



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

PARANÁ

JORGE NACLI NETO
OFICIAL - CPF 185.421.909-04

NOROALDO BOSKA
OFICIAL MAIOR - CPF 033.383.719-34

BEATRIZ TALINI KINAS
Empregada Juramentada
CPF 407.847.039-49

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 21.047

**FICHA
N.º 1**

Rubrica

MATRÍCULA N.º 21.047: Data: 05 de Maio de 1994.- C o n s t a
do LOTE URBANO N.º 09 (zero nove), da QUADRA
N.º 08 (zero oito), situado no Loteamento BAIRRO COPAGRIL, na am-
pliação do quadro urbano desta Cidade e Comarca, com a área de
420,00 m2 (quatrocentos e vinte metros quadrados), sem benfeito-
rias; imóvel esse que possui as seguintes confrontações e medi-
das: NORDESTE: Com a Chácara n.º 258, numa extensão de 14,00 me-
tros lineares; SUDESTE: Com a Rua Independência, numa extensão
de 30,00 metros lineares; SUDOESTE: Com a Rua Curitiba, numa ex-
tensão de 14,00 metros lineares; NOROESTE: Com o lote urbano n.º
08, numa extensão de 30,00 metros lineares. **PROPRIETÁRIOS:** BRUNO
ALCIDES FREITAG, CPF sob n.º 119.351.629-34, RG. n.º 75864-SC.,
agropecuaria, e sua mulher ERICA LASKE FREITAG, RG. n.º 4.703.
340-3-PR., do lar, ambos: brasileiros, casados em comunhão uni-
versal de bens, residentes e domiciliados na Avenida Maripá, n.º
2140, nesta Cidade e Comarca. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-2-20.241
da matrícula n.º 20.241 da ficha n.º 01 de Registro Geral deste
Ofício Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cân-
dido Rondon, 05 de Maio de 1994. *[Assinatura]* Empregada Juramen-
tada.

x-x-x-x-x-x-x

x-x-x-x-x-x

R-1-21.047: Data: 05 de Maio de 1994.- (Prot. sob n.º 91.136).:-

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda,
datada de 14 de Abril de 1994, lavrada às fls. 097 do livro n.º
84 e sob n.º 14658, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Co-
marca, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido
por **"MARCIO WOHLBERG"**, CPF sob n.º 667.919.289-72, RG. n.º 4.634
159-7-PR., brasileiro, casado em comunhão parcial de bens com
MARILZA PEREIRA RAMOS WOHLBERG, mecânico, residente e domici-
liado à Rua D. João VI, n.º 1519, nesta Cidade e Comarca; por com
pra feita de BRUNO ALCIDES FREITAG, CPF sob n.º 119.351.629-34,
RG. n.º 75864-SC., agropecuarista, e sua mulher ERICA LASKE FREI-
TAG, RG. n.º 4.703.340-3-PR., do lar, ambos: brasileiros, casados
em comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Ave-
nida Maripá, n.º 2140, nesta Cidade e Comarca; pelo valor de CR\$
1.500.000,00 reavaliado em CR\$ 1.800.000,00 pela fiscalização

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

MATRÍCULA N.º 21.047

DA MATRÍCULA

Nº 21.047

PÚBLICA

CONTINUAÇÃO

da Prefeitura deste Município. Recolheu o imposto devido, Guia sob nº 7595/319/1994 de 13 de Abril de 1994. Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 673/94 de 14 de Abril de 1994. Certidão Negativa de Dívida Ativa de Tributos Estaduais sob nº 13.05342/94 de 18 de Abril de 1994. QUE o comprador dispensa os vendedores da apresentação dos demais documentos mencionados na Lei Federal 7433 de 18.12.85 e no Decreto nº 93.240 de 09.09.86 e estes se responsabilizam cível e penal até esta data. **Condições:** As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 05 de Maio de 1994. *Elma* Empregada Juramentada. rdv
Custas: Ao Oficial CR\$ 46.380,60. CPC:- CR\$ 2.319,03.

X-X-X-X-X-X-X-X

X-X-X-X-

R-2-21.047: Data: 10 de Abril de 1996. (Prot. sob nº 95.868).-

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 10 de Abril de 1996, lavrada às fls. 031 do livro nº 88 e sob nº 15392, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por "**NELMO MEDARDO MAYER**", CPF nº 173.866.160-15, RG. nº 1025521 558-RS., brasileiro, casado pelo regime de comunhão universal de bens com ELMA IDA MAYER, RG. nº 3044217218-RS., bóia-fria, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, s/nº, nesta Cidade e Comarca; por compra feita de MARCIO WOHLBERG, CPF nº 667.919.289-72, RG. nº 4.634.159-7-PR., mecânico, e sua mulher MARILZA PEREIRA RAMOS WOHLBERG, CPF nº 968.774.729-34, RG. nº 3.432.668-1-PR., do lar, ambos: brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Colombo, s/nº, nesta Cidade e Comarca; pelo valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Recolheu o imposto devido, Guia sob nº 33028/211/96 de 09 de Abril de 1996. Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 469/96 de 10 de Abril de 1996. Certidão Negativa de Dívida Ativa de Tributos Estaduais sob nº 13.04216/96 de 09 de Abril de 1996. QUE o comprador dispensa os vendedores da apresentação dos demais documentos mencionados na Lei Federal 7433 de 18.12.85 e no Decreto nº 93.240 de 09.09.86 e estes se responsabilizam cível e penal até a presente data. **Condições:** As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Ron-

SEQUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO

don, 10 de Abril de 1996. Relomas Escrevente Juramentada.
rdv/.- Custas: Ao Ofício: R\$ 71,82. CPC: R\$ 3,59

-X-X-X-X-X-

-X-X-X-

R-3-21.047: Data: 02 de Dezembro de 1998. (Prot. sob nº 105.841)

Nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.66, datado de 14 de Outubro de 1998, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI HIPOTECADO EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, pelos proprietários **DEVEDORES: NELMO MEDARDO MAYER**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão universal de bens, pedreiro autônomo, CI.RG. nº 1.025.521.558/RS., CPF/MF sob nº 173.866.160-15, e sua mulher **ELMA IDA MAYER**, brasileira, do lar, CI.RG. nº 3.044.217.218/RS, residentes e domiciliados à Avenida Rio Grande do Sul, 153, nesta Cidade e Comarca; a favor da **CREDORA: COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR**, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista estadual, inscrita no CGC/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 1.133, em Curitiba-PR., no ato representada por seus Diretores, conforme consta no corpo do Contrato; para a **garantia da importância de R\$ 6.172,46** (seis mil, cento e setenta e dois reais e quarenta e seis centavos). Forma de Pagamento: Parcelas Mensais. Destinação do Mútuo: O financiamento destina-se à **CONSTRUÇÃO DE UMA CASA EM ALVENARIA COM A ÁREA DE 44,52 m²**. O prazo para construção da obra é de 06 meses, sendo que a taxa de juros é de 3,00% ao ano. Valor dos Recursos Próprios a aplicar: R\$ 1.000,00 (hum mil reais). Origem dos Recursos: FGTS. Norma Regulamentadora - Resolução 289/98 do CCFGTS e Circular/CEF 138/98. Valor da Dívida: Inicial: R\$ 5.481,00. Taxas Incorporadoras: R\$ 691,46. TOTAL: R\$ 6.172,46. Valor da Garantia: R\$ 7.172,46. Plano de Reajuste: PES. Sistema de Amortização: PRICE; Prazo: AMORTIZAÇÃO: 300 meses. RENEGOCIAÇÃO: 60 meses. Taxa Anual de Juros: NOMINAL: 3,00% EFETIVA: 3,042%. C.E.S.: 1,05. Vencimento do 1º Encargo Mensal: conforme cláusula sétima. Comprometimento Máximo Renda Familiar: 19,67%. Época de Reajuste dos Encargos: conforme cláusula décima primeira. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 30,73. Seguros R\$ 6,82. Taxa de Administração: R\$ 7,16. TOTAL: R\$ 44,71. Mês de Recálculo do Encargo: Maio. Poupança Integralizada: R\$ 1.000,00. TODAS as demais condições constam no corpo do Contrato, do

SEGUE

Relomas
RUBRICA

Nº 21.047

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SRE
www.registradores.org.br

Registradores
Certidão Registradores de Imóveis

02

FICHA

DA MATRÍCULA

N.º 21.047

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

qual fica uma via arquivada neste Cartório para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 02 de Dezembro de 1998. *Btk* Escrevente Juramentada.
rdv/.- Custas:Ao Of: R\$ 68,78 (917,13 VRC).
CPC: R\$ 3,63 (48,33 VRC).

-X-X-X-X-X-

-X-X-X-

AV-4-21.047: Data: 24 de Fevereiro de 1999. Certifico que nos termos do CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.64, alterada pela Lei nº 5.049 de 29.06.66, datado de 14 de outubro de 1998, consta no Parágrafo Primeiro da CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA, que a COHAPAR, em garantia das obrigações assumidas no Contrato de Empréstimo firmado com a CEF, dá a esta em caução, nos termos do Decreto nº 24.778 de 14 de julho de 1934, os direitos creditórios decorrentes da hipoteca constituída em seu favor, conforme Registro sob nº R-3-21.047. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 24 de Fevereiro de 1999. *Btk* Escrevente Juramentada. btk

-X-X-X-X-X-X-

-X-X-X-X-X-X-

AV-5-21.047: Data: 01 de Março de 2.000. (Prot. sob nº 110.034). Certifico que por Requerimento datado de 09 de Abril de 1999, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como Alvará de Licença para Construção sob nº 320/98 de 23 de Outubro de 1998 e Alvará de Habite-se sob nº 68/1999 de 29 de Março de 1999, expedidos pela Prefeitura deste Município, CREA-PR ART sob nº 1303653 (isento) datado de 14 de Outubro de 1998, e ainda pela Declaração datada de 14 de Outubro de 1998, declarando que a construção foi executada sem mão-de-obra assalariada, pelo regime de Mutirão, destina-se a uso próprio como residência unifamiliar do tipo econômico, estando deste modo dispensado da apresentação da Certidão Negativa de Débito do INSS, de acordo com a Ordem de Serviço do INSS/SAF nº 113 de 18 de Janeiro de 1983, me foi requerido para que se procedesse a Averbação de UMA CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA, COM A ÁREA DE 44,42m². Edificada sobre o imóvel constante da presente matrícula, de propriedade de NELMO MEDARDO MAYER, CPF nº 173.866.160-15, CI nº 1025521558-RS., brasileiro, casado em Comunhão Universal de Bens com ELMA IDA MAYER, residente nesta Cidade e Comarca. Portanto sobre o referido

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

ER
RUBRICA

CONTINUAÇÃO

imóvel encontra-se edificada uma Construção em Alvenaria, **PARA FINS RESIDENCIAIS**. Certifico mais que os documentos apresentados para a presente, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 01 de Março de 2000. *Eluma*
Escrevente Juramentada. sco

X-X-X-X-X-X-X

X-X-X-X-X-X-X

AV-6-21.047: Data: 16 de maio de 2001. (Prot. nº 114.669).

Averba-se por TERMO DE ADITAMENTO DE RETIFICAÇÃO AO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO C/ OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, datado de 20 de março de 2001, celebrado entre a COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO PARANÁ - COHAPAR, pessoa jurídica de direito privado e sociedade de economia mista, criada pela Lei Estadual nº 5.113/65, inscrita no CNPJ/MF sob nº 76.592.807/0001-22, com sede na Rua Marechal Deodoro nº 1.133 em Curitiba, Estado do Paraná, no ato representada por seus Diretores no final assinados e **NELMO EDUARDO MAYER**, brasileiro, nascido em 13 de março de 1943, casado sob o regime de comunhão de bens, autônomo,, RG. 1025521558-SSP/RS., e CPF Nº 173.866.160 15 e sua esposa **ELMA IDA MAYER**, brasileira, do lar, RG. nº 3044217218-SSP/RS., ambos residentes e domiciliados nesta Cidade e Comarca, sendo representados neste ato pela COHAPAR, conforme cláusula Trigésima Segunda do Contrato, Registrado retro sob nº R-3-21.047, têm entre si justo e acertado a retificação do mesmo, em virtude de suas inconsistências de acordo com o disposto na legislação vigente à época, mediante as seguintes cláusulas e condições: **CLÁUSULA PRIMEIRA:** Este instrumento tem por finalidade a retificação da taxa de juros, valor do financiamento, valor do desconto concedido e da taxa de cobrança administrativa do Contrato assinado entre a COHAPAR e mutuários finais, de acordo com as Resoluções e/ou Circulares RCC FGTS nº 289/98 de 30/06/98 e nº 291/98; IN MPO 05/98 e 07/98, Circulares da C.E.F. nº 138/98 e 114/98 vigentes no período de assinatura do mesmo. Parágrafo único: Em função do disposto no "caput" desta cláusula, a taxa de juros para este Contrato passa a ser de 6,00% ao ano, sendo, com isso recalculados os saldos devedores e prestações a partir da data da implantação do contrato. **Cláusula Segunda:** O valor do financiamento antes citado que correspondente a R\$ 6.172,46 (seis mil, cento e setenta e dois reais e quarenta e seis centavos), fica reduzido para R\$ 5.017,09 (cinco mil, dezessete reais e nove centavos), sendo-lhe concedido um

SEGUE

Nº 21.047

Certidão emitida pelo SRE

DA MATRÍCULA

www.registradores.org.br

Registradores

Central Registradores de Imóveis

= 03 =

FICHA

DA MATRÍCULA

N.º 21.047

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

desconto de R\$ 1.155,37 (um mil, cento e cinquenta e cinco reais e trinta e sete centavos). Cláusula Terceira: O valor da Taxa de Cobrança Administrativa, também fica alterada, sendo que o encargo mensal na data da contratação, passa a ter a seguinte composição: - prestação A + J = R\$ 34,55; seguro = R\$ 5,70; TCA = R\$ 5,09; Total do encargo mensal: R\$ 45,34. As partes ratificam as demais cláusulas e condições do contrato original que não tenham sido expressamente alteradas neste instrumento. Sendo que uma via do referido Termo, objeto da presente Averbação, fica arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 16 de maio de 2001. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. btk

-x-x-x-x-x-x-

-x-x-x-x-x-x-

AV-7-21.047: Data: 10 de Outubro de 2002. (Prot. nº 121.661).-

Averba-se por CERTIFICADO DE QUITAÇÃO, datado de 31 de Janeiro de 2002, devidamente assinado pelos representantes da COHAPAR - Companhia de Habitação do Paraná, com firmas reconhecidas, o CANCELAMENTO da Hipoteca Registrada sob nº R-3-21.047, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada. Isto porque a credora autorizou proceder o presente e competente cancelamento. Sendo que o Certificado de Quitação, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis para todos os fins de direito. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme Item b) 4 do Artigo 3º da Lei 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 10 de Outubro de 2002. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. mns./-

x.x.x.x.x.x.x

x.x.x.x.x.x.x

AV-8-21.047: Data: 10 de Outubro de 2002. (Prot. nº 121.662).-

Averba-se por Ofício nº OF GIFUG/CT E 14039, datado de 23 de Agosto de 2002, devidamente assinado, com firma reconhecida, pelo representante da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, sucessora do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, nos termos do Decreto Lei nº 2291 de 21/11/86, o Cancelamento da CAUÇÃO Averbada sob nº AV-4-21.047, ficando a mesma a partir desta data em diante cancelada. Isto porque a credora autorizou proceder o presente e competente cancelamento. Sendo que o Ofício, objeto da presente averbação, fica arquivado neste Serviço Registral de Imóveis para todos os fins de direito. Isento do recolhimento do FUNREJUS, conforme Item b) 4 do Artigo 3º da Lei 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Centro Registradores de Imóveis

CONTINUAÇÃO

Rondon, 10 de Outubro de 2002.

Juramentada. mns./-

X.X.X.X.X.X.X

Escrevente

X.X.X.X.X.X.X

R-9-21.047: Data: 27 de Dezembro de 2002. (Prot. nº 123.036).

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de Dezembro de 2002, lavrada às fls. 125, 126 e 127, do Livro nº 0129, e soo nº 019028, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por "COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL", entidade jurídica cooperativista de direito privado, com sede administrativa na Rua 09 de Agosto, nº 700, nesta Cidade e foro jurídico o desta Comarca, registrada no INCRA sob nº 3.317 em data de 18.09.1970, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55, com Estatuto arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná NIRE: 41.4.0000930-1, em data de 23.09.1970, conforme Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado do Paraná, arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, sob nº 049, às fls. 196, do Livro nº 02-CS., por fotocópia autenticada; neste ato representada por seu Diretor Presidente **RICARDO SILVIO CHAPLA**, inscrito no CPF nº 241.029.549-53, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.284.648-7-PR., e por seu Diretor Secretário **ADELAR OSMAR BORTH**, inscrito no CPF nº 333.520.979-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.402.987-PR., ambos: brasileiros, casados, agropecuaristas, residentes e domiciliados nesta Cidade; (conforme Ata nº 65 registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 00.0.327751, em data de 22.02.2000, arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca sob nº 114, às fls. 108 à 114, no Livro nº 05-CS, por fotocópia autenticada); por compra feita de NELMO MEDARDO MAYER, inscrito no CPF nº 173.866.160-15, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1025521558-RS., pedreiro autônomo, e sua mulher ELMA IDA MAYER, inscrita no CPF nº 046.760.889-06, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 3044217218-RS., do lar, ambos: brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 4.269, lavrada às fls. 284vº, do Livro B-24, em data de 27.09.1967, no Registro Civil de São Luiz Gonzaga-RS, residentes e domiciliados na Avenida Rio Grande do Sul, nº 1.065, nesta Cidade; neste ato representados pelo

SEGUE

RUBRICA

Nº 21.047

DA MATRÍCULA
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

FICHA
04

DA MATRÍCULA

N.º 21.047

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

comum procurador CELSON JOSE JORIS, inscrito no CPF nº 577.371.859-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.394.952-9-PR., brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 1.018, nesta Cidade, na forma da Procuração Pública lavrada nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, às fls. 166 e 167, do Livro nº 132, em data de 10.12.2001; pelo valor de R\$ 6.700,00 (seis mil e setecentos reais). Recolheu o imposto devido, Guia sob nº 1450/2002 de 29 de Novembro de 2002, recolhendo a importância de R\$ 134,00 (cento e trinta e quatro reais). Guia de Recolhimento FUNREJUS código nº 85020101 de 29 de Novembro de 2002, recolhendo a importância de R\$ 13,40 (treze reais e quarenta centavos). Certidão Negativa de Tributos Municipais nº 3395/2002 de 27 de Novembro de 2002, da Prefeitura deste Município.: **QUE** os vendedores declaram sob pena de responsabilidade civil e penal que inexistem contra os mesmos, quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, declaração essa que fazem em cumprimento ao disposto na Lei Federal nº 7433 de 18.12.85 e no Decreto nº 93.240 de 09.09.86, sendo as mesmas dispensadas conforme Ofício Circular nº 02/86 do Exmo. Sr. Corregedor da Justiça deste Estado. Declaram ainda que não industrializam seus produtos, não efetuam vendas a consumidor no varejo nem adquirentes domiciliados no exterior, não sendo responsáveis pelo recolhimento da contribuição devida a Previdência Social Rural, conforme Decreto nº 1.958 de 09.09.82 e que não estão inscritos como empregadores rurais em razão do que estão isentos da apresentação da CND do INSS, nos termos da Lei nº 8.212/91, Artigo 10 e 14 do Decreto nº 356/91 e Ordem de Serviço nº 52 de 22.10.1992. Condições: As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 27 de Novembro de 2002. *[Assinatura]* Escrevente Juramentada. rdv

Custas: Ao Of: R\$ 158,50 (2.113,33 VRC).

CPC: R\$ 3,50 (46,67 VRC).

-X-X-X-X-X-X

-X-X-X-

AV-10-21047: Data: 04 de Abril de 2007. (Prot. nº 147682).

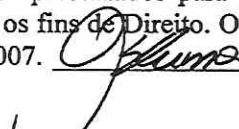
Averba-se por Requerimento, datado de 29 de Março de 2007, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pela apresentação da ATA 74 ou 02/2005 - Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, realizada no dia 23 de

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

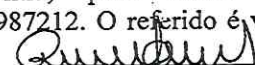
Registradores
Central Registradores de Imóveis



CONTINUAÇÃO

Novembro de 2005 e pela Certidão Simplificada, emitida em 06 de Março de 2007, expedida pela Junta Comercial do Paraná; a alteração da denominação da RAZÃO SOCIAL da empresa proprietária do imóvel constante da presente matrícula: Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagrill, para: **"COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL"**, inscrita no CNPJ sob nº 81.584.278/0001-55. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 9, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Sendo que todos documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de Abril de 2007.  Beatriz Talini Kinis - Escrevente Juramentada. mbt./- Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00/VRC)

R-11/21.047: Data: 14 de julho de 2021. (Prot. nº 254.496 de 24/06/2021).

Nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e Outras Avenças, com efeitos de escritura pública, conforme previsto no art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 21 de junho de 2021, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, à favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, nova denominação da Isec Securitizadora S.A, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08, representada na forma de seu estatuto social pela Sra. Juliane Effting Matias e Luisa Herkenhoff Mis, ("Credora"); pela **FIDUCIANTE: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, retro qualificada, no ato representada pelos Srs. Elói Darci Podkowa e Ricardo Silvio Chapla, conforme Ata devidamente arquivada nesta Serventia ("Fiduciante"), doravante denominadas em conjunto como "Partes" e isoladamente "Parte"; tendo como **CEDENTE: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00 ("Cedente"), a Cédula de Crédito Bancário nº 5001763; e como **TESTEMUNHAS: ANA LUIZA LEANDRO MORAES**, portadora do RG. nº 28.744.622-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº 349.670.538-82; e **VITOR BONK MESQUITA**, portador do RG. nº 54.089.720-6-SSP/SR, inscrito no CPF nº 407.686.168-08. A "Cedente" cedeu à "Credora", a totalidade dos créditos decorrentes da CCB descrita no Anexo I deste Instrumento, no valor nominal de R\$ 100.000.000,00 (Cem milhões de reais), durante todo o prazo de vigência da CCB. **Atualização Monetária:** O Valor Nominal da CCB será atualizado pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (o "IPCA"), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (o "IBGE"); **Remuneração:** Sobre o Valor Nominal atualizado da CCB ou seu saldo, incidirá uma remuneração equivalente a 6,50% a.a. (seis inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano), calculada a partir da primeira data de integralização dos CRI; **Garantia:** a CCB será garantida por alienação fiduciária de Imóveis e aval; **Encargos Incidentes:** em caso de inadimplemento das Obrigações Garantidas, incidirão sobre o valor financeiro os seguintes acréscimos: (a) multa não compensatória de 2% (dois por cento); e (b) juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, a partir do vencimento das Obrigações Garantidas; e **Data de Vencimento:** 3642 (três mil, seiscentos e quarenta e dois) dias a partir da Data de Emissão. Apresentou-se: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União válida até 07 de dezembro de 2021. **Condições:** Item 2. Da Alienação Fiduciária dos Bens Imóveis. 2.3. Até o cumprimento integral de todas as obrigações constantes da Operação Garantida pela Fiduciante, estes se obrigam a não criar qualquer outro ônus ou gravame sobre os Imóveis, salvo a Alienação Fiduciária em garantia prevista no referido Contrato e os ônus já constituídos, se houver, expressamente indicados no Anexo II do referido Contrato. Ato isento do FUNREJUS, conforme Instrução Normativa nº 02/99, item 13, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais cláusulas e condições constam no corpo do Contrato, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia, para todos os fins de Direito. Selo Funarpen: 0187185CVAA00000003987212. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 14 de julho de 2021.  Rosangela Diemer Pereira - Escrevente

SEGUE

Nº 21047

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SRE

www.registradores.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por RAQUEL DREHER VASEL - 16/07/2021 15:13

Registradores

5

FICHA

DA MATRÍCULA
Nº 21.047

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Juramentada. dsf Emolumentos: R\$ 136,71 (630/VRC), ISS: R\$ 4,10, FUNDEP: R\$ 6,84, Selo: R\$ 5,25.



SELO DIGITAL



0187185PVAA0000000708621R

CUSTAS:

Selo: ;
Total: R\$ 0,00

FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº 0187185PVAA0000000708621R

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Selo de Setembro, 760 - 85960-000
MARECHAL CANDIDO RONDON-PR

CERTIDÃO

CERTIFICO, nos termos do § 1º art. 19 da Lei 6.015 de 21/12/73, alterada p/ 6.216 de 30/06/75, a presente impressão é reprodução fiel da Matrícula nº 21.047, digitalizada em sua íntegra e servirá como CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR.

16 de julho de 2021.

O REFERIDO É VERDADE E DOU.FÉ.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis