

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 2º. ADITAMENTO E
RATIFICAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS
COMERCIAIS**

Pelo presente instrumento particular de 2º. aditamento e ratificação de contrato de locação comercial, as partes:

- a) **GRANCARGA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Av. Raimundo Pereira de Magalhães, nº 10.535, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 07.440.660/0001-32, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 3521990800-1, representada na forma do seu Contrato Social por seu administrador Lupércio Torres Neto, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 16.814.369-0, inscrito no CPF sob o nº 148.563.318-41, residente e domiciliado na Rua Guará nº 52, São Paulo – SP; na qualidade de **LOCADORA** e doravante assim designada;
- b) **SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 06.057.223/0001-71, com sede na cidade de São João do Meriti, Estado do Rio de Janeiro, na Rua João Antonio Sendas, 286, Parte, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de **LOCATÁRIA** e doravante assim designada;
- c) **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.508.411/0001-56, com sede em São Paulo-SP, na Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 3142, com sua constituição arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.300.089.901, em sessão de 19 de novembro de 1981, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de **FIADORA** e doravante assim designada

Considerando que por força do Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Comercial firmado em 30/10/2015 ("**Contrato**"), e Instrumento Particular de Aditamento e Ratificação de Contrato de Locação firmado em 13/05/2016 ("**1º. Aditamento**") a **LOCADORA**, sob determinadas condições, deu em locação a **LOCATÁRIA**, o imóvel objeto da matrícula nº 7.768, do 18º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo ("**Imóvel**");

Considerando que, existem condições essenciais ao prosseguimento do negócio, as quais não foram possíveis de serem cumpridas no prazo estipulado no 1º Aditamento, as quais estão contempladas no item I do Contrato - Condições Suspensivas, as partes resolvem prorrogar o prazo inicialmente prorrogado, a saber:

I - Pelo presente instrumento, as partes contratantes, resolvem aditar o Contrato com o intuito de formalizar a concessão de novo prazo de até 150 (cento e cinquenta dias), contados a partir da assinatura do presente instrumento, podendo ser prorrogado por novo período por consentimento escrito das partes, para cumprimento das Condições Suspensivas.

II - Ficam ratificadas todas as cláusulas do Contrato que não foram expressamente alteradas por este instrumento.

Página 1/2 do 2º. Aditamento e Ratificação ao Contrato de Locação relativo ao imóvel localizado na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, nº 10.535, São Paulo/SP, celebrado entre Grancarga Administração de Imóveis Próprios Ltda e Sendas Distribuidora S.A.



Assim, por estarem justos e contratados, firmam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, autorizados os registros e averbações competentes.

São Paulo, 09 de Setembro de 2016

LOCADORA:

GRANCARGA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA

LOCATÁRIA:

SENDAS DISTRIBUIDORA S/A

FIADOR:

COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

TESTEMUNHAS:

Nome: LEOPOLDO PORCIO TORRES
RG nº 25.044.827-0
CPF 157.542.988-89

Nome: DOMINGOS DE C. MOURA
RG nº 1848138

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito do Jaraguá
Monete Hipólito Serra - Oficial e Tabelião
Estrada do Talpas nº 1085 - Jaraguá - São Paulo/SP - CEP 02991-000 - Tel.: (11) 3944.6400

Reconheço, por semelhança, a firma de LUBERCIO TORRES
NETO, em documento com valor econômico, do qual
São Paulo, 09 de setembro de 2016. Em Teste da verdade.

ANA CRISTINA DE ALENCAR ESPINDOLA - Proposta Autorizada
(Rtd 1: Total R\$ 8,15) SELOS: Gelat(s): 1 Ato: 1061AA-197997

VALIDO SOMENTE COM O SELLO DE AUTENTICIDADE, SEM EMENDAS OU RASURAS





22º Notas

22º Tabelião de Notas da Capital / SP

ANA PAULA FRONTINI - Tabela

Rua B. Gidelair Luta Antonio, 9.745 - CEP 01401-001 - Jardim Paulista

012 - São Paulo/SP - Tel: 3050.0700 - 22tabeliãodenotas@gmail.com

Reconheço por semelhança firma com valor econômico de:

ANTONIO SERGIO SALVADOR DOS SANTOS; .
BELMIRO DE FIGUEIREDO GOMES [2]; JOSE.
MARCELO DOS SANTOS.

São Paulo, 16 de Setembro de 2016

Em test. _____ da verdade.

ALLAN GOMES BEZERRA

Selo(s): 1057AA0708657 a 1057AA0708660 Valor

Operador: HCAS

*VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMENDAS E/OU RASURAS

22º Tabelião de Notas
Allan Gomes Bezerra
Escrivente Autorizado
São Paulo - Capital

