

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

69.495

01

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Interino

IMÓVEL:

UMA ÁREA DE TERRAS URBANA, sem benfeitorias, com 31.067,24 m², situada na Estrada Municipal Domingos Ferreira de Medeiros, nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, compreendida dentro do seguinte roteiro: "Inicia-se esta descrição no marco 09, localizado em ponto de divisa com a Área Remanescente 01 de propriedade de AD Empreendimentos Imobiliários Ltda, e a Estrada Municipal; daí segue em reta com azimute 110°52'14" e distancia de 48,00 metros até o marco 10; daí segue em reta com azimute 118°03'54" e distancia de 65,80 metros até o marco 11; daí segue em reta com azimute 127°35'19" e distancia de 91,42 metros até o marco 12; daí segue em curva à esquerda com raio de 107,59 metros e desenvolvimento de 82,71 metros até o marco 13; daí segue em reta com azimute 76°37'01" e distancia de 47,20 metros até o marco 14; daí segue em reta com azimute 79°40'29" e distancia de 18,85 metros até o marco 15; daí segue em reta com azimute 91°59'41" e distancia de 36,97 metros até o marco 16; daí segue em curva à direita com raio de 507,92 metros e desenvolvimento de 6,85 metros até o marco 16A, localizado em ponto de divisa com a Área destacada (Matricula nº 69.494) e a Estrada Municipal, tendo confrontado do marco 9 ao ponto 16A com a Estrada Municipal; daí segue em curva à direita com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 20,36 metros até o marco 16B; daí segue em reta com azimute 224°15'35" e distancia de 144,76 metros até o marco 09I, localizado em ponto de divisa com a Área destacada (Matricula nº 69.494) e a Área Remanescente 01 de propriedade de AD Empreendimentos Imobiliários Ltda, tendo confrontado do marco 16 A ao 09I com a Área destacada (Matricula nº 69.494); daí segue em curva à esquerda com raio de 23,00 metros e desenvolvimento de 33,17 metros até o marco 09H; daí segue em reta com azimute 314°09'39" e distancia de 100,82 metros até o marco 09G; daí segue em curva à esquerda com raio de 26,50 metros e desenvolvimento de 41,92 metros até o marco 09F; daí segue em reta com azimute 224°12'17" e distancia de 93,72 metros até o marco 09E; daí segue em curva à direita com raio 6,00 metros e desenvolvimento de 9,44 metros até o marco 09D; daí segue em reta com azimute 313°40'10" e distancia de 122,27 metros até o marco 09C; daí segue em curva à direita com raio de 39,50 metros e desenvolvimento de 61,98 metros até o marco 09B; daí segue em reta com azimute 358°10'14" e distancia de 25,09 metros até o marco 09A; daí segue em curva à esquerda com raio de 27,96 metros e desenvolvimento de 51,81 metros até o marco 09, ponto inicial desta descrição, tendo confrontado do marco 09I até a Área Remanescente 01 de propriedade de AD Empreendimentos Imobiliários Ltda." Cadastro Municipal nº 30.1.6.0612.01856.001.-

PROPRIETÁRIA:- AD - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de São Paulo/Capital, à Praça Dom José Gaspar, nº 134, 9º andar, conjunto 91 e inscrita no CNPJ/MF nº 66.830.449/0001-95.- **TÍTULO AQUISITIVO:** matriculado sob nº 56.349, nesta Serventia Registral, em 02 de Março de 2007.- Presidente Prudente, 02 de Dezembro de 2013.- O Oficial Interino, *Fernando Alberti Afonso* (Fernando Alberti Afonso).-.-

Av.1/69.495.- Presidente Prudente, 02 de Dezembro de 2013.- Por requerimento feito na cidade de São Paulo/Capital, em 25 de Novembro de 2013, assinado, com firma reconhecida, acompanhado da certidão municipal nº 343/2013, expedida em 30 de Outubro de 2013, projeto, memorial descritivo e ART nº 92221220131391953 elaborados pela profissional habilitada, Engenheira Civil Andreia Barbon, CREA-SP nº 5063002485, arquivados nesta serventia, foi feita a presente averbação para constar que a presente matricula teve sua abertura em virtude do desmembramento do imóvel matriculado sob nº 56.349 desta serventia, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local, através do processo nº 39.540/2013.- (Protocolado sob nº 205.664, em 27 de Novembro de 2013).- O Oficial Interino, *Fernando Alberti Afonso* (Fernando Alberti Afonso).-.-

R.2/69.495.- Presidente Prudente, 13 de Janeiro de 2014.- Pelo Instrumento Particular de Reconhecimento de Obrigações e Outras Avenças celebrado na cidade de São Paulo-SP aos 28 de Junho de 2013, acompanhado de seu Instrumento de Constituição de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel em Garantia celebrado na cidade de São Paulo-SP aos 07 de Outubro de 2013, assinados pelas

-cont. verso-

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Interino

-cont. ...

partes e testemunhas, com firmas reconhecidas, devidamente arquivados nesta serventia, as partes adiante qualificadas, tem justo e contratado o seguinte (Quadro Preambular): (1) CLIENTE, ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Praça Dom José Gaspar, nº 134, 4º andar, Cj 43, Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 55.333.769/0001-13, doravante denominado "CLIENTE"; (2) CREDOR: BANCO CITIBANK S.A., com sede na cidade de São Paulo-SP, na Av. Paulista, nº 1.111, 2º andar (parte), inscrito no CNPJ/MF. sob nº 33.479.023/0001-80, doravante denominado "CITIBANK"; CLIENTE E CITIBANK são doravante denominados, em conjunto, "Partes"; (3) GARANTIA OUTORGADA: Denominação: *Standby letter of credit*; Valor: US\$ 15.000.000,00 (quinze milhões de dólares norte-americanos); Data de Emissão: até 28/06/2013; Data de Vencimento: 07/06/2017 / 1.440 dias contados da efetiva Data de Emissão. Para os fins do artigo 1.424 do Código Civil Brasileiro e para o registro deste instrumento, estima-se o valor do Contrato Principal, nesta data (07/10/2013), em aproximadamente R\$- 33.076.500,00 (trinta e três milhões, setenta e seis mil e quinhentos reais); (4) GARANTIDA(O): ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA, já qualificada; (5) BENEFICIÁRIA(O): CITIBANK, N.A., agindo através de sua "international banking facility", com sede na Cidade de New York, Estado de NY, na 399 Park Avenue, doravante denominado "Beneficiário"; (6) FINALIDADE: Obrigação de pagamento de obrigações financeiras decorrentes de uma garantia a ser outorgada pelo CITIBANK em favor do beneficiário, doravante denominado "*Standby Letter of Credit*". A mencionada "*Standby Letter of Credit*" garantiu todas as obrigações financeiras de ENCALSO CONSTRUÇÕES LTDA, estabelecida em São Paulo-SP, realizadas ou a se realizarem, perante o Beneficiário, conforme solicitação do CLIENTE. Referida "*Standby Letter of Credit*" integra o presente instrumento (Anexo I), para todos os fins de direito. (7) VALOR DA COMISSÃO: US\$ 50,00 (cinquenta dólares norte americanos) - Data da cobrança: 28/06/2013; Periodicidade da Cobrança: Antecipada; (8) INTERVENIENTE / DEVEDOR SOLIDÁRIO: DAMHA URBANIZADORA E CONSTRUTORA LTDA, com sede na cidade de São Paulo-SP, na praça Dom José Gaspar, nº 134, 9º andar, Cj. 91, Sl 01, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 49.462.062/0001-04, doravante denominado "Interveniente" e/ou DAMHA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede na cidade de Campo Grande-MS, na Rua Euclides da Cunha, nº 479, Sala 02, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 05.898.106/0001-78, doravante denominado "Interveniente" e/ou DAMHA URBANIZADORA I ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Praça Dom José Gaspar, nº 134, Cj 53, Parte, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 14.289.812/0001-03, doravante denominado "Interveniente" e/ou DAMHA URBANIZADORA II ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na cidade de São Paulo-SP, na praça Dom José Gaspar, nº 134, Cj 53, Parte, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 14.289.798/0001-48, doravante denominado "Interveniente"; OBJETO DO CONTRATO: Por solicitação do CLIENTE, o CITIBANK outorgou uma garantia em favor do beneficiário, no valor, data de emissão, prazo de vencimento e demais termos e condições conforme resumidos no Quadro Preambular ("Garantia"), a qual integra este contrato para todos os fins de direito, cuja cópia encontra-se anexada ao presente instrumento como Anexo I. Pelo presente instrumento, o CLIENTE declara ter pleno conhecimento da extensão e modalidade da Garantia, estando plenamente de acordo com todas as condições ali previstas, incluindo, mas não se limitando ao cumprimento pelo CITIBANK de suas obrigações, conforme os termos estabelecidos na Garantia. PRAZO: O presente contrato entrará em vigor na data de sua assinatura e permanecerá válido enquanto perdurar o prazo de validade da Garantia, conforme mencionado no Item (3) do Quadro Preambular e/ou até o cumprimento integral das obrigações do CLIENTE perante CITIBANK relativo a Garantia; FORMA DE PAGAMENTO: Caso o CITIBANK realize, na qualidade de garantidor, qualquer pagamento devido em virtude da Garantia, o CLIENTE deverá reembolsar o CITIBANK, em até 02 (dois) dias úteis contados do envio de aviso neste sentido, de toda e qualquer importância que o CITIBANK tiver desembolsado em consequência da obrigação assumida, acrescida da comissão de

-cont. fls. 02-

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL**REGISTRO GERAL****MATRÍCULA Nº** 69.495**PROTEÇÃO**
022º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Interino

Contin...

permanência, calculada à taxa de mercado. Referidos encargos serão computados e devidos a partir da data do desembolso de toda e qualquer quantia pelo CITIBANK, até a data em que o CLIENTE reembolsar o CITIBANK por tais dispêndios. Os pagamentos devidos pelo CLIENTE em virtude do presente instrumento deverão ser efetuados em recursos imediatamente disponíveis ao CITIBANK, livres de quaisquer deduções. Independentemente da obrigação acima estabelecida, o CLIENTE autoriza expressamente o CITIBANK, em caráter irrevogável e irretroatável, a debitar da conta-corrente de titularidade do CLIENTE, conforme descrita no Item (1) do Quadro Preambular, todos os valores devidos, incluindo custos e despesas incorridos pelo CITIBANK em decorrência do presente contrato, nas respectivas datas em que se tornarem exigíveis. Nesta hipótese, a quitação das obrigações ficará condicionada a efetiva disponibilidade de saldo em referida conta-corrente do CLIENTE. A presente autorização é válida até a integral liquidação das obrigações estabelecidas no presente contrato. Demais condições como de forma de pagamento, garantias, tributos e encargos, mora e penalidades, outras obrigações do cliente, vencimento antecipado, e etc, constam do título. Dessa forma, pelo presente Contrato e na melhor forma de direito, em garantia ao fiel e integral cumprimento de todas as obrigações, principais e acessórias, incluindo, mas não se limitando a principal, juros, correção monetária, multas, comissões, tributos, despesas, honorários advocatícios e tudo o mais que vier a ser devido, assumidas pelo CLIENTE perante o CITIBANK, nos termos do Contrato Principal, o CLIENTE, neste ato, constitui a presente garantia real e dá em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** ao CITIBANK o bem imóvel objeto da presente matrícula, incorporando-se à garantia e ao referido bem todas as benfeitorias que a ele acrescer. Em decorrência da transferência da propriedade fiduciária do Bem para o CITIBANK, operada nos termos da legislação aplicável vigente, o CITIBANK passa, a partir desta data, a ser o exclusivo titular do domínio resolúvel e da posse indireta do Bem, até o cumprimento integral das obrigações assumidas pelo CLIENTE no Contrato Principal. O CLIENTE declara ser o senhor e legítimo possuidor do Bem, o qual se encontra inteiramente livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, gravames, dívidas, penhoras, hipotecas, impostos e taxas em atraso, de qualquer natureza, podendo, desta forma, ser devidamente alienado fiduciariamente, nos termos do presente instrumento. Mediante o registro do presente instrumento, estará constituída a propriedade fiduciária em nome do CITIBANK, efetivando-se o desdobramento da posse, passando o CLIENTE a deter a posse direta e o CITIBANK a deter a posse indireta do Bem objeto da garantia fiduciária. A posse em que estará investido o CLIENTE, manter-se-á enquanto este se mantiver adimplente relativamente ao Contrato Principal e/ou a este Contrato, podendo livremente utilizar o Bem dado em alienação fiduciária, por sua conta e risco. O CLIENTE obriga-se a manter, conservar e guardar o Bem, a ele incumbido ainda pagar pontualmente todos os impostos, taxas e quaisquer outras contribuições ou encargos que incidam ou venham a incidir sobre o Bem ou que seja inerente à garantia. Se, eventualmente, o CITIBANK vier a pagar algum dos referidos encargos, deverá o CLIENTE reembolsá-lo no prazo de 10 (dez) dias, contado do envio de sua comunicação, observadas as mesmas penalidades descritas no Contrato Principal. Para efeito da venda em público leilão, o valor do Bem objeto deste instrumento a ser considerado é de R\$- 13.980.800,00 (em comum com a matrícula nº 69.494). Comparece, neste ato, como GARANTIDORA: AD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Praça Dom José Gaspar, nº 134, 9º andar, Conj. 91, Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 66.830.449/0001-95. A presente garantia de alienação fiduciária envolve, também, os imóveis matriculados sob nºs 52.335, 54.639 e 69.494, todos desta serventia, bem como de outras Circunscrições Imobiliárias. Todas as demais cláusulas e condições constam dos títulos.- (Protocolado sob nº 206.403, em 18.12.2013).- O Escrevente Autorizado, (Roberson de Oliveira Jesus)

AV-03/69.495: - Prenotação nº 233.305, em data de 26/10/2015.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob nº 02 (dois) nesta matrícula, em virtude de quitação outorgada pelo credor a devedora,

-co-t.verso-

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: FERNANDO ALBERTI AFONSO - Oficial Interino

- cont. ...

nos termos do instrumento particular celebrado na cidade de São Paulo-SP aos 19 de outubro de 2015, assinado, com firmas reconhecidas e arquivado nesta serventia. Presidente Prudente, 27 de outubro de 2015. O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

R-04/69.495: - Prenotação nº 263.100, em data de 29/11/2016.

VENDA E COMPRA - Por escritura pública lavrada no 3º Tabelião de Notas de Presidente Prudente-SP, livro 529, fls. 066/070, datada de 15 de agosto de 2016, a proprietária AD EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$-2.540.000,00 (dois milhões, quinhentos e quarenta mil reais), a PATRIA SPE LTDA, com sede na Estrada Domingos Ferreira de Medeiros, nº, Residencial Parque dos Girassóis, Presidente Prudente-SP, inscrita no CNPJ/MF. nº 25.092.825/0001-04. Avaliação municipal - exercício de 2016 - R\$-4.970.758,40. Presidente Prudente, 06 de dezembro de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus

R-05/69.495: - Prenotação nº 263.280, em data de 29/11/2016.

INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA - Pelo Instrumento Particular de Incorporação Imobiliária, acompanhado da Minutas da Convenção do Condomínio, ambos celebrados nesta cidade de Presidente Prudente-SP em 24 de novembro de 2016, devidamente assinados pelos representantes legais da empresa proprietária e incorporadora, com firmas reconhecidas, arquivados nesta serventia, foi feito o presente registro nos termos da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e demais disposições legais sobre a matéria, a fim de constar a seguinte **INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA**: I - **PREAMBULO**: O presente instrumento particular de incorporação imobiliária tem por finalidade submeter o empreendimento imobiliário adiante descrito ao regime estabelecido pela lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e demais disposições legais sobre a matéria para possibilitar e viabilizar a conclusão do empreendimento mediante a alienação de unidades autônomas a serem construídas; II - **DO OBJETO**: O empreendimento imobiliário a ser construído é consistente de um conjunto residencial multifamiliar composto de unidades autônomas do tipo CASA que terão uso exclusivamente residencial, bem como demais partes acessórias como áreas comuns e espaços destinados ao lazer, circulação interna, segurança e paisagismo; O empreendimento terá a denominação de **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR HORIZONTAL ESSENZA HOUSE & GARDEN**; III - **DA FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA**: A presente incorporação será feita de acordo com o que o que preceituam os artigos 1.331 e seguintes do Código Civil Brasileiro, bem como da lei 4.591/64, especialmente o disposto no parágrafo segundo do artigo 55, ou seja, pelo regime de empreitada com preços reajustáveis; IV - **INCORPORADORA**: **PÁTRIA SPE LTDA.**, sediada nesta cidade, na Estrada Domingos Ferreira de Medeiros, 0 Residencial Parque dos Girassóis, inscrita no CNPJ sob nº 25.092.825/0001-04, constituída nos termos do contrato social firmado nesta cidade em 13 de junho de 2016, registrado na JUCESP sob nº. 3522991686-3, em sessão realizada na data de 28.06.2016, neste instrumento representada pelos seus sócios/proprietários no final assinados; V - **DO TERRENO**: O terreno onde será implantado o empreendimento encontra-se totalmente localizado em zona urbana desta cidade de Presidente Prudente; na Estrada Domingos Ferreira de Medeiros, possui a área total de 31.067,24 metros quadrados e as divisas e confrontações constantes da matrícula número 69.495 do Segundo Serviço de Registro de Imóveis de Presidente Prudente, cuja certidão atualizada integra o rol de documentos que acompanha o presente instrumento e para todos os efeitos fica fazendo parte integrante; Este imóvel é objeto do cadastro na Prefeitura local sob nº. 30.1.6.0612.01856.001 e da matrícula número 69.495 do Segundo Serviço de Registro de Imóveis de Presidente Prudente; VI - **DO PROJETO**

- cont. fls. 03 -



[Handwritten signature]

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 69.495

FOLHA
03

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

DA CONSTRUÇÃO: O empreendimento será realizado com base em projeto elaborado pelo arquiteto autor do projeto e responsável técnico Paulo Joaquim da Silva Dores CAU A6453-0 e foi regulamentado aprovado em 22 de novembro de 2016 pela Prefeitura Municipal de Presidente Prudente-SP., conforme processo administrativo protocolado sob nº 42.132/16; **VII - DA DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:** Em conformidade com o projeto aprovado pela municipalidade o empreendimento é composto de três partes distintas assim consideradas: - **Partes comuns:** Uma parte de característica comum que será composta pelas edificações adiante mencionadas destinadas ao uso comum dos condôminos que receberão as denominações de: **PORTARIA**, composta de guarita com WC, depósito de gás e lixeira e vaga descoberta para estacionamento de caminhão de lixo, com a área total de 37,00 ms2 de construção; **CENTRO DE CONVÍVIO** composto de espaço fitness com depósito, WC, área descoberta, área de serviço, cozinha, depósito, WC masculino, feminino e para portadores de necessidades especiais, duas piscinas, sendo uma infantil e outra para adultos com ducha; **BRINQUEDOTECA** composto de salão principal. O centro de convívio e a brinquedoteca possuem conjuntamente a área total construída de 244,33 ms2 de construção; **VAGAS PARA ESTACIONAMENTO DE VISITANTES:** O condomínio será dotado de quatro espaços destinados para vagas de estacionamentos de veículos de passeios para visitantes, um com seis vagas, sendo uma de dimensão diferenciada para deficiente físico, localizado na parte frontal do centro de convívio, o segundo com sete vagas comuns, localizado junto às divisas das unidades autônomas 26 e 32, o terceiro com quatro vagas comuns, localizado junto às divisas dos fundos das unidades autônomas 72 e 73 e o quarto com dez vagas comuns localizado junto às divisas laterais das unidades autônomas 38 e 45; **ÁREA VERDE/LAZER** espaços paisagísticos livres e descobertos distribuídos por diversas partes do empreendimento. As edificações aqui mencionadas terão as suas respectivas áreas construídas incorporadas por meio de frações ideais às respectivas áreas construídas de cada uma das unidades autônomas; Outra parte também de característica comum que será composta por área do sistema de vias de circulação interna e ainda as porções do terreno onde será edificada, portaria, o centro de convívio, a brinquedoteca sendo que ditas áreas serão incorporadas à respectiva fração ideal de terreno vinculada a cada uma das unidades autônomas; **Partes exclusivas:** Uma terceira e última parte com características exclusivas que será composta pelas unidades residenciais a serem construídas, que receberão a denominação de **UNIDADES AUTÔNOMAS** num total de 75 (setenta e cinco) unidades dos tipos casas que serão edificadas em 75 (setenta e cinco) lotes de terrenos do empreendimento, cuja área de terreno também fará parte integrante das unidades autônomas para efeitos de utilização privativa, unidades autônomas estas com as características adiante especificadas; Desta forma o empreendimento conterá a seguinte discriminação de áreas das edificações e do terreno: - Área do terreno privativa das unidades autônomas: 15.740,88; Área de terreno comum: 15.326,36 ms2; Área total do terreno: 31.067,24 m2; Área exclusiva construída de 10.341,18 ms2; área comum construída: 281,33 ms2 e área total construída: 10.622,51 m2; O empreendimento não será dotado de garagem coletiva privativa destinada à guarda de veículos em razão de que cada unidade autônoma já é dotada de espaço descoberto suficiente para o abrigo de veículo de passeio; **DAS UNIDADES AUTÔNOMAS:** As unidades autônomas que serão destinadas ao uso exclusivo dos condôminos deverão ser utilizadas com o fim RESIDENCIAL em número de 75 (setenta e cinco) e identificadas no projeto do empreendimento pelos números 01 (hum) ao 75 (setenta e cinco) e serão compostas de duas partes distintas, porém, ambas integradas entre si e com vedação para alienação ou oneração em separado que são a edificação da modalidade CASA e o seu respectivo terreno devidamente caracterizado e identificado no projeto do empreendimento; As unidades autônomas possuirão em relação às edificações (casa), metragens construídas e configurações dos tipos A, A1, B, C, C1, D, D1 e D2 identificadas no projeto do empreendimento e neste documento e as áreas de terreno de uso privativo terão metragens diferentes de acordo com sua localização, cujas unidades autônomas serão assim especificadas: - **UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 01 (HUM) - CASA DO TIPO D2 -** constituída de prédio residencial de alvenaria

- ca-t. varso -

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

com a área privativa de 134,82 m² mais a área comum de 3,67 ms² totalizando 138,49 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 225,23, ms², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 02; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com área verde e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.468,89; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 02 (DOIS) - CASA DO TIPO D -** constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 ms² totalizando 138,64 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 03; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 01e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 03 (TREIS) - CASA DO TIPO D -** constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 ms² totalizando 138,64 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 04; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 02e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 04 (QUATRO) - CASA DO TIPO D1 -** constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 135,21 m² mais a área comum de 3,68 ms² totalizando 138,89 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 232,27, ms², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 05; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 03e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.881,78; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 05 (CINCO) - CASA DO TIPO D -** constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 ms² totalizando 138,64 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 256,58, ms², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a área verde localizada de frente para a portaria; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 04e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 06 (SEIS) - CASA DO TIPO B ASSOBRADADA -** constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 148,28 m² mais a área comum de 4,03 ms²

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 69.495

FOLHA 04

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

totalizando 152,31 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 148,28, m², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 07; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 16 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.360,72; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 07 (SETE) - CASA DO TIPO B ASSOBRADADA** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 148,28 m² mais a área comum de 4,03 m² totalizando 152,31 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 148,28, m², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 08; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 06 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.360,72; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 08 (OITO) - CASA DO TIPO B ASSOBRADADA** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 148,28 m² mais a área comum de 4,03 m² totalizando 152,31 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 148,28, m², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 09; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 07 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.360,72; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 09 (NOVE) - CASA DO TIPO B ASSOBRADADA** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 148,28 m² mais a área comum de 4,03 m² totalizando 152,31 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 148,28, m², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 10; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 08 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.360,72; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 10 (DEZ) - CASA DO TIPO B ASSOBRADADA** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 148,28 m² mais a área comum de 4,03 m² totalizando 152,31 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 148,28, m², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área

- cont. verso -

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem dá a via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 11; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 09 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.360,72; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 11 (ONZE) – CASA DO TIPO B ASSOBRADADA** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 148,28 m² mais a área comum de 4,03 ms² totalizando 152,31 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 148,28, ms², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem dá a via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 12; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 10 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.360,72; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 12 (DOZE) – CASA DO TIPO B** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 148,28 m² mais a área comum de 4,03 ms² totalizando 152,31 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 148,28, ms², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem dá a via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 13; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 11 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.360,72; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 13 (TREZE) – CASA DO TIPO B ASSOBRADADA** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 148,28 m² mais a área comum de 4,03 ms² totalizando 152,31 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 148,28, ms², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem dá a via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 14; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 12 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.360,72; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 14 (QUATORZE) – CASA DO TIPO B ASSOBRADADA** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 148,28 m² mais a área comum de 4,03 ms² totalizando 152,31 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 148,28, ms², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem dá a via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 15; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 13 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.360,72; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 15 (QUINZE) – CASA DO**

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 69.495

FOLHA Nº
05

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

TIPO B ASSOBRADADA - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 148,28 m² mais a área comum de 4,03 ms² totalizando 152,31 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 148,28, ms², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suíte, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com área verde; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 14 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. Esta unidade é avaliada pelo valor de **RS 179.360,72; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 16 (DEZESSEIS)** - CASA DO TIPO C - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 ms² totalizando 138,64 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 332,67, ms², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suíte, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma nº 06; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 17 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. Esta unidade é avaliada pelo valor de **RS 179.606,522; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 17 (DEZESSETE)** - CASA DO TIPO C - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 ms² totalizando 138,64 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 244,65, ms², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suíte, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 16; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 18 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. Esta unidade é avaliada pelo valor de **RS 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 18 (DEZOITO)** - CASA DO TIPO C - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 ms² totalizando 138,64 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suíte, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma nº 17; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 19 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. Esta unidade é avaliada pelo valor de **RS 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 19 (DEZENOVE)** - CASA DO TIPO C - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 ms² totalizando 138,64 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suíte, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 18; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 20 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. Esta unidade é avaliada pelo valor de **RS**

- cont. verso -

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial**

179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 20 (VINTE) – CASA DO TIPO C - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 ms² totalizando 138,64 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 19; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 21 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 21 (VINTE E UM)** – CASA DO TIPO C - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 ms² totalizando 138,64 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 20; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 22 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 22 (VINTE E DOIS)** – CASA DO TIPO C - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 ms² totalizando 138,64 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 21; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 23 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 23 (VINTE E TREIS)** – CASA DO TIPO C - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 ms² totalizando 138,64 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 22; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 24 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 24 (VINTE E QUATRO)** – CASA DO TIPO C - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 ms² totalizando 138,64 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 23; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 25 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 25 (VINTE E**



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 69.495

FOLHAS
06

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

CINCO) – CASA DO TIPO C1 - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 135,24 m2 mais a área comum de 3,68 ms2 totalizando 138,92 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 232,68, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 24; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a área verde e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 180.019,40; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 26 (VINTE E SEIS)** – CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 27; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a área do estacionamento de visitantes e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 32. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 27 (VINTE E SETE)** – CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 28; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 26 e finalmente pelos fundos divide com a unidades autônomas nºs. 32 e 39. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 28 (VINTE E OITO)** – CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 29; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 27 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 39. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 29 (VINTE E NOVE)** – CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 30; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 28 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 39. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 30 (TRINTA)** – CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área

- cont. verso -

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 m² totalizando 138,64 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, m², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 31; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 29 e finalmente pelos fundos divide com a via de circulação interna. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 31 (TRINTA E UM) - CASA DO TIPO D** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 m² totalizando 138,64 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, m², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com área verde/lazer; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 30 e finalmente pelos fundos divide com área verde/lazer. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 32 (TRINTA E DOIS) - CASA DO TIPO D** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 m² totalizando 138,64 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, m², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com as unidades autônomas 26 e 27; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 33 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 39. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 33 (TRINTA E TREIS) - CASA DO TIPO D** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 m² totalizando 138,64 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, m², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidades autônoma 32; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 34 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 40. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 34 (TRINTA E QUATRO) - CASA DO TIPO D** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 m² totalizando 138,64 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, m², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidades autônoma 33; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 35 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 41. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 35 (TRINTA E CINCO) - CASA DO TIPO D** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 69.495

FOLHAS
07

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidades autônoma 34; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 36 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 42. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 36 (TRINTA E SEIS) - CASA DO TIPO D -** constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidades autônoma 35; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 37 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 43. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 37 (TRINTA E SETE) - CASA DO TIPO D -** constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidades autônoma 36; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma nº 38 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 44. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 38 (TRINTA E OITO) - CASA DO TIPO D -** constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidades autônoma 37; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o estacionamento de visitantes e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 45. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 39 (TRINTA E NOVE) - CASA DO TIPO C -** constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 40; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 27, 28 e 29 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 32. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 40 (QUARENTA) - CASA DO TIPO C -** constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total

- cont. verso -

C.N.S.N.º 11.261-5

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11.261-5, inveni - 200000-0010

construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 40; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 39 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 33. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 41 (QUARENTA E UM) – CASA DO TIPO C** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 42; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 40 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 34. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 42 (QUARENTA E DOIS) – CASA DO TIPO C** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 43; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 41 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 35. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 43 (QUARENTA E TREIS) – CASA DO TIPO C** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 44; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 42 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 36. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 44 (QUARENTA E QUATRO) – CASA DO TIPO C** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 45; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 43 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 37. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 45 (QUARENTA E CINCO) – CASA DO TIPO C** - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

69.495

FOLHAS

08

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial**

231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suíte, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a o estacionamento de veículos para visitantes; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 44 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma nº 38. Esta unidade é avaliada pelo valor de **R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 46 (QUARENTA E SEIS)** - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 226,80, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suíte, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a área do centro de convivio; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 47 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho voltado para a Estrada Domingos Ferreira de Medeiros. Esta unidade é avaliada pelo valor de **R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 47 (QUARENTA E SETE)** - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 226,80, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suíte, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 46; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 48 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho voltado para a Estrada Domingos Ferreira de Medeiros. Esta unidade é avaliada pelo valor de **R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 48 (QUARENTA E OITO)** - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 226,80, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suíte, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 47; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 49 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho voltado para a Estrada Domingos Ferreira de Medeiros. Esta unidade é avaliada pelo valor de **R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 49 (QUARENTA E NOVE)** - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 226,80, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suíte, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 48; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 50 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho voltado para a Estrada Domingos Ferreira de Medeiros. Esta unidade é avaliada pelo valor de **R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 50 (CINQUENTA)** - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2

- ca-t. varso -

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 226,80, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 49; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 51 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho voltado para a Estrada Domingos Ferreira de Medeiros. **Esta unidade é avaliada pelo valor de RS 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 51 (CINQUENTA E UM)** - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 226,80, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 50; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com área verde e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio voltado para a Estrada Domingos Ferreira de Medeiros. **Esta unidade é avaliada pelo valor de RS 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 52 (CINQUENTA E DOIS)** - CASA DO TIPO A ASSOBRADADA - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 142,66 m2 mais a área comum de 3,88 ms2 totalizando 146,54 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 309,91, ms2, contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 53; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com o muro de fecho do condomínio e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de RS 189.928,73; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 53 (CINQUENTA E TREIS)** - CASA DO TIPO A1 ASSOBRADADA - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 143,04 m2 mais a área comum de 3,89 ms2 totalizando 146,93 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 144,06, ms2, contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 54; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 52 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. **Esta unidade é avaliada pelo valor de RS 190.341,62; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 54 (CINQUENTA E QUATRO)** - CASA DO TIPO A ASSOBRADADA - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 142,66 m2 mais a área comum de 3,88 ms2 totalizando 146,54 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 135,03, ms2, contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

69.495

09

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 55; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 53 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 189.928,73; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 55 (CINQUENTA E CINCO) - CASA DO TIPO A ASSOBRADADA - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 142,66 m² mais a área comum de 3,88 ms² totalizando 146,54 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 135,00, ms², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 56; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 54 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 189.928,73; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 56 (CINQUENTA E SEIS) - CASA DO TIPO A ASSOBRADADA - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 142,66 m² mais a área comum de 3,88 ms² totalizando 146,54 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 135,00, ms², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 57; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 55 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 189.928,73; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 57 (CINQUENTA E SETE) - CASA DO TIPO A ASSOBRADADA - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 142,66 m² mais a área comum de 3,88 ms² totalizando 146,54 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 135,00, ms², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 58; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 56 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 189.928,73; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 58 (CINQUENTA E OITO) - CASA DO TIPO A ASSOBRADADA - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 142,66 m² mais a área comum de 3,88 ms² totalizando 146,54 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 135,00, ms², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 59; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 57 e

- cont. verso -

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
11261-5 - Imob-26650-1903

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 189.928,73; **UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 59 (CINQUENTA E NOVE)** - CASA DO TIPO A ASSOBRADADA - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 142,66 m² mais a área comum de 3,88 ms² totalizando 146,54 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 135,00, ms², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 60; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 58 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 189.928,73; **UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 60 (SESSENTA)** - CASA DO TIPO A ASSOBRADADA - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 142,66 m² mais a área comum de 3,88 ms² totalizando 146,54 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 135,00, ms², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 61; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 59 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 189.928,73; **UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 61 (SESSENTA E UM)** - CASA DO TIPO A ASSOBRADADA - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 142,66 m² mais a área comum de 3,88 ms² totalizando 146,54 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 135,00, ms², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 62; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 60 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 189.928,73; **UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 62 (SESSENTA E DOIS)** - CASA DO TIPO A ASSOBRADADA - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 142,66 m² mais a área comum de 3,88 ms² totalizando 146,54 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 135,00, ms², contendo no pavimento térreo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, hall de entrada, WC social, sala de estar/jantar, cozinha, depósito e hall de circulação, área de serviço com WC, varanda, duas áreas descobertas e hall de escadaria e no pavimento superior, hall de circulação e três quartos do tipo suite, sendo um com terraço descoberto, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com o terreno da brinquedoteca; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 61 e finalmente pelos fundos divide com o muro de fecho do condomínio. Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 189.928,73; **UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 63 (SESSENTA E TREIS)** - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 ms² totalizando 138,64 ms² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros

OFICIAL



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

C.N.S.N.º II.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 69.495

FOLHAS

10

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

231,00, m², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a área verde; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 64 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma 68. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 64 (SESSENTA E QUATRO)** - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 m² totalizando 138,64 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, m², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 63; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 65 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma 69. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 65 (SESSENTA E CINCO)** - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 m² totalizando 138,64 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, m², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 64; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 66 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma 70. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 66 (SESSENTA E SEIS)** - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 m² totalizando 138,64 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, m², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 65; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 67 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma 71. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 67 (SESSENTA E SETE)** - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 m² totalizando 138,64 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, m², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 66; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com área verde e finalmente pelos fundos divide com área verde. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 68 (SESSENTA E OITO)** - CASA DO TIPO C - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 m² totalizando 138,64 m² de área total construída, com o seu

- ca-t. verso -

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 69; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com área verde e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma 63. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 69 (SESSENTA E NOVE)** - CASA DO TIPO C - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 70; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma 68 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma 64. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 70 (SETENTA)** - CASA DO TIPO C - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade 71; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade 69 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma 65. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 71 (SETENTA E UM)** - CASA DO TIPO C - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com área verde; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma 70 e finalmente pelos fundos divide com a unidade autônoma 66. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 72 (SETENTA E DOIS)** - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com área verde; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma 73 e finalmente pelos fundos divide com a área de estacionamento para visitantes. **Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52; UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 73 (SETENTA E TRES)** - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m2 mais a área comum de 3,67 ms2 totalizando 138,64 ms2 de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, ms2, contendo garagem para estacionamento de um

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 65.495

FOLHAS
11

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 72; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma 74 e finalmente pelos fundos divide com a área verde. Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52.

UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 74 (SETENTA E QUATRO) - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 m² totalizando 138,64 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, m², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 73; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com a unidade autônoma 75 e finalmente pelos fundos divide com a área verde. Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52;

UNIDADE AUTÔNOMA Nº. 75 (SETENTA E CINCO) - CASA DO TIPO D - constituída de prédio residencial de alvenaria com a área privativa de 134,97 m² mais a área comum de 3,67 m² totalizando 138,64 m² de área total construída, com o seu respectivo terreno com a área útil de 231,00, m², contendo garagem para estacionamento de um veículo de passeio, área de serviço com WC e dependência, cozinha, WC social, sala, varanda, três quartos do tipo suite, sendo um com closet, e duas áreas livres descobertas, cujo terreno, em sua área útil, possui as seguintes confrontações:- pela frente divide com a Via de Circulação Interna; pelo lado direito de quem da via de circulação interna olha para a unidade divide com a unidade autônoma 74; pelo lado esquerdo, seguindo a mesma orientação, divide com área verde e finalmente pelos fundos divide com a área verde. Esta unidade é avaliada pelo valor de R\$ 179.606,52;

VIII - DA AVALIAÇÃO DA OBRA: Para os efeitos do disposto no artigo 32, letra "h" da lei 4.591/64 o empreendimento está avaliado em seu custo global da obra acrescido do valor do terreno pelo valor de R\$ 13.762.538,71; Os valores de avaliação da obra, individualizado e global, se referem aos valores de custo da construção acrescidos do valor do terreno e foram obtidos conforme o disposto no artigo 54 da lei 4.591/64, portanto, não vinculados aos valores contábeis do empreendimento que somente alcançará o seu valor final e definitivo ao término da construção;

IX - DO USO, DAS MODIFICAÇÕES ARQUITETÔNICAS DAS CASAS RESIDENCIAIS E DO PARCELAMENTO DE SOLO: Cada uma das unidades autônomas especificadas no presente memorial de incorporação, incluindo-se o projeto de parcelamento de solo, será construída de acordo com projeto previamente elaborado e aprovado pela Prefeitura Municipal de Presidente Prudente, cujas unidades a ser entregues para os condôminos adquirentes obedecerão rigorosamente dito projeto e demais documentos da presente incorporação; Após a efetiva ocupação de cada uma das unidades autônomas pelos seus respectivos proprietários não serão permitidas obras de ampliação ou demolição total ou parcial das áreas construídas sem elaboração do projeto arquitetônico e de engenharia assinado por profissional responsável e credenciado pelo CREA, submetido à apreciação e aprovação pela Prefeitura Municipal de Presidente Prudente; Também não serão permitidas sem elaboração do projeto topográfico assinado por profissional responsável e credenciado pelo CREA, e aprovado pela Prefeitura Municipal de Presidente Prudente qualquer iniciativa no sentido de se promover o desmembramento ou fusão dos terrenos vinculados às unidades autônomas, seja para a finalidade de ampliação de área construída ou para simples ampliação de área útil de terreno (quintal) de uma determinada unidade autônoma;

X - ENCERRAMENTO: As pessoas integrantes deste instrumento particular de incorporação imobiliária, aqui qualificadas declaram que são responsáveis civil e criminalmente por todas as informações prestadas anteriormente comprometendo-se a cumprir o disposto na legislação pertinente à matéria, especialmente a lei 4.591 de 16 de dezembro de 1.964.

- cont. verso -

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

Demais condições constam do título. Presidente Prudente, 06 de dezembro de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus

AV-06/69.495: - Prenotação nº 263.282, em data de 06/12/2016.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO – Pelo Instrumento Particular – Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação celebrado nesta cidade de Presidente Prudente-SP aos 24 de novembro de 2016, devidamente assinado pelos representantes legais da empresa proprietária e incorporadora, com firmas reconhecidas, arquivado nesta serventia, foi feita a presente averbação para ficar constando que: Para garantia do integral cumprimento das obrigações decorrentes da incorporação (registrada sob nº 05), no que se referem a totalidade da construção e implantação do empreendimento, fica por intermédio do presente instrumento dita incorporação submetida ao regime da afetação conforme previsto nos arts. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591, de 16 de dezembro de 1964, com as alterações introduzidas pela Lei n. 10.931, de 2 de agosto de 2004. Em decorrência do presente, constitui-se em patrimônio de afetação, o conjunto de bens composto pelas frações ideais de terreno correspondente a cada uma das unidades autônomas objeto da afetação e as acessões, os direitos e obrigações vinculados às unidades autônomas antes mencionadas e objeto da incorporação, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, os quais se destinam única e exclusivamente à consecução da incorporação do empreendimento e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes e manter-se-ão apartados, tornando-se incomunicáveis em relação aos demais bens, direitos e obrigações do patrimônio geral da incorporadora PÁTRIA SPE LTDA. Compromete-se a incorporadora, diante de tal regime de afetação, à vinculação de receitas, mediante o qual as prestações pagas pelos adquirentes, até o limite do orçamento da obra, ficam afetadas à construção do empreendimento como um todo, vedado o desvio para outras obras, com o controle financeiro atribuído à comissão de representantes dos adquirentes. O presente instrumento é celebrado em caráter irrevogável e irretroatável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título. Presidente Prudente, 06 de dezembro de 2016. O Oficial Substituto, Roberson de Oliveira Jesus

R-07/69.495: - Prenotação nº 287.387, em data de 01/11/2019.

HIPOTECA CONVENCIONAL – Por Escritura Pública de Constituição de Garantia Hipotecária lavrada no 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Presidente Prudente-SP, livro 423, fls. 235/259, datada de 31 de outubro de 2019, arquivada nesta serventia, consta de um lado como outorgante **GARANTIDORA, PÁTRIA SPE LTDA**, já qualificada; e de outro lado, como outorgada **CREDORA, ISEC SECURITIZADORA S.A.**, com sede na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF. nº 08.769.451/0001-08; tem justo e contratado o seguinte: 1. DA DÍVIDA. Em 18 de outubro de 2019, a Garantidora emitiu a “Cédula de Crédito Bancário de Contrato de Financiamento para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia de Cessão Fiduciária e de Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios, Hipoteca em 1º Grau, Alienação Fiduciária de Cotas, Garantia Fidejussória e Outras Avenças – Cédula de Crédito Bancário nº FP 2310/19”, ora definida “CCB”, no valor total de **R\$ 11.700.000,00 (onze milhões e setecentos mil reais)**. Nos termos da CCB, a Garantidora se comprometeu a constituir as garantias reais ali previstas para assegurar o pontual e integral pagamento da CCB, bem como dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 50ª Série da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Credora (“CRIs”), emitidos com lastro nas CCBs, por meio do “Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 50ª Série da 4ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A.”, firmado entre a Credora e a SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., com sede na Cidade São Paulo e Estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 717, 10º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 50.657.675/0001-86 (“Agente Fiduciário”, “Termo de



C.N.S.N.: 11.261-5

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 69.495

FOLHADO
12

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO
 BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

Securitização" e "Emissão", respectivamente), uma vez que é condição *sine qua non* do desembolso dos valores decorrentes das CCBs, a realização da operação de securitização. As garantias assegurarão, ainda, a totalidade das obrigações, principais e acessórias, presentes ou futuras, decorrentes da CCB, incluindo, o Valor do Crédito, atualização monetária, juros remuneratórios, penalidades moratórias, seguros, Despesas, custas e emolumentos devidos pela cobrança da dívida, despesas com a excussão de garantias, honorários advocatícios, e qualquer obrigação pecuniária incorrida para a plena satisfação e integral recebimento dos valores devidos pela Garantidora nos termos da CCB, nas condições previstas na CCB e no Termo de Securitização ("Obrigações Garantidas"). 2. DA GARANTIA. Para assegurar o integral e pontual pagamento das Obrigações Garantidas, a Garantidora constitui **HIPOTECA de primeiro e único grau** sobre as futuras unidades do empreendimento denominado "Condomínio Residencial Multifamiliar Horizontal Essenza House & Garden", cujas descrições constam da incorporação imobiliária devidamente registrada sob nº 05 (cinco), nesta matrícula, a saber: **UNIDADES AUTÔNOMAS NÚMEROS: 01, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 51, 52, 53, 55, 56, 57, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73 e 75.** A Hipoteca vigorará pelo prazo necessário ao cumprimento integral das Obrigações Garantidas nos termos dos Documentos da Operação. As Obrigações Garantidas vencerão antecipadamente, permitindo à Credora executar a garantia ora constituída, se ocorrer quaisquer das hipóteses previstas nos artigos 333 e 1.425 do Código Civil, ou nos casos expressamente previstos no título. Os imóveis acima descritos e caracterizados, bem como todas as benfeitorias existentes ou que vierem a existir, são dados em garantia neste ato pelo valor de R\$ 36.095.000,00 (trinta e seis milhões e noventa e cinco mil reais), valor esse atribuído exclusivamente para fins fiscais. Demais condições constam no título. Presidente Prudente, 11 de novembro de 2019.

Selo Digital nº 112615321VK000075193RL188
 O Oficial, Márcio Minuzzi de Medeiros

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE
 Márcio Minuzzi de Medeiros - Oficial

CERTIFICO E DOU-PE, que a presente copia e reprodução autêntica da fôca que se refere, adota-se nos termos do artigo 18, § 1º do Lei 6.015/73.

Eu, Claudio Aparecido Euzébio, Escrivão Autorizado, copiei, imprimi e assinei a presente cartório.

Nº Selo: [112615321VK000075193RL188] [112615321VK000075193RL188] [112615321VK000075193RL188]

Presidente Prudente/SP, 11 de novembro de 2019.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no inciso IV do Art. 1º do Dec.Ped nº 93.242/06, e Art. 1º do Art. 12 do Cap. 3º/3º Prov. 082/2009, o presente cartório é válido por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Valor Cessão	
OFICIAL.....	31,88
ESTADO.....	9,00
SPESP.....	6,16
REG. CIVIL.....	1,87
TRNS. AJST.....	2,17
ISS.....	1,67
M.Pública.....	1,52
TOTAL.....	53,87

Selec pagar por verbis



2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

