

<b>RAMO</b> 67 – RISCOS DE ENGENHARIA	<b>PRODUTO</b> 67005	<b>Nº DA PROPOSTA</b> 100001164100003000	<b>PROCESSO SUSEP Nº</b> 15414.900352/2017-29
<b>APÓLICE</b> 046692021100101670002193	<b>Nº DO ENDOSSO</b>	<b>INÍCIO DA VIGÊNCIA</b> 24:00 h do dia 01/03/2021	<b>FIM DA VIGÊNCIA</b> 24:00 h do dia 30/04/2024
		<b>MOEDA</b> Real	

## 1. Segurado

**Nome**  
APOGEE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO S/A

**CNPJ**  
07.984.072/0001-60

**Cossegurado**  
GAFISA S/A  
CALÇADA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A.  
e/ou empreiteiros e/ou subempreiteiros contratados, diretamente envolvidos na execução dos serviços dentro do canteiro de obras.

**CNPJ**  
01.545.826/0001-07  
30.092.068/0001-09

## 2. Informações sobre o prazo da obra

**2.1. Prazo da Obra..... 25 meses**  
Início..... 01/03/2021  
Término..... 30/04/2023

## 3. Vigência

- Cobertura Básica e Coberturas Adicionais (exceto Manutenção Ampla)

**Período máximo considerado:** 25 Meses

**Início:** 01/03/2021

**Término:** 30/04/2023

- Cobertura de Manutenção Ampla (\*) **Apenas para RISCOS DE ENGENHARIA**

**Início:** 30/04/2023

**Término:** 30/04/2024

(\*) O Início de Vigência da Cobertura de Manutenção se dará na data acima especificada ou em data anterior se o Objeto Segurado, ou parte dele, for entregue para uso comercial e se encerrará após 12 meses.

(\*\*) Todas as datas acima com referência no Horário Padrão do Local do Risco.

## 4. Objeto do Seguro

Cyano - Obras civis necessárias a construção de empreendimento RESIDENCIAL 03 Torre – composta por (térreo + 5 + cobertura + telhado) 1 SUBSOLO.

Fundação - Hélice com perfil implantado, Contenção - cortina de concreto. Perfil com prancheamento SEM TIRANTES – LENÇOL FREATICO -sim. Somente para execucao e pontualmente

## 5. Local do Risco

Avenida Luciano Costa, 4.260 – Barra da Tijuca – Rio de Janeiro – CEP: 22.630-011

RAMO		PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº
67 – RISCOS DE ENGENHARIA		67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INICIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real

## 6. Informações sobre o Valor em Risco

**Danos Materiais - Valor em Risco Total ..... R\$ 115.121.862,25**

## 7. Coberturas, Limites, Franquias e Condições Comerciais

### SEÇÃO I – RISCOS DE ENGENHARIA

<b>Coberturas</b>	<b>Limite Máximo de Indenização</b>	<b>Franquias aplicáveis em todo e qualquer sinistro</b>
Cobertura Básica Riscos de Engenharia - Obras Cíveis em Construção e Instalação e Montagem	R\$ 115.121.862,25	P.O.S. de 10% dos prejuízos indenizáveis com valor mínimo de R\$ 10.000,00
Sublimite para Stand de Vendas	R\$ 3.027.402,82	
Cobertura Adicional de Instalações Provisórias / Obras Temporárias	R\$ 500.000,00	P.O.S. de 10% dos prejuízos indenizáveis com valor mínimo de R\$ 10.000,00
Cobertura Adicional de Despesas Extraordinárias	R\$ 5.756.093,11	Incluída na Básica (*)
Cobertura Adicional de Tumultos	R\$ 5.756.093,11	P.O.S. de 10% dos prejuízos indenizáveis com valor mínimo de R\$ 10.000,00
Cobertura Adicional de Manutenção - Ampla	R\$ 115.121.862,25	P.O.S. de 10% dos prejuízos indenizáveis com valor mínimo de R\$ 10.000,00
Cobertura Adicional de Despesas de Desentulho	R\$ 5.756.093,11	Incluída na Básica (*)

<b>RAMO</b> 67 – RISCOS DE ENGENHARIA	<b>PRODUTO</b> 67005	<b>Nº DA PROPOSTA</b> 100001164100003000	<b>PROCESSO SUSEP Nº</b> 15414.900352/2017-29
<b>APÓLICE</b> 046692021100101670002193	<b>Nº DO ENDOSSO</b>	<b>INÍCIO DA VIGÊNCIA</b> 24:00 h do dia 01/03/2021	<b>FIM DA VIGÊNCIA</b> 24:00 h do dia 30/04/2024
		<b>MOEDA</b> Real	

<b>Coberturas</b>	<b>Limite Máximo de Indenização</b>	<b>Franquias aplicáveis em todo e qualquer sinistro</b>
Cobertura Adicional de Equipamentos Móveis e Estacionários Utilizados na Obra	R\$ 500.000,00	P.O.S. de 10% do Valor de cada equipamento sinistrado e mínimo de R\$ 2.500,00 por evento e por equipamento, inclusive em caso de Perda Total.
Sublimite para Equipamentos e Ferramentas de Pequeno e Médio Porte	R\$ 300.000,00	P.O.S. de 10% dos prejuízos indenizáveis com valor mínimo de R\$ 600,00 por Equipamento
Sublimite para Equipamentos de Escritório / Informática	R\$ 100.000,00	P.O.S. de 10% dos prejuízos indenizáveis com valor mínimo de R\$ 600,00 por Equipamento
Cobertura Adicional de Danos Físicos em Consequência de Riscos do Fabricante para Máquinas e Equipamentos Novos	R\$ 115.121.862,25 Limite Único Combinado entre as Coberturas de Danos Físicos em consequência de Riscos de Fabricante e Erro de Projeto.  Sublimite para Itself LEG03/DE05 R\$ 11.512.186,22	P.O.S. de 10% dos prejuízos indenizáveis com valor mínimo de R\$ 10.000,00
Cobertura Adicional de Danos Físicos em Consequência de Erro de Projeto para Obras Cíveis.		
Cobertura Adicional de Propriedades Circunvizinhas	R\$ 1.000.000,00	P.O.S. de 10% dos prejuízos indenizáveis com valor mínimo de R\$ 10.000,00
Cobertura Adicional de Honorários de Peritos	R\$ 500.000,00	Incluída na Básica (*)
Cobertura Adicional para Obras Cíveis, Instalações e Montagens Concluídas (até 03 meses)	R\$ 1.000.000,00	P.O.S. de 10% dos prejuízos indenizáveis com valor mínimo de R\$ 10.000,00
Cláusula Particular de Salvamento e Contenção de Sinistros	R\$ 1.000.000,00	P.O.S. em 20% de todas as despesas, em cada situação de ocorrência.
Cobertura Adicional de Incêndio Após Término de Obras (30 dias)	R\$ 115.121.862,25	P.O.S. de 10% dos prejuízos indenizáveis com valor mínimo de R\$ 10.000,00
<b>Limite Máximo de Indenização da Garantia (LMG): R\$ 127.634.048,47</b>		
Considerando a somatória da Cobertura Básica mais as coberturas de Despesas com Desentulho, Despesas Extraordinárias, Despesas de Salvamento e Contenção de Sinistros.		

Observação: Todos os limites segurados são agregados, que significa por toda a vigência da apólice.

RAMO	PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº	
67 – RISCOS DE ENGENHARIA	67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29	
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INICIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real

(\*) fica entendido e concordado que, os gastos relativos com as Coberturas de Despesas Extraordinárias, Despesas de Desentulho e Honorários de Peritos deverão ser somados aos prejuízos básicos, para dedução da franquia básica cabível.

(\*\*) **P.O.S.: Participação Obrigatória do Segurado**

## SEÇÃO II: RESPONSABILIDADE CIVIL

<b>Coberturas</b>	<b>Limite Máximo de Indenização (LMI)</b>	<b>Franquias aplicáveis em todo e qualquer sinistro, inclusive Danos Morais</b>
Resp. Civil - Obras Cíveis e/ou Serviços de Montagem e Instalação de Máquinas e/ou Equipamentos, incluindo: - Resp. Civil Cruzada (*), - Fundações, - Erro de Projeto, - Resp. Civil Empregador, - Circulação de Equipamentos, - Riscos Contingentes de Veículos Terrestres Motorizados, - Poluição Súbita.  - Lucros Cessantes / Perdas Financeiras, - Despesas em Juízo Civil.	R\$ 10.000.000,00	Fundações e serviços correlatos: P.O.S. de 20% dos prejuízos indenizáveis com valor mínimo de R\$ 20.000,00 por evento.  Demais Eventos: P.O.S. de 10% dos prejuízos indenizáveis com valor mínimo de R\$ 10.000,00 por evento.
- Sublimite de RC para trincas, fissuras e rachaduras provenientes de fundações,  - Sublimite para Muros de Divisa,  - Sublimite para Danos Decorrentes de queda contínua acidental de material.	R\$ 400.000,00	P.O.S. de 20% dos prejuízos indenizáveis com valor mínimo de R\$ 20.000,00 por evento.
Danos Morais para as coberturas acima	Sublimite de 20% do LMI da Cobertura	Integra a franquia das coberturas Contratadas

(\*) **P.O.S.: Participação Obrigatória do Segurado**

- **Limite Máximo de Garantia (LMG): R\$ 10.000.000,00**
- Os Limites Máximos de Indenização para cada cobertura não se somam e nem se comunicam, sendo estipulados para cada uma delas. Se um evento ou uma série de eventos vier a atingir mais de uma das coberturas contratadas, o Limite Máximo de Garantia (LMG) da apólice não poderá ultrapassar, por sinistro, o valor equivalente ao maior Limite Máximo de Indenização (LMI) especificado neste documento.

RAMO	PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº	
67 – RISCOS DE ENGENHARIA	67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29	
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INICIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real

- A soma de todas as indenizações e despesas pagas pelo presente seguro, durante a sua vigência, não poderá exceder, em hipótese alguma, o limite agregado de uma vez e meia o Limite Máximo de Indenização, ficando esta cobertura básica e suas respectivas coberturas adicionais (exceto Empregador) automaticamente sem efeito quando o referido limite agregado for atingido.  
Para a Cobertura de RC Empregador, a soma de todas as indenizações e despesas pagas pelo presente seguro, durante a sua vigência, não poderá exceder, em hipótese alguma, o Limite Máximo de Indenização desta cobertura contratada, ficando esta cobertura automaticamente sem efeito quando o referido limite for atingido.
- O sublimite não apresenta limite segurado único isolado, integrando-se ao Limite Máximo de Indenização (LMI) da Cobertura Básica e/ou Principal.
- Serão considerados para a Cobertura de Responsabilidade Civil Cruzada os empreiteiros e/ou subempreiteiros contratados e diretamente envolvidos na execução dos serviços dentro do canteiro de obras.
- Cobertura de Perdas Financeiras, inclusive lucros cessantes, exclusivamente para Terceiros e decorrentes de dano físico à pessoa e/ou dano material sofridos pelo reclamante e abrangidos pelas Coberturas da presente proposta.
- Cobertura a base de Ocorrência**

## 8. Condições Técnicas

### • SEÇÃO I: RISCOS DE ENGENHARIA

#### 8.1. Condições do Seguro, conforme Processo SUSEP nº 15414.900352/2017-29

- Condições Gerais do Seguro de Riscos de Engenharia
- Seção I - Condições Especiais de Obras Civis e/ou Serviços de Instalação e Montagem

#### 8.2. Condições Particulares Básicas

- 101- CLÁUSULA PARTICULAR PARA INSTALAÇÕES DE COMBATE AO FOGO E SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO NO LOCAL DO RISCO E CANTEIRO DE OBRAS**  
Valor individual de armazenagem: R\$ 1.000.000,00 (no agregado)
- 102- CLÁUSULA PARTICULAR DE MEDIDAS DE SEGURANÇA**  
Período mínimo de recorrência: 50 anos  
Demanda máxima: 03 dias



RAMO		PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº
67 – RISCOS DE ENGENHARIA		67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INICIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real

- **106- CLÁUSULA PARTICULAR DE EXCLUSÃO PARA ATOS DE TERRORISMO**
- **107- CLÁUSULA PARTICULAR DE EXCLUSÃO DE DEMOLIÇÃO**
- **108- CLÁUSULA PARTICULAR DE SALVAMENTO E CONTENÇÃO DE SINISTROS**
- **109- CLÁUSULA PARTICULAR DE RECONSTRUÇÃO E/OU REINSTALAÇÃO/ MONTAGEM EM CASO DE SINISTRO**  
Porcentagem máxima: 110%
- **110- CLÁUSULA PARTICULAR DE TOLERÂNCIA DE VARIAÇÃO DO VALOR EM RISCO DECLARADO E RATEIO EM VARIAÇÕES INFERIORES AO ÍNDICE ESTIPULADO**  
Índice Estipulado: 95%
- **111- CLÁUSULA PARTICULAR DE DESVIO DE CRONOGRAMA**  
Desvio do cronograma, número de semanas máximo: 8 semanas (não aplicável ao período de testes / comissionamento)
- **112- CLÁUSULA PARTICULAR PARA ALOJAMENTOS E DEPÓSITOS**  
Alojamento: R\$ 1.000.000,00 (no agregado)  
Depósitos (por unidade individual de armazenagem): R\$ 1.000.000,00 (no agregado)
- **113- CLÁUSULA PARTICULAR DE EXCLUSÃO DE RISCO NUCLEAR**
- **114- CLÁUSULA PARTICULAR PARA ROUBO**  
Condicionado a Vigilância Treinada e Equipada 24 horas por dia / 07 dias por semana

### 8.3. Condições Particulares para Obras Cíveis em Construção

- **204- CLÁUSULA PARTICULAR PARA OBRAS DE TALUDES TERROSOS, ROCHOSOS E MISTOS (SOLO E ROCHA)**  
- Limite máximo para reparo do talude: R\$ 1.000.000,00 por evento e R\$ 1.000.000,00 no agregado durante o prazo da obra.  
- Franquias: POS de 10% dos prejuízos com mínimo de R\$ 50.000,00
- **207- CLÁUSULA PARTICULAR PARA SINISTROS EM SÉRIE (OCC)**  
100% do 1º sinistro;  
80% do 2º sinistro;  
60% do 3º sinistro;  
demais sinistros não serão indenizados.

RAMO	PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº	
67 – RISCOS DE ENGENHARIA	67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29	
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INICIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real

#### 8.4. Condições Particulares para Instalação e Montagem

- 304- CLÁUSULA PARTICULAR PARA SINISTROS EM SÉRIE (IM)**

100% do 1º sinistro;  
80% do 2º sinistro;  
60% do 3º sinistro;  
demais sinistros não serão indenizados.

#### 8.5. Condições Particulares Extras

- CLÁUSULA ESPECIAL PARA OBRAS DE FUNDAÇÕES, ESTACAS E MUROS DE ESCORAMENTO**

Fica entendido e concordado que, sujeito aos termos, exclusões, dispositivos e condições contidos na apólice ou nela endossados, a Seguradora não garantirá o Segurado por:

- custos com a substituição ou recuperação de estacas ou elementos de contenção que tenham sido mal colocadas, desalinhadas ou obstruídas durante a construção; perdas, abandonadas ou danificadas durante a cravação ou extração; obstruídas por outras estacas, por bate-estacas ou por camisas;
- custos incorridos com correção de prancha metálica desconectadas ou desengatadas;
- custos incorridos com correção de vazamento ou infiltração de qualquer material;
- perda de bentonita, suspensões ou qualquer meio ou substância usado para suporte à escavação ou como agentes de condicionamento solo.
- custos incorridos decorrentes das estacas ou elementos da fundação não terem sido aprovados nos testes de carga ou não terem suportado a capacidade de carga de projeto;
- custos incorridos com a restauração das características e dimensões originais dos elementos;
- perdas e danos devidos à erosão do solo;

Este endosso não terá aplicação devido a perdas ou danos causados por forças da natureza. Cabe ao Segurado fazer prova de que tais perdas ou danos estejam amparados na apólice.

- COBERTURA ADICIONAL PARA OBRAS TEMPORÁRIAS**

Fica entendido e acordado que, ao contrário do disposto no item c) da Cláusula 3ª das Condições Especiais, e desde que especificado um LMI nas condições particulares, este seguro garante também, em conformidade com os demais termos, cláusulas e condições desta apólice, os prejuízos com danos materiais causados às Estruturas e Construções Temporárias, dentro do canteiro e comprovadamente resultantes dos trabalhos de execução do projeto segurado.

Entende-se como Estruturas e Construções Temporárias as coisas indispensáveis a execução do projeto, declaradas (com respectivos Valores em Risco) e descritas na especificação da Apólice, tais como, mas não limitadas à: barracões de alojamentos, sanitários, escritórios, refeitórios, andaimes, containers, galpões e depósitos utilizados em apoio ao projeto/obra. Ficam excluídos desta garantia, estandes de Vendas ou "apartamento modelo", pontes, pontilhões, contenções e canais.

RAMO		PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº
67 – RISCOS DE ENGENHARIA		67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INICIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real

Esta cobertura é considerada a PRIMEIRO RISCO ABSOLUTO, não estando sujeita às disposições da Cláusula de Rateio contida nas condições gerais.

1. Permanecem em vigor as demais condições deste seguro que não tenham sido expressamente alteradas ou revogadas pela presente cláusula.

- COBERTURA ADICIONAL DE INCENDIO APÓS CONCLUSÃO DA OBRA CIVIL E/OU INSTALAÇÃO E MONTAGEM**

Fica entendido e acordado que, subordinado aos termos, exclusões, dispositivos e condições contidos na apólice ou a ela endossados e sujeito ao pagamento pelo Segurado do prêmio extra acordado, a Seguradora garantirá cobertura de prédio e conteúdo para o objeto do seguro, desde que incluído no valor em risco declarado, durante até 90 dias após a entrega da Obra Civil, Instalação e Montagem e desde que, em caso de incêndio, tal sinistro não seja, em hipótese alguma, decorrente de nenhum serviço de Obra Civil, Instalação e Montagem.

A presente cobertura somente terá início no final da Cobertura Básica, nos termos do item 9.2 da Cláusula 9ª – Início e Término da Responsabilidade das Condições Especiais. Caso na data especificada na apólice para início desta Cobertura, ainda existam obras civis ou de instalação/montagem em execução, a cobertura não será aplicável. Caso ocorra a prorrogação da vigência da apólice, a presente cobertura acompanhará essa prorrogação.

No caso de eventual prorrogação do prazo da obra / vigência não for efetivada, a presente Cobertura estará automaticamente cancelada, cabendo a respectiva devolução do prêmio pago ao Segurado.

A franquia aplicável, em caso de sinistro indenizável, será conforme estipulado na especificação da apólice.

Permanecem em vigor as demais condições contratuais que não foram alteradas por esta Cláusula.

- CLÁUSULA ESPECÍFICA DE DESPESAS DE DESENTULHO**

Fica entendido e acordado que, sujeito aos termos, exclusões e condições contidos na Apólice ou a ela endossados, este seguro, ao contrário do que consta no item 4 – Danos, Custos e Despesas Indenizáveis – da Seção I – Condições Especiais para Obras Civis em Construção e Instalação e Montagem, subitem 4.4 e também na Condição Particular 06 – Cobertura Adicional de Despesas de Desentulho, que caso o limite máximo de indenização desta Cobertura Adicional esgotar-se em virtude de pagamento de indenização por um ou mais sinistros, eventual prejuízo restante não indenizado por esta cobertura, pela falta de limite, será indenizado pelo Limite Máximo de Indenização da cobertura abrangida pelo sinistro até a limitação de 1% do valor desta cobertura.

- CLÁUSULA PARTICULAR PARA EQUIPAMENTOS MÓVEIS E ESTACIONÁRIOS**



RAMO		PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº
67 – RISCOS DE ENGENHARIA		67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INICIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real

Fica entendido e acordado que, ao contrário do que consta nas Condições Gerais, Especiais e Particulares, fica dispensada a apresentação da relação de Equipamentos Móveis e Estacionários, desde que:

- 1) Fique comprovado que o equipamento móvel/estacionário encontrava-se em operação dentro do canteiro de obras. Esta comprovação poderá ocorrer por demonstrativo do controle de entrada e saída do equipamento e/ou ferramenta no canteiro de obras.
- 2) Em caso de pertinência do equipamento a terceirizados ou quarterizados, deverá ser comprovada a relação deste empreiteiro/subempreiteiro com o segurado principal da obra através da apresentação de contrato formal, firmado e registrado em cartório pelas partes. Ademais, o empreiteiro/subempreiteiro deverá apresentar as notas fiscais dos equipamentos/ferramentas eventualmente danificados de modo que fique comprovada a propriedade.

### **CLAUSULA DE EMBARGOS E SANÇÕES:**

As Partes estão cientes e de acordo que é obrigação do segurado, comunicar imediatamente à seguradora, sob pena de perda do direito à indenização, nos termos do artigo 766 do Código Civil brasileiro, qualquer imposição de embargos ou sanções por organismos internacionais ao segurado, aos seus administradores, prepostos; tomador; terceiros em seguros de responsabilidade civil; ou ao beneficiário do seguro.

O aviso tempestivo por parte do segurado da imposição de embargos ou sanções por organismos internacionais não implica na perda do direito à indenização, mas resulta no direito da seguradora suspender qualquer pagamento devido pelo contrato de seguro, até que a referida imposição seja revogada ou exista uma decisão judicial transitada em julgado, autorizando o pagamento e/ou suspendendo e/ou revogando a imposição.

Além das exclusões de cobertura constantes nas condições contratuais do seguro, considera-se risco excluído, e portanto, não coberto pelo contrato de seguro:

- i. Qualquer imposição de embargos ou sanções por organismos internacionais relacionada à culpa grave e/ou dolo do segurado, de seus administradores, prepostos; do tomador; de terceiros em seguros de responsabilidade civil; ou do beneficiário do seguro;
- ii. Qualquer imposição de embargos ou sanções por organismos internacionais, cujo sinistro tenha relação de causalidade com a imposição.

Para efeitos de perda do direito à indenização ou excludente de cobertura relacionada à imposição de embargos e sanções, o fato gerador deverá estar caracterizado na data do sinistro.

#### **• FURTO QUALIFICADO**

Aplica-se também para Furto Qualificado as mesmas condicionantes da Cláusula 114 – Cláusula Particular de Roubo

### **SEÇÃO II – RESPONSABILIDADE CIVIL**

RAMO		PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº
67 – RISCOS DE ENGENHARIA		67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INICIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real

## 8.6. Condições do Seguro, conforme Processo SUSEP nº 15414.900309/2018-44.

Condições Gerais do Seguro de Responsabilidade Civil Geral  
Condições Especiais de Obras Civis e/ou Serviços de Montagem e Instalação de Máquinas e/ou de Equipamentos

## 8.7. Cláusulas Especiais

### • Cláusula Particular Franquia – Danos Morais

Fica entendido e acordado que, no caso de evento de sinistro regulado como sendo indenizável, em que se comprove a necessidade da indenização decorrente da Cobertura de Danos Morais, a franquia será aplicada sobre a soma dos eventos de Danos Materiais/ Danos Corporais a Terceiros e Danos Morais consequentes do mesmo.

### • Cláusula Particular de Existência de Cabos ou Tubulações ou Instalações Subterrâneas

Fica entendido e acordado que, sujeito aos termos, exclusões, dispositivos e condições contidos na Apólice ou a ela endossados, a Seguradora somente indenizará perdas ou danos ocorridos a cabos, tubulações ou instalações subterrâneas, de qualquer tipo (cabos elétricos, de telefonia, canalizações de água, esgoto, gás ou outros tipos de combustíveis, ou qualquer outro tipo de canalizações e/ou passagens subterrâneas), quando o Segurado, antes de começar a obra:

a) Tenha pedido e recebido das autoridades públicas ou de proprietários de um sistema subterrâneo, informações sobre plantas/ desenhos atualizados com a posição exata de todas as tubulações, cabos e afins;

b) Tenha localizado e marcado sua existência com sinalizações adequadas.

De qualquer maneira, a indenização ficará limitada aos gastos de reparação dos cabos e/ou tubulações e/ou instalações subterrâneas. Qualquer perda ou danos ocorridos em consequência das avarias ocorridas aos mesmos, estarão excluídos do seguro.

### • Cláusula de Exclusão de Imóveis Vizinhos

Fica entendido e acordado que estão excluídas as reclamações por avarias, perdas e danos causados aos imóveis vizinhos em estado precário de conservação, bem como as reclamações por trincas, umidade, infiltrações preexistentes em imóveis vizinhos às obras do objeto segurado.

### • Cláusula de Limpeza Final e Pintura

Estarão excluídos da Cobertura de Responsabilidade Civil Geral e Cruzada as reclamações decorrentes da limpeza final, serviços de pintura e reparos a bens de propriedades de terceiros, consequentes de queda contínua e não acidental de argamassa, concreto, tintas e quaisquer outros materiais utilizados em revestimentos.

RAMO		PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº
67 – RISCOS DE ENGENHARIA		67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INICIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real

- **Cláusula para Acesso de Terceiros ao Canteiro de Obras**

Não estarão amparados pela Cobertura de Responsabilidade Civil Geral/ Cruzada, os danos que porventura sejam causados a bens e/ou pessoas que não se relacionem com a obra, caso o Segurado não tenha tomado todas as providências para impedir o acesso das mesmas ao interior do Canteiro de Obras, devendo, inclusive, mantê-lo devidamente sinalizado e iluminado para a visualização de terceiros durante as vinte e quatro horas do dia.

- **Cláusula de Exclusão de Perdas ou Danos a Animais, Colheitas, Florestas e Culturas**

Fica entendido e concordado que, sujeito aos termos, exclusões, dispositivos e condições contidas na apólice ou a ela endossados, a Seguradora não indenizará o Segurado por perdas ou danos ou responsabilidade direta ou indiretamente causados a animais, colheitas, florestas e/ou quaisquer culturas durante a execução dos trabalhos contratados.

- **CLÁUSULA PARTICULAR DE EXTENSÃO DE COBERTURA PARA TRINCAS, FISSURAS/RACHADURAS E MUROS E/OU PARADES DE DIVISA**

1. Ao contrário do que possa dispor, esta cobertura se estenderá para garantir, até o limite de R\$ 400.000,00, os danos materiais causados a muros e/ou paredes de divisa, bem como os danos relativos a fissuras, trincas e rachaduras causados a edificações de terceiros, em consequência de evento coberto, decorrentes de fundações, sondagens de terrenos, rebaixamento do lençol freático, escavações, abertura de valas e galerias, estaqueamento, contenção periférica, terraplanagem (corte e aterro), e quaisquer outros serviços e/ou trabalhos executados abaixo do nível original do solo, ou com eles relacionados, ainda que tais fissuras, trincas, rachaduras e recalques diferenciais, não afetem a estabilidade do imóvel ou local atingido, ou torne iminente o risco de desmoronamento;

2. Fica, contudo estabelecido, que o pagamento de qualquer indenização ou reembolso, com base nesta cláusula, somente poderá ser efetuado após ter sido entregue a Seguradora, laudo cautelar de vizinhança (inspeção técnica de vizinhança), com registro fotográfico das áreas internas e externas dos imóveis ou locais vistoriados, realizado antes do início dos trabalhos de fundações, sondagens de terreno, rebaixamento de lençol freático, escavações, aberturas de valas e galerias, estaqueamento, contenção periférica, terraplanagem (corte e aterro), e quaisquer outros serviços e/ou trabalhos executados abaixo do nível original do solo, ou com eles relacionados, por engenheiro ou arquiteto independente, com habilitação válida junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA;

3. Para efeito de garantia, prevalecerão as definições de trincas e rachaduras constantes nas normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas;

4. A presente cobertura se restringe ao limite máximo de indenização a ela atribuído, não se somando, nem se acumulando a qualquer outro, prevalecendo, para todos os fins e efeitos, como sublimite da cobertura de Responsabilidade Civil Geral e Cruzada;

5. Para cálculo do prejuízo decorrente de evento coberto em imóvel com danos pré-existentes, registrado na vistoria cautelar (seja, por sua idade, defeitos construtivos, má

RAMO		PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº
67 – RISCOS DE ENGENHARIA		67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INICIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real

conservação ou vícios de edificação), será considerado como prejuízo apenas o agravamento dos danos - não se responsabilizando a seguradora pelos reparos dos danos pré-existentes apontados no laudo cautelar;

6. Permanecem em vigor as demais condições deste seguro que não tenham sido expressamente alteradas ou revogadas pela presente cláusula.

## 10. Condições Comerciais

### 10.1. Prêmio Total Fairfax Brasil (\*)

- R\$ 115.341,77

## 11. Observações Importantes

### SEÇÃO I: RISCOS DE ENGENHARIA

#### 11.1. Exclusões / Esclarecimentos

- A Cobertura Adicional de Danos Físicos em Consequência de Erro de Projeto aplica-se unicamente aos serviços de Obras Cíveis.
- A Cobertura Adicional de Danos Físicos em Consequência de Riscos do Fabricante aplica-se unicamente aos serviços de Instalação e Montagem.
- As Coberturas de Danos Físicos em Consequência de Erro de Projeto, de Danos Físicos em Consequência de Riscos do Fabricante e de Manutenção ficam restritas a equipamentos novos e estruturas novas.
- A Cobertura de Danos Físicos em Consequência de Riscos do Fabricante **não** é aplicável durante o período de manutenção.
- A Cobertura de Danos Físicos em Consequência de Erro de Projeto **não** é aplicável durante o período de manutenção.
- A Cobertura Adicional de Propriedades Circunvizinhas **não** se aplica ao próprio maquinário que está sendo trabalhado por esta obra.
- Esta apólice **não** cobre reclamações decorrentes de Prejuízos Financeiros, Lucros Cessantes, Perda de Receita, Perda de Lucro Esperado (ALOP), Responsabilidade Civil, Danos Morais, Poluição de Qualquer Natureza e quaisquer tipos de penalidades, inclusive aquelas impostas por órgãos governamentais.

RAMO		PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº
67 – RISCOS DE ENGENHARIA		67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INICIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real

- h. Esta apólice **não** abrange os danos conseqüentes de violação às normas técnicas vigentes e de segurança, abandono da obra e/ou não cumprimento do contrato.
- i. **A presente apólice não oferece cobertura para Testes / Comissionamento.**
- j. A presente apólice não oferece cobertura para Operação Assistida e/o Testes a Quente.
- k. A presente apólice **não** oferece cobertura para Protótipos de qualquer natureza.
- l. A Cobertura Adicional de Despesas Extraordinárias está limitada ao território nacional.
- m. As despesas com as **medidas de segurança** definidas na Cláusula 10ª das Condições Especiais para Obras Cíveis em Construção e Instalação e Montagem ficarão a cargo do Segurado.
- n. A descrição do projeto, o cronograma físico-financeiro, a relação de bens com seus valores unitários e as informações sobre o risco constituem documentos do presente seguro.
- o. O Segurado deverá cumprir as exigências obrigatórias e as recomendações dos fabricantes e obrigar-se-á a manter todos os padrões técnicos de operação, segurança e impacto ambiental.
- p. **Não** estão cobertos os danos provenientes de deterioração e desgastes.
- q. O Seguro de Riscos de Engenharia cobre os materiais e equipamentos a serem implantados no empreendimento a partir de sua colocação no canteiro de obras.
- r. Fica entendido e acordado que o Segurado somente terá direito às indenizações reclamadas quando, o empreendimento encontrar-se amparado pelas Condições Gerais de Riscos de Engenharia e Condições Especiais para Obras Cíveis em Construção e Instalação e Montagem, estando portanto excluídos, os casos em que a obra já encontrar-se com o “Aceite” (entregue para uso comercial).
- s. **Não** estão cobertas por esta apólice as perdas e/ou danos causados ou devido a qualquer dano ocorrido nas geomembranas (PEAD / PVC / Geotêxtil). Esta exclusão é aplicável a qualquer fase do projeto.
- t. A presente apólice exclui perdas causadas ou agravadas pela eliminação e reforço de peças estruturas (como colunas, vigas, etc).
- u. **Não** estão cobertas por esta apólice as perdas e/ou danos causados por ou devido a reclamações provenientes de invasores do canteiro de obras ou que estejam relacionados a atividades de recolocação de propriedades ou de comunidades que sofrerão interferência com a implementação do empreendimento.
- v. **Não** estão cobertos por esta apólice os serviços de perfuração para poços d’água.



RAMO		PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº
67 – RISCOS DE ENGENHARIA		67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INICIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real

- w. **Não** estão cobertos por esta apólice os danos devido a mofo, asbestos e poluição de qualquer natureza.
- x. Não estão cobertos por esta apólice os sinistros ocorridos entre o inicio das obras / trabalhos até a data inicial da vigência da apólice.
- y. Não estarão amparados pelo presente seguro danos diretos e indiretos causados pelo armazenamento, transporte, manipulação, utilização e produção de explosivos.
- z. Não estarão amparados pelo presente seguro danos decorrentes da utilização de asfalto que não esteja dentro das especificações técnicas de boa qualidade bem como danos decorrentes de infiltrações de água por inobservância de medidas de infra-estrutura adequadas para recebimento de asfalto.
- aa. Não estarão amparadas pelo seguro, as ocorrências de deformações do asfalto constatadas posteriormente às obras de execução do tipo: trincas, “pele de jacaré” e “costela de vaca”.
- bb. Entende-se que ‘obras de perfuração’ compreende, mas não se limita a, HDD – perfuração direcional horizontal (horizontal directional drillings), perfurações geotérmicas, sondas de exploração, poços, e escavações tipo thrust borings.
- cc. No caso de divergência na apólice, quanto a aplicabilidade de 2 ou mais franquias para qualquer cobertura, será sempre considerada a de maior valor.

## 11.2. Condicionantes

- a. O Segurado se obrigará a informar sobre qualquer modificação no projeto, período Segurado (prazo da obra) ou nas empresas envolvidas no gerenciamento, implantação ou construção.
- b. A Seguradora reserva-se o direito de rever e/ou modificar as condições aqui apresentadas: (1) em caso de constatação de valores diferentes daqueles informados nos documentos apresentados; (2) caso o parecer técnico da inspeção de riscos seja desfavorável; ou (3) caso ocorra ou se tenha conhecimento de sinistro ocorrido no período entre a apresentação da presente cotação e o inicio de vigência da apólice.
- c. As condições desta apólice estão sujeitas à confirmação prévia por parte do Segurado que todas as instalações de combate a incêndio estarão operando antes do início dos testes à quente (start-up).
- d. O Segurado se obrigará a informar a Seguradora em caso de paralisação total ou parcial da obra, sendo que esta se reserva ao direito de manter, restringir ou suspender a cobertura securitária.
- e. O Segurado deverá seguir todas as medidas de proteção e recomendações do geólogo responsável descritas nos relatórios geológicos para executar obras subterrâneas, escavações e movimentações de terra.

RAMO		PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº
67 – RISCOS DE ENGENHARIA		67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INÍCIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real

- f. Fica entendido e acordado que, sempre que houver aumento do Valor em Risco e/ou do Limite Máximo de Indenização, as Franquias estarão sujeitas ao aumento automático na mesma proporção.
- g. O Segurado deverá enviar relatórios bimestrais de progresso da obra.
- h. O Valor em Risco Declarado pelo Segurado deve obrigatoriamente corresponder ao valor global da obra após concluída sua construção e/ou montagem, incluindo-se neste valor a totalidade dos equipamentos, máquinas, materiais, serviços, parcelas de mão de obra, frete, despesas aduaneiras, impostos e emolumentos. Eventuais fornecimentos de terceiros deverão estar inclusos no Valor em Risco. As coisas e serviços não declarados do Valor em Risco estarão excluídos de cobertura.

## SEÇÃO II: RESPONSABILIDADE CIVIL

**11.3.** Estamos emitindo a apólice em de acordo com o nosso novo clausulado não padronizado de Responsabilidade Civil Geral;

### 11.4. Exclusões / Esclarecimentos

- A presente apólice exclui perdas causadas ou agravadas pela eliminação e reforço de peças estruturas (como colunas, vigas, etc).
- A Cobertura de Responsabilidade Civil Geral Obras Cíveis e/ou Serviços de Montagem e Instalação de Máquinas e Equipamentos não abrange os prejuízos relativos à danos consequentes de violação às normas técnicas vigentes e de segurança, abandono da obra, e/ou não cumprimento do contrato e prejuízos relativos à qualquer tipo de penalidade, inclusive aquelas impostas por órgãos governamentais.
- A Cobertura de Responsabilidade Civil Geral Obras Cíveis e/ou Serviços de Montagem e Instalação de Máquinas e Equipamentos não abrange os prejuízos relativos à Poluição de Qualquer Natureza.
- Não estão cobertos por esta apólice os sinistros ocorridos entre o início das obras / trabalhos até a data inicial da vigência da apólice.
- Não estarão amparados pelo presente seguro danos diretos e indiretos causados pelo armazenamento, transporte, manipulação, utilização e produção de explosivos.
- No caso de divergência na apólice, quanto a aplicabilidade de 2 ou mais franquias para qualquer cobertura, será sempre considerada a de maior valor.
- Estarão cobertas somente as reclamações dos imóveis que foram objeto de vistoria prévia do Segurado, antes do início das obras.
- Está excluída a Cobertura de Responsabilidade Civil Profissional.

RAMO		PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº
67 – RISCOS DE ENGENHARIA		67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INICIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real

- i. Estas condições não cobrem qualquer dano e/ou prejuízo causados ao Proprietário da Obra.
- j. A contratação da Cobertura de Responsabilidade Civil fica condicionada à contratação do Seguro de Riscos de Engenharia.

#### 11.5. Condicionantes

- a. A Seguradora reserva-se o direito de rever e/ou modificar as condições aqui apresentadas: (1) em caso de constatação de valores diferentes daqueles informados nos documentos apresentados; (2) caso o parecer técnico da inspeção de riscos seja desfavorável; ou (3) caso ocorra ou se tenha conhecimento de sinistro ocorrido no período entre a apresentação da presente cotação e o início de vigência da apólice.
- b. O segurado deverá cumprir as exigências obrigatórias e as recomendações dos fabricantes.
- c. O Segurado se obrigará a informar a Seguradora em caso de paralisação total ou parcial da obra, sendo que esta se reserva ao direito de manter, restringir ou suspender a cobertura securitária.
- d. O segurado se obrigará a manter todos os padrões técnicos de operação, segurança e impacto ambiental.
- e. O segurado se obrigará a informar sobre qualquer modificação no projeto, período segurado, ou nas empresas envolvidas no gerenciamento, implantação ou construção
- k. O seguro está condicionado à adoção de medidas de segurança no sentido de isolar a obra das áreas de passagem de pedestres e circulação de veículos, máquinas e equipamentos, durante todo o período de execução dos trabalhos.
- l. Segurado se obriga a seguir/obedecer ao constante das NR – Normas Reguladoras de Segurança e Saúde no Trabalho, estabelecidas pelo Ministério do Trabalho e Emprego, enfatizando-se a NR que dispõe sobre Equipamento Individual de Proteção (EPI). As empresas terceirizadas fornecedoras de mão-de-obra para o Segurado ou, o próprio Segurado, devem fornecer EPI aos empregados terceirizados, de acordo do que constar em contrato celebrado entre os mesmos.

#### 9. Observações

- Seguro emitido de acordo com o Pedido do Corretor de 19/02/2021;
- O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização;
- Ratificam-se as demais condições da apólice que não tenham sido alteradas pela presente Especificação.



## APÓLICE DE SEGURO

RAMO		PRODUTO	Nº DA PROPOSTA	PROCESSO SUSEP Nº
67 – RISCOS DE ENGENHARIA		67005	100001164100003000	15414.900352/2017-29
APÓLICE	Nº DO ENDOSSO	INICIO DA VIGÊNCIA	FIM DA VIGÊNCIA	MOEDA
046692021100101670002193		24:00 h do dia 01/03/2021	24:00 h do dia 30/04/2024	Real