

INFORMAÇÕES PRINCIPAIS	
Segurado:	MOUJAN VAHDAT
Tomador:	APOGEE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S/A
Contrato:	
Objeto da Garantia:	Este contrato de seguro garante a indenização, até o valor da garantia fixado na apólice, pelos prejuízos decorrentes do inadimplemento do tomador, correspondente a 20% do valor total do objeto garantido, em relação às obrigação assumida no Contrato de assunção e confissão de dívida e outros pactos, Primeiro e Segundo Aditamento, exclusivamente referente à entrega física das unidades de uso residencial, números 601 I, 401 II, 503 II, 602 I e 403 III, cujo valor total representa R\$ 102.183.898,00, conforme Cláusula Segunda, parágrafos primeiro e segundo, do empreendimento a ser construído pelo TOMADOR, no terreno objeto da Matrícula nº 14.753, do Cartório do Nono Ofício do RGI da Comarca do Rio de Janeiro, sito na Avenida Lúcio Costa, lote 07 do P.A. 29.505.
GARANTIA	
Seguradora:	FATOR SEGURADORA S/A (SP)
Modalidade:	GARANTIA DE PERMUTA (REAL ESTATE BOND)
Vigência:	23/06/2021 até 31/07/2023
Importância Segurada:	R\$ 20.436.779,60
Taxa a.a.:	0,90 %
Prêmio Líquido:	R\$ 387.011,02
Forma de Pagamento:	1+4
Condições Particulares:	
Demais Condições:	Conforme minuta da apólice apresentada.
OBSERVAÇÕES	
<p>A validade desta proposta é de 15 dias e é destinado apenas a seu(s) destinatário(s) indicado(s), e pode ser confidencial, não público, proprietário, e/ou protegido pelo sigilo da relação cliente-corretor-seguradora.</p> <p>A leitura, distribuição, cópia ou outro uso não autorizado desta comunicação é proibido e pode ser ilícito. O recebimento por qualquer pessoa que não o(s) destinatário(s) pretendido(s) não deve ser considerado uma renúncia a qualquer sigilo ou proteção. Se você não é o destinatário pretendido ou se você acredita que recebeu esta proposta por engano, por favor notifique o remetente imediatamente e exclua todas as cópias de seu sistema de computadores sem ler, salvar, imprimir, encaminhar ou utilizá-las de qualquer maneira. Nós nos isentamos expressamente de toda responsabilidade por qualquer perda, dano ou lesão, real ou alegado, resultante ou decorrente de qualquer forma do recebimento, abertura ou uso desta proposta.</p> <p>A Horiens está prestando serviços na qualidade de Corretora de seguros habilitada, de acordo com as normas legais. Para auxiliá-lo em sua análise quanto à conflito de interesses em nossa relação comercial, seguem informações adicionais: Em atendimento a Resolução CNSP nº 382/2020, bem como aos princípios da boa-fé, probidade e transparência, esta Corretora informa que a remuneração, devidamente auferida em contrapartida à intermediação dos Seguros, segue a média do Mercado de Seguros dos últimos 12 meses para o Ramo 0775 ? Garantia, considerando todo o mercado nacional, a qual pode ser verificada por meio da informação disponibilizada pela SUSEP em seu site (http://novosite.susep.gov.br/), em Estatísticas do Mercado e SES (Sistema de Estatísticas da SUSEP).</p> <p>Este modelo e formato de remuneração é adotado nos principais Mercados de Seguros do mundo, com ampla regulação e alinhamento com as melhores práticas de Compliance, incluindo a Política de Conformidade em vigor aplicável à Horiens. A comissão é definida com base em diversos fatores e nela estão incluídos os serviços prestados pela Horiens durante todo o processo de colocação do risco, administração da apólice durante a vigência, acompanhamento do processo / projeto, e suporte em eventual regulação de sinistro.</p> <p>Ao confirmar e aprovar a emissão da apólice, há a concordância para remuneração acima descrita, que será efetuada diretamente pela seguradora à Horiens, já incluída no prêmio líquido apresentado. Durante a vigência da apólice, o mesmo percentual de remuneração incidirá sobre eventuais endossos que geram movimentação de prêmio.</p> <p>A precificação presente nesta proposta é discricionária a seguradora, fruto da sua avaliação de crédito e sua análise do risco garantido, e não representa ou assegura precificações futuras.</p> <p>As informações acima têm caráter confidencial, devendo ser mantida em sigilo por todos que tiverem acesso a tais informações. Qualquer alteração significativa que possa vir a impactar o contrato objeto da garantia e/ou a apólice, deve ser comunicada diretamente a Horiens, para que a seguradora seja atualizada imediatamente. Esse fluxo é previsto pelo contrato de contragarantia e faz parte da política de acompanhamento de risco das seguradoras.</p>	