

## Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial

### 1. Partes.

#### Locadora

**Motriz Administração de Bens Próprios EIRELI**, atual denominação de **Motriz Veículos e Peças Ltda.**, empresa individual de responsabilidade limitada com sede na Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 3.959, Bairro Vera Tereza, Km 38,5, Caieiras-SP, CEP 07717-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.502.356/0001-75, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social;

#### Locatária

**Gotemburgo Veículos Ltda.**, sociedade empresária com sede na Via Centro nº 375-A, Cia Sul, Simões Filho-BA, CEP 43700-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.233.622/0001-95, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social;

#### Fiador

**Ricardo Bernardino Pamplona**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº 950.977, inscrito no CPF/MF sob o nº 520.293.609-53, residente e domiciliado na Avenida Lafayette Coutinho, nº 496, Bairro Comércio, Salvador-BA;

#### Anuentes

**LFL Importação, Comércio de Equipamentos e Serviços Ltda.**, sociedade empresária com sede na Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 3.959, Bairro Vera Tereza, Km 38,5, Caieiras-SP, CEP 07717-200, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social; **Irga Lupércio Torres S.A.**, sociedade anônima de capital fechado com sede na Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 3.959, Bairro Vera Tereza, Km 38,5, Caieiras-SP, CEP 07717-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.880.731/0001-81, neste ato por seu representante legal, na forma de seu estatuto social; **Grancarga Administração de Imóveis Próprios Ltda.**, sociedade empresária com sede na Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 3.959, Bairro Vera Tereza, Km 38,5, Caieiras-SP, CEP 07717-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.440.660/0001-32, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social.

### 2. Considerações iniciais.

#### 2.1. Considerando que:

- a) as partes firmaram em data de 11/12/2001, um *Contrato de Locação Comercial*, aditado em 09/02/2006, 12/12/2011 e 24/11/2014 (o "Contrato"), tendo por objeto a

locação para fins não residenciais do imóvel localizado no Parque Industrial Cia. Sul, Rodovia Cia Aeroporto, KM 1, S/N, Simões Filho-BA, matriculado sob o nº 005, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Simões Filho-BA;

- b) por instrumento datado de 01/01/2016, a Locadora cedeu os créditos oriundos do Contrato à Anuente, cessão essa noticiada à Locatária por meio da notificação enviada naquela mesma data;
- c) sem prejuízo da referida cessão e da notificação enviada à Locatária, os pagamentos dos aluguéis permanecem até o momento sendo realizados em conta bancária de titularidade da Anuente Irga;
- d) a Anuente LFL ofereceu os créditos oriundos do Contrato ao Banco Daycoval, para garantia de operações realizadas de tempos em tempos;
- e) por conta das operações acima, a conta bancária para quitação dos aluguéis pela Locatária necessita ser alterada no Contrato, que passará a ser de titularidade da Anuente Grancarga,

resolvem as partes firmar o presente aditamento, segundo os termos e condições que seguem.

### **3. Objeto do aditamento.**

- 3.1. Pelo presente instrumento, resolvem as partes aditar o Contrato, a fim de constar que os valores dos aluguéis, deixarão de ser depositados na conta bancária da Anuente Irga, em decorrência da cessão fiduciária dos alugueis cedidos pela Anuente LFL ao Banco Daycoval, para garantir as operações de crédito realizadas pela Anuente Grancarga com a referida instituição financeira, e passarão a ser depositados na seguinte conta bancária:

**Banco Daycoval S.A.**

**Agência 0001-9**

**Conta Corrente nº 731925-0**

**Titular Grancarga Administração de Imóveis Próprios Ltda.**

**CNPJ/MF sob o nº 07.440.660/0001-32**

- 3.2. A responsabilidade da Gotemburgo e seu Fiador, se restringe, tão somente, a depositar os alugueres mensais, na conta bancária indicada neste Termo Aditivo, enquanto estiver ocupando o imóvel objeto da locação, nada tendo a ver com a negociação havida entre a Locadora, o Banco e as Anuentes.
- 3.3. As partes contratantes ratificam todas as demais cláusulas do Contrato de locação originário e seus respectivos Termos Aditivos, naquilo que não se conflitam com o presente instrumento.

E assim, por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento em 4 vias de igual teor e forma, na presença de 2 testemunhas.

São Paulo, 21 de novembro de 2018.

31º Cartório  
PIRITUBA

Motriz Administração de Bens Próprios EIRELI

Gotemburgo Veleiros Ltda

Ricardo Bernardino Pamplona

LFL Importação, Comércio de Equipamentos e Serviços Ltda.

31º Cartório  
PIRITUBA

Luiz Apércio Torres S.A.

Grancarga Administração de Imóveis Próprios Ltda.

Testemunhas:

Nome: TATIANE LOF SOUZA  
RG: 0211727007

Nome: BRUNO COSTA DOS REIS  
RG: 0888018023

Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas  
AV. MUTINGA, 201 - PIRITUBA - CEP 05154-000 - SÃO PAULO / SP  
FONE/FAX: 3801-7036 - E-mail: 31rtab@uol.com.br

Reconheço por semelhança as firmas de: (2) LEOPOLDO POSSIO TORRES, (1) LUPERCIO FRANÇA TORRES e (3) LUPERCIO TORRES NETO, em documento com valor econômico, dou fé.  
[São Paulo, 29 de novembro de 2018.]-T2001595812244280241816-0031913  
Em Teste da verdade. (Rubrica: R\$ 55,00)  
"Válido somente com selo de autenticidade"  
Selo de Autenticidade: 0206346/AN=0206346/AN=0206346

☐ Sândeo U. Guimarães ☐ Bruno Vieira Montalvo ☐ Franciele de Souza Ribeiro ☐ Rodrigo das Santos Silva ☐ Diego da Silva Cavalho  
☐ Isea Ribeiro G. da Silva ☐ Antonio Carlos Pires ☐ José Ricardo B. da Silva ☐ Maria Carolina M. Pires ☐ Paulo Henrique de A. Viçente ☐ Talia R. da Silva



CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO - SP  
Rua José Lauretino Baista, nº 35 - Centro - Simões Filho/BA  
CEP 42700-000 - Tel: (71) 3045-0857/1785  
Site: www.npsfba.com.br - e-mail: npsfba@hotmail.com  
Tabelião: Dra. Darcelene Agostinho Afanazio

Reconheço por SEMELHANÇA 0001 firma(s) de RICARDO BERNARDINO PAMPLONA (128637)  
Emol: R\$ 2,46 Taxa: R\$ 1,40 Total: R\$ 3,86  
Selo(s): 1545/AC 036204-0  
Em testemunho  
GILDETE PEREIRA SANTOS DA SILVA  
Simões Filho 13/12/2018

Selo de Autenticidade  
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo  
Atos Notariais ou de Registro  
1545/AC036204-0  
Consulte em: www.tj-sp.com.br