



JANEIRO
2023

Relatório de Acompanhamento - CRI GAFISA CYANO

4ª EMISSÃO | 250ª Série

Emissora: Virgo Companhia de Securitização

Agente Fiduciário: SIMPLIFIC PAVARINI DTVM LTDA.

Data de Emissão: 08/07/2021

Status Operação: Ativo

DADOS GERAIS E FINANCEIROS

virgo

SÉRIE
250

Tipo de Série	Código IF	Código ISIN
-	21F0165264	BRIMWLCRI7M1
Data de Vencimento	Remuneração	PU Emissão
22/11/2024	DI + 5,00%	R\$1.000,00
Quantidade	Volume Emissão	Periodicidade
80.000	R\$80.000.000,00	Mensal

Data de Pagamento 23/01/2023	Data de Pagamento 22/12/2022	Data de Pagamento 22/11/2022
Juros PU 16,26792958	Juros PU 14,84288582	Juros PU 14,13111717
Amortização PU -	Amortização PU -	Amortização PU -
AMEX -	AMEX -	AMEX -
PU atualizado 1.000,35503200	PU atualizado 1.000,35503200	PU atualizado 1.000,35503200

Acompanhamento do Lastro

virgo

Recebimento do Mês

	dez/22		nov/22		out/22
Total	R\$	25.367.594,26	R\$	2.894.192,73	3.714.114,78

Covenants e Garantias

virgo

FUNDO DE DESPESAS

	jan/23	dez/22	nov/22
R\$ Mínimo	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00	R\$ 40.000,00
R\$ Atual	R\$ 176.626,42	R\$ 175.004,40	R\$ 173.536,26
	ENQUADRADO	ENQUADRADO	ENQUADRADO

FUNDO DE RESERVA

	jan/23	dez/22	nov/22
R\$ Mínimo	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
R\$ Atual	R\$ 339.576,69	R\$ 336.563,88	R\$ 333.876,64
	ENQUADRADO	ENQUADRADO	ENQUADRADO

Covenants e Garantias

virgo

RAZÃO MÍNIMA DE GARANTIA 1

	dez/22	nov/22	out/22
Mínimo	1,50	1,50	1,50
Atual	1,99	2,14	2,60
	ENQUADRADO	ENQUADRADO	ENQUADRADO

RAZÃO MÍNIMA DE GARANTIA 2

	dez/22	nov/22	out/22
Mínimo	1,10	1,10	1,10
Atual	1,58	1,38	1,21
	ENQUADRADO	ENQUADRADO	ENQUADRADO

Informações Importantes

virgo

Até a emissão desse relatório, não foi disponibilizado o relatório de monitoramento de obra, nem do servicer.

Contatos

Alexandre Franceschini
Wellington Lacerda
Gestão

alexandre.franceschini@virgo.inc
wellington.lacerda@virgo.inc
gestao@virgo.inc