.12/M.56.086, R.5/M.186.658, R.4/M.186.659 e R.3/M.226.473, feitos em 16/10/2013 - (Matrícula nº 401.994), deste Serviço Registral.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por  
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816  
Hash: 4E9940FA736DEFA6D32CFA3222EFAD98  
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.1/433.266: REFERÊNCIA** (Prenotação nº 1.169.504 - 05/12/2016)

a) Conforme o registro nº 3, feito em 15 de agosto de 2014, na matrícula nº 401.994 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 30 de julho de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, **EXTO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **HIPOTECOU o imóvel**, juntamente com outros, ao **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba, Estado do Paraná, na Travessa Oliveira Bello, 34, 4º andar, Centro, para garantia de um crédito aberto no valor de R\$25.300.000,00, sendo a apuração da dívida em 10/03/2017, e que a dívida apurada deverá ser paga durante o prazo de até 06 meses, com parcelas mensais e consecutivas, com primeiro vencimento em 10/10/2017 e último vencimento em 10/03/2018, com taxa nominal de juros de 9,1098% e efetiva de 9,5000%, na forma do título. Figura como **construtora** a **EXTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 51.945.632/0001-69; e como **fiadora** **EXTO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 03.142.682/0001-65, ambas com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu

**Continua no verso**

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 31/05/2022 15:10

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash be36b973-e990-4412-afd2-c3e9b51bdebd

Ingram a circunscrição imobiliária de competência deste Serviço de Registro de Imóveis o 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07 de outubro de 1939; e o Distrito de PARELHEIROS, desde 15 de maio de 1944.

matrícula

433.266

ficha

01

verso

de Almeida, nº 1415. Valor da garantia:- R\$38.800.000,00; **b)** conforme a averbação nº 4, feita em 15 de agosto de 2014, na matrícula nº 401.994 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo instrumento particular de 30 de julho de 2014, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 4.380/64, **EXTO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **cedeu fiduciariamente** ao **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, também já qualificado, todos os direitos creditórios decorrentes dos contratos de compra e venda de cada uma das unidades integrantes do empreendimento denominado EDIFÍCIO RESERVE 650.

Data da matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816  
Hash: 4E9940FA736DEFA6D32CFA3222EFAD98  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.2/433.266: REFERÊNCIA** (Prenotação nº 1.169.504 - 05/12/2016)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 55, letra "a", do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
ROBERTO BATISTA DA COSTA:03016937816  
Hash: 4E9940FA736DEFA6D32CFA3222EFAD98  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

**Av.3/433.266: CISÃO** (Prenotação nº 1.226.431 - 30/05/2018)

Pelo instrumento particular de aditamento, modificação e ratificação de 21 de maio de 2008, com força de escritura pública, nos termos da Lei 4.380/64, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que em virtude de **cisão parcial** do **HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO**, CNPJ/MF nº 01.701.201/0001-89, **o crédito decorrente do registro e averbação referentes a hipoteca mencionados na averbação nº 1**, tão somente com relação ao imóvel desta matrícula, **passou a incorporar o patrimônio** do **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP, no Núcleo Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, conforme prova a ata da assembleia geral extraordinária realizada em 07/10/2016, registrada sob o nº 20167762605, em 29/11/2016, na JUCEPAR.

**Data: 15 de junho de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806  
Hash: 9B552AB721BD97A2E65CEDAD8C587C1D  
(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))

- Continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
CNS Nº 11.117-9

matricula  
**433.266**

ficha  
**02**

Continuação

**Av.4/433.266: ADITAMENTO (Prenotação nº 1.226.431 - 30/05/2018)**

Pelo instrumento particular de aditamento, modificação e ratificação de 21 de maio de 2018, com força de escritura pública, nos termos da Lei 4.380/64, **BANCO BRADESCO S/A**, na qualidade de credor; **EXTO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, na qualidade de devedor; **EXTO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, na qualidade de fiador; e **EXTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, na qualidade de construtora, todos já qualificados, de comum acordo, **aditaram** os instrumentos particulares mencionados nos itens "a" e "b" da averbação nº 1, para constar a seguinte redação: Cláusula 4ª – em virtude das parcelas liberadas, amortizações feitas e das atualizações monetárias havidas, a dívida do devedor atinge em 21/05/2018, a importância de R\$11.387.589,58; 1.Alteração da data de vencimento da dívida, sendo que: em 08/03/2018 alterou a data de vencimento da dívida do contrato de 10/03/2018 para 10/04/2018; e em 08/03/2018 alterou a data de vencimento da primeira prestação de 10/04/2018 para 10/05/2018; 2.Alteração do prazo de reembolso, sendo que: em 09/05/2018 alterou o prazo de reembolso da dívida de 01 mês para 36 meses. As partes ratificam em todos os seus termos, as cláusulas, itens e condições estabelecidas no contrato inicial e aditivos posteriores, que não tenham sido modificadas, inclusive a(s) garantia(s) constituída(s).

**Data: 15 de junho de 2018.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806**  
**Hash: 9B552AB721BD97A2E65CEDAD8C587C1D**  
*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.5/433.266: CANCELAMENTO DE HIPOTECA (Prenotação nº 1.315.365 - 21/08/2020)**

Pelo instrumento particular de 24 de março de 2020, o **BANCO BRADESCO S/A** deu quitação à devedora e autorizou a presente averbação para constar o **cancelamento** do registro de hipoteca e averbação de cessão fiduciária, mencionados na averbação nº 1, e averbação nº 4 de aditamento, tão somente em relação ao imóvel desta matrícula.

**Data: 14 de setembro de 2020.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**PAULO DE SOUZA SILVA JUNIOR:11864772883**  
**Hash: DA90F82AFBB37289EAE13ECD5733DE92**  
*(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

- Continua no verso -

ONR

www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

matricula

433.266

ficha

02

verso

**R.6/433.266: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.342.598 - 04/03/2021)**

Pelo instrumento particular de 26 de janeiro de 2021, com força de escritura pública, nos termos e forma da Lei 9.514/97, **EXTO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, CNPJ nº 13.618.512/0001-68, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, 1.415, 2º andar, sala 53, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, juntamente com outros, a **ISEC SECURITIZADORA S/A.**, CNPJ nº 08.769.451/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, Conjunto 215, Itaim Bibi, para garantia das obrigações assumidas por **EXTO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, CNPJ/MF nº 03.142.682/0001-65, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, 1.415, 1º andar, no valor total de R\$65.000.000,00, com juros remuneratórios correspondentes a 100% da variação acumulada das taxas médias diárias de juros dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, "over extra grupo", expressas na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 S/A. - Brasil, Bolsa, Balcão, no informativo diário disponível em sua página na Internet (<http://www.b3.com.br>) ("Taxa DI"), acrescida exponencialmente de um spread equivalente a até 4,00% ao ano, base 252 dias úteis (remuneração), com vencimento final em 26/01/2026, na forma e condições estabelecidas no título. **Figurando também como fiduciante, EXTO IRIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, CNPJ nº 15.772.438/0001-65, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, 1.415, 2º andar, sala 56. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$1.025.817,48. Integra a presente garantia, os imóveis das matrículas nºs 451.962, 451.979, 451.982, 451.983, 451.986, 451.987, 452.072, 452.073, 451.994, 452.076, 451.995, 451.998, 433.218, 433.242, 433.249, 433.254, 433.255, 433.260, 433.262, 433.263, 433.274 e 433.275, todas deste Serviço Registral.

**Data: 29 de março de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**ISRAEL ALVES DOS SANTOS:3596358521**  
**Hash: 187A7734776B6B7C12BF6552645BFAC**  
**(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**

**Av.7/433.266: RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.374.520 - 22/09/2021)**

Pelo instrumento particular de primeiro aditamento de 13 de setembro de 2021, com força de escritura pública, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que a **ISEC SECURITIZADORA S/A** teve sua denominação social alterada para **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, conforme prova a ata de assembleia geral extraordinária realizada em 14/06/2021, devidamente registrada sob o nº 309.734/21-6, em 30/06/2021, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.

**Data: 19 de outubro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**KATIA CRISTINA DE SA:17367020846**  
**Hash: 399EEB0F9FEB79A4B343B78D63BD5D9C**  
**(Matricula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**

- Continua na ficha 03 -

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
CNS Nº 11.117-9

matricula  
433.266

ficha  
03

Continuação

**Av.8/433.266: RAZÃO SOCIAL (Prenotação nº 1.374.520 - 22/09/2021)**

Pelo instrumento particular de primeiro aditamento de 13 de setembro de 2021, com força de escritura pública, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que a **EXTO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, foi transformada em sociedade anônima, sob a denominação de **EXTO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, conforme prova o instrumento particular de alteração contratual de 23/02/2021, devidamente registrado sob o nº 128.021/21-4, SESSÃO: 08/03/2021, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP.

**Data: 19 de outubro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

**KATIA CRISTINA DE SA:17367020846**

**Hash: 399EEB0F9FEB79A4B343B78D63BD5D9C**

**(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)**

**Av.9/433.266: ADITAMENTO (Prenotação nº 1.374.520 - 22/09/2021)**

Pelo instrumento particular de primeiro aditamento de 13 de setembro de 2021, com força de escritura pública, de um lado o **EXTO IRIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, 1.415, 2º andar, sala 56, na qualidade de fiduciante; **EXTO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, CNPJ sob o nº 13.618.512/0001-68, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, 1.415, 2º andar, sala 53, na qualidade de fiduciante; **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, com sede nesta Capital, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, na qualidade de fiduciária ou securitizadora; e **EXTO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, CNPJ sob o nº 03.142.682/0001-65, com sede nesta Capital, na Avenida Eliseu de Almeida, 1.415, 1º andar, ainda, na qualidade de interveniente e anuente, todos já qualificados, **aditaram** o instrumento particular registrado sob o nº 6, para constar as seguintes alterações: **a-)** aprovação da prorrogação do início da verificação de Razão Garantia, de modo que o cálculo do percentual de 182% (cento e oitenta e dois por cento) descrito na Cláusula 3.6 do Contrato de Alienação Fiduciária, seja verificado a partir de 30 de setembro de 2021 (inclusive), e não a partir do 120º (centésimo vigésimo) dia contado do desembolso da CCB; **b-)** aprovação da alteração da Data de Verificação indicada na Cláusula 3.6.4 do Contrato de Alienação Fiduciária, de modo que a Razão de Garantia seja monitorada e verificada pelo Servicer, mensalmente, a partir do mês de agosto, no dia 19 (dezenove) de cada mês ao invés do 5º (quinto) Dia Útil de cada mês; e **c-)** atualizar o Anexo IV do Contrato de Alienação Fiduciária para excluir a coluna "Percentual das Obrigações Garantidas" no referido anexo a vigorar conforme consta do Contrato de Alienação Fiduciária Consolidado; ficando ratificados todos os demais itens, cláusulas e condições do contrato que não foram expressamente alteradas. Integra a presente garantia, os imóveis das matrículas nºs 451.962, 451.979, 451.982, 451.983, 451.986, 451.987, 452.072, 452.073, 451.994, 452.076, 451.995, 451.998,

- Continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ALEX SANDRO ARAUJO SILVA - 31/05/2022 15:10

matrícula

433.266

ficha

03

verso

433.218, 433.242, 433.254, 433.255, 433.263 e 433.266, todas deste Serviço Registral.  
**Data: 19 de outubro de 2021.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*

*KATIA CRISTINA DE SA:17367020846*

*Hash: 399EEB0F9FEB79A4B343B78D63BD5D9C*

*(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

**Av.10/433.266: ADITAMENTO (Prenotação nº 1.410.885 - 19/05/2022)**

Pelo instrumento particular de 2º aditamento de 07 de abril de 2022, **EXTO PARQUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA** e **EXTO IRIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, na qualidade de fiduciários; **EXTO INCORPORAÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**, na qualidade de interveniente e anuente; e **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, na qualidade de fiduciária, todos já qualificados, de comum acordo, **aditaram** o instrumento particular registrado sob o nº 6 e instrumento particular de 1º aditamento averbado sob o nº 9 feitos nesta matrícula, para constar a seguinte redação: as Partes resolvem alterar as Cláusulas 3.6. e 3.7.7. do Contrato de Alienação Fiduciária, passando a vigorar com a seguinte redação: "3.6. Razão de Garantia. A partir de 30 de setembro de 2021 até o fechamento de janeiro de 2022, a OGFI OUTSOURCING E GOVERNANÇA FINANCEIRA LTDA., com sede no município São Paulo, Estado de São Paulo, à Rua Joaquim Floriano, nº 100, 12º andar, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.879.876/0001-00 ("Servicer"), a ser contratado pela Fiduciária às expensas da Devedora, deverá verificar, o atendimento da razão de garantia calculada conforme fórmula abaixo: Razão da Garantia = Valor do Estoque/(Dívida-Saldo na Conta Centralizadora) ≥ 182%; Contudo, a partir de fevereiro de 2022, passará a observar a razão mínima de 167%, conforme a fórmula abaixo: Razão de Garantia= Valor do Estoque/(Dívida-Saldo na Conta Centralizadora) ≥ 167%; "Valor do Estoque": significa o montante correspondente à soma do valor dos imóveis objeto dos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis, considerando para fins de cálculo (i) os valores individuais de cada imóvel indicados em cada um dos Contratos de Alienação Fiduciária de Imóveis, e (ii) apenas os imóveis objeto de alienação fiduciária de imóvel cujo processo de registro perante o competente Cartório de Registro de Imóveis esteja concluído; "Dívida": o saldo devedor dos CRI nas datas de cálculo da Razão de Garantia; "Saldo na Conta Centralizadora": o saldo disponível na conta corrente nº 3201-8, agência 3395-2, no Banco Bradesco S.A., de titularidade da Fiduciária ("Conta Centralizadora") do Patrimônio Separado dos CRI, na data de cálculo da Razão de Garantia, deduzido o valor retido a título de Fundo de Despesas e de Fundo de Reserva." "3.7.7. A partir do 24º (vigésimo quarto) mês, inclusive, contado da Data de Emissão da CCB, independentemente da manutenção da Razão de Garantia, a Liberação Antecipada da Garantia deverá ser precedida da apresentação do respectivo contrato de compra e venda, escritura de transferência, compromisso e/ou qualquer instrumento competente utilizado para a alienação de cada Imóvel ("Instrumento de Compra e Venda") ocorrida a partir do 24º (vigésimo quarto) mês, o montante correspondente a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação do Imóvel

Continua na ficha 04

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO  
CNS Nº 11.117-9

matrícula

433.266

ficha

04

Continuação

comercializado deverá obrigatoriamente ser depositado na Conta Centralizadora para Amortização Extraordinária Obrigatória (nos termos da CCB), devendo as Fiduciárias fazer constar essa previsão no Instrumento de Compra e Venda". As partes declaram que, ressalvadas as alterações constantes do presente Aditamento, ficam expressamente ratificados todos os itens, cláusulas, condições e obrigações assumidas no Contrato de Alienação Fiduciária, os quais continuam em pleno vigor, para todos os fins e efeitos de direito, especialmente no que diz respeito à constituição da presente garantia, bem como declaram que as alterações aqui efetuadas não constituem novação, passando o presente Aditamento a ser parte integrante e indissociável do Contrato de Alienação Fiduciária. Integram a presente garantia os imóveis das matrículas nºs 433.218, 433.242, 433.254, 433.255, 433.266, 451.962, 451.979, 451.982, 451.983, 451.986, 451.987, 451.994, 451.995, 451.998, 452.072, 452.073 e 452.076 deste Serviço Registral.

**Data: 26 de maio de 2022.**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por*  
**ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888**  
**Hash: OD1650911C6F526064BC475D130EFDA3**  
**(Matrícula em Serviços Online - [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br))**

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº6015, de 31.12.1973, que foi extraída por meio reprográfico a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original da matrícula, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações e ônus reais, bem como citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e os direitos sobre ele constituídos. CERTIFICO, mais, que sendo a data de abertura da matrícula, ou do registro anterior, de 20 anos atrás, servirá a presente como certidão vintenária (prov. 20/93 da CGJ, Cap.XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça). O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 26 de Maio de 2022

Alex Sandro Araujo Silva  
Escrevente Autorizado

*Custas e emolumentos da presente certidão incluídos no registro do título.*

Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)  
11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS  
Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP  
Tel.: (11)3779-0000

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec