



TERMO DE LIBERAÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (nova denominação da Isec Securitização S.A.), sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Securitizadora"), na qualidade de credora fiduciária da garantia constituída, no âmbito da emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 131ª Série da 4ª Emissão da Securitizadora, por meio do *Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia e Outras Avenças* celebrado em 26 de Janeiro de 2021, com a **Exto Alpha Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**, sociedade de responsabilidade limitada, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Eliseu de Almeida, 1.415, 2º andar, sala 13, inscrita no CNPJ sob o nº 18.342.684/00001-75, a **Exto Plano Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**, sociedade de responsabilidade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Eliseu de Almeida, 1.415, 1º andar, sala 10, CEP 05533-000, inscrita no CNPJ sob o nº 20.383.371/0001-07 e com a **Exto Roma Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**, sociedade de responsabilidade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Eliseu de Almeida, 1.415, sala 33, CEP 05533-000, inscrita no CNPJ sob o nº 09.520.683/0001-82, ("Fiduciantes"), formalizam, neste ato, e na melhor forma de direito a **liberação da alienação fiduciária sobre os imóveis devidamente descritos e caracterizados nas matrículas relacionadas abaixo, do 10º Oficial de Registros de Imóveis da Comarca do Estado de São Paulo, de propriedade da Fiduciante.**

Matrícula nº	Registro nº
154.993	4
154.994	4
154.995	4
154.996	4

Dessa forma, fica a Fiduciante, a partir desta data, devidamente autorizada a levar este termo de liberação ao Cartório de Registro de Imóveis competente, a fim de formalizar a liberação da garantia, nos termos aqui estabelecidos.

São Paulo, 14 de julho de 2021.

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
(Atual denominação de Isec Securitizadora S.A.).


Nome: Daniel Monteiro Coelho de Magalhães
Cargo: Diretor


Nome: Henrique Carvalho Silva
Cargo: Procurador