



**VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO
(ATUAL DENOMINAÇÃO SOCIAL ISEC SECURITIZADORA)**

**CNPJ/ME Nº 08.769.451/0001-08
NIRE 35.300.340.949**

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 295ª, 296ª, 297ª E 298ª SÉRIES DA 4ª EMISSÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (ATUAL DENOMINAÇÃO DA ISEC SECURITIZADORA S.A).

REALIZADA EM 18 DE JANEIRO DE 2023

-
- 1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos 18 dias do mês de janeiro de 2023 às 13:00 horas, de forma integralmente digital, inclusive para fins de voto, através da plataforma unificada de comunicação Microsoft Teams, de conexão via internet, nos termos da Resolução CVM nº 60 de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60") e demais normas aplicáveis de forma complementar, coordenada pela VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (atual denominação da Isec Securitizadora S.A) ("Emissora" e "Assembleia", respectivamente).
 - 2. MESA:** Presidente: Bruno Ivonez Borges Alexandre; Secretária: Anna Carolina Lopes de Menezes
 - 3. CONVOCAÇÃO:** A Assembleia foi convocada por meio do Edital de convocação publicado, consoante com o art. 124 da Lei nº 6.404/76 e conforme cláusula 16.4. do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários das 295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries da 4ª Emissão da Emissora, em primeira convocação nas edições dos dias 22, 23 e 24 de dezembro de 2022, no Jornal "O dia" ("Titulares dos CRI", "CRI", "Emissão", e "Termo de Securitização", respectivamente).
 - 4. PARTICIPANTES:** Presentes: (i) representantes da Emissora; e (ii) representantes da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, na qualidade de agente fiduciário da Emissão ("Agente Fiduciário").
 - 5. QUÓRUM:** Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta Assembleia em primeira convocação, nos termos da cláusula 16.4. do Termo de Securitização.



6. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) Aprovar as Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado dos CRI em circulação da Emissora, acompanhadas do Parecer de Auditores Independentes, nos termos do artigo 25 "I" da Resolução CVM nº 60, de 23/12/2021 ("Resolução CVM 60"); e

(ii) Autorizar o Agente Fiduciário para, em conjunto com a Emissora, realizar e celebrar todos e quaisquer documentos que se façam necessários para implementar o que fora deliberado no item acima.

7. TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO: Assembleia não foi instalada, tendo em vista a ausência dos Titulares dos CRI e conseqüentemente o não atingimento do quórum mínimo necessário para instalação em primeira convocação. Desta maneira, a Emissora, oportunamente, providenciará a 2ª convocação desta Assembleia.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1 A presente ata de Assembleia será encaminhada à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico, sendo dispensada a publicação em jornais em que a Emissora divulga suas informações societárias.

8.2 Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos Documentos da Operação.

9. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente deu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual, logo após, foi lida, aprovada e assinada eletronicamente pelos participantes.

São Paulo, 18 de janeiro de 2023.

DocuSigned by:

2DE8E050B6FD48F...

Nome: Bruno Ivonez Borges

Alexandre

CPF nº: 089.729.846-20

Presidente

DocuSigned by:

43D46CF5D2F34A7...

Nome: Anna Carolina Lopes de

Menezes

CPF nº: 423.589.478-14

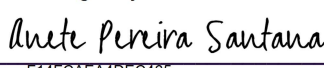
Secretária



(Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 295ª, 296ª, 297ª e 298ª Séries da 4ª Emissão da Virgo Companhia de Securitização (atual denominação da Isec Securitizadora S.A), realizada em 18 de janeiro de 2023).

DocuSigned by:

31EC2C0EA1C841C...

DocuSigned by:

F14FCAEA4DEC465...

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

Pedro Paulo Oliveira de Moraes
Cargo: Diretor
CPF N°: 222.043.388-93

Anete Pereira Santana
Cargo: Procuradora
CPF N°: 354.666.488-41

DocuSigned by:

2DE8E050B6FD48F...

DocuSigned by:

8964DEDC1155490...

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

Agente Fiduciário

Bruno Ivonez Borges Alexandre
Cargo: Procurador
CPF N°: 089.729.846-20

Guilherme Marcuci Machado
Cargo: Procurador
CPF N°: 373.237.308-80