

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 4º ADITAMENTO
DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS COMERCIAIS**

Pelo presente instrumento, as partes:

- a) **GRANCARGA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA.**, com sede na Av. Raimundo Pereira de Magalhães nº 10.535, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 07.440.660/0001-32, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 3521990800-1, representada na forma do seu contrato social por seu administrador LUPÉRCIO TORRES NETO, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 16.814.369-0, inscrito no CPF sob o nº 148.563.318-41, residente e domiciliado na Rua Guará nº 52, São Paulo/SP, na qualidade de **LOCADORA** e doravante assim designada;
- b) **SENDAS DISTRIBUIDORA S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.057.223/0001-71, com sede na Rua João Antônio Sendas nº 286, José Bonifácio, São João do Meriti/RJ, com constituição arquivada na Junta Comercial do Rio de Janeiro sob NIRE 33300272909, neste ato representada, nos termos do artigo 13 de seu estatuto social, por dois diretores eleitos em sede de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 01/03/2016, em que houve também a última alteração e consolidação do estatuto social, cuja ata encontra-se arquivada na Junta Comercial do Rio de Janeiro em 01/04/2016 sob o nº 00002887886, na qualidade de **LOCATÁRIA** e doravante assim designada;
- c) **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.508.411/0001-56, com sede na Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 3142, São Paulo/SP, com sua constituição arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob NIRE 35.300.089.901, em sessão de 19 de novembro de 1981, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de **FIADORA** e doravante assim designada;

CONSIDERANDO QUE:

a) por força do Instrumento Particular de Contrato de Locação Comercial firmado em 30/10/2015, posteriormente aditado em 13/05/2016, 09/09/2016 e 06/02/2017 ("**Contrato**"), a **LOCADORA**, deu em locação a **LOCATÁRIA**, o imóvel objeto da matrícula nº 7.768, do 18º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo ("**Imóvel**");

RESOLVEM, as partes, de comum acordo, alterar o Contrato, conforme as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA 1a. DA PRORROGAÇÃO DE PRAZO

1.1 Considerando que, existem condições essenciais ao prosseguimento do negócio, as quais não foram possíveis de serem cumpridas no prazo estipulado no 3º Aditamento, as quais estão contempladas no item I do Contrato - Condições Suspensivas, as partes resolvem prorrogar o prazo inicialmente prorrogado, por até 150 (cento e cinquenta dias),



Figuerado Gomes
Diretor Geral
Administrador

contados a partir da assinatura do presente instrumento, podendo ser prorrogado por novo período por consentimento escrito das partes.

CLÁUSULA 2a. DA INCLUSÃO DE ORIENTAÇÕES PARA NOTIFICAÇÕES

2.1 As partes resolvem dispor que as notificações e os avisos que forem expedidos em decorrência deste 4º Aditivo e do Contrato deverão ser encaminhados por escrito, com comprovante de entrega, para os endereços indicados abaixo:

Se para a **LOCADORA**:

A/C de LUPÉRCIO TORRES NETO

Endereço: Av. Raimundo Pereira de Magalhães nº 10.535, São Paulo/SP

Se para a **LOCATÁRIA**:

A/C Administração Imobiliária

Endereço: Av. Aricanduva nº 5555, Vila Matilde, Âncora "E" (Shopping Interlar - Aricanduva), CEP: 03527-000, São Paulo/SP.

Se para a **FIADORA**:

A/C de Gestão Imobiliária – Raphael Telpis

Endereço: Avenida Brigadeiro Luis Antonio, nº 3.172, São Paulo/SP – CEP. 01402-001

2.2 Caso qualquer das informações indicadas acima seja alterada, a parte deverá comunicar as outras, por escrito, sob pena de serem consideradas recebidas as comunicações e notificações encaminhadas com base nas últimas informações fornecidas na forma acordada.

CLÁUSULA 3a. DISPOSIÇÕES FINAIS

3.1 As Partes ratificam todas as demais cláusulas do Contrato, as quais permanecem vigentes e inalteradas, na medida em que não tenham sido expressamente modificadas por este 1º Aditivo.

3.2 As Partes obrigam-se a cumprir, e fazer cumprir, por si, suas afiliadas ou seus proprietários, acionistas, funcionários ou eventuais subcontratados, a Lei Anticorrupção (Lei nº 12.846/13) e outras regulamentações correlatas, devendo (i) adotar as melhores práticas de integridade e controles internos, com o objetivo de prevenir atos de corrupção, fraude, práticas ilícitas ou lavagem de dinheiro; (ii) absterem-se de praticar atos de corrupção e de agir de forma lesiva à administração pública, no interesse ou para benefício, exclusivo ou não, da outra Parte; em especial, não dar, oferecer ou prometer, direta ou indiretamente, qualquer coisa de valor ou vantagem a agente público ou pessoa a eles relacionada, com o objetivo de obter vantagem indevida, influenciar ato ou decisão ou direcionar negócios ilicitamente; e (iii) caso tenha conhecimento de qualquer ato ou fato que viole as normas citadas, comunicar imediatamente a outra Parte, que tomará as providências que entender necessárias.

3.3 Toda interação com agentes públicos deve se dar, tão-somente, em estrita conformidade com este Contrato, em especial esta Cláusula Anticorrupção, e sempre com prévia e expressa anuência da outra Parte, sob pena das cominações legais e contratuais



Assinatura e Carimbo da Sendas Distribuidora S.A.

cabíveis. As Partes deverão comunicar, uma a outra, acerca de todas as atividades e andamentos relacionados e poderão exigir os respectivos comprovantes de suporte.

3.4 Fica eleito o foro da situação do Imóvel para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos do presente aditivo.

Assim, por estarem justos e contratados, firmam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, autorizados os registros e averbações competentes.

São Paulo, 05 de julho de 2017.

LOCADORA:

GRANCARGA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA

LOCATÁRIA:

SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.

FIADORA:

COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

Antônio Salvador
VP Gestão de Gente

TESTEMUNHAS:

Nome:

RG nº

Nome:

RG nº

"Ofício de Registro Civil e Tabelião de Notas"
AV. MURILLO, 751 - PIRITUBA - CEP 09154-000 - SÃO PAULO/SP
FONE/FAX: 3201-7035 - E-mail: 31rctab@uol.com.br

Município o
Comarca da
Capital

Reconheço, por semelhança, a firma de (1) LUPERCIO TORRES NETO,
em documento com valor econômico, dou fé.
(São Paulo, 11 de julho de 2017, 1998366613413000242579-003077)
Em testê da verdade. (R\$ 2,00)
"Válido somente com selo de autenticidade"

☐ Sandro U. Guimarães ☐ Bruno Vitor Monteiro ☐ Franciele de Souza Ribeiro ☐ Rodrigo dos Santos Silva ☐ Diego da Silva Carvalho
☐ Tere Ribeiro de Silva ☐ Antonio Carlos Fiuati ☐ José Ricardo B. da Silva ☐ Maria Carolina F.M. Polin ☐ Marcio V.S. Longo ☐ Thelma T. de Silva

SANDRO ULIANA GUIMARÃES
ESCREVENTE AUTORIZADO
31º Substituto - Pirituba
Registro Civil e Notas - Capital