

TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL

1. PARTES.

São Partes no presente aditamento:

MOTRIZ VEÍCULOS E PEÇAS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 13.502.356/0001-75, com sede na Rua Itapicuru nº 369, conjunto nº 104/105, sala nº 01, Perdizes, São Paulo-SP, CEP 05006-000, neste ato representado por seu Representante Legal, na forma de seu contrato social, doravante denominada **LOCADORA**;

GOTEMBURGO VEÍCULOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ/MF nº 02.233.622/0001-95, com sede na sede na Via Centro nº 375-A, Cia Sul, Simões Filho, Bahia, CEP 43700-000, neste ato por seu representante legal, na forma de seu contrato social e doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**;

FIADOR: RICARDO BERNARDINO PAMPLONA, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade nº 950.977, CPF/MF nº 520.293.609-53, residente e domiciliado na Avenida Lafayette Coutinho, nº 496, Bairro Comércio, Salvador, Bahia.

2. CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES.

2.1.: Considerando que:

I - em 11/12/2001, as partes firmaram um "Contrato de Locação Comercial", aditado, sucessivamente, em 09/02/2006, em 12/12/2011 em 24/11/2014 e 21/11/2018, tendo por objeto a locação para fins não residenciais do imóvel de propriedade da **LOCADORA**, localizado na Avenida Eduardo Fróes da Mota nº 17.695, Bairro Jardim Cruzeiro, Feira de Santana-BA, com matrícula nº 28.509, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Feira de Santana-BA;

II – por equívoco das partes contratantes, o cálculo do reajustamento anual previsto no contrato ora aditado, foi feito de forma errônea, o que resultou numa diferença a menor, nos pagamentos efetuados pela **LOCATÁRIA à LOCADORA**, nos meses de dezembro de 2016 a maio de 2019, totalizando a importância de **R\$84.085,79 (oitenta e quarto mil, oitenta e cinco reais e setenta e nove centavos)** em favor da **LOCADORA**.

III – a necessidade e o interesse das partes em corrigir o equívoco, restabelecendo o equilíbrio financeiro do contrato aditado, mediante o pagamento dessa diferença;

Os Contratantes resolvem firmar o presente Termo de Aditamento nos termos que se seguem:



3: OBJETO DO ADITAMENTO.

3.1. O objeto do presente Termo de Aditamento é corrigir o preço mensal da Locação, a vigor a partir do mês de junho de 2019, com pagamento em julho de 2019, nos termos abaixo pactuados:

3.2. A partir do mês de junho de 2019, o valor mensal do aluguel será de R\$ 81.169,05 (oitenta e um mil cento e sessenta e nove reais e cinco centavos), que deverá ser pago até o dia 5 (cinco) do mês subsequente ao vencido;

3.3. A data de reajuste anual do preço do aluguel, permanece inalterada.

4. DIFERENÇA DE REAJUSTES.

4.1. As partes contratantes, convencionam que a diferença de reajustamentos no importe total de **R\$84.085,79 (oitenta e quarto mil, oitenta e cinco reais e setenta e nove centavos)** que será paga pela **LOCADORA** a **LOCATÁRIA**, em parcelas mensais, vencíveis até o dia 5 (cinco) de cada mês, vencendo-se a primeira parcela em 5 (cinco) de agosto de 2019 e a última parcela em 5 (cinco) de janeiro de 2022, de conformidade com os valores mensais estabelecidos na **PLANILHA ANEXO I** deste instrumento, o qual fica fazendo parte integrante do mesmo, como se transcrito estivesse no seu texto.

4.1. Os valores das parcelas pactuadas entre as partes e constantes do ANEXO I deste instrumento, são fixas e irrevogáveis.

4.2. O inadimplemento de qualquer das parcelas ora pactuadas, fará incidir sobre a mesma, a multa de 10% (dez por cento) do seu valor.

5. QUITAÇÃO

5.1. Com o pagamento de todas as parcelas constantes do **ANEXO I** deste contrato, a **LOCADORA** confere a **LOCATÁRIA** plena total e irrestrita quitação do valor da diferença de reajustes objeto do presente aditamento, para nada mais exigir da **LOCATÁRIA** de relação objeto do presente Termo da Aditamento.





6. RATIFICAÇÃO

6.1. Todas as cláusulas do Contrato e Termos Aditivos ora aditados, permanecem inalteradas, naquilo em que não se conflitem com o Presente Termo de Aditamento.

E por estarem assim, Justas e contratadas, as partes assinam o presente Termo de Aditamento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, em presença de 02 (duas) testemunhas que também assinam para que possa produzir os efeitos de lei.

São Paulo, 24 de julho de 2019

31º Cartório
PIRITUBA

UNICO OFICIO

MOTRIZ VEÍCULOS E PEÇAS LTDA
LOCADORA

GOTEMBURGO VEÍCULOS LTDA
LOCATÁRIA

RICARDO BERNARDINO PAMPLONA
FIADOR

TESTEMUNHAS:

NOME
RG
CPG

NOME
RG
CPG

CARTÓRIO DE NOTAS E PROTESTO DE TÍTULOS
DA COMARCA DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO - BA

Rua C, nº 154, Quadra 6, Lote 01 do Loteamento Ecanto das Árvores, Centro
CEP: 43.700-000 - Simões Filho - Bahia - Tel: (71) 3045-8367 / (71) 9 9604-819
E-mail: npsaiba@hotmail.com
Tabelião: Dra. Dorelaine Agostinho Atanázio

Reconheço por SEMELHANÇA 0003 firma(s) de
RICARDO BERNARDINO PAMPLONA (128637), PAULO
ALBERTO PAMPLONA NETO (128671), RICARDO
BERNARDINO PAMPLONA (128637)
Emol: R\$ 7,26 Taxa: R\$ 7,74 Total: R\$15,00
Em testemunho () da verdade.
EUGENIR RAMOS DE OLIVEIRA CERCUREIRA
ESCREVENTE
Simões Filho 20/07/2019
Selo(s): 1545.AC 1000990-4 1545.AC 1000990-4
1545.AC 110080-7
Consultar: www.tjba.jus.br/autorizada

[Assinatura]

Oficial de Registro Civil e Tabelião de Notas
AV. MÚTUA, 201 - PIRITUBA - CEP 05154-000 - SÃO PAULO / SP
FONE/FAX: 3901-7035 - E-mail: 31rclab@uol.com.br

Município e
Comarca da
Capital

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) LUPERCIO FRANÇA
TORRES, em documento com valor econômico, dou fe:
(São Paulo, 05 de setembro de 2019.)-[19989329135270924169-003913]
Em teste da verdade. (Qtd 1: Total R\$ 7,50)
"Válido somente com selo de autenticidade"
Selo(s): 1 Ato:AA-0733001

[Assinatura]

☐ Paulo Henrique de A. Viegas ☐ Aline Gonçalves Del Tio ☐ Francisco de Souza Figueira ☐ Roberto dos Santos Silva ☐ Diego da Silva Carvalho
☐ Iara Ribeiro G. da Silva ☐ Samuel Machado da Silva ☐ José Ricardo B. da Silva ☐ Eulália Almeida Foster ☐ Sandro U. Guimarães ☐ Tania R. da Silva

Aline Gonçalves Del Tio
Escrevente Autorizada
Registro Civil e Notas - Pirituba
31º Subdistrito - Capital



ANEXO I

REFERÊNCIA	FLUXO DE CAIXA	MOTRIZ		GOTEMBURGO		DIFERENÇA FSA	DIFERENÇA SF
		Feira de Santana	Simões Filho	Feira de Santana	Simões Filho		
dez/16	ago/19	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
jan/17	set/19	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
fev/17	out/19	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
mar/17	nov/19	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
abr/17	dez/19	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
mai/17	jan/20	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
jun/17	fev/20	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
jul/17	mar/20	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
ago/17	abr/20	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
set/17	mai/20	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
out/17	jun/20	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
nov/17	jul/20	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
dez/17	ago/20	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
jan/18	set/20	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
fev/18	out/20	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
mar/18	nov/20	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
abr/18	dez/20	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
mai/18	jan/21	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
jun/18	fev/21	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
jul/18	mar/21	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
ago/18	abr/21	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
set/18	mai/21	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
out/18	jun/21	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
nov/18	jul/21	73.998,60	68.306,40	71.248,46	65.767,80	2.750,14	2.538,59
dez/18	ago/21	81.169,07	74.925,29	78.155,32	72.143,36	3.013,75	2.781,93
jan/19	set/21	81.169,07	74.925,29	78.155,32	72.143,36	3.013,75	2.781,93
fev/19	out/21	81.169,07	74.925,29	78.155,32	72.143,36	3.013,75	2.781,93
mar/19	nov/21	81.169,07	74.925,29	78.155,32	72.143,36	3.013,75	2.781,93
abr/19	dez/21	81.169,07	74.925,29	78.155,32	72.143,36	3.013,75	2.781,93
mai/19	jan/22	81.169,07	74.925,29	78.155,32	72.143,36	3.013,75	2.781,93
TOTAL						84.085,79	77.617,84
TOTAL GERAL						161.703,63	


