

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO E
RATIFICAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS
COMERCIAIS**

Pelo presente instrumento particular de aditamento e ratificação de contrato de locação comercial, as partes:

- a) **GRANCARGA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Av. Raimundo Pereira de Magalhães, nº 10.535, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 07.440.660/0001-32, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 3521990800-1, representada na forma do seu Contrato Social por seu administrador Lupércio Torres Neto, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 16.814.369-0, inscrito no CPF sob o nº 148.563.318-41, residente e domiciliado na Rua Guará nº 52, São Paulo – SP; na qualidade de **LOCADORA** e doravante assim designada;
- b) **SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.**, atual denominação de BARCELONA COMÉRCIO VAREJISTA E ATACADISTA S.A., por conta da reestruturação societária ocorrida no Grupo Empresarial da qual pertence as empresas, com sede na cidade de São João do Meriti, Estado do Rio de Janeiro, na Rua João Antonio Sendas, 286, Parte, inscrita no CNPJ/MF sob n. 06.057.223/0001-71, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de **LOCATÁRIA** e doravante assim designada;
- c) **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.508.411/0001-56, com sede em São Paulo-SP, na Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 3142, com sua constituição arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.300.089.901, em sessão de 19 de novembro de 1981, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de **FIADORA** e doravante assim designada

Considerando que por força do Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Comercial firmado em 30/10/2015 ("Contrato"), a **LOCADORA**, sob determinadas condições, deu em locação a **LOCATÁRIA**, o imóvel objeto da matrícula nº 7.768, do 18º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo ("Imóvel");

Considerando que, existem condições essenciais ao prosseguimento do negócio, as quais não foram possíveis de serem cumpridas no prazo inicialmente estipulado, contempladas no item I do Contrato - Condições Suspensivas, as partes resolvem prorrogar o prazo inicialmente concedido, a saber:

I - Pelo presente instrumento, as partes contratantes, resolvem aditar o Contrato com o intuito de formalizar a concessão de novo prazo de até 120 (cento e vinte dias), contados da assinatura do presente instrumento, podendo ser prorrogado por novo período por consentimento escrito das partes, para cumprimento das Condições Suspensivas.

II - Ficam ratificadas todas as cláusulas do Contrato que não foram expressamente alteradas por este instrumento.



Assim, por estarem justos e contratados, firmam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, autorizados os registros e averbações competentes.

São Paulo, 13 de Maio de 2016

LOCADORA:

GRANCARGA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA

LOCATÁRIA:

SENDAS DISTRIBUIDORA S/A

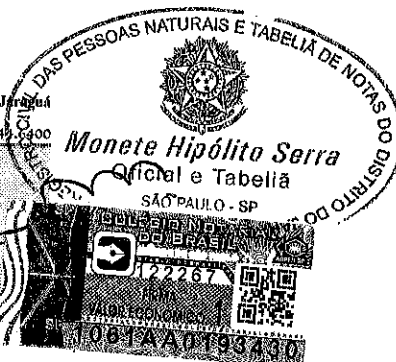
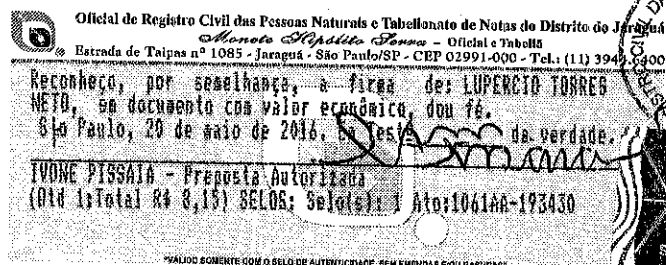
FIADOR:

COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

TESTEMUNHAS:

Nome: ADRIANO DE MENEZES
RG nº 20749.417

Nome:
RG nº





22^o Notas

22º Tabelião de Notas da Capital / SP

Av. Brigadeiro Luís Antonio, 3.745 - CEP 01401-001 - Jardim Paulista
São Paulo/SP Tel.: 3050.0700 - 22tabeliãodenotas@gmail.com



Reconheço por semelhança firma com valor econômico de:

BELMIRO DE FIGUEIREDO GOMES [2]; JOSE.
MARCELO DOS SANTOS; ANTONIO SERGIO.
SALVADOR DOS SANTOS

São Paulo, 03 de Junho de 2016

Em test. da verdade.

GLAUCIA DOS ANJOS SOUSA QUEIROZ

Selo(s): 1057AA0681131 & 1057AA0681134 Valor: R\$ 32,50

Operador: LEDSDS

VALIDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS

22º TABELIONATO DE NOTAS

Glaucia dos Anjos
Escrevente
São Paulo

