

Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial

1. Partes.

Locadora **Motriz Administração de Bens Próprios EIRELI**, atual denominação de *Motriz Veículos e Peças Ltda.*, empresa individual de responsabilidade limitada com sede na Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 3.959, Bairro Vera Tereza, Km 38,5, Caieiras-SP, CEP 07717-200, inscrita no CNPJ sob o nº 13.502.356/0001-75, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social;

Locatária **Gotemburgo Veículos Ltda.**, sociedade empresária com sede na Via Centro nº 375-A, Cia Sul, Simões Filho-BA, CEP 43700-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.233.622/0001-95, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social;

Fiador **Ricardo Bernardino Pamplona**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº 950.977, inscrito no CPF/MF sob o nº 520.293.609-53, residente e domiciliado na Avenida Lafayette Coutinho, nº 496, Bairro Comércio, Salvador-BA;

Anuente **Banco Daycoval S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Paulista, nº 1.793, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob o nº 62.232.889/0001-90, neste ato por seus representantes legais.

2. Objeto do aditamento.

2.1. As partes celebraram em data de 11/12/2001, um *Contrato de Locação Comercial*, aditado em 09/02/2006, 12/12/2011, 24/11/2014, 21/11/2018 e 24/07/2019 (o "Contrato"), tendo por objeto a locação para fins não residenciais do imóvel localizado na Avenida Eduardo Fróes da Mota nº 17.695, Bairro Jardim Cruzeiro, Feira de Santana-BA, objeto da matrícula nº 28.509, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Feira de Santana-BA.

2.2. A Locadora, por mera liberalidade, atendendo a um pedido da Locatária, com expressa aquiescência do Anuente, admite uma condição especial para quitação dos aluguéis relativos aos meses de abril/2020 e maio/2020 (meses de referência), cujos pagamentos dos referidos aluguéis e do saldo em aberto serão realizados pela Locatária da seguinte forma:

- a) do aluguel de abril/2020, com vencimento em 05/05/2020, será paga a importância de R\$ 59.082,89 na referida data de vencimento, que equivale a 70% (setenta por cento) do valor total;
- b) do aluguel de maio/2020, com vencimento em 05/06/2020, será paga a importância de R\$ 59.082,89, na referida data de vencimento, que equivale a 70% (setenta por cento) do valor total;
- c) sem prejuízo do pagamento dos aluguéis mensais, o saldo em aberto, relativamente aos 30% (trinta por cento) restantes de cada parcela acima mencionada, que totaliza a importância de R\$ 50.642,48, será quitado pela Locatária em 2 (duas) parcelas de R\$ 25.321,24 cada uma, sendo a primeira com vencimento em 05/07/2020 e a segunda em 05/08/2020, por meio de TED, na mesma conta bancária em que a Locatária realiza o pagamento dos aluguéis.
- 2.3. A condição especial ora admitida pela Locadora (i) aplica-se apenas e tão somente ao valor dos aluguéis mensais, não se estendendo aos encargos da locação, cujos pagamentos deverão permanecer inalterados; e (ii) não afetará, de maneira alguma, eventual reajuste regular do valor do aluguel.
- 2.4. Ratificam as partes as demais disposições do contrato ora aditado que com o presente aditamento não conflitem.

E assim, por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento em 4 vias de igual teor e forma.

São Paulo, 05 de maio de 2020.

TABELIÃO DE NOTAS

Motriz Administração de Bens Próprios EIRELI

Gotemburgo Veículos Ltda.

Ricardo Bernardino Pamplona

Banco Daycoval S.A.

Maria Elisa G. Garcia Nicodemo
Ag. Estados Unidos

CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
RUA G. 0154, QUADRA G LOTE 01 DO LOCEMANTO ENCEITO, 13000-000, SÃO PAULO, SP
CEP 01300-000 - Simões Filho - Bahia - Tel. (71) 3245 1011 / 3245 1012
E-mail: rpsl@rpsl.com.br
Tabela: Dra. Parcelante Agostinho

Reconheço por AUTENTICIDADE 0002 firma(s) de
RICARDO BERNARDINO PAMPLONA (128837),
ALEXANDRE LUIS SCEPANIK (201863)
Emol: R\$ 5,02 Taxa: R\$ 5,38 Total: R\$10,40
Em testemunho () da
verdade.
LEANDRO DOS SANTOS MOTA - ESCRIVENTE
Simões Filho 07/05/2020
Selo(s): 1545.AC 104634-8 1545.AC
104635-8
Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade

QR Code