



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE MARECHAL CÂNDIDO RONDON

PARANÁ

JORGE NACLI NETO
OFICIAL - CPF 185.421.909-04

NOROALDO BOSKA
OFICIAL MAIOR - CPF 033.383.719-34

BEATRIZ TALINI KINAS
Empregada Juramentada
CPF 407.847.039-49

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 20.571

FICHA
N.º 1

[Assinatura]
Rubrica

MATRÍCULA N.º 20.571:- Data:- 20 de Outubro de 1.993.- Consta
do LOTE URBANO N.º 02 (zero dois) da QUADRA
n.º 07 (zero sete), situado no Loteamento BAIRRO COPAGRIL, na am-
pliação do quadro urbano desta Cidade e Comarca, com a área de
445.3625 m2 (quatrocentos e quarenta e cinco metros e três mil e
seiscentos e vinte e cinco milímetros quadrados), sem benfeitori-
as; imóvel esse que possui as seguintes confrontações e medidas: '
NORDESTE: com parte do lote urbano n.º 01, numa extensão de 22,55m
SUDESTE: com a Rua D. Pedro I, numa extensão de 19,75m; **SUDOESTE:**
com a Rua Curitiba, numa extensão de 22,55m; **NOROESTE:** com o lote
urbano n.º 03, em 19,75m.- **PROPRIETÁRIOS:** BRUNO ALCIDES FREITAG,
CPF n.º 119.351.629-34, RG. n.º 75864-SC., agropecuarista, e sua mu-
lher ERICA LASKE FREITAG, CPF n.º 119.351.629-34, RG. n.º 4.703.340
-3-PR., do lar, ambos: brasileiros, casados em comunhão universal
de bens, residentes e domiciliados na Avenida Maripá, n.º 1.240,
nesta Cidade e Comarca.- **REGISTRO ANTERIOR:** R-2-20.241 da Matrícula
n.º 20.241 da ficha n.º 01 de Registro Geral, deste Ofício Imobi-
liário.- O referido é verdade e dou fé.- Marechal Cândido Rondon,
20 de Outubro de 1.993.- *[Assinatura]* Empregada Juramentada.-
cs/-

x.x.x.x.x. : 0. x.x.x.x.x.

R-1-20.571:- Data:- 20 de Outubro de 1.993.- (Prot. n.º 89.643).- '

Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda,
datada de 15 de Setembro de 1.993, lavrada às fls. 190 do Livro
n.º 82 e sob n.º 14351, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Co-
marca de Marechal Cândido Rondon, Estado do Paraná, o imóvel cons-
tante da presente Matrícula foi adquirido por **"URSULA FRANCISCA**
PILZ", CPF n.º 886.484.359-00, RG. n.º 6.358.983-7-PR., brasileira,
separada judicialmente, do lar, residente e domiciliada na Rua Cu-
ritiba, s/n.º, nesta Cidade e Comarca.- Por compra feita de BRUNO
ALCIDES FREITAG, CPF n.º 119.351.629-34, RG. n.º 75864-SC., agrope-
cuarista, e sua mulher ERICA LASKE FREITAG, CPF n.º 119.351.629-34
RG. n.º 4.703.340-3-PR., do lar, ambos: brasileiros, casados em co

SEGUE

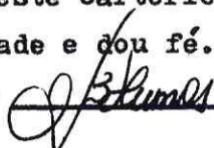
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores

MATRÍCULA N.º 20.571

$$A_6 = 20.571$$

RUBRICA

munhão universal de bens, residentes e domiciliados na Avenida Ma-
ripá, nº 1.240, nesta Cidade e Comarca, neste ato representados
por seu comum procurador CLICELIO LUIZ LUDWIG, CPF nº 253.272.100-
82, RG. nº 2007841329-RS., brasileiro, casado, do comércio, resi-
dente na Rua Paraíba, nº 135, nesta Cidade, na forma da procura-
ção outorgada no Cartório Tabelionato desta Cidade e Comarca às
fls. 131, Lº 90 e sob nº 15501.- Pelo valor de CR\$130.000,00.- Re-
colheu o imposto devido, Guia Municipal sob nº 820/93 de 27 de Se-
tembro de 1.993.- Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº
1562/93 de 05 de Outubro de 1.993.- Certidão Negativa de Dívida
Ativa sob nº 1714/93 de 20 de Setembro de 1.993.- QUE a outorgada
compradora dispensa os vendedores da apresentação dos demais do-
cumentos mencionados na Lei Federal nº 7433 de 18.12.85 e no De-
creto nº 93.240 de 09.09.86 e estes se responsabilizam cível e pe-
nal até esta data.- Condições: As demais constantes do corpo da
Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Cartório,
para todos os fins de Direito.- O referido é verdade e dou fé.-
Marechal Cândido Rondon, 20 de Outubro de 1.993.- 
Empregada Juramentada.- cs/.-

Custas ao Ofício: CR\$3.433,95 - CPC:CR\$ 99,79

X.X.X.X.X.

X.X.X.X.X.

R-2-20.571: Data: 04 de Janeiro de 2002. (Prot. nº 117.470).

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 28 de Dezembro de 2001, lavrada às fls. 068, 069 e 070, do Livro nº 0119, e sob nº 018235, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por "COOPERATIVA AGRÍCOLA MISTA RONDON - COPAGRIL", Entidade Jurídica Cooperativista de direito privado, com sede administrativa na Rua 09 de Agosto, nº 700, nesta Cidade e foro jurídico o desta Comarca, registrada no INCRA sob nº 3.317 em data de 18.09.1970, inscrita no CNPJ nº 81.584.278/0001-55, com Estatuto arquivado na Junta Comercial do Estado do Paraná, NIRE: 41.4.0000930-1, em data de 23.09.1970, conforme Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado do Paraná arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade sob nº 049, às fls. 196, no Livro nº 02-CS., por fotocópia autenticada; neste ato representada

SEGUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores

CONTINUAÇÃO

RUBRICA

por seu Diretor Presidente **RICARDO SILVIO CHAPLA**, inscrito no CPF sob nº 241.029.549-53, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.284.648-7-PR., e por seu Diretor Secretários **ADELAR OSMAR BORTH**, inscrito no CPF nº 333.520.979-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 1.402.987-PR., ambos: brasileiros casados, agropecuaristas, residentes e domiciliados nesta Cidade; (conforme Ata nº 65, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob nº 00.0.327751, em data de 22.02.2000, arquivada nas Notas do Tabelionato desta Cidade sob nº 114, Às fls. 108 à 114, no Livro nº 05-CS, por fotocópia autenticada) por compra feita de URSULA FRANCISCA PILZ, inscrita no CPF sob nº 886.484.359-00, portadora da Cédula de Identidade RG. nº 6.358.983-7-PR., brasileira, separada judicialmente, aposentada, residente e domiciliada no Anel Viário, s/nº, Chácara, nesta Cidade; neste ato representada por seu procurador **CELSO JOSÉ JORIS**, inscrito no CPF nº 577.371.859-68, portador da Cédula de Identidade RG. nº 3.394.952-9-PR., brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 1.018, nesta Cidade; na forma da Procuração lavrada em data de 23.11.2001, às fls. 115 à 116, do Livro nº 132 e sob nº 22054, nas Notas do Tabelionato desta Cidade e Comarca; pelo valor de R\$ 14.200,00 (quatorze mil e duzentos reais). Recolheu o imposto devido, Guia sob nº 1161/2001 de 21 de Dezembro de 2001, recolhendo R\$ 284,00 (duzentos e oitenta e quatro reais). Guia de Recolhimento FUNREJUS código nº 8520101 de 02 de Janeiro de 2002, recolhendo R\$ 28,40 (vinte e oito reais e quarenta centavos). Certidão Negativa de Tributos Municipais sob nº 2766/2001 de 19 de Dezembro de 2001, expedida pela Prefeitura deste Município. **QUE** o vendedor declara sob pena de responsabilidade civil e penal que inexistem contra o mesmo, quaisquer ações reais e pessoais reipersecutórias que obstaculize a transferência do imóvel retro, declaração essa que faz em cumprimento ao disposto na Lei Federal nº 7433 de 18.12.85 e no Decreto nº 93.240 de 09.09.86, sendo as mesmas dispensadas conforme Ofício Circular nº 02/86 do Exmo. Sr. Corregedor da Justiça deste Estado. Declara ainda que não industrializa seus produtos, não efetua

SEGUE

Nº 20.571

DA MATRÍCULA

Certidão emitida pelo SRE

www.registradores.org.br

Registradores

-02-

FICHA

DA MATRÍCULA

N.º 20.571

BRICA

CONTINUAÇÃO

vendas a consumidor no varejo, nem a adquirente domiciliado no exterior, não sendo responsável pelo recolhimento da contribuição devida à Previdência Social Rural, conforme Decreto nº 1.958 de 09.09.82 e que não está inscrita como empregadora rural em razão do que está isenta da apresentação da CND do INSS, nos termos da Lei nº 8.212/91, Artigo 10 e 14 do Decreto nº 356/91 e Ordem de Serviço nº 52 de 22.10.1992. Condições: As demais constantes do corpo da Escritura, da qual fica uma fotocópia arquivada neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de Janeiro de 2002.

Oficial Maior. rdv

Custas: Ao Of: R\$ 319,90 (4.258,66 VRC).

CPC: R\$ 3,50 (46,67 VRC).

-x-x-x-x-x-x-

-x-x-x-

AV-3-20571: Data: 04 de Abril de 2007. (Prot. nº 147682).

Averba-se por Requerimento, datado de 29 de Março de 2007, devidamente assinado e com firma reconhecida, bem como pela apresentação da ATA 74 ou 02/2005 - Ata da Assembléia Geral Extraordinária da Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, realizada no dia 23 de Novembro de 2005 e pela Certidão Simplificada, emitida em 06 de Março de 2007, expedida pela Junta Comercial do Paraná; a alteração da denominação da RAZÃO SOCIAL da empresa proprietária do imóvel constante da presente matrícula: Cooperativa Agrícola Mista Rondon - Copagril, para: **"COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL"**, inscrita no CNPJ sob nº **81.584.278/0001-55**. Ato isento do FUNREJUS, conforme Artigo 3º do Item VII, letra b, 9, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. Sendo que todos documentos apresentados para a presente Averbação, ficam arquivados neste Ofício Imobiliário para todos os fins de Direito. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 04 de Abril de 2007. Beatriz Talini Kinas - Escrevente Juramentada. mbt./- Emolumentos: R\$ 6,30 (60,00/VRC)

R-4/20.571: Data: 14 de julho de 2021. (Prot. nº 254.496 de 24/06/2021).

Nos termos do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis e Outras Avenças, com efeitos de escritura pública, conforme previsto no art. 38 da Lei nº 9.514/97, datado de 21 de junho de 2021, o imóvel constante da presente matrícula, **FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, à favor da **CREDORA FIDUCIÁRIA: VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, nova denominação da Isec Securitizadora S.A, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ sob nº 08.769.451/0001-08, representada na forma de seu estatuto social pela Sra. Juliane Effting Matias e Luisa Herkenhoff Mis, ("Credora"); pela **FIDUCIANTE: COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL COPAGRIL**, retro qualificada, no ato representada pelos Srs. Elói Darci Podkowa e Ricardo Silvio Chapla, conforme Ata devidamente arquivada nesta Serventia ("Fiduciante"), doravante denominadas em conjunto como "Partes" e isoladamente "Parte"; tendo como **CEDENTE: BMP MONEY PLUS SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S.A.**, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, inscrita no CNPJ sob nº 34.337.707/0001-00 ("Cedente"), a Cédula de Crédito Bancário nº 5001763; e como **TESTEMUNHAS: ANA LUIZA LEANDRO MORAES**, portadora do RG. nº 28.744.622-0-SSP/PR, inscrita no CPF nº 349.670.538-82; e **VITOR BONK MESQUITA**, portador

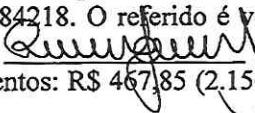
SE GUE

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores
Conselho Registradores de Imóveis

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

do RG. nº 54.089.720-6-SSP/SR, inscrito no CPF nº 407.686.168-08. A "Cedente" cedeu à "Credora", a totalidade dos créditos decorrentes da CCB descrita no Anexo I deste Instrumento, no valor nominal de R\$ 100.000.000,00 (Cem milhões de reais), durante todo o prazo de vigência da CCB. Atualização Monetária: O Valor Nominal da CCB será atualizado pela variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (o "IPCA"), apurado e divulgado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (o "IBGE"); Remuneração: Sobre o Valor Nominal atualizado da CCB ou seu saldo, incidirá uma remuneração equivalente a 6,50% a.a. (seis inteiros e cinquenta centésimos por cento ao ano), calculada a partir da primeira data de integralização dos CRI; Garantia: a CCB será garantida por alienação fiduciária de Imóveis e aval; Encargos Incidentes: em caso de inadimplemento das Obrigações Garantidas, incidirão sobre o valor financeiro os seguintes acréscimos: (a) multa não compensatória de 2% (dois por cento); e (b) juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês, a partir do vencimento das Obrigações Garantidas; e Data de Vencimento: 3642 (três mil, seiscentos e quarenta e dois) dias a partir da Data de Emissão. Apresentou-se: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União válida até 07 de dezembro de 2021. Condições: Item 2. Da Alienação Fiduciária dos Bens Imóveis. 2.3. Até o cumprimento integral de todas as obrigações constantes da Operação Garantida pela Fiduciante, estes se obrigam a não criar qualquer outro ônus ou gravame sobre os Imóveis, salvo a Alienação Fiduciária em garantia prevista no referido Contrato e os ônus já constituídos, se houver, expressamente indicados no Anexo II do referido Contrato. Ato isento do FUNREJUS, conforme Instrução Normativa nº 02/99, item 13, da Lei nº 12.216 de 15/07/98. As demais cláusulas e condições constam no corpo do Contrato, do qual fica uma via arquivada nesta Serventia, para todos os fins de Direito. Selo Funarpen: 0187185CVAA00000003984218. O referido é verdade e dou fé. Marechal Cândido Rondon, 14 de julho de 2021.  Rosangela Diemer Pereira – Escrevente Juramentada. dsf Emolumentos: R\$ 467,85 (2.156/VRC), ISS: R\$ 14,04, FUNDEP: R\$ 23,39, Selo: R\$ 5,25.



SELO DIGITAL



0187185PVAA0000000708321X

CUSTAS:

Selo: ;
Total: R\$ 0,00

FUNARPEN – SELO DIGITAL Nº 0187185PVAA0000000708321X

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE

Nº

20.571

Certidão emitida pelo SRE

www.registradores.org.br

Registradores

FICHA

03

EM BRANCO