

Aditamento ao Contrato de Locação de Imóvel Não Residencial

1. Partes.

Locadora	Motriz Administração de Bens Próprios EIRELI , atual denominação de <i>Motriz Veículos e Peças Ltda.</i> , empresa individual de responsabilidade limitada com sede na Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 3.959, Bairro Vera Tereza, Km 38,5, Caieiras-SP, CEP 07717-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.502.356/0001-75, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social;
Locatária	Gotemburgo Veículos Ltda. , sociedade empresária com sede na Via Centro nº 375-A, Cia Sul, Simões Filho-BA, CEP 43700-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.233.622/0001-95, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social;
Fiador	Ricardo Bernardino Pamplona , brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº 950.977, inscrito no CPF/MF sob o nº 520.293.609-53, residente e domiciliado na Avenida Lafayete Coutinho, nº 496, Bairro Comércio, Salvador-BA;
Anuentes	LFL Importação, Comércio de Equipamentos e Serviços Ltda. , sociedade empresária com sede na Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 3.959, Bairro Vera Tereza, Km 38,5, Caieiras-SP, CEP 07717-200, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social; Irga Lupércio Torres S.A. , sociedade anônima de capital fechado com sede na Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 3.959, Bairro Vera Tereza, Km 38,5, Caieiras-SP, CEP 07717-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.880.731/0001-81, neste ato por seu representante legal, na forma de seu estatuto social; Grancarga Administração de Imóveis Próprios Ltda. , sociedade empresária com sede na Rodovia Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 3.959, Bairro Vera Tereza, Km 38,5, Caieiras-SP, CEP 07717-200, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.440.660/0001-32, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social.

2. Considerações iniciais.

2.1. Considerando que:

- as partes firmaram em data de 11/12/2001, um *Contrato de Locação Comercial*, aditado em 09/02/2006, 12/12/2011 e 24/11/2014 (o "Contrato"), tendo por objeto a

locação para fins não residenciais do imóvel localizado na Avenida Eduardo Fróes da Mota nº 17.695, Bairro Jardim Cruzeiro, Feira de Santana-BA, objeto da matrícula nº 28.509, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Feira de Santana-BA;

- b) por instrumento datado de 01/01/2016, a Locadora cedeu os créditos oriundos do Contrato à Anuente LFL, cessão essa notificada à Locatária por meio da notificação enviada naquela mesma data;
- c) sem prejuízo da referida cessão e da notificação enviada à Locatária, os pagamentos dos aluguéis permanecem até o momento sendo realizados em conta bancária de titularidade da Anuente Irga;
- d) a Anuente LFL ofereceu os créditos oriundos do Contrato ao Banco Daycoval, para garantia de operações realizadas de tempos em tempos;
- e) por conta das operações acima, a conta bancária para quitação dos aluguéis pela Locatária necessita ser alterada no Contrato, que passará a ser de titularidade da Anuente Grancarga;

resolvem as partes firmar o presente aditamento, segundo os termos e condições que seguem.

3. Objeto do aditamento.

- 3.1. Pelo presente instrumento, resolvem as partes aditar o Contrato, a fim de constar que os valores dos aluguéis, deixarão de ser depositados na conta bancária da Anuente Irga, em decorrência da cessão fiduciária dos aluguéis cedidos pela Anuente LFL ao Banco Daycoval, para garantir as operações de crédito realizadas pela Anuente Grancarga com a referida instituição financeira, e passarão a ser depositados na seguinte conta bancária:

Banco Daycoval S.A.

Agência 0001-9

Conta Corrente nº 731925-0

Titular Grancarga Administração de Imóveis Próprios Ltda.

CNPJ/MF sob o nº 07.440.660/0001-32

- 3.2. A responsabilidade da Gotemburgo e seu Fiador, se restringe, tão somente, a depositar os alugueres mensais, na conta bancária indicada neste Termo Aditivo, enquanto estiver ocupando o imóvel objeto da locação, nada tendo a ver com a negociação havida entre a Locadora, o Banco e as Anuentes.
- 3.3. As partes contratantes ratificam todas as demais cláusulas do Contrato de locação originário e seus respectivos Termos Aditivos, naquilo que não se conflitam com o presente instrumento.

E assim, por estarem justas e contratadas, as partes firmam o presente instrumento em 4 vias de igual teor e forma, na presença de 2 testemunhas.

São Paulo, 21 de novembro de 2018.

31º Cartório PIRITUBA
Motriz Administração de Bens Próprios EIRELI
31º Cartório PIRITUBA
Gotemburgo Veículos Ltda.
31º Cartório PIRITUBA
Ricardo Bernardino Pamplona
31º Cartório PIRITUBA
LFL Importação, Comércio de Equipamentos e Serviços Ltda.
31º Cartório PIRITUBA
Irga Lupércio Torres S.A.
31º Cartório PIRITUBA
Grancarga Administração de Imóveis Próprios Ltda.

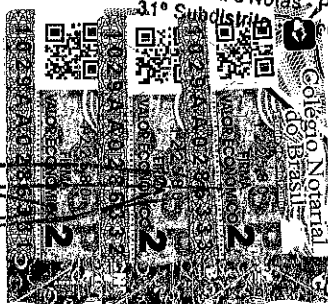
Testemunhas:

[Assinatura]
Nome: **TATIANE DA SILVA**
RG: **071177007**

[Assinatura]
Nome: **BRUNO COSTA DOS REIS**
RG: **08880180 29**

Rodrigo dos Santos Silva
Escritor Autorizado
Registro Civil e Notas - Pirituba
31º Subdistrito - Pirituba

"Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas"
AV. MUNGUA, 201 - PIRITUBA - CEP 05154-000 - SÃO PAULO / SP
FONE/FAX: 3901-7035 - E-mail: 31rctab@uol.com.br
Município o
Coatão da
Capital
TORRES, (1) LUPERCIO FRANÇA TORRES e (3) LUPERCIO TORRES NETO, em documento com valor econômico, dou fê.
[São Paulo, 29 de novembro de 2018.] - [200336391224/110324115-003/171]
Em Teste *[Assinatura]* da verdade. (010 0-1770) RA 55,507
"Válido somente com selo de autenticidade"
Selo(s): 2 ATOS: 02/11/2018 02/11/2018 02/11/2018
☐ Sandra ☐ Bruno Vieira Monteiro ☐ Flávia de Souza Ribeiro ☐ Rodrigo dos Santos Silva ☐ Diego da Silva Cavellito
☐ Jacy Ribeiro G da Silva ☐ Antonio Carlos Fagundes ☐ José Ricardo B. de Silva ☐ Maria Carolina F.M. Porto ☐ Paulo Henrique de A. Vitoria ☐ Tereza R. da Silva



CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
DA COMARCA DE SIMÕES FILHO - BA
Rua José Lauretino Batista, nº 35 - Centro - Simões Filho/BA
CEP 43700-000 - Tel: (71) 3045-8857/1788
Site: www.npsfba.com.br - e-mail: npsfba@uol.com.br
Tabelião: Dra. Darcilene Agostinho Atanázio

Reconheço por SEMELHANÇA 0001 firma(s) de RICARDO BERNARDINO PAMPLONA (128637).....
Emol: R\$ 2,46 Taxas R\$ 1,47 Total R\$ 3,93
Selo(s): 1545 AC 036205-9
Em Testemunho
GILDETE PEREIRA SANTOS DA SILVA - Tabelião
Simões Filho 13/12/2018

Selo de Autenticidade
Tabelião de Notas e Protesto de Títulos
Ato Notarial ou de Registro
1545 AC036205-9
Comprovante de autenticidade