

Ao

18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP

### TERMO DE LIBERAÇÃO DE GARANTIA

Pelo presente instrumento particular (“Termo de Quitação”), **ISEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob NIRE nº 35.300.340.949 (“Fiduciária”), neste ato representada na forma do seu estatuto social, **LIBERA** os seguintes Imóveis da Alienação Fiduciária constituída nos termos do “Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóveis em Garantia sob Condição Suspensiva e Outras Avenças”, celebrado em 26 de janeiro de 2021, entre a Fiduciária e a Exto Domi Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. e a Exto Gama Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda., com interveniência e anuência da Exto Incorporações e Empreendimentos Imobiliários Ltda.:

| Matrícula nº | Registro nº |
|--------------|-------------|
| 221.171      | R.10        |
| 221.175      | R.10        |

Exceto se expressamente indicado palavras e expressões em maiúsculas, não definidas neste instrumento, terão o significado previsto no Contrato.

Este termo será regido e interpretado de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

Fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões porventura resultantes deste termo.



A Fiduciária autoriza que o Oficial de Registro de Imóveis competente proceda, total ou parcialmente, a todos os assentamentos, registros e averbações necessários decorrentes do presente termo, isentando-o de qualquer responsabilidade pelo devido cumprimento do disposto neste instrumento.

São Paulo, 07 de maio de 2021.

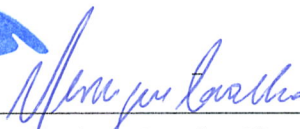
**ISEC SECURITIZADORA S.A.**





Nome: Daniel Montenegro Coelho de Magalhães  
Cargo: Diretor





Nome: Henrique Carvalho Silva  
Cargo: Procurador

**13.º TABELIÃO DE NOTAS DE SÃO PAULO - SP - Del. AVELINO LUÍS MARQUES**  
RUA PRINCESA ISABEL, 363 - BROOKLIN PAULISTA - CEP 04601-001 - TEL/FAX: (11) 5041-7622

Reconheço Por Semelhança C/V Econômico a(s) firma(s) de  
HENRIQUE CARVALHO SILVA (664941), DANIEL MONTEIRO COELHO DE  
MAGALHÃES (657636),  
SÃO PAULO, 12 de Maio de 2021. Em Test. da verdade.  
WANDERLEY BASIOTTI - ESCRIVENTE Nº 0400/120521  
Válido somente com o Selo de Autenticidade - Valor: R\$20,70  
C21098AB0148177

