

347

**INSTRUMENTO PARTICULAR DE 3º. ADITAMENTO E
RATIFICAÇÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS
COMERCIAIS**

Pelo presente instrumento particular de 3º. aditamento e ratificação de contrato de locação comercial, as partes:

- a) **GRANCARGA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA**, sociedade empresária limitada, com sede na Av. Raimundo Pereira de Magalhães, nº 10.535, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 07.440.660/0001-32, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 3521990800-1, representada na forma do seu Contrato Social por seu administrador Lupércio Torres Neto, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 16.814.369-0, inscrito no CPF sob o nº 148.563.318-41, residente e domiciliado na Rua Guarará nº 52, São Paulo – SP; na qualidade de **LOCADORA** e doravante assim designada;
- b) **SENDAS DISTRIBUIDORA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 06.057.223/0001-71, com sede na cidade de São João do Meriti, Estado do Rio de Janeiro, na Rua João Antonio Sendas, 286, Parte, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de **LOCATÁRIA** e doravante assim designada;
- c) **COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 47.508.411/0001-56, com sede em São Paulo-SP, na Av. Brigadeiro Luiz Antonio nº 3142, com sua constituição arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 35.300.089.901, em sessão de 19 de novembro de 1981, neste ato representada na forma de seu estatuto social, na qualidade de **FIADORA** e doravante assim designada

Considerando que por força do Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Comercial firmado em 30/10/2015 ("**Contrato**"), e Instrumento Particular de 1º e 2º Aditamentos e Ratificação de Contrato de Locação firmados em 13/05/2016 e 09/09/2016 respectivamente ("**1º. Aditamento e 2º Aditamento**") a **LOCADORA**, sob determinadas condições, deu em locação a **LOCATÁRIA**, o imóvel objeto da matrícula nº 7.768, do 18º Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo ("**Imóvel**");

Considerando que, existem condições essenciais ao prosseguimento do negócio, as quais não foram possíveis de serem cumpridas no prazo estipulado no 2º Aditamento, as quais estão contempladas no item I do Contrato - Condições Suspensivas, as partes resolvem prorrogar o prazo inicialmente prorrogado, a saber:

I - Pelo presente instrumento, as partes contratantes, resolvem aditar o Contrato com o intuito de formalizar a concessão de novo prazo de até 150 (cento e cinquenta dias), contados a partir da assinatura do presente instrumento, podendo ser prorrogado por novo período por consentimento escrito das partes, para cumprimento das Condições Suspensivas.



II - Ficam ratificadas todas as cláusulas do Contrato que não foram expressamente alteradas por este instrumento.

Assim, por estarem justos e contratados, firmam o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas, autorizados os registros e averbações competentes.

São Paulo, 06 de Fevereiro de 2017

LOCADORA:

GRANCARGA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS PRÓPRIOS LTDA

LOCATÁRIA:

Belmiro de Figueiredo Gomes
Diretor Geral
Assaí Atacadista

Anderson Barres Castilho
Diretor de Operações
Assaí Atacadista

SENDAS DISTRIBUIDORA S/A

FIADOR:

Belmiro de Figueiredo Gomes
Diretor Geral
Assaí Atacadista

Antonio Salvador
Diretor

COMPANHIA BRASILEIRA DE DISTRIBUIÇÃO

TESTEMUNHAS:

Nome:
RG nº

Nome:
RG nº

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito do Jaraguá
Monete Hipólito Serra - Oficial e Tabelião
Estrada de Taipas nº 1085 - Jaraguá - São Paulo/SP - CEP 02991-000 - Tel.: (11) 3944.6400

Reconheço, por semelhança, a firma de: (1) LUPERCIO TORRES NETO, em documento com valor econômico, dou fé.
São Paulo, 06 de Fevereiro de 2017. Em Teste da verdade:

ANA CRISTINA DE ALMEIDA ESPINOZA - Preposta Autorizada
(Qtd 1: Total R\$ 8,70) SELOS: Selo(s): 1 Ato: 1061AA-205749

VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE, SEM EMENDAS E/OU RASURAS

