**ISEC SECURITIZADORA S.A**

CNPJ/MF nº 08.769.451/0001-08

NIRE 35.300.340.949

Companhia Aberta

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 50ª SÉRIE DA 4ª EMISSÃO (“CRI”) DA ISEC SECURITIZADORA S.A. (“Emissora”), REALIZADA EM [ ] DE JANEIRO DE 2021.**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada no dia [ ] de janeiro de 2021, às 10h00min., de forma integralmente digital, nos termos da Instrução Normativa CVM nº 625 de 14 de maio de 2020 (“IN CVM 625”), coordenada pela ISEC Securitizadora S.A. (“Emissora”), com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação, com os votos proferido via e-mail que foram arquivados na sede da emissora.

1. **CONVOCAÇÃO:** Dispensada em razão da presença de detentores dos CRI da 50ª Série da 4ª Emissão da Emissora (“Emissão”), representando 100% (cem por cento) dos CRI da Emissão (“Titular dos CRI”), nos termos da cláusula 14.12. do *“Termo de Securitização de Créditos Imobiliários - Certificados de Recebíveis Imobiliários da 50ª Séries da 4ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A.”,* formalizado em 18 de outubro de 2019 (“Termo de Securitização”) e artigos 71º, §2º e 124º, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada (“Lei das S.A.”)

**PRESENÇA E QUÓRUM:** Representantes **(i)** dos Titulares dos CRI conforme lista descrita no Anexo I desta ata; **(ii)** SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA. (Agente Fiduciário); **(iii)** SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (“Agente Fiduciário substituto”) e **(iv)** da Emissora. Tendo sido verificado o quórum necessário para sua instalação, a presente assembleia foi declarada regularmente instalada.

1. **MESA:** [Rep. Titulares dos CRI] – *Presidente*; e Ana Carla Moliterno G. de Oliveira - *Secretário*.
2. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:
3. a rerratificação da aprovação realizada em Assembleia Geral de Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários, realizada em 07 de janeiro de 2021 (“AGT 07.01.2021”), para especificar, que a proposta aprovada na referida AGT 07.01.2021 para substituição da SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA, pela SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inclui os serviços de Instituição Custodiante e Registradora da Cédula de Crédito Imobiliário (“CCI”), os quais serão cobrados os valores descritos na proposta apresentada (Anexo II), em razão da transferência de registros da CCI, na Brasil Bolsa e Balcão (“B3”); e,

**(ii)** autorização para que a Emissora e o Agente Fiduciário e o Agente Fiduciário Substituto, tomem todas as medidas necessárias para implementação das matérias aprovadas nesta ordem do dia;

1. **DELIBERAÇÕES:** Após examinar as matérias constantes da ordem do dia, os Titulares dos CRI, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas, **aprovaram** integralmente a pauta de deliberações constantes da Ordem do Dia, bem como autorizaram o Agente Fiduciário e a Emissora a praticarem todos os atos necessários à viabilização da presente deliberação, bem como celebrar todos os aditamentos aos documentos da Emissão necessários para refletir o deliberado na presente Ata de Assembleia Geral de Titulares dos CRI.
   1. Todos os termos utilizados ou iniciados em letra maiúscula que não foram aqui definidos ou alterados tem o sentido a eles atribuído no Termo de Securitização e nos demais Documentos da Operação.
   2. Ficam o Agente Fiduciário e a Emissora isentos de toda e qualquer responsabilidade sobre as deliberações formalizadas pelos Titulares dos CRI na presente ata.
   3. Os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão da qualificação e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.
2. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a presente assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo, [ ] de janeiro de 2021.

[As assinaturas seguem na página seguinte.]

[O restante da página foi intencionalmente deixado em branco.]

Página de assinaturas dos presentes na Assembleia Geral Extraordinária do Titular dos CRI da 50ª Série da 4ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A., realizada em [ ] de janeiro de 2021.

Mesa:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **[Rep. Titulares dos CRI]** |  | **Ana Carla Moliterno G. de Oliveira** |
| Presidente |  | Secretária |

Presentes:

|  |
| --- |
| ISEC SECURITIZADORA S.A. *Emissora* |
| **Nome**: Daniel Monteiro Coelho de Magalhães **Nome**: Ana Carla Moliterno G. de Oliveira |
| **CPF:** 353.261.498-77 **CPF:** 297.319.798-83 |
|  |

|  |
| --- |
| SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA. *Agente Fiduciário retirante* |
| **Nome:** Simone A. G. Veloso **Nome:** Peter Thomas G. Weiss |
| **CPF:** 055.429.438-96 **CPF:** 527.141.288-15 |
| |  | | --- | | SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. *Agente Fiduciário ingressante*  **Nome:** Rinaldo Rabello  **CPF:** 509.941.827-91 | |  | |  | |

**Anexo I**

Lista de Presença dos Titulares dos CRI da 50ª Série da 4ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A., da Assembleia Geral Extraordinária realizada em [ ] de janeiro de 2021.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FUNDO DE INVESTIMENTO INTEGRAL PREVUNISUL MULTIMERCADO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 09.633.809/0001-25,** neste ato representado pelo seu gestor, **MARCELO GIRAUDON,** inscrito no CPF/ME sob o nº 051.130.398-02**.**

*Titular dos CRI*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INTEGRAL FI RENDA FIXA CP, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 15.174.629/0001-25,** neste ato representado pelo seu gestor, **MARCELO GIRAUDON,** inscrito no CPF/ME sob o nº 051.130.398-02**.**

*Titular dos CRI*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INTEGRAL CORUJA FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 20.519.417/0001-72,** neste ato representado pelo seu gestor, **MARCELO GIRAUDON,** inscrito no CPF/ME sob o nº 051.130.398-02**.**

*Titular dos CRI*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**GAMA TOP CRÉDITO PRIVADO RENDA FIXA FUNDO DE INVESTIMENTO LONGO PRAZO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 29.283.779/0001-81,** representado neste ato por seus procuradores: **IAN MARCUS CAÓ DIAS**, inscrito no CPF/ME sob o nº 052.622.817-29 e **MARCOS PESSOA DE QUEIROZ FALCÃO**, inscrito no CPF/ME sob o nº 914.007.164-72**.**

*Titular dos CRI*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INTEGRAL ICATU PREVIDENCÁRIO II FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO FIFE, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 33.600.624/0001-07** neste ato representado pelo seu gestor, **MARCELO GIRAUDON,** inscrito no CPF/ME sob o nº 051.130.398-02**.**

*Titular dos CRI*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**INTEGRAL SELECTION FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA CRÉDITO PRIVADO LONGO PRAZO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 37.227.745/0001-06** neste ato representado pelo seu gestor, **MARCELO GIRAUDON,** inscrito no CPF/ME sob o nº 051.130.398-02**.**

*Titular dos CRI*

**Anexo II**

**Proposta de Agente Fiduciário**