

Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial

1. Partes.

São "**Partes**" no presente aditamento:

Locadora

Motriz Veículos e Peças Ltda., sociedade empresária com sede na Rua Itapicuru nº 369, conjunto nº 104/105, sala nº 01, Perdizes, São Paulo-SP, CEP 05006-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.502.356/0001-75, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social;

Locatária

Gotemburgo Veículos Ltda., sociedade empresária com sede na Via Centro nº 375-A, Cia Sul, Simões Filho-BA, CEP 43700-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.233.622/0001-95, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social;

Fiador

Ricardo Bernardino Pamplona, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº 950.977, inscrito no CPF/MF sob o nº 520.293.609-53, residente e domiciliado na Avenida Lafayette Coutinho, nº 496, Bairro Comércio, Salvador-BA.

2. Considerações e Preliminares.

2.1. Considerando que:

- i. em 11/12/2001, as partes firmaram um "*Contrato de Locação Comercial*", aditado em 09/02/2006 e em 12/12/2011, tendo por objeto a locação para fins não residenciais do imóvel localizado na Avenida Eduardo Fróes da Mota nº 17.695, Bairro Jardim Cruzeiro, Feira de Santana-BA, objeto da matrícula nº 28.509, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Feira de Santana-BA, de propriedade da Locadora;
- ii. o interesse das partes em alterar as condições da locação,

resolvem firmar o presente aditamento, nos seguintes termos:

3. Objeto do aditamento.

3.1. A cláusula 4.1 do aditamento celebrado pelas **Partes** em 12/12/11 passa a vigorar com a seguinte redação:

*"4.1. A **Locadora** loca o Imóvel à **Locatária**, para fins não residenciais, pelo prazo adicional de 14 (quatorze) anos, prazo esse que terá início em 12/12/2011 e término em 11/12/2025."*

3.2. A partir da data da assinatura do presente aditamento, o valor mensal do aluguel será de R\$ 62.400,00 (sessenta e dois mil e quatrocentos reais), que deverão ser pagos todos os dias 5 (cinco) de cada mês.

3.2.1. Por mera liberalidade, a Locadora concederá à Locatária o desconto de:

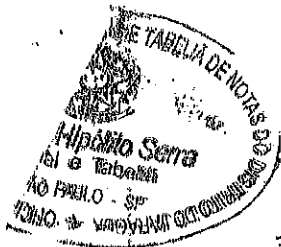
- (I) R\$ 7.800,00 (sete mil e oitocentos reais) no valor dos alugueis devidos nos 12 (doze) primeiros meses contados da data de assinatura do presente aditamento;
- (ii) R\$ 2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) no valor dos alugueis devidos entre o 13º (décimo terceiro) mês e o 24º (vigésimo quarto) mês, contados da data da assinatura do presente aditamento.

3.3. Os valores dos alugueis serão depositados pela **Locatária** exclusivamente na conta corrente a seguir identificada:

Banco Daycoval
Agência: 0001
Conta Corrente: 703823-4
CNPJ nº 43.880.731/0001-81
Titularidade: Irga Lupércio Torres S/A

3.3.1. Ocorrendo a hipótese de depósito dos valores dos alugueis em outra conta que não a indicada na cláusula 3.3 supra, o valor do aluguel será considerado inadimplido pela Locadora, impondo-se à Locatária as penalidades previstas no aditamento celebrado pelas **Partes** em 12/12/11.

3.4. A cláusula 5.1 e os itens 5.1.1 e 5.1.2 do aditamento celebrado entre as Partes em 12/12/11 ficam expressamente revogados por este aditamento.



3.5. As partes ratificam integralmente todas as demais cláusulas do aditamento celebrado em 12/12/11, anexado a este instrumento, que com o presente aditamento não conflitem.

São Paulo, 24 de novembro de 2014

CARTÓRIO
JARAGUÁ

Motriz Veículos e Peças Ltda.

CARTÓRIO

CARTÓRIO

Gotemburgo Veículos Ltda.

CARTÓRIO

Ricardo Bernardino Pamplona

Testemunhas:

Nome TATIANE LOF DE SOUZA
RG nº 0711727007
CPF nº 823 199 875 68

Nome:
RG nº
CPF nº

CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS - SINDOS FILHO
Reconheço por SEMELHANÇA 0002 firma(s) de PAULO -
ALBERTO PAMPLONA NETO (126971) RICARDO
BERNARDINO PAMPLONA (120637).....
Emol R\$ 4,26 Taxa R\$ 2,34 Total: R\$ 6,60
Selo(s): 1545.AB 221039-3 1545.AB 221040-7
em Testemunha () da verdade
GILDETE PEREIRA SANTOS DA SILVA - ESCRIVENTE -
Sinjes Filho 27/11/2014

