

Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial

1. Partes.

Locadora

Motriz Veículos e Peças Ltda., sociedade empresária com sede na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 10.535, sala 5, Jd. Líder, São Paulo-SP, CEP 02983-055, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.502.356/0001-75, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social;

Locatária

Gotemburgo Veículos Ltda., sociedade empresária com sede na Via Centro nº 375-A, Cia Sul, Simões Filho-BA, CEP 43700-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.233.622/0001-95, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social;

Fiador

Ricardo Bernardino Pamplona, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº 950.977, inscrito no CPF/MF sob o nº 520.293.609-53, residente e domiciliado na Avenida Lafayette Coutinho, nº 496, Bairro Comércio, Salvador-BA;

Anuente

LFL Importação, Comércio de Equipamentos e Serviços Ltda., Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 10.535, sala 5, Jd. Líder, São Paulo-SP, CEP 02983-055, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.985.328/0001-28, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social.

2. Objeto do aditamento.

- 2.1. As partes firmaram em data de 11/12/2001, um *Contrato de Locação Comercial* ("Contrato"), posteriormente aditado em 09/02/2006, 12/12/2011 e em 24/11/2014, tendo por objeto a locação para fins não residenciais do imóvel localizado na Avenida Eduardo Fróes da Mota nº 17.695, Bairro Jardim Cruzeiro, Feira de Santana-BA, objeto da matrícula nº 28.509, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Feira de Santana-BA, cujo valor atual do aluguel, na data deste aditamento, com todos os reajustes firmados pelas Partes, perfaz a importância de R\$ 63.145,43 (sessenta e três mil, cento e quarenta e cinco reais e quarenta e três centavos).
- 2.2. Pelo presente instrumento, resolvem as partes aditar o Contrato originário e aditamentos, a fim de constar que a Locadora concede à Locatária um desconto de 5% (cinco por cento) no valor mensal do aluguel, pelo prazo de 06 (seis) meses, a partir do pagamento que deve ser realizado em Agosto (referente ao mês de Julho).

- 2.3. Os valores dos alugueis devem ser depositados pela Locatária exclusivamente na conta a seguir identificada:

Banco Itaú (341)

Agência 6906

Conta corrente n. 11212-0

Titularidade: LFL Importação, Comércio de Equipamentos e Serviços Ltda.

CNPJ/MF sob o nº 05.985.328/0001-28.

- 2.4. As partes ratificam integralmente todas as demais cláusulas do instrumento primitivo e respectivos aditamentos que com o presente aditamento não conflitem.

E assim, por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas instrumentárias.

São Paulo, 06 de julho, 2016.

Motriz Veículos e Peças Ltda.

Gotemburgo Veículos Ltda.

Ricardo Bernardino Pamplona

LFL Importação, Comércio de Equipamentos e Serviços Ltda.

Testemunhas:

Nome:
RG:

Nome:
RG:

