

Confirmação de Compra - C. C. Nº.: 335051 v.: 1

Grupo: - FAT. DIRETO EIKO [ELE] - CARIMPLACAS **tipo.:** Empreitada
Data de Emissão: 16/04/2021
Projeto: 2822/19 - B3 João Bricola Predial

Athie | Wohnrath

Página 1/12
Data de Impressão: 16/04/2021

... AVISO IMPORTANTE ...

Está CC não pode ser utilizada como documento sem a aprovação da Diretoria da A|W. Aguarde o recebimento de um email que valide a confirmação de compra.

Dados do Comprador / Contratante

Razão Social: B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCAO		
Nome Fantasia: BOVESPA	cnpj/cpf: 09.346.601/0001-25	
Endereço: PÇA ANTONIO PRADO, 48, 0	bairro: SÃO PAULO CENTRO	

Dados do Fornecedor

Razão Social: ANDREA DE ALCANTARA COLUCCI - ME		
Nome Fantasia: PLACARIMBOS	cnpj/cpf: 03.091.625/0001-02	i.e.: 115459645110
Endereço: R ROBERTO SIMONSEN, 35	comp:	bairro: SE
cep: 01017020	cidade/estado: SÃO PAULO/SP	
contato: ANDREA DE ALCÁNTARA COLUCCI	Tel/Cel: (11) 31061451 ()	e-mail: carimplacas@uol.com.br

- FAT. DIRETO EIKO [ELE] - CARIMPLACAS **Legenda:** US\$ - indica que o item foi cotado em dolar na proposta os valores são expressos em R\$

Empresa.: ANDREA DE ALCANTARA COLUCCI - ME - CNPJ/CPF : 03.091.625/0001-02 - valores de Produto

Razão Social: ANDREA DE ALCANTARA COLUCCI - ME	cnpj/cpf: 03.091.625/0001-02	i.e.: 115459645110
Endereço: R ROBERTO SIMONSEN, 35	comp:	bairro: SE
cep: 01017020	cidade: SÃO PAULO	

Item	Unid. Medida	Qtde.	Valor(R\$) unitário (Produto)	Desc (%)	Valor(R\$) Unitário Serviço	Desc. (%)	Valor Total (R\$)
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS GLOBAL - FAT DIRETO EIKO ANDRE ALCANTARA TODAS AS QUANTIDADES SÃO DE RESPONSABILIDADE DA EIKO, QUE TEM CONTRATO PARA EMPREITADA GLOBAL DO PROJETO. TODOS OS PREÇOS CONSTANTES AQUI SÃO BASEADOS NA PLANILHA QUE FAZ PARTE DO CONTRATO ENTRE AW EIKO B3. A DESCRIÇÃO DO ESCOPO E PREÇOS UNITÁRIOS DESTA ESTÃO NO CORPO DA CC.	GLOBAL	1,00	13.065,00	0,00	0,00	0,00	13.065,00
valor total dos itens:							13.065,00
valor total do desconto:							0,00
valor total							13.065,00

Valores totais confirmação da compra

valor total dos itens:	13.065,00
valor total do desconto:	0,00
valor total:	13.065,00

Confirmação de Compra - C. C. Nº.: 335051 v.: 1

Grupo: - FAT. DIRETO EIKO [ELE] - CARIMPLACAS **tipo.:** Empreitada
Data de Emissão: 16/04/2021
Projeto: 2822/19 - B3 João Bricola Predial

Athie | Wohnrath

Página 2/12
Data de Impressão: 16/04/2021

Faturamento deverá ser emitido para:		
Razão Social: B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCAO		
Nome Fantasia: BOVESPA	cnpj/cpf: 09.346.601/0001-25	i.e.: (ISENTO)
Endereço: PÇA ANTONIO PRADO, 48, 0	comp: ANDAR 7	bairro: CENTRO
cep: 01010901	cidade/estado: SÃO PAULO/SP	
Local de Entrega/ Local de Execução dos Serviços:		
Endereço: R. João Brícola	comp: 59	bairro: Centro Histórico de São Paulo
cep: 01010-001	cidade/estado: São Paulo/SP	
Condição de Pagamento Autorizada pelo Cliente e Retenção:		

35 DDL

- Mais de uma medição sem retenção
- Data de corte de Serviço: dia 16 de cada mês -

As datas para as medições devem ser acordadas com o Profissional de Implantação da Obra no inicio dos serviços das atividades.
O pagamento ocorrerá 25 dias úteis após a entrega dos documentos acima na Athié Wohnrath.

Obs.:
Financeiro: ATENÇÃO: Obrigatório apresentação da GFIP com os empregados vinculados a CEI da obra - 90.005.70583/75. Destacar Endereço da Obra na NF . (Documentação será controlada pela Empresa CLEVER.).
PAGAMENTO: 25 dias ÚTEIS do processo no sistema AW, através de Depósito Bancário.

Outros:

Confirmação de Compra - C. C. Nº.: 335051 v.: 1

Grupo: - FAT. DIRETO EIKO [ELE] - CARIMPLACAS tipo.: Empreitada

Data de Emissão: 16/04/2021

Projeto: 2822/19 - B3 João Bricola Predial

Regras gerais:

Destacar no corpo da NF:

- nº da Confirmação de Compra: **335051 v.: 1**
- nº de CADASTRO DA OBRA: **2020/0015187-8**
- nº de CEI:90.005.70583/75
- nº da P.O.:
- Endereço completo da obra: R. João Bricola - 59 - Centro Histórico de São Paulo - São Paulo - 01010-001

ATENÇÃO: **Cliente NÃO AUTORIZA desconto/negociação de duplicatas.**

O não cumprimento destas exigências implicará na devolução dos documentos de cobrança e conseqüentemente adiamento dos devidos pagamentos.

Regras do DIFAL:

Para itens de PRODUTO, foi utilizado a alíquota de ICMS do próprio estado.

Se no estado da obra possuir Fundo de Combate a Pobreza, o fornecedor considerou este % portanto o fornecedor acresceu o percentual no valor do produto.

É de sua responsabilidade informar o valor com as devidas aliquotas e enviar a guia de recolhimento do DIFAL paga junto com a DANFE.

Condições específicas para essa Confirmação de Compra:

Comprador:

N/A

Fornecedor:

FAT DIRETO EIKO | ANDRE ALCANTARA CONSIDERANDO: ETIQUETAS = QTD: 4.500,00 PÇ , sendo R\$UNIT: 1,85 e R\$TOTAL: 8.325,00 (+) PLACAS ACRILICAS = QTD: 600,00 PÇ , sendo R\$UNIT: 7,90 e R\$TOTAL: 4.740,00 | TODAS AS QUANTIDADES SÃO DE RESPONSABILIDADE DA EIKO, QUE TEM CONTRATO PARA EMPREITADA GLOBAL DO PROJETO. TODOS OS PREÇOS CONSTANTES AQUI SÃO BASEADOS NA PLANILHA QUE FAZ PARTE DO CONTRATO ENTRE AW | EIKO | B3.

Clausulas:

O presente instrumento tem por objeto pela **CONTRATADA**, o fornecimento de MATERIAIS/PRODUTOS sob a orientação e ordem da **CONTRATANTE**, baseada nos Projetos de Arquitetura e Memoriais Descritivos fornecido pela mesma.

As Partes aqui qualificadas, em comum acordo, resolvem contratar o fornecimento de materiais/produtos acima descritos, nos prazos e valores determinados, a serem regidos pelas cláusulas e condições abaixo:

1-DEFINIÇÕES:

1.1.CONTRATOS: Incluem estas Contrato e os Contratos de fornecimento de Produtos, Materiais, com todos os documentos anexos, se houver.

1.2.CONTRATANTE: Athié Wohnrath, ou outra pessoa jurídica com qualificação indicada na Confirmação de Compra (CC), para a qual deverão ser prestados os materiais e produtos conforme critérios e localização indicados por esta.

1.3.SERVIÇOS: Todos aqueles serviços provenientes do fornecimento de materiais ou produtos tais como – entrega, carregamento até o local de obra, instalação e demais ações para fornecimento do produto/material.

Confirmação de Compra - C. C. Nº.: 335051 v.: 1

Grupo: - FAT. DIRETO EIKO [ELE] - CARIMPLACAS **tipo.:** Empreitada

Data de Emissão: 16/04/2021

Projeto: 2822/19 - B3 João Bricola Predial

Athie | Wohnrath

Página 4/12

Data de Impressão: 16/04/2021

1.4.MATERIAIS: Serão todos e quaisquer produtos inerentes à aplicação em obra, sobre os quais farão parte integrante da empreitada ora contratada.

1.5.PRODUTOS: Bens móveis que serão objeto de aquisição pela CONTRATANTE, os quais farão parte para implantação, instalação ou alocação no espaço da obra, durante a execução ou na conclusão da mesma.

1.6.CUSTOS: Todos e quaisquer gastos, custos fixos e variáveis, despesas de guarda, frete e demais despesas de serviços inerentes ao fornecimento dos Materiais ou Produtos que deverão estar contidos nos valores apresentados na Confirmação de Compra (CC).

1.7.CONTRATADA: Pessoa física ou jurídica (fornecedor) que assume a responsabilidade de fornecer os Materiais ou Produtos objeto da contratação, com o dever de cumprir a entrega dos mesmos, conforme CONFIRMAÇÃO DE COMPRA (CC) pactuada entre as partes.

1.8.CONFIRMAÇÃO DE COMPRA (CC): Documento inerente ao presente Contrato que formaliza a contratação pela CONTRATANTE em favor da CONTRATADA, definindo o escopo contratado, quantidades, local de entrega, prazos, valores e demais condições específicas relacionadas ao Material ou Produto que será fornecido.

1.9.PARTES: A CONTRATANTE, bem como a CONTRATADA.

1.10.PROJETO: O conjunto total de todos os escopos que, somados, dará o resultado final dos produtos, materiais e eventuais serviços a serem prestados ao CLIENTE, podendo conter os documentos que possam viabilizar a instalação e aplicação dos Materiais ou Produtos, tais como mas não se limitando a: projetos de arquitetura, projetos técnicos e complementares com as devidas plantas, cortes, elevações, pormenorização de instalações elétricas, hidráulicas, ar condicionado, incêndio, etc, com especificações de acabamentos, e/ou outros, além de memoriais descritivos, possuindo um número de identificação. As Confirmações de Compra (CC) estarão subordinadas a este número de identificação do PROJETO.

1.11.CRONOGRAMA: Planejamento e programação das atividades da CONTRATADA e de terceiros relacionados ao fornecimento dos Materiais e Produtos, incluindo os prazos de conclusão/entregas.

1.12.ORDEN DE MODIFICAÇÃO – “CHANGE ORDERS”: Instrução comunicada por escrito pela CONTRATANTE à CONTRATADA, determinando uma alteração no fornecimento de Materiais ou Produtos, tanto no que se refere a prazo de entrega, quantitativos, sobrestamentos ou adiantamentos, sem exclusão das demais obrigações assumidas por meio da respectiva Confirmação de Compras (CC).

2-CAMPO DE APLICAÇÃO

2.1.As disposições deste Contrato de Fornecimento de Materiais e Produtos aplicam-se a todos as solicitações de materiais e produtos contratados entre as partes e constantes da competente Confirmação de Compra (CC) e respectivos anexos, aditamentos e/ou complementos.

2.2.O presente Contrato faz lei entre as partes, existindo assim o *"pacta sunt servanda"*, juntamente com a Confirmação de Compra (CC) e outros documentos anexos, se houver, fazem parte integrante do Contrato, para todos os fins e efeitos de direito, desde que assinados pelas partes.

2.3.Qualquer alteração deste Contrato, inclusive para ressaltar, excluir ou incluir direitos e obrigações, somente poderá ser feita de comum acordo entre as partes e com a prévia e expressa concordância da CONTRATANTE.

2.4.Na eventualidade de qualquer divergência entre documentos, deve-se dar prioridade aos seguintes documentos do Contrato, na seguinte ordem:

1 - Confirmação de Compra (CC) e seu clausulado;

2 - Anexos, se houver, devidamente assinados pelas partes.

A contratação ora realizada se dará com a aceitação (expressa ou tácita) deste Contrato, configurando-se com a aceitação de prazos e valores das Partes nos termos definidos na Confirmação de Compra (CC).

3-OBJETO

3.1.O objeto dos fornecimentos de materiais e produtos estará regularmente discriminado tanto na Confirmação de Compra (CC), observadas sempre as disposições e especificações constantes neste Contrato de Fornecimento de Materiais e Produtos, como nos projetos e memoriais, sendo estes determinantes para o correto quantitativo que atenda a instalação por completo.

3.2.O recebimento ou aceitação, pela CONTRATANTE por ele indicada, quanto a materiais e produtos a serem fornecidos, parcialmente ou ainda incompletos, não será considerado como renúncia ao integral cumprimento das obrigações pactuadas neste Contrato ou na Confirmação de Compra (CC).

Confirmação de Compra - C. C. Nº.: 335051 v.: 1

Grupo: - FAT. DIRETO EIKO [ELE] - CARIMPLACAS **tipo.:** Empreitada

Data de Emissão: 16/04/2021

Projeto: 2822/19 - B3 João Bricola Predial

Athie | Wohnrath

Página 5/12

Data de Impressão: 16/04/2021

3.3.No objeto da contratação, poderão estar incluídos os serviços pertinentes para a instalação e completo fornecimento dos materiais ou produtos objeto da contratação.

3.4.Toda e qualquer falha técnica, insuficiência de qualidade ou qualquer particularidade constatada nos materiais ou produtos contratados será objeto de notificação por escrito ou comunicação expressa por meio eletrônico, da CONTRATANTE à CONTRATADA, solicitando as reparações e reposições de garantia, bem como estabelecendo prazo para que sejam tomadas e concluídas as medidas cabíveis ao saneamento do que for apontado.

4-CONFIRMAÇÃO DE COMPRA – CC

4.1.Todas as contratações de materiais ou produtos serão validadas pela respectiva Confirmação de Compra (CC), a qual terá em seu conteúdo o escopo desses materiais e produtos, tais como, mas não se limitando a: quantidades, valores, prazos de entrega, serviços de transporte e instalação, condições de pagamento, dados da CONTRATANTE, dados da CONTRATADA.

4.2.Alterações de Escopo.

4.3.Toda e qualquer negociação, verbal ou por e-mails ou qualquer outro meio semelhante, não terá validade, salvo se feita por instrumento expresso de aditamento contratual ao presente instrumento, assinado pelas partes.

4.4.Iressalvada a possibilidade de eventual alteração, a CONTRATADA desde já declara que aceita as condições descritas nas Confirmações de Compra (CC), bem como se compromete a entregar todo o escopo lá descrito dentro dos preços e prazos acordados.

4.5.Em caso de necessidade prevista em lei quanto à emissão de ART/RRT (Anotação de Responsabilidade Técnica junto ao CREA / Registro de Responsabilidade Técnica junto ao CAU), seja no processo de construção ou de instalação dos materiais ou produtos, deverá, necessariamente, providenciar a competente emissão, pagamento e inclusão no sistema. Caso contrário, a Confirmação de Compra não será emitida e/ou eventuais pagamentos serão retidos até regularização de tal documentação.

5-PREÇO E DOCUMENTOS PARA PAGAMENTO

5.1.O preço pelos materiais e produtos descritos na Confirmação de Compra deverá conter: todos os custos diretos e indiretos, todos os custos administrativos, valores tais como, mas não se limitando a fretes, içamentos, montagens e instalações conforme especificações dos fabricantes para conclusão/entrega dos mesmos com prazo hábil determinado pela CONTRATANTE, despesas de transporte (vertical e horizontal) até o local da obra (andar), hospedagem e outros, dispêndios de ordem trabalhista, previdenciária, salários de seus profissionais, tributos, não devendo existir qualquer acréscimo de valores além daqueles descritos na Confirmação de Compra (CC).

5.2.O preço acima referido representa: (i) o custo total dos materiais e produtos fornecidos pela CONTRATADA, já calculados os acréscimos de serviços de instalação/montagem e manutenção executados em período noturno, domingos e feriados, durante o cronograma da obra ou em fase de pendência, até o aceite definitivo por parte da CONTRATANTE; (ii) todos os tributos incidentes de acordo com as legislações Federais, Estaduais e Municipais, contribuições sociais e previdenciárias; e (iii) Seguro, se aplicável. Caso o Seguro não seja aplicável, este item está automaticamente sem efeito. Também não devem ser consideradas as despesas reembolsáveis conforme expressamente acordado entre as Partes.

5.3.Caso a CONTRATADA se enquadre no Regime Tributário do SIMPLES Federal, compromete-se a entregar sempre que cabível, juntamente com a Nota Fiscal de Prestação de Serviços uma declaração assinada pelo seu representante legal, afirmando tal condição de acordo com a Lei n. 9.317/96. Caso a CONTRATADA não apresente a declaração ora citada, a CONTRATANTE efetuará a retenção na fonte do tributo a que estiver sujeito o serviço executado.

5.3.1.Se a CONTRATADA estiver amparada pela isenção do pagamento do referido tributo ou qualquer outro tributo, deverá entregar, sempre que cabível, juntamente com a Nota Fiscal de Prestação de Serviços, além de documentação comprobatória e válida, um Termo de Responsabilidade, no qual deverá afirmar que goza da desoneração tributária, mencionando os dispositivos da legislação que lhe confere o benefício fiscal. Caso a CONTRATADA não apresente a documentação necessária, a CONTRATANTE efetuará a retenção na fonte do tributo a que estiver sujeito o serviço executado.

5.3.2.Se a CONTRATADA estiver amparada por uma medida judicial (liminar) isentando do pagamento de algum tributo, deverá entregar sempre que cabível, juntamente com a Nota Fiscal de Prestação de Serviços uma Certidão de Objeto e Pé e/ou Certidão de Breve Relato, com validade de 30 (trinta) dias, a ser obtida no processo em que foi proferida a decisão, atestando que a liminar continua vigente. Caso a CONTRATADA não apresente a certidão ora citada, a CONTRATANTE efetuará a retenção na fonte do tributo a que estiver sujeito o serviço executado.

5.4.A Nota Fiscal deverá conter um breve descritivo dos materiais e produtos fornecidos e o número da Confirmação de Compra, além de discriminação dos impostos incidentes quando necessário.

5.5.A indicação por parte da CONTRATADA de regime tributário específico sem documentação válida ou expressão da verdade, ficará sujeita aos preceitos de ordem penal/tributária da legislação vigente.

5.6.Manutenção dos valores – A CONTRATADA se compromete a manter os preços unitários apresentados na sua Proposta Comercial durante toda a vigência do PROJETO/OBRA da CONTRATANTE, inclusive, para os casos de providências adicionais necessárias ao fornecimentos de materiais, produtos e eventuais serviços.

Confirmação de Compra - C. C. Nº.: 335051 v.: 1

Grupo: - FAT. DIRETO EIKO [ELE] - CARIMPLACAS **tipo:** Empreitada

Data de Emissão: 16/04/2021

Projeto: 2822/19 - B3 João Bricola Predial

Athie | Wohnrath

Página 6/12

Data de Impressão: 16/04/2021

5.7.Todos os valores, preços, orçamentos, e preços unitários que vierem a ser propostos, ou mencionados nos documentos inerentes aos materiais e produtos fornecidos, serão válidos por até 120 (cento e vinte) dias após o termo final do contrato e serão sempre fixados e referidos em Moeda Corrente Nacional (R\$ - Reais), sob pena de não ter validade para a contratação.

5.8.Não será objeto de contratação e, conseqüentemente, de pagamentos pela CONTRATANTE, o fornecimento de materiais ou produtos que não estejam contemplados na Confirmação de Compra (CC), não se confundindo tais materiais e produtos com aqueles extracontratuais ou provenientes de modificações de projetos, que serão formalmente contratados junto à CONTRATADA através de uma "Change Order".

5.9.O fornecimento de materiais e produtos por parte da CONTRATADA sem prévia e expressa autorização, "change order" ou nova Confirmação de Compra (CC) a ser concedida por meio de aditamento ao presente instrumento, não será objeto de pagamento, caracterizando-se como material ou produto não contratado, e sim doado à CONTRATANTE.

6-DOS PRAZOS

6.1.Os materiais e produtos serão entregues pela CONTRATADA dentro dos prazos descritos na Confirmação de Compra (CC), ou prazo expressamente pactuado com a CONTRATANTE.

6.2.A critério da CONTRATANTE, os prazos poderão ser repactuados entre as Partes conforme vier a ser acordado em reunião específica a ser realizada entre CONTRATANTE e CONTRATADA, acordo esse que deverá ser formalizado através de documento hábil para tanto, independentemente de outros prazos constantes na Confirmação de Compra (CC). Todos os prazos acordados deverão estar em consonância com os cronogramas fornecidos pela CONTRATANTE.

6.3.Caso a CONTRATADA, após definição dos prazos a serem estabelecidos conforme cláusula supra, demonstre não ter condições de cumprir com os prazos acordados com a CONTRATANTE, ou ainda caso a CONTRATADA dê causa a atrasos que comprometam o cumprimento dos prazos avençados, a Confirmação de Compra (CC) bem como quaisquer outros acordos até então existentes poderão ser rescindidos a critério da CONTRATANTE, que poderá contratar outro fornecedor para cumprimento da obrigação, não cabendo indenização de qualquer natureza à CONTRATADA, mas apenas e tão somente os pagamentos sobre os materiais e produtos efetivamente entregues.

6.4.Os prazos determinados pela CONTRATANTE serão contados em dias corridos, e terão início conforme vier a ser expressamente por elas estabelecido, não sendo cabível a determinação de contagem de prazo por meios tácitos, pagamentos de sinal ou outro documento.

6.5.Caso a CONTRATADA identifique a ocorrência de problemas que impeçam ou coloquem em risco o regular cumprimento dos prazos/cronograma acordados, deverá notificar a CONTRATANTE ou o representante por ela indicado, apontando as causas e providências que deverão ser tomadas para a superação de tais problemas, de modo a não gerar impactos negativos sobre o objeto deste contrato.

6.5.1.Em casos de ocorrência dos problemas descritos nesta cláusula 6.5 e seguintes ou qualquer atraso oriundo de ação ou omissão da CONTRATADA, a CONTRATADA deverá, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, tomar as medidas necessárias para recuperação dos prazos em atraso, sob pena de suspensão ou rescisão contratual, sem direito a receber indenização de qualquer direito, mas apenas e tão somente os pagamentos sobre os produtos entregues e serviços efetivamente realizados, bem como sem prejuízo da aplicação de eventuais multas previstas neste Contrato.

6.6.Ocorrendo qualquer atras que seja de responsabilidade da CONTRATADA, será facultado à CONTRATANTE, cobrar a multa contratual mediante procedimentos extrajudiciais (tais como, exemplificativamente, mas não se limitando a protesto por indicação, boleto bancário etc.) ou dedução do valor da referida multa sobre o pagamento a ser feito à CONTRATADA. O valor dessa multa será o equivalente a 1,0% (um por cento) por dia de atraso, calculado sobre o valor total do contrato, limitado, porém, ao percentual de 10% (dez por cento) do referido valor total do contrato, devidamente atualizado pela variação do IGP-M/FGV (Índice Geral de Preços, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas/FGV), do período compreendido entre a data de vencimento/conclusão do referido prazo e a de seu efetivo cumprimento. Essa penalidade poderá ser aplicada pela CONTRATANTE, sem prejuízo da faculdade de dar o presente contrato por rescindido, respondendo a CONTRATADA pelo pagamento da multa, além das perdas e danos a serem apurados amigável ou judicialmente.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: A CONTRATANTE poderá exigir o pagamento de multas a que venha a ser cobrada pelo cliente final e/ou DONO DA OBRA, transferindo a cobrança de tais valores à CONTRATADA ou realizando a cobrança dos mesmos, a qual a CONTRATADA declara desde já ciência e autoriza tal cobrança, uma vez que dera causa aos atrasos suportados pela CONTRATANTE.

PARÁGRAFO SEGUNDO: A CONTRATADA tem ciência que além da multa acima prevista, responderá por sanções e indenizações que venham a ser impostas à CONTRATANTE por seus clientes ou dono da obra, ficando desde já assegurado à CONTRATANTE o direito de regresso contra a CONTRATADA sobre todo e qualquer prejuízo que venha a suportar em função do inadimplemento da CONTRATADA.

6.7.Caso a multa acima prevista atinja seu limite de 10% (dez por cento), será facultado à CONTRATANTE a rescisão contratual conforme cláusula 17.1, inciso I deste instrumento.

7-DIREITOS E OBRIGAÇÕES GERAIS DA CONTRATANTE

7.1.São direitos e obrigações da CONTRATANTE:

I.pagar em dia todas os valores contratados, conforme disposto neste contrato e na Confirmação de Compra;

Confirmação de Compra - C. C. Nº.: 335051 v.: 1

Grupo: - FAT. DIRETO EIKO [ELE] - CARIMPLACAS **tipo.:** Empreitada
Data de Emissão: 16/04/2021
Projeto: 2822/19 - B3 João Bricola Predial

Athie | Wohnrath

Página 7/12
Data de Impressão: 16/04/2021

II-propiciar à CONTRATADA as condições necessárias à regular execução dos trabalhos de instalação/montagem que forem aplicáveis aos Materiais e Produtos;

III-designar um representante autorizado a agir em seu nome;

III-fiscalizar, gerenciar e coordenar o desenvolvimento e total fornecimento dos materiais e produtos, de modo a certificar-se de sua conformidade com os projetos elaborados, informando eventuais observações à CONTRATADA, por escrito;

IV-suspender imediatamente os trabalhos e os pagamentos, caso os materiais ou produtos não estejam sendo desenvolvidos ou fornecidos a contento, ou se as normas de segurança, normas técnicas e manual técnico fornecido à CONTRATADA estiverem sendo violados ou não estejam sendo cumpridos os requisitos mínimos estabelecidos pela CONTRATANTE.

V-reter os pagamentos relacionados a quaisquer danos causados pela CONTRATADA no exercício do objeto deste contrato, a terceiros, sejam eles outros fornecedores, condomínio ou cliente, pelo período de 7 dias úteis para apuração do mesmo, onde, na hipótese de responsabilidade da CONTRATADA, tais valores correspondentes aos reparos necessários sobre tais danos, serão objeto de compensação conforme art. 368 do Código Civil;

VI-suspender pagamentos sempre que verificado qualquer inadimplemento por parte da CONTRATADA, podendo ainda, verificado a existência de valores provenientes de outros contratos entre CONTRATANTE e CONTRATADA, realizar compensações de valores entre estes diferentes contratos, conforme previsto no art. 368 do Código Civil.

8-DIREITOS E OBRIGAÇÕES GERAIS DA CONTRATADA

8.1.São direitos e obrigações da CONTRATADA:

I-fornecer os materiais dentro do prazo e da melhor qualidade e sob sua exclusiva responsabilidade, conforme definido nos projetos e especificações, exceto quando houver exclusão específica e aceita expressamente pela CONTRATANTE;

II-substituir peças e produtos que estejam em desacordo com o projeto original, sem que haja prejuízo ao cronograma de execução firmado entre as partes;

III-respeitar e fazer com que seus funcionários e/ou subcontratados respeitem as Normas de Segurança do Trabalho, disciplina e demais regulamentos da CONTRATANTE, em vigor nos locais de fornecimento dos materiais, utilizando os equipamentos de proteção individual (EPI) e, inclusive, adotando os processos de identificação indicados pela CONTRATANTE ou seu preposto, seguindo rigorosamente as regras de fornecimento determinadas pela CONTRATANTE e seus prepostos;

IV-cumprir atentamente as determinações expressas no Regulamento do Condomínio do local do fornecimento de materiais;

V-os funcionários e subcontratados da CONTRATADA não poderão fumar, dormir ou fazer qualquer refeição na obra e/ou local de entrega dos produtos/materiais;

VI-deverá contratar, seguro dos materiais e equipamentos que estiverem sob sua responsabilidade inclusive no transporte até efetiva transmissão dos mesmos para a CONTRATANTE;

VII-responsabilizar, quando aplicável, pelo descarte dos materiais excedentes, de acordo com a classificação de resíduos legal;

VIII-não protestar títulos de crédito que venham a ser emitidos contra a CONTRATANTE sem as observações do parágrafo único abaixo, ou emitir qualquer título contra ela sem a prévia e expressa autorização por escrito.

Parágrafo Único: toda e qualquer forma de cobrança de títulos deverá ser realizada somente após:

(i) aprovação de medições pela CONTRATANTE;

(ii)aprovação de emissão de nota fiscal pela CONTRATANTE;

(iii)emissão de título/boleto pela CONTRATADA;

(iv)título/boleto vencido com prazo superior a 15 dias;

(v)comunicação expressa para pagamento imediato pela CONTRATANTE.

Confirmação de Compra - C. C. Nº.: 335051 v.: 1

Grupo: - FAT. DIRETO EIKO [ELE] - CARIMPLACAS **tipo.:** Empreitada

Data de Emissão: 16/04/2021

Projeto: 2822/19 - B3 João Bricola Predial

Athie | Wohnrath

Página 8/12

Data de Impressão: 16/04/2021

IX-não descontar duplicatas ou quaisquer outros títulos em empresas de “factoring” ou similares;

X-responder por eventuais acidentes que venham a sofrer seus funcionários e/ou subcontratados, nos casos previstos pela legislação em vigor, seja nas instalações da CONTRATANTE, nas suas próprias instalações, ou em qualquer outro local onde se realizarem o fornecimento de materiais previstos neste Contrato, isentando desde já a CONTRATANTE de qualquer responsabilidade;

XI-responsabilizar-se pelo recolhimento de todos os encargos sociais, previdenciários e outros relativos à mão de obra empregada, tais como guias de recolhimento do INSS, FGTS, bem como quaisquer outros encargos tributários relativos ao presente Contrato, inclusive ISS;

XII-manter o sigilo de todas as informações que obtiver em virtude do presente instrumento;

XIII-facilitar ao representante da CONTRATANTE o acompanhamento do desenvolvimento dos trabalhos;

XIV-responsabilizar-se inteiramente por todos e quaisquer danos ou prejuízos pessoais ou materiais que causar à CONTRATANTE ou a terceiros, oriundos dos materiais fornecidos, salvo danos causados diretamente por terceiros.

XV-responsabilizar-se pela segurança, estabilidade, durabilidade, qualidade e perfeição dos produtos e serviços executados e/ou a executar, objeto da Confirmação de Compras (CC);

XVI-responsabilizar-se pela correção dos defeitos, falhas e/ou imperfeições dos materiais ou produtos fornecidos, decorrentes da não observância ou infração das condições da Confirmação de Compras (CC), devendo reparar imediatamente os produtos e serviços executados de forma incorreta e/ou imperfeita;

XVII-responsabilizar-se única e exclusivamente pela idoneidade de seus empregados, nos termos do artigo 932, inciso III do Código Civil Brasileiro, pelos atos por eles praticados no exercício do trabalho que lhes competir, ou por ocasião dele, bem como pela reparação de qualquer dano sofrido pela CONTRATANTE, bem como por terceiros, quando do fornecimento de tais produtos/materiais, em decorrência de dolo ou culpa de seus empregados, contratados e prepostos, independentemente da existência de apólice de seguro para tanto;

XVIII-atender toda e qualquer exigência ambiental para realização e conclusão de sua atividade, respondendo única e exclusivamente por danos, prejuízos ou crimes de ordem ambiental que venha a causar na execução do presente contrato;

XIX-atuar como fiel depositária de produtos, materiais e equipamentos utilizados na obra, até a entrega dos mesmos, sendo responsável por sua guarda e segurança;

XX-cumprir as orientações da CONTRATANTE, quando houver necessidade de atuação em conformidade com certificações nacionais ou internacionais de qualidade, maio ambiente e demais itens, tais como ISO, LEED dentre outros, sob pena de, não sendo atendidas tais exigências, ser rescindido o presente Contrato, sem prejuízo do pagamento de indenização à CONTRATANTE por eventual não concessão de certificação e por eventuais perdas e danos;

XXI-fornecer, sempre que cabível e sempre por solicitação da CONTRATANTE, serviços de instalação, ou mesmo manutenção de produtos, equipamentos, materiais e demais serviços, decorrentes do escopo dos materiais e produtos contratados na Confirmação de Compra (CC) tais como mas não se limitando a mobiliário, cabeamento, elétrica, hidráulica, etc., no prazo de 24 (vinte e quatro) horas a partir de tal solicitação;

XXII-reconhecer e assumir desde já que, caso não sejam cumpridas as obrigações e instruções estabelecidas neste Contrato, a CONTRATANTE, reter os pagamentos dos produtos, materiais e serviços até então contratados e não cumpridos, conforme previsto no art. 476 do Código Civil.

9-OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

9.1.Deverá a CONTRATADA providenciar o recolhimento de todos os impostos inerentes aos materiais ou produtos fornecidos, não tendo a CONTRATANTE qualquer responsabilidade solidária ou subsidiária sobre tais tributos, podendo exigir o reembolso de eventuais cobranças de ordem judicial sobre tal tributação inerente única e exclusivamente à CONTRATADA.

10-RESPONSABILIDADES TRABALHISTAS

10.1.Este Contrato não cria qualquer vínculo trabalhista entre a CONTRATANTE e o pessoal subordinado, contratado ou subcontratado da CONTRATADA, que é e permanecerá como responsável única, exclusiva e legalmente por todas as obrigações referentes ao seu pessoal subordinado, contratado ou subcontratado, arcando com todos os custos delas decorrentes, incluindo, mas não se limitando a remunerações de qualquer natureza, despesas, impostos, contribuições, bônus, indenizações e obrigações similares relacionadas às obrigações trabalhistas e previdenciárias, ou resultantes de acidentes no trabalho, tenham ocorrido, ou não, nas dependências da CONTRATANTE, de suas afiliadas, clientes ou terceiros em geral.

Confirmação de Compra - C. C. Nº.: 335051 v.: 1

Grupo: - FAT. DIRETO EIKO [ELE] - CARIMPLACAS **tipo.:** Empreitada

Data de Emissão: 16/04/2021

Projeto: 2822/19 - B3 João Bricola Predial

Athie | Wohnrath

Página 9/12

Data de Impressão: 16/04/2021

10.2.Obriga-se ainda a CONTRATADA a envidar esforços para extinguir eventual processo judicial contra a CONTRATANTE, ou exclui-las de tais demandas, por acordo a ser celebrado antes de ser prolatada sentença condenatória, independente de haver pedido de condenação subsidiária e/ou de condenação solidária da CONTRATANTE e/ou pedido de condenação de reconhecimento de vínculo empregatício.

10.2.1. Em qualquer demanda trabalhista ou previdenciária em que figure a CONTRATANTE como Reclamada, com o litisconsórcio passivo da CONTRATADA ou mesmo sem ela, em que não ocorra por qualquer motivo a exclusão da CONTRATANTE de qualquer processo dessa natureza, e mesmo nas hipóteses de exclusão da CONTRATADA das referidas demandas, por qualquer motivo, fica a CONTRATANTE, desde já, autorizada a reter os valores referentes ao pagamento dos materiais ou produtos objeto deste Contrato até o montante total envolvido na ação judicial ou administrativa em que exista a possibilidade de vir a ser obrigada a desembolsar valores a qualquer título, inclusive depósitos judiciais para garantia da execução, honorários de advogado e demais profissionais contratados para acompanhamento dos trabalhos de sua defesa, não se excluindo, em nenhuma hipótese, o direito de ação de regresso pela parte prejudicada.

10.2.2. Nas hipóteses das retenções objeto da sub cláusula 10.2.1 supra, poderão ser inibidas, em caso de fornecimento por parte da CONTRATADA de garantia de ordem pecuniária ou semelhante, para as obrigações trabalhistas da mesma.

11-SUBCONTRATAÇÃO

11.1.A CONTRATADA poderá **para processos construtivos ou de instalação**, subcontratar o fornecimento de **insumos necessários** aos materiais ou produtos adquiridos, **mediante prévia e expressa anuência da CONTRATANTE**, responsabilizando-se expressamente por todos os atos e obrigações decorrentes desta subcontratação, problemas de ordem trabalhista, cível, tributária ou criminal, inclusive nos casos destes subcontratados gerarem cobranças extrajudiciais ou judiciais, protestarem títulos em face da CONTRATANTE, devendo solucionar imediatamente eventuais incidentes dessa natureza, para que a CONTRATANTE não sofram quaisquer prejuízos, sob pena de arcar a CONTRATADA com as multas descritas no presente instrumento e demais indenizações cabíveis, de âmbito extrajudicial ou judicial.

12-DO SIGILO

12.1.A CONTRATADA se obriga a tratar todas as informações a que tenha acesso em função do presente Contrato, em caráter de estrita confidencialidade, agindo com diligência para evitar sua divulgação verbal ou escrita, ou permitir o acesso a qualquer terceiro, seja por ação ou omissão.

12.2.A CONTRATADA declara-se ciente de que, na hipótese de violação das obrigações contidas nesta cláusula, responsabilizar-se-á, civil e criminalmente, por seus atos ou omissões e pelas perdas e danos a que der causa, seja diretamente ou através de seus empregados, contratados e/ou subcontratados.

12.3.Além das informações acima descritas, ficará vedada à CONTRATADA a utilização de qualquer identificação, símbolo, marca, logomarca, logotipo ou qualquer ícone de propriedade ou que identifique a CONTRATANTE.

12.4.O não cumprimento da presente cláusula sujeitará a CONTRATADA ao pagamento de multa não compensatória no valor de R\$500.000,00 (quinhentos mil reais), que será devida por informação/dado divulgado, sem prejuízo de arcar com as perdas e danos a que der causa, a serem apuradas amigável ou judicialmente.

13-GARANTIA DOS MATERIAIS E PRODUTOS

13.1.A CONTRATADA desde já garante, pelo prazo INDICADO EM TABELA DE GARANTIAS DO Sinduscon (Sindicato da Construção de São Paulo), ou pelo período de 12 (doze) meses no mínimo, contados da efetiva entrega de todos os materiais e produtos contratados, que os mesmos estarão isentos de vícios, defeitos, incorreções ou imperfeições provenientes de quaisquer erros de execução de sua fabricação, montagem, alocação, dentre outros.

13.2.Garantirá também a CONTRATADA, quando em decorrência do fornecimento de tais materiais ou produtos, que estes deverão se manter nas mesmas condições de contratação e nos mesmos padrões de cores, modelos e valores, pelo período de 12 meses após a efetiva entrega dos mesmos.

13.3.Caso os produtos apresentem algum tipo de vício, defeito, incorreção ou imperfeição dentro do prazo em apreço, a CONTRATADA se compromete a repará-los, sem qualquer custo adicional à CONTRATANTE, desde que o vício não seja resultado de mau uso por parte da CONTRATANTE.

13.4.Em função da garantia prestada, a CONTRATADA, caso seja necessário, obriga-se a substituir os materiais fornecidos inapropriados e/ou com defeitos, sob sua exclusiva responsabilidade, sem qualquer ônus para a CONTRATANTE, e sem alteração de prazos, em virtude de ação, omissão, negligência, imperícia, imprudência, emprego de processos, de materiais inadequados ou de qualidade inferior.

15-PROPRIEDADE INTELECTUAL

15.1.Todos os desenhos, memórias de cálculo, memoriais descritivos, relatórios, especificações e quaisquer outros dados fornecidos pela CONTRATANTE, incluindo “mock ups”, protótipos ou idéias de produtos para fornecimento ou construção ou desenvolvimento dos materiais ou produtos a serem entregues pela CONTRATADA, são de exclusiva propriedade da CONTRATANTE, ou de profissional especializado por eles indicados, e não

Confirmação de Compra - C. C. Nº.: 335051 v.: 1

Grupo: - FAT. DIRETO EIKO [ELE] - CARIMPLACAS **tipo.:** Empreitada
Data de Emissão: 16/04/2021
Projeto: 2822/19 - B3 João Bricola Predial

Athie | Wohnrath

Página 10/12
Data de Impressão: 16/04/2021

poderão ser reproduzidos, divulgados, no todo ou em parte, sem sua autorização por escrito.

15.2.Em nenhum documento ou desenho podem ser colocados quaisquer dizeres, carimbos ou notas que limitem os direitos da CONTRATANTE.

15.3.A utilização indevida para produção, cópia não autorizada, divulgação ou outro meio de utilização indevido, seja do conceito do produto a ser produzido, design ou funcionalidade, estará sujeita às penalidades previstas na Lei 9.279/96 (Lei de Propriedade Industrial), na lei 9.609/98 (Lei de Propriedade Intelectual) e na lei 9.610/98 (lei de Direitos Autorais) sem prejuízo de perdas e danos e lucro cessante, bem como das implicações criminais previstas.

16-CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES

16.1.As Partes não poderão ceder o presente Contrato sem a prévia e expressa autorização da parte contrária.

17-RESCISÃO

17.1.O presente Contrato ficará automaticamente rescindido, independentemente de qualquer aviso ou notificação, interpelação judicial ou extrajudicial, na ocorrência dos seguintes eventos:

I-inadimplemento contratual;

II-por motivo de força maior, como definido em lei;

III-por falência, requerida ou decretada, recuperação judicial ou extrajudicial, manifesta impossibilidade de uma das Partes em cumprir as obrigações assumidas;

IV-constatação de negligência, imprudência ou imperícia que afete a qualidade da execução dos serviços, produtos e materiais entregues;

V-abandono ou suspensão dos trabalhos para fornecimento e instalação dos materiais ou produtos, por parte da CONTRATADA, durante 02 (dois) dias consecutivos, sem motivo justificado e previamente notificado pela CONTRATADA;

VI-atraso superior a 30 (trinta) dias, dos pagamentos devidos à CONTRATADA ou aos subcontratados, sem prejuízo do pagamento das multas estabelecida neste instrumento;

VII-cessão ou transferência, parcial ou total, dos direitos e obrigações decorrentes do presente Contrato, a qualquer título, a terceiros, sem a expressa anuência da outra Parte.

17.1.2.A Parte que der causa à rescisão deste contrato, responderá pela multa não indenizatória de 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato, devidamente atualizado pelo IGPM, além de arcar com as perdas e danos, a serem apuradas amigável ou judicialmente.

17.2.Resolvendo-se o Contrato, será realizado dentro de 10 (dez) dias um levantamento em conjunto para apurar os materiais e produtos efetivamente entregues, para apuração do saldo devido de uma Parte à outra e acerto final para ajuste de contas.

17.3.O presente contrato poderá ser rescindido unilateralmente pela CONTRATANTE, quando deverão ser apurados os valores devidos pelos materiais e produtos efetivamente entregues, não cabendo qualquer indenização além do aqui previsto.

17.3.1.Operando-se a rescisão contratual por parte da CONTRATANTE, a CONTRATADA não terá direito a indenização de qualquer natureza.

18-OBRIGAÇÕES AUTÔNOMAS

18.1 Subsistem à rescisão ou término deste Contrato, seja qual for o motivo, sem prejuízo das demais hipóteses previstas em Lei, as obrigações da CONTRATADA a seguir relacionadas:

I-devolução imediata à CONTRATANTE, de todos os bens, documentos, materiais de qualquer natureza que tenha recebido em razão da celebração deste Contrato e que, por qualquer razão, estejam sob sua guarda e responsabilidade;

II-garantia de manter o mais estrito sigilo quanto às informações, dados e qualquer instrução que venha a partilhar e que sejam consideradas confidenciais, inclusive aquelas constantes dos documentos, manuais, pesquisas, materiais e formulários que lhes sejam oferecidos pela CONTRATANTE;

Confirmação de Compra - C. C. Nº.: 335051 v.: 1

Grupo: - FAT. DIRETO EIKO [ELE] - CARIMPLACAS tipo.: Empreitada

Data de Emissão: 16/04/2021

Projeto: 2822/19 - B3 João Bricola Predial

III-eventuais ressarcimentos à CONTRATANTE relativos às obrigações de cunho trabalhista e previdenciário, ou tributário, referentes aos seus empregados e subcontratados disponibilizados para a execução do objeto do presente contrato, ou ainda relativos aos danos causados a terceiros decorrentes de culpa ou dolo da CONTRATADA, seus empregados, prepostos e/ou sócios.

19-DISPOSIÇÕES GERAIS

19.1.O presente Contrato obriga as Partes, bem como seus respectivos sucessores, a qualquer título.

19.2.A CONTRATADA será a única responsável por quaisquer prejuízos causados à CONTRATANTE, em virtude da execução do presente Contrato, em ações ou omissões correlatas ao mesmo.

19.3.O não cumprimento de qualquer obrigação prevista neste Contrato, que não tenha sanção previamente determinada será objeto da aplicação de multa contratual de 10% sobre o valor do presente Contrato.

19.4.A CONTRATADA deverá comunicar previamente para eventual aprovação de sua contratação, se já realizou ou se está realizando fornecimento de materiais ou produtos para a CONTRATANTE, em outros projetos/obras, como uma das condições para aprovação, ou não, de sua contratação.

19.5.Este contrato é considerado um título executivo extrajudicial nos termos do artigo 585, inciso II do Código de Processo Civil, podendo ser objeto de cobrança extrajudicial, protesto ou cobrança judicial por execução, ordinária de cobrança e demais dispositivos legais pela Parte prejudicada.

19.6.O presente contrato não poderá ser alterado ou modificado, salvo mediante documento escrito devidamente assinado pelas partes ou validação eletrônica constante na Confirmação de Compra (CC) ou “Change Order” sendo que a eventual aceitação, por uma das Partes, do atraso e/ou inadimplemento, pela outra, de qualquer cláusula, condição ou termo deste contrato, a qualquer tempo, deverá ser interpretada como mera liberalidade, não implicando, portanto, novação, dação, transação, compensação e/ou remissão ou, ainda, desistência de exigir o cumprimento das obrigações ora acordadas ou do direito de pleitear a execução total de cada uma das obrigações ora pactuadas.

19.7.A CONTRATADA declara não ter realizado qualquer investimento específico para a criação, construção ou execução dos materiais e produtos ora contratados, ficando desde logo certo e ajustado que na hipótese de rescisão ou término do presente instrumento a CONTRATADA não fará jus a qualquer pagamento adicional ou eventual indenização.

19.8.O presente contrato é uma relação civil entre as partes, regido pelo Código Civil Brasileiro, bem como pela Lei 8.078/1990, naquilo em que couber, e demais legislações aplicáveis.

20-FORO

20.1.Fica eleito, desde já, o Foro Central da Comarca de São Paulo como competente para a dirimir as controvérsias oriundas deste Contrato.

E por estarem justos e acordados, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas para todos os efeitos de direito.

Confirmação do Contratante:

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCAO , confirma a compra, discriminada abaixo, referente à sua proposta, que integra a planilha de custos da 2822/19 - B3 João Bricola Predial | escopo: obra.

Contato Equipe AW:

Contato Implantação

nome	email	telefone
------	-------	----------

Confirmação de Compra - C. C. Nº.: 335051 v.: 1

Grupo: - FAT. DIRETO EIKO [ELE] - CARIMPLACAS **tipo.:** Empreitada

Data de Emissão: 16/04/2021

Projeto: 2822/19 - B3 João Bricola Predial

Athie | Wohnrath

Página 12/12

Data de Impressão: 16/04/2021

Disposições Gerais:

assinatura do fornecedor

assinatura da testemunha

solicitante: Fabio Ranieri

autorização: Ivo Wohnrath

Assinatura

