



## PRIMEIRO ADITAMENTO AO TERMO DE SECURITIZAÇÃO DE CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito:

**ISEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º Andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social ("Emissora" ou "Securitizadora"); e

na qualidade de agente fiduciário representante da comunhão dos interesses dos titulares dos CRI, nomeado nos termos do artigo 10 da Lei nº 9.514/97 e da Instrução CVM nº 583/16:

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com filial na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, sala 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-004, inscrita no CNPJ sob o nº 15.227.994/0001-50, nos termos da regulamentação e legislação aplicável, neste ato devidamente representada na forma do seu Contrato Social ("Agente Fiduciário").

(sendo a Emissora e o Agente Fiduciário denominados, conjuntamente, como "Partes" e, individualmente, como "Parte").

RESOLVEM celebrar este *Primeiro Aditamento ao Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 93ª Série da 4ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A.* ("Aditamento"), com as seguintes cláusulas e condições:

### II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

- a) em 22 de junho de 2020 as Partes celebraram o *Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 93ª Série da 4ª Emissão da ISEC Securitizadora S.A.* ("Termo de Securitização") para formalizar a securitização dos Créditos Imobiliários, representados pela CCI, e a correspondente emissão dos CRI pela Emissora, de acordo com o artigo 8º da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, conforme alterada e com a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada;
- b) ficou pactuado no Contrato de Locação Atípica, e devidamente refletido no Contrato de Cessão e no Termo de Securitização, que a Devedora, em garantia do cumprimento das obrigações assumidas no referido

Contrato de Locação Atípica, deveria apresentar ao Cedente, na Data de Início da Locação, uma carta de fiança bancária emitida por instituição financeira idônea e de primeira linha, no valor equivalente à totalidade dos aluguéis devidos pela Devedora durante todo o período remanescente para o término ordinário do prazo da locação ("Indenização por Término Antecipado");

- c) por solicitação da Devedora, a Devedora e o Cedente acordaram, no âmbito do Contrato de Locação Atípica, por meio da celebração, em 29 de junho de 2020, do *Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Locação de Imóvel Urbano para Fins Não Residenciais e Outras Avenças*, alterar as condições da garantia que deverá ser prestada pela Devedora pelo cumprimento das obrigações assumidas no Contrato de Locação Atípica. Nesse sentido, a Devedora e o Cedente definiram que a Devedora deverá (i) na Data de Início da Locação, apresentar carta fiança bancária no montante equivalente a 180 (cento e oitenta) aluguéis, na qual o Cedente figurará como único beneficiário, sem prejuízo da previsão do endosso de referida fiança, nos termos do Contrato de Cessão, garantia esta que terá caráter transitório; (ii) na sequência, substituir a carta fiança bancária por garantia em caráter definitivo consistente em depósito inicial do montante equivalente a 180 (cento e oitenta) aluguéis vigentes à época em uma conta garantia ("Escrow Account"), tendo como beneficiário e gerenciador o Cedente, observado que o Cedente se obriga a ceder fiduciariamente à Cessionária, o domínio resolúvel e a posse indireta (ii.a) dos direitos creditórios decorrentes da *Escrow Account*, e (ii.b) dos direitos detidos e/ou que venham a ser detidos pelo Cedente em face da instituição financeira, na qualidade de depositária dos valores constantes na *Escrow Account*. Restou acordado ainda, que a Devedora terá a prerrogativa de substituir a garantia dada por meio da *Escrow Account*, realizando o levantamento da totalidade dos recursos nela depositados, desde que apresente ao Cedente uma carta de fiança bancária emitida por instituição financeira idônea e de primeira linha;
- d) as Partes resolvem, tendo em vista as exigências da B3, aditar o Termo de Securitização para: (i) ajustar a definição "dct", de modo a constar que, exclusivamente para a primeira Data de Aniversário mensal, qual seja, o dia 05 de agosto de 2020, considera-se dct como sendo 31 (trinta e um) dias; e (ii) alterar a última data de pagamento dos CRI para o dia 05/07/2045, para coincidir com a mesma data da arrecadação do último período dos Créditos Imobiliários;
- e) tendo em vista que até a presente data não houve qualquer subscrição e integralização dos CRI, as alterações implementadas por meio do presente instrumento estão dispensadas da necessidade de qualquer aprovação dos titulares dos CRI; e
- f) as Partes dispuseram de tempo e condições adequadas para a avaliação e discussão de todas as cláusulas deste instrumento, cuja celebração, execução e extinção são pautadas pelos princípios da igualdade,

probidade, lealdade e boa-fé.

### III – CLÁUSULAS E CONDIÇÕES

#### CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS DEFINIÇÕES

1.1. Os termos iniciados em letra maiúscula e não definidos neste Aditamento, têm o significado que lhes foi atribuído no Termo de Securitização.

#### CLÁUSULA SEGUNDA - DO OBJETO

2.1. Em razão do disposto na consideração preliminar “c”, acima, as Partes desejam alterar a alínea “ii” do item 7.1. do Termo de Securitização, que, a partir da presente data, passa a vigorar com a seguinte redação:

#### **“CLÁUSULA SÉTIMA – GARANTIAS**

7.1. Garantias: As garantias são as seguintes:

(i) (...).

(ii) Fiança Bancária – Nos termos do item 12.1. do Contrato de Locação Atípica, a Devedora se obrigou, em garantia do cumprimento das obrigações por ela assumidas no Contrato de Locação Atípica, a (a) abrir uma conta garantia (escrow account) vinculada ao Contrato de Locação Atípica (“Escrow Account”), tendo como beneficiário e gerenciador o Cedente, - o qual se obriga a, na mesma data em que houver o depósito do montante equivalente a 180 (cento e oitenta) aluguéis vigentes à época na Escrow Account, ceder fiduciariamente à Cessionária, o domínio resolúvel e a posse indireta (i) dos direitos creditórios decorrentes da Escrow Account; e (ii) dos direitos por ele detidos e/ou que venham a ser por ele detidos em face da instituição financeira, na qualidade de depositária dos valores constantes na Escrow Account -; em instituição financeira idônea e de primeira linha que seja pré aprovada pelo Cedente, devendo a Devedora manter a Escrow Account, às suas exclusivas expensas, durante toda a vigência da locação, ou seja, durante o prazo de 300 (trezentos) meses contado a partir da data de lavratura da escritura definitiva de venda e compra do Imóvel (“Data de Início da Locação”); (b) imediatamente após a abertura da Escrow Account, depositar o montante equivalente a 180 (cento e oitenta) aluguéis vigentes à época na Escrow Account; e (c) manter depositado durante toda a vigência da locação o menor montante entre os seguintes valores (“Valor da Garantia”), quais sejam, (c.1) 180 (cento e oitenta) aluguéis vigentes à época

*(observado, para tanto, o reajuste previsto no item 4.5., do Contrato de Locação Atípica), ou (c.2) o valor equivalente à totalidade dos aluguéis devidos pela Devedora durante todo o período remanescente para o término ordinário do prazo da locação ("Indenização por Término Antecipado") vigente à época (observado para fins de seu cálculo, o reajuste previsto no item 4.5., Contrato de Locação Atípica) ("Garantia Definitiva").*

*A Escrow Account será aberta junto ao banco Itaú-Unibanco S.A. e será regida por contrato a ser firmado pela Devedora e pelo Cedente e pela instituição financeira substancialmente nos termos da minuta constante no Anexo 12.1.1 do Contrato de Locação Atípica.*

*Na hipótese de descumprimento de qualquer obrigação da Devedora prevista no Contrato de Locação Atípica (observados os prazos de cura lá previstos), os recursos depositados pela Devedora na Escrow Account, no montante equivalente à obrigação inadimplida e às penalidades contratuais aplicáveis (se o caso) previstos no Contrato de Locação Atípica poderão ser levantados, devendo a Devedora, no prazo de até 03 (três) dias úteis contado da data do referido levantamento, depositar na Escrow Account, o montante necessário para que a referida Escrow Account possua durante toda a vigência da locação, o Valor da Garantia.*

*A Devedora poderá, durante toda a vigência da locação, levantar os recursos depositados na Escrow Account que sejam excedentes ao Valor da Garantia (observado para fins de seu cálculo, o reajuste previsto no item 4.5., do Contrato de Locação Atípica), incluindo, sem limitação, valores de juros, de correção monetária e de qualquer retorno financeiro.*

*Tendo em vista que a Escrow Account ainda não estará aberta na Data de Início da Locação, a Devedora e o Cedente acordaram que, em referida data, a Devedora apresentará ao Cedente, uma carta de fiança bancária ("Carta Fiança Transitória") no Valor da Garantia, na qual o Cedente figurará como único beneficiário ("Carta Fiança Transitória"), com vigência de 15 (quinze) dias corridos. A Carta Fiança Transitória será dada em caráter temporário e deverá permanecer válida e em vigor até a data em que houver o depósito do montante equivalente a 180 (cento e oitenta) aluguéis vigentes à época na Escrow Account. A Carta Fiança Transitória será emitida pelo banco Itaú-Unibanco S.A. substancialmente nos termos da minuta constante no Anexo 12.2.1 do Contrato de Locação Atípica.*

*Até que haja a substituição pela Garantia Definitiva, a Carta Fiança Transitória deverá ser renovada a cada período de 15 (quinze) dias corridos, tendo a Devedora se obrigado a encaminhar ao Cedente, com pelo menos 5 (cinco) dias corridos de antecedência ao vencimento, a nova carta de garantia, sob pena de, na hipótese de não observância do previsto acima ser considerado rescindido o Contrato de Locação Atípica,*

*hipótese na qual deverá ser paga pela Devedora, a Indenização por Término Antecipado.*

*O Cedente deverá indicar a Cessionária como beneficiária da Carta Fiança Transitória, tendo a Devedora se comprometido a solicitar a alteração do beneficiário da Carta Fiança Transitória no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da data da solicitação encaminhada por escrito pelo Cedente.*

*Durante a vigência da locação, a Devedora terá a prerrogativa de substituir a garantia dada por meio da Escrow Account, realizando o levantamento da totalidade dos recursos nela depositados ("Levantamento Total dos Recursos"), devendo, para tanto:*

- a) encaminhar uma notificação ao Cedente com, no mínimo, 45 (quarenta e cinco) dias de antecedência da data pretendida para a apresentação da Carta Fiança Substitutiva (conforme abaixo definido); e,*
- b) apresentar ao Cedente uma carta de fiança bancária emitida por instituição financeira idônea, de primeira linha e pré-aprovada pelo Cedente, no Valor da Garantia ("Carta Fiança Substitutiva").*

*Caso a Devedora não apresente a Carta Fiança Substitutiva nos termos acima, o Levantamento Total dos Recursos não poderá ser realizado pela Devedora, e a Escrow Account deverá ser mantida pela Devedora.*

*O Levantamento Total dos Recursos somente poderá ser realizado pela Devedora após 05 (cinco) dias úteis da apresentação ao Cedente da Carta Fiança Substitutiva, sob pena de, na hipótese de não observância do quanto previsto acima, o Contrato de Locação Atípica ser considerado rescindido, hipótese na qual deverá ser paga pela Devedora, a Indenização por Término Antecipado.*

*Na hipótese de ocorrência do disposto acima, a Carta Fiança Substitutiva deverá permanecer válida e em vigor durante toda a vigência do Contrato de Locação Atípica.*

*A renovação da Carta Fiança Substitutiva deverá ocorrer a cada período de 12 (doze) meses, tendo se obrigando a Devedora a encaminhar ao Cedente, com pelo menos 45 (quarenta e cinco) dias de antecedência ao vencimento, a nova carta de garantia.*

*A Carta Fiança Substitutiva deverá constar o Cedente como único beneficiário, sem prejuízo da obrigação de endosso, pelo Cedente, da referida Carta Fiança Substitutiva em favor da Cessionária, no prazo e forma previstos no Contrato de Cessão, sendo certo que, nesta hipótese, a Devedora comprometeu-se a solicitar*

*a alteração do beneficiário da Carta Fiança Substitutiva no prazo de até 2 (dois) dias úteis contados da data da solicitação encaminhada por escrito pelo Cedente.*

*Deverá constar na Carta Fiança Substitutiva, a renúncia aos benefícios de ordem, direitos e faculdades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 827, 838 e 839, todos do Código Civil, e nos artigos 130 e 794 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015.*

*(iii) (...)."*

2.2. Em razão do disposto na consideração preliminar "d", acima, as Partes desejam alterar a definição do termo "dct", constante do item 5.2., do Termo de Securitização, bem como ajustar a redação dos incisos "1", "2", "6", "10", "11" e "17" do item 4.1. do Termo de Securitização, que, a partir da presente data, passam a vigorar com as seguintes redações:

*"5.2. Cálculo da Remuneração: A Remuneração será composta pelos Juros Remuneratórios, capitalizados diariamente, de forma exponencial pro-rata temporis, com base em um ano de 360 (trezentos e sessenta) dias, desde a data da primeira integralização até o vencimento, sendo calculado de acordo com a fórmula abaixo:*

*(...)*

*dct = Número de dias corridos entre a Data de Aniversário mensal anterior, conforme o caso e a próxima Data de Aniversário. Exclusivamente para a primeira Data de Aniversário mensal, qual seja, o dia 05 de agosto de 2020, considera-se dct como sendo 31 (trinta e um) dias."*

#### **" CLÁUSULA QUARTA – CARACTERÍSTICAS DOS CRI**

*4.1. Características dos CRI: Os CRI da presente Emissão, cujo lastro se constitui pelos Créditos Imobiliários, possuem as seguintes características:*

|       |                                |
|-------|--------------------------------|
| 1.    | <i>Emissão: 4<sup>a</sup>;</i> |
| 2.    | <i>Série: 93<sup>a</sup>;</i>  |
| (...) |                                |

6. *Prazo da Emissão: 9.136 (nove mil e cento e trinta e seis) dias, a contar da Data de Emissão;*

*(...)*

10. *Data de Pagamento de Juros Remuneratórios: O primeiro pagamento será devido em 06 de agosto de 2020 e o último em 05 de julho de 2045, conforme disposto no Anexo I a este Termo de Securitização;*

11. *Data de Pagamento de Amortização: O primeiro pagamento será devido em 06 de agosto de 2020 e o último em 05 de julho de 2045, conforme disposto no Anexo I a este Termo de Securitização;*

*(...)*

17. *Data de Vencimento Final: 05 de julho de 2045;*

*(...)*

2.3. Tendo em vista o quanto previsto no item 2.2., acima, no que se refere à última data de pagamento dos CRI, substituir o Anexo I do Termo de Securitização pelo novo Anexo A deste Aditamento.

### **CLÁUSULA TERCEIRA - DAS RATIFICAÇÕES**

3.1. Permanecem inalteradas as demais disposições do Termo de Securitização que não apresentem incompatibilidade com o Aditamento ora firmado, as quais são neste ato ratificadas integralmente, obrigando-se as Partes e seus sucessores ao integral cumprimento dos termos constantes na mesma, a qualquer título.

### **CLÁUSULA QUARTA – DAS DESPESAS E DO REGISTRO**

4.1. Todas as despesas decorrentes ou relacionadas à celebração deste Aditamento serão arcadas exclusivamente pelo Cedente.

4.2. Este Aditamento será entregue para a Instituição Custodiante, nos termos do Parágrafo Único, do artigo 23 da Lei nº 10.931, para registro.

## CLÁUSULA QUINTA – FORO E LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

5.1. As Partes elegem o Foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, como o único competente para dirimir quaisquer questões ou litígios originários deste instrumento, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja ou venha a ser.

5.2. Este instrumento é regido pelas leis da República Federativa do Brasil.

E, por estarem assim, justas e contratadas, as Partes assinam este Aditamento em 2 (duas) vias de igual teor, forma e validade, na presença das 2 (duas) testemunhas abaixo identificadas.

São Paulo, 29 de junho de 2020.

### ISEC SECURITIZADORA S.A.

*Emissora*

\_\_\_\_\_  
Nome:

Cargo:

\_\_\_\_\_  
Nome:

Cargo:

### SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

*Agente Fiduciário*

\_\_\_\_\_  
Nome:

Cargo:

\_\_\_\_\_  
Nome:

Cargo:

### TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_  
Nome:

RG:

CPF:

\_\_\_\_\_  
Nome:

RG :

CPF:

**ANEXO A – TABELA DE AMORTIZAÇÃO DOS CRI**

| <b>Data de Aniversário</b> | <b>Data de Pagamento</b> | <b>Tai</b> | <b>Pagamento de Remuneração</b> |
|----------------------------|--------------------------|------------|---------------------------------|
| 05/08/2020                 | 06/08/2020               | 0,0900     | SIM                             |
| 05/09/2020                 | 09/09/2020               | 0,1700     | SIM                             |
| 05/10/2020                 | 06/10/2020               | 0,1700     | SIM                             |
| 05/11/2020                 | 06/11/2020               | 0,1700     | SIM                             |
| 05/12/2020                 | 08/12/2020               | 0,1700     | SIM                             |
| 05/01/2021                 | 06/01/2021               | 0,1700     | SIM                             |
| 05/02/2021                 | 08/02/2021               | 0,1700     | SIM                             |
| 05/03/2021                 | 08/03/2021               | 0,1700     | SIM                             |
| 05/04/2021                 | 06/04/2021               | 0,1700     | SIM                             |
| 05/05/2021                 | 06/05/2021               | 0,1700     | SIM                             |
| 05/06/2021                 | 08/06/2021               | 0,1800     | SIM                             |
| 05/07/2021                 | 06/07/2021               | 0,1800     | SIM                             |
| 05/08/2021                 | 06/08/2021               | 0,1800     | SIM                             |
| 05/09/2021                 | 08/09/2021               | 0,1800     | SIM                             |
| 05/10/2021                 | 06/10/2021               | 0,1800     | SIM                             |
| 05/11/2021                 | 08/11/2021               | 0,1800     | SIM                             |
| 05/12/2021                 | 07/12/2021               | 0,1800     | SIM                             |
| 05/01/2022                 | 06/01/2022               | 0,1800     | SIM                             |
| 05/02/2022                 | 08/02/2022               | 0,1800     | SIM                             |
| 05/03/2022                 | 08/03/2022               | 0,1900     | SIM                             |
| 05/04/2022                 | 06/04/2022               | 0,1900     | SIM                             |
| 05/05/2022                 | 06/05/2022               | 0,1900     | SIM                             |
| 05/06/2022                 | 07/06/2022               | 0,1900     | SIM                             |
| 05/07/2022                 | 06/07/2022               | 0,1900     | SIM                             |
| 05/08/2022                 | 08/08/2022               | 0,1900     | SIM                             |
| 05/09/2022                 | 06/09/2022               | 0,1900     | SIM                             |
| 05/10/2022                 | 06/10/2022               | 0,1900     | SIM                             |

|            |            |        |     |
|------------|------------|--------|-----|
| 05/11/2022 | 08/11/2022 | 0,2000 | SIM |
| 05/12/2022 | 06/12/2022 | 0,2000 | SIM |
| 05/01/2023 | 06/01/2023 | 0,2000 | SIM |
| 05/02/2023 | 07/02/2023 | 0,2000 | SIM |
| 05/03/2023 | 07/03/2023 | 0,2000 | SIM |
| 05/04/2023 | 06/04/2023 | 0,2000 | SIM |
| 05/05/2023 | 08/05/2023 | 0,2000 | SIM |
| 05/06/2023 | 06/06/2023 | 0,2000 | SIM |
| 05/07/2023 | 06/07/2023 | 0,2100 | SIM |
| 05/08/2023 | 08/08/2023 | 0,2100 | SIM |
| 05/09/2023 | 06/09/2023 | 0,2100 | SIM |
| 05/10/2023 | 06/10/2023 | 0,2100 | SIM |
| 05/11/2023 | 07/11/2023 | 0,2100 | SIM |
| 05/12/2023 | 06/12/2023 | 0,2100 | SIM |
| 05/01/2024 | 08/01/2024 | 0,2100 | SIM |
| 05/02/2024 | 06/02/2024 | 0,2100 | SIM |
| 05/03/2024 | 06/03/2024 | 0,2200 | SIM |
| 05/04/2024 | 08/04/2024 | 0,2200 | SIM |
| 05/05/2024 | 07/05/2024 | 0,2200 | SIM |
| 05/06/2024 | 06/06/2024 | 0,2200 | SIM |
| 05/07/2024 | 08/07/2024 | 0,2200 | SIM |
| 05/08/2024 | 06/08/2024 | 0,2200 | SIM |
| 05/09/2024 | 06/09/2024 | 0,2200 | SIM |
| 05/10/2024 | 08/10/2024 | 0,2300 | SIM |
| 05/11/2024 | 06/11/2024 | 0,2300 | SIM |
| 05/12/2024 | 06/12/2024 | 0,2300 | SIM |
| 05/01/2025 | 07/01/2025 | 0,2300 | SIM |
| 05/02/2025 | 06/02/2025 | 0,2300 | SIM |
| 05/03/2025 | 06/03/2025 | 0,2300 | SIM |
| 05/04/2025 | 08/04/2025 | 0,2400 | SIM |

|            |            |        |     |
|------------|------------|--------|-----|
| 05/05/2025 | 06/05/2025 | 0,2400 | SIM |
| 05/06/2025 | 06/06/2025 | 0,2400 | SIM |
| 05/07/2025 | 08/07/2025 | 0,2400 | SIM |
| 05/08/2025 | 06/08/2025 | 0,2400 | SIM |
| 05/09/2025 | 08/09/2025 | 0,2400 | SIM |
| 05/10/2025 | 07/10/2025 | 0,2400 | SIM |
| 05/11/2025 | 06/11/2025 | 0,2500 | SIM |
| 05/12/2025 | 08/12/2025 | 0,2500 | SIM |
| 05/01/2026 | 06/01/2026 | 0,2500 | SIM |
| 05/02/2026 | 06/02/2026 | 0,2500 | SIM |
| 05/03/2026 | 06/03/2026 | 0,2500 | SIM |
| 05/04/2026 | 07/04/2026 | 0,2500 | SIM |
| 05/05/2026 | 06/05/2026 | 0,2600 | SIM |
| 05/06/2026 | 08/06/2026 | 0,2600 | SIM |
| 05/07/2026 | 07/07/2026 | 0,2600 | SIM |
| 05/08/2026 | 06/08/2026 | 0,2600 | SIM |
| 05/09/2026 | 09/09/2026 | 0,2600 | SIM |
| 05/10/2026 | 06/10/2026 | 0,2700 | SIM |
| 05/11/2026 | 06/11/2026 | 0,2700 | SIM |
| 05/12/2026 | 08/12/2026 | 0,2700 | SIM |
| 05/01/2027 | 06/01/2027 | 0,2700 | SIM |
| 05/02/2027 | 10/02/2027 | 0,2700 | SIM |
| 05/03/2027 | 08/03/2027 | 0,2700 | SIM |
| 05/04/2027 | 06/04/2027 | 0,2800 | SIM |
| 05/05/2027 | 06/05/2027 | 0,2800 | SIM |
| 05/06/2027 | 08/06/2027 | 0,2800 | SIM |
| 05/07/2027 | 06/07/2027 | 0,2800 | SIM |
| 05/08/2027 | 06/08/2027 | 0,2800 | SIM |
| 05/09/2027 | 08/09/2027 | 0,2900 | SIM |
| 05/10/2027 | 06/10/2027 | 0,2900 | SIM |

|            |            |        |     |
|------------|------------|--------|-----|
| 05/11/2027 | 08/11/2027 | 0,2900 | SIM |
| 05/12/2027 | 07/12/2027 | 0,2900 | SIM |
| 05/01/2028 | 06/01/2028 | 0,2900 | SIM |
| 05/02/2028 | 08/02/2028 | 0,3000 | SIM |
| 05/03/2028 | 07/03/2028 | 0,3000 | SIM |
| 05/04/2028 | 06/04/2028 | 0,3000 | SIM |
| 05/05/2028 | 08/05/2028 | 0,3000 | SIM |
| 05/06/2028 | 06/06/2028 | 0,3100 | SIM |
| 05/07/2028 | 06/07/2028 | 0,3100 | SIM |
| 05/08/2028 | 08/08/2028 | 0,3100 | SIM |
| 05/09/2028 | 06/09/2028 | 0,3100 | SIM |
| 05/10/2028 | 06/10/2028 | 0,3100 | SIM |
| 05/11/2028 | 07/11/2028 | 0,3200 | SIM |
| 05/12/2028 | 06/12/2028 | 0,3200 | SIM |
| 05/01/2029 | 08/01/2029 | 0,3200 | SIM |
| 05/02/2029 | 06/02/2029 | 0,3200 | SIM |
| 05/03/2029 | 06/03/2029 | 0,3300 | SIM |
| 05/04/2029 | 06/04/2029 | 0,3300 | SIM |
| 05/05/2029 | 08/05/2029 | 0,3300 | SIM |
| 05/06/2029 | 06/06/2029 | 0,3300 | SIM |
| 05/07/2029 | 06/07/2029 | 0,3400 | SIM |
| 05/08/2029 | 07/08/2029 | 0,3400 | SIM |
| 05/09/2029 | 06/09/2029 | 0,3400 | SIM |
| 05/10/2029 | 08/10/2029 | 0,3400 | SIM |
| 05/11/2029 | 06/11/2029 | 0,3500 | SIM |
| 05/12/2029 | 06/12/2029 | 0,3500 | SIM |
| 05/01/2030 | 08/01/2030 | 0,3500 | SIM |
| 05/02/2030 | 06/02/2030 | 0,3600 | SIM |
| 05/03/2030 | 07/03/2030 | 0,3600 | SIM |
| 05/04/2030 | 08/04/2030 | 0,3600 | SIM |

|            |            |        |     |
|------------|------------|--------|-----|
| 05/05/2030 | 07/05/2030 | 0,3600 | SIM |
| 05/06/2030 | 06/06/2030 | 0,3700 | SIM |
| 05/07/2030 | 08/07/2030 | 0,3700 | SIM |
| 05/08/2030 | 06/08/2030 | 0,3700 | SIM |
| 05/09/2030 | 06/09/2030 | 0,3800 | SIM |
| 05/10/2030 | 08/10/2030 | 0,3800 | SIM |
| 05/11/2030 | 06/11/2030 | 0,3800 | SIM |
| 05/12/2030 | 06/12/2030 | 0,3800 | SIM |
| 05/01/2031 | 07/01/2031 | 0,3900 | SIM |
| 05/02/2031 | 06/02/2031 | 0,3900 | SIM |
| 05/03/2031 | 06/03/2031 | 0,3900 | SIM |
| 05/04/2031 | 08/04/2031 | 0,4000 | SIM |
| 05/05/2031 | 06/05/2031 | 0,4000 | SIM |
| 05/06/2031 | 06/06/2031 | 0,4000 | SIM |
| 05/07/2031 | 08/07/2031 | 0,4100 | SIM |
| 05/08/2031 | 06/08/2031 | 0,4100 | SIM |
| 05/09/2031 | 08/09/2031 | 0,4100 | SIM |
| 05/10/2031 | 07/10/2031 | 0,4200 | SIM |
| 05/11/2031 | 06/11/2031 | 0,4200 | SIM |
| 05/12/2031 | 08/12/2031 | 0,4200 | SIM |
| 05/01/2032 | 06/01/2032 | 0,4300 | SIM |
| 05/02/2032 | 06/02/2032 | 0,4300 | SIM |
| 05/03/2032 | 08/03/2032 | 0,4400 | SIM |
| 05/04/2032 | 06/04/2032 | 0,4400 | SIM |
| 05/05/2032 | 06/05/2032 | 0,4400 | SIM |
| 05/06/2032 | 08/06/2032 | 0,4500 | SIM |
| 05/07/2032 | 06/07/2032 | 0,4500 | SIM |
| 05/08/2032 | 06/08/2032 | 0,4600 | SIM |
| 05/09/2032 | 08/09/2032 | 0,4600 | SIM |
| 05/10/2032 | 06/10/2032 | 0,4600 | SIM |

|            |            |        |     |
|------------|------------|--------|-----|
| 05/11/2032 | 08/11/2032 | 0,4700 | SIM |
| 05/12/2032 | 07/12/2032 | 0,4700 | SIM |
| 05/01/2033 | 06/01/2033 | 0,4800 | SIM |
| 05/02/2033 | 08/02/2033 | 0,4800 | SIM |
| 05/03/2033 | 08/03/2033 | 0,4800 | SIM |
| 05/04/2033 | 06/04/2033 | 0,4900 | SIM |
| 05/05/2033 | 06/05/2033 | 0,4900 | SIM |
| 05/06/2033 | 07/06/2033 | 0,5000 | SIM |
| 05/07/2033 | 06/07/2033 | 0,5000 | SIM |
| 05/08/2033 | 08/08/2033 | 0,5100 | SIM |
| 05/09/2033 | 06/09/2033 | 0,5100 | SIM |
| 05/10/2033 | 06/10/2033 | 0,5200 | SIM |
| 05/11/2033 | 08/11/2033 | 0,5200 | SIM |
| 05/12/2033 | 06/12/2033 | 0,5300 | SIM |
| 05/01/2034 | 06/01/2034 | 0,5300 | SIM |
| 05/02/2034 | 07/02/2034 | 0,5400 | SIM |
| 05/03/2034 | 07/03/2034 | 0,5400 | SIM |
| 05/04/2034 | 06/04/2034 | 0,5500 | SIM |
| 05/05/2034 | 08/05/2034 | 0,5500 | SIM |
| 05/06/2034 | 06/06/2034 | 0,5600 | SIM |
| 05/07/2034 | 06/07/2034 | 0,5600 | SIM |
| 05/08/2034 | 08/08/2034 | 0,5700 | SIM |
| 05/09/2034 | 06/09/2034 | 0,5700 | SIM |
| 05/10/2034 | 06/10/2034 | 0,5800 | SIM |
| 05/11/2034 | 07/11/2034 | 0,5900 | SIM |
| 05/12/2034 | 06/12/2034 | 0,5900 | SIM |
| 05/01/2035 | 08/01/2035 | 0,6000 | SIM |
| 05/02/2035 | 08/02/2035 | 0,6000 | SIM |
| 05/03/2035 | 06/03/2035 | 0,6100 | SIM |
| 05/04/2035 | 06/04/2035 | 0,6200 | SIM |

|            |            |        |     |
|------------|------------|--------|-----|
| 05/05/2035 | 08/05/2035 | 0,6200 | SIM |
| 05/06/2035 | 06/06/2035 | 0,6300 | SIM |
| 05/07/2035 | 06/07/2035 | 0,6400 | SIM |
| 05/08/2035 | 07/08/2035 | 0,6400 | SIM |
| 05/09/2035 | 06/09/2035 | 0,6500 | SIM |
| 05/10/2035 | 08/10/2035 | 0,6600 | SIM |
| 05/11/2035 | 06/11/2035 | 0,6600 | SIM |
| 05/12/2035 | 06/12/2035 | 0,6700 | SIM |
| 05/01/2036 | 08/01/2036 | 0,6800 | SIM |
| 05/02/2036 | 06/02/2036 | 0,6900 | SIM |
| 05/03/2036 | 06/03/2036 | 0,6900 | SIM |
| 05/04/2036 | 08/04/2036 | 0,7000 | SIM |
| 05/05/2036 | 06/05/2036 | 0,7100 | SIM |
| 05/06/2036 | 06/06/2036 | 0,7200 | SIM |
| 05/07/2036 | 08/07/2036 | 0,7300 | SIM |
| 05/08/2036 | 06/08/2036 | 0,7300 | SIM |
| 05/09/2036 | 08/09/2036 | 0,7400 | SIM |
| 05/10/2036 | 07/10/2036 | 0,7500 | SIM |
| 05/11/2036 | 06/11/2036 | 0,7600 | SIM |
| 05/12/2036 | 08/12/2036 | 0,7700 | SIM |
| 05/01/2037 | 06/01/2037 | 0,7800 | SIM |
| 05/02/2037 | 06/02/2037 | 0,7900 | SIM |
| 05/03/2037 | 06/03/2037 | 0,8000 | SIM |
| 05/04/2037 | 07/04/2037 | 0,8100 | SIM |
| 05/05/2037 | 06/05/2037 | 0,8200 | SIM |
| 05/06/2037 | 08/06/2037 | 0,8300 | SIM |
| 05/07/2037 | 07/07/2037 | 0,8400 | SIM |
| 05/08/2037 | 06/08/2037 | 0,8500 | SIM |
| 05/09/2037 | 09/09/2037 | 0,8600 | SIM |
| 05/10/2037 | 06/10/2037 | 0,8700 | SIM |

|            |            |        |     |
|------------|------------|--------|-----|
| 05/11/2037 | 06/11/2037 | 0,8800 | SIM |
| 05/12/2037 | 08/12/2037 | 0,8900 | SIM |
| 05/01/2038 | 06/01/2038 | 0,9000 | SIM |
| 05/02/2038 | 08/02/2038 | 0,9200 | SIM |
| 05/03/2038 | 10/03/2038 | 0,9300 | SIM |
| 05/04/2038 | 06/04/2038 | 0,9400 | SIM |
| 05/05/2038 | 06/05/2038 | 0,9600 | SIM |
| 05/06/2038 | 08/06/2038 | 0,9700 | SIM |
| 05/07/2038 | 06/07/2038 | 0,9800 | SIM |
| 05/08/2038 | 06/08/2038 | 1,0000 | SIM |
| 05/09/2038 | 08/09/2038 | 1,0100 | SIM |
| 05/10/2038 | 06/10/2038 | 1,0200 | SIM |
| 05/11/2038 | 08/11/2038 | 1,0400 | SIM |
| 05/12/2038 | 07/12/2038 | 1,0500 | SIM |
| 05/01/2039 | 06/01/2039 | 1,0700 | SIM |
| 05/02/2039 | 08/02/2039 | 1,0900 | SIM |
| 05/03/2039 | 08/03/2039 | 1,1000 | SIM |
| 05/04/2039 | 06/04/2039 | 1,1200 | SIM |
| 05/05/2039 | 06/05/2039 | 1,1400 | SIM |
| 05/06/2039 | 07/06/2039 | 1,1600 | SIM |
| 05/07/2039 | 06/07/2039 | 1,1700 | SIM |
| 05/08/2039 | 08/08/2039 | 1,1900 | SIM |
| 05/09/2039 | 06/09/2039 | 1,2100 | SIM |
| 05/10/2039 | 06/10/2039 | 1,2300 | SIM |
| 05/11/2039 | 08/11/2039 | 1,2500 | SIM |
| 05/12/2039 | 06/12/2039 | 1,2700 | SIM |
| 05/01/2040 | 06/01/2040 | 1,3000 | SIM |
| 05/02/2040 | 07/02/2040 | 1,3200 | SIM |
| 05/03/2040 | 06/03/2040 | 1,3400 | SIM |
| 05/04/2040 | 06/04/2040 | 1,3700 | SIM |

|            |            |        |     |
|------------|------------|--------|-----|
| 05/05/2040 | 08/05/2040 | 1,3900 | SIM |
| 05/06/2040 | 06/06/2040 | 1,4200 | SIM |
| 05/07/2040 | 06/07/2040 | 1,4400 | SIM |
| 05/08/2040 | 07/08/2040 | 1,4700 | SIM |
| 05/09/2040 | 06/09/2040 | 1,5000 | SIM |
| 05/10/2040 | 08/10/2040 | 1,5300 | SIM |
| 05/11/2040 | 06/11/2040 | 1,5600 | SIM |
| 05/12/2040 | 06/12/2040 | 1,5900 | SIM |
| 05/01/2041 | 08/01/2041 | 1,6200 | SIM |
| 05/02/2041 | 06/02/2041 | 1,6500 | SIM |
| 05/03/2041 | 07/03/2041 | 1,6900 | SIM |
| 05/04/2041 | 08/04/2041 | 1,7300 | SIM |
| 05/05/2041 | 07/05/2041 | 1,7600 | SIM |
| 05/06/2041 | 06/06/2041 | 1,8000 | SIM |
| 05/07/2041 | 08/07/2041 | 1,8400 | SIM |
| 05/08/2041 | 06/08/2041 | 1,8900 | SIM |
| 05/09/2041 | 06/09/2041 | 1,9300 | SIM |
| 05/10/2041 | 08/10/2041 | 1,9800 | SIM |
| 05/11/2041 | 06/11/2041 | 2,0200 | SIM |
| 05/12/2041 | 06/12/2041 | 2,0700 | SIM |
| 05/01/2042 | 07/01/2042 | 2,1300 | SIM |
| 05/02/2042 | 06/02/2042 | 2,1800 | SIM |
| 05/03/2042 | 06/03/2042 | 2,2400 | SIM |
| 05/04/2042 | 08/04/2042 | 2,3000 | SIM |
| 05/05/2042 | 06/05/2042 | 2,3700 | SIM |
| 05/06/2042 | 09/06/2042 | 2,4300 | SIM |
| 05/07/2042 | 08/07/2042 | 2,5000 | SIM |
| 05/08/2042 | 06/08/2042 | 2,5800 | SIM |
| 05/09/2042 | 08/09/2042 | 2,6600 | SIM |
| 05/10/2042 | 07/10/2042 | 2,7400 | SIM |

|            |            |         |     |
|------------|------------|---------|-----|
| 05/11/2042 | 06/11/2042 | 2,8300  | SIM |
| 05/12/2042 | 08/12/2042 | 2,9300  | SIM |
| 05/01/2043 | 06/01/2043 | 3,0300  | SIM |
| 05/02/2043 | 06/02/2043 | 3,1400  | SIM |
| 05/03/2043 | 06/03/2043 | 3,2500  | SIM |
| 05/04/2043 | 07/04/2043 | 3,3700  | SIM |
| 05/05/2043 | 06/05/2043 | 3,5100  | SIM |
| 05/06/2043 | 08/06/2043 | 3,6500  | SIM |
| 05/07/2043 | 07/07/2043 | 3,8000  | SIM |
| 05/08/2043 | 06/08/2043 | 3,9700  | SIM |
| 05/09/2043 | 09/09/2043 | 4,1500  | SIM |
| 05/10/2043 | 06/10/2043 | 4,3500  | SIM |
| 05/11/2043 | 06/11/2043 | 4,5700  | SIM |
| 05/12/2043 | 08/12/2043 | 4,8000  | SIM |
| 05/01/2044 | 06/01/2044 | 5,0700  | SIM |
| 05/02/2044 | 08/02/2044 | 5,3600  | SIM |
| 05/03/2044 | 08/03/2044 | 5,6900  | SIM |
| 05/04/2044 | 06/04/2044 | 6,0600  | SIM |
| 05/05/2044 | 06/05/2044 | 6,4700  | SIM |
| 05/06/2044 | 07/06/2044 | 6,9500  | SIM |
| 05/07/2044 | 06/07/2044 | 7,5000  | SIM |
| 05/08/2044 | 08/08/2044 | 8,1400  | SIM |
| 05/09/2044 | 06/09/2044 | 8,9000  | SIM |
| 05/10/2044 | 06/10/2044 | 9,8100  | SIM |
| 05/11/2044 | 08/11/2044 | 10,9300 | SIM |
| 05/12/2044 | 06/12/2044 | 12,3200 | SIM |
| 05/01/2045 | 06/01/2045 | 14,1100 | SIM |
| 05/02/2045 | 07/02/2045 | 16,4900 | SIM |
| 05/03/2045 | 07/03/2045 | 19,8300 | SIM |
| 05/04/2045 | 06/04/2045 | 24,8400 | SIM |

|            |            |          |     |
|------------|------------|----------|-----|
| 05/05/2045 | 08/05/2045 | 33,1900  | SIM |
| 05/06/2045 | 06/06/2045 | 49,8900  | SIM |
| 05/07/2045 | 05/07/2045 | 100,0000 | SIM |



Datas e horários baseados no fuso horário (GMT -3:00) em Brasília, Brasil  
**Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)**  
Certificado de assinatura gerado em 29/06/2020 às 18:36:08 (GMT -3:00)

1º Aditamento ao Termo de Securitização CRI Arteris - i2a 290620 Versão 03

 ID única do documento: #1ccc3cdf-4534-49e5-bbbf-1cf58d36de20

Hash do documento original (SHA256): e9866c814f90c6ff26801f00bd737b9ac1697a5041e0450a109415d462a9346b

Este Log é exclusivo ao documento número #1ccc3cdf-4534-49e5-bbbf-1cf58d36de20 e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

## Assinaturas (5)

- ✓ **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (Agente Fiduciário)**  
Representante legal: Matheus Gomes Faria  
Assinou em 29/06/2020 às 18:36:08 (GMT -3:00)
- ✓ **Tânia Regina Tritapepe (Testemunha 2)**  
Assinou em 29/06/2020 às 18:02:44 (GMT -3:00)
- ✓ **Hugo Kamigashima Kohmann (Testemunha 1)**  
Assinou em 29/06/2020 às 17:49:54 (GMT -3:00)
- ✓ **Isec Securitizadora S.A. (Emissora 2)**  
Representante legal: Juliane Effting Matias  
Assinou em 29/06/2020 às 18:10:35 (GMT -3:00)
- ✓ **Isec Securitizadora S.A. (Emissora 1)**  
Representante legal: Eduardo de Mayo Valente Caires  
Assinou em 29/06/2020 às 17:55:49 (GMT -3:00)

## Histórico completo

Data e hora

Evento



**Data e hora**

**Evento**

29/06/2020 às 17:49:41  
(GMT -3:00)

Hugo Kamigashima Kohman solicitou as assinaturas.

29/06/2020 às 17:49:54  
(GMT -3:00)

Hugo Kamigashima Kohmann (CPF 071.519.799-16; E-mail hugo.kohmann@isecbrasil.com.br; IP 186.220.123.134), assinou utilizando certificado digital. Titular do certificado digital: HUGO KAMIGASHIMA KOHMANN:07151979916 (CPF 07151979916; E-mail HUGOKOHMANN@HOTMAIL.COM).

29/06/2020 às 17:55:49  
(GMT -3:00)

Eduardo de Mayo Valente Caires (CPF 216.064.508-75; E-mail eduardo.caires@isecbrasil.com.br; IP 201.71.254.208), assinou como representante legal de Isec Securitizadora S.A. (CNPJ 08.769.451/0001-08) utilizando certificado digital. Titular do certificado digital: EDUARDO DE MAYO VALENTE CAIRES (CPF 21606450875; E-mail edumcaires@hotmail.com).

29/06/2020 às 18:02:44  
(GMT -3:00)

Tânia Regina Tritapepe (CPF 291.328.958-44; E-mail tania.regina@isecbrasil.com.br; IP 177.81.23.142), assinou utilizando certificado digital. Titular do certificado digital: TANIA REGINA TRITAPEPE (CPF 29132895844; E-mail taniatritapepe@gmail.com).

29/06/2020 às 18:10:35  
(GMT -3:00)

Juliane Effting Matias (CPF 311.818.988-62; E-mail juliane.effting@isecbrasil.com.br; IP 201.81.104.47), assinou como representante legal de Isec Securitizadora S.A. (CNPJ 08.769.451/0001-08) utilizando certificado digital. Titular do certificado digital: JULIANE EFFTING MATIAS:31181898862 (CPF 31181898862; E-mail SECRETARIA@ISECBRASIL.COM.BR).

29/06/2020 às 18:36:08  
(GMT -3:00)

Matheus Gomes Faria (CPF 058.133.117-69; E-mail matheus@simplificpavarini.com.br; IP 177.92.76.230), assinou como representante legal de SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ 15.227.994/0001-50) utilizando certificado digital. Titular do certificado digital: MATHEUS GOMES FARIA:05813311769 (CPF 05813311769; E-mail administracao@patrimonii.com.br).

29/06/2020 às 18:36:08  
(GMT -3:00)

Documento assinado por todos os participantes.