



JANEIRO
2023

Relatório de Acompanhamento - CRI VECTIS GAFISA (FASANO)

4ª EMISSÃO | 229ª e 230ª Séries

Emissora: Virgo Companhia de Securitização

Agente Fiduciário: SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Data de Emissão: 22/03/2021

Status Operação: Ativo

DADOS GERAIS E FINANCEIROS

virgo

SÉRIE
229

Tipo de Série	Código IF	Código ISIN
-	21C0731446	BRIMWLCRI609
Data de Vencimento	Remuneração	PU Emissão
20/03/2028	IPCA + 6,25%	R\$1.000,00
Quantidade	Volume Emissão	Periodicidade
82.500	R\$82.500.000,00	Mensal

Data de Pagamento 20/01/2023	Data de Pagamento 20/12/2022	Data de Pagamento 20/11/2022
Juros PU	Juros PU	Juros PU
5,95120062	5,42923569	5,15775571
Amortização PU	Amortização PU	Amortização PU
3,77008822	3,75503103	3,73324826
AMEX	AMEX	AMEX
-	-	-
PU atualizado	PU atualizado	PU atualizado
1.068,80124042	1.068,19216805	1.065,65897987

SÉRIE
230

Tipo de Série	Código IF	Código ISIN
-	21C0731446	BRIMWLCRI609
Data de Vencimento	Remuneração	PU Emissão
20/03/2028	IPCA + 6,25%	R\$1.000,00
Quantidade	Volume Emissão	Periodicidade
82.500	R\$82.500.000,00	Mensal

Data de Pagamento 20/01/2023	Data de Pagamento 20/12/2022	Data de Pagamento 20/11/2022
Juros PU	Juros PU	Juros PU
5,95120062	5,42923569	5,15775571
Amortização PU	Amortização PU	Amortização PU
3,77008822	3,75503103	3,73324826
AMEX	AMEX	AMEX
-	-	-
PU atualizado	PU atualizado	PU atualizado
1.068,80124044	1.068,19216805	1.065,65897989

Acompanhamento do Lastro

virgo

SÉRIE
229

Recebimento do Mês

	jan/23	dez/22	nov/22
Total	916.417,53	757.702,00	733.507,83

SÉRIE
230

	jan/23	dez/22	nov/22
Total	917.233,18	757.702,00	733.507,83

Covenants e Garantias



SÉRIE 229

FUNDO DE DESPESAS

	jan/23	dez/22	nov/22
R\$ Mínimo	100.000,00	100.000,00	100.000,00
R\$ Atual	134.139,58	142.400,00	150.000,00
	ENQUADRADO	ENQUADRADO	ENQUADRADO

SÉRIE 230

FUNDO DE DESPESAS

	jan/23	dez/22	nov/22
R\$ Mínimo	100.000,00	100.000,00	100.000,00
R\$ Atual	147.259,90	148.414,74	150.000,00
	ENQUADRADO	ENQUADRADO	ENQUADRADO

SÉRIE 229

FUNDO DE RESERVA

	jan/23	dez/22	nov/22
Mínima	2.406.018,99	2.273.106,01	2.200.523,48
Atual	2.406.018,99	2.273.107,01	1.522.435,52
Status	ENQUADRADO	ENQUADRADO	DESENQUADRADO

SÉRIE 230

FUNDO DE RESERVA

	jan/23	dez/22	nov/22
Mínima	2.406.018,99	2.273.106,01	2.200.523,48
Atual	2.406.019,00	2.273.107,01	1.523.834,66
Status	ENQUADRADO	ENQUADRADO	DESENQUADRADO

Covenants e Garantias

virgo

LTV

	mar/22
Máximo	70%
Atual	53%
Status	ENQUADRADO

*Verificação anual

ÍNDICE FINANCEIRO

	dez/22
Valor Mínimo	80%
Atual	80%
Status	ENQUADRADO

Informações Importantes

virgo

-Solicitamos recomposição do fundo de reserva.

Contatos

Nathalia Pereira
Alexandre Franceschini
Gestão VIRGO

nathalia.pereira@virgo.inc
alexandre.franceschini@virgo.inc
gestao@virgo.inc

