



8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de São Paulo

Oficial: Geraldo José Filiaci Cunha

Pça Pe Manuel da Nóbrega 21 - 5º And - Centro
Tel.: (XX11) 3107-0111 e 3777-8680 - Email: 8rtd@8rtd.com.br - Site: www.cdtsp.com.br

REGISTRO PARA FINS DE PUBLICIDADE E EFICÁCIA CONTRA TERCEIROS

Nº 1.538.555 de 04/05/2022

Certifico e dou fé que o documento eletrônico anexo, contendo **17 (dezesete) páginas**, foi apresentado em 04/05/2022, o qual foi protocolado sob nº 1.544.203, tendo sido registrado eletronicamente sob nº **1.538.555** e averbado no registro nº 1.522.167 de 11/06/2021 no Livro de Registro B deste 8º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, na presente data.

Natureza:

ADITAMENTO/AVERBAÇÃO ELETRÔNICA

Certifico, ainda, que consta no documento eletrônico registrado as seguintes assinaturas digitais:

ISABELLA DE MACEDO COSTA FERNANDES:44557149871(Padrão: ICP-Brasil)
JOSE RICARDO LEMOS REZEK:31538640805(Padrão: ICP-Brasil)
DANIEL MONTEIRO COELHO DE MAGALHAES:35326149877(Padrão: ICP-Brasil)
LUIZ FERNANDO MARCHESI SERRANO:32537058895(Padrão: ICP-Brasil)
PEDRO PAULO OLIVEIRA DE MORAES:22204338893(Padrão: ICP-Brasil)
BRUNO NAZAR BACCHIN:38466874801(Padrão: ICP-Brasil)
JOAO PEDRO CORREIA NEVES:31297614895(Padrão: ICP-Brasil)
DocuSign, Inc.: (Padrão: Privado(não ICP-Brasil))

As assinaturas digitais qualificadas, com adoção do padrão ICP-Brasil, são verificadas e validadas pelo registrador, de acordo com as normas previstas em lei. No caso de assinaturas eletrônicas com utilização de padrões privados(não ICP-Brasil), o registrador faz apenas uma verificação junto à empresa responsável pelo padrão, a quem cabe a responsabilidade pela validade das assinaturas.

São Paulo, 04 de maio de 2022

Assinado eletronicamente

Cicero Carvalho de Lima
Escrevente Autorizado

Este certificado é parte **integrante e inseparável** do registro do documento acima descrito.

Emolumentos	Estado	Secretaria da Fazenda	Registro Civil	Tribunal de Justiça
R\$ 124,14	R\$ 35,40	R\$ 24,31	R\$ 6,62	R\$ 8,46
Ministério Público	ISS	Condução	Outras Despesas	Total
R\$ 6,02	R\$ 2,60	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 207,55



Para verificar o conteúdo integral do documento, acesse o site:
servicos.cdtsp.com.br/validarregistro
e informe a chave abaixo ou utilize um leitor de qr code.

00201619673249128



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1137534TIDD000020530DF22Z

DocuSign Envelope ID: B4A77348-5D76-4844-9E5B-0AD7E5200105

TERCEIRO ADITAMENTO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE ESCRITURA DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES, EM 4 (QUATRO) SÉRIES, DA ESPÉCIE QUIROGRAFÁRIA, A SER CONVOLADA NA ESPÉCIE COM GARANTIA REAL E GARANTIA ADICIONAL FIDEJUSSÓRIA, PARA COLOCAÇÃO PRIVADA, DA RZK SOLAR 03 S.A.

Pelo presente instrumento particular:

1.

RZK SOLAR 03 S.A., companhia fechada, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, 2º andar, Torre 2, sala 42, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.652.418/0001-93, com seus atos constitutivos registrados sob o NIRE 35300552610 perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP"), neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Emissora");
2.

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, atual de nomeação da **ISEC SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, CEP 04.533-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("Debenturista" ou "Securitizadora");

E, na qualidade de fiadoras:

3.

WE TRUST IN SUSTAINABLE ENERGY - ENERGIA RENOVÁVEL E PARTICIPAÇÕES S.A., companhia fechada, com sede na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 2, 2º andar, Sala 29, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 28.133.664/0001-48, com seus atos constitutivos registrados sob o NIRE 35235054932 perante a JUCESP, neste ato representada na forma de seu estatuto social ("WTS");
4.

USINA ESMERALDA SPE LTDA., sociedade limitada de propósito específico, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, 2º andar, Torre 2, sala 67, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.211.702/0001-61, neste atoa representada na forma de seu contrato social ("Usina Esmeralda");
5.

USINA MAGNÓLIA SPE LTDA., sociedade limitada de propósito específico, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4800, Torre II, 2º andar, sala 76, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.025.220/0001-17, neste atoa representada na forma de seu contrato social ("Usina Magnólia");
6.

USINA PAU BRASIL SPE LTDA., sociedade limitada de propósito específico, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4800, Torre II, 2º andar, sala 71, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 29.947.168/0001-90, neste atoa representada na forma de seu contrato social ("Usina Pau Brasil");

DocuSign Envelope ID: B4A77348-5D76-4844-9E5B-0AD7E5200105

- 7. USINA SAFIRA SPE LTDA.**, sociedade limitada de propósito específico, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, 2º andar, Torre 2, sala 69, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.848.281/0001-11, neste atoa representada na forma de seu contrato social ("Usina Safira"); e
- 8. USINA TURQUESA SPE LTDA.**, sociedade limitada de propósito específico, com sede em São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, 2º andar, Torre 2, sala 84, Cidade Jardim, CEP 05676-120, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 35.851.259/0001-20, neste atoa representada na forma de seu contrato social ("Usina Turquesa" e, quando em conjunto com a Usina Esmeralda, a Usina Magnólia, a Usina Pau Brasil e a Usina Safira, simplesmente "SPEs", e as SPEs quando em conjunto com a WTS, simplesmente "Fiadoras").

Vêm, na melhor forma de direito, celebrar o presente "*Terceiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures, Não Conversíveis em Ações, em 4 (quatro) Séries, da Espécie Quirografária, a ser Convolada na Espécie com Garantia Real e Garantia Adicional Fidejussória, para Colocação Privada, da RZK Solar 03 S.A.*" ("Terceiro Aditamento"), de acordo com os seguintes termos e condições:

CONSIDERANDO QUE:

- A.** a Emissora, por meio do "*Instrumento Particular de Escritura da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures, Não Conversíveis em Ações, em 4 (Quatro) Séries, da Espécie Quirografária, a ser Convolada na Espécie com Garantia Real e Garantia Adicional Fidejussória, para Colocação Privada, da RZK Solar 03 S.A.*" celebrado em 1º de junho de 2021 emitiu 48.000 debêntures ("Debêntures" e "Escritura de Emissão de Debêntures", respectivamente), conforme aditada em 15 de julho de 2021 para, entre outros aspectos, cancelar a emissão de 9.500 (nove mil e quinhentas) Debêntures, com a consequente alteração do Montante Total da Emissão e a distribuição dos valores por série, e em 02 de agosto de 2021;
- B.** as Debêntures foram vinculadas às 295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Debenturista ("CRI"), por meio da celebração do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização*", conforme aditado em 26 de julho de 2021 e em 29 de julho de 2021 ("Termo de Securitização");
- C.** os CRI foram objeto de oferta pública distribuída com esforços restritos nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Oferta Restrita"), sendo certo que (i) os CRI da 295ª Série foram parcialmente subscritos e integralizados; os CRI das 296ª e 297ª Séries ainda não foram subscritos e integralizados; e (iii) os CRI da 298ª Série foram totalmente subscritos e integralizados; e
- D.** as matérias objeto deste Terceiro Aditamento foram devidamente aprovas em Assembleia Geral de Titulares dos CRI das 295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries, realizada em 18 de março de 2022 ("AGT") e em Assembleia Geral de Debenturistas, realizada em 14 de abril de 2022 ("AGD").

RESOLVEM as Partes celebrar o presente Terceiro Aditamento, o qual será regido pelos seguintes termos e condições que mutuamente acordam, a saber:

1. Definições e Interpretação

1.1 Definições. Exceto se definidos de outra forma neste Terceiro Aditamento, todos os termos iniciados em maiúscula deverão ter os significados a eles atribuídos na Escritura de Emissão de Debêntures.

2. Objeto

2.1. Partes resolvem alterar a Cláusula 4.2.3.2 da Escritura de Emissão de Debêntures, a qual passará a vigorar com a seguinte redação:

"4.2.3.2. Observado o disposto na Cláusula 4.2.3.1 acima, quando verificado pela Debenturista o cumprimento integral das Condições para Integralização das Debêntures, a Debenturista realizará a integralização das Debêntures em até 02 (dois) Dias Úteis de tal data, sendo que os recursos referentes à integralização das Debêntures observarão a seguinte cascata de pagamentos: **(i)** em primeiro lugar, será retido o valor para pagar as despesas inerentes à Operação, no valor de R\$ 202.581,75 (duzentos e dois mil, quinhentos e oitenta e um reais e setenta e cinco centavos), cujos pagamentos serão realizados pela Debenturista, por conta e ordem da Emissora, aos prestadores de serviços, nos valores e condições desde já aprovados pela Emissora, conforme previsto no Anexo XIII; **(ii)** em segundo lugar será retido o valor de (i) R\$ 454.737,37 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, setecentos e trinta e sete reais e trinta e sete centavos) na Conta do Patrimônio Separado 295ª Série; e (ii) R\$ 635.965,36 (seiscentos e trinta e cinco mil, novecentos e sessenta e cinco reais e trinta e seis centavos) na Conta do Patrimônio Separado 298ª Série, totalizando R\$ 1.090.702,73 (um milhão, noventa mil, setecentos e dois reais e setenta e três centavos) para a constituição inicial do Fundo de Pagamento de Juros ("Fundo de Pagamento de Juros") e o valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) para constituição do Fundo de Despesas, para o pagamento de quaisquer obrigações e despesas que a Debenturista vier a ter durante a vigência da Operação, incluindo, mas não se limitando às despesas com a administração do Patrimônio Separado, com o Agente Fiduciário, com o Escriturador, custódia dos CRI e despesas de execução das Garantias que não possam ser cumpridas em razão da indisponibilidade momentânea de recursos no caixa do Patrimônio Separado ("Fundo de Despesas"); e **(iii)** por último, os valores remanescentes ("Recursos Líquidos") deverão ser liberados para a Emissora na conta de sua titularidade mantida junto ao Banco Depositário, conforme indicada no Contrato de Cessão Fiduciária ("Conta Vinculada da Emissora")."

2.2. As Partes resolvem alterar o Anexo II – “Destinação Futura / Cronograma Indicativo de Destinação dos Recursos” da Escritura de Emissão de Debêntures, o qual passará a vigorar conforme Anexo A ao presente Terceiro Aditamento.

3 Disposições Gerais

3.1. Registro. A Emissora realizará o registro deste Terceiro Aditamento na JUCESP, de acordo com o disposto no artigo 62, II e parágrafo 3º, da Lei 6.404, de 15 de dezembro de

DocuSign Envelope ID: B4A77348-5D76-4844-9E5B-0AD7E5200105

1976, conforme alterada, no prazo até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de sua realização e nos cartórios de títulos e documentos competentes, em razão da Fiança, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de sua realização.

3.2. Ratificação das Cláusulas da Escritura de Emissão de Debêntures. Permanecem inalteradas as demais disposições constantes da Escritura de Emissão de Debêntures, as quais, neste ato, ficam integralmente ratificadas, obrigando-se as Partes e os seus sucessores ao integral cumprimento dos seus termos e condições, a qualquer título.

3.3. Irrevogabilidade e Irretratabilidade. Este Terceiro Aditamento é celebrado pelas Partes em caráter irrevogável e irretratável, renunciando as Partes ao direito de arrependimento, e vincula não só as Partes, mas também seus respectivos sucessores e cessionários, a qualquer título, que assumem as obrigações dele decorrentes.

3.4. Foro. Fica eleito desde já o foro da Comarca da cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para para dirimir todas e quaisquer questões ou litígios oriundos deste Terceiro Aditamento, renunciando-se expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

3.5. Assinatura Eletrônica: As Partes concordam que será permitida a assinatura eletrônica do presente Terceiro Aditamento, mediante na folha de assinaturas eletrônicas, com 2 (duas) testemunhas instrumentárias, para que esses documentos produzam os seus efeitos jurídicos e legais. Nesse caso, a data de assinatura deste Terceiro Aditamento, será considerada a mais recente das dispostas na folha de assinaturas eletrônicas, devendo, em qualquer hipótese, ser emitido com certificado digital nos padrões ICP-BRASIL, conforme disposto pelo art. 10 da Medida Provisória nº 2.200/2001 em vigor no Brasil. As Partes reconhecem que, independentemente da forma de assinatura, esse Terceiro Aditamento e a Escritura de Emissão de Debêntures têm natureza de título executivo extrajudicial, nos termos do art. 784 do Código de Processo Civil.

As partes assinam este Terceiro Aditamento, de forma eletrônica juntamente com as 2 (duas) testemunhas abaixo.

São Paulo, 14 de abril de 2022.

[Assinaturas seguem nas páginas seguintes]

DocuSign Envelope ID: B4A77348-5D76-4844-9E5B-0AD7E5200105

[Página de assinaturas do Terceiro Aditamento ao Instrumento Particular de Escritura da 1ª (primeira) Emissão de Debêntures, Não Conversíveis em Ações, em 4 (quatro) Séries, da Espécie Quirografária, a ser Convolada na Espécie com Garantia Real e Garantia Adicional Fidejussória, para Colocação Privada, da RZK Solar 03 S.A.]

DocuSigned by:

João Pedro Correia Neves

Assinado por: JOAO PEDRO CORREIA NEVES 31297614895

CPF: 31297614895

Papel: Diretor Presidente

Data/Hora da Assinatura: 26/04/2022 | 14:16:32 BRT

ICP

CF8C61CCC4DB4F97A77273B3DF8E2DA

DocuSigned by:

José Ricardo Lemos Rezek

Assinado por: JOSE RICARDO LEMOS REZEK 31538640805

CPF: 31538640805

Papel: Diretor Financeiro

Data/Hora da Assinatura: 26/04/2022 | 14:25:34 BRT

ICP

CF8C61CCC4DB4F97A77273B3DF8E2DA

RZK SOLAR 03 S.A.

Por: João Pedro Correia Neves

Por: José Ricardo Lemos Rezek

Cargo: Diretor Presidente

Cargo: Diretor Financeiro

DocuSigned by:

Pedro Paulo Oliveira de Moraes

Assinado por: PEDRO PAULO OLIVEIRA DE MORAES 22204338893

CPF: 22204338893

Papel: Diretor Presidente

Data/Hora da Assinatura: 15/04/2022 | 19:10:19 BRT

ICP

31EC2C9EA1C5A2480BDCA7DA85C2

DocuSigned by:

Daniel Monteiro Coelho de Magalhães

Assinado por: DANIEL MONTEIRO COELHO DE MAGALHAES 3532614...

CPF: 35326149877

Papel: Diretor Financeiro

Data/Hora da Assinatura: 14/04/2022 | 14:09:07 BRT

ICP

CF8C61CCC4DB4F97A77273B3DF8E2DA

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Por: Pedro Paulo Oliveira de Moraes

Por: Daniel Monteiro Coelho de Magalhães

Cargo: Diretor

Cargo: Diretor

Fiadoras:

DocuSigned by:

João Pedro Correia Neves

Assinado por: JOAO PEDRO CORREIA NEVES 31297614895

CPF: 31297614895

Papel: Diretor Presidente

Data/Hora da Assinatura: 26/04/2022 | 14:16:44 BRT

ICP

CF8C61CCC4DB4F97A77273B3DF8E2DA

DocuSigned by:

José Ricardo Lemos Rezek

Assinado por: JOSE RICARDO LEMOS REZEK 31538640805

CPF: 31538640805

Papel: Diretor Financeiro

Data/Hora da Assinatura: 26/04/2022 | 14:26:12 BRT

ICP

CF8C61CCC4DB4F97A77273B3DF8E2DA

WE TRUST IN SUSTAINABLE ENERGY - ENERGIA RENOVÁVEL E PARTICIPAÇÕES S.A.

Por: João Pedro Correia Neves

Por: José Ricardo Lemos Rezek

Cargo: Diretor Presidente

Cargo: Diretor Financeiro

DocuSigned by:

João Pedro Correia Neves

Assinado por: JOAO PEDRO CORREIA NEVES 31297614895

CPF: 31297614895

Papel: Diretor Presidente

Data/Hora da Assinatura: 26/04/2022 | 14:16:50 BRT

ICP

CF8C61CCC4DB4F97A77273B3DF8E2DA

DocuSigned by:

Luiz Fernando Marchesi Serrano

Assinado por: LUIZ FERNANDO MARCHESI SERRANO 32537058895

CPF: 32537058895

Papel: Diretor Financeiro

Data/Hora da Assinatura: 27/04/2022 | 18:22:19 BRT

ICP

CF8C61CCC4DB4F97A77273B3DF8E2DA

USINA ESMERALDA SPE LTDA.

Por: João Pedro Correia Neves

Por: Luiz Fernando Marchesi Serrano

Cargo: Diretor Presidente

Cargo: Diretor Financeiro

DocuSigned by:

João Pedro Correia Neves

Assinado por: JOAO PEDRO CORREIA NEVES 31297614895

CPF: 31297614895

Papel: Diretor Presidente

Data/Hora da Assinatura: 26/04/2022 | 14:16:55 BRT

ICP

CF8C61CCC4DB4F97A77273B3DF8E2DA

DocuSigned by:

Luiz Fernando Marchesi Serrano

Assinado por: LUIZ FERNANDO MARCHESI SERRANO 32537058895

CPF: 32537058895

Papel: Diretor Financeiro

Data/Hora da Assinatura: 27/04/2022 | 18:22:24 BRT

ICP

CF8C61CCC4DB4F97A77273B3DF8E2DA

USINA MAGNÓLIA SPE LTDA.

Por: João Pedro Correia Neves

Por: Luiz Fernando Marchesi Serrano

Cargo: Diretor Presidente

Cargo: Diretor Financeiro

DocuSigned by:

João Pedro Correia Neves

Assinado por: JOAO PEDRO CORREIA NEVES 31297614895

CPF: 31297614895

Papel: Diretor Presidente

Data/Hora da Assinatura: 26/04/2022 | 14:17:00 BRT

ICP

CF8C61CCC4DB4F97A77273B3DF8E2DA

DocuSigned by:

Luiz Fernando Marchesi Serrano

Assinado por: LUIZ FERNANDO MARCHESI SERRANO 32537058895

CPF: 32537058895

Papel: Diretor Financeiro

Data/Hora da Assinatura: 27/04/2022 | 18:22:28 BRT

ICP

CF8C61CCC4DB4F97A77273B3DF8E2DA

USINA PAU BRASIL SPE LTDA.

Por: João Pedro Correia Neves

Por: Luiz Fernando Marchesi Serrano

Cargo: Diretor Presidente

Cargo: Diretor Financeiro

DocuSign Envelope ID: B4A77348-5D76-4844-9E5B-0AD7E5200105

março-22	Frisia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Usina Magnólia SPE LTDA	75.375	Registro de Imóveis de Chapecó, Estado de Santa Catarina	1ª Série	10.635.528,47	1.903.268,86	17,90%	3.986.633,28	37,48%
abril-22	Frisia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Usina Magnólia SPE LTDA	75.375	Registro de Imóveis de Chapecó, Estado de Santa Catarina	1ª Série	10.635.528,47	643.189,93	6,05%	4.629.823,21	43,53%
maio-22	Frisia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Usina Magnólia SPE LTDA	75.375	Registro de Imóveis de Chapecó, Estado de Santa Catarina	1ª Série	10.635.528,47	753.689,87	7,09%	5.383.513,08	50,62%
junho-22	Frisia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Usina Magnólia SPE LTDA	75.375	Registro de Imóveis de Chapecó, Estado de Santa Catarina	1ª Série	10.635.528,47	-	0,00%	5.383.513,08	50,62%
julho-22	Frisia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Usina Magnólia SPE LTDA	75.375	Registro de Imóveis de Chapecó, Estado de Santa Catarina	1ª Série	10.635.528,47	-	0,00%	5.383.513,08	50,62%
agosto-22	Frisia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Usina Magnólia SPE LTDA	75.375	Registro de Imóveis de Chapecó, Estado de Santa Catarina	1ª Série	10.635.528,47	-	0,00%	5.383.513,08	50,62%
janeiro-22	Marco Antonio Tagliari Frey e Suziani Bettoni	Usina Safira SPE LTDA	7.789	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvas/SC	2ª Série e 3ª Série	16.838.243,46	-	0,00%	-	0,00%
fevereiro-22	Marco Antonio Tagliari Frey e Suziani Bettoni	Usina Safira SPE LTDA	7.789	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvas/SC	2ª Série e 3ª Série	16.838.243,46	-	0,00%	-	0,00%
março-22	Marco Antonio Tagliari Frey e Suziani Bettoni	Usina Safira SPE LTDA	7.789	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvas/SC	2ª Série e 3ª Série	16.838.243,46	600.341,88	3,57%	600.341,88	3,57%
abril-22	Marco Antonio Tagliari Frey e Suziani Bettoni	Usina Safira SPE LTDA	7.789	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvas/SC	2ª Série e 3ª Série	16.838.243,46	6.174.588,71	36,67%	6.774.930,59	40,24%
maio-22	Marco Antonio Tagliari Frey e Suziani Bettoni	Usina Safira SPE LTDA	7.789	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvas/SC	2ª Série e 3ª Série	16.838.243,46	3.669.917,95	21,80%	10.444.848,54	62,03%
junho-22	Marco Antonio Tagliari Frey e Suziani Bettoni	Usina Safira SPE LTDA	7.789	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvas/SC	2ª Série e 3ª Série	16.838.243,46	494.832,08	2,94%	10.939.680,62	64,97%
julho-22	Marco Antonio Tagliari Frey e Suziani Bettoni	Usina Safira SPE LTDA	7.789	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvas/SC	2ª Série e 3ª Série	16.838.243,46	977.524,62	5,81%	11.917.205,24	70,77%
agosto-22	Marco Antonio Tagliari Frey e Suziani Bettoni	Usina Safira SPE LTDA	7.789	Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Catanduvas/SC	2ª Série e 3ª Série	16.838.243,46	323.860,32	1,92%	12.241.065,56	72,70%
janeiro-22	Frisia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Usina Turquesa SPE LTDA	75.375	Registro de Imóveis de Chapecó, Estado de Santa Catarina	1ª Série e 4ª Série	21.661.756,54	1.038.779,70	4,80%	1.038.779,70	4,80%
fevereiro-22	Frisia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Usina Turquesa SPE LTDA	75.375	Registro de Imóveis de Chapecó, Estado de Santa Catarina	1ª Série e 4ª Série	21.661.756,54	3.026.172,63	13,97%	4.064.952,33	18,77%
março-22	Frisia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Usina Turquesa SPE LTDA	75.375	Registro de Imóveis de Chapecó, Estado de Santa Catarina	1ª Série e 4ª Série	21.661.756,54	3.713.559,23	17,14%	7.778.511,56	35,91%
abril-22	Frisia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Usina Turquesa SPE LTDA	75.375	Registro de Imóveis de Chapecó, Estado de Santa Catarina	1ª Série e 4ª Série	21.661.756,54	1.254.958,75	5,79%	9.033.470,31	41,70%
maio-22	Frisia Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Usina Turquesa SPE LTDA	75.375	Registro de Imóveis de Chapecó, Estado de Santa Catarina	1ª Série e 4ª Série	21.661.756,54	1.470.560,47	6,79%	10.504.030,78	48,49%



Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: B4A773485D7648449E5B0AD7E5200105

Status: Concluído

Assunto: CRI RZK AGD e Aditamentos | Assinaturas

Envelope fonte:

Documentar páginas: 21

Assinaturas: 29

Certificar páginas: 7

Rubrica: 0

Assinatura guiada: Ativado

Remetente do envelope:

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Ativado

Gabriel Nakibar

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

Rua Borges Lagoa, 1328 - Vila Clementino

São Paulo, SP 04038-904

gnakibar@tozzinifreire.com.br

Endereço IP: 179.190.31.100

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Gabriel Nakibar

Local: DocuSign

14/04/2022 11:28:55

gnakibar@tozzinifreire.com.br

Eventos do signatário	Assinatura	Registro de hora e data
Bruno Nazar Bacchin bruno.bacchin@qam.com.br QAM Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5 CPF do signatário: 38466874801 Cargo do Signatário: Testemunha Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 04/04/2022 11:57:29 ID: 70a5290a-8f03-4f1c-9574-3887be8d11e4	DocuSigned by: AD34E72DFF07402... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Assinado pelo link enviado para bruno.bacchin@qam.com.br Usando endereço IP: 179.191.108.186	Enviado: 14/04/2022 12:06:18 Visualizado: 18/04/2022 17:12:57 Assinado: 19/04/2022 10:49:09
Daniel Monteiro Coelho de Magalhães daniel@virgo.inc Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5 CPF do signatário: 35326149877 Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 14/04/2022 14:08:34 ID: e0f3f055-78ca-4404-b94b-622e3eee3f36	DocuSigned by: 7013B9AD0E2D44D... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Assinado pelo link enviado para daniel@virgo.inc Usando endereço IP: 201.29.81.251	Enviado: 14/04/2022 12:06:17 Visualizado: 14/04/2022 14:08:35 Assinado: 14/04/2022 14:09:42
Fernanda Eloí Franco fernanda.franco@qam.com.br Diretora QAM Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital Detalhes do provedor de assinatura: Tipo de assinatura: ICP Smart Card Emissor da assinatura: AC SAFEWEB RFB v5 CPF do signatário: 15454698814 Cargo do Signatário: Secretária Termos de Assinatura e Registro Eletrônico: Aceito: 04/04/2022 12:03:47 ID: 0f91198d-9148-44d4-b732-76a5b36aa571	DocuSigned by: CEC0D72F5E17418... Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado Assinado pelo link enviado para fernanda.franco@qam.com.br Usando endereço IP: 179.191.108.186	Enviado: 14/04/2022 12:06:18 Visualizado: 14/04/2022 12:08:14 Assinado: 14/04/2022 12:08:49

Eventos do signatário

Assinatura

Registro de hora e data

Aceito: 27/04/2022 18:21:12

ID: 9e6edf11-ab2a-4338-90b9-700a96519f90

Pedro Paulo Oliveira de Moraes

pedro@virgo.inc

Diretor de Distribuição

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC SERASA RFB v5

CPF do signatário: 22204338893

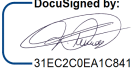
Cargo do Signatário: Diretor Presidente

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 15/04/2022 19:09:19

ID: de7dced1-0c42-4092-a0a8-248f401af833

DocuSigned by:



31EC2C0EA1C841C...

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Assinado pelo link enviado para pedro@virgo.inc

Usando endereço IP: 107.145.201.195

Enviado: 14/04/2022 12:06:16

Visualizado: 15/04/2022 19:09:19

Assinado: 15/04/2022 19:10:25

Rinaldo Rabello Ferreira

rinaldo@simplificpavarini.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma), Certificado Digital

Detalhes do provedor de assinatura:

Tipo de assinatura: ICP Smart Card

Emissor da assinatura: AC Certisign RFB G5

CPF do signatário: 50994182791

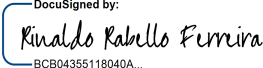
Cargo do Signatário: Diretor

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 14/04/2022 14:09:55

ID: b9cc849f-4985-452c-b0d9-3b3daa495d24

DocuSigned by:



BCB04355118040A...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Assinado pelo link enviado para rinaldo@simplificpavarini.com.br

Usando endereço IP: 201.76.177.162

Enviado: 14/04/2022 12:06:17

Reenviado: 25/04/2022 11:54:38

Visualizado: 25/04/2022 13:17:33

Assinado: 25/04/2022 15:59:13

Eventos do signatário presencial

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos de entrega do editor

Status

Registro de hora e data

Evento de entrega do agente

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega intermediários

Status

Registro de hora e data

Eventos de entrega certificados

Status

Registro de hora e data

Eventos de cópia

Status

Registro de hora e data

Carolina Meirelles Sartori

cmeirelles@tozzinifreire.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Copiado

Enviado: 14/04/2022 12:06:19

Moises de Souza Pires

mspiress@tozzinifreire.com.br

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Aceito: 02/12/2021 10:08:59

ID: fe0b08d9-8863-4fe7-9b7d-ca6b7193047d

Copiado

Enviado: 14/04/2022 12:06:19

Eventos com testemunhas

Assinatura

Registro de hora e data

Eventos do tabelião

Assinatura

Registro de hora e data

- (i) Sistemas Operacionais: Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS®
(ii) Navegadores: Versões finais do Internet Explorer® 6.0 ou superior (Windows apenas); Mozilla Firefox 2.0 ou superior (Windows e Mac); Safari™ 3.0 ou superior (Mac apenas)
(iii) Leitores de PDF: Acrobat® ou software similar pode ser exigido para visualizar e imprimir arquivos em PDF.
(iv) Resolução de Tela: Mínimo 800 x 600

