



JANEIRO
2023

Relatório de acompanhamento - CRI GUIDE COPAGRIL

4ª EMISSÃO | 277ª série

Emissora: ISEC Securitizadora S.A.
Agente Fiduciário: Simplific Pavarini
Data de emissão: 21/06/2021
Status Operação: Ativo

DADOS GERAIS E FINANCEIROS

virgo

SÉRIE
277

Tipo de Serie

Senior

Código IF

21F0968888

Código ISIN

BRIMWLCRI7J7

Data de Vencimento

16/06/2031

Remuneração

IPCA + 6,5 mensal

PU Emissão

R\$1.000,00

Quantidade

100.000

Volume Emissão

R\$100.000.000,00

Periodicidade

Mensal

Data de Pagamento 15/01/2023	Data de Pagamento 15/12/2022	Data de Pagamento 15/11/2022
Juros PU 6,20575019	Juros PU 5,89874657	Juros PU 5,58420078
Amortização PU 8,07105116	Amortização PU 0,00000000	Amortização PU 0,00000000
AMEX 0,00000000	AMEX 0,00000000	AMEX 0,00000000
PU atualizado 1.117,59856719	PU atualizado 1.121,07366476	PU atualizado 1.114,49726161

Acompanhamento do Lastro

virgo

Recebimentos

	jan/23		dez/22		nov/22	
Total	R\$	1.427.680,14	R\$	589.874,66	R\$	558.420,08

Covenants e Garantias



FUNDO DE RESERVA

	jan/23	dez/22	nov/22
R\$ Atual	R\$ 1.869.938,91	R\$ 1.856.113,45	R\$ 1.834.797,69
R\$ Mínimo	R\$ 1.736.284,65	R\$ 1.736.284,65	R\$ 1.736.284,65
Situação	ENQUADRADO	ENQUADRADO	ENQUADRADO

FUNDO DE DESPESA

	jan/23	dez/22	nov/22
R\$ Inicial	R\$ 90.501,60	R\$ 90.501,60	R\$ 90.501,60
R\$ Atual	R\$ 99.061,87	R\$ 98.328,79	R\$ 97.574,75
Situação	ENQUADRADO	ENQUADRADO	ENQUADRADO

RAZÃO DE GARANTIA

	jan/23	dez/22	nov/22
Emissão	R\$ 100.000.000,00	R\$ 100.000.000,00	R\$ 100.000.000,00
Valor Imóveis	R\$ 182.578.870,00	R\$ 182.578.870,00	R\$ 182.578.870,00
Situação	ENQUADRADO	ENQUADRADO	ENQUADRADO

Indicadores

2021		
Ativo Circulante	Passivo Circulante	Liquidez Corrente (>1)
R\$ 1.126.342.784,97	R\$ 911.700.031,45	1,235431333
ENQUADRADO		

2021	
Dívida Líquida/EBITDA	% <=4
1,614046857	ENQUADRADO

Informações Importantes

virgo

*Indicadores com verificação anual vigência até dez-22

Contatos

Nathalia Pereira
Gestão Virgo

nathalia.pereira@virgo.inc
gestao@virgo.inc

(11) 3320-7474