



**2º** Oficial de Registro de  
Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

187.550

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

26 de dezembro de 2019

**IMÓVEL:** Gleba de terras desmembrada da Fazenda Recreio Guaracy, situada na Via Marginal da Rodovia Anhanguera - SP 330, pista norte, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia em um ponto, localizado na altura do Km. 312 + 531,267 metros da Rodovia Anhanguera - SP 330, pista norte, distante 15,00 metros do eixo da linha férrea, de propriedade do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes - DNIT; deste ponto, segue pela citada via marginal com azimuth 225°32'24" e distância de 63,78 metros, até um ponto; daí, segue ainda pela Via Marginal da Rodovia Anhanguera - SP 330, pista norte, com azimuth 225°04'20" e distância de 87,16 metros, até um ponto; daí, segue com azimuth 302°14'37" e distância de 283,34 metros, até o ponto V4, confrontando com propriedade de Lafargeholcim (Brasil) S/A (matrícula nº 9044); daí, segue confrontando com propriedade de Companhia de Cimento Portland Itaú (matrícula nº 102479), com azimuth 31°42'15" e distância de 214,47 metros, até o ponto V5, ponto este distante 15,00 metros do eixo da linha férrea, na altura do Km 293 + 115,78 metros; daí, segue atravessando o imóvel desta matrícula, com azimuth 164°59'02" e distância de 21,48 metros, até o ponto A, ponto este localizado na altura do Km 293 + 130,50 metros da linha férrea; daí, segue em linha curva com raio de 739,25 metros e desenvolvimento de 80,00 metros, até o ponto B; daí, segue com azimuth 212°55'26" e distância de 57,50 metros, até o ponto C; daí, segue com azimuth 301°56'25" e distância de 79,00 metros, até o ponto D; daí, segue com azimuth 32°18'51" e distância de 65,50 metros, até o ponto A, confrontando nestas quatro linhas com propriedade de Arteris S/A (matrícula nº 50651); daí, segue atravessando o imóvel desta matrícula com azimuth 344°59'02" e distância de 21,48 metros, até o ponto V5; daí, segue em linha paralela ao eixo da linha férrea, de propriedade do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes - DNIT, em curva com raio de 697,88 metros e desenvolvimento de 165,12 metros, até o ponto V6; daí, segue com azimuth 137°48'24" e distância de 53,45 metros, até o ponto V7; daí, segue ainda na mesma confrontação com azimuth 138°13'26" e distância de 108,97 metros, até um ponto, alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 52.423,26 metros quadrados; **onde encontra-se edificado um prédio comercial e galpões, subordinados ao nº 1515 da Via Marginal da Rodovia Anhangüera - SP 330, com a área construída de 3.066,6175 metros quadrados;** cadastrado na municipalidade local sob nº 244.378.

**PROPRIETÁRIA:** ARTERIS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 02.919.555/0001-67, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1455, 9º andar, na cidade de São Paulo, SP.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.3/102478, de 13/07/2005 (matrícula nº 183908, de 08/04/2019), deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 26 de dezembro de 2019. Francisco Arthur Salla Pontes

*Francisco Arthur Salla Pontes*

escrevente autorizado. Selo digital: 112490311000000023653119W.

AV.1/187550 - Prenotação nº 498.682, de 16/12/2019. A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, datado de 01/10/2019, nos termos da da certidão nº 190 - PGP 22,

Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

187.550

Folha

01

Verso

datada de 02/09/2019, expedida pela municipalidade local, nos termos do processo nº 02.2019.029878-9. Ribeirão Preto, SP, 26 de dezembro de 2019. Francisco Arthur Salla Pontes *APV* escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000023653519K.

AV.2/187550 - Prenotação nº 498.682, de 16/12/2019: (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com servidão convencional perpétua para implantação de torres ou postes, para passagem de linha de transmissão de energia elétrica, assim como de linhas telefônicas, em favor da **COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ - CPFL**, inscrita no CNPJ sob nº 33.050.196/0001-88, com sede na Rodovia Engenheiro Miguel Noel Nascentes Burnier, 1755, Km. 2,5, na cidade de Campinas, sobre a área assim descrita: inicia em um ponto localizado na confrontação com propriedade de Lafargeholcim (Brasil) S/A (matrícula nº 9044), distante 283,72 metros do ponto V3; ponto este localizado na altura do Km. 312 + 677,957 metros da Rodovia Anhanguera - SP 330, pista norte; deste ponto, segue com azimute 302°14'37" e distância de 15,00 metros, até o ponto V4, confrontando com propriedade de Lafargeholcim (Brasil) S/A (matrícula nº 9044); daí, segue com azimute 31°42'15" e distância de 214,47 metros, até o ponto V5, confrontando com propriedade de Companhia de Cimento Portland Itaú (matrícula nº 102479); daí, segue em linha paralela ao eixo da linha férrea, de propriedade do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes - DNIT, em curva com raio de 697,88 metros e desenvolvimento de 15,01 metros; daí, segue com azimute 211°42'15" e distância de 213,98 metros, até um ponto, alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 3.213,77 metros quadrados, nos termos do registro nº 4/30905, transportado para as matrículas nºs 102478 e 183908, pelas averbações nºs 2. Ribeirão Preto, SP, 26 de dezembro de 2019. Francisco Arthur Salla Pontes *APV* escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000023653619I.

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 187550 \*\*

\*\* CONTINUA NA PÁGINA 3 \*\*



2º

**Oficial de Registro de  
Imóveis de Ribeirão Preto**

CNS

11.249-0

Matrícula

183.908

Folha

01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

08 de abril de 2019

**IMÓVEL:** Gleba de terras desmembrada da Fazenda Recreio Guaracy, situada no lado direito da Rodovia Anhanguera - SP 330, pista norte, nesta cidade, com a seguinte descrição: inicia no ponto V1, localizado na altura do Km. 312 + 531,267 metros da Rodovia Anhanguera - SP 330, pista norte, distante 15,00 metros do eixo da linha férrea, na altura do Km. 293 + 458,34 metros, de propriedade do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes - DNIT; deste ponto, segue pela Rodovia Anhanguera - SP 330 com azimute 225°32'24" e distância de 62,95 metros, até o ponto V2; daí, segue com azimute 225°04'20" e distância de 83,74 metros, até o ponto V3, localizado na altura do Km. 312 + 677,957 metros da Rodovia Anhanguera - SP 330; daí, segue com azimute 302°14'37" e distância de 298,72 metros, até o ponto V4, confrontando com propriedade de Lafargeholcim (Brasil) S/A (matrícula nº 9044); daí, segue confrontando com propriedade de Companhia de Cimento Portland Itaú (matrícula nº 102479), com azimute 31°42'15" e distância de 214,47 metros, até o ponto V5, ponto este distante 15,00 metros do eixo da linha férrea, na altura do Km 293 + 115,78 metros; daí, segue atravessando o imóvel desta matrícula, com azimute 164°59'02" e distância de 21,48 metros, até o ponto A, ponto este localizado na altura do Km 293 + 130,50 metros da linha férrea; daí, segue em linha curva com raio de 739,25 metros e desenvolvimento de 80,00 metros, até o ponto B; daí, segue com azimute 212°55'26" e distância de 57,50 metros, até o ponto C; daí, segue com azimute 301°56'25" e distância de 79,00 metros, até o ponto D; daí, segue com azimute 32°18'51" e distância de 65,50 metros, até o ponto A, confrontando nestas quatro linhas com propriedade de Arteris S/A (matrícula nº 50651); daí, segue atravessando o imóvel desta matrícula com azimute 344°59'02" e distância de 21,48 metros, até o ponto V5; daí, segue em linha paralela ao eixo da linha férrea, de propriedade do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes - DNIT, em curva com raio de 697,88 metros e desenvolvimento de 165,12 metros, até o ponto V6; daí, segue com azimute 137°48'24" e distância de 53,45 metros, até o ponto V7; daí, segue ainda na mesma confrontação com azimute 138°13'26" e distância de 123,99 metros, até o ponto V1, alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 54.655,43 metros quadrados; **onde encontra-se edificado um prédio comercial e galpões, situados na Rodovia Anhangüera - SP 330, Km 313,50, com a área construída de 3.066,6175 metros quadrados; cadastrado na municipalidade local sob nº 244.378.**

**PROPRIETÁRIA:** **ARTERIS S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 02.919.555/0001-67, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1455, 9º andar, na cidade de São Paulo, SP.  
**REGISTRO ANTERIOR:** R.3/102478, de 13/07/2005, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 08 de abril de 2019. Francisco Arthur Salla Pontes *Francisco Arthur Salla Pontes*, escrevente autorizado. Selo digital: 11249031400000009162019P.

AV.1/183908 - Prenotação nº 472.586, de 04/10/2018. A presente matrícula foi aberta em virtude do procedimento administrativo de retificação de registro previsto no artigo 213, inciso II, da Lei

**Continua no verso**

CNS

11.249-0

Matrícula

183.908

Folha

01

Verso

nº 6.015/73, deferido em 28/03/2019. Ribeirão Preto, SP, 08 de abril de 2019. Francisco Arthur Salla Pontes N. Salla Pontes, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J400000009163219J.

AV.2/183908 - Prenotação nº 472.586, de 04/10/2018. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com servidão convencional perpétua para implantação de torres ou postes, para passagem de linha de transmissão de energia elétrica, assim como de linhas telefônicas, em favor da **COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ - CPFL**, inscrita no CNPJ sob nº 33.050.196/0001-88, com sede na Rodovia Engenheiro Miguel Noel Nascentes Burnier, 1755, Km. 2,5, na cidade de Campinas, sobre a área assim descrita: inicia em um ponto localizado na confrontação com propriedade de Lafargeholcim (Brasil) S/A (matrícula nº 9044), distante 283,72 metros do ponto V3; deste ponto, segue por esta confrontação, com azimute 302º14'37" e distância de 15,00 metros, até o ponto V4; daí, segue com azimute 31º42'15" e distância de 214,47 metros, até o ponto V5, confrontando com propriedade de Companhia de Cimento Portland Itaú (matrícula nº 102479); daí, segue em linha paralela ao eixo da linha férrea, de propriedade do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes - DNIT, em curva com raio de 697,88 metros e desenvolvimento de 15,01 metros; daí, segue com azimute 211º42'15" e distância de 213,98 metros, até um ponto, alcançando o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 3.213,77 metros quadrados, nos termos do registro nº 4/30905, transportado para a matrícula nº 102478 pela averbação nº 2. Ribeirão Preto, SP, 08 de abril de 2019. Francisco Arthur Salla Pontes N. Salla Pontes, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J400000009163319H.

AV.3/183908 - Prenotação nº 498.682, de 16/12/2019. (ALTERAÇÃO DE NÚMERO PREDIAL). Nos termos do requerimento datado de 01 de outubro de 2019 e da certidão nº 265/2019 - PGP 22, expedida pela Municipalidade local em 10/12/2019, o prédio comercial e galpões, situados na Rodovia Anhanguera - SP 330, Km 313,50, atualmente possui o nº 1515 pela Via Marginal da Rodovia Anhanguera - SP 330. Ribeirão Preto, SP, 26 de dezembro de 2019. Francisco Arthur Salla Pontes N. Salla Pontes, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000023653219Q.

AV.4/183908 - Prenotação nº 498.682, de 16/12/2019. (DESDOBRO). Nos termos do requerimento datado de 01 de outubro de 2019 e da certidão nº 190/2019 - PGP 22, datada de 02/09/2019, extraída do processo nº 02.2019.029878-9, aprovado pela municipalidade local, a Via Marginal da Rodovia Anhanguera - SP 330, está aberta e entregue ao uso público, e quando da sua abertura ocupou a área de 2.232,17 metros quadrados do imóvel desta matrícula, remanescendo a área de 52.423,26 metros quadrados, cujas características são as constantes

Continua na ficha 02



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

# 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS

11.249-0

Matrícula

183.908

Folha

02

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

das novas matrículas abertas nesta data sob os nºs 187549 e 187550, respectivamente, ficando encerrada a presente. Ribeirão Preto, SP, 26 de dezembro de 2019. Francisco Arthur Salla Pontes Francisco Arthur Salla Pontes escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000236533190.

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 183908\*\*

\*\* CONTINUA NA PÁGINA 6\*\*

**2º** Registro de Imóveis  
de Ribeirão Preto

Matrícula

**102.478**

Folha

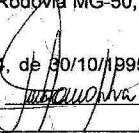
**01**

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

**IMÓVEL:** Gleba de terras rural, situada neste município, desmembrada da Fazenda Recreio Guaracy, no lado direito da Rodovia Anhanguera, na altura do Km 312+200 metros, lado Pista Norte, que assim se descreve e confronta: inicia-se no marco nº 0 (M-0), cravado junto à cerca de arame, na tangente direita da Rodovia Anhanguera e tangente direita da Fepasa; daí, segue em curva pela cerca de divisa (tangente direita da Fepasa) no sentido para Leste, na distância de 244,27 metros até o marco (M-A), localizado junto à cerca de arame na tangente direita da Fepasa e Companhia Cimento Portland Itaú; daí, deflete à esquerda e segue na distância de 15,00 metros, confrontando com a Companhia Cimento Portland Itaú até o ponto (B), junto à cerca de divisa da Fepasa; daí, segue em linha reta na distância de 57,50 metros, confrontando com a Fepasa até o ponto (C); daí, deflete à direita e segue em linha reta na distância de 79,00 metros, confrontando com a Fepasa até o ponto (D); daí, deflete à direita e segue em linha reta na distância de 65,50 metros, confrontando com a Fepasa até o ponto (A); daí, deflete à direita e segue em curva pela cerca de divisa na distância de 80,00 metros, confrontando com a Fepasa até o ponto (B); daí, deflete à esquerda e segue em linha reta na distância de 15,00 metros, confrontando com a Companhia Cimento Portland Itaú até o marco (M-A); daí, deflete à esquerda e segue em curva pela cerca de divisa (tangente direita da Fepasa) no sentido para Leste, na distância de 95,00 metros, confrontando com a Fepasa até o marco (M-B), localizado junto à cerca de arame na tangente direita da Fepasa, ponto do eixo da faixa de servidão da CPFL e divisa com a gleba remanescente matriculada sob nº 102479, de propriedade da Companhia Cimento Portland Itaú; daí, deflete à esquerda e segue em linha reta pelo eixo da faixa de servidão da CPFL, com rumo 2º 57' 43" SE e na distância de 214,67 metros, confrontando com a gleba remanescente matriculada sob nº 102479, de propriedade da Companhia Cimento Portland Itaú até o marco (M-C), que faz divisa com a Chácara Samambaia, de propriedade da Ciminas - Cimento Nacional de Minas S/A; daí, deflete à esquerda e segue por esta com o rumo 86º 30' NW e na distância de 296,70 metros, confrontando com a Chácara Samambaia, de propriedade da Ciminas - Cimento Nacional de Minas S/A até o marco nº 3 (M-3), localizado na tangente direita da Rodovia Anhanguera; daí, deflete à esquerda e segue tangenciando a referida Rodovia Anhanguera na distância de 146,50 metros até o marco nº 0 (M-0), onde teve início esta descrição, encerrando uma área de 54.344,54 metros quadrados. **Cadastrada no INCRA, em maior área, sob nº 613.088.693.464-8, área total 13,4 ha; mod. fiscal 10,0 ha; nº mod. fiscais 1,34; fração mínima de parcelamento 0,0 ha.**

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA CIMENTO PORTLAND ITAÚ, inscrita no CNPJ sob nº 24.030.025/0001-04, com sede na Rodovia MG-50, Km 341, Bairro Taboca, na cidade de Itaú de Minas, MG.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.2/65074, de 30/10/1995, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 13 de julho de 2005. Luiz Antônio da Silva  escrevente autorizado.

Continua no verso


 Matrícula  
**102.478**

 Folha  
**01**

Verso

AV.1/102478 - Prenotação nº 228.281, de 30/06/2005. (AVERBAÇÃO). A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária contido na escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 176/182 do livro 1567, em 23 de junho de 2005, em virtude de desdobro de área maior, tendo sido apresentados o levantamento topográfico, memoriais descritivos e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, assinados pelo responsável técnico Engenheiro Toshinaru Nakagawa. Ribeirão Preto, SP, 13 de julho de 2005. Luiz Antônio da Silva Luiz Antonio da Silva, escrevente autorizado.

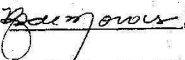
AV.2/102478 - Prenotação nº 228.281, de 30/06/2005. (TRANSPORTE DE ÔNUS). Parte do imóvel desta matrícula encontra-se gravada com servidão convencional perpétua para implantação de torres ou postes, para passagem de linha de transmissão de energia elétrica, assim como de linhas telefônicas, em favor da **COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ**, com sede na cidade de Campinas, SP, inscrita no CNPJ sob nº 33.050.196/0001-88, nos termos do instrumento particular datado de 09/02/1987, registrado sob nº 4 na matrícula nº 30905. Ribeirão Preto, SP, 13 de julho de 2005. Luiz Antônio da Silva Luiz Antonio da Silva, escrevente autorizado.

R.3/102478 - Prenotação nº 228.281, de 30/06/2005. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 176/182 do livro 1567, em 23 de junho de 2005, a proprietária **COMPANHIA CIMENTO PORTLAND ITAÚ**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **OBRASCON HUARTE LAIN BRASIL S/A**, inscrita no CNPJ sob nº 02.919.555/0001-67, com sede na Rua Pedroso Alvarenga, 990, 5º e 6º andares, conjuntos 51, 52, 61 e 62, Itaim Bibi, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais). A transmitente apresentou perante o notário a CND/INSS nº 015552005-11023070, positiva com efeitos de negativa, emitida em 04/05/2005 e CQTF/SRF nº 7.206.971, positiva com efeitos de negativa, emitida em 05/01/2005. Foram apresentados pela transmitente o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, emitido pelo INCRA em 30/12/2002, bem como os cinco últimos comprovantes de pagamento do Imposto Territorial Rural - ITR, relativos aos exercícios de 2000 a 2004. Emitida a DOI pelo Tabelião. Ribeirão Preto, SP, 13 de julho de 2005. Luiz Antônio da Silva Luiz Antonio da Silva, escrevente autorizado.

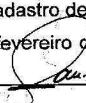
AV.4/102478 - Prenotação nº 235.314, de 03/02/2006. (CONSTRUÇÃO). No imóvel desta matrícula foi edificado o prédio comercial e galpões, situados na Rodovia Anhangüera (SP-330), Km 313,50, com a área parcialmente construída de 3.066,6175 metros quadrados, conforme certidão expedida pela municipalidade local sob nº 0523/05, em 05/09/2005, CND/INSS nº

Continua na ficha 02



016862006-21031050, datada de 31/01/2006, e requerimento datado de 03/02/2006. O valor da construção é estimado em R\$ 2.083.613,26 (dois milhões, oitenta e três mil, seiscentos e treze reais e vinte e seis centavos), de acordo com a tabela do SINDUSCON/SP relativa ao mês de janeiro/2006. Ribeirão Preto, SP, 15 de fevereiro de 2006. Eglidia Beatriz L. de Moraes , oficial substituta.

AV.5/102478 - Prenotação nº 457.190, de 31/01/2018. (RAZÃO SOCIAL) A proprietária **OBRASCON HUARTE LAIN BRASIL S/A** teve sua denominação social alterada para **ARTERIS S/A**, consoante Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada em 20/12/2012, registrada na JUCESP sob nº 29.358/13-9, em 16/01/2013, e requerimento datado de 31 de janeiro de 2018. Ribeirão Preto, SP, 02 de fevereiro de 2018. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

AV.6/102478 - Prenotação nº 457.959, de 16/02/2018. (ATUALIZAÇÃO). O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado no INCRA sob nº **999.997.962.295-3**; área total - 5,4344 hectares; módulo fiscal - 10,0000 hectares; nº módulos fiscais - 0,5434; fração mínima de parcelamento - 2,00 hectares, consoante Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR - 2017, emitido em 14/02/2018 e requerimento datado de 15 de fevereiro de 2018. Ribeirão Preto, SP, 20 de fevereiro de 2018. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado.

AV.7/102478 - Prenotação nº 472.257, de 01/10/2018. (ATUALIZAÇÃO). O imóvel desta matrícula teve o seu cadastro no INCRA cancelado em virtude da alteração do uso do solo rural para urbano, estando atualmente inserido na zona de expansão urbana do município e cadastrado na municipalidade local sob o nº **244.378**, consoante ofício nº 29699/2018/SR(08)SP-F1/SR(08)SP-F/SR(08)SP/INCRA-INCRA, expedido pelo INCRA em 27/07/2018, certidão nº 1483/2017, expedida pela Municipalidade local, em 02/10/2017 e requerimento datado de 01 de outubro de 2018. Selo digital: 112490331000000001055618U. Ribeirão Preto, SP, 04 de outubro de 2018. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães , escrevente autorizada.

AV.8/102478 - Prenotação nº 472.586, de 04/10/2018. (RETIFICAÇÃO). O imóvel desta matrícula teve suas medidas perimetrais e a área superficial retificadas pelo procedimento administrativo previsto no artigo 213, inciso II, da Lei nº 6015/73, deferido em 28/03/2019, passando a ter a área total de 54.655,43 metros quadrados, cujas características são as constantes da nova matrícula aberta nesta data sob o nº 183908, ficando encerrada a presente. Ribeirão Preto, SP, 08 de abril de 2019. Francisco Arthur Salla Pontes

Continua no verso

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

Matrícula

102.478

Folha

02

11.249-0

Verso

*Notário*

escrevente autorizado. Selo digital: 11249033100000009162119M.

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NA MATRÍCULA Nº 102478\*\*

\*\* CONTINUA NA PÁGINA 10\*\*

2º Oficial de Registro de Imóveis  
Comarca de Ribeirão Preto, SP

11249-0-AA 871882

11249-0-85001-80000-0320





22

cartório de registro de imóveis e anexo  
ribeirão preto - sp  
"cartório naccarato"

oficial: aldemar spinola - oficial substituto: francisco xavier piccolotto naccarato

MATRÍCULA

65074

FICHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**IMÓVEL:** UMA GLEBA DE TERRAS RURAL, situada neste município, desmembrada da Fazenda Recreio Guaracy, com a seguinte descrição: inicia-se num marco nº 0 (M-0), cravado junto à cerca de arame, na tangente direita da Via Anhanguera e tangente direita da Fepasa; daí segue em curva pela cerca de divisa (tangente direita da Fepasa) no sentido para Leste, numa distância de 743,50 metros até o marco nº 1 (M-1), cravado junto à cerca da Fepasa e confrontando com terras do Espólio de Dr. Francisco Gugliano; daí, deflete à esquerda e segue no rumo de 03º 30' NE, numa distância de 126,50 metros até o marco nº 2 (M-2) localizado nas confrontações do Espólio de Dr. Francisco Gugliano e chácara Samambaia, de propriedade da Ciminas (Cimento Nacional de Minas Gerais S/A); daí, deflete à esquerda e segue na confrontação da referida chácara Samambaia no rumo de 86º 30' NW, numa distância de 685,00 metros até o marco nº 3 (M-3), localizado na tangente direita da via Anhanguera; daí, deflete à esquerda, segue tangenciando a referida via Anhanguera numa distância de 146,50 metros até o marco nº 0 (M-0) onde teve início a presente descrição, encerrando uma área de 129.599,60 m²; imóvel esse remanescente da área de 134.477,50 m² ou 13,44,77 ha., objeto da matrícula nº 30905, embora com a mesma descrição, em virtude de desmembramento por desapropriação a favor da FEPASA da área de 4.878,50 m², conforme AV.5/30905 e matriculada sob nº 50661. Cadastrado no INCRA em área maior, sob nº 613.088.693.464-8, com a área total de 13,4 ha, mod. rural 14,0, nº mod. rurais 0,84, mod. fiscal 10,00 ha, nº mod. fiscais 1,18, fração mínima de parc. 2,0 ha. -

**PROPRIETÁRIO:** JOSÉ CARLOS BARILLARI, industrial, RG nº 2.215.535-SSP/SP, CPF nº 015.460.668/53, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SUELI RIUL MANFREDI BARILLARI, do lar, RG nº 5.427.919-SSP/SP, CPF nº 747.044.518/87, brasileiros, domiciliados nesta cidade. -

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob nº R.2/30905, em 05/01/1983, neste Cartório. (Ver AV.6/30905) -

Ribeirão Preto, 30 de outubro de 1.995. O Escr. Aut  
Paulo de Tarso Oliveira. -

=====

**AV.1/65074 (TRANSPORTE)**

Vide AV.1/30905 - (O imóvel objeto da presente matrícula é beneficiado por uma servidão, constante da matrícula nº 13984). Vide R.4/30905 - (Servidão de passagem a favor da COMPANHIA PAULISTA DE FORÇA E LUZ). -

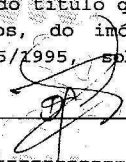
Ribeirão Preto, 30 de outubro de 1.995. O Escr. Aut  
Paulo de Tarso Oliveira. -

=====

(continua no verso)

MATRÍCULA  
65074FICHA  
01  
VERSO**R.2/65074 (VENDA E COMPRA)**

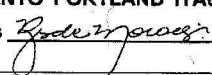
Conforme escritura de 25 de maio de 1.995, lavrada no 9º Cartório de Notas da Comarca de São Paulo-Capital, Livro nº 5973, folhas 103, o proprietário **JOSÉ CARLOS BARILLARI**, assistido por sua mulher **SUELI RIUL MANFREDI BARILLARI**, já qualificados, **VENDEU** a **COMPANHIA CIMENTO PORTLAND ITAÚ**, com sede no município de Itaú de Minas-MG, inscrita no CGC/MF sob nº 24.030.025/0001-04, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 630.000,00. Consta do título que o transmitente apresentou a Certidão Negativa de Débitos, do imóvel, expedida pela Receita Federal desta cidade, em 11/05/1995, sob nº 078.127.-

Ribeirão Preto, 30 de outubro de 1.995. O Escr. Aut.   
Paulo de Tarso Oliveira.-

**R.3/65074 (PENHORA)**

Conforme certidão de 02 de março de 1998, passada pelo Cartório do Serviço Anexo das Fazendas, procedente pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas, da Comarca de Araraquara-SP, extraído dos autos de nº 643/96, da ação de execução fiscal, movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, contra **COMPANHIA CIMENTO PORTLAND ITAÚ**, **FOI PENHORADO** à favor da **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO**, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da execução, no valor de R\$901.147,89. Foi nomeada depositária Luciani Coimbra de Carvalho. Funciona no feito como Juiz de Direito, o Exmo. Sr. Dr. Heitor Luiz Ferreira do Amparo.-

Ribeirão Preto, 15 de abril de 1998. A Escr. Aut.   
Claudia F. de Lima dos Santos.-

AV.4/65074 - Prenotação nº 216.811, de 28/04/2004. (CANCELAMENTO). Fica cancelada a penhora objeto do R.3/65074, em cumprimento ao mandado judicial expedido em 28 de abril de 2004, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Araraquara, SP, extraído dos autos nº 643/96 da execução fiscal movida pela **FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAULO** contra **COMPANHIA CIMENTO PORTLAND ITAÚ**. Ribeirão Preto, SP, 3 de maio de 2004. Egídia Beatriz L. de Moraes , escrevente autorizada.

tca

AV.5/65074 - Prenotação nº 228.281, de 30/06/2005. (REMANESCENTE). Nos termos do requerimento contido na escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 176/182 do livro 1567, em 23 de junho de 2005, levantamento topográfico, memoriais descritivos e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, assinados pelo responsável técnico Engenheiro Toshiharu Nakagawa, verifica-se que em virtude de desmembramento Continua na ficha 02

**2º Registro de Imóveis  
de Ribeirão Preto**Matrícula  
**65.074**Folha  
**02**

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

remanesceram do imóvel desta matrícula duas glebas de terras, sendo uma com 54.344,54 metros quadrados e outra com 75.255,06 metros quadrados, cujas características, medidas e confrontações são as constantes de novas matrículas abertas, nesta data, sob nºs 102478 e 102479, ficando, em consequência encerrada esta matrícula. Foram apresentados o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2000/2001/2002, emitido pelo INCRA em 30/12/2002, bem como os cinco últimos comprovantes de pagamento do Imposto Territorial Rural - ITR, relativos aos exercícios de 2000 a 2004. Ribeirão Preto, SP, 13 de julho de 2005. Luiz Antônio da Silva

*Luiz Antônio da Silva*, escrevente autorizado.

Segundo Oficial de Registro  
de Imóveis de Ribeirão Preto

**Certifico** e dou fé que esta certidão reproduz os atos do histórico vintenário da matrícula nº 187550, que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Ribeirão Preto, 05 de junho de 2020.

Selo digital: 1124903C3000000031360620M.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>Eu  
assinou.

Carla Renata Souza Castro Nascimento, escrevente autorizada.

Emolumentos R\$32,97

Estado R\$9,37

Sec. Faz. R\$6,41



Protocolo 740095

Sinoreg R\$1,74

Trib.Jça. R\$2,26

Município R\$0,66

05/06/2020

MP R\$1,58

Valor pago R\$54,99

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel: (16) 2111-9200