

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 6º ADITAMENTO
DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS COMERCIAIS**

Pelo presente instrumento, as partes:

- a) **GRANCARGA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA.**, com sede na Av. Raimundo Pereira de Magalhães nº 10.535, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 07.440.660/0001-32, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 3521990800-1, representada na forma do seu contrato social por seu administrador LUPÉRCIO TORRES NETO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 16.814.369-0, inscrito no CPF sob o nº 148.563.318-41, residente e domiciliado na Rua Guará nº 52, São Paulo/SP, na qualidade de **LOCADORA** e doravante assim designada;
- b) **SENDAS DISTRIBUIDORA S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.057.223/0001-71, com sede na Rua João Antônio Sendas nº 286, José Bonifácio, São João do Meriti/RJ, com constituição arquivada na Junta Comercial do Rio de Janeiro sob NIRE 33300272909, neste ato representada, nos termos do artigo 13 de seu estatuto social, por dois diretores eleitos em sede de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/03/2016, em que houve também a última alteração e consolidação do estatuto social, cuja ata encontra-se arquivada na Junta Comercial do Rio de Janeiro em 01/04/2016 sob o nº 00002887886, na qualidade de **LOCATÁRIA** e doravante assim designada;
- c) **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.508.411/0001-56, com sede na Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 3142, São Paulo/SP, com sua constituição arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35.300.089.901, em sessão de 19 de novembro de 1981, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de **FIADORA** e doravante assim designada;

CONSIDERANDO QUE por força do Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial firmado em 30/10/2015, posteriormente aditado em 13/05/2016, 09/09/2016, 06/02/2017, 05/07/2017 e 18/08/2017 ("Contrato"), a **LOCADORA**, deu em locação a **LOCATÁRIA**, o imóvel objeto da matrícula nº 7.766, do 18º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo ("Imóvel"),

CONSIDERANDO QUE permanece pendente a Condição Resolutiva relativa a obtenção da aprovação do empreendimento que a **LOCATÁRIA** pretende realizar no Imóvel,

CONSIDERANDO QUE as partes resolveram alterar as disposições sobre a Antecipação.

RESOLVEM, as partes, de comum acordo, alterar o Contrato, por força do presente Instrumento Particular de 6º Aditamento de Contrato de Locação de Imóvel para Fins Comerciais ("6º Aditivo"), conforme as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA 1a. DAS ALTERAÇÕES



1.1 As partes resolvem alterar o item 5.2 do Contrato, que passará a vigorar com a seguinte redação:

"5.2 Tendo em vista que, para viabilizar a presente locação, a **LOCADORA** terá que construir novas instalações em outro imóvel, a **LOCATÁRIA** pagará à **LOCADORA** a título de antecipação de alugueis ("Antecipação"), o valor de R\$ 6.762.488,48 (Seis milhões setecentos e sessenta e dois mil quatrocentos e oitenta e oito reais e quarenta e oito centavos), correspondentes ao valor presente de 44 (quarenta e quatro) meses de locação, após o decurso do prazo de carência. Sobre o valor da Antecipação serão descontadas as quantias a serem pagas conforme previsto nos itens 1.2.4, 6.4 do Contrato, bem como o item 3.1 do 6º Aditivo, e o saldo remanescente será pago pela **LOCATÁRIA** à **LOCADORA**, a pedido desta última, em até 72 horas após solicitado por escrito, e desde que já tenha ocorrido a imissão na posse do Imóvel. O pagamento será realizado, por meio de Transferência Eletrônica Disponível (TED) à conta corrente a ser indicada pela **LOCADORA** nos termos do item 5.3 abaixo."

1.2 As partes resolvem alterar o item 6.4 do Contrato, que passará a vigorar com a seguinte redação:

"6.4 Considerando que atualmente existem parcelas vencidas e não pagas de IPTU do Imóvel, incluídos ou não em programas de parcelamento administrativo de débitos, referente aos exercícios de 1998, 2002 a 2004, assim como de 2010 a 2017, todos de responsabilidade da **LOCADORA**, as partes acordam que a **LOCATÁRIA** efetuará o pagamento do débito total em aberto, no valor atual de R\$ 1.174.498,55 (Hum milhão cento e setenta e quatro mil quatrocentos e noventa e oito reais e cinquenta e cinco centavos), até o dia 29/09/2017 mediante pagamento de guia própria—, cujo valor total será descontado pela **LOCATÁRIA** do montante da Antecipação."

1.3 As partes resolvem alterar o item 3.1 do 5º. Aditamento, que passará a vigorar com a seguinte redação:

"3.1. Considerando que recai sobre o Imóvel penhora referente aos autos nº 583.00.1997.643629-5, em trâmite perante a 39ª Vara Cível do Foro Central de São Paulo, no qual foi celebrado acordo, restando pendente de pagamento, atualmente, o valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) para que seja possível a baixa do gravame, a **LOCATÁRIA** efetuará até 29/09/2017, por ordem e em nome da **LOCADORA**, a quitação do valor total remanescente do acordo, através de Transferência Eletrônica Disponível (TED) na conta corrente em nome de Alexandre Pasquali Parise, CPF: 138.525.618-41, junto ao Banco do Brasil, agência 0690-4, conta corrente: 18710-0, quantia essa que será, independentemente de prévia autorização, abatida da Antecipação (observado o disposto no item 5.2 do Contrato), comprometendo-se a **LOCADORA** a solicitar a baixa da penhora na matrícula do Imóvel, assim que efetuada a quitação do acordo e apresentar respectivo ofício ou decisão judicial autorizativa da baixa da penhora, assim que expedida."

CLÁUSULA 2a. DISPOSIÇÕES FINAIS

2.1 Os termos indicados em maiúsculo neste 6º Aditivo possuem o significado fixado no Contrato e demais aditivos.

2.2 As Partes ratificam todas as demais cláusulas do Contrato, as quais permanecem vigentes e inalteradas, na medida em que não tenham sido expressamente modificadas por este 6º Aditivo.

2.3 Fica eleito o foro da situação do Imóvel para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos do presente aditivo.

Assim, por estarem justos e contratados, firmam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, autorizados os registros e averbações competentes.

São Paulo, 27 de setembro de 2017.

LOCADORA:

GRANCARGA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA.

LOCATÁRIA:

SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.

FIADORA:

Belmiro de Figueiredo Gomes
Diretor Geral
Assai Atacadista

Antonio Salvador
VP Gestão de Gente

COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

TESTEMUNHAS:

Nome: **LEOPOLDO POGGIO TORRES**
RG nº **25044827**

Nome:

RG nº

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito do Jaraguá
Monete Hipólito Terra - Oficial e Tabelião
Estrada de Taipas nº 1085 - Jaraguá - São Paulo/SP - CEP 02991-000 - Tel.: (11) 3944.6

Reconheço por semelhança as firmas de: (1) LUPERCIO TORRES
NETO e (1) LEOPOLDO POGGIO TORRES, em documento em valor
econômico, em 27 de setembro de 2017, em 12:48

MARCIA AUGUSTA BEZERRA DE SOUZA - escrevente
(Id 2: Total R\$ 12,00) SELOS: Selo(s): 2 Ato: 1061043070453
VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM EMENDAS E/OU RASURAS