

| <b>VIRGO GAFISA CRI 250 - R\$ mil</b>                            | <b>31/03/2023</b> | <b>30/06/2023</b> | <b>30/09/2023</b> |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>DÍVIDA LÍQUIDA</b>  |                   |                   |                   |
| Empréstimos e Financiamentos com Terceiros e Partes Relacionadas | 1.644.919         | 1.662.945         | 1.668.283         |
| Emissão de título de Renda Fixa                                  | -500.076          | -422.475          | -366.357          |
| <b>DÍVIDA LÍQUIDA</b>  | <b>1.144.843</b>  | <b>1.240.470</b>  | <b>1.301.926</b>  |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>  |                   |                   |                   |
| Patrimônio Líquido   | 1.783.263         | 1.777.375         | 1.688.978         |
| (-) Eventuais Futuras Reavaliações de ativos                     | 0                 | 0                 | 0                 |
| (-) Ativos de Renda (empreendimentos ou SPEs)                    | 0                 | 0                 | 0                 |
| (-) Empréstimos Financeiros vinculados à SPEs                    | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>  | <b>1.783.263</b>  | <b>1.777.375</b>  | <b>1.688.978</b>  |
| <b>DÍVIDA LÍQUIDA/PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>                         | <b>0,64</b>       | <b>0,6979</b>     | <b>0,7708</b>     |
| <  | <b>0,70</b>       | <b>0,70</b>       | <b>0,70</b>       |
|  | <b>OK</b>         | <b>OK</b>         | <b>NOK</b>        |