

## DECLARAÇÃO DO COORDENADOR LÍDER

**BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**, instituição financeira autorizada pelo Banco Central do Brasil, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.335, 26º andar, conjunto 261, Itaim Bibi, CEP 04538-133, inscrito no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17, neste ato representado na forma de seu Estatuto Social ("Coordenador Líder"), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 93ª Série da 4ª emissão ("Emissão") da **ISEC SECURITIZADORA S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08 ("Emissora"), para fins de atendimento ao previsto pelo item 15 do anexo III da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada e nos termos da Instrução da CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, declara, para todos os fins e efeitos, que verificou, em conjunto com a Emissora, a legalidade e ausência de vícios da Emissão, além de ter agido com diligência para assegurar a veracidade, consistência, correção e suficiência das informações prestadas pela Emissora no termo de securitização de créditos imobiliários que regula a Emissão.

São Paulo, [•] de [•] de 2020.

---

**BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.**

*Coordenador Líder*

Nome:

Nome:

Cargo:

Cargo:



Datas e horários baseados no fuso horário (GMT -3:00) em Brasília, Brasil  
**Sincronizado com o NTP.br e Observatório Nacional (ON)**  
Certificado de assinatura gerado em 23/06/2020 às 09:30:33 (GMT -3:00)

## Termo de Securitização CRI Arteris - i2a 220620 Versão Final

 ID única do documento: #9c0ccace-0b72-4536-8c46-115954828519

Hash do documento original (SHA256): 75854d6235f46afdce95158ae74f8a0240d6dec676f139ee2a6eb2aa6e48482e

Este Log é exclusivo ao documento número #9c0ccace-0b72-4536-8c46-115954828519 e deve ser considerado parte do mesmo, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso.

## Assinaturas (5)

- ✓ Isec Securitizadora S.A. (Emissora 2)  
Representante legal: Ila Alves Sym  
Assinou em 23/06/2020 às 09:30:33 (GMT -3:00)
- ✓ SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (Agente Fiduciário)  
Representante legal: Matheus Gomes Faria  
Assinou em 22/06/2020 às 21:45:53 (GMT -3:00)
- ✓ Isec Securitizadora S.A. (Emissora 1 )  
Representante legal: Eduardo de Mayo Valente Caires  
Assinou em 22/06/2020 às 21:20:40 (GMT -3:00)
- ✓ Juliane Effting Matias (Testemunha 2)  
Assinou em 22/06/2020 às 20:50:57 (GMT -3:00)
- ✓ Hugo Kamigashima Kohmann (Testemunha 1)  
Assinou em 22/06/2020 às 20:43:24 (GMT -3:00)

## Histórico completo

Data e hora

Evento



**Data e hora**

**Evento**

22/06/2020 às 20:40:31  
(GMT -3:00)

Hugo Kamigashima Kohman solicitou as assinaturas.

22/06/2020 às 20:43:24  
(GMT -3:00)

Hugo Kamigashima Kohmann (CPF 071.519.799-16; E-mail hugo.kohmann@isecbrasil.com.br; IP 179.153.51.147), assinou utilizando certificado digital. Titular do certificado digital: HUGO KAMIGASHIMA KOHMANN:07151979916 (CPF 07151979916; E-mail HUGOKOHMANN@HOTMAIL.COM).

22/06/2020 às 20:50:57  
(GMT -3:00)

Juliane Effting Matias (CPF 311.818.988-62; E-mail juliane.effting@isecbrasil.com.br; IP 201.81.104.47), assinou utilizando certificado digital. Titular do certificado digital: JULIANE EFFTING MATIAS:31181898862 (CPF 31181898862; E-mail SECRETARIA@ISECBRASIL.COM.BR).

22/06/2020 às 21:20:40  
(GMT -3:00)

Eduardo de Mayo Valente Caires (CPF 216.064.508-75; E-mail eduardo.caires@isecbrasil.com.br; IP 189.123.124.212), assinou como representante legal de Isec Securitizadora S.A. (CNPJ 08.769.451/0001-08) utilizando certificado digital. Titular do certificado digital: EDUARDO DE MAYO VALENTE CAIRES (CPF 21606450875; E-mail edumcaires@hotmail.com).

22/06/2020 às 21:45:53  
(GMT -3:00)

Matheus Gomes Faria (CPF 058.133.117-69; E-mail matheus@simplificpavarini.com.br; IP 177.92.76.230), assinou como representante legal de SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. (CNPJ 15.227.994/0001-50) utilizando certificado digital. Titular do certificado digital: MATHEUS GOMES FARIA:05813311769 (CPF 05813311769; E-mail administracao@patrimonii.com.br).

23/06/2020 às 09:30:33  
(GMT -3:00)

Ila Alves Sym (CPF 041.045.637-30; E-mail ila.sym@isecbrasil.com.br; IP 186.220.87.115), assinou como representante legal de Isec Securitizadora S.A. (CNPJ 08.769.451/0001-08) utilizando certificado digital. Titular do certificado digital: ILA ALVES SYM (CPF 04104563730; E-mail ila.sym@terra.com.br).

23/06/2020 às 09:30:33  
(GMT -3:00)

Documento assinado por todos os participantes.