



ISEC SECURITIZADORA S.A.

Companhia Aberta

CNPJ nº 08.769.451/0001-08

NIRE 35300340949

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DOS TITULARES DE
CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 92ª SÉRIE DA 4ª
EMISSÃO DA ISEC SECURITIZADORA S.A.**

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 15 de janeiro de 2021, às 10 horas, de forma integralmente digital, nos termos da Instrução CVM nº 625 de 14 de maio de 2020 ("ICVM 625"), coordenada pela Isec Securitizadora S.A. ("Emissora"), na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Tabapuã nº 1.123, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação, com os votos proferidos via e-mail que foram arquivados na sede da Securitizadora.

2. CONVOCAÇÃO: Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do artigo 71, § 2º e artigo 124, § 4ª da Lei 6.404/76; bem como na cláusula 14.14 do Termo de Securitização de Créditos Imobiliários dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 5ª e 6ª Séries da 1ª Emissão da ISEC SECURITIZADORA S.A. ("Termo de Securitização" e "CRI", respectivamente), em razão da presença de titulares dos CRI representando 100% (cem por cento) dos CRI em circulação.

3. PRESENÇA: (i) Titulares representantes de 100% (cem por cento) dos CRI em circulação ("Titulares dos CRI"), conforme se apura na lista de presença de investidores anexa à presente ata (Anexo I); (ii) representantes da **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01 ("Agente Fiduciário"), representado na forma de seu Contrato Social; (iii) representantes da Emissora, representada na forma de seu Estatuto Social; (iv) representantes da LI Investimentos Imobiliários S.A., representada na forma de seu Estatuto Social.

4. MESA: Presidente: Frederico Pessoa Porto, e Secretário: Ana Carla Moliterno Gonçalves de Oliveira.

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) alterar a Cláusula 3.1, item “f” do Termo de Securitização, bem como Cláusula 5.3 do Termo de Securitização para alterar a Remuneração a ser paga aos Titulares do CRI; (ii) alterar a Cláusula 3.1, item “h” do Termo de Securitização, Cláusula 5.1 do Termo de Securitização, bem como Anexo VII ao Termo de Securitização para alteração do cronograma de pagamentos, bem como instituição de período de carência de 6 (seis) meses para pagamento da Remuneração, considerando, inclusive, a incorporação da Remuneração originalmente devida em janeiro de 2021, bem como, o novo cronograma de pagamentos da Remuneração e a alteração dos juros remuneratórios e da data de vencimento; (iii) alterar a Cláusula 3.1, itens “m” e “n” do Termo de Securitização respectivamente, para alteração da Data de Vencimento Final e do Prazo de vencimento, bem como a Cláusula 7.4 do Anexo I ao Termo de Securitização; e (iv) autorizar a celebração dos aditamentos necessários ao Termo de Securitização e aos demais documentos da Oferta, com o objetivo de refletir as alterações ora aprovadas.

6. DELIBERAÇÕES: Instalada a assembleia e, sendo dispensada a leitura dos documentos e da proposta objeto da ordem do dia, os titulares dos CRI presentes, após o exame e discussão das matérias, deliberaram, por unanimidade de votos, o quanto segue:

(i) Aprovar a alteração da Remuneração dos CRI, com um aumento de 1% (um por cento) na sobretaxa da remuneração a partir de 22 de fevereiro de 2021. Nesse sentido, passou a vigor a seguinte Remuneração dos CRI: (i) a partir da Data da Integralização, até 22 de fevereiro de 2021, incidirão, sobre o Valor Nominal Unitário dos CRI ou o saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, conforme o caso, os juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de uma sobretaxa equivalente a 5,00% (cinco inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, de tal forma que, para a apuração da Remuneração devida em 22 de fevereiro de 2021 será utilizada na apuração do FatorDI, considerando a defasagem de referência estabelecida no Termo de Securitização, a Taxa DI de 12 de fevereiro de 2021, assim como o spread de 5,00% a.a., pro-rata 21 (vinte e um) Dias Úteis; e (ii) a partir de 22 de fevereiro de 2021, até a Data de Vencimento, incidirão juros

remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) da Taxa DI, acrescida de uma sobretaxa equivalente a 6,00% (seis inteiros por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, de tal forma que, a Remuneração devida em 23 de fevereiro de 2021 será composta pela aplicação da Taxa DI do dia 22 de fevereiro de 2021, considerando a defasagem de referência estabelecida no Termo de Securitização será composta pela aplicação da Taxa DI, do dia 17 de fevereiro de 2021 e, pelo spread de 6,00% a.a., pro-rata 1 (um) Dia Útil. Assim, fica aprovada a alteração da Cláusula 3.1, item “f” do Termo de Securitização, bem como da Cláusula 5.3 do Termo de Securitização;

(ii) Aprovar o novo cronograma de pagamento da Remuneração, com a concessão de um período de carência para pagamento da Remuneração de 6 (seis) meses, sendo os valores de Remuneração devidos mensalmente desde Janeiro/2021, inclusive, até Junho/2021, inclusive, incorporados ao Valor Nominal Unitário nas respectivas datas de pagamento em cada mês. Sendo assim, fica aprovada a alteração da Cláusula Terceira, artigo 3.1, item “h” do Termo de Securitização, Cláusula Quinta, artigo 5.1 do Termo de Securitização, bem como do Anexo VII ao Termo de Securitização para refletir o novo cronograma de pagamento, conforme previsto abaixo:

#	Data de Aniversário CRI (DU)	Data de Pagamento CRI (DU)	Cronograma dos Eventos de Pagamento	Percentual de Amortização
0				
1	19/03/2020	19/03/2020	Remuneração	0,0000%
2	22/04/2020	22/04/2020	Remuneração	0,0000%
3	20/05/2020	20/05/2020	Remuneração	0,0000%
4	19/06/2020	19/06/2020	Remuneração	0,0000%
5	21/07/2020	21/07/2020	Remuneração	0,0000%
6	19/08/2020	19/08/2020	Remuneração	0,0000%
7	21/09/2020	21/09/2020	Remuneração	0,0000%
8	21/10/2020	21/10/2020	Remuneração	0,0000%
9	19/11/2020	19/11/2020	Remuneração	0,0000%
10	21/12/2020	21/12/2020	Remuneração	0,0000%
11	20/01/2021	n/a	Incorporação da Remuneração	0,0000%
12	22/02/2021	n/a	Incorporação da Remuneração	0,0000%

#	Data de Aniversário CRI (DU)	Data de Pagamento CRI (DU)	Cronograma dos Eventos de Pagamento	Percentual de Amortização
13	19/03/2021	n/a	Incorporação da Remuneração	0,0000%
14	19/04/2021	n/a	Incorporação da Remuneração	0,0000%
15	19/05/2021	n/a	Incorporação da Remuneração	0,0000%
16	21/06/2021	n/a	Incorporação da Remuneração	0,0000%
17	19/07/2021	19/07/2021	Remuneração	0,0000%
18	19/08/2021	19/08/2021	Remuneração	0,0000%
19	20/09/2021	20/09/2021	Remuneração	0,0000%
20	19/10/2021	19/10/2021	Remuneração	0,0000%
21	19/11/2021	19/11/2021	Remuneração	0,0000%
22	20/12/2021	20/12/2021	Remuneração	0,0000%
23	19/01/2022	19/01/2022	Remuneração	0,0000%
24	21/02/2022	21/02/2022	Remuneração + Amortização	100,0000%

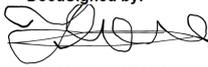
(iii) Aprovar a alteração da Data de Vencimento Final e do prazo de vencimento em consequência da concessão de carência e alteração do cronograma de pagamento do item anterior, qual seja, a Cláusula 3.1, itens "m" e "n" do Termo de Securitização respectivamente, bem como a Cláusula 7.4 do Anexo I ao Termo de Securitização, passando a Data de Vencimento Final para 21 de fevereiro de 2022; e

(iv) Aprovar a celebração dos aditamentos necessários, ao "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 92ª Série da 4ª Emissão da Isec Securitizadora S.A.", celebrado em 11 de fevereiro de 2020 ("Termo de Securitização"), bem como aos demais documentos da Oferta, quais sejam, "Instrumento Particular de Escritura de Emissão da Primeira Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, para Colocação Privada da LI Investimentos Imobiliários S.A." celebrada em 11 de fevereiro de 2020, "Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário Integral Sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural", "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças", celebrado em 11 de fevereiro de 2020, o qual foi prenotado

sob o nº 88.420, na matrícula nº 101.538, em 01 de abril de 2020, junto ao competente 15º Oficial de Registro de Imóveis, e "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Ações em Garantia e Outras Avenças", em 11 de fevereiro de 2020, o qual foi registrado sob o nº 1.577.767, em 20 de fevereiro de 2020, junto ao competente 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica da comarca de São Paulo, com o objetivo exclusivo de refletir as alterações ora aprovadas.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

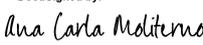
São Paulo, 15 de janeiro de 2021.

DocuSigned by:

01C26A8646CD4C6...

Frederico Pessoa Porto

CPF: 185.696.808-13

Presidente

DocuSigned by:

12B0B5F595F64C6...

Ana Carla Moliterno G. de Oliveira

CPF: 297.319.798-83

Secretária

[REstante desta página deixada intencionalmente em branco]

Página de assinaturas da Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 92ª Séries da 4ª Emissão da Isec Securitizadora S.A., realizada em 15 de janeiro de 2021.

ISEC SECURITIZADORA S.A.

DocuSigned by:
Daniel Magalhães
E536369CCA5041A...

DocuSigned by:
Henrique Carvalho
71CC934B373B471...

Daniel Monteiro C. de Magalhães
CPF/ME: 353.261.498-77

Henrique Carvalho Silva
CPF/ME: 354.873.988-10

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

DocuSigned by:
Rinaldo Rabello Ferreira
8DB5C20EC5D6488...

Rinaldo Rabello
CPF/ME: 509.941.827-91

LI INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Roberto Bocchino Ferrari
CPF/ME: 177.831.188-10

Nilton Bertuchi
CPF/ME: 195.514.838-47

ANEXO I

Lista de Presença dos Titulares de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Assembleia Geral Extraordinária de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 92ª Séries da 4ª Emissão da Isec Securitizadora S.A., realizada em 15 de janeiro de 2021.

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII REC
RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – CNPJ/ME: 28.152.272/0001-26**
Titular dos CRI

DocuSigned by:
Rodrigo M. Cavalcante
5ACC97E983394EE...

Neste ato representado por BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., através do seu procurador Rodrigo Martins Cavalcante - CPF/ME: 169.132.578-30

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII REC
RENDA IMOBILIÁRIA – CNPJ/ME: 32.274.163/0001-59**
Titular dos CRI

DocuSigned by:
Rodrigo M. Cavalcante
5ACC97E983394EE...

Neste ato representado por BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., através do seu procurador Rodrigo Martins Cavalcante - CPF/ME: 169.132.578-30