

TERMO DE ENTREGA DE POSSE

GRANCARGA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA., com sede na Av. Raimundo Pereira de Magalhães nº 10.535, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 07.440.660/0001-32, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 3521990800-1, representada na forma do seu contrato social por seu administrador LUPÉRCIO TORRES NETO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 16.814.369-0, inscrito no CPF sob o nº 148.563.318-41, residente e domiciliado na Rua Guará nº 52, São Paulo/SP, na qualidade de **LOCADORA** e doravante assim designada, declara haver transmitido, em 19 / 10 /2017, a **SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.057.223/0001-71, com sede na cidade de São João do Meriti, Estado do Rio de Janeiro, na Rua João Antônio Sendas, 286, José Bonifácio, neste ato representada, nos termos do artigo 13 de seu estatuto social, por dois diretores eleitos em sede de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/03/2016, em que houve também a última alteração e consolidação do estatuto social, cuja ata encontra-se arquivada na Junta Comercial do Rio de Janeiro em 01/04/2016 sob o nº 00002887886, a posse do imóvel objeto da matrícula nº 7.768, do 18º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, doravante designado "**Imóvel**", em conformidade com as condições previstas no Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial firmado em 30/10/2015, posteriormente aditado em 13/05/2016, 09/09/2016, 06/02/2017, 05/07/2017 e 18/08/2017, celebrado entre as partes ora signatárias ("**Contrato**").

A **LOCATÁRIA** declara, neste ato, que foram cumpridas e/ou superadas todas as Condições Suspensivas previstas na Cláusula 1.1 e seus subitens do Contrato, tendo sido a **LOCATÁRIA** admitida na posse do Imóvel em 19 / 10 /2017, a partir de quando teve início o prazo de vigência do Contrato de 20 (vinte) anos.

Fica consignado, ainda, que teve início em 19 / 10 /2017 o prazo de 90 (noventa) dias para que a **LOCADORA** venha a desocupar o Imóvel, podendo tal prazo ser prorrogado, a critério exclusivo critério da **LOCADORA**, por adicionais 30 (trinta) dias.

Por fim, as partes ora signatárias reconhecem que, apesar da transferência da posse do Imóvel operada em 19 / 10 /2017, ora ratificada, resta pendente pela **LOCADORA** a obrigação de proceder a baixa da penhora no Imóvel, nos termos da cláusula 3ª. do aditamento firmado em 18/08/2017.

Diante da existência dessa pendência, as partes reconhecem que o Assaí poderá providenciar a solicitação da baixa do gravame, descontando as quantias despendidas dos alugueis vincendos, procedimento tal expressamente autorizado pela **LOCADORA**.

Página 1/2 do Termo de Posse relativo ao imóvel localizado na Av. Raimundo Pereira de Magalhães, 10.535, São Paulo/SP, celebrado entre Grancarga Administração de Imóveis Próprios Ltda. e Sendas Distribuidora S.A.



Por ser verdade, firmam o presente em 02 (duas) vias de igual teor, na presença de 2 (duas) testemunhas, autorizados os registros e averbações competentes.

São Paulo, 19 de Outubro de 2017.

LOCADORA:

Belmiro de Figueiredo Gomes
Diretor Geral
Assai Atacadista



GRANCARGA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA.

Lupercio Torres Neto
CPF: 148.563.318-41
PRESIDENTE

LOCATÁRIA:

Belmiro de Figueiredo Gomes
Diretor Geral
Assai Atacadista

Marcelo Santos
Diretor Financeiro

SENDAS DISTRIBUIDORA S/A

TESTEMUNHAS:

Nome:
CPF nº

LEOPOLDO POGGIO TORRES
RG 25.044.827-0
CPF 157.542.988-89

Nome:
CPF nº

Rosângelo Motina
2791761368-69

"Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas"
AV. MUTINGA, 201 - PIRITUBA - CEP 05154-000 - SÃO PAULO / SP
FONE/FAX: 3901-7035 - E-mail: 31rctab@uol.com.br

Município e
Comarca da
Capital

Reconheço por semelhança as firmas de: (1) LUPERCIO TORRES NETO e
(1) LEOPOLDO POGGIO TORRES, em documento com valor econômico, dou
fé.
[São Paulo, 19 de outubro de 2017.]-[1994459715322200242579-001074]
da verdade. (Qtd 2: Total R\$ 18,00)
"Válido somente com selo de autenticidade"

☐ Sandro U. Guimarães ☐ Bruno Vieira Monteiro ☐ Franciele de Souza Ribeiro ☐ Rodrigo dos Santos Silva ☐ Diego da Silva Carvalho
☐ Lara Ribeiro G. da Silva ☐ Antonio Carlos Flusci ☐ José Ricardo B. da Silva ☐ Maria Carolina F.M. Perin ☐ Marcelo J.S. Longo ☐ Tania R. da Silva



LARA RIBEIRO GARCIA DA SILVA
ESCREVENTE AUTORIZADA
Registro Civil e Notas - Pirituba

