



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON - PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS

JORGE NACLI NETO

OFICIAL

C. P. F. 185.421.909

NORALDO BOSKA

OFICIAL MAIOR

C. P. F. 033.383.719

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º - 479 -

FICHA: 1

MATRÍCULA N.º 479.- Data:- 04 de maio de 1.976.- Consiste da CHACARA N.º 264 (duzentos e sessenta e quatro) situada na zona suburbana desta cidade e comarca de Mal. Cândido Rondon, com a área de 42.591m² (quarenta e dois mil, quinhentos e noventa e hum metros quadrados), correspondente à 4Ha25a9lca - (quatro hectares, vinte e cinco ares e noventa e hum centiares), com uma construção de alvenaria com a área de 4.373,03m², com as seguintes delimitações:- Partindo do marco 264/263/245, segue por um trans, digo, travessão de rumo AZ 17240', numa extensão de 90,0 metros lineares, em direção nordeste, até o marco 264/245/265, de onde segue por um travessão de rumo AZ 107240', numa extensão de 490,0 metros lineares, em direção noroeste, até a Avenida Maripá, seguindo daí a mesma avenida, por um travessão de rumo AZ 17240', numa extensão de 90,5 metros lineares, em direção sudeste, seguindo daí em direção sudeste, por um travessão de rumo AZ 107240', numa extensão de 467,0 metros lineares, até o ponto inicial, fechando desta maneira o imóvel, que tem as seguintes confrontações:- Nordeste, chácara n.º 265; Sudoeste, chácara n.º 263; Noroeste, Avenida Maripá; Sudeste, chácara n.º 245.- Proprietária:- ORGANIZAÇÕES AGRO COMERCIAL E INDUSTRIAL DO OESTE LTDA - "ORGASOL", estabelecida nesta cidade e comarca, inscrita no CGC sob n.º 75.952.168/001.- INCRA sob n.º 721 115 060 852; área total: 4,2; modulo: 30,0; n.º de modulos: 0,14; FMP: 4,2.- REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n.º 4.327, às fls. 48, do livro n.º 3-D, deste Ofício Imobiliário.- O referido é verdade e dou fé.- Mal. Cândido Rondon, 04 de maio de 1.976.-

Oficial Maior.-

-x-

-x-

R-1-479.- Data:- 04 de maio de 1.976.- Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, datada de 25 de junho de 1.974, lavrada às fls. 70, do livro n.º 16, e sob n.º 70, das notas da tabelião de Quatro Pontas, desta comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por ORGANIZAÇÕES AGRO COMERCIAL E INDUSTRIAL DO OESTE LTDA - "ORGASOL", estabelecida nesta cidade e comarca, inscrita no CGC sob n.º 75.952.168/001, representada por Arlindo Alberto Lamb e Rui Schimmäl, brasileiros, casados, o primeiro agro-pecuarista, portador da C.I. n.º 1.186.364 do I.I. do Pr., e CPF n.º 005.152.269, e o segundo economista portador da C.I. n.º 23.637 do RS., e CPF n.º 007.558.930, respec-

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

MATRÍCULA N.º 479

CONTINUAÇÃO

tivamente, diretor superintendente e diretor administrativo, por compra feita de **INDUSTRIAL MADEIREIRA COLONIZADORA RIO PARANA - S/A.**, sociedade comercial, e industrial colonizadora, com sede em Toledo, Pr., inscrita no CGC sob nº 81.567.596, representada por seu diretor comercial, Angelo Caetano Costamilan, brasileiro casado, industrial, residente em Toledo, Pr., portador da C.I. - nº 13.522, digo, 12.588 do RGS., e CPF nº 003.465.350; pelo preço de R\$ 2.000,00 reavaliados para fins fiscais por R\$ 200.000,00.- Recolheu o imposto devido.- Cert. Negativa da Pref. Municipal sob nº 11183.- Certificado de Regularidade de Situação do INPS sob nº 635716 de 30-04-76.- Condições:- As constantes do corpo da escritura.- O referido é verdade e dou fé.- Mal. Cândido Rondon, 04 de maio de 1.976.- _____, Oficial Maior.-

-X-

-X-

AV-1-479.- Data:- 04 de maio de 1.976.- O imóvel constante da presente matrícula encontra-se hipotecado neste Oficial o, em 1ª e 2ª Grau, pelas inscrições nºs 7.603 e 9.212; a favor do Banco de Desenvolvimento do Paraná - BADEP.- O referido é verdade e dou fé.- Mal. Cândido Rondon, 04 de maio de 1.976.- - - - _____, Oficial Maior.-

-X-

-X-

AV-2-479.- Data:- 04 de maio de 1.976.- Certifico que sobre o imóvel constante da presente matrícula, encontra-se edificada a seguinte benfitoria:- Um Sementeiro de Alvenaria, com a área de 1.764,01m².- Apresentaram o Certificado de Quitação do INPS sob nº 548958, Série "A", código do Emitente 14-034.02, de 29-04-76.- Alvará de Habite-se da Pref. Municipal sob nº 22/76 de 22-04-76.- Requerimento devidamente assinado pela proprietária, ou seja pelos representantes.- Certifico mais, que os documentos acima mencionados ficam arquivados neste cartório, para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Mal. Cândido Rondon, 04 de maio de 1.976.- _____, Oficial Maior.-

-X-

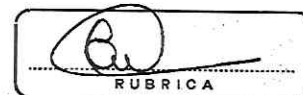
X-X

AV-4-479:- Data:- 26 de novembro de 1.979.- Certifico que por Requerimento datado de 23 de novembro de 1.979, bem como a Certidão, expedida pela Prefeitura Municipal na mesma data, me foi requerido para que se procedesse a presente averbação pela qual fosse retificada a área constante da matrícula retro, referente à Construção, como sendo de 4.373,03 m². Quando na verdade o Certo e Correto é: 4.120,03 (quatro mil cento e vinte-

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Certidão emitida pelo SREI



CONTINUAÇÃO

metros e tres centímetros quadrados), de Construção. E o restante da área ou seja 253 m²., que constou erradamente na matricula retro está edificada sobre o imovel denominado Chácara nº 265, desta cidade e Comarca, devidamente registrada neste Oficio Imobiliário sob nº R-1-361, da Matricula nº 361, ficha -1- de Registro Geral.- Certifico mais que os documentos apresentados, ficam arquivados, neste Cartorio, para todos os fins de direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 26 de novembro de 1.979.- Adriana Aguiar Empregada Juramentada.-

-x-

-x-

AV-5-479:- Data:- 19 de Abril de 1.982.- Certifico que por Ofícios recebidos nesta data, devidamente assinados pelos representantes do Banco Brasileiro digo Banco de Desenvolvimento do Paraná S/A., agência de Curitiba, o imóvel constante da presente matricula fica livre da Hipoteca que sobre si pesava. Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito, pelo que se procedeu o competente cancelamento, bem como nas inscrições nº 7.603 do livro nº 9-E e nº 9.212 do livro nº 9-F, deste Oficio Imobiliário.- Certifico mais, que os Ofícios objetos da presente averbação, ficam / arquivados neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 19 de abril de 1.982.- Adriana Aguiar Empregada Juramentada.-

-s--x-x-x-x-x-x-

-x-x-x-x-x-x-x-

AV-6-479:- Data:- 15 de Abril de 1985.- (Prot. sob nº 62.879).- Certifico que nos termos da Escritura Pública de Incorporação Imobiliária, datada de 11 de Abril de 1985, lavrada às fls.019 do livro nº 11-A e sob nº 1292 nas Notas do Tabelião desta cidade e comarca, me foi solicitado para que se procedesse a presente Averbação para constar as delimitações do imóvel CORREIAS visto que na matricula retro houve enganos, sendo que o CERTO E CORRETO É:- Partindo do marco 264/263/245, situado no Canto SE do imóvel. Segue / por um travessão de rumo AZ 107º40', numa extensão de 467,0 metros lineares, em direção NO, até o Marco 264/245, encravado à margem da Av. Maripá; de onde segue por um travessão da divisão da Avenida Maripá/Lote 264, de rumo AZ 17º40', numa extensão de 90,5 metros lineares, em direção NE até a Av. Maripá/marco 264/265; Seguindo daí

SEGUIE

Nº -479-
DA MATRICULA -
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

FICHA
-021-

DA MATRÍCULA

N.º 479

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

em direção SE, por um travessão rumo AZ 107º40', numa extensão de 490,0 metros lineares, até o marco 245/264/265; Dai em direção SO em 90,0 metros, com AZ 17º40', fechando desta maneira o imóvel ora delineado, que possui as seguintes confrontações:- NORDESTE: Com a Chácara nº 265; SUDESTE: Com a chácara nº 245; SUDOESTE: Com a chácara nº 263; NOROESTE: Com a Av. Maripá.- Ficando assim retificados os enganos havidos e ratificada as demais partes.- Certifico / mais que uma fotocópia da Escritura referida fica arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 15 de Abril de 1985.- / / /

[Assinatura] Empregada Juramentada.-

-X-X-X-X-

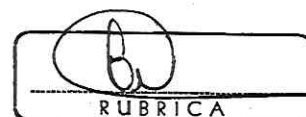
-X-X-X-X-

R-7-479:- Data:- 15 de Abril de 1985.- (Prot. sob nº 52.879).- Nos termos da Escritura Pública de Incorporação Imobiliária, datada de 11 de abril de 1985, lavrada às fls. 019 do livro nº 11-A e sob nº 1292 nas Notas do Tabelião desta cidade e comarca, o imóvel constante da presente matrícula foi incorporado à ASSUNTORA E INCORPORADORA: - "CONTINENTAL DE CEREAIS "CONTIBRASIL" LTDA"., / com sede administrativa e foro jurídico na cidade de São Paulo- SP à Avenida Paulista nº 453, 14/15ª andares, inscrita no CGC/MF sob nº 333.527.045/0001-78, com Contrato Social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35201706643, por despacho em sessão de 30.12.1981 e posteriores alterações; neste / ato representada por seu Diretor Financeiro JOÃO MONASTERO, CPF:nº 037.979.108-00, IC: nº 2.671.430 do II-SSP=SP., brasileiro, casado economista, residente e domiciliado à Av. São Luiz, 203, Vila Rosalia, Guarulhos-SP., e por seu Diretor-Financeiro: JOSÉ MÁRIO REZENDA GONÇALVES DA MOTTA, CPF nº 002.805.349-49, IC: nº 55.459, expedida pelo Ministério da Aeronáutica, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Av. Estácio de Sá, nº 60, em Maringá-PR., pela proprietária excludente: "ORGASOL" - ORGANIZAÇÃO // AGRO COMERCIAL E INDUSTRIAL DO OESTE LTDA., com sede social na cidade de São Paulo-SP., à Avenida Paulista, nº 453, 14ª andar, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 152.463 em 03.05.1974, e posteriores alterações, inscrita no

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores



CONTINUAÇÃO

CGC/MF sob nº 75.952.168/0001-04; neste ato representada por seu Diretor Financeiro JOÃO MONASTERO, CPF nº 037.979.108-00, IC: nº 2.671.430 do II SSP-SP, brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado à Av. São Luiz, 203, Vila Rosalia, Guarulhos-SP., e por seu Diretor Administrativo PEDRO FELICIO DE CAMARGO, CPF: nº 289.657.368-20, IC: nº 6.697.695 do II-SSP=SP, brasileiro, casado contador, residente e domiciliado à Rua Continental, 853, Vila São João, São Bernardo do Campo-SP., Isento do imposto de Inter-Vivos pelo valor de Cr\$ 460.060.000.- Condições:- As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 15 de Abril de 1985. *[Assinatura]*
Empregada Juramentada.

-x-x-x-x-

-x-x-x-x-

AV-8-479:- Data:- 15 de Abril de 1985.- (Prot. sob nº 62.885).-

Certifico que nos termos do Decreto nº 085/79, datado de 08 de outubro de 1979, devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Sr. VERNO SCHERER - pelo Secretário Municipal de Administração Sr. ARNOLD LAMB, a área do imóvel constante da presente matrícula fica reconhecida como URBANA, visto que o imóvel não destina-se a exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal ou agro-industrial e sim com finalidade de comércio de cereais, sementes, insumos e posto de serviços e comércio de gasolina, óleos e derivados de petróleo.- Certifico mais que o Decreto da Prefeitura Municipal referido fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 15 de Abril de 1985. *[Assinatura]*
Empregada Juramentada.-

-x-x-x-x-

-x-x-x-x-

AV-9-479:- Data:- 05 de Julho de 1985.- (Prot. sob nº 63.888). -

Certifico que nos termos da Escritura Pública de Compromisso de Venda e Compra, datada de 04 de julho de 1985, lavrada às fls. 054 do livro nº 11-A e sob nº 1321 nas Notas do Tabelião / desta cidade e comarca, na qual figuram como PROMITENTE VENDEDORA: CONTINENTAL DE CEREAIS "CONTIBRASIL" LTDA; sociedade comercial por quotas de responsabilidade limitada, inscrita no CGC/MF sob nº ...

SEGUE

Nº 479

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

FICHA
-03-

DA MATRÍCULA

Nº 479

RUBRICA

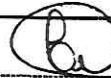
CONTINUAÇÃO

33.527.045/0001-78, *sediada em São Paulo - Capital, à Avenida Brasil nº 1891, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.201.706.643 em sessão de 30/12/1981 e posteriores alterações; neste ato devidamente representada por seu bastante procurador CARLOS ZEWE COIMBRA FILHO, CPF nº 006.694.829-00, IC: nº 319.880-PR, brasileiro, casado, advogado residente e domiciliado à Rua Itamar Orlando Soares, nº 487, apto. 02 em Maringá-PR, na forma da procuração outorgada no 2º Cartório de Notas da Capital de São Paulo, no livro 1.255, fls. 208 e como COMPROMISSÁRIA COMPRADORA: A COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON / ltda., "COPAGRIL", entidade jurídica cooperativista de direito privado, com sede administrativa e foro jurídico nesta cidade e comarca, registrada no INCRA sob nº 3.317 em 18.09.1970, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 762, em 23.09.1970, inscrita no CGC/MF sob nº 81.583.278/0001-55, com ICM nº A-41.700.811-E e INPS nº 14.142.00.409/23, neste ato representada por seu Diretor Presidente ALFREDO KUNKEL, CPF nº 157.233.839-04, IC: nº 1.394.593-PR., e por seu Diretor Secretário JOSÉ MARIO FINKLER, CPF nº 145.960.599-34, IC: nº 1.306.646-PR, brasileiro, casado em comunhão de bens, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca; que pela presente a PROMITENTE VENDEDORA, pelo preço total de Cr\$ 3.100.000.000 (tres / bilhões e cem milhões de cruzeiros), se obriga a vender a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA e esta a lhe comprar os imóveis, digo, o imóvel / constante da presente matrícula e o imóvel da matrícula nº 361 deste Ofício.- Além das construções, terrenos respectivos, integram o presente negócio de compromisso de venda e compra os equipamentos e maquinários que se encontram nos referidos imóveis, e que vão minuciosamente arrolados na relação anexa e que devidamente rubricada pelas partes, passa a integrar a presente Escritura; O preço retro convencionado será pago pela COMPROMISSÁRIA COMPRADORA à PROMITENTE VENDEDORA, no estabelecimento da filial deste último, em Maringá-PR., à Estrada dos Bandeirantes nº 1.375, na forma e nos prazos seguintes: A) Cr\$ 321.500.000 (trezentos e vinte e um milhões, e quinhentos mil cruzeiros), neste ato, através do Cheque nº 3478,

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores



RUBRICA

CONTINUAÇÃO

do Citibank, agência de Curitiba-PR, cuja quitação respectiva dar-se-á contra a correspondente compensação do cheque referido; B) - Cr\$ 321.500.000 (trezentos e vinte e um milhões e quinhentos mil / cruzeiros), no dia tres do mes de agosto do ano de 1985, valor esse que será remetido pela COMPROMISSÁRIA COMPRADORA, nessa mesma data, por meio de uma ordem de pagamento através do Banco Itaú S/A para crédito da conta corrente da PROMITENTE VENDEDORA, na Agência do mesmo Banco Itaú da cidade de Maringá-PR, correndo por conta / da COMPROMISSÁRIA COMPRADORA qualquer despesa que houver; C) Cr\$ 2.457.000.000 (dois bilhões, quatrocentos e cinquenta e sete milhões de cruzeiros), mediante entrega pela COMPROMISSÁRIA COMPRADORA à PROMITENTE VENDEDORA, nos armazens desta em Maringá-PR., 45.500 (quarenta e cinco mil e quinhentos), sacas de soja de 60 Kg cada uma a granel, tipo exportação, sendo certo que a referida mercadoria, será entregue em 3 (tres) Lotes, sendo: I - 14.500 (quatorze mil e quinhentos), sacos de 60 Kg nesta data na importância de Cr\$ 783.000.000 (setecentos e oitenta e tres milhões de cruzeiros), referente a safra de 1985/1986, até 30/04/1986; II - 15.500 (quinze mil e quinhentos), sacos de 60 Kg, nesta data na importância de 837.000.000 (oitocentos e trinta e sete milhões de cruzeiros), referente a safra de 1986/1987, até 30/04/1987 e III - 15.500 (quinze mil e quinhentos sacos), de 60 Kg nesta data na importância de Cr\$ 837.000.000 (oitocentos e trinta e sete milhões de cruzeiros), referente a safra 1987/1988, até 30/04/1988. § 1º - A qualidade e a quantidade da mercadoria a ser entregue serão conferidas na oportunidade e local da entrega da mesma, sendo considerada cumprida a obrigação de pagamento, quer parcial ou integralmente, se a soja a granel apresentar os requisitos de qualidade e peso acima especificados; § 2º - O valor referido na alínea "C" desta cláusula foi estabelecido pelas partes, considerado o preço da soja no mercado do dia da lavratura deste Escritura, sendo certo, no entanto que a obrigação de pagamento da parcela referida nesta alínea "C", somente será tida, como integralmente cumprida, quando a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA entregar à PROMITENTE VENDEDORA as quantidades exatas definidas do cereal em cada um dos Lotes anteriormente referidos, não importando o preço da soja no mercado, nas datas previstas

SEQUE

Matrícula nº 479

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores

-04-

FICHA

CONTINUAÇÃO

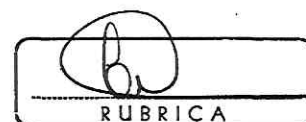
para as entregas com a ressalva do § 5º adiante especificado; § 3º O Funrural correspondente as mercadorias entregues, correrá por conta exclusiva da COMPROMISSÁRIA COMPRADORA, sem possibilidade de pleitear compensação da promitente VENDEDORA; § 4º - Se houver atraso no pagamento da parcela referida na alínea "B" da cláusula III, e se a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA vier a pagá-la com atraso, além do valor convencionado deverá pagar juros à taxa de 12% ao ano, e mais correção monetária calculada dia a dia, com base na variação nominal das ORTNS, acréscimos esses que deverão ser liquidados juntamente com o principal; § 5º - Se, em qualquer das oportunidades previstas de pagamento mediante fornecimento de soja a granel, ocorrer frustração generalizada de safra na região, condição essa devidamente reconhecida pela PROMITENTE VENDEDORA, que impeça a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA de promover quaisquer dos pagamentos referidos na alínea "C" da presente cláusula, mediante a entrega dos Lotes de soja ali mencionados, na forma e prazos avençados, ainda assim o presente compromisso deverá ser cumprido, obrigando-se a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA pagar a PROMITENTE VENDEDORA os valores correspondentes a cada um dos Lotes em moeda corrente nacional, nas datas e local previsto de pagamento, sendo certo que cada uma das parcelas correspondente a cada um desses Lotes será corrigida monetariamente como base na variação do valor nominal da Obrigação Reajustável do Tesouro Nacional (ORTN) ou índice que, eventualmente, venha substituí-lo, incidindo mencionada correção, calculada dia a dia, desde a data da lavratura deste compromisso até as datas respectivas de vencimento de cada uma dessas parcelas, ou de seus respectivos pagamentos, se tal ocorrer com atraso ou antecipação. Sobre essas verbas, da mesma forma que a correção, incidirá juros à taxa de 12% ao ano.

IV - A posse precária dos imóveis, bens e equipamentos, objeto da presente Escritura de Compromisso de Compra e Venda é outorgada neste ato a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA permanecendo com os mesmos, enquanto bem e fielmente cumprir as obrigações derivadas do presente compromisso. A partir da outorga da posse, passa a correr por conta da COMPROMISSÁRIA COMPRADORA todos os impostos incidentes sobre os imóveis, bem como os custos e tarifas derivadas da utilização desses equipamentos, telefones etc...; § 1º - Muito embora a entrega da

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores



CONTINUAÇÃO

posse precária autoriza a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA utilizar provisoriamente as máquinas e equipamentos instalados e objeto do presente compromisso, fica acertado entre as partes que, até o pagamento integral do preço, a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA, somente poderá remover ditas máquinas e equipamentos dos seus respectivos locais de instalação, para qualquer outro, dentro ou forma dos imóveis compromissados, devidamente autorizada pela PROMITENTE VENDEDORA, visto que a referida COMPROMISSÁRIA COMPRADORA somente adquirirá domínio pleno sobre os mesmos, em especial o telefone, após o pagamento total do preço convencionado para o presente negócio; § 2º Enquanto permanecer na posse provisória dos prédios, bens e equipamentos objeto do presente compromisso, a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA, promoverá as suas expensas, a regular manutenção e conservação dos mesmos; V - A escritura definitiva de Quitação da Venda e Compra do imóvel, ora compromissado, bem como a transferência definitiva das máquinas, equipamentos e telefone objeto da presente promessa, será outorgada pela PROMITENTE VENDEDORA à COMPROMISSÁRIA COMPRADORA imediatamente após o cumprimento integral, a qualquer / tempo dos pagamentos previstos na cláusula III deste Contrato, rigorosamente pela forma e nos prazos aqui convencionados; VI - As despesas com a lavratura da Escritura de Compromisso e da consequente Escritura Definitiva de Venda e Compra, bem como dos Registros respectivos e impostos de transmissão "Inter-vivos" correrão exclusivamente por conta da COMPROMISSÁRIA COMPRADORA; VII - Até que seja pago integralmente o preço convencionado e outorgada a Escritura definitiva dos imóveis objeto do presente Contrato, a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA se obriga a segurar por sua conta em seguradora / idônea e a critério da PROMITENTE VENDEDORA, contra incêndio, raios e explosão, os prédios, instalações, máquinas e equipamentos / objeto do presente negócio, pelos valores reais, atualizando-se / anualmente os valores respectivos, destinando-se necessariamente o produto da eventual indenização, em caso de sinistro, à reparação e substituição dos bens danificados; § ÚNICO - Em nenhuma hipótese a ocorrência de sinistro, seja parcial ou total, ensejará a possibilidade de rescisão ou desfazimento do presente negócio, mantendo-se o negócio na forma e condições originalmente contratadas /

479

Certidão emitida pelo SREI

Registradores

-05- FICHA

DA MATRÍCULA

www.registradores.org.br

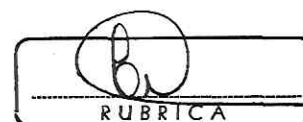
CONTINUAÇÃO

especialmente no que diz respeito aos prazos de pagamento previstos neste Contrato; VIII - O presente Contrato é celebrado com o caráter de expressa irrevogabilidade e irretratabilidade, não se admitindo arrependimento de parte dos contratantes.- Todavia, se a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA deixar de cumprir quaisquer das cláusulas ou condições do presente Contrato, ou deixar de pagar qualquer das prestações em que foi parcelado o preço anteriormente convencido, pela forma e nos prazos estabelecidos, promover-se-á a rescisão deste Contrato que se processará mediante uma simples notificação judicial ou extra-judicial, pelo qual a PROMITENTE VENDEDORA / concederá a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA o prazo de 15 (quinze) dias, a contar de seu recebimento, para que efetue o pagamento do débito em atraso. Decorrido esse prazo, sem que tenha a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA, solvido o pagamento do débito vencido e de sua responsabilidade ou cumprido a obrigação, este Contrato ficará definitivamente rescindido, perdendo a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA em favor da PROMITENTE VENDEDORA todas as parcelas até então pagas, seja em moeda corrente ou em espécie, sem que lhe assista direito a qualquer devolução, indenização ou compensação de que natureza for; Rescindido o Contrato a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA se obriga a devolver / imediatamente à PROMITENTE VENDEDORA os imóveis, bens e equipamentos objeto deste compromisso, em estado de perfeita conservação e utilização, tal como os recebeu no ato da assinatura deste Contrato respondendo, eventualmente por danos que forem apurados; IX - A promitente VENDEDORA desde já concorda, independente de formalização / de outro documento que a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA contrate com o "BANCO DO BRASIL S/A., ou outro qualquer Banco, operações de EGF (Empréstimo do Governo Federal) ou AGF (Aquisição do Governo Federal), podendo para isso a PROMITENTE ~~COMPRADORA~~ ceder o imóvel objeto deste compromisso, em comodato, locação ou o que o Banco do Brasil S/A ou demais Bancos exigirem para que a mercedoria a ser dada em garantia da operação ~~DE~~ AGF fique depositada nos armazéns descritos neste Contrato.- Outro sim fica a COMPROMISSÁRIA COMPRADORA autorizada a locar referidos imóveis a terceiros, se necessário.- As demais / constantes do corpo do Contrato, do qual fica uma fotocópia arquivada

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores



CONTINUAÇÃO

neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 05 de julho de 1985.- / /
Principais Seções Empregada Juramentada.-

-X-X-X-X-

-X-X-X-X-

R-10-479:- Data:- 29 de março de 1988. (Prot. sob nº 74.579). Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de março de 1988, lavrada às fls. 107; 108 versos até 109, do livro nº 13-A e sob nº 1671, nas Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por "COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA" "COPAGRIL" LTDA., Entidade Jurídica cooperativista de direito privado, com sede administrativa e foro jurídico nesta cidade e Comarca, registrada no INDA sob nº 3.317 em 18-09-70, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 762 em 23.09.70, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55, com ICM nº 41.700.811-M; neste ato representada por seu Diretor Presidente VALTER VANZELLA CPF Nº 097.484.909-04, IC: nº 5.746.986-SP; brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado à Rua Marechal Deodoro, 1060, nesta cidade; e por seu Diretor Secretário JOSÉ MARIO FINKLER, CPF Nº 145.960.599-34, IC: nº 1.306.646-PR, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade e Comarca; por compra feita da CONTINENTAL DE CEREALIS "CONTIBRASIL" LTDA., com Sede à Av. Brasil, 1891, na cidade de São Paulo-Capital, inscrita no CGC/MF sob nº 33.527.045/0001-78, com seu Contrato Social de 15/10/81 Registrado na JUCESP sob nº 35201706643, em 30/12/81, com última alteração Contratual de 06.11.86, Registrada na mesma JUCESP sob nº 338.254 em 12.01.1987; neste ato representada por seu bastante procurador ADEMIR JOSÉ TERIN, CPF Nº 486.284.098-15, IC: nº 4.801.369-SP., brasileiro, casado, contador, residente e domiciliado na cidade de Maringá-PR., à Rua Professor Guido Inácio Beracel, 60, apto. 05, na forma da procuração outorgada no 2º Cartório de Notas da Capital de São Paulo, às fls. nº 049, do livro nº 1298; pelo valor de Cz\$ 3.100.000,00 reavaliado para Cz\$ 35.744.000,00.- Recolheu o Imposto devido, Guia sob nº 338/88 da A.R. de 28 de março de 1988, de cuja importância encontra-se incluído o imóvel da Matrícula nº 361 deste Ofício Imobiliário.- Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS sob nº 888650 de 25 de março de 1988.- Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 438/88 de 28 de março de 1988.- QUE a adquirente dispensa a vendedora da apresentação dos demais documentos mencionados na Lei Federal nº 7433 de 18-12-1985 e Decreto nº 93.240 de 09.09.1986, e

SEGUE

Nº 479

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA
www.registradores.org.br

Registradores

06

FICHA

CONTINUAÇÃO

esta se responsabiliza civil e penal até esta data.- Condições: -
As demais constantes do corpo da Escritura, de qual fica uma fotocópia arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 29 de Março de 1988. *[Assinatura]* Empregada Juramentada. btk

Custas: Ab Of: Cz\$ 5.208,00 - CPC: Cz\$ 141,36 - F.P: Cz\$ 1.041,60

-x-x-x-x-

-x-x-x-x-

AV-11-479:- Data:- 23 de Junho de 1988.- (Prot. sob nº 75.633).- '1

Certifico que por Requerimento datado de 22 de Junho de 1988, devidamente assinado, bem como Alvará de Licença para Construção nº 205/86 de 16 de Dezembro de 1986 e Alvará de Habitação nº 065/88 de 16 de Junho de 1988, expedidos pela Prefeitura Municipal e ainda Certidão Negativa de Débito - CND do IAPAS sob nº 090863 de 17 de Junho de 1988, me foi requerido para que se procedesse a Averbação de uma Construção de Alvenaria, com a área de 944,87 m2. Com a seguinte distribuição: 546,67m2 para Moega e Casa de Máquinas (Sementeiro) e 398,20m2 para Moega e Casa de Máquinas (Comercial).- De propriedade da COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, entidade jurídica de direito privado, com sede nesta cidade e Comarca, inscrita no CGC nº 81.584.278/0001.- Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da retro aludida.- Portanto sobre o referido imóvel encontra-se Construções em Alvenaria, para fins Comerciais. Ficam arquivados neste Cartório todos os documentos apresentados para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 23 de Junho de 1988.- *[Assinatura]* Empregada Juramentada.- JW./

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.

R-12-479:- Data:- 09 de Setembro de 1988.- (Prot. sob nº 76.420).-

Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 09 de agosto de 1988 e sob nº 88/01588-2, o imóvel constante da presente matrícula, foi HIPOTECADO EM 1º GRAU, a favor do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade e comarca, pelo proprietária COOPERATIVA AGRICOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, com sede nesta cidade e comarca, inscrita no CGC nº 81.584.278/0001-55, representada pelo seu Diretor Presidente VALTER VANZELLA e pelo Diretor Secretário JOSÉ MARIO FINKLER, e como Avalistas VALTER VANZELLA, CPF nº 097.484.909-04, JOSÉ MARIO FINKLER, CPF nº 145.960.599-34 e TEALMO CASSEL, CPF nº 078.080.629-87, para a garantia da importância de Cz\$ 925.000,000,00, cujo vencimento será em 10 de junho

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Cartório Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

de 1994.- Juros: São devidos à taxa de 7% a.a., sujeitos ao reajuste que vier a ser aprovado pelo Conselho Monetário Nacional. Forma de Pagamento:- Será efetuado em 06 prestações que são as seguintes 10.06.89, 10.06.90, 10.06.91, 10.06.92, 10.06.93 e 10.06.94.- Penhor Registrado sob nº 35.360 de Registro Auxiliar.- As demais condições constam no corpo da Cédula, a qual fica arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 09 de Setembro de 1988.- Em- / pregada Juramentada.- VH:

Custas ao of. Cr\$ 1.271,20.-

X.X.X.X.X.X.X.X.

.X.X.X.X

AV-13-479:- Data:- 05 de abril de 1.991.- (Prot. sob nº 82.661).- 'Certifico que por Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Rural, datada de 28 de setembro de 1.988, devidamente assinado pelas partes, de um lado: Banco do Brasil S/A e de outro lado Cooperativa Agrícola Mista Rondon Ltda, ambos qualificados no registro retro, sob nº R-12-479, os quais resolveram re-tificar o seguinte: RECARACTERIZAÇÃO DE IMÓVEL DADO EM GARANTIA:- 'com vistas a melhor caracterização dos imóveis dados em garantia' tem o FINANCIADOR e a FINANCIADA justo e acordado modificar a descrição do imóvel denominado Chácara nº 264, constante da presente matricula, cuja descrição do imóvel consta no corpo do Aditivo.- ' RATIFICAÇÃO.- Assim ajustados, o FINANCIADOR e a FINANCIADA, declarando não haver ânimo de novar as obrigações assumidas na cédula ora aditada e ratificando, no que não foi aqui expressamente alterado, tudo o que nela se contém, assinam este aditivo em folha de mesmo formato do documento censual, de que passará a fazer parte integrante, para todos os efeitos.- As demais condições constam no corpo do aditivo, o qual fica arquivado neste cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 05 de abril de 1.991.- Empregada Juramentada.- CCJ/.

Custas ao of. CR\$ 424,17.-

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

X.X.X.X.X.X.X.X

AV-14-479:- Data:- 01 de Julho de 1.991.- (Prot. sob nº 83.093).- 'Certifico que por Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/01588-2, datada de 18 de junho de 1991, devidamente assinado pelas partes, de um lado: BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade e Comarca, e de outro lado: --

SEQUE

Nº 479

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Registradores

07

FICHA

DA MATRÍCULA

Nº 479

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA, ambos qualificados no registro retro, sob nº R-12-479, os quais resolvem retificar o seguinte: **PRORROGAÇÃO DE PRAZO**:- A Financiada e o Financiador têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o vencimento da prestação do instrumento de crédito ora aditado, inicialmente pactuada para 10 de junho de 1991, fixando seu novo vencimento em 10 de junho de 1995.- **RATIFICAÇÃO**:- Assim ajustados, o Financiada e o Financiador, declarando não haver ânimo de novar, ratificam a cédula ora aditada, no que não for aqui expressamente alterado, tudo o que nela se contém, assim como no aditivo referido no preâmbulo, assinam este aditivo em folha do mesmo formato do documento cedular, de que passará a fazer parte integrante para todos os efeitos.- As demais condições constam no corpo do aditivo o qual fica arquivado neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 01 de Julho de 1.991.- Adunias Empregada Juramentada.- CCJ/-

Custas ao Of. Cr\$ 56,65.

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X

R-15-479:- Data:- 13 de Janeiro de 1992.- (Prot. sob nº 84.200).-

Nos termos da Escritura Pública de Obrigações Decorrentes de Contratos de Câmbio, Operações de Financiamento de Bens Exportáveis (FBE), Concessão de Garantias, Emissão de Cartas de Crédito de Importação com Garantia Hipotecária e Fidejussória, datada de 07 de Janeiro de 1992, lavrada às fls. 076 à 088, do Livro nº 16-A, e sob nº 2.091, nas Notas do Tabelião desta cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula, bem como as benfeitorias e demais acessórios, **FOI HIPOTECADO EM SEGUNDO GRAU**, sem concorrência de terceiros, à favor do **OUTORGADO CREDOR**:- **BANCO DO BRASIL S/A.**, com sede na capital Federal, inscrito no Cadastro Geral de Contribuintes sob nº 00.000.000/10-25-12, neste ato representado pelos administradores de sua agência nesta cidade e Comarca, **SADI KERN**, CPF. nº 008.326.260-15, RG. nº 3005407162-RS,, Matrícula nº 8.911.940-1, brasileiro, casado, gerente geral substituto, residente na Rua D. João VI, 1139, nesta cidade e Comarca, e **JOÃO GONÇALVES**, CPF. nº 041.232.80978, RG. nº 857.701-3-PR., brasileiro, casado, gerente de atendimento substituto, residente na Rua Independência, 1765, nesta ci

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

dade; na forma da Procuração e Substabelecimento particular, com
firma reconhecida no 2º Ofício de Notas de Brasília-DF., e no Car-
tório desta cidade.- Pela DEVEDORA:- COOPERATIVA AGRICOLA MISTA
RONDON LTDA - "CORABRIL", entidade jurídica cooperativista de di-
reito privado, com sede administrativa e foro jurídico nesta cida-
de e Comarca, registrada no INCRA sob nº 3317, em 18.09.1970, com
Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná, sob nº
762, em 23.09.1970, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55;
neste ato representada por seu Diretor Presidente VALTER VANZELLA
CPF nº 097.484.909-04, RG. nº 5.746.986-SP., e por seu Diretor Se-
cretário JOSÉ MARIO FINKLER, CPF. nº 145.960.599-34, RG. nº 1.306
646-PR., brasileiros, casados, agricultores, residentes e domici-
liados nesta cidade e Comarca,- Para a garantia do Financiamento
de Cr\$ 5.557.750.000,00.- (Cinco bilhões, quinhentos e sete mi-
lhões, setecentos e cinquenta mil cruzeiros), equivalente a US\$
5,000,000,00 (Cinco milhões de dólares) à taxa de câmbio de Cr\$
1.111,55 (Um mil, cento e onze cruzeiros e cinquenta e cinco cen-
tavos), para cada dólar dos Estados Unidos, vigente no dia sete
do mês de Janeiro do ano de um mil novecentos e noventa e dois
(07.01.1992).- Prazo:- Para os fins de vinculação à garantia pa-
ctuada na presente Escritura, cujo prazo de validade é 5 (cinco
anos).- Juros:- Na Escritura.- Condições:- As demais condições
firmadas entre as partes, estão explícitas no corpo da Escritura,
e do R-36.895, do Livro 3, (Registro Auxiliar), da qual fica uma
fotocópia arquivada neste Cartório, para todos os fins de Direito
O referido é verdade e sou fê.- Marechal Cândido Rondon, 13 de Ja-
neiro de 1992.- Oficial Maior.- JW./

Custas:- Ao Of. Cr\$ 108,580,00 - CPC:- Cr\$ 838,10.-

X.X.X.X.X.X.X.X.X.X X.X.X.X.X.X.X.X.X.X.X
 AV-16-479:- Data:- 30 de Junho de 1992.- (Prot. sob nº 85.648).-..

Certifico que por Aditivo de Re-Ratificação à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 88/DI588-2, devidamente Registrada sob nº R-12-479, retro, devidamente assinado pelas partes, pelo qual as partes de um lado como FINANCIADA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LÍDA/ COPAGRIL, CGE/MF. nº 81.584.278/0001-55, e de outro lado como FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca; os quais resolveram Re-Ratificar o seguinte. -

SEGUE

479

DA MATRICIA

Certidão emitida pelo SRE

www.registradores.org.br

Registadores

Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DREHER VASEL - 16/07/2021 15:13

RICHARD

080

DA MATRÍCULA
Nº = 479 =

[Assinatura]
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

PRORROGAÇÃO DE PRAZO: REAJUSTE DE ENCARGOS FINANCEIROS:- A FINANCIADA e o FINANCIADOR têm justo e acordado, neste ato, prorrogar o vencimento da prestação do instrumento de crédito ora aditado, inicialmente pactuada para 10.06.92, fixando o seu novo vencimento para 10.06.96.- Têm justo e acordado ainda, que os Encargos Financeiros da parcela ora prorrogada passarão a ser, a partir de 10.06.92 os mencionados nas cláusulas a seguir, sendo que os mesmos estendem-se, também, à parcela prorrogada pelo Aditivo de 18.06.91.- **ENCARGOS FINANCEIROS E INADIMPLEMENTOS:-** Descritos no corpo do Aditivo.- **RATIFICAÇÃO:-** Assim ajustados, O Financiador e a Financiada, declarando não haver ânimo de novar, ratificam a Cédula ora aditada, no que não for aqui expressamente alterado, tudo o que nela se contém, assim como nos Aditivos referidos no preâmbulo, assinam este aditivo em folha do mesmo formato de documento Cedular, de que passará a fazer parte integrante para todos os efeitos.- As demais condições constantes no corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Cartório, para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 30 de Junho de 1992. *[Assinatura]* Empregada Juramentada.- jo/-

Custas ao Ofício: R\$ 941,78

Assoc.: R\$ 269,08

-x-x-x-x-x-x-x-

-x-x-x-x-x-x-x-

AV-17-479: Data: 29 de Dezembro de 1993.- (Prot. nº 90.253).-

Certifico que nos termos da Escritura Pública de Ratificação e Ratificação, datada de 28 de Dezembro de 1993, lavrada às fls. 148 até 159, do livro nº 18-A e sob nº 2.354, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula, FICA LIVRE DA HIPOTECA que sobre si pesava, conforme Registro retro sob nº R-15-479. Certifico mais que uma fotocópia da Escritura referida, fica arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon, 29 de Dezembro de 1993. *[Assinatura]* Empregada Juramentada. rdv/-

X.X.X.X.X

X.X.X.X.X.X

AV-18-479: Data: 25 de abril de 1995.- (Prot. sob nº 93.425).-

Certifico que por Ofício, datado de 20 de abril de 1995, devidamente assinado pelos representantes do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca, a HIPOTECA Registrada sob nº R-12-479, retro, fica a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito, pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Certifico mais, que o Ofício, objeto da presente Averbação, fica


SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores


RUBRICA


CONTINUAÇÃO

arquivado neste Cartório, para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 25 de abril de 1995.  Empregada Juramentada. alk/..

.x.x.x.x.x

.x.x.x.x.x

R-19-479: Data: 09 de novembro de 1.995. (Prot. sob nº 94.872).-

Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 19 de outubro de 1.995, sob nº 95/21600-6, o imóvel constante da presente Matrícula, **FOI HIPOTECADO EM 1º GRAU**, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, agência desta Cidade e Comarca; pela proprietária: **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL**, sediada nesta Cidade e Comarca, CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55; tendo como avalista: **VALTER VANZELLA**, CPF. nº 097.484.909-04; **RICARDO SILVIO CHAPLA**, CPF. nº 241.029.549-53; e, **ROMEU ADEMAR SCHERER**, CPF. nº 015.418.979-00; para a garantia da importância de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), cujo vencimento será em 20 de maio de 2.000. **Juros:** Encargos Básicos, calculados com base na Taxa de Juros de Longo Prazo, ou outro indicador econômico/financeiro que venha a substituir. Incidirão ainda, encargos adicionais à Taxa Nominal de 3,928% ao ano, correspondendo a 4,000% pontos percentuais ao ano. **Penhor:** **REGISTRADO SOB Nº 38.951** de Registro Auxiliar. **Forma de Pagamento:** Será efetuado em 04 (quatro) prestações anuais consecutivas, vencendo-se a primeira em 20.05.1997 e a última em 20.05.2.000, correspondendo cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a pagar. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Cartório, para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 09 de novembro de 1.995.  Empregada Juramentada. alk/..

Custas ao Of.: R\$ 18,81 Prenot.: R\$ 0,57.-

.x.x.x.x.x

.x.x.x.x.x

AV-20-479: Data: 10 de junho de 1.997. (Prot. sob nº 100.473).-

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/21600-6, datada de 19 de outubro de 1.995, firmada entre o **BANCO DO BRASIL S/A.**, agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL**, datado de 23 de maio de 1.997, os quais resolveram **RETIFICAR** a referida Cédula Registrada sob nº **R-19-479**, nas seguintes cláusulas: **PRORROGAÇÃO DE PARCELA:** A financiada e o Financiador tem justo e acordado, neste ato, prorrogar o valor parcial de R\$ 670.000,00 (

SEGUE

Nº -479-

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREB

www.registradores.org.br

Registradores

Central Registradores de Imóveis

-09-

FICHA

CONTINUAÇÃO

seiscentos e setenta mil reais), sendo R\$ 500.848,00 (quinhentos mil oitocentos e quarenta e oito reais) de capital, R\$ 37.232,37 (trinta e sete mil duzentos e trinta e dois reais e trinta e sete centavos) de juros e R\$ 131.919,63 (cento e trinta e um mil novecentos e dezenove reais e sessenta e três centavos) de correção monetária, da parcela com vencimento em 20 de maio de 1997 para 20 de maio de 1.998. OBRIGAÇÃO ESPECIAL I: A Financiada obriga-se a entregar ao Financiador, no prazo de 30 (trinta) dias, os aditivos das Cédulas Filhas, objeto de garantia da cédula ora aditada, correspondendo ao valor de R\$ 500.848,00 (quinhentos mil oitocentos e quarenta e oito reais) referente ao capital ora prorrogado. RE-RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS: Em HIPOTECA CEDULAR, as hipotecas registradas neste ofício sob nº R-17-274, R-94-2.194, R-19-361 e R-19-479 e novamente descritas no corpo do Aditivo, com as benfeitorias e equipamentos, descritos e relacionados neste Aditivo. OBRIGAÇÃO ESPECIAL II: Fica estabelecido que não poderemos gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta Cédula, os bens constitutivos da garantia. INCLUSÃO DE GARANTIA PESSOAL: Presente a este ato, na qualidade de avalista solidário, o Sr. LUIZ MENGARDA, brasileiro, casado, agricultor, CPF. nº 034.492.970-15, residente e domiciliado à Av. Villi Bardt, s/nº, Município de Pato Bragado, neste Estado e Comarca, declara ter pleno conhecimento e assume integral responsabilidade por todo o conteúdo da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/21600-6, no valor de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), desde a sua emissão em 19 de outubro de 1995, vincenda em 20 de maio de 2000, ora aditada, pelo valor, condições, encargos financeiros e demais cláusulas pactuadas no instrumento original, até final liquidação inclusive no caso de inadimplemento. PENA CONVENCIONAL: A Financiada declara-se ciente do contido no Decreto-Lei nº 167/67, especialmente da cominação da multa de 10% (dez por cento) sobre o principal e acessórios em débito, de que trata o artigo 71, cuja exigibilidade, independentemente dos acessórios da operação, das despesas e custas administrativas e/ou jurídicas e de honorários advocatícios arbitrados judicialmente, reconhecendo legal e plenamente legítima. RATIFICAÇÃO: Assim ajustados, a Financiada e o Financiador, declarando não haver ânimo de novar ratificam a Cédula ora aditada, no que não for aqui expressamente alterado, tudo o que nela se contém, assinam este aditivo e em folha do mesmo formato do documento cedular, de que passará a fazer parte

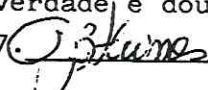
SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Conselho Nacional de Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO


RUBRICA

integrante, para todos os efeitos. RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS PES SOAIS: Presentes a este ato os avalistas Srs.: VALTER VANZELLA, ROMEU ADEMAR SCHERER e RICARDO SILVIO CHAPLA, qualificados no registro retro mencionado, declaram concordar com as alterações introduzidas por este instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval restado na cédula ora aditada. As demais constantes no corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Cartório, para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 10 de junho de 1.997.  Escrevente Juramentada. alk/-.
.x.x.x.x.x.x. .x.x.x.x.x.x

R-21-479: Data: 10 de junho de 1.997. (Prot. sob nº 100.476).-

Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 30 de maio de 1.997, sob nº 97/20003-4 EGF SOV., o **imóvel constante da presente Matrícula FOI HIPOTECADO EM 2º GRAU**, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca, pela proprietária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA., sedida nesta Cidade, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55; para a garantia da importância de R\$ 2.000.000,11 (dois milhões de reais e onze centavos), cujo vencimento será em 26 de novembro de 1.997; tendo como AVALISTAS: VALTER VANZELLA, brasileiro, casado, CPF. nº 097.484.909-04, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca; LUIZ MENGARDA, brasileiro, casado, agricultor, CPF. nº 034.492.970-15, residente e domiciliado no Município de Pato Bragado, neste Estado e Comarca e RICARDO SILVIO CHAPLA, brasileiro, casado, agricultor, CPF. nº 241.029.549-53, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca; tendo como FIEL DEPOSITÁRIO o Sr. VALTER VANZELLA, retro qualificado. Juros: São devidos à taxa nominal de 11,386% ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 12,0 pontos efetivos ao ano, debitados e capitalizados no dia primeiro de cada mês, nas remições, proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida e exigidos com as amortizações do principal, inclusive nas remições, proporcionalmente aos seus valores nominais, no vencimento e na liquidação da dívida. Penhor: **REGISTRADO SOB Nº 40.165** de Registro Auxiliar. Forma de Pagamento: Será efetuado em 04 (quatro) prestações vencíveis em 28.08.97, 27.09.97, 27.10.97 e 26.11.97, de valores correspondentes a 25%, 25%, 25% e 25%, respectivamente do principal utilizado, acrescido, cada uma delas, de encargos financeiros e acessórios proporcionais à parcela de principal amortizada, obtidos com a divisão da parcela de principal que
SEGUE

Nº -479-

Certidão emitida pelo SRE

DA MATRÍCULA

www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DREHER VASEL - 16/07/2021 15:13

Registradores

-10-

FICHA

CONTINUAÇÃO

está sendo paga pelo saldo devedor de principal, multiplicando-se o resultado pelo saldo de encargos e acessórios verificados nas respectivas datas, de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida resultante deste título. **OBRIGAÇÃO ESPECIAL:** Fica estabelecido que não poderei gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta Cédula, os bens constitutivos da garantia. Apresentou-se a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-0.758.077 de 24 de março de 1.997, Certidão Negativa de Débito - CND sob nº G/706795 de 21 de maio de 1.997, Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná sob nº 543/97 de 06 de junho de 1.997 e CCIR/1995. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 10 de junho de 1.997. *J. Blumes* Escrevente Juramentada alk/..

Custas ao Of.: R\$ 18,39 VRC: 228,00 Prenot.: R\$ 0,77 VRC: 10,00
.x.x.x.x.x.x .x.x.x.x.x..

AV-22-479: Data: 27 de janeiro de 1998. (Prot. sob nº 103.055).-

Certifico que por Ofício, datado de 26 de janeiro de 1998, devidamente assinado pelos representantes do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca, **a HIPOTECA Registrada sob nº R-21-479, retro, fica a partir desta data em diante cancelada.** Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito, pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Certifico mais, que o Ofício, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Cartório, para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 27 de janeiro de 1998. *J. Blumes* Escrevente Juramentada. alk/..

.x.x.x.x.x.x .x.x.x.x.x.x.

R-23-479: Data: 27 de janeiro de 1998. (Prot. sob nº 103.056).-

Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária datada de 23 de janeiro de 1998, sob nº 98/20000-3-EGF: SOV, o **imóvel constante da presente Matrícula, FOI HIPOTECADO EM SEGUNDO GRAU,** a favor do **BANCO DO BRASIL S/A.**, agência desta Cidade e Comarca, pela proprietária **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA.**, sediada nesta Cidade e Comarca, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584-278/0001-55, tendo como AVALISTAS: **VALTER VANZELLA**, brasileiro, casados, CPF. nº 097.484.909-04, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, **LUIZ MENGARDA**, brasileiro, casados CPF. nº 034.492.970-15, residente e domiciliado no município de

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registral do Paraná

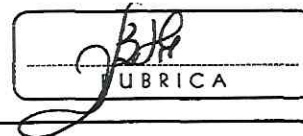
CONTINUAÇÃO

Pato Bragado, neste Estado e RICARDO SILVIO CHAPLA, brasileiro, casado, CPF. nº 241.029.549-53, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca; para a garantia da importância de R\$ 130.856,36 (cento e trinta mil oitocentos e cinquenta e seis reais e trinta e seis centavos), cujo vencimento será em 31 de julho de 1998. Juros: São devidos à taxa nominal de 9,110 (nove inteiros e cento e dez milésimos) pontos percentuais ao ano, calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, correspondendo a 9,500 (nove inteiros e quinhentos milésimos) pontos percentuais ao ano. Penhor: **REGISTRADO SOB Nº 40.490** de Registro Auxiliar. Forma de Pagamento: Será efetuado em 01 (uma) prestação vencível em 31 de julho de 1998. OBRIGAÇÃO ESPECIAL: Fica estabelecido que não se poderá gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência desta Cédula, os bens constitutivos da garantia. Apresentou-se a Certidão Negativa de Débito - CND/INSS nº H/334037 de 25 de novembro de 1997, CCIR/1996/1997 Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº E-1.142.854 de 25 de setembro de 1997 e Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná sob nº 026/98 de 27 de janeiro de 1.998. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 27 de janeiro de 1998. *Bluma* Escrevente Juramentada. alk
Custas ao Of.: R\$ 47,25 VRC: 630 Prenot.: R\$ 0,75 VRC: 10,00
.x.x.x.x.x.x .x.x.x.x.x.x

AV-24-479: Data: 05 de junho de 1998. (Prot. sob nº 104.169).-

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/21600-6, datada de 19 de outubro de 1995, firmada entre o BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, datado de 20 de abril de 1998, os quais resolveram RETIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-19-479, retro, nas seguintes cláusulas: LIBERAÇÃO DE GARANTIAS: O financiador e a Financiada tem justo e acordado a liberação da garantia representada pelo imóvel denominado de CHÁCARA Nº 273/275, situado no perímetro suburbano desta Cidade e Comarca, com a área de 24.428m²., devidamente registrado sob nº R-17-274 da matrícula nº 274, deste Ofício Imobiliário, com as benfeitorias e edificações descritas no corpo do Aditivo. RE-RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS: Retificam e Ratificam as demais garantias: O PENHOR CEDULAR de 1º GRAU, devidamente

SEGUE



Nº 479

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

-11-

FICHA

DA MATRÍCULA

N.º -479-

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

registrado sob nº R-38.951 de Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, novamente descrito no corpo do Aditivo e as **HIPOTECAS CEDULARES**, registradas sob nº R-19-479, retro, R-19-361 e R-94-2.194, das matrículas 361, 479 e 2.194, deste Ofício Imobiliário e a HIPOTECA CEDULAR DE 2ª GRAU, Registrada na Comarca de Guaíra-Pr., novamente descritas no corpo do Aditivo, com as benfeitorias e equipamentos, descritos e relacionados neste Aditivo. **OBRIGAÇÃO ESPECIAL:** Fica estabelecido que a Financiada não poderá gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência da Cédula ora aditada, os bens constitutivos da garantia. **COMPROMISSO ESPECIAL:** A Financiada declara-se ciente de que o Banco poderá considerar vencida a operação de crédito representada pela Cédula ora aditada, e exigir sua imediata liquidação se, na sua vigência for transferido o seu capital e/ou substituído qualquer um de seus atuais dirigentes ou modificado seu estatuto/contrato social sem a expressa concordância do Banco, considerando, outrossim, para os efeitos penais, todos os atos por ela praticados que importarem violação das obrigações assumidas no referido financiamento. **VENCIMENTO ANTECIPADO:** Fica expressamente convencionado que o Banco poderá considerar vencida não só a cédula ora aditada, mas todos os outros financiamentos concedidos à emitente, e exigir sua imediata liquidação se, na sua vigência se verificar o inadimplemento de qualquer um de seus termos, cláusulas ou condições das obrigações assumidas no presente instrumento. **SITUAÇÃO DO INSS:** A financiada apresentou neste ato, a Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS, número de série H-334037, emitida em 25.11.97. **RATIFICAÇÃO DE GARANTIAS PESSOAIS:** Presentes a estes atos os avalistas, os senhores VALTER VANZELLA, LUIZ MENGARDA, RICARDO SILVIO CHAPLA e ROMEU ADEMAR SCHERER, todos qualificados no corpo do Aditivo, declarando concordar com as alterações introduzidas por este instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval prestado na cédula ora aditada. **RATIFICAÇÃO:** Assim ajustados, a Financiada e o Financiador, declarando não haver ânimo de novar, ratificam a cédula ora aditada, no que não for aqui expressamente alterado, tudo o que nela se contém, assinam este aditivo que passará a fazer parte integrante da cédula para todos os efeitos. As demais condições constantes no corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Cartório para todos os fins de direito. O referido é verdade, e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 05 de junho de 1998. Bolunio Escrevente Juramentada. alk/.-
 .x.x.x.x.x.x. .x.x.x.x.x.x.

SEGUIR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores



CONTINUAÇÃO

AV-25-479: Data: 03 de fevereiro de 1999. (Prot. nº 106.245).--''

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/21600-6, datada de 19 de outubro de 1995, firmada entre o BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca e proprietária do imóvel constante da presente Matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, datado de 07 de janeiro de 1999, os quais resolveram RETIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-19-479, retro, noa seguintes termos: PRORROGAÇÃO DE PARCELA: O Financiador e a Financiada tem justo e acordado neste ato, prorrogar o valor de R\$ 2.690.776,56 (dois milhões seiscentos e noventa mil setecentos e setenta e seis reais e cinquenta e seis centavos), sendo R\$ 1.750.848,00 (Hum milhão setecentos e cinquenta mil oitocentos e quarenta e oito reais) de capital R\$ 230.801,49 (duzentos e trinta mil oitocentos e um reais e quarenta e nove centavos) de juros e R\$ 709.127,07 (setecentos e nove mil cento e vinte e sete reais e sete centavos) de correção monetária, da parcla vencida em 20 de maio de 1998 para 31 de março de 1999. RE-RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS: Retificam e Ratificam as demais garantias: O PENHOR CEDULAR de 1º GRAU, devidamente registrado sob nº R-38.951 de Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, novamente descrito no corpo do Aditivo e as HIPOTECAS CEDULARES, registradas sob nº R-19-479, retro, R-94-2.194, e R-19-361, das matrículas nº 479, 2.194 e 361, deste Ofício Imobiliário e a HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU, Registrada na Comarca de Guaira-Pr., novamente descritas no corpo do Aditivo, com as benfeitorias e equipamentos, descritos e relacionados neste Aditivo. OBRIGAÇÃO ESPECIAL: Fica estabelecido que a Financiada não poderá gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência da cédula ora aditada, os bens constitutivos da garantia. COMPROMISSO ESPECIAL: A Financiada declara-se ciente de que o Banco poderá considerar vencida a operação de crédito representada pela Cédula ora aditada, e exigir sua imediata liquidação se, na sua vigência for transferido ou se capital e/ou substituído qualquer um de seus atuais dirigentes ou modificado seu estatuto/contrato social sem a expressa concordância do Banco, considerando, outrossim, para os efeitos penais, todos os atos por ela praticados que importarem violação das obrigações assumidas no referido financiamento. VENCIMENTO ANTECIPADO: Fica expressamente convencionado que o Banco poderá considerar vencida não só a cédula ora aditada, mas

Nº -479-

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

-12-

FICHA

DA MATRÍCULA

N.º -479-

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

todos os outros financiamentos concedidos à emitente, e exigir sua imediata liquidação se, na sua vigência, se verificar o inadimplemento de qualquer um de seus termos, cláusulas ou condições das obrigações assumidas no presente instrumento. SITUAÇÃO DO INSS: A Financiada apresentou neste ato, a Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS, número de série I-142948, emitida em 17.08.98. RATIFICAÇÃO DE GARANTIAS PESSOAIS: Presentes a estes atos aos avalistas, os senhores VALTER VANZELLA, LUIZ MENGARDA, RICARDO SILVIO CHAPLA e ROMEU ADEMAR SCHERER, todos qualificados no corpo do Aditivo, declarando concordar com as alterações introduzidas por este instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval prestado na cédula ora aditada. RATIFICAÇÃO: Assim ajustados, a Financiada e o Financiador, declarando não haver ânimo de novar, ratificam a Cédula ora aditada, no que não for aqui expressamente alterado tudo o que nela se contém, assinam este aditivo que passará a fazer parte integrante da cédula para todos os efeitos. As demais condições constantes no corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 03 de fevereiro de 1999. Bluma Escrevente Juramentada.alk/..

.x.x.x.x.x.x.x

.x.x.x.x.x.x.x

AV-26-479: Data: 24 de Maio de 1999. (Prot. sob nº 107.306).

Nos termos do ADITIVO à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/21600-6, datada de 19 de Outubro de 1995, firmada entre o BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca e a proprietária do imóvel constante da presente matrícula COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL, datada de 13 de Maio de 1999, os quais resolveram RETIFICAR a referida Cédula Registrada sob nº R-19-479, retro, nos seguintes termos: PRORROGAÇÃO DE PARCELA: O Financiador e a Financiada tem justo e acordado neste ato, prorrogar para 31 de agosto de 1999, o valor de R\$ 5.359.105,33 (cinco milhões, trezentos e cinquenta e nove mil, cento e cinco reais e trinta e três centavos), sendo R\$ 3.126.775,78 (Três milhões, cento e vinte e seis mil, setecentos e setenta e cinco reais e setenta e oito centavos), sendo R\$ 1.750.848,00 (Hum milhão, setecentos e cinquenta mil, oitocentos e quarenta e oito reais) de capital, R\$ 340.489,07 (Trezentos e quarenta mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e sete centavos) de juros e R\$ 1.035.438,71 (Hum milhão, trinta e cinco mil, quatrocentos

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



CONTINUAÇÃO

e trinta e oito reais e setenta e um centavos) de correção monetária, referente a parcela vencida em 20 de maio de 1998 prorrogada para 31 de março de 1999 e R\$ 2.232.329,55 (Dois milhões, duzentos e trinta e dois mil, trezentos e vinte e nove reais e cinquenta e cinco centavos), sendo R\$ 1.250.000,00 (Hum milhão, duzentos e cinquenta mil reais) de capital, R\$ 243.088,69 (Duzentos e quarenta e três mil, oitenta e oito reais e sessenta e nove centavos) de juros e R\$ 739.240,86 (Setecentos e trinta e nove mil, duzentos e quarenta reais e oitenta e seis centavos) de correção monetária, referente a parcela vincenda em 20 de maio de 1999. **RE-RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS:** Retificam e Ratificam as demais garantias: O PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU, devidamente registrado sob nº **R-38.951** de Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, novamente descrito no corpo do Aditivo e as **HIPOTECAS CEDULARES, Registradas sob nº R-19-479**, retro, **R-19-361** e **R-94-2.194**, das matrículas nºs 479, 361 e 2.194, deste Ofício Imobiliário e a HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU. Registrada na Comarca de Guaíra-PR., novamente descritas no corpo do Aditivo, com as benfeitorias e equipamentos, descritos e relacionados neste Aditivo. **OBRIGAÇÃO ESPECIAL:** Fica estabelecido que a FINANCIADA não poderá gravar de qualquer ônus em favor de terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou de qualquer forma alienar, na vigência da Cédula ora aditada, os bens constitutivos da garantia. **COMPROMISSO ESPECIAL:** A Financiada declara-se ciente de que o Banco poderá considerar vencida a operação de crédito representada pelo Cédula ora aditada, e exigir sua imediata liquidação se, na sua vigência for transferido o se capital e/ou substituído qualquer um de seus atuais dirigentes ou modificado seu estatuto/contrato social sem a expressa concordância do Banco, considerando, outrossim, para os efeitos penais, todos os atos por ela praticados que importarem violação das obrigações assumidas no referido financiamento. **VENCIMENTO ANTECIPADO:** Fica expressamente convencionado que o Banco poderá considerar vencida não só a Cédula ora aditada, mas todos os outros financiamentos concedidos à emitente, e exigir sua imediata liquidação se, na sua vigência, se verificar o inadimplemento de qualquer um de seus termos, cláusulas ou condições das obrigações assumidas no presente instrumento. **SITUAÇÃO DO INSS:** A FINANCIADA apresentou neste ato, a Certidão Negativa de Débito (CND) do INSS, número de série I-481598, emitida em 23.02.99. **RATIFI-**

SEGUE

Nº 479

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA

www.registradores.org.br

Registradores

Central Registradores de Imóveis

FICHA

= 13 =

DA MATRÍCULA

N.º 479

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

CAÇÃO DE GARANTIAS PESSOAIS: Presentes a estes atos aos avalistas, os senhores VALTER VANZELLA, LUIZ MENGARDA, RICARDO SILVIO CHAPLA e ROMEU ADEMAR SCHERER, qualificados no corpo do Aditivo, declarando concordar com as alterações introduzidas por este instrumento, sem solução de continuidade das obrigações assumidas por força do aval prestado na Cédula ora aditada.

RATIFICAÇÃO: Assim ajustados a FINANCIADA e o FINANCIADOR, declarando não haver ânimo de novar, ratificam a Cédula ora aditada, no que não for aqui expressamente alterado tudo o que nela se contém, assinam este aditivo que passará a fazer parte integrante da Cédula para todos os efeitos. As demais condições constantes no corpo do Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 24 de Maio de 1999. *Beluma* Escrevente Juramentada. sco

Custas ao Of.: R\$ 4,50 VRC: 60,00 - Prenot.: R\$ 0,75 VRC: 10,00

x-x-x-x-x-x-x

x-x-x-x-x-x-x

AV-27-479: Data: 29 de Julho de 1999. (Prot. sob nº 107.921).

Certifico que por Requerimento, datado de 29 de Julho de 1999, devidamente assinado, bem como pelo Alvará de Licença para Construção sob nº 36/1999 de 17 de Março de 1999 e Alvará de Habite-se sob nº 77/1999 de 30 de Março de 1999, expedidos pela Prefeitura deste Município, e ainda pela Certidão Negativa de Débito nº 021361999-14624004 de 29 de Julho de 1999, devidamente assinada, me foi requerido para que se procedesse a Averbação de **UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, COM A ÁREA DE 800,00 m²**. Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade da **COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPA-GRIL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Av. Maripá, nº 2.180, nesta Cidade e Comarca, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55, neste ato representada pelo seu Diretor Secretário, Sr. RICARDO SILVIO CHAPLA. Portanto sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma construção em alvenaria, **PARA FINS COMERCIAIS (DEPÓSITO DE CALCÁRIO)**. Certifico mais que os documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 29 de Julho de 1999.

Beluma Escrevente Juramentada. rdv

-x-x-x-

-x-x-x-

AV-28-479: Data: 26 de Junho de 2000. (Prot. sob nº 111.325).

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores

BR
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Certifico que por Ofício, datado de 26 de Junho de 2000, devidamente assinado, com firma reconhecida pelos representantes do BANCO DO BRASIL S.A., agência desta Cidade, a HIPOTECA Registrado, sob nº R-23-479, retro, fica a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Certifico mais que o Ofício, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 26 de Junho de 2000. *Almeida* Escrevente Juramentada. rdv

-x-x-x-x-x-

-x-x-

R-29-479: Data: 29 de Junho de 2000. (Prot. sob nº 111.264).

Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA, datada de 06 de Junho de 2000, lavrada às fls. 137 à 148, do Livro nº 0038-A, e sob nº 003671, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula, FOI HIPOTECADO EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, à favor do CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF., Capital Federal, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda CGC/MF sob nº 00.000.000/0001-91, neste ato representada por seu Gerente de Agência MOACIR ROBERTO PENSIN, CNPF nº 11640839020, portador da Cédula de Identidade RG. nº 901077751-5-RS., brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 888, Apartamento nº 301, nesta Cidade e Comarca; e LUIZ CARLOS ROQUE DE SOUZA, CNPF sob nº 488.137.539-34, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.106.444-9-PR., brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 319, nesta Cidade e Comarca, nos termos do Substabelecimento Particular de Procuração datado de 09.05.2000, devidamente registrado sob nº 16277, Livro B-30, de Registro Integral em 12.05.2000; e, Substabelecimento Particular de Procuração, datado de 01.07.1999, devidamente Registrado sob nº 15.528 Livro B-25, Registro Integral, em 13.12.1999, oriundo da Procuração Particular datada de 26 de Janeiro de 1999, dos quais uma fotocópia autenticada encontra-se arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade, sob nº 2.322, às fls. 039, nº 2.302, fls. 018, e 2301, às fls. 017; todas no livro sob nº 2; os

Nº 479

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA

www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DREHER VASEL - 16/07/2021 15:13

Registradores
Central Registradores de Imóveis

FICHA
- 14 -

CONTINUAÇÃO

Registros dos Substabelecimentos anteriormente mencionados foram efetuados no Registro de Pessoas Jurídicas desta Cidade e Comarca; pela proprietária **DEVEDORA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL**, entidade jurídica cooperativista de direito privado, com sede administrativa na Rua 09 de Agosto, nº 700, e foro jurídico nesta Cidade e Comarca, registrada no INCRA sob Nº 3.317, em 18.09.1970, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná sob nº 762, em 23.09.1970, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55; neste ato representada (Conforme Ata nº 65, registrada sob nº 15.897, do Livro B-27, no Registro de Títulos e Documentos e Pessoa Jurídica desta Cidade e Comarca): por seu Diretor Presidente RICARDO SILVIO CHAPLA, CNPF nº 241.029.549-53, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.284.648-7-PR., e por seu Diretor Secretário ADELAR OSMAR BORTH, CNPF sob nº 333.520.979-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.402.987-PR., ambos: brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca; e ainda como **DEVEDORES SOLIDÁRIOS: RICARDO SILVIO CHAPLA**, anteriormente mencionado; **ADELAR OSMAR BORTH**, anteriormente mencionado; e **VALTER VANZELLA**, CNPF sob Nº 097.484.909-04, portador da Cédula de Identidade RG. nº 5.746.986-PR., brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua Marechal Deodoro, nº 1060, nesta Cidade e Comarca. Condições: CONFISSÃO DA DÍVIDA: A DEVEDORA e os DEVEDORES SOLIDÁRIOS são e se confessam solidariamente, devedores ao BANCO a importância de R\$ 2.844.000,00 (dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil reais), proveniente da dívida líquida e certa a seguir caracterizada, calculada até 01 de Abril de 2000 na forma da Resolução nº 2.471, de 26.02.1998, do Conselho Monetário Nacional: a) R\$ 1.095.019,05 (um milhão, noventa e cinco mil, dezenove reais e cinco centavos), apurado na forma da Resolução nº 2471, referente ao Contrato de Câmbio de Compra - Tipo 01 - Exportação nº 99/008574, de 15/06/1999, com vencimento para 07/12/1999, garantido por Hipoteca de 1º grau do imóvel devidamente Matriculado sob nº 2.194 do Registro nº R-93-2.194 e Averbado sob nº AV-95-2.194, deste Ofício Imobiliário; b) R\$ 873.039,05 (oitocentos e setenta e três mil, trinta e nove reais e cinco centavos), apurado na forma da Resolução nº 2.471, referente ao Contrato de Câmbio de Compra - Tipo 01 - Exportação nº 99/008576, de 15.06.1999, vencimento para 27/12/1999, garantido por Hipoteca do imóvel devidamente Matriculado sob nº 2.194 do

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Control Registradores de Imóveis



CONTINUAÇÃO

Registro nº R-93-2.194 e Averbado sob nº AV-95-2.194, deste Ofício Imobiliário; c) R\$ 875.941,90 (oitocentos e setenta e cinco mil, novecentos e quarenta e um reais e noventa centavos), apurado na forma da Resolução nº 2.471, referente ao Contrato de Câmbio de Compra - Tipo 01 - Exportação nº 99/008577, de 15/06/1999, vencimento para 17/12/1999, garantido por Hipoteca do imóvel devidamente Matriculado sob nº 2.194, do Registro nº R-93-2.194 e Averbado sob nº AV-95-2.194, deste Ofício Imobiliário.

ENCARGOS BÁSICOS: Sobre o total da dívida confessada, incidirão encargos financeiros, denominados BÁSICOS, calculados, debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, com base na variação do Índice Geral de Preços do Mercado-IGP-M, do mês anterior ao da atualização, divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, ou, caso extinto o indexador que vier a ser definido para a atualização dos certificados do Tesouro Nacional - CTN. Referidos encargos serão exigíveis juntamente com a amortização do principal, na data do vencimento final da operação e na data de eventual pagamento antecipado, proporcionalmente ao valor amortizado. Caso a liquidação ocorra antes de divulgado o referido índice, será utilizado o último existente para calcular os encargos básicos incidentes desde a última atualização até a data do pagamento.

ENCARGOS ADICIONAIS: Sobre o total da dívida confessada, atualizado pela variação do Índice Geral de Preços do Mercado - IGP-M, do período sob atualização, no caso de extinção do IGP-M o indexador que vier a ser definido para atualização CTN, incidirão encargos adicionais, a taxa efetiva de 9,472% ao ano. Referidos encargos adicionais serão calculados por dias corridos pelo critério da taxa equivalente, debitados e exigidos semestralmente, no primeiro dia dos meses de abril e outubro de cada ano, no vencimento e na liquidação da dívida.

FORMA DE PAGAMENTO: O valor confessado, acrescido dos encargos básicos será exigido, em parcela única, no vencimento final da dívida, a ocorrer no dia 01 de Abril de 2020 salvo a hipótese de vencimento antecipado. Para a segurança do principal da dívida e demais obrigações do Contrato, a DEVEDORA dá ao CREDOR ainda, EM CAUÇÃO, uma Nota Promissória, no valor de R\$ 2.844.000,00 (dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil reais), e sua emissão e avalizada por VALTER VANZELLA; RICARDO SILVIO CHAPLA e ADELAR OSMAR BORTH, anteriormente mencio-

SEGUE

Nº 479

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA

www.registradores.org.br

Registradores

FICHA

- 15 -

DA MATRÍCULA

N.º 479

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

nados e qualificados. **QUE** a DEVEDORA obriga-se a não alugar, alienar ou onerar os bens gravados sem prévio e expresse consentimento do BANCO, por escrito. Imóvel avaliado em R\$ 1.210.000,00. Apresentou a Guia de Recolhimento FUNREJUS código nº 08520101 de 19 de Junho de 2000. Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 026682000-14624004 de 29 de Junho de 2000. Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná - IAP sob nº 2.116/2000 de 20 de Junho de 2000. CCIR/INCRA/98/99. Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa nº 3.571.823. **QUE** a DEVEDORA declara sob pena de responsabilidade civil e penal que inexistente contra a mesma, quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, declaração essa que faz em cumprimento ao disposto na Lei Federal nº 7433 de 18.12.85 e no Decreto nº 93.240 de 09.09.86, sendo as mesmas dispensadas conforme Ofício Circular nº 02/86 do Exmo. Sr. Corregedor da Justiça deste Estado. As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 29 de Junho de 2000. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. rdv

CPC: R\$ 159,90 (2.129,33 VRC).

CPC: R\$ 1,75 (23,34 VRC).

-X-X-X-X-X-

-X-X-

R-30-479: Data: 11 de agosto de 2000. (Prot. nº 111.850).-

Nos termos da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária, datada de 1º de agosto de 2000, sob nº 20/62000-4, o imóvel constante da presente Matrícula, **FOI HIPOTECADO EM 3º GRAU**, a favor do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca, pela proprietária COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA -COPAGRIL, CNPJ nº 81584278/0001-55, com sede na Rua 9 de Agosto nº 700, nesta Cidade e Comarca; tendo como AVALISTAS: RICARDO SILVIO CHAPLA, brasileiro, casado, administrador, CPF. nº 241.029.549-53, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca e ADELAR OSMAR BORTH, brasileiro, casado, administrador, CPF. nº 333.520.979-68, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca; para a garantia da importância de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais), cujo vencimento será em 25 de julho de 2002. **Juros:** Incidirão juros calculados por dias corridos, com base na taxa proporcional diária, correspondendo

SE GUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

Rubrica

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

a 8,750 pontos percentuais efetivos ao ano, debitados, capitalizados e exigidos integralmente em 30 de junho e 31 de dezembro, nas remições, no vencimento e na liquidação da dívida. Penhor: REGISTRADO SOB Nº R-42.032 de Registro Auxiliar. Forma de Pagamento: Será paga em 20 (vinte) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 25.12.2000 e a última em 25.07.2002, correspondendo, cada uma delas, nas datas do seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, excluídas eventuais parcelas de juros exigidos, pelo número de prestações a pagar de forma que, com o pagamento da última prestação, ocorra a liquidação da dívida. Apresentou-se a Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa nº 026682000-14624004 de 29 de junho de 2000, devidamente conferida, Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná sob nº 2116/2000 de 20 de junho de 2000, Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com EFEITOS DE NEGATIVA (Art. 206 da Lei 5172 de 29.10.66) sob nº 3.571.823 de 17 de abril de 2000 e CCIR/1998/1999. Está dispensado do recolhimento do FUNREJUS por ser ato relativo a registro de Cédula de Crédito Rural. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 11 de agosto de 2000. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. alko/..

Custas ao of.: R\$ 47,25 (VRC/630) Prenot.: R\$ 0,75 (VRC/10).-
.X.X.X.X.X.X.X .X.X.X.X.X.X.X
R-31-479: Data: 13 de Dezembro de 2000. (Prot. sob nº 113.251).

Nos termos da Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívidas com Garantia Hipotecária, Cessão de Créditos e Caução de Nota Promissória, datada de 01 de Dezembro de 2000, lavrada às fls. 179 à 191, do Livro nº 0039-A, e sob nº 003773, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM QUARTA E ESPECIAL HIPOTECA**, à favor do CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A., sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda (CNPJ) sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência nesta Cidade e Comarca, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ) sob nº 00.000.000/1025-12, neste

SEQUE

Nº -479-

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SRE

www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DREHER VASEL - 16/07/2021 15:13

Registradores

-16-

FICHA

DA MATRÍCULA

N.º 479

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

ato representada por seu Gerente de Agência **MOACIR ROBERTO PENSIN**, inscrito no CPF nº 116.408.390-20, portador da Cédula de Identidade RG. nº 9010777515-RS., brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 888, Apartamento nº 301, nesta Cidade e Comarca; e, pelo Gerente de Administração **LUIZ CARLOS ROQUE DE SOUZA**, inscrito no CPF nº 488.137.539-34, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.106.444-9-PR., brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 319, nesta Cidade e Comarca, nos termos dos Substabelecimentos Particulares de Procuração datados de 01.07.1999 e 02.06.2000, devidamente Registrados sob nºs 15.528, no Livro B-25 e 16.410 no Livro B-31, de Registro Integral, no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade e Comarca, poderes oriundos da Procuração Particular datada de 26.01.1999, das quais fotocópias autenticadas encontram-se arquivadas nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, sob nºs 2302, 2301 e 2335, às fls. 018, 017 e 053, do Livro nº 12, respectivamente; pela proprietária **CONFITENTA/DEVEDORA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL**, entidade jurídica cooperativista de direito privado, com sede administrativa na Rua 09 de Agosto, nº 700, e foro jurídico nesta Cidade e Comarca, registrada no INCRA sob nº 3.317, em 18.09.1970, com Contrato Social arquivado na Junta Comercial do Paraná, sob nº 762, em 23.09.1970, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55, neste ato representada (conforme Ata nº 65, registrada sob nº 15.897, do Livro B-27, no Registro de Títulos, Documentos e Pessoa Jurídica desta Cidade e Comarca): por seu Diretor Presidente: **RICARDO SILVIO CHAPLA**, inscrito no CPF nº 241.029.549-53, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.284.648-7-PR., e por seu Diretor Secretário: **ADELAR OSMAR BORTH**, inscrito no CPF nº 333.520.979-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.402.987-PR., ambos: brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes e domiciliados neste Município e Comarca; e, ainda como **DEVEDORES SOLIDÁRIOS: RICARDO SILVIO CHAPLA e ADELAR OSMAR BORTH**, anteriormente mencionados e qualificados. Condições: CONFISSÃO DA DÍVIDA: A DEVEDORA e os DEVEDORES SOLIDÁRIOS, ressalvadas quaisquer outras obrigações aqui não incluídas, são e se confessam, solidariamente, devedores ao BANCO da importância de R\$ 9.583.000,00 (nove milhões, quinhentos e oitenta e três mil reais), proveniente da dívida líquida e certa a seguir caracterizada, calculada até 01.11.2000

SEGUIE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Centro Registradores de Imóveis

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

na forma da Resolução nº 2471 de 26.02.1998, do Conselho Monetário Nacional: R\$ 9.583.000,00 (nove milhões, quinhentos e oitenta e três mil reais), apurado na forma da resolução nº 2471 referente à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 95/21600-6, emitida em 19/10/1995, no valor de R\$ 5.000.000,00 (cico milhões de reais), com vencimento para 20.05.2000, garantia por: penhor cedular de 1º grau de Notas de Crédito Rural no valor de R\$ 5.000.000,00, emitidas a favor da proprietária e transferidas ao Banco do Brasil S/A., por endosso e Hipoteca de 1º Grau devidamente Registrada sob nº R-19-479 e averbada sob nº AV-20-24-25-26-479. ENCARGOS BÁSICOS: Sobre o total da dívida incidirão encargos básicos, calculados, debitados e capitalizados no primeiro dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida, com base na variação no Índice Geral de Preços do Mercado-IGPM, do mês anterior ao da atualização divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, ou, caso extinto, o indexador, que vier a ser definido para a atualização dos Certificados de Tesouro Nacional-CTN, de que trata a cláusula décima. ENCARGOS ADICIONAIS: Incidirão encargos adicionais a taxa efetiva de 9,879 (nove inteiros oitocentos e setenta e nove milésimos) pontos percentuais ao ano (ano de 360 dias), encargos esses que serão calculados por dias corridos pelo critério da taxa equivalente, debitados e exigidos semestralmente, no primeiro dia dos meses de ABRIL E OUTUBRO, de cada ano, no vencimento e na liquidação da dívida. FORMA DE PAGAMENTO: O valor confessado, acrescido dos encargos básicos, será exigido em parcela única, no vencimento final da dívida, a ocorrer no primeiro dia do mês de novembro do ano de 2.020, salvo na hipótese de vencimento antecipado. CESSÃO DE CRÉDITOS MEDIANTE CONDIÇÃO RESOLUTIVA + PRINCIPAL. A devedora ora cede e transfere ao CREDOR, a modo pró solvendo, em caráter irrevogável e irretratável, por esta e na melhor forma de direito, Certificados de emissão do Tesouro Nacional série CTN 0011 de valor unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais), no valor nominal total de R\$ 9.583.000,00, devidamente registrados junto a Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos-CETIP, como forma e meio de pagamento pró solvendo, nos termos do parágrafo segundo desta cláusula, do principal da dívida atualizado pelos encargos financeiros básicos previstos neste instrumento. CAUÇÃO: Para segurança do principal da dívida a demais obrigações do contrato, a DEVEDORA dá ao CREDOR, ainda, em caução uma Nota

SE GUE

Nº 479

Certidão emitida pelo SREB

DA MATRÍCULA
www.registradores.org.br

Registradores

FICHA

- 17 -

CONTINUAÇÃO

Promissória no valor de R\$ 9.583.000,00 (Nove milhões, quinhentos e oitenta e três mil reais) de sua emissão e avalizada por Ricardo Silvio Chapla e Adelar Osmar Borth, anteriormente mencionados e qualificados. **REGISTRO AUXILIAR: N.º 42.442** deste Ofício Imobiliário. **QUE** a devedora obriga-se a não alugar, alienar ou onerar o imóvel retro sem prévio e expresso consentimento do BANCO, por escrito. Apresentou a Certidão Positiva de Débito com Efeitos de Negativa n.º 043632000-14624004 de 06 de Novembro de 2000. Certidão Negativa do Instituto Ambiental do Paraná - IAP sob n.º 752/2000 de 11 de Dezembro de 2000. CCIR/INCRA/98/99. Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeitos de Negativa n.º 4.126.330 de 10 de Outubro de 2000. Guia de Recolhimento FUNREJUS código n.º 8520101 de 13 de Dezembro de 2000. **QUE** a devedora declara sob pena de responsabilidade civil e penal que inexistem contra a mesma quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, declaração essa que faz em cumprimento ao disposto na Lei Federal n.º 7433 de 18.12.85 e no Decreto n.º 93.240 de 09.09.86, sendo as mesmas dispensadas conforme Ofício Circular n.º 02/86 do Exmo. Corregedor da Justiça deste Estado. As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 13 de Dezembro de 2000.

[Assinatura] Escrevente Juramentada. rdv

Custas: Ao Of: R\$ 159,95 (2.132,66 VRC).

CPC: R\$ 3,50 (46,67 VRC).

-x-x-x-x-

-x-x-x-

AV-32-479: Data: 30 de Agosto de 2002. (Prot. sob n.º 120.851).

Nos termos do TERMO DE ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA PIGNORATÍCIA, HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA, datada de 27 de Agosto de 2002, lavrada às fls. 117 à 124, do Livro n.º 0044-A, e sob n.º 004226, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, tendo como partes de um lado, a UNIÃO, com fundamento nos Artigos 2, 3 e 16 da Medida Provisória n.º 2.196-3, de 24 de Agosto de 2001 e na Lei N.º 10.437, de 25 de Abril de 2002; neste ato representada pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob n.º 00.000.000/0001-

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Central Registral do Paraná


RUBRICA

CONTINUAÇÃO

91, representado pelos administradores de sua agência nesta Cidade, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica nº 00.000.000/1025-12; **MOACIR ROBERTO PENSIN**, inscrito no CPF sob nº 116.408.390-20, portador da Cédula de Identidade RG nº 9010777515-RS., brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 888, Apartamento 301, nesta Cidade; e **JOÃO BATISTA DE ALMEIDA**, inscrito no CPF sob nº 322.438.639-87, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.904.411-PR., brasileiro, divorciado, bancário, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, nº 930, nesta Cidade; na forma do substabelecimento Particular datado de 12.08.2002, registrado sob nº 19.846, no Livro nº B-56, de Registro Integral em data de 16.08.2002, no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade e Comarca; oriundo do Substabelecimento Particular datado de 10.04.2002, registrado sob nº 19.850, no Livro nº B-56, de Registro Integral, em data de 20.08.2002, no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade e Comarca; oriundo da Procuração lavrada em data de 28.01.2002, às fls. 065 à 066, do Livro nº 2136, no 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília, Distrito Federal; todas encontram-se arquivadas nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, às fls. 012 a 015, do Livro nº 14 e sob nº 2609, por fotocópia autenticada; e de outro lado, como **DEVEDORA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL**, entidade jurídica cooperativista de direito privado, com sede administrativa na Rua 09 de Agosto, nº 700, nesta Cidade e foro jurídico o desta Comarca, registrada no INCRA sob nº 3.317 em data de 18.09.1970, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55, com Estatuto arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná NIRE: 41.4.0000930-1, em data de 23.09.1970, conforme Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade sob nº 049, às fls. 196, do Livro nº 02-CS., por fotocópia autenticada; neste ato representada por seu Diretor Presidente **RICARDO SILVIO CHAPLA**, inscrito no CPF sob nº 241.029.549-53, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.284.648-7-PR., e por seu Diretor Secretário **ADELAR OSMAR BORTH**, inscrito no CPF sob nº 333.520.979-68, portador da Cédula de Identidade RG nº 1.402.987-PR., ambos: brasileiros, casados, administradores, residentes e domiciliados nesta Cidade; (conforme Ata nº 65, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 00.0.327751, em data de 22.02.2000 arquivada nas Notas do Tabelionato

SEGUE

N.º 479

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA
www.registradores.org.br

Registradores

FICHA
-18-

CONTINUAÇÃO

desta Cidade sob nº 114, às fls. 108 à 114, no Livro nº 05-CS, por fotocópia autenticada); e ainda como **DEVEDORES SOLIDÁRIOS: RICARDO SILVIO CHAPLA E ADELAR OSMAR BORTH**, anteriormente mencionados e qualificados; os quais resolveram reficar e ratificar, na forma das cláusulas abaixo, a ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA PIGNORATÍCIA HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA, celebrada em data de 1º de Dezembro de 2000, às fls. 179 à 191, no Livro nº 39-A, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, correspondente à operação de nº 085.902.986, no sistema de informação do Banco do Brasil S.A., no valor de R\$ 9.583.000,00 (nove milhões, quinhentos e oitenta e três mil reais), vencimento em data de 1º de Novembro de 2020, garantia por Certificados do Tesouro Nacional-CTN, penhor, hipoteca e caução de nota promissória, devidamente Registrada sob nº R-31-479, retro. CLÁUSULA PRIMEIRA: REDUÇÃO DE ENCARGOS EXCLUSIVAMENTE PARA PAGAMENTO DAS PRESTAÇÕES ATÉ A DATA DO RESPECTIVO VENCIMENTO: A parcela de encargos financeiros resultante da aplicação da taxa efetiva de juros, prevista no instrumento ora aditado, será calculada com observância dos seguintes critérios, exclusivamente para pagamento das prestações até a data do respectivo vencimento: a) atualização a partir da data de 1º de Novembro de 2001, do saldo devedor total da dívida ora aditada pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, compreendida no período anual imediatamente anterior ao mês de aplicação, respeitado o teto de 9,5% ao ano. O cálculo dessa atualização e o débito dos valores dela resultantes serão efetuados no primeiro dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida; a.1) esse índice é divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, e caso, extinto, será substituído pelo indexador que vier a ser definido para a atualização dos Certificados do Tesouro Nacional - CTN, de que trata a Cláusula Décima da Escritura ora adita. a.2) os valores resultantes dessa atualização do saldo devedor serão exigíveis, juntamente com a amortização do principal, na data do vencimento final da operação e na data de eventual pagamento antecipado, proporcionalmente ao valor amortizado. Caso a liquidação ocorra antes de divulgado o referido índice será utilizada o último índice existente para calcular a atualização do saldo devedor (variação do IGP-M), incidente desde a última atualização até a data do pagamento; b) sobre o saldo devedor total das dívidas atualiza-

SE GUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Centro Registradores de Imóveis


RUBRICA

CONTINUAÇÃO

da pela variação do índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, na forma prevista na alínea "a" desta Cláusula, incidirão encargos financeiros denominados JUROS à taxa efetiva de 4,879% ao ano, ano de 365 dias; B.1) os JUROS serão calculados por dias corridos pelo critério de taxa equivalente, debitados e exigidos semestralmente, no primeiro dia dos meses de abril e outubro de cada ano, no vencimento e na liquidação da dívida.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: o limite de 9,5% ao ano, estabelecido para a variação do IGP-M tem como exclusiva finalidade possibilitar o cálculo dos encargos financeiros para pagamento da prestação até seu vencimento, não se aplicando, por consequência à atualização do valor principal da dívida ora aditada. PARÁGRAFO

SEGUNDO: As condições estipuladas nas alíneas "a" e "b" desta Cláusula, não serão aplicadas para as parcelas de juros inadimplidas, as quais ficarão sujeitas à substituição dos encargos de inadimplemento originalmente pactuadas pelos encargos de mora estabelecidos no Artigo 5º da Medida Provisória nº 2.196-3 de 2001, desde a data do vencimento da parcela até a data de seu efetivo pagamento, conforme previsto na cláusula Segunda deste instrumento. CLÁUSULA SEGUNDA - INADIMPLE

PLEMENTO: No caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação, os valores em situação de inadimplemento serão recalculados até a data de seu vencimento com base na variação integral acumulada do IGP-M. bem como os encargos financeiros pactuados no instrumento ora aditado, correspondente à taxa efetiva de juros de 9,879% ao ano, ano de 365 dias, passando a incidir, a partir do vencimento, sobre os valores assim atualizados, os encargos financeiros abaixo calculados pro rata die, em consonância com o Artigo 5º da Medida Provisória nº 2.196-3 de 2001; I- encargos calculados com base na Taxa Média Ajustada dos financiamentos Diários apurados no Sistema Especial de Liquidação e Custódia - TMS calculados, debitados e exigidos nos pagamentos parciais e na liquidação do saldo devedor inadimplido; II - juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano, incidentes sobre os saldos devedores atualizados na forma do item "I", calculados, debitados e exigidos nos pagamento das parcelas e na liquidação do saldo devedor inadimplido. PARÁGRAFO ÚNICO: No caso de atraso no pagamento de parcela por período superior a 180 dias, toda a dívida será considerada vencida antecipadamente e serão adotadas as medidas aplicáveis para cobrança de créditos da União. CLÁUSULA TERCEIRA

SEGUE

N.º 479

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA

www.registradores.org.br

Registradores

-19-

FICHA

DA MATRÍCULA

N.º 479

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

A DEVEDORA se declara ciente de que, por força do que estabelece o Parágrafo Quarto, do Artigo 2º da Resolução nº 2.963, de 28.05.2002, do Conselho Monetário Nacional - CMN, não se aplicar à dívida ora aditada o disposto no Artigo 6º da Resolução CMN nº 2.666 de 11.11.1999, que diz respeito ao desconto na taxa de juros para cada parcela de encargos financeiros, paga até a data do respectivo vencimento. Dessa forma, fica sem efeito a cláusula de prêmio de adimplemento anteriormente pactuada. CLÁUSULA QUARTA: A DEVEDORA se declara ciente de que, por força do que estabeleça o item 3 do Artigo 8º da Resolução CMN nº 2.963 de 2002, não se aplica à dívida ora aditada, o disposto no Manual de Crédito Rural 2.6.9, que diz respeito à procuração da dívida no caso de incapacidade de pagamento em consequência de dificuldade de comercialização dos produtos, frustração de safras por fatores adversos e eventuais ocorrências prejudiciais ao desenvolvimento das explorações. CLÁUSULA QUINTA: RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS: Permanecem em vigor as seguintes garantias: EM PENHOR MERCANTIL de SEGUNDO GRAU, devidamente Registrado sob nº 42.442; de Registro Auxiliar deste Ofício Imobiliário; A HIPOTECA DE QUINTA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-104-2.194, retro; EM QUARTA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº 31-479, da Matrícula nº 479 deste Ofício Imobiliário; EM QUINTA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-36-361 da Matrícula nº 361 deste Ofício Imobiliário; EM QUINTA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-42-2278, da Matrícula nº 2278 do Registro de Imóveis de Guaíra-PR., EM CAUÇÃO: Uma Nota Promissória no valor de R\$ 9.583.000,00 (nove milhões quinhentos e oitenta e três mil reais), de emissão da DEVEDORA e avalizada por Ricardo Silvio Chapla e Adelar Osmar Borth. Assim, por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o contrato em referência, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento, para que produza efeitos legais. Ato isento do FUNREJUS conforme Artigo 3º da Lei nº 12.216 de 15.07.1998. As demais constantes do corpo do Termo de Aditivo, do qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 30 de Agosto de 2002. Escrevente Juramentada. ors.

X-X-X-X-X

X-X-

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis



CONTINUAÇÃO

AV-33-479: Data: 02 de Setembro de 2002. (Prot. sob nº 120.869).

Nos termos do TERMO DE ADITIVO DE RE-RATIFICAÇÃO À ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA PIGNORATÍCIA, HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA, datada de 27 de Agosto de 2002, lavrada às fls. 125 à 132, do Livro nº 0044-A, e sob nº 004227, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, tendo como partes, de um lado a UNIÃO, com fundamento nos Artigos 2, 3 e 16 de Medida Provisória nº 2.196-3, de 24 de Agosto de 2001, e na Lei nº 10.437, de 25 de Abril de 2002, neste ato representada pelo BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas sob nº 00.000.000/0001-91, representado pelos administradores de sua agência nesta Cidade, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica sob nº 00.000.000/1025-12, **MOACIR ROBERTO PENSIN**, inscrito no CPF sob nº 116.408.390-20, portador da Cédula de Identidade RG. nº 9010777515-RS., brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua Mato Grosso, nº 888, Apartamento 301, nesta Cidade; e **JOÃO BATISTA DE ALMEIDA** inscrito no CPF sob nº 322.438.639-87, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.904.411-PR., brasileiro, divorciado, bancário, residente e domiciliado na Rua Porto Alegre, nº 930, nesta Cidade; na forma do Substabelecimento Particular datado de 12/08/2002, registrado sob nº 19.846, no Livro nº B-56, de Registro Integral em data de 16/08/2002, no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade e Comarca; oriundo do Substabelecimento Particular datado de 10/04/2002, registrado sob nº 19.850, no Livro nº B-56 de Registro Integral em data de 20/08/2002, no Registro de Títulos e Documentos desta Cidade e Comarca, oriundo da Procuração lavrada em data de 28/01/2002, às fls. 065 à 066, do Livro nº 2136, no 1º Ofício de Notas e Protestos de Brasília, Distrito Federal; todas encontram-se arquivadas nas Notas do Tabelionato desta Cidade, às fls. 012 a 015, do Livro nº 14, e sob nº 2609, por fotocópia autenticada; e de outro lado, como **DEVEDORA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL**, entidade jurídica cooperativista de direito privado, com sede administrativa na Rua 09 de Agosto, nº 700, nesta Cidade e foro jurídico

segue

Nº 479

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

FICHA
- 20 -

DA MATRÍCULA

N.º 479

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

o desta Comarca, registrada no INCRA sob nº 3.317 em data de 18/09/1970, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55, com Estatuto arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, NIRE: 41.4.000930-1, em data de 23/09/1970, conforme Certidão Simplificada, emitida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade, sob nº 049, às fls. 196, do Livro nº 02-CS, por fotocópia autenticada; neste ato representada por seu Diretor Presidente **RICARDO SILVIO CHAPLA**, inscrito no CPF sob nº 241.029.549-53, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.284.648-7-PR., e por seu Diretor Secretário **ADELAR OSMAR BORTH**, inscrito no CPF sob nº 333.520.979-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.402.987-PR., ambos brasileiros, casados, administradores, residentes e domiciliados nesta Cidade; (conforme Ata nº 65, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 00.0.327751 em data de 22/02/2000, arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade sob nº 114, às fls. 108 à 114, no Livro nº 05-CS, por fotocópia autenticada; e ainda como **DEVEDORES SOLIDÁRIOS: RICARDO SILVIO CHAPLA e ADEMAR OSMAR BORTH** (anteriormente mencionados e qualificados); e **VALTER VANZELLA**, inscrito no CPF nº 097.484.909-04, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.746.989-PR., brasileiro, casado, administrador e agropecuarista, residente e domiciliado na Rua São Paulo, Condomínio Residencial Itacorá, nesta Cidade, **os quais resolvem RETIFICAR E RATIFICAR**, a ESCRITURA PÚBLICA DE CONFISSÃO E ASSUNÇÃO DE DÍVIDAS COM GARANTIA HIPOTECÁRIA, CESSÃO DE CRÉDITOS E CAUÇÃO DE NOTA PROMISSÓRIA, celebrada em data de 06 de Junho de 2000, às fls. 137 a 148, no Livro nº 38-A, e sob nº 3671, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, correspondendo à operação de nº 085.901.565, no sistema de informação do Banco do Brasil S/A., no valor de **R\$ 2.844.000,00** (dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil reais), vencimento em data de 1º de Abril de 2020, garantia por Certificado do Tesouro Nacional - CTN, hipoteca e caução de nota promissória **devidamente Registrada retro sob nº R-29-479. CLÁUSULA PRIMEIRA - REDUÇÃO DE ENCARGOS EXCLUSIVAMENTE PARA PAGAMENTO DAS PRESTAÇÕES ATÉ A DATA DO RESPECTIVO VENCIMENTO:** A parcela de encargos financeiros resultante da aplicação da taxa efetiva de juros,

SE GUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Conselho Nacional de Registradores


RUBRICA

CONTINUAÇÃO

prevista no instrumento ora aditado, será calculada com observância dos seguintes critérios, exclusivamente para pagamento das prestações até a data do respectivo vencimento: a) atualização, a partir da data de 1º de Novembro de 2001, do saldo devedor total da dívida ora aditada, pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, compreendida no período anual imediatamente anterior ao mês de aplicação, respeitado o teto de 9,5% ao ano. O cálculo dessa atualização e o débito dos valores dela resultantes serão efetuados no primeiro dia de cada mês, no vencimento e na liquidação da dívida; a.1) esse índice é divulgado pela Fundação Getúlio Vargas e, caso, extinto, será substituído pelo indexador que vier a ser definido para a atualização dos Certificados do Tesouro Nacional - CTN, de que trata a Cláusula Décima da Escritura ora aditada; a.2) os valores resultantes dessa atualização do saldo devedor, serão exigíveis juntamente com a amortização do principal na data do vencimento final da operação e na data de eventual pagamento antecipado, proporcionalmente ao valor amortizado. Caso a liquidação ocorra antes de divulgado o referido índice, será utilizado o último índice existente para calcular a atualização do saldo devedor (variação do IGP-M), incidente desde a última atualização até a data do pagamento; b) sobre o saldo devedor total das dívidas, atualizada pela variação do Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, na forma prevista na alínea "a" desta Cláusula, incidirão encargos financeiros denominados JUROS à taxa efetiva de 4,472% ao ano, ano de 365 dias; e b.1) os JUROS serão calculados por dias corridos pelo critério de taxa equivalente, debitados e exigidos semestralmente, no primeiro dia dos meses de abril e outubro de cada ano, no vencimento e na liquidação da dívida.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: O limite de 9,5% ao ano, estabelecido para a variação do IGP-M, tem como exclusiva finalidade possibilitar o cálculo dos encargos financeiros para pagamento da prestação até seu vencimento, não se aplicando, por consequência à atualização do valor do principal da dívida ora aditada. PARÁGRAFO SEGUNDO: As condições estipuladas nas alíneas "a" e "b" desta Cláusula, não serão aplicadas para as parcelas de juros inadim-

SEGUE

N.º 479

Certidão emitida pelo SRE

DA MATRÍCULA

www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

FICHA
- 21 -

CONTINUAÇÃO

plidas, as quais ficarão sujeitas à substituição dos encargos de inadimplemento originalmente pactuadas pelos encargos de mora estabelecidos no Artigo 5º da Medida Provisória nº 2.196-3 de 2001, desde a data do vencimento da parcela até a data de seu efetivo pagamento, conforme previsto na cláusula segunda do Instrumento. CLÁUSULA SEGUNDA - INADIMPLENTO: No caso de descumprimento de qualquer obrigação legal ou convencional, ou no caso de vencimento antecipado da operação, os valores em situação de inadimplemento serão recalculados até a data de seu vencimento, com base na variação integral acumulada do IGP-M, bem como os encargos financeiros pactuados no instrumento ora aditado, correspondente à taxa efetiva de juros de 9,472% ao ano, ano de 365 dias, passando a incidir, a partir do vencimento, sobre os valores assim atualizados, os encargos financeiros abaixo, calculados pro rata die, em consonância com o Artigo 5º da Medida Provisória nº 2.196-3, de 2001: I - encargos calculados com base na Taxa Média Ajustada dos Financiamentos Diários, apurados no Sistema Especial de Liquidação e Custódia - TMS, calculados, debitados e exigidos nos pagamentos parciais e na liquidação do saldo devedor inadimplido; II - juros moratórios à taxa efetiva de 1% ao ano, incidentes sobre os saldos devedores atualizados na forma do item "I", calculados, debitados e exigidos nos pagamentos das parcelas e na liquidação do saldo devedor inadimplido

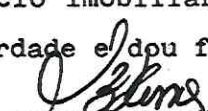
PARÁGRAFO ÚNICO: No caso de atraso no pagamento de parcela por período superior a 180 (cento e oitenta) dias toda a dívida será considerada vencida antecipadamente e serão adotadas as medidas aplicáveis para cobrança de créditos da União. CLÁUSULA TERCEIRA A DEVEDORA se declara ciente de que, por força do que estabelece o Parágrafo Quarto, do Artigo 2º da Resolução nº 2.963 de 28/05/2002, do Conselho Monetário Nacional - CMN, não se aplica à dívida ora aditada o disposto no Artigo 6º da Resolução CMN nº 2.666 de 11/11/1999, que diz respeito ao desconto na taxa de juros para cada parcela de encargos financeiros, paga até a data do respectivo vencimento. Dessa forma, fica sem efeito a cláusula de prêmio de adimplemento, anteriormente pactuada. CLÁUSULA QUARTA: A DEVEDORA se declara ciente de que, por força do que estabelece o item 3 do Artigo 8º da Resolução CMN nº 2.963, de

SE GUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

2002, não se aplica à dívida ora aditada, o disposto no Manual de Crédito Rural 2.6.9, que diz respeito à prorrogação da dívida no caso de incapacidade de pagamento em consequência de dificuldade de comercialização dos produtos, frustração de safras por fatores adversos e eventuais ocorrências prejudiciais ao desenvolvimento das explorações. CLÁUSULA QUINTA-RATIFICAÇÃO DAS GARANTIAS: Permanecem em vigor as garantias anteriormente constituídas, a saber: EM SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-29-479; EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-102-2.194 da Matrícula nº 2.194 deste Ofício Imobiliário; EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-34-361 da Matrícula nº 361 deste Ofício Imobiliário; EM TERCEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, devidamente Registrada sob nº R-38-2.278 da Matrícula nº 2.278 do Registro de Imóveis de Guairá-PR., EM CAUÇÃO: Uma Nota Promissória no valor de R\$ 2.844.000,00 (dois milhões, oitocentos e quarenta e quatro mil reais), de emissão da DEVEDORA e avalizada por Valter Vanzella, Ricardo Silvio Chapla e Adelar Osmar Borth. Assim, por estarem justas e contratadas, sem ânimo de novar, as partes ratificam o contrato em referência, em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste Instrumento para que produza efeitos legais. Ato isento do FUNREJUS conforme Art. 3º da Lei 12.216 de 15/07/1998. As demais constantes no corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 02 de Setembro de 2002.  Escrevente Juramentada. mns./-

x.x.x.x.x.x.x.x

x.x.x.x.x.x.x

AV-34-479: Data: 18 de outubro de 2002. (Prot. nº 121.831).--

Averba-se por Ofício, datado de 25 de setembro de 2002, devidamente assinado pelos representantes do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca, com firma reconhecida, o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-19-479, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco credor autorizou proceder o presente e competente cancelamento. Sendo que o Ofício, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis para todos os fins de direito. Isento do recolhimento SEGUE

Nº 479

Certidão emitida pelo SREI

DA MATRÍCULA www.registradores.org.br

Registradores

FICHA

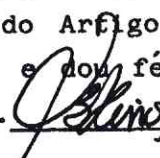
- 22 -

DA MATRÍCULA

N.º -479-

RUBRICA

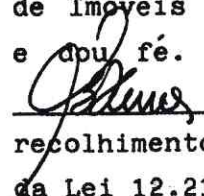
CONTINUAÇÃO

do FUNREJUS, conforme Item b) 4 do Artigo 3º da Lei 12.216 de 15.07.98. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 18 de outubro de 2002.  Escrevente Juramentada. alko/.-

.X.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X.X.X

AV-35-479: Data: 18 de outubro de 2002. (Prot. nº 121.832).-

Averba-se por Ofício, datado de 25 de setembro de 2002, devidamente assinado pelos representantes do BANCO DO BRASIL S/A., agência desta Cidade e Comarca, com firmas reconhecidas, o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-30-479, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada. Isto porque o Banco credor autorizou proceder o presente e competente cancelamento. Sendo que o Ofício, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 18 de outubro de 2002.-  Escrevente Juramentada. alko/.- Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme Item b) 4 do Artigo 3º da Lei 12.216 de 15.07.98.

.X.X.X.X.X.X.X

.X.X.X.X.X

AV-36-479: Data: 11 de Setembro de 2003. (Prot. nº 126.561).

Averba-se pela Escritura Pública de Aditivo de Re-Ratificação à Escritura Pública de Confissão e Assunção de Dívidas com Garantia Pignoratícia, Hipotecária, Cessão de Créditos e Caução de Nota Promissória, datada de 28 de Agosto de 2003, lavrada às fls. 132 à 138, do Livro nº 0047-A, e sob nº 004470, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o CANCELAMENTO DA HIPOTECA Registrada sob Nº R-31-479, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada. Isto porque a Credora autorizou a proceder o presente e competente cancelamento. Ato isento do FUNREJUS. Sendo que uma fotocópia da referida Escritura, fica arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 11 de Setembro de 2003.

 Escrevente Juramentada. rdv

-X-X-X-X-X-

-X-X-

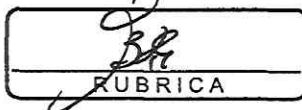
AV-37-479: Data: 11 de Setembro de 2003. (Prot. nº 126.560).

Averba-se pela Escritura Pública de Aditivo de Re-Ratificação à Escritura Pública de Confissão de Dívidas

SE GUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



CONTINUAÇÃO

com Garantia Hipotecária, Cessão de Créditos e Caução de Nota Promissória, datada de 28 de Agosto de 2003, lavrada às fls. 125 à 131, do Livro nº 0047-A, e sob nº 004469, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA Registrada sob nº R-29-479, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada.** Isto porque o Credor autorizou a proceder o presente e competente cancelamento. Ato isento do FUNREJUS. Sendo que uma fotocópia da referida Escritura, fica arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 11 de Setembro de 2003. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. rdv

-x-x-x-x-

-x-

R-38-479: Data: 15 de Março de 2004. (Prot. nº 129.003).

Nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE ABERTURA DE CRÉDITO CORRESPONDENTE AO CONTRATO Nº PR-18.203/BNDES/PRODECOOP**, datada de 03 de Março de 2004, lavrada às fls. 122 à 143, do Livro nº 645-E, e s/nº, nas Notas do 12º Ofício de Notas Tabelionato Macedo, na Cidade e Comarca de Curitiba, Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM HIPOTECA CONJUNTA DE PRIMEIRO GRAU**, à favor do **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, autarquia interestadual, com sede em Porto Alegre-RS., e Agência em Curitiba/PR., na Av. Vicente Machado, nº 589, Centro, inscrita no CNPJ nº 92.816.560/0001-37, denominado simplesmente BRDE, no ato representado por seus procuradores **SIMONE MARQUES DE TOLEDO CAMARGO**, brasileira, casada, contadora, portadora da Carteira de Identidade RG. nº 6713335/IFP-RJ, inscrita no CPF/MF nº 849.100.927-87, residente e domiciliada em Pinhais-PR., e **CARLOS ARETON AZZOLINI OLSON**, brasileiro, casado, economista, portador do RG. nº 1.772.183-SSP/PR., inscrito no CPF/MF nº 153.589.760-00, residente e domiciliado em Curitiba-PR., nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado no Livro 1110-B, às folhas 179, do 5º Tabelionato Serviço Notarial MANICA da Comarca de Porto Alegre-RS., cujo instrumento fica devidamente registrado e arquivado no Tabelionato Macedo, da Cidade de Curitiba-PR., sob nº 131/2004 no Livro próprio nº 32; pela proprietária **CREDITADA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL**, pessoa jurídica de direito

SEGUIE

Nº 479
DA MATRÍCULA
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

-23-

FICHA

CONTINUAÇÃO

privado, consituída na forma de sociedade cooperativa de responsabilidade limitada, inscrita no CNPJ/MF nº 81.584.278/000 1-55, com sede nesta Cidade, na Rua 09 de Agosto, nº 700, CEP 85960-000, no ato representada por seu Diretor Presidente **RICARDO SILVIO CHAPLA**, CPF/MF nº 241.029.549-53, CI. nº 1.284.64 8-7-SSP/PR., brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, na Rua José Bonifácio, nº 331, Centro, CEP: 85960-000, e por seu Diretor Vice-Presidente **ADELAR OSMAR BORTH**, CPF/MF nº 333.520.979-68, CI. nº 1.402. 987-SSP/PR., brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, na Rua Sete de Setembro, 1868, Centro, CEP: 85.960-000, eleitos para o exercício 2003/200 7 na Assembléia Geral Ordinária de 24/01/2003, os quais também comparecem no ato como **FIÉIS DEPOSITÁRIOS**. Condições: Natureza, Valor e Finalidade do Contrato: O BRDE, pelo Contrato, na forma da Decisão de Diretoria nº 65.050 de 17/02/2004, bem como da Decisão nº Dir.005/2004-BNDES de 12/01/2004, abre em favor da CREDITADA um crédito no valor global de **R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais)**, a ser provido com recursos ordinários do **BANCO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO E SOCIAL - BNDES**, doravante denominado simplesmente **BNDES**, que são compostos dentre outras fontes pelos recursos do Fundo de Amparo ao Trabalhador - FAT, pelos recursos originários do FAT - Depósitos Especiais e do Fundo de Participação PIS/PASEP, respeitada, quanto à sua alocação, a legislação aplicável a cada uma das aludidas fontes, à conta do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, celebrado em 19.07.91 entre o **BNDES e AGENTES FINANCEIROS**. Os recursos decorrentes desta operação deverão ser utilizados exclusivamente na realização do projeto de **implantação de um abatedouro frigorífico, com capacidade para 40 mil frangos/turno/dia, bem como, aquisição das máquinas e equipamentos necessários ao projeto mencionado e à ampliação da fábrica de rações em Marechal Cândido Rondon-PR.**, conforme constante das Decisões acima mencionadas e do Cronograma de Usos e Fontes em anexo, no âmbito do **BNDES/PRODECOOP (Programa de Desenvolvimento Cooperativo para Agregação de Valor à Produção Agropecuária)**. Disponibilidade do Crédito: O crédito ora aberto será posto à disposição da CREDITADA em quatro parcelas, conforme descrito

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

abaixo, de acordo com as necessidades do projeto financiado, respeitada a programação financeira do BNDES que está subordinada à definição de recursos para suas aplicações, pelo Conselho Monetário Nacional e a disponibilidade dos recursos provenientes do Contrato de Abertura de Crédito nº 91.2.149.6.1.013, mencionado na Cláusula Primeira: a) a primeira, no valor de R\$ 1.238.000,00 (hum milhão, duzentos e trinta e oito mil reais), em até nove meses a contar da apresentação do Contrato com os devidos registros legais. A liberação desta parcela está condicionada a: a.1) Constituição em favor do BNDES e ao BRDE, das garantias reais mencionadas na Cláusula Décima-Terceira do Contrato, através de Aditivo Contratual de Garantias Conjuntas. a.2) Apresentação da Outorga para Uso da Água, a ser utilizada no empreendimento financiado, emitida pela SUDERHSA (Superintendencia de Desenvolvimento de Recursos Hídricos e Saneamento Ambiental do Paraná). b) a segunda no valor de R\$ 2.718.000,00 (dois milhões, setecentos e dezoito mil reais), em até doze meses a contar da apresentação do Contrato com os devidos registros legais. c) a terceira, no valor de R\$ 3.666.000,00 (três milhões, seiscentos e sessenta e seis mil reais), em até quinze meses a contar da apresentação do contrato com os devidos registros legais. d) a quarta, no valor de R\$ 2.378.000,00 (dois milhões, trezentos e setenta e oito mil reais), em até dezoito meses a contar da apresentação do contrato com os devidos registros legais. A liberação desta parcela está condicionada a apresentação das matrículas oferecidas em garantia com averbação de todas as obras civis sobre ela já existentes, mas ainda não averbadas. Juros: À taxa efetiva de 10,75% a.a. (dez inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano), devendo ser calculada observada a fórmula descrita no corpo da Escritura. O montante dos juros apurados nos termos da cláusula acima, será exigível trimestralmente durante o período de carência, que se encerrará em 15/03/2006, e semestralmente durante o período de amortização juntamente com as prestações do principal e no vencimento ou liquidação do contrato, observado o disposto na Cláusula Décima. Amortização: O principal da dívida decorrente do contrato, será pago ao BRDE em 108 (cento e oito) meses, sendo as prestações semestrais e sucessivas, cada uma delas

SEGUE

Nº 479

Certidão emitida pelo SRE

DA MATRÍCULA

www.registradores.org.br

Registradores

FICHA

-24-

DA MATRÍCULA

Nº 479

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

no valor do principal vencendo da dívida, dividida pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação no dia 15/09/2006 e a última no dia 15/03/2015. Penhor: Registrado sob nº 46.030, no Livro nº 03 de Registro Auxiliar. Apresentou a Guia de Recolhimento FUNREJUS código nº 46020112 de 05 de Março de 2004, recolhendo a importância de R\$ 609,00 (seiscentos e nove reais). Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 220534 de 03 de Março de 2004, da Secretaria de Estado do Meio Ambiente e Recursos Hídricos. Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 003852004-14021081 de 12 de Fevereiro de 2004. CCIR/INCRA/2000/2001/2002 quitado. Certidão de Regularidade Fiscal de Imóvel Rural nº 6.694.463 de 12 de Março de 2004 - NIRF: 0.892.828-2, da Secretaria da Receita Federal. TODAS as demais condições constam no corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 15 de Março de 2004. [Assinatura] Escrevente Juramentada rdv/. - Custas: Ao Of: R\$ 223,80 (2.132,00 VRC). CPC: R\$ 4,90 (46,66 VRC).

-x-x-x-x-x-

-x-x-x-

AV-39-479: Data: 04 de Maio de 2004. (Prot. nº 129.844).

Averba-se por Ofício AGCUR/GEOPE II-288/2004, datado de 30 de Abril de 2004, devidamente assinado e com firma reconhecida pelo representante do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul, agência de Curitiba-PR., **o CANCELAMENTO DA HIPOTECA CONJUNTA DE PRIMEIRO GRAU, Registrada sob nº R-38-479,** em função do equívoco cometido, com fundamento no art. 213 da Lei 6.015/73. Ato isento do FUNREJUS. Sendo que o Ofício, objeto da presente Averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de Maio de 2004. [Assinatura] Escrevente Juramentada. rdv

-x-x-x-x-x-x-

-x-x-

R-40-479: Data: 24 de junho de 2004. (Prot. nº 130.596).-

Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE RE-RATIFICAÇÃO nº 8.591 à Escritura Pública de Abertura de Crédito nº PR-18.203/BNDES/PRODECOOP, datada de 03 de maio de 2004, lavrada às fls. 001 à 017, do Livro nº 654-E, nas Notas do 12º Ofício de Notas de Curitiba-PR., Comarca da Capital, Tabelionato Macedo,

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Central Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

Estado do Paraná, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, a favor do **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, autarquia interestadual, com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grando do Sul, e Agência em CuritibaPR., na Avenida Vicente Machado, nº 589, centro, CNPJ Nº 92.816.560/0001-37, neste ato representado por seus procuradores, SIMONE MARQUES DE TOLEDO CAMARGO, brasileira, casada, contadora, CI. RG. nº 6713335IFP-RJ, CPF. nº 849.100.92787, residente e domiciliada em Pinhais-PR. e JOSÉ VATERLI BARBIERI, brasileiro, casado, economista, CI. RG. nº 878.693PR., CPF. nº 157.563.009-53, residente e domiciliado em Curitiba-PR., nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado no Livro de Procurações nº 1110-B, às fls. 179, do 5º TABELIONATO - SERVIÇO NOTARIAL MANICA DA COMARCA DE PORTO ALEGRE-RS., a qual fica registrada no Tabelionato Macedo sob nº 131/2004, Livro nº 32; pela proprietária **CREDITADA: COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL**, pessoa jurídica de direito privado, constituída na forma de sociedade cooperativa de responsabilidade limitada, CNPJ Nº 81.584.278/0001-55, com sede nesta Cidade e Comarca, na Rua 09 de Agosto, nº 700, CEP. 85960-000, neste ato representada por seu Diretor Presidente RICARDO SILVIO CHAPLA, (CPF. nº 241.029.549-53, CI. RG. nº 1.284.648-7-PR), brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, na Rua José Bonifácio, nº 331, centro, CEP. 85.960-000 e por seu Diretor Vice-Presidente ADELAR OSMAR BORTH (CPF. nº 333.520.979-68 e CI. RG. nº 1.402.987PR.), brasileiro, casado, agropecuarista, residente e domiciliado nesta Cidade e Comarca, na Rua Sete de Setembro, 1868, centro, CEP. 85.960-000, eleitos para o exercício 2003/20-07 na Assembléia Geral Ordinária de 24.01.2003, (os quais compareceram na Escritura ora re-ratificada, também como **FIÉIS DEPOSITÁRIOS**). **CONDIÇÕES: VALOR GLOBAL DO CRÉDITO ABERTO: R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais).** **JUROS:** À taxa efetiva de 10,75% a.a. (dez inteiros e setenta e cinco centésimos por cento), calculada observada a fórmula descrita no corpo da Escritura. O montante dos juros apurados nos termos da cláusula acima, será exigível trimestralmente durante o período de carência, que se encerrará em 15.03.2006, e semestralmente durante o período de amortização, juntamente com as prestações do principal e no vencimento do contrato, observado o disposto na Cláusula Décima. **AMORTIZAÇÃO:** O principal da dívida decorrente do contrato, **será pago ao BRDE em 108 (cento e oito) meses**, sendo as prestações semestrais e sucessivas, cada uma delas

SEGUE

Nº -479-

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SRE

www.registradores.org.br

Registradores

Central Registradores de Imóveis

-25-

FICHA

CONTINUAÇÃO

no valor do principal vencendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação no dia 15.09.2006 e a última no dia 15.03.2015. **PENHOR: Registrado sob nº R-46.030, Livro nº 03 de Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário.** Imóvel em R\$ 51.000,00 (cinquenta e um mil reais). com as benfeitorias descritas no corpo da Escritura, avaliadas em R\$ 257.124,00; R\$ 777.973,00; R\$146.807,00; e R\$ 120.876,00. Apresentou-se a Certidão Negativa de Débitos Ambientais nº 243334, datada de 24 de junho de 2004; Certidão Negativa de Débito do INSS nº 008322004-14021110, datada de 14 de maio de 2004; Guia de recolhimento do FUNREJUS, código nº 46020112 de 05 de março de 2004, recolhendo a importância de R\$ 609,00 (seiscentos e nove reais); Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural nº 6.694.463, datada de 12 de março de 2004, NIRF. nº 0.892.828-2; e CCIR/2000/2001/2002, quitado. Todas as demais cláusulas e condições, constantes no corpo das Escrituras, das quais fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 24 de junho de 2004. *[Assinatura]*
Escrevente Juramentada. alko/.-
Emolumentos: R\$ 223,80 (VRC/2.132,00) CPC.: R\$ 4,90 (VRC/46,66).
.X.X.X.X.X.X.X .X.X.X.X.X.X

AV-41-479: Data: 10 de Novembro de 2004. (Prot. nº 132.869).

Procedo a Averbação, para constar a RESERVA LEGAL do imóvel constante da presente matrícula, conforme INSTRUMENTO PARTICULAR DE TERMO DE RESPONSABILIDADE DE COMPROMISSO DE CONSERVAÇÃO DE ÁREA DE RESERVA LEGAL SISLEG Nº 1.040.820-1, datado de 03 de Novembro de 2004, devidamente assinado pelas partes, com firmas reconhecidas, onde o proprietário declara que, para completar o percentual mínimo exigível da Reserva Legal deste imóvel, a área de 0,8518 hectare, correspondente a 20,00% da área total de 4,2591 hectares deste imóvel, está localizada e Averbada no imóvel cedente, devidamente matriculado sob nº 13.368, neste Ofício Imobiliário, com 13,4000 hectares de área total, qualificado como imóvel cedente da Reserva Legal, cujo proprietário assume o compromisso de conservação da mesma, conforme ao que dispõe a Lei Federal nº 4771/65 a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decreto Estadual nº 387/99 e também assina o Termo como anuente. O IAP na forma representado declara que as áreas de Reserva Legal foram localizadas nos imóveis conforme mapa anexo que fica arquivado neste

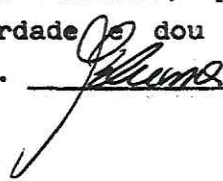
SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis


RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Ofício. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4771/65 a Lei Estadual nº 11.054/95 e o Decreto Estadual nº 387/99. O proprietário do imóvel receptor firma o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso com anuência dos proprietários do imóvel cedente. ART sob nº 3020916388, recolhendo a importância de R\$ 25,00 (vinte e cinco reais), quitada em 15 de Outubro de 2004. Ato isento da Guia de Recolhimento do FUNREJUS. Sendo que todos os documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 10 de Novembro de 2004. 

Escrevente Juramentada. btk

Emolumentos: Ao Ofício: R\$ 67,20 = 630/VRC

-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-X-X-

AV-42-479: Data: 11 de Fevereiro de 2005. (Prot. 134.148).-

Averba-se por Requerimento, datado de 07 de Fevereiro de 2005, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pelo Alvará de Licença para Construção nº 154/2004 de 30 de Novembro de 2004 e Alvará de Habite-se sob nº 105/2004 de 30 de Novembro de 2004, expedidos pela Prefeitura deste Município, ART nº 3015229254 de 09 de Março de 2004, recolhendo a importância de R\$ 580,50 (quinhentos e oitenta reais e cinquenta centavos) e nº 3020916051 de 12 de Maio de 2004, recolhendo a importância de R\$ 16,50 (dezesseis reais e cinquenta centavos), e ainda pelas Certidões Negativas de Débitos - CND do INSS nº 002182005-14021110 e nº 003142005-14021110 ambas de 01 de Fevereiro de 2005, **A CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, COM A ÁREA DE 1.883,80 m².** Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de **"COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON LTDA - COPAGRIL"**, Entidade Jurídica Cooperativista de Direito Privado, com sede administrativa e foro jurídico nesta Cidade e Comarca, inscrita no CGC/MF sob nº 81.584.278/0001-55, neste ato representada pelo Diretor Presidente RICARDO SILVIO CHAPLA. Portanto sobre o referido imóvel, encontra-se edificada uma **CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA PARA FINS COMERCIAIS (COM./IND./AGRÍCOLA).** A Construção foi avaliada pelo Órgão competente da Prefeitura Municipal, em R\$ 126.600,00 (cento e vinte e seis mil e seiscentos reais). Guia de recolhimento do FUNREJUS código nº 85020201 de 11 de Fevereiro de 2005, recolhendo a importância de R\$ 253,20 (duzentos e cinquenta e três reais e vinte centavos). Sendo que os documentos

SEQUE

Nº 479

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

-26-

FICHA

CONTINUAÇÃO

apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 11 de Fevereiro de 2005. Escrevente Juramentada. mns./-

Emolumentos: R\$ 223,86/ VRC: 2.132,00.

X.X.X.X.X.X.X.X.X.

X.X.X.X.X.X.X.X.X.

AV-43-479: Data: 04 de Abril de 2007. (Prot. nº 147681).

Averba-se por Requerimento, datado de 14 de Março de 2007, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pela apresentação da Ata 71 ou 01/2004 - Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, realizada no dia 30 de Janeiro de 2004; a alteração da denominação da RAZÃO SOCIAL da empresa proprietária do imóvel constante da presente matrícula: Cooperativa Agrícola Mista Rondon Ltda - Copagril, para: **"COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL", inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55.** Ato isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 9, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Sendo que todos documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de Abril de 2007. Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. mbt./- Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00/VRC)

AV-44-479: Data: 04 de Abril de 2007. (Prot. nº 147682).

Averba-se por Requerimento, datado de 29 de Março de 2007, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pela apresentação da ATA 74 ou 02/2005 - Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, realizada no dia 23 de Novembro de 2005 e pela Certidão Simplificada, emitida em 06 de Março de 2007, expedida pela Junta Comercial do Paraná; a alteração da denominação da RAZÃO SOCIAL da empresa proprietária do imóvel constante da presente matrícula: Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, para: **"COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL", inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55.** Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 9, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Sendo que todos documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de Abril de 2007. Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. mbt./- Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00/VRC)

AV-45/479: Data: 29 de junho de 2010. (Prot. nº 169.483 de 28/06/2010).

Averba-se por ESCRITURA PÚBLICA DE ADITIVO Nº PR-18.203/04, datada de 11/05/2010, lavrada às fls. 063 e 064, do Livro nº 1595-N, das Notas do 1º Tabelionato Giovannetti, da Cidade de Curitiba/PR., firmada entre o **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE**, autarquia interestadual com sede em Porto Alegre/RS., e agência de Curitiba/PR., na Av. João Gualberto, nº 530/570, inscrito no CNPJ sob nº 92.816.560/0001-37, na condição de **CREDOR** denominado simplesmente de BRDE, no ato representado por seus procuradores WERNER TSCHOEKE e DANIEL RAU AVILA, mencionados e qualificados no corpo da Escritura Pública de Aditivo, nos termos do Instrumento de Público de Procuração lavrada no Livro de Procurações nº 65-E, às fls. 135 do 5º Tabelionato - Serviço Notarial Manica da Comarca de Porto Alegre/RS., cujo traslado na forma legal foi apresentado e arquivado nas Notas do 1º Tabelionato Giovannetti de Curitiba/PR., sob nº 17456, no Livro 45, às fls. 26, como **CREDITADA**, e proprietária do imóvel constante da presente matrícula **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, qualificada no corpo da Escritura Pública de Aditivo, no ato representada por seu Diretor Presidente RICARDO SILVIO CHAPLA e por seu Diretor Vice-Presidente ELOI DARCI PODKOWA, mencionados e qualificados no corpo da Escritura Pública

SEGUE

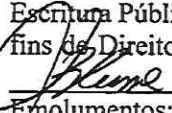
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores

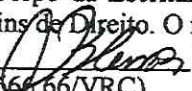

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

de Aditivo, os quais também comparecem no ato como **FIÉS DEPOSITÁRIOS**: As partes, acima mencionadas, têm justo e convencionado aditar a **Escritura Pública de Abertura de Crédito correspondente ao Contrato nº PR-18.203/BNDES/PRODECOOP**, lavrada às fls. 122/143, no livro nº 654-E, em 03/03/2004, no Tabelionato Macedo – 12º Ofício de Notas da Comarca de Curitiba/PR., retro Registrada sob nº **R-40-479**, mediante a inclusão dos seguintes termos e condições: **REDUÇÃO DE TAXA DE JUROS**: As partes, pela Escritura Pública de Aditivo, e nos termos do disposto no artigo 11 da Lei nº 11.775/2008, **acordam** em reduzir a taxa de juros do CONTRATO, de 10,75% a.a. (dez inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano), para **8,75% a.a. (oito inteiros e setenta e cinco centésimos por cento ao ano)**. **RATIFICAÇÃO**: São ratificadas, no ato, pelas partes contratantes, todas as Cláusulas e Condições do CONTRATO, no que não colidirem com o que se estabelece no Aditivo, mantidas as garantias convencionais no referido CONTRATO, não importando o presente em novação. **EFICÁCIA**: As partes, em atenção ao disposto no artigo 11 da Lei nº 11.775/2008, de 17/09/2008, acordam que os efeitos do aditivo, produzem-se a partir de **15 de julho de 2008**. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 13, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais condições constantes no Corpo da Escritura Pública de Aditivo, do qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 29 de junho de 2010.

 Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada.is
Emolumentos: R\$ 30,62 (291,66/VRC)

AV-46/479: Data: 13 de setembro de 2010. (Prot. nº 170.671 de 23/08/2010).
Averba-se por **ESCRITURA PÚBLICA DE ADITIVO Nº PR-18.203/05**, datada de 12 de agosto de 2010, lavrada às fls. 061 e 062, do Livro nº 1611-N, Protocolo nº 111327, nas Notas do 1º Tabelionato da Cidade de Curitiba-PR; tendo como partes, de um lado, como CREDOR: **BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE**, retro qualificado, no ato representado por seus procuradores WERNER TSCHOEKE E DANIEL RAU ÁVILA, qualificados no corpo da Escritura; e de outro lado: como CREDITADA: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, retro qualificada, no ato representada por seus Fiéis Depositários: RICARDO SILVIO CHAPLA e ELOI DARCI PODKOWA, qualificados no corpo da Escritura; **que o imóvel constante da presente matrícula, FICA LIBERADO DA HIPOTECA**, retro registrada sob nº **R-40-479 e AV-45-479**, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada. Guia de Recolhimento FUNREJUS nº 10029079100072772 de 19/08/2010, recolhendo a importância de R\$ 2,50 (dois reais e cinquenta centavos). As demais condições constantes no Corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 13 de setembro de 2010.

 Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada.rdv
Emolumentos: R\$ 70,00 (666,66/VRC)

R-47/479: Data: 27 de janeiro de 2011. (Prot. nº 174.094 de 26/01/2011).
Nos termos da CEDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 21/02238-0, datada de 24 de Janeiro de 2011, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU**, a favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência 3306-5 Corporate Paraná (PR), inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/4926-39, agência de Curitiba-PR, pela proprietária/EMITENTE: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, sediada nesta Cidade, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55, no ato representada pelo seu Diretor Presidente Ricardo Silvio Chapla, e por seu Diretor Vice Presidente Eloi Darci Podkowa; e como AVALISTAS: **RICARDO SILVIO CHAPLA**, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, administrador, portador da CI.RG nº 1284648-7, emitida por SSP/PR em 25/11/1994 e inscrito no CPF nº 241.029.549-53, e sua esposa **ELENIR WONSOSKI CHAPLA**, brasileira, casada em comunhão universal de bens, do lar, portadora da CI.RG. nº 4.196.937-7, emitida por SSP/PR em 07/01/2000 e inscrita no CPF nº 039.176.389-08, residentes e domiciliados à Rua José Bonifácio, 645, Centro, nesta Cidade; **ELOI DARCI PODKOWA**, brasileiro, casado em comunhão universal de bens, administrador,

SEGUE

Nº

479

Certidão emitida pelo SREI

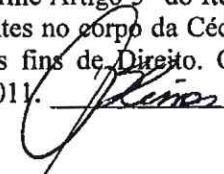
www.registradores.org.br

Registradores

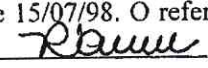
FICHA

27

CONTINUAÇÃO

portador da CI.RG. nº 3.391.084-3, expedida por SSP/PR em 13/10/1998, e inscrito no CPF nº 512.943.039-53, e sua esposa **SONIA FATIMA COTTICA PODKOWA**, brasileira, casada em comunhão universal de bens, do lar, portadora da CI.RG. nº 5.344.035-5, emitida por SSP/PR em 09/02/1990, e inscrita no CPF nº 783.637.729-68, residentes e domiciliados à Rua São Paulo, 1.470, Centro, nesta Cidade; **MARCIO BUSS**, brasileiro, casado em comunhão parcial de bens, administrador, portador da CI.RG. nº 3.139.329-9, emitida por SSP/PR em 23/04/1986, e inscrito no CPF nº 550.097.949-34, e sua esposa **IRENE BUSS**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, representante comercial, portadora da CI.RG. nº 4.599.404-0, emitida por SSP/PR em 25/04/1986, e inscrita no CPF nº 657.365.759-49, residentes e domiciliados no Linha São Marcos, s/nº, área rural, Município de Mercedes-PR; e como FIÉIS DEPOSITÁRIOS SOLIDÁRIOS: **RICARDO SILVIO CHAPLA e ELOI DARCI PODKOWA**, retro qualificados; para a garantia da importância de R\$ 23.400.000,00 (vinte e três milhões, quatrocentos mil reais), valor do crédito a ser provido com recursos originários de repasses do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social – BNDES, à conta do Instrumento de Adesão nº 360, de 04/07/1986, celebrado entre o BNDES e o Banco do Brasil S.A., e com base na homologação das FRO nrs. 64005343018, 64005344014 e 64005345010, apresentados pelo Banco do Brasil S.A., na qualidade de seu agente financeiro; cujo vencimento será em 15 de Fevereiro de 2017. **Juros e Forma de Pagamento:** Conforme consta no Registro Auxiliar sob nº R-59.842, deste Ofício Imobiliário. **Penhor:** Registrado sob nº 59.842, de Registro Auxiliar do Livro nº 03, deste Ofício Imobiliário. **Valor Destinado:** O crédito deferido destina-se única e exclusivamente ao apoio financeiro mediante abertura de crédito fixo para capital de giro, ficando, desde já, convencionado que não farão qualquer aplicação desta importância em investimentos fixos. Apresentou-se: Certidão Negativa De Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 056342010-14025010, emitida em 09/11/2010. Certidão Negativa de Débitos Ambientais Nº 695357 emitida em 25/01/2011; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 26/01/2011, NIRF nº 0.892.828-2; CCIR/2006/2007/2008/2009, quitado; e Certidão Negativa de Débitos de Tributos Estaduais Nº 7155001-10 de 25/01/2011; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, emitida em 19/11/2010. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 1, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais condições constantes no corpo da Cédula, da qual fica uma via arquivada neste Ofício Imobiliário, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 27 de janeiro de 2011.  Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. ercb.
Emolumentos: R\$ 66,15 (630,00/VRC).

AV-48/479: Data: 04 de maio de 2017. (Prot. nº 223.761 de 02/05/2017).

Averba-se por OFÍCIO, datado de 12 de abril de 2017, devidamente assinado e com firma reconhecida pelo representante do BANCO DO BRASIL S.A., agência de Curitiba-PR, conforme Procuração devidamente arquivada nesta Serventia, em Pasta Própria, o **CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-47/479, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada**. Isto porque o Banco credor se deu por pago e satisfeito pelo que se procedeu o presente e competente cancelamento. Sendo que o Ofício, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 4, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de maio de 2017.  Raquel Dreher Vasel - Escrevente Juramentada.dsf.
Emolumentos: R\$ 11,47 (63,00/VRC)

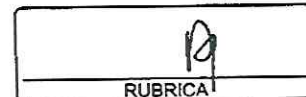
R-49/479: Data: 23 de fevereiro de 2018. (Prot. nº 229.115 de 09/02/2018).

REGISTRA-SE nos termos da **ESCRITURA PÚBLICA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM**, datada de 03 de outubro de 2017, lavrada às fls. 112 à 117, do Livro nº 0367, e sob nº 32451, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, tendo de um lado como OUTORGANTE: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, natureza jurídica, inscrita no CNPJ sob

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores



CONTINUAÇÃO

nº 81.584.278/0001-55, com sede administrativa na Avenida Maripá, nº 2.180, centro, nesta cidade, e foro jurídico desta Comarca; registrada no INCRA sob nº 3.317 em data de 18/09/1970; Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE (Sede): 4140000930-1, na Junta Comercial do Estado do Paraná, data de arquivamento do ato constitutivo: 23/09/1970; Ata nº 74 ou 02/2005 da Assembléia Geral Extraordinária (Estatuto Social), datada de 23/11/2005, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20054385342, em data de 12/12/2005, arquivada nas Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca, sob nº 581, às fls. 069 a 079, no Livro nº 20-CS, por fotocópias autenticadas; Ata nº 84 ou 01/2015 da Assembléia Geral Ordinária, datada de 29/01/2015, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 20150843097, em data de 09/02/2015, arquivada nas Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca, às fls. 081 a 093, no Livro nº 61-CS, por fotocópias autenticadas; e, Ata nº 17/2016 da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração da Cooperativa, datada de 18/11/2016, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 20167899511, em data de 24/11/2016, arquivada nas Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca, às fls. 156, no Livro nº 74-CS, por fotocópias autenticadas; e, Certidão Simplificada emitida eletronicamente em data de 29/08/2017, através do site da Junta Comercial do Estado do Paraná descrito na Escritura, a qual foi verificada sua autenticidade no referido site em data de 20/09/2017, através do número 175986002, e encontra-se arquivada nas Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca, às fls. 191 a 195, no Livro nº 76-CS, por fotocópias autenticadas; no ato, nos termos da Ata nº 84 ou 01/2015 anteriormente mencionada, representada pelo Diretor Presidente RICARDO SILVIO CHAPLA; Diretor Vice Presidente ELOI DARCI PODKOWA; e Diretor Secretário MARCIO BUSS, mencionados e qualificados no corpo da Escritura; e como OUTORGADO: **SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - S.A.A.E.**, entidade autárquica municipal, com personalidade jurídica própria, com sede na Rua Santa Catarina, nº 750, nesta Cidade e foro jurídico desta Comarca, inscrita no CNPJ sob nº 76.878.669/0001-42, comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral, emitido eletronicamente em data de 31/03/2017, através do site descrito na Escritura, arquivado nas Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca, às fls. 157, do Livro nº 74-CS, criada pela Lei Municipal nº 223 de 19/08/1966, arquivada nas Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca, sob nº 051, às fls. 001 à 005, do Livro 03-CS, por fotocópias autenticadas, no ato representada por seu Diretor Executivo (conforme Portaria nº 008/2017, de 02 de janeiro de 2017, devidamente assinada pelo prefeito Municipal: Marcio Adrei Rauber, pelo Vice-Prefeito: Ilario Hofstaetter, e pelo Secretário Municipal de Administração: Elemar Hensel, arquivada nas Notas do Tabelionato desta cidade e Comarca, às fls. 158, do Livro nº 74-CS, por fotocópia autenticada) DIETER LEONHARD SEYBOTH, mencionado e qualificado no corpo da Escritura; Que em conformidade com disposto no Decreto Municipal nº 303/2016 de 13 de Outubro de 2016, pela Escritura e na melhor forma de direito, a OUTORGANTE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL, institui, como de fato e na verdade ora instituído tem a SERVIDÃO DE PASSAGEM, em favor do OUTORGADO SERVIÇO AUTONOMO DE ÁGUA E ESGOTO - S.A.A.E, sobre a área de 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados) da seguinte forma: **área de 360,00 m² (trezentos e sessenta metros quadrados), situada na PARTE SUDESTE do imóvel retro**, tendo a área dada em servidão os seguintes limites e confrontações: Iniciou-se a descrição na parte Sudeste da Chácara nº 264, na divisa com a Chácara nº 263, denominado como ponto 01 deste ponto segue sentido Nordeste com o azimute de 17°40'00" e a distância de 90,00 metros até encontrar o ponto 02, deste ponto segue sentido Sudeste com azimute de 107°40'00" e distância de 4,00 metros até encontrar o ponto 03, deste ponto segue sentido Sudoeste com o azimute de 197°40'00" e a distância de 90,00 metros até encontrar o ponto 04 deste ponto segue sentido Noroeste com azimute de 287°40'00" e distância de 4,00 metros até encontrar o ponto 01, local da descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito, com uma área superficial de 360,00 m², conforme Memorial Descritivo e Mapa, devidamente assinado pelo Geomensor Eurico Martins - CREA-SC 989715/TD. Que o OUTORGADO SERVIÇO AUTONOMO DE ÁGUA E ESGOTO - S.A.A.E., poderá, no exercício da Servidão, fazer a instalação de Rede Coletora de Esgoto (RCE), perfazendo uma distância de 90 metros de tubulação em PVC DN 150mm, implantados a aproximadamente 1,50m de profundidade, com um ponto de inspeção e manutenção (PV), com tampa em concreto e ferro fundido no nível do solo, sendo que as

SEGUE

Nº

479

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

FICHA
28

CONTINUAÇÃO

despesas serão de inteira e exclusiva responsabilidade do OUTORGADO SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO – S.A.A.E., estando assegurado o acesso a todo o pessoal do outorgado, seus empreiteiros, prepostos, funcionários e fornecedores de energia elétrica, devidamente credenciados, para fins de construção, inspeção, manutenção, transporte de materiais necessários a essa finalidade, ingressando livremente na aludida propriedade da OUTORGANTE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL, através da área cedida, observando as cautelas específicas para não causar quaisquer danos ao imóvel. Que a OUTORGANTE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL, proprietária da referida faixa de passagem, fica autorizado o uso gozo da mesma, somente no que for compatível com a existência da servidão, não lhe sendo permitido efetuar qualquer construção, plantio de árvores e outros que possam prejudicar o acesso a RCE (Rede Coletora de Esgoto). Que a servidão é concedida pela OUTORGANTE COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL ao OUTORGADO SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - S.A.A.E., a título gratuito e de acordo com as condições pactuadas no instrumento. Que a servidão vigorará pelo prazo em que perdurar a necessidade de utilização da mencionada área, declarada de servidão de utilidade pública pelo Decreto Municipal nº 303/2016. Ato isento do ITBI. Apresentou-se: Guia de recolhimento do FUNREJUS nº 14000000002944925-7, recolhendo a importância de R\$ 18,00 (dezoito reais), em 29/09/2017. Despacho nº 463/2017, datado de 21/12/2017, assinado pelo Delegado Regional da Receita – Luiz Carlos Woss – 13ª Delegacia Regional da Receita – Inspeção Regional de Tributação de Cascavel-PR, informando que não há incidência de ITCMD. Mapa e Memorial Descritivo, assinados pelo Geomensor: Eurico Martins – CREA-SC-989715/TD. ART nº 20164207378, recolhendo a importância de R\$ 74,37 (setenta e quatro reais e trinta e sete centavos), em 30/09/2016. CCIR/INCRA/2017, quitado. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, de 26/09/2017 - NIRF nº 0.892.828-2. As demais condições constantes no Corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada nesta Serventia, para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 23 de fevereiro de 2018. *Raquel* Raquel Dreher Vassel – Escrevente Juramentada. alh Emolumentos: R\$ 243,18 (1.260,00/VRC)

R-50/479: Data: 14 de julho de 2021. (Prot. nº 254.496 de 24/06/2021).

Nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e Outras Avenças, com efeitos de escritura pública, conforme previsto no art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 21 de junho de 2021, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, à favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, nova denominação da Isec Securitizadora S.A, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08, representada na forma de seu estatuto social pela Sra. Juliane Effting Matias e Luisa Herkenhoff Mis, ("Credora"); pela FIDUCIANTE: **COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, retro qualificada, no ato representada pelos Srs. Elói Darci Podkowa e Ricardo Silvio Chapla, conforme Ata devidamente arquivada nesta Serventia ("Fiduciante"), doravante denominadas em conjunto como "Partes" e isoladamente "Parte"; tendo como CEDENTE: **BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00 ("Cedente"), a Cédula de Crédito Bancário nº 5001763; e como TESTEMUNHAS: **ANA LUIZA LEANDRO MORAES**, portadora do RG. nº 28.744.622-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº 349.670.538-82; e **VITOR BONK MESQUITA**, portador do RG. nº 54.089.720-6-SSP/SR, inscrito no CPF nº 407.686.168-08. A "Cedente" cedeu à "Credora", a totalidade dos créditos decorrentes da CCB descrita no Anexo I deste Instrumento, no valor nominal de R\$ 100.000.000,00 (Cem milhões de reais), durante todo o prazo de vigência da CCB. **Atualização Monetária:** O Valor Nominal da CCB será atualizado pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (o "IPCA"), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (o "IBGE"); **Remuneração:** Sobre o Valor Nominal atualizado da CCB ou seu saldo, incidirá uma remuneração equivalente a 6,50% a.a. (seis inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano), calculada a partir da primeira data de integralização dos CRI; **Garantia:** a CCB será garantida por alienação fiduciária de Imóveis e aval; **Encargos Incidentes:** em caso de inadimplemento das Obrigações Garantidas, incidirão sobre o valor financeiro os seguintes

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

acréscimos: (a) multa não compensatória de 2% (dois por cento); e (b) juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, a partir do vencimento das Obrigações Garantidas; e Data de Vencimento: 3642 (três mil, seiscentos e quarenta e dois) dias a partir da Data de Emissão. Apresentou-se: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União válida até 07 de dezembro de 2021; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural, válida até 04 de janeiro de 2022, NIRF nº 0.892.828-2; CCIR/2020 quitado. Condições: Item 2. Da Alienação Fiduciária dos Bens Imóveis. 2.3.

Até o cumprimento integral de todas as obrigações constantes da Operação Garantida pela Fiduciante, estes se obrigam a não criar qualquer outro ônus ou gravame sobre os Imóveis, salvo a Alienação Fiduciária em garantia prevista no referido Contrato e os ônus já constituídos, se houver, expressamente indicados no Anexo II do referido Contrato. Ato isento do FUNREJUS, conforme Instrução Normativa nº 02/99, item 13, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais cláusulas e condições constam no corpo do Contrato, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia, para todos os fins de Direito. Selo Funarpen: 0187185CVAA00000004002211. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 14 de julho de 2021. *Rosangela Diemer Pereira* Rosangela Diemer Pereira – Escrevente Juramentada. dsf Emolumentos: R\$ 467,85 (2136/VRC), ISS: R\$ 14,04, FUNDEP: R\$ 23,39, Selo: R\$ 5,25.



SELO DIGITAL



0187185PVAA0000000707721Q

CUSTAS:

Selo: ;
Total: R\$ 0,00

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 0187185PVAA0000000707721Q

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/73, alterada p/ 6.216 de 30/06/75, a presente impressão é reprodução fiel da Matrícula nº 479, digitalizada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

16 de julho de 2021.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Sete de Setembro, 760 - 55960-000
MARECHAL CÂNDIDO RONDON-PR

Nº 479

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Certidão Registradores de Imóveis

FICHA 29

SEGUE

EM BRANCO