



1º INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO CONTRATUAL

Entre as partes, de um lado, **MOTRIZ VEÍCULOS E PEÇAS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Rui Barbosa n.º 625, Centro, sala n.º 204, 2º andar no Edifício Candelária - Simões Filho-Bahia, CEP 43700-000, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.502.356/0001-75, doravante denominada simplesmente de **LOCADORA**, e de outro lado **GOTEMBURGO VEÍCULOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Parque Industrial Cia Sul, Rodovia Cia Aeroporto, Km 1 s/n Simões Filho - Bahia, inscrita no CNPJ sob o n.º 02.232.622/0001-95 doravante simplesmente **LOCATÁRIA**, ambas por seus representantes legais abaixo-assinados, têm entre si justo e acordado o presente instrumento particular de Aditamento Contratual, a se reger pelas seguintes cláusulas e condições:

HISTÓRICO

Em 11/12/2001 as partes firmaram um Contrato de Locação Comercial tendo por objeto a locação do imóvel situado em Simões Filho, Estado da Bahia, cuja matrícula é n.º 05 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Simões Filho - BA, conforme descrito na Cláusula Primeira e Segunda do referido Contrato.

CLÁUSULA PRIMEIRA

1.1. Pelo presente instrumento, resolvem as partes prorrogar o prazo da referida locação por um período adicional de 05(cinco) anos, a contar a partir de Dezembro de 2006, alterando o item 11.1 da Cláusula Segunda, que passa a ter a seguinte redação:

"11.1. Pelo presente instrumento particular, a LOCADORA dá em locação à LOCATÁRIA o imóvel descrito na cláusula 1 supra, pelo prazo de 10(dez) anos a contar da data de assinatura do presente, para fins, exclusivamente comerciais".

1.2. As partes, de comum acordo, resolvem por não reajustar o valor da locação para o período de 2005/2006, ou seja, o valor mensal da locação continuará sendo de R\$17.000,00 (dezesete mil reais) até dezembro de 2006.

CLÁUSULA SEGUNDA

Todas as demais cláusulas e condições do referido contrato não alteradas especificamente por este instrumento, permanecem em pleno vigor e efeito.

E, por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Salvador, 08 de fevereiro de 2006

MOTRIZ VEÍCULOS E PEÇAS LTDA.

GOTEMBURGO VEÍCULOS LTDA.

TESTEMUNHAS

Nome: Maristela Hansen Zech
RG: 2019 198 - SSP-SC

Nome: _____
RG: _____

AVERBADO

Cartório de Imóveis e Hipotecas - Simões Filho-Ba.	
Preparado em	08-08-2006
Protocolo Nº	6.175
Matrícula Nº	005
RG	
RG. Aux.	
Averbação	02 DE AV. 14 - 005 F. 2138
Ocorrências	Averbado o presente
	2º Aditamento Contratual
	nos seus termos
Simões Filho-Ba.	08/08/2006
Assinatura	Conceição Abreu
	Lucymara Freitas dos Santos - Titular
	Conceição Aparecida D. Abreu - Sub-Oficial