

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| <b>9º RGI</b>  | <b>FORMULÁRIO DE EXIGÊNCIAS</b><br>Página: 0001 | PRENOTAÇÃO       |
|  |   | <b>1.991.057</b> |
| <b>IMPORTANTE: LEIA COM ATENÇÃO, PARA NÃO SE SURPREENDER</b>   |   |                  |
| <ol style="list-style-type: none"><li>1. O seu título teve o seu registro/averbação adiado tendo em vista haver exigências a serem satisfeitas, conforme abaixo indicado.</li><li>2. Para o atendimento dessas exigências, o prazo estipulado por lei é de 30 dias, conforme preceitua o Artigo 205 da lei 6.015/73, com exceção da usucapião extrajudicial, em que o prazo será estendido para 60 dias, de acordo com o Art. 19 do provimento CGJ Nº 23/2016.</li><li>3. Caso não atenda as exigências no prazo estipulado, será rejeitado o requerimento e a respectiva prenotação será cancelada "ex-offício", sendo a importância depositada devolvida, deduzida da quantia correspondente as buscas e a prenotação, nos termos do artigo 433 do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça.</li><li>4. Caso não se conforme com as exigências abaixo, ou não a podendo satisfazê-las, será o título, a seu requerimento e com declaração de dúvida, remetida ao MM Juízo de Direito da Vara de Registros Públicos, para dirimí-las.</li><li>5. Qualquer outro esclarecimento que julgar necessário, procure o Oficial ou Oficial Substituto que está sempre pronto a orientá-lo.</li></ol> |   |                  |
| EXIGÊNCIAS   |   |                  |
| <p>01) Juntar prova de representação em favor das representantes da Fiduciária. - 20/07/2021</p> <p>02) Juntar Certidão Negativa de Tributos federais da Fiduciante. - 20/07/2021</p> <p>03) Juntar Certidão de Débitos Trabalhistas da Fiduciante (CNDT). - 20/07/2021</p> <p>04) Juntar certidão do 9º distribuidor do Imóvel. - 20/07/2021</p> <p>05) Juntar Certidão de Situação Fiscal e Enfitêutica do Imóvel. - 20/07/2021</p> <p>06) Juntar a Cédula de Crédito Bancário nº51500044-2 (CCB), que instrui o presente instrumento. - 20/07/2021</p> <p>07) Não foi possível validar as assinaturas digitais dos signatários no instrumento particular apresentado, de acordo com o padrão da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira ICP Brasil, conforme art. 5º, I, do Decreto nº 10278/2020 e art. 4º do Provimento CNJ nº 94/2020. - 20/07/2021</p> <p>08) Consta deste serviço registral registrada com o nº24 na matrícula 14753, constante da averbação nº4 na matrícula 454655, objeto da presente Alienação Fiduciária, Hipoteca em 1º grau. - 20/07/2021</p> <p>Continua...</p>   |   |                  |

|  |   |                  |
|--|---|------------------|
| <b>9º RGI</b>  | <b>FORMULÁRIO DE EXIGÊNCIAS</b><br>Página: 0002 | PRENOTAÇÃO       |
|  |   | <b>1.991.057</b> |
| EXIGÊNCIAS   |   |                  |
| <p>09)Consta deste serviço registral que na matrícula 454655 objeto da presente Alienação Fiduciária, possui um empreendimento com apartamentos localizado na Avenida Lúcio Costa nº 4260, conforme Memorial de Incorporação registrado com o nº27 na matrícula 14753, constante da averbação 5. Retificar a descrição do imóvel constante no Anexo II. - 20/07/2021</p> <p>10)O presente título fica sujeito a novas exigências, após a sua reapresentação para o atendimento das exigências anteriormente formuladas, nos termos do §1º do Artigo 433 do Código de Normas da C.G.J. - 20/07/2021</p> |   |                  |