

ABRIL/2021

da 93ª Sessão da 4ª Emissão de C

ISEC SECURITIZADORA SA

Rio de Janeiro, Abril de 2021

Senhores Investidores  
ISEC SECURITIZADORA SA  
Comissão de Valores Mobiliários  
B3  
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 93ª Série da 4ª Emissão de CRIs, apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo de Valores Mobiliários nº 17/2021, na alínea b do parágrafo 1º do artigo 1º da Lei nº 4.736/65.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações demonstrativas contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação da emissão.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, este documento encontra-se disponível no website [www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br).

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.  
Agente Fiduciário

## EMISSORA

ISEC SECURITIZADORA SA, localizada na R. Tabapuá, 1.123, 21º andar, Cj  
Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (CNPJ/ME

## OBJETO SOCIAL

-

## CARACTERÍSTICAS DO CRI

|                                                                   |                                        |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| Código CETIP / Código ISIN                                        | 20F0719220/BRIMWLCRI2K6                |
| Instrução CVM                                                     | ICVM 476                               |
| Coordenador Líder                                                 | BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A. |
| Banco Liquidante                                                  | BANCO BRADESCO S.A                     |
| Banco Escriurador                                                 | BANCO BRADESCO S.A                     |
| Status da Emissão                                                 | ATIVA                                  |
| Título                                                            | CRI                                    |
| Emissão / Séries                                                  | 4/93                                   |
| Valor Total da Emissão                                            | 56.844.762,19                          |
| Valor Nominal                                                     | 1.000,01340845                         |
| Quantidade de Títulos                                             | 56.844                                 |
| Forma                                                             | -                                      |
| Espécie                                                           | GARANTIA REAL                          |
| Data de Emissão                                                   | 30/06/2020                             |
| Data de Vencimento                                                | 06/07/2045                             |
| Forma de Subscrição e Integralização<br>e Preço de Integralização | -                                      |
| Remuneração                                                       | IPCA + 5,00% a.a.                      |
| Data de Integralização                                            | 30/06/2020                             |
| Repactuação                                                       | -                                      |

## DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

-

## POSICÃO DO CRI

| Custódia | Data       | Emitida | Adquirida | Resgatada | Cancelada | Vencida | Convertida | Circulação |
|----------|------------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|------------|------------|
| B3       | 31/12/2020 | 0       | 0         | 0         | 0         | 0       | 0          | 56.844     |

## GARANTIA

### 7.1 Garantias

As garantias são as seguintes:

(i) Alienação Fiduciária do Imóvel - Alienação fiduciária do imóvel objeto da matrícula nº 187.550, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto - SP, a qual será feita em favor da ISEC SECURITIZADORA, observado que tal garantia não está, na data de elaboração deste relatório, registrada na matrícula do Imóvel, sendo certo que, nos termos do Contrato de Locação Atípica, o instrumento deverá ser registrado no Cartório de Registro de Imóveis com a matrícula nº 187.550, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto - SP, contados de sua respectiva prenotação, a qual deverá ser realizada no prazo de 15 (quinze) dias contados da data de assinatura do referido instrumento. O risco decorrente da não realização da Alienação Fiduciária do Imóvel ainda não estar registrada foi devidamente descrito no fator de risco de Alienação Fiduciária de Imóvel abaixo.

Ainda, nos termos previsto no Contrato de Cessão e no item 7.12. parágrafo 1º, a Alienação Fiduciária do Imóvel será, inicialmente, constituída sobre uma área maior, de 187.550, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto - SP, em 187.550, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto - SP, quadrados, observado que, uma vez finalizado o Procedimento de Desmembramento, o imóvel (conforme abaixo definida) será doada à Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto - SP, a recair sobre uma área de 47.225,15 metros quadrados.

(ii) Fiança Bancária - Nos termos do item 12.1. do Contrato de Locação Atípica, a locadora contratou a Fiança Bancária (conforme acima definida), na qual a locadora garante a fiança esta que deverá permanecer válida e em vigor durante toda a vigência do Contrato de Locação Atípica. Nos termos do Contrato de Cessão, a Fiança Bancária deverá ser endossada pelo Cedente, até 15 (quinze) dias contado do recebimento, pela Devedora, de notificação, neste sentido.

A renovação da Carta Fiança deverá ocorrer a cada período de 12 (doze) meses. Nos termos do Contrato de Locação Atípica, a locadora obrigou-se, nos termos do Contrato de Locação Atípica, a encaminhar à locadora, no prazo de 15 (quinze) dias de antecedência ao vencimento, a nova carta de garantia.

Ainda, deverá constar na Carta Fiança, a renúncia aos benefícios de ordem, de qualquer natureza previstos nos artigos 827, 838 e 839, todos do Código de Processo Civil nº 13.105, de 16 de março de 2015.

(iii) Seguro Patrimonial - Nos termos do item 20.1. do Contrato de Locação Atípica, a locadora contratou o Seguro Patrimonial (conforme acima definido). A apólice do Seguro Patrimonial será emitida em nome da locadora, ou sua endossatária, como única beneficiária da indenização objeto do seguro, cobrindo as perdas e danos materiais decorrentes de todas as coberturas disponíveis no mercado brasileiro, tais como, mas não limitado a incêndio, raio, explosão de qualquer natureza, granizo, fumaça, impacto de veículos terrestres e queda de aeronaves. Nos termos do Contrato de Locação Atípica, a locadora obrigou-se a encaminhar a apólice de Seguro Patrimonial ao Cedente, no prazo de 15 (quinze) dias contado do recebimento, pela Devedora, de notificação, a ser encaminhada ao Cedente, observado que, caso o endosso não seja realizado em referido prazo e seja necessário o pagamento de sinistro, a Conta Centralizadora será indicada pelo Cedente para o pagamento do sinistro.

O valor de cobertura do Seguro Patrimonial deverá ser reavaliado anualmente.

reposição integral dos bens segurados em caso de sinistro, de acordo com o Contrato de Locação Atípica.

(iv) Seguro de Perda de Receitas Nos termos do item 20.2. do Contrato de Locação Atípica, a Devedora obrigou a contratar o Seguro de Perda de Receitas (conforme acima definido) e a Locadora deverá estipular a locadora, ou sua endossatária, como única beneficiária do seguro contratado. Nos termos do Contrato de Cessão, a apólice de Seguro de Perda de Receitas em favor da Emissora, no prazo de até 30 (trinta) dias contado do recebimento do prêmio, será encaminhada pelo Cedente neste sentido, observado que, caso o endossatário não seja verificada a ocorrência de algum sinistro, a Conta Centralizada de Pagamento do prêmio

O Seguro de Perda de Receitas deverá prever, até o término do prazo de cobertura correspondente a 12 (doze) meses de alugueis, independentemente do prazo de vigência, efetivamente receber tal indenização, período este que estará vinculado às construções existentes no Imóvel.

Nos termos do subitem 20.2.4. do Contrato de Locação Atípica, alternativamente ao Seguro de Perda de Receitas, poderá a Devedora, através de notificação à Emissora Fiduciária, optar por arcar com os aluguéis e encargos locatícios durante o prazo de vigência das construções existentes no Imóvel, em caso de sinistro.

## AMORTIZAÇÃO

O primeiro pagamento será devido em 06 de agosto de 2020 e o último em 06 de agosto de 2024, de acordo com o calendário de pagamento.

## REMUNERAÇÃO

O primeiro pagamento será devido em 06 de agosto de 2020 e o último em 06 de agosto de 2024, de acordo com o calendário de pagamento.

## RESGATE ANTECIPADO

8.1. Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado A Emissora poderá realizar a amortização ou resgate antecipado parcial voluntário dos CRI.

8.2. Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado O Antecipado dos CRI poderá ocorrer extraordinariamente, de forma parcial, ou resgatados antecipadamente, em decorrência de: (i) antecipação do fluxo de pagamentos dos Créditos Imobiliários, a saber: (i) da Recompra Compulsória prevista no item 6.1. do Contrato de Cessão; (ii) da Recompra Voluntária prevista no Contrato de Cessão; ou (iii) do pagamento da Multa Indenizatória prevista no Contrato de Cessão.

8.2.1. Na ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória que acione a Recompra dos CRI Imobiliários, o Cedente deverá adquirir automática e compulsoriamente os CRI, obrigando a pagar à Emissora, de forma definitiva, irrevogável e irretratável, o valor devido.

8.2.2. Em caso de Amortização Extraordinária ou Resgate Antecipado dos CRI, os valores devidos aos Titulares dos CRI serão correspondente ao saldo do Valor Nominal Unitário dos CRI, acrescido dos Juros Remuneratórios e atualizados até a data de pagamento, menos de quaisquer despesas administrativas relacionadas à Emissão, na data do efetivo pagamento.

8.2.3. A Emissora utilizará os valores recebidos nas hipóteses acima mencionadas para o pagamento da Amortização Extraordinária parcial ou Resgate Antecipado total dos CRI vinculados.

Emissora deverá informar aos Titulares dos CRI, com cópia ao Agente Fiduciário, com antecedência mínima de 15 (quinze) dias corridos, comunicando o evento extraordinário ou resgate antecipado.

8.2.4. A amortização extraordinária parcial será realizada sob a égide indistintamente, todos os CRI, proporcionalmente ao seu valor unitário. Amortização Extraordinária parcial, uma nova tabela de pagamentos de juros alterados, será elaborada pela Emissora e disponibilizada ao Agente Fiduciário e observado o limite de 98% (noventa e oito por cento) do Valor Nominal Unitário.

## PATRIMÔNIO SEPARADO

A totalidade dos Créditos Imobiliários, respectivos acessórios e as Garantias que serão submetidos ao Regime Fiduciário e destacados do patrimônio, exclusivamente à liquidação dos CRI, bem como ao pagamento dos respectivos obrigações fiscais, conforme artigo 11 da Lei 9.514/97;

9.4 Administração do Patrimônio Separado A Emissora administrará ordinariamente o Patrimônio Separado promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, pagamento das parcelas de amortização do principal, juros e demais encargos, registro contábil independente do restante de seu patrimônio e elaboração de demonstrações financeiras, em conformidade com o artigo 12 da Lei nº 9.514/97.

9.5. Responsabilidade A Emissora somente responderá por prejuízos ou insolvência Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentação, temerária ou, ainda, desvio de finalidade do Patrimônio Separado, devidamente

## FIANÇAS

-

## FUNDO DE DESPESA

Fundo de despesas no montante de R\$ 1.859.340,00 (um milhão, oitocentos e quarenta reais), a ser constituído mediante a retenção, na Conta Centralizada, integralização dos CRI, e o qual será utilizado para o pagamento das Despesas

5.8 Fundo de Despesas Nas hipóteses de, a qualquer momento durante a vigência, recursos existentes no Fundo de Despesas vir a ser inferior ao montante necessário para garantir o pagamento das Despesas Recorrentes, presentes e futuras, a Emissora, com cópia ao Agente Fiduciário, para que o Cedente realize o depósito necessário entre o saldo existente no Fundo de Despesas e o necessário para garantir o pagamento das Despesas Recorrentes, presentes e futuras, estando o Cedente obrigado a realizar tal depósito em 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento de tal notificação.

5.8.1. Adicionalmente, à pedido do Cedente, a cada 3 (três) meses a Emissora verificará se o montante de recursos existentes no Fundo de Despesas é suficiente para garantir o pagamento das Despesas Recorrentes, presentes e futuras. Caso o montante de recursos aplicados no Fundo de Despesas, a Emissora deverá transferir a diferença entre o saldo existente no Fundo de Despesas e o montante necessário para garantir o pagamento das Despesas Recorrentes, presentes e futuras, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados do recebimento de tal notificação, neste sentido.

FUNDO DE RESERVA

—

## FUNDO DE OBRAS

—

## DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Uma gleba de terras, situada neste município, desmembrada da Fazenda Recreio Guaracy, no lado direito da Rodovia Anhanguera, na altura do Km 312+546,287 metros, lado Pista Norte, com as seguintes medidas e confrontações: inicia em um ponto situado no alinhamento predial da Via Marginal Norte da rodovia Anhanguera (SP-330) na altura do Km 312+546,287 metros, lado Pista Norte, junto a divisa da área reservada à via marginal da linha férrea, ponto este distante 30,02 metros do eixo da linha férrea; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Via Marginal Norte, no sentido capital - interior, em reta com o azimute de 225º32'24" e com a distância de 48,76 metros; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue ainda pelo alinhamento predial da Via Marginal Norte, no sentido capital - interior, em reta com o azimute de 225º04'20" e com a distância de 87,16 metros; deste ponto deflete à direita e segue em reta com o azimute de 302º14'37" e com a distância de 283,34 metros, confrontando com a propriedade da empresa LAFARGEHOLCIM (Brasil) S/A (matrícula nº 9.044 - 2º CRI e cadastro municipal nº 141.364) encontrando o ponto V4; deste ponto deflete à direita e segue pelo eixo da faixa de servidão da CPFL, em reta com o azimute de 31º42'15" e com a distância de 170,44 metros, confrontando com a propriedade da empresa Companhia Cimento Portland Itaú (matrícula nº 102.479 - 2º CRI); deste ponto deflete à direita e segue em curva com o raio de 260,51 metros e com o desenvolvimento de 17,21 metros; deste ponto deflete à direita e segue em reta com o azimute de 212º18'51" e com a distância de 43,86 metros, encontrando o ponto denominado "D"; deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com o azimute de 121º56'25" e com a distância de 79,00 metros, encontrando o ponto denominado "C"; deste ponto deflete à esquerda e segue em reta com o azimute de 32º55'26" e com a distância de 55,78 metros, confrontando nessas três faces com a propriedade da empresa Autovias S/A (matrícula nº 50.661 - 2º CRI e cadastro municipal nº 310.857) ; deste ponto deflete à direita e segue em curva com o raio de 682,88 metros e o desenvolvimento de 65,29 metros; deste ponto deflete suavemente à esquerda e segue em reta com o azimute de 137º48'24" e com a distância de 53,30 metros; deste ponto deflete suavemente à direita e segue em reta com o azimute de 138º13'26" e com a distância de 109,62 metros, confrontando nessas três faces com a área remanescente da matrícula nº 183.908 - 2º CRI de propriedade da empresa Arteris S/A; encontrando o ponto este de início e fim desta descrição que acusou uma área de 47.255,15 metros quadrados.

A Área construída do imóvel é composta pelos seguintes requisitos constantes no Anexo 1.2. do Contrato de Locação Atípica: (i) Bloco A (1.806,7939 m²), Bloco

m²), Bloco D (425,6868 m²), Bloco E (363,8862 m²), Bloco F (919,2963 m²) e



## DECLARAÇÃO DA EMISSORA

DocuSign Envelope ID: 3254A246-E9B7-48BF-99C5-73D4C3183D37



São Paulo, 13 de abril de 2021

**À SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

Rua Joaquim Floriano, 466, BLOCO B, 1401, Itaim Bibi  
São Paulo – SP  
CEP 04534-002

Ref.: Declaração do Diretor de Relações com os Investidores

**DECLARAÇÃO**

Prezados Senhores,

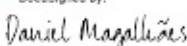
A ISEC SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") com sede na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08, na figura de seu Diretor de Relações com os Investidores, atesta o cumprimento integral e manutenção das disposições contidas nos termos de securitização dos valores mobiliários de sua emissão, sendo ela 90ª Emissão 4ª Série e, além disso, atestando que:

- I. Permanecem válidas as disposições contidas nos Termo de Securitização;
- II. A não ocorrência de qualquer evento de inadimplemento, não informado ao Agente Fiduciário e inexistência de descumprimento de obrigações da Emissora perante os investidores e;
- III. Que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora.

Aproveitamos a oportunidade para renovar nossos protestos de elevado apreço e distinta consideração.

**ISEC SECURITIZADORA S.A.**

Daniel Magalhães  
daniel@isecbrasil.com.br

DocuSigned by:  
  
E5363B9C6A5041A...

## COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

## PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

| Data do Evento | Data da Liquidação | Evento                  | Percentual / Taxa | Status   | Valor Pago   | Outro |
|----------------|--------------------|-------------------------|-------------------|----------|--------------|-------|
| 05/08/2020     | 06/08/2020         | Juros                   |                   | Liquid   | R\$ 4,864644 | 22    |
| 05/08/2020     | 06/08/2020         | Amortização Variável 9% | 9%                | Liquid   | R\$ 0,900012 | 06    |
| 05/09/2020     | 09/09/2020         | Juros                   |                   | Liquid   | R\$ 4,070511 | 86    |
| 05/09/2020     | 09/09/2020         | Amortização Variável 7% | 7%                | Liquid   | R\$ 1,698492 | 77    |
| 05/10/2020     | 05/10/2020         | Juros                   |                   | Liquid   | R\$ 4,063591 | 99    |
| 05/10/2020     | 05/10/2020         | Amortização Variável 7% | 7%                | Liquid   | R\$ 1,695605 | 30    |
| 05/11/2020     | 06/11/2020         | Juros                   |                   | Liquid   | R\$ 4,056683 | 89    |
| 05/11/2020     | 06/11/2020         | Amortização Variável 7% | 7%                | Liquid   | R\$ 1,692722 | 80    |
| 05/12/2020     | 08/12/2020         | Juros                   |                   | Liquid   | R\$ 4,049787 | 52    |
| 05/12/2020     | 08/12/2020         | Amortização Variável 7% | 7%                | Liquid   | R\$ 1,689845 | 17    |
| 05/01/2021     | 06/01/2021         | Juros                   |                   | Liquid   | R\$ 4,042902 | 88    |
| 05/01/2021     | 05/01/2021         | Amortização Variável 7% | 7%                | Liquid   | R\$ 1,686972 | 44    |
| 05/02/2021     | 08/02/2021         | Juros                   |                   | Liquid   | R\$ 4,036029 | 95    |
| 05/02/2021     | 08/02/2021         | Amortização Variável 7% | 7%                | Liquid   | R\$ 1,684104 | 58    |
| 05/03/2021     | 05/03/2021         | Juros                   |                   | Liquid   | R\$ 4,029168 | 70    |
| 05/03/2021     | 05/03/2021         | Amortização Variável 7% | 7%                | Liquid   | R\$ 1,681241 | 61    |
| 05/04/2021     | 06/04/2021         | Juros                   |                   | Liquid   | R\$ 4,022319 | 11    |
| 05/04/2021     | 06/04/2021         | Amortização Variável 7% | 7%                | Liquid   | R\$ 1,678383 | 49    |
| 05/05/2021     | 06/05/2021         | Juros                   |                   | Agendado | -            |       |
| 05/05/2021     | 06/05/2021         | Amortização Variável 7% | 7%                | Agendado | -            |       |
| 05/06/2021     | 08/06/2021         | Juros                   |                   | Agendado | -            |       |
| 05/06/2021     | 08/06/2021         | Amortização Variável 8% | 8%                | Agendado | -            |       |
| 05/07/2021     | 06/07/2021         | Juros                   |                   | Agendado | -            |       |
| 05/07/2021     | 06/07/2021         | Amortização Variável 8% | 8%                | Agendado | -            |       |
| 05/08/2021     | 06/08/2021         | Juros                   |                   | Agendado | -            |       |
| 05/08/2021     | 06/08/2021         | Amortização Variável 8% | 8%                | Agendado | -            |       |
| 05/09/2021     | 08/09/2021         | Juros                   |                   | Agendado | -            |       |
| 05/09/2021     | 08/09/2021         | Amortização Variável 8% | 8%                | Agendado | -            |       |
| 05/10/2021     | 06/10/2021         | Juros                   |                   | Agendado | -            |       |
| 05/10/2021     | 06/10/2021         | Amortização Variável 8% | 8%                | Agendado | -            |       |
| 05/11/2021     | 08/11/2021         | Juros                   |                   | Agendado | -            |       |
| 05/11/2021     | 08/11/2021         | Amortização Variável 8% | 8%                | Agendado | -            |       |
| 05/12/2021     | 07/12/2021         | Juros                   |                   | Agendado | -            |       |
| 05/12/2021     | 07/12/2021         | Amortização Variável 8% | 8%                | Agendado | -            |       |
| 05/01/2022     | 06/01/2022         | Juros                   |                   | Agendado | -            |       |
| 05/01/2022     | 06/01/2022         | Amortização Variável 8% | 8%                | Agendado | -            |       |
| 05/02/2022     | 08/02/2022         | Juros                   |                   | Agendado | -            |       |
| 05/02/2022     | 08/02/2022         | Amortização Variável 8% | 8%                | Agendado | -            |       |
| 05/03/2022     | 08/03/2022         | Juros                   |                   | Agendado | -            |       |
| 05/03/2022     | 08/03/2022         | Amortização Variável 9% | 9%                | Agendado | -            |       |
| 05/04/2022     | 06/04/2022         | Juros                   |                   | Agendado | -            |       |
| 05/04/2022     | 06/04/2022         | Amortização Variável 9% | 9%                | Agendado | -            |       |
| 05/05/2022     | 06/05/2022         | Juros                   |                   | Agendado | -            |       |
| 05/05/2022     | 06/05/2022         | Amortização Variável 9% | 9%                | Agendado | -            |       |
| 05/06/2022     | 07/06/2022         | Juros                   |                   | Agendado | -            |       |
| 05/06/2022     | 07/06/2022         | Amortização Variável 9% | 9%                | Agendado | -            |       |

| Data do Evento | Debitos da Liquidação | Evento               | Percentual / Taxa | Status   | Valor Pago | Outro |
|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------|------------|-------|
| 05/07/2022     | 06/07/2022            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2022     | 06/07/2022            | Amortização Variável | 19%               | Agendado | -          |       |
| 05/08/2022     | 08/08/2022            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2022     | 08/08/2022            | Amortização Variável | 19%               | Agendado | -          |       |
| 05/09/2022     | 06/09/2022            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2022     | 06/09/2022            | Amortização Variável | 19%               | Agendado | -          |       |
| 05/10/2022     | 06/10/2022            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2022     | 06/10/2022            | Amortização Variável | 19%               | Agendado | -          |       |
| 05/11/2022     | 08/11/2022            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2022     | 08/11/2022            | Amortização Variável | 20%               | Agendado | -          |       |
| 05/12/2022     | 06/12/2022            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2022     | 06/12/2022            | Amortização Variável | 20%               | Agendado | -          |       |
| 05/01/2023     | 06/01/2023            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2023     | 06/01/2023            | Amortização Variável | 20%               | Agendado | -          |       |
| 05/02/2023     | 07/02/2023            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2023     | 07/02/2023            | Amortização Variável | 20%               | Agendado | -          |       |
| 05/03/2023     | 07/03/2023            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2023     | 07/03/2023            | Amortização Variável | 20%               | Agendado | -          |       |
| 05/04/2023     | 06/04/2023            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2023     | 06/04/2023            | Amortização Variável | 20%               | Agendado | -          |       |
| 05/05/2023     | 08/05/2023            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2023     | 08/05/2023            | Amortização Variável | 20%               | Agendado | -          |       |
| 05/06/2023     | 06/06/2023            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2023     | 06/06/2023            | Amortização Variável | 20%               | Agendado | -          |       |
| 05/07/2023     | 06/07/2023            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2023     | 06/07/2023            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/08/2023     | 08/08/2023            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2023     | 08/08/2023            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/09/2023     | 06/09/2023            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2023     | 06/09/2023            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/10/2023     | 06/10/2023            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2023     | 06/10/2023            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/11/2023     | 07/11/2023            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2023     | 07/11/2023            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/12/2023     | 06/12/2023            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2023     | 06/12/2023            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/01/2024     | 08/01/2024            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2024     | 08/01/2024            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/02/2024     | 06/02/2024            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2024     | 06/02/2024            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/03/2024     | 06/03/2024            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2024     | 06/03/2024            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/04/2024     | 08/04/2024            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2024     | 08/04/2024            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/05/2024     | 07/05/2024            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2024     | 07/05/2024            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/06/2024     | 06/06/2024            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2024     | 06/06/2024            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/07/2024     | 08/07/2024            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2024     | 08/07/2024            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/08/2024     | 06/08/2024            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2024     | 06/08/2024            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |

| Data do Evento | Debitos da Liquidação | Evento               | Percentual / Taxa | Status   | Valor Pago | Outro |
|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------|------------|-------|
| 05/09/2024     | 06/09/2024            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2024     | 06/09/2024            | Amortização Variável | 2,1%              | Agendado | -          |       |
| 05/10/2024     | 08/10/2024            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2024     | 08/10/2024            | Amortização Variável | 2,3%              | Agendado | -          |       |
| 05/11/2024     | 06/11/2024            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2024     | 06/11/2024            | Amortização Variável | 2,3%              | Agendado | -          |       |
| 05/12/2024     | 06/12/2024            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2024     | 06/12/2024            | Amortização Variável | 2,3%              | Agendado | -          |       |
| 05/01/2025     | 07/01/2025            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2025     | 07/01/2025            | Amortização Variável | 2,3%              | Agendado | -          |       |
| 05/02/2025     | 06/02/2025            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2025     | 06/02/2025            | Amortização Variável | 2,3%              | Agendado | -          |       |
| 05/03/2025     | 06/03/2025            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2025     | 06/03/2025            | Amortização Variável | 2,3%              | Agendado | -          |       |
| 05/04/2025     | 08/04/2025            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2025     | 08/04/2025            | Amortização Variável | 2,4%              | Agendado | -          |       |
| 05/05/2025     | 06/05/2025            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2025     | 06/05/2025            | Amortização Variável | 2,4%              | Agendado | -          |       |
| 05/06/2025     | 06/06/2025            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2025     | 06/06/2025            | Amortização Variável | 2,4%              | Agendado | -          |       |
| 05/07/2025     | 08/07/2025            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2025     | 08/07/2025            | Amortização Variável | 2,4%              | Agendado | -          |       |
| 05/08/2025     | 06/08/2025            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2025     | 06/08/2025            | Amortização Variável | 2,4%              | Agendado | -          |       |
| 05/09/2025     | 08/09/2025            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2025     | 08/09/2025            | Amortização Variável | 2,4%              | Agendado | -          |       |
| 05/10/2025     | 07/10/2025            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2025     | 07/10/2025            | Amortização Variável | 2,4%              | Agendado | -          |       |
| 05/11/2025     | 06/11/2025            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2025     | 06/11/2025            | Amortização Variável | 2,5%              | Agendado | -          |       |
| 05/12/2025     | 08/12/2025            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2025     | 08/12/2025            | Amortização Variável | 2,5%              | Agendado | -          |       |
| 05/01/2026     | 06/01/2026            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2026     | 06/01/2026            | Amortização Variável | 2,5%              | Agendado | -          |       |
| 05/02/2026     | 06/02/2026            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2026     | 06/02/2026            | Amortização Variável | 2,5%              | Agendado | -          |       |
| 05/03/2026     | 06/03/2026            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2026     | 06/03/2026            | Amortização Variável | 2,5%              | Agendado | -          |       |
| 05/04/2026     | 07/04/2026            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2026     | 07/04/2026            | Amortização Variável | 2,5%              | Agendado | -          |       |
| 05/05/2026     | 06/05/2026            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2026     | 06/05/2026            | Amortização Variável | 2,6%              | Agendado | -          |       |
| 05/06/2026     | 08/06/2026            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2026     | 08/06/2026            | Amortização Variável | 2,6%              | Agendado | -          |       |
| 05/07/2026     | 07/07/2026            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2026     | 07/07/2026            | Amortização Variável | 2,6%              | Agendado | -          |       |
| 05/08/2026     | 06/08/2026            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2026     | 06/08/2026            | Amortização Variável | 2,6%              | Agendado | -          |       |
| 05/09/2026     | 09/09/2026            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2026     | 09/09/2026            | Amortização Variável | 2,6%              | Agendado | -          |       |
| 05/10/2026     | 06/10/2026            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2026     | 06/10/2026            | Amortização Variável | 2,7%              | Agendado | -          |       |



| Data do Evento | Debitos da Liquidação | Evento               | Percentual / Taxa | Status   | Valor Pago | Outro |
|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------|------------|-------|
| 05/11/2020     | 26 06/11/2020         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2020     | 26 06/11/2020         | Amortização Variável | 27%               | Agendado | -          |       |
| 05/12/2020     | 26 08/12/2020         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2020     | 26 08/12/2020         | Amortização Variável | 27%               | Agendado | -          |       |
| 05/01/2021     | 27 06/01/2021         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2021     | 27 06/01/2021         | Amortização Variável | 27%               | Agendado | -          |       |
| 05/02/2021     | 27 10/02/2021         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2021     | 27 10/02/2021         | Amortização Variável | 27%               | Agendado | -          |       |
| 05/03/2021     | 27 08/03/2021         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2021     | 27 08/03/2021         | Amortização Variável | 27%               | Agendado | -          |       |
| 05/04/2021     | 27 06/04/2021         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2021     | 27 06/04/2021         | Amortização Variável | 28%               | Agendado | -          |       |
| 05/05/2021     | 27 06/05/2021         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2021     | 27 06/05/2021         | Amortização Variável | 28%               | Agendado | -          |       |
| 05/06/2021     | 27 08/06/2021         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2021     | 27 08/06/2021         | Amortização Variável | 28%               | Agendado | -          |       |
| 05/07/2021     | 27 06/07/2021         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2021     | 27 06/07/2021         | Amortização Variável | 28%               | Agendado | -          |       |
| 05/08/2021     | 27 06/08/2021         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2021     | 27 06/08/2021         | Amortização Variável | 28%               | Agendado | -          |       |
| 05/09/2021     | 27 08/09/2021         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2021     | 27 08/09/2021         | Amortização Variável | 29%               | Agendado | -          |       |
| 05/10/2021     | 27 06/10/2021         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2021     | 27 06/10/2021         | Amortização Variável | 29%               | Agendado | -          |       |
| 05/11/2021     | 27 08/11/2021         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2021     | 27 08/11/2021         | Amortização Variável | 29%               | Agendado | -          |       |
| 05/12/2021     | 27 07/12/2021         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2021     | 27 07/12/2021         | Amortização Variável | 29%               | Agendado | -          |       |
| 05/01/2022     | 28 06/01/2022         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2022     | 28 06/01/2022         | Amortização Variável | 29%               | Agendado | -          |       |
| 05/02/2022     | 28 08/02/2022         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2022     | 28 08/02/2022         | Amortização Variável | 30%               | Agendado | -          |       |
| 05/03/2022     | 28 07/03/2022         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2022     | 28 07/03/2022         | Amortização Variável | 30%               | Agendado | -          |       |
| 05/04/2022     | 28 06/04/2022         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2022     | 28 06/04/2022         | Amortização Variável | 30%               | Agendado | -          |       |
| 05/05/2022     | 28 08/05/2022         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2022     | 28 08/05/2022         | Amortização Variável | 30%               | Agendado | -          |       |
| 05/06/2022     | 28 06/06/2022         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2022     | 28 06/06/2022         | Amortização Variável | 31%               | Agendado | -          |       |
| 05/07/2022     | 28 06/07/2022         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2022     | 28 06/07/2022         | Amortização Variável | 31%               | Agendado | -          |       |
| 05/08/2022     | 28 08/08/2022         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2022     | 28 08/08/2022         | Amortização Variável | 31%               | Agendado | -          |       |
| 05/09/2022     | 28 06/09/2022         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2022     | 28 06/09/2022         | Amortização Variável | 31%               | Agendado | -          |       |
| 05/10/2022     | 28 06/10/2022         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2022     | 28 06/10/2022         | Amortização Variável | 31%               | Agendado | -          |       |
| 05/11/2022     | 28 07/11/2022         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2022     | 28 07/11/2022         | Amortização Variável | 32%               | Agendado | -          |       |
| 05/12/2022     | 28 06/12/2022         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2022     | 28 06/12/2022         | Amortização Variável | 32%               | Agendado | -          |       |

| Data do Evento | Debitos da Liquidação | Evento               | Percentual / Taxa | Status   | Valor Pago | Outro |
|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------|------------|-------|
| 05/01/2029     | 08/01/2029            | Amortização Variável | 3,21 %            | Agendado | -          |       |
| 05/01/2029     | 08/01/2029            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2029     | 06/02/2029            | Amortização Variável | 3,21 %            | Agendado | -          |       |
| 05/02/2029     | 06/02/2029            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2029     | 06/03/2029            | Amortização Variável | 3,3 %             | Agendado | -          |       |
| 05/03/2029     | 06/03/2029            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2029     | 06/04/2029            | Amortização Variável | 3,3 %             | Agendado | -          |       |
| 05/04/2029     | 06/04/2029            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2029     | 08/05/2029            | Amortização Variável | 3,3 %             | Agendado | -          |       |
| 05/05/2029     | 08/05/2029            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2029     | 06/06/2029            | Amortização Variável | 3,3 %             | Agendado | -          |       |
| 05/06/2029     | 06/06/2029            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2029     | 06/07/2029            | Amortização Variável | 3,4 %             | Agendado | -          |       |
| 05/07/2029     | 06/07/2029            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2029     | 07/08/2029            | Amortização Variável | 3,4 %             | Agendado | -          |       |
| 05/08/2029     | 07/08/2029            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2029     | 06/09/2029            | Amortização Variável | 3,4 %             | Agendado | -          |       |
| 05/09/2029     | 06/09/2029            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2029     | 08/10/2029            | Amortização Variável | 3,4 %             | Agendado | -          |       |
| 05/10/2029     | 08/10/2029            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2029     | 06/11/2029            | Amortização Variável | 3,5 %             | Agendado | -          |       |
| 05/11/2029     | 06/11/2029            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2029     | 06/12/2029            | Amortização Variável | 3,5 %             | Agendado | -          |       |
| 05/12/2029     | 06/12/2029            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2030     | 08/01/2030            | Amortização Variável | 3,5 %             | Agendado | -          |       |
| 05/01/2030     | 08/01/2030            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2030     | 06/02/2030            | Amortização Variável | 3,6 %             | Agendado | -          |       |
| 05/02/2030     | 06/02/2030            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2030     | 07/03/2030            | Amortização Variável | 3,6 %             | Agendado | -          |       |
| 05/03/2030     | 07/03/2030            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2030     | 08/04/2030            | Amortização Variável | 3,6 %             | Agendado | -          |       |
| 05/04/2030     | 08/04/2030            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2030     | 07/05/2030            | Amortização Variável | 3,6 %             | Agendado | -          |       |
| 05/05/2030     | 07/05/2030            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2030     | 06/06/2030            | Amortização Variável | 3,7 %             | Agendado | -          |       |
| 05/06/2030     | 06/06/2030            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2030     | 08/07/2030            | Amortização Variável | 3,7 %             | Agendado | -          |       |
| 05/07/2030     | 08/07/2030            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2030     | 06/08/2030            | Amortização Variável | 3,7 %             | Agendado | -          |       |
| 05/08/2030     | 06/08/2030            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2030     | 06/09/2030            | Amortização Variável | 3,8 %             | Agendado | -          |       |
| 05/09/2030     | 06/09/2030            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2030     | 08/10/2030            | Amortização Variável | 3,8 %             | Agendado | -          |       |
| 05/10/2030     | 08/10/2030            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2030     | 06/11/2030            | Amortização Variável | 3,8 %             | Agendado | -          |       |
| 05/11/2030     | 06/11/2030            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2030     | 06/12/2030            | Amortização Variável | 3,8 %             | Agendado | -          |       |
| 05/12/2030     | 06/12/2030            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2031     | 07/01/2031            | Amortização Variável | 3,9 %             | Agendado | -          |       |
| 05/01/2031     | 07/01/2031            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2031     | 06/02/2031            | Amortização Variável | 3,9 %             | Agendado | -          |       |
| 05/02/2031     | 06/02/2031            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |

| Data do Evento | Quantia da Liquidação | Evento               | Percentual / Taxa | Status   | Valor Pago | Outro |
|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------|------------|-------|
| 05/03/2031     | 06/03/2031            | Amortização Variável | 39 %              | Agendado | -          |       |
| 05/03/2031     | 06/03/2031            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2031     | 08/04/2031            | Amortização Variável | 40 %              | Agendado | -          |       |
| 05/04/2031     | 08/04/2031            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2031     | 06/05/2031            | Amortização Variável | 40 %              | Agendado | -          |       |
| 05/05/2031     | 06/05/2031            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2031     | 06/06/2031            | Amortização Variável | 40 %              | Agendado | -          |       |
| 05/06/2031     | 06/06/2031            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2031     | 08/07/2031            | Amortização Variável | 41 %              | Agendado | -          |       |
| 05/07/2031     | 08/07/2031            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2031     | 06/08/2031            | Amortização Variável | 41 %              | Agendado | -          |       |
| 05/08/2031     | 06/08/2031            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2031     | 08/09/2031            | Amortização Variável | 41 %              | Agendado | -          |       |
| 05/09/2031     | 08/09/2031            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2031     | 07/10/2031            | Amortização Variável | 42 %              | Agendado | -          |       |
| 05/10/2031     | 07/10/2031            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2031     | 06/11/2031            | Amortização Variável | 42 %              | Agendado | -          |       |
| 05/11/2031     | 06/11/2031            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2031     | 08/12/2031            | Amortização Variável | 42 %              | Agendado | -          |       |
| 05/12/2031     | 08/12/2031            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2032     | 06/01/2032            | Amortização Variável | 43 %              | Agendado | -          |       |
| 05/01/2032     | 06/01/2032            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2032     | 06/02/2032            | Amortização Variável | 43 %              | Agendado | -          |       |
| 05/02/2032     | 06/02/2032            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2032     | 08/03/2032            | Amortização Variável | 44 %              | Agendado | -          |       |
| 05/03/2032     | 08/03/2032            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2032     | 06/04/2032            | Amortização Variável | 44 %              | Agendado | -          |       |
| 05/04/2032     | 06/04/2032            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2032     | 06/05/2032            | Amortização Variável | 44 %              | Agendado | -          |       |
| 05/05/2032     | 06/05/2032            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2032     | 08/06/2032            | Amortização Variável | 45 %              | Agendado | -          |       |
| 05/06/2032     | 08/06/2032            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2032     | 06/07/2032            | Amortização Variável | 45 %              | Agendado | -          |       |
| 05/07/2032     | 06/07/2032            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2032     | 06/08/2032            | Amortização Variável | 46 %              | Agendado | -          |       |
| 05/08/2032     | 06/08/2032            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2032     | 08/09/2032            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2032     | 08/09/2032            | Amortização Variável | 46 %              | Agendado | -          |       |
| 05/10/2032     | 06/10/2032            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2032     | 06/10/2032            | Amortização Variável | 46 %              | Agendado | -          |       |
| 05/11/2032     | 08/11/2032            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2032     | 08/11/2032            | Amortização Variável | 47 %              | Agendado | -          |       |
| 05/12/2032     | 07/12/2032            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2032     | 07/12/2032            | Amortização Variável | 47 %              | Agendado | -          |       |
| 05/01/2033     | 06/01/2033            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2033     | 06/01/2033            | Amortização Variável | 48 %              | Agendado | -          |       |
| 05/02/2033     | 08/02/2033            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2033     | 08/02/2033            | Amortização Variável | 48 %              | Agendado | -          |       |
| 05/03/2033     | 08/03/2033            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2033     | 08/03/2033            | Amortização Variável | 48 %              | Agendado | -          |       |
| 05/04/2033     | 06/04/2033            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2033     | 06/04/2033            | Amortização Variável | 49 %              | Agendado | -          |       |

| Data do Evento | Quantia da Liquidação | Evento               | Percentual / Taxa | Status   | Valor Pago | Outro |
|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------|------------|-------|
| 05/05/2033     | 06/05/2033            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2033     | 06/05/2033            | Amortização Variável | 4,9%              | Agendado | -          |       |
| 05/06/2033     | 07/06/2033            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2033     | 07/06/2033            | Amortização Variável | 5,0%              | Agendado | -          |       |
| 05/07/2033     | 06/07/2033            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2033     | 06/07/2033            | Amortização Variável | 5,0%              | Agendado | -          |       |
| 05/08/2033     | 08/08/2033            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2033     | 08/08/2033            | Amortização Variável | 5,1%              | Agendado | -          |       |
| 05/09/2033     | 06/09/2033            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2033     | 06/09/2033            | Amortização Variável | 5,1%              | Agendado | -          |       |
| 05/10/2033     | 06/10/2033            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2033     | 06/10/2033            | Amortização Variável | 5,2%              | Agendado | -          |       |
| 05/11/2033     | 08/11/2033            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2033     | 08/11/2033            | Amortização Variável | 5,2%              | Agendado | -          |       |
| 05/12/2033     | 06/12/2033            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2033     | 06/12/2033            | Amortização Variável | 5,3%              | Agendado | -          |       |
| 05/01/2034     | 06/01/2034            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2034     | 06/01/2034            | Amortização Variável | 5,3%              | Agendado | -          |       |
| 05/02/2034     | 07/02/2034            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2034     | 07/02/2034            | Amortização Variável | 5,4%              | Agendado | -          |       |
| 05/03/2034     | 07/03/2034            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2034     | 07/03/2034            | Amortização Variável | 5,4%              | Agendado | -          |       |
| 05/04/2034     | 06/04/2034            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2034     | 06/04/2034            | Amortização Variável | 5,5%              | Agendado | -          |       |
| 05/05/2034     | 08/05/2034            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2034     | 08/05/2034            | Amortização Variável | 5,5%              | Agendado | -          |       |
| 05/06/2034     | 06/06/2034            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2034     | 06/06/2034            | Amortização Variável | 5,6%              | Agendado | -          |       |
| 05/07/2034     | 06/07/2034            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2034     | 06/07/2034            | Amortização Variável | 5,6%              | Agendado | -          |       |
| 05/08/2034     | 08/08/2034            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2034     | 08/08/2034            | Amortização Variável | 5,7%              | Agendado | -          |       |
| 05/09/2034     | 06/09/2034            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2034     | 06/09/2034            | Amortização Variável | 5,7%              | Agendado | -          |       |
| 05/10/2034     | 06/10/2034            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2034     | 06/10/2034            | Amortização Variável | 5,8%              | Agendado | -          |       |
| 05/11/2034     | 07/11/2034            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2034     | 07/11/2034            | Amortização Variável | 5,9%              | Agendado | -          |       |
| 05/12/2034     | 06/12/2034            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2034     | 06/12/2034            | Amortização Variável | 5,9%              | Agendado | -          |       |
| 05/01/2035     | 08/01/2035            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2035     | 08/01/2035            | Amortização Variável | 6,0%              | Agendado | -          |       |
| 05/02/2035     | 08/02/2035            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2035     | 08/02/2035            | Amortização Variável | 6,0%              | Agendado | -          |       |
| 05/03/2035     | 06/03/2035            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2035     | 06/03/2035            | Amortização Variável | 6,1%              | Agendado | -          |       |
| 05/04/2035     | 06/04/2035            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2035     | 06/04/2035            | Amortização Variável | 6,2%              | Agendado | -          |       |
| 05/05/2035     | 08/05/2035            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2035     | 08/05/2035            | Amortização Variável | 6,2%              | Agendado | -          |       |
| 05/06/2035     | 06/06/2035            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2035     | 06/06/2035            | Amortização Variável | 6,3%              | Agendado | -          |       |



| Data do Evento | Quantia da Liquidação | Evento               | Percentual / Taxa | Status   | Valor Pago | Outro |
|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------|------------|-------|
| 05/07/2035     | 06/07/2035            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2035     | 06/07/2035            | Amortização Variável | 4%                | Agendado | -          |       |
| 05/08/2035     | 07/08/2035            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2035     | 07/08/2035            | Amortização Variável | 4%                | Agendado | -          |       |
| 05/09/2035     | 06/09/2035            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2035     | 06/09/2035            | Amortização Variável | 5%                | Agendado | -          |       |
| 05/10/2035     | 08/10/2035            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2035     | 08/10/2035            | Amortização Variável | 6%                | Agendado | -          |       |
| 05/11/2035     | 06/11/2035            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2035     | 06/11/2035            | Amortização Variável | 6%                | Agendado | -          |       |
| 05/12/2035     | 06/12/2035            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2035     | 06/12/2035            | Amortização Variável | 7%                | Agendado | -          |       |
| 05/01/2036     | 08/01/2036            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2036     | 08/01/2036            | Amortização Variável | 8%                | Agendado | -          |       |
| 05/02/2036     | 06/02/2036            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2036     | 06/02/2036            | Amortização Variável | 9%                | Agendado | -          |       |
| 05/03/2036     | 06/03/2036            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2036     | 06/03/2036            | Amortização Variável | 9%                | Agendado | -          |       |
| 05/04/2036     | 08/04/2036            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2036     | 08/04/2036            | Amortização Variável | 10%               | Agendado | -          |       |
| 05/05/2036     | 06/05/2036            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2036     | 06/05/2036            | Amortização Variável | 11%               | Agendado | -          |       |
| 05/06/2036     | 06/06/2036            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2036     | 06/06/2036            | Amortização Variável | 12%               | Agendado | -          |       |
| 05/07/2036     | 08/07/2036            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2036     | 08/07/2036            | Amortização Variável | 13%               | Agendado | -          |       |
| 05/08/2036     | 06/08/2036            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2036     | 06/08/2036            | Amortização Variável | 13%               | Agendado | -          |       |
| 05/09/2036     | 08/09/2036            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2036     | 08/09/2036            | Amortização Variável | 14%               | Agendado | -          |       |
| 05/10/2036     | 07/10/2036            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2036     | 07/10/2036            | Amortização Variável | 15%               | Agendado | -          |       |
| 05/11/2036     | 06/11/2036            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2036     | 06/11/2036            | Amortização Variável | 16%               | Agendado | -          |       |
| 05/12/2036     | 08/12/2036            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2036     | 08/12/2036            | Amortização Variável | 17%               | Agendado | -          |       |
| 05/01/2037     | 06/01/2037            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2037     | 06/01/2037            | Amortização Variável | 18%               | Agendado | -          |       |
| 05/02/2037     | 06/02/2037            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2037     | 06/02/2037            | Amortização Variável | 19%               | Agendado | -          |       |
| 05/03/2037     | 06/03/2037            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2037     | 06/03/2037            | Amortização Variável | 20%               | Agendado | -          |       |
| 05/04/2037     | 07/04/2037            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2037     | 07/04/2037            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/05/2037     | 06/05/2037            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2037     | 06/05/2037            | Amortização Variável | 22%               | Agendado | -          |       |
| 05/06/2037     | 08/06/2037            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2037     | 08/06/2037            | Amortização Variável | 23%               | Agendado | -          |       |
| 05/07/2037     | 07/07/2037            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2037     | 07/07/2037            | Amortização Variável | 24%               | Agendado | -          |       |
| 05/08/2037     | 06/08/2037            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2037     | 06/08/2037            | Amortização Variável | 25%               | Agendado | -          |       |

| Data do Evento | Quantia da Liquidação | Evento               | Percentual / Taxa | Status   | Valor Pago | Outro |
|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------|------------|-------|
| 05/09/2037     | 09/09/2037            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2037     | 09/09/2037            | Amortização Variável | 6%                | Agendado | -          |       |
| 05/10/2037     | 06/10/2037            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2037     | 06/10/2037            | Amortização Variável | 7%                | Agendado | -          |       |
| 05/11/2037     | 06/11/2037            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2037     | 06/11/2037            | Amortização Variável | 8%                | Agendado | -          |       |
| 05/12/2037     | 08/12/2037            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2037     | 08/12/2037            | Amortização Variável | 9%                | Agendado | -          |       |
| 05/01/2038     | 06/01/2038            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2038     | 06/01/2038            | Amortização Variável | 10%               | Agendado | -          |       |
| 05/02/2038     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2038     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 12%               | Agendado | -          |       |
| 05/03/2038     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2038     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 13%               | Agendado | -          |       |
| 05/04/2038     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2038     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 14%               | Agendado | -          |       |
| 05/05/2038     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2038     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 16%               | Agendado | -          |       |
| 05/06/2038     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2038     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 17%               | Agendado | -          |       |
| 05/07/2038     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2038     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 18%               | Agendado | -          |       |
| 05/08/2038     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2038     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 20%               | Agendado | -          |       |
| 05/09/2038     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2038     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 21%               | Agendado | -          |       |
| 05/10/2038     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2038     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 22%               | Agendado | -          |       |
| 05/11/2038     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2038     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 24%               | Agendado | -          |       |
| 05/12/2038     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2038     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 25%               | Agendado | -          |       |
| 05/01/2039     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2039     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 27%               | Agendado | -          |       |
| 05/02/2039     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2039     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 29%               | Agendado | -          |       |
| 05/03/2039     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2039     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 30%               | Agendado | -          |       |
| 05/04/2039     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2039     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 32%               | Agendado | -          |       |
| 05/05/2039     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2039     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 34%               | Agendado | -          |       |
| 05/06/2039     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2039     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 36%               | Agendado | -          |       |
| 05/07/2039     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2039     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 37%               | Agendado | -          |       |
| 05/08/2039     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2039     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 39%               | Agendado | -          |       |
| 05/09/2039     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2039     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 41%               | Agendado | -          |       |
| 05/10/2039     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2039     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 43%               | Agendado | -          |       |

| Data do Evento | Quantia da Liquidação | Evento               | Percentual / Taxa | Status   | Valor Pago | Outro |
|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------|------------|-------|
| 05/11/2039     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2039     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 25 %              | Agendado | -          |       |
| 05/12/2039     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2039     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 27 %              | Agendado | -          |       |
| 05/01/2040     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2040     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 30 %              | Agendado | -          |       |
| 05/02/2040     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2040     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 32 %              | Agendado | -          |       |
| 05/03/2040     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2040     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 34 %              | Agendado | -          |       |
| 05/04/2040     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2040     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 37 %              | Agendado | -          |       |
| 05/05/2040     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2040     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 39 %              | Agendado | -          |       |
| 05/06/2040     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2040     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 42 %              | Agendado | -          |       |
| 05/07/2040     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2040     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 44 %              | Agendado | -          |       |
| 05/08/2040     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2040     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 47 %              | Agendado | -          |       |
| 05/09/2040     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2040     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 50 %              | Agendado | -          |       |
| 05/10/2040     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2040     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 53 %              | Agendado | -          |       |
| 05/11/2040     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2040     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 56 %              | Agendado | -          |       |
| 05/12/2040     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2040     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 59 %              | Agendado | -          |       |
| 05/01/2041     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2041     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 62 %              | Agendado | -          |       |
| 05/02/2041     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2041     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 65 %              | Agendado | -          |       |
| 05/03/2041     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2041     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 69 %              | Agendado | -          |       |
| 05/04/2041     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2041     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 73 %              | Agendado | -          |       |
| 05/05/2041     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2041     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 76 %              | Agendado | -          |       |
| 05/06/2041     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2041     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 80 %              | Agendado | -          |       |
| 05/07/2041     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2041     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 84 %              | Agendado | -          |       |
| 05/08/2041     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2041     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 89 %              | Agendado | -          |       |
| 05/09/2041     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2041     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 93 %              | Agendado | -          |       |
| 05/10/2041     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2041     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 98 %              | Agendado | -          |       |
| 05/11/2041     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2041     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 102 %             | Agendado | -          |       |
| 05/12/2041     | 31/12/1969            | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2041     | 31/12/1969            | Amortização Variável | 107 %             | Agendado | -          |       |

| Data do Evento | Quantia da Liquidação | Evento               | Percentual / Taxa | Status   | Valor Pago | Outro |
|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------|------------|-------|
| 05/01/2020     | 42 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2020     | 42 31/12/1969         | Amortização Variável | 13 %              | Agendado | -          |       |
| 05/02/2020     | 42 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2020     | 42 31/12/1969         | Amortização Variável | 18 %              | Agendado | -          |       |
| 05/03/2020     | 42 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2020     | 42 31/12/1969         | Amortização Variável | 24 %              | Agendado | -          |       |
| 05/04/2020     | 42 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2020     | 42 31/12/1969         | Amortização Variável | 30 %              | Agendado | -          |       |
| 05/05/2020     | 42 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2020     | 42 31/12/1969         | Amortização Variável | 37 %              | Agendado | -          |       |
| 05/06/2020     | 42 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2020     | 42 31/12/1969         | Amortização Variável | 43 %              | Agendado | -          |       |
| 05/07/2020     | 42 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2020     | 42 31/12/1969         | Amortização Variável | 50 %              | Agendado | -          |       |
| 05/08/2020     | 42 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2020     | 42 31/12/1969         | Amortização Variável | 58 %              | Agendado | -          |       |
| 05/09/2020     | 42 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2020     | 42 31/12/1969         | Amortização Variável | 66 %              | Agendado | -          |       |
| 05/10/2020     | 42 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2020     | 42 31/12/1969         | Amortização Variável | 74 %              | Agendado | -          |       |
| 05/11/2020     | 42 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2020     | 42 31/12/1969         | Amortização Variável | 83 %              | Agendado | -          |       |
| 05/12/2020     | 42 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2020     | 42 31/12/1969         | Amortização Variável | 93 %              | Agendado | -          |       |
| 05/01/2020     | 43 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2020     | 43 31/12/1969         | Amortização Variável | 30 %              | Agendado | -          |       |
| 05/02/2020     | 43 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2020     | 43 31/12/1969         | Amortização Variável | 34 %              | Agendado | -          |       |
| 05/03/2020     | 43 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/03/2020     | 43 31/12/1969         | Amortização Variável | 45 %              | Agendado | -          |       |
| 05/04/2020     | 43 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/04/2020     | 43 31/12/1969         | Amortização Variável | 57 %              | Agendado | -          |       |
| 05/05/2020     | 43 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/05/2020     | 43 31/12/1969         | Amortização Variável | 61 %              | Agendado | -          |       |
| 05/06/2020     | 43 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/06/2020     | 43 31/12/1969         | Amortização Variável | 65 %              | Agendado | -          |       |
| 05/07/2020     | 43 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/07/2020     | 43 31/12/1969         | Amortização Variável | 80 %              | Agendado | -          |       |
| 05/08/2020     | 43 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/08/2020     | 43 31/12/1969         | Amortização Variável | 97 %              | Agendado | -          |       |
| 05/09/2020     | 43 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/09/2020     | 43 31/12/1969         | Amortização Variável | 15 %              | Agendado | -          |       |
| 05/10/2020     | 43 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/10/2020     | 43 31/12/1969         | Amortização Variável | 35 %              | Agendado | -          |       |
| 05/11/2020     | 43 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/11/2020     | 43 31/12/1969         | Amortização Variável | 57 %              | Agendado | -          |       |
| 05/12/2020     | 43 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/12/2020     | 43 31/12/1969         | Amortização Variável | 80 %              | Agendado | -          |       |
| 05/01/2020     | 44 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/01/2020     | 44 31/12/1969         | Amortização Variável | 67 %              | Agendado | -          |       |
| 05/02/2020     | 44 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |       |
| 05/02/2020     | 44 31/12/1969         | Amortização Variável | 86 %              | Agendado | -          |       |

| Data do Evento | Quantia da Liquidação | Evento               | Percentual / Taxa | Status   | Valor Pago |
|----------------|-----------------------|----------------------|-------------------|----------|------------|
| 05/03/2020     | 44 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/03/2020     | 44 31/12/1969         | Amortização Variável | 5,69 %            | Agendado | -          |
| 05/04/2020     | 44 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/04/2020     | 44 31/12/1969         | Amortização Variável | 5,66 %            | Agendado | -          |
| 05/05/2020     | 44 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/05/2020     | 44 31/12/1969         | Amortização Variável | 5,47 %            | Agendado | -          |
| 05/06/2020     | 44 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/06/2020     | 44 31/12/1969         | Amortização Variável | 5,95 %            | Agendado | -          |
| 05/07/2020     | 44 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/07/2020     | 44 31/12/1969         | Amortização Variável | 7,50 %            | Agendado | -          |
| 05/08/2020     | 44 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/08/2020     | 44 31/12/1969         | Amortização Variável | 8,14 %            | Agendado | -          |
| 05/09/2020     | 44 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/09/2020     | 44 31/12/1969         | Amortização Variável | 8,90 %            | Agendado | -          |
| 05/10/2020     | 44 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/10/2020     | 44 31/12/1969         | Amortização Variável | 8,81 %            | Agendado | -          |
| 05/11/2020     | 44 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/11/2020     | 44 31/12/1969         | Amortização Variável | 10,93 %           | Agendado | -          |
| 05/12/2020     | 44 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/12/2020     | 44 31/12/1969         | Amortização Variável | 12,82 %           | Agendado | -          |
| 05/01/2021     | 45 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/01/2021     | 45 31/12/1969         | Amortização Variável | 14,11 %           | Agendado | -          |
| 05/02/2021     | 45 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/02/2021     | 45 31/12/1969         | Amortização Variável | 16,49 %           | Agendado | -          |
| 05/03/2021     | 45 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/03/2021     | 45 31/12/1969         | Amortização Variável | 19,83 %           | Agendado | -          |
| 05/04/2021     | 45 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/04/2021     | 45 31/12/1969         | Amortização Variável | 24,84 %           | Agendado | -          |
| 05/05/2021     | 45 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/05/2021     | 45 31/12/1969         | Amortização Variável | 31,19 %           | Agendado | -          |
| 05/06/2021     | 45 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/06/2021     | 45 31/12/1969         | Amortização Variável | 39,89 %           | Agendado | -          |
| 05/07/2021     | 45 31/12/1969         | Juros                |                   | Agendado | -          |
| 05/07/2021     | 45 31/12/1969         | Amortização Variável | 100,00 %          | Agendado | -          |

## RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

## ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2020.

## ADITAMENTOS

CESSAO DE CREDITOS IMOBILIARIOS - 1º ADITAMENTO Realizado em 30/06/2020

| Formalização | Estado    | Cidade | Data       | Visualizar                 |
|--------------|-----------|--------|------------|----------------------------|
| Assinatura   | SAO PAULO |        | 30/06/2020 | <a href="#">Visualizar</a> |
| RTD          | SAO PAULO |        | 11/12/2020 | <a href="#">Visualizar</a> |

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL URBANO PARA FINS NÃO RESIDENCIAIS



## ADITAMENTO Realizado em 22/06/2020

| Formalização | Estado    | Cidade    | Data       | Visualizar                 |
|--------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| Assinatura   | SAO PAULO | SAO PAULO | 22/06/2020 | <a href="#">Visualizar</a> |

## TERMO DE SECURITIZACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 29/06/2020

| Formalização | Estado    | Cidade    | Data       | Visualizar                 |
|--------------|-----------|-----------|------------|----------------------------|
| Assinatura   | SAO PAULO | SAO PAULO | 29/06/2020 | <a href="#">Visualizar</a> |

## PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - P

Os valores disponíveis nos links abaixo refletem nossa interpretação de implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's são calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes se a fórmula aplicada for diferente. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram calculados, entre em contato para maiores esclarecimentos com o [spvalores@simplificpavarini.com](mailto:spvalores@simplificpavarini.com)

Planilha Baixar  
Planilha de Pu da Série 93" [Baixar](#)



## EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTADUAIS

AGE Realizada em 04/02/2020 |  
AGE Realizada em 30/04/2020 |  
AGE Realizada em 18/06/2020 |  
AGE Realizada em 01/10/2020 |  
RCA Realizada em 04/02/2020 |  
RCA Realizada em 01/10/2020 |

## FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Divulgado em 13/04/2020 |  
Fato Relevante Divulgado em 13/05/2020 |  
Fato Relevante Divulgado em 29/05/2020 |  
Fato Relevante Divulgado em 13/04/2020 |

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12)

## COMENTÁRIOS SOBRE O DESEMPENHO DA COMPANHIA

### Exercício findo em 31 de dezembro de 2020

#### Contexto Econômico

O ano de 2020 foi afetado significativamente pelos impactos da pandemia do novo coronavírus (COVID-19), quer decorrentes da primeira ou da expectativa de uma segunda onda de infecções, influenciando tanto o ambiente econômico dos países emergentes, o Brasil incluído, quanto dos demais países da comunidade internacional.

Além dos efeitos das medidas adotadas pela quase totalidade das nações para a contenção da sua disseminação com base na linha sugerida pela Organização Mundial da Saúde (OMS), a pandemia tem provocado uma desaceleração no crescimento global, com queda nos preços das commodities, redução dos fluxos financeiros e de capitais, bem como a elevação da volatilidade nos preços dos ativos financeiros, situações que requereram das autoridades monetárias a adoção de medidas fiscais e monetárias voltadas a atenuar os efeitos junto às suas respectivas economias, cujo resultado tenderá a mitigar apenas parcialmente os efeitos observados.

No ambiente interno, como destacado pelo Comitê de Política Monetária (COPOM), do BACEN, a pandemia tem afetado a economia brasileira em três frentes: a primeira, decorre de um choque de oferta derivado da interrupção das cadeias produtivas cujo impacto, no Brasil, tenderá a ser minimizado devido à sua pouca integração com as cadeias produtivas mundiais; a segunda, está relacionada a um choque nos custos de produção, como consequência da variação nos preços das commodities e de importantes ativos financeiros, os quais, por sua vez – no curto prazo – tenderá a ser deflacionária; e, o terceiro, deverá gerar uma retração na demanda interna e externa, proveniente das incertezas e das restrições impostas pela pandemia no cenário econômico global. Esse último efeito, ainda segundo a análise do COPOM, tenderá a ser bastante significativo na economia brasileira, o que teria justificado as últimas reduções na taxa básica de juros.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso no [link](#) através do Portal de Investidores.

#### NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2020)



## NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020

(Em milhares de reais - R\$)

### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A ISEC Securitizadora S.A. (“Companhia”) é uma empresa domiciliada no Brasil, com escritório localizado na cidade de São Paulo - SP, na Rua Tabapuã, 1.123 no bairro do Itaim Bibi.

A **Companhia**, constituída em 5 de março de 2007, tem como principais objetivos sociais: (a) a aquisição e securitização de créditos imobiliários e do agronegócio passíveis de securitização; (b) emissão e colocação, junto ao mercado financeiro e de capitais, de Certificados de Recebíveis Imobiliários, de Certificados de Recebíveis do Agronegócio, ou de qualquer outro título de crédito ou valor mobiliário compatível com suas atividades; (c) realização de negócios e a prestação de serviços relacionados às operações de securitização de créditos imobiliários e do agronegócio e emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio; e (d) realização de operações de hedge em mercados derivativos visando a cobertura de riscos na carteira de créditos imobiliários e do agronegócio.

A Companhia obteve a homologação de seu registro em 02 de julho de 2007, junto a Comissão de Valores Mobiliários (CVM), condição básica para o desenvolvimento dos negócios.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do [link](#).

## DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

## CONSOLIDADA

|             | ISEC SECURITIZADORA S.A.                                                                | R\$ - MIL  |         |            |         |            |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|
| Consolidado | ATIVO                                                                                   | 31/12/2020 | 2020    | 31/12/2019 | 2019    | 31/12/2018 |
| 1           | Ativo Total                                                                             | 43,778     | 100.00% | 46,902     | 100.00% | 0.00%      |
| 1.01        | Ativo Circulante                                                                        | 25,637     | 58.56%  | 37,185     | 79.28%  | 0.00%      |
| 1.01.01     | Caixa e Equivalentes de Caixa                                                           | 9,971      | 22.78%  | 5,723      | 12.20%  | 0.00%      |
| 1.01.01.01  | Caixa                                                                                   | 1          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.01.02  | Bancos conta movimento                                                                  | 573        | 1.31%   | 89         | 0.19%   | 0.00%      |
| 1.01.01.03  | Aplicações financeiras de liquidez imediata                                             | 9,397      | 21.47%  | 5,634      | 12.01%  | 0.00%      |
| 1.01.02     | Aplicações Financeiras                                                                  | 83         | 0.19%   | 3,943      | 8.41%   | 0.00%      |
| 1.01.02.01  | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 83         | 0.19%   | 3,943      | 8.41%   | 0.00%      |
| 1.01.02.02  | Títulos para Negociação                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.02.03  | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.02.04  | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.02.05  | Aplicações Financeiras Avaliadas a Custo Amortizado                                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.03     | Contas a Receber                                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.03.01  | Clientes                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.03.02  | Outras Contas a Receber                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.04     | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.05     | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.06     | Tributos a Recuperar                                                                    | 8,521      | 19.46%  | 10,114     | 21.56%  | 0.00%      |
| 1.01.06.01  | Tributos Correntes a Recuperar                                                          | 8,521      | 19.46%  | 10,114     | 21.56%  | 0.00%      |
| 1.01.06.02  | Impostos e Contribuições a Recuperar                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.07     | Despesas Antecipadas                                                                    | 86         | 0.20%   | 16         | 0.03%   | 0.00%      |
| 1.01.08     | Outros Ativos Circulantes                                                               | 6,976      | 15.93%  | 17,389     | 37.08%  | 0.00%      |
| 1.01.08.01  | Ativos Não-Correntes a Venda                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.08.02  | Ativos de Operações Descontinuadas                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.08.03  | Outros                                                                                  | 6,976      | 15.93%  | 17,389     | 37.08%  | 0.00%      |
| 1.01.08.04  | Recebíveis imobiliários com regime fiduciário                                           | 0          | 0.00%   | 13         | 0.03%   | 0.00%      |
| 1.01.08.05  | Recebíveis imobiliários em carteira própria                                             | 0          | 0.00%   | 5,656      | 12.06%  | 0.00%      |
| 1.01.08.06  | Ajuste a valor presente de recebíveis imobiliários em carteira própria                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.08.07  | Saldo de operações com regime fiduciário                                                | 0          | 0.00%   | 5,411      | 11.54%  | 0.00%      |
| 1.01.08.08  | Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.08.09  | Adiantamentos Concedidos                                                                | 437        | 1.00%   | 1,152      | 2.46%   | 0.00%      |
| 1.01.08.10  | Devedores Diversos                                                                      | 3,622      | 8.27%   | 3,943      | 8.41%   | 0.00%      |
| 1.01.08.11  | Bônus Adjudicados                                                                       | 992        | 2.27%   | 973        | 2.07%   | 0.00%      |
| 1.01.08.12  | Créditos Tributários                                                                    | 1,925      | 4.40%   | 217        | 0.46%   | 0.00%      |
| 1.01.08.13  | Valores a receber de sociedade coligada                                                 | 0          | 0.00%   | 24         | 0.05%   | 0.00%      |
| 1.02        | Ativo Não Circulante                                                                    | 18,141     | 41.44%  | 9,717      | 20.72%  | 0.00%      |
| 1.02.01     | Ativo Realizável a Longo Prazo                                                          | 16,264     | 37.15%  | 6,942      | 14.80%  | 0.00%      |
| 1.02.01.01  | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.02  | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.03  | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.04  | Aplicações Financeiras Avaliadas a Custo Amortizado                                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.05  | Contas a Receber                                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.06  | Clientes                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.07  | Outras Contas a Receber                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.08  | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.09  | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.10  | Tributos Diferidos                                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.11  | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.12  | Despesas Antecipadas                                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.13  | Créditos com Partes Relacionadas                                                        | 2,824      | 6.45%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.14  | Créditos com Coligadas                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.15  | Créditos com Controladas                                                                | 2,824      | 6.45%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.16  | Créditos com Outras Partes Relacionadas                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |

|             | ISEC SECURITIZADORA S.A.                                            | R\$ - MIL  |         |            |         |            |       |
|-------------|---------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|-------|
| 1.02.01.1   | Outros Ativos Não Circulantes                                       | 13,440     | 30.70%  | 6,942      | 14.80%  | 0          | 0.00% |
| 1.02.01.1   | Ativos Não-Correntes a Venda                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.01.1   | Ativos de Operações Descontinuadas                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.01.1   | Recebíveis imobiliários com regime de capitalização                 | 9,888      | 22.54%  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.01.1   | Recebíveis imobiliários em carteira                                 | 3,552      | 8.13%   | 438        | 0.93%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.01.1   | Ativos de Operações com regime fiduciário                           | 3,052      | 7.06%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.01.1   | Créditos Tributários                                                | 4,971      | 11.36%  | 6,504      | 13.87%  | 0          | 0.00% |
| 1.02.02     | Investimentos                                                       | 15         | 0.03%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.02.0   | Participações Societárias                                           | 15         | 0.03%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.02.0   | Participações em Coligadas                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.02.0   | Participações em Controladas em Conjunto                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.02.0   | Outros Investimentos                                                | 15         | 0.03%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.02.0   | Propriedades para Investimento                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.03     | Imobilizado                                                         | 1,862      | 4.25%   | 2,760      | 5.88%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.03.0   | Imobilizado em Operação                                             | 801        | 1.83%   | 2,328      | 4.96%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.03.0   | Imobilizado de uso                                                  | 4,113      | 9.40%   | 6,542      | 13.95%  | 0          | 0.00% |
| 1.02.03.0   | (-) Depreciação acumulada                                           | -3,312     | -7.57%  | -4,214     | -8.98%  | 0          | 0.00% |
| 1.02.03.0   | Direito de Uso em Arrendamento                                      | 1,061      | 2.42%   | 432        | 0.92%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.03.0   | Direitos de Uso sobre imóveis alugados                              | 1,061      | 2.42%   | 432        | 0.92%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.03.0   | Imobilizado em Andamento                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.04     | Intangível                                                          | 0          | 0.00%   | 15         | 0.03%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.04.0   | Intangíveis                                                         | 0          | 0.00%   | 15         | 0.03%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.04.0   | Contrato de Concessão                                               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 1.02.04.0   | Goodwill                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| Consolidado | ATIVO                                                               | 31/12/2020 |         | 31/12/2019 |         | 31/12/2018 |       |
| 2           | Passivo Total                                                       | 43,778     | 100.00% | 46,902     | 100.00% | 0          | 0.00% |
| 2.01        | Passivo Circulante                                                  | 13,528     | 30.90%  | 19,759     | 42.13%  | 0          | 0.00% |
| 2.01.01     | Obrigações Sociais e Trabalhistas                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.01.0   | Obrigações Sociais                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.01.0   | Obrigações Trabalhistas                                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.02     | Fornecedores                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.02.0   | Fornecedores Nacionais                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.02.0   | Fornecedores Estrangeiros                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.03     | Obrigações Fiscais                                                  | 1,019      | 2.33%   | 678        | 1.45%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.03.0   | Obrigações Fiscais Federais                                         | 1,019      | 2.33%   | 678        | 1.45%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.03.0   | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.03.0   | Outros impostos e contribuições a pagar                             | 1,019      | 2.33%   | 678        | 1.45%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.03.0   | Obrigações Fiscais Estaduais                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.03.0   | Obrigações Fiscais Municipais                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.04     | Empréstimos e Financiamentos                                        | 5,731      | 13.09%  | 9,280      | 19.79%  | 0          | 0.00% |
| 2.01.04.0   | Empréstimos e Financiamentos                                        | 4,205      | 9.61%   | 504        | 1.07%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.04.0   | Em Moeda Nacional                                                   | 4,205      | 9.61%   | 504        | 1.07%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.04.0   | Em Moeda Estrangeira                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.04.0   | Debêntures                                                          | 1,115      | 2.55%   | 8,485      | 18.09%  | 0          | 0.00% |
| 2.01.04.0   | Financiamento por Arrendamento                                      | 411        | 0.94%   | 291        | 0.62%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.05     | Outras Obrigações                                                   | 5,313      | 12.14%  | 8,909      | 18.99%  | 0          | 0.00% |
| 2.01.05.0   | Passivos com Partes Relacionadas                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.05.0   | Dívidas com Coligadas                                               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.05.0   | Dívidas com Controladores                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.05.0   | Dívidas com Outras Partes Relacionadas                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.05.0   | Outros                                                              | 5,313      | 12.14%  | 8,909      | 18.99%  | 0          | 0.00% |
| 2.01.05.0   | Dívidas e JCP a Pagar                                               | 102        | 0.23%   | 101        | 0.22%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.05.0   | Dívidas Mínimo Obrigatório a Pagar                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.05.0   | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ativos                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.05.0   | Obrigações por emissão de CRI com regime fiduciário                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.05.0   | Créditos diversos                                                   | 4,434      | 10.13%  | 4,711      | 10.04%  | 0          | 0.00% |
| 2.01.05.0   | Obrigações na aquisição de recebíveis                               | 737        | 1.77%   | 637        | 1.36%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.05.0   | Obrigações vinculadas a cotas de Fundos de Investimento Imobiliário | 0          | 0.00%   | 3,455      | 7.37%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.06     | Provisões                                                           | 1,465      | 3.35%   | 892        | 1.90%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.06.0   | Provisões Fiscais Previdenciárias                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |
| 2.01.06.0   | Provisões Fiscais                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00% |



|            | ISEC SECURITIZADORA S.A.                           | R\$ - MIL |        |        |        |   |       |
|------------|----------------------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|---|-------|
| 2.01.06.01 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas           | 0,00      | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.01.06.02 | Provisões para Benefícios a Empregados             | 0,00      | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.01.06.03 | Provisões Cíveis                                   | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.01.06.04 | Outras Provisões                                   | 1,465     | 3,35%  | 865    | 1,84%  | 0 | 0,00% |
| 2.01.06.05 | Provisões para Garantias                           | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.01.06.06 | Provisões para Reestruturação                      | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.01.06.07 | Provisões para Passivos Ambientais                 | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.01.06.08 | Provisões para pagamentos a efetuar                | 1,465     | 3,35%  | 865    | 1,84%  | 0 | 0,00% |
| 2.01.07    | Passivos sobre Ativos Não-Correntes Descontinuados | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.01.07.01 | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda        | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.01.07.02 | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas  | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02       | Passivo Não Circulante                             | 26,642    | 60,86% | 23,111 | 49,28% | 0 | 0,00% |
| 2.02.01    | Empréstimos e Financiamentos                       | 15,734    | 35,94% | 22,071 | 47,06% | 0 | 0,00% |
| 2.02.01.01 | Empréstimos e Financiamentos                       | 5,239     | 11,97% | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.01.02 | Em Moeda Nacional                                  | 5,239     | 11,97% | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.01.03 | Em Moeda Estrangeira                               | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.01.04 | Debêntures                                         | 9,805     | 22,40% | 21,898 | 46,69% | 0 | 0,00% |
| 2.02.01.05 | Obrigações por debêntures emitidas                 | 9,805     | 22,40% | 21,898 | 46,69% | 0 | 0,00% |
| 2.02.01.06 | Financiamento por Arrendamento                     | 690       | 1,58%  | 173    | 0,37%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.01.07 | Arrendamentos a pagar - imóveis a serem vendidos   | 690       | 1,58%  | 173    | 0,37%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.02    | Outras Obrigações                                  | 10,908    | 24,92% | 1,040  | 2,22%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.02.01 | Passivos com Partes Relacionadas                   | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.02.02 | Dívidas com Coligadas                              | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.02.03 | Dívidas com Controladores                          | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.02.04 | Dívidas com Outras Partes Relacionadas             | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.02.05 | Outros                                             | 10,908    | 24,92% | 1,040  | 2,22%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.02.06 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações        | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.02.07 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital        | 1,040     | 2,43%  | 1,040  | 2,22%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.02.08 | Obrigações por emissão de CRI fiduciário           | 9,868     | 22,54% | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.03    | Tributos Diferidos                                 | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.03.01 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos   | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.04    | Provisões                                          | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.04.01 | Provisões Fiscais Previdenciárias e Trabalhistas   | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.04.02 | Provisões Fiscais                                  | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.04.03 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas           | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.04.04 | Provisões para Benefícios a Empregados             | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.04.05 | Provisões Cíveis                                   | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.04.06 | Outras Provisões                                   | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.04.07 | Provisões para Garantias                           | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.04.08 | Provisões para Reestruturação                      | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.04.09 | Provisões para Passivos Ambientais                 | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.05    | Passivos sobre Ativos Não-Correntes Descontinuados | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.05.01 | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda        | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.05.02 | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas  | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.06    | Lucros e Receitas a Apropriar                      | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.06.01 | Lucros a Apropriar                                 | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.06.02 | Receitas a Apropriar                               | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.02.06.03 | Subvenções de Investimento a Apropriar             | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.03       | Patrimônio Líquido Consolidado                     | 3,608     | 8,24%  | 4,032  | 8,60%  | 0 | 0,00% |
| 2.03.01    | Capital Social Realizado                           | 7,671     | 17,52% | 7,671  | 16,36% | 0 | 0,00% |
| 2.03.02    | Reservas de Capital                                | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.03.02.01 | Ígio na Emissão de Ações                           | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.03.02.02 | Reserva Especial de Ígio na Incorporação           | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.03.02.03 | Alienação de Bônus de Subscrição                   | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.03.02.04 | Ações Outorgadas                                   | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.03.02.05 | Ações em Tesouraria                                | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.03.02.06 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital        | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.03.03    | Reservas de Reavaliação                            | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |
| 2.03.04    | Reservas de Lucros                                 | 1,175     | 2,68%  | 1,175  | 2,51%  | 0 | 0,00% |
| 2.03.04.01 | Reserva Legal                                      | 0         | 0,00%  | 0      | 0,00%  | 0 | 0,00% |



| ISEC SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL      |                                                                  |            |         |            |          |            |       |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|----------|------------|-------|
| 2.03.04.01                              | Reserva Estatutária                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 2.03.04.02                              | Reserva para Contingências                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 2.03.04.03                              | Reserva de Lucros a Realizar                                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 2.03.04.04                              | Reserva de Retenção de Lucros                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 2.03.04.05                              | Reserva Especial para Dividendos                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 2.03.04.06                              | Reserva de Incentivos Fiscais                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 2.03.04.07                              | Dividendo Adicional Proposto                                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 2.03.04.08                              | Ações em Tesouraria                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 2.03.05                                 | Lucros/Prejuízos Acumulados                                      | -5,238     | -11.96% | -4,814     | -10.26%  | 0          | 0.00% |
| 2.03.06                                 | Ajustes de Avaliação Patrimonial                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 2.03.07                                 | Ajustes Acumulados de Conversão                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 2.03.08                                 | Outros Resultados Abrangentes                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 2.03.09                                 | Participação dos Acionistas Não Controlados                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| Consolidado DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS |                                                                  | 31/12/2020 |         | 31/12/2019 |          | 31/12/2018 |       |
| 3.01                                    | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                           | 16,097     | 100.00% | 16,097     | 100.00%  | 0          | 0.00% |
| 3.01.01                                 | Operações de crédito                                             | 16,196     | 78.87%  | 8,620      | 53.55%   | 0          | 0.00% |
| 3.01.02                                 | Resultado de operações sujeitas a regime de fidejussão           | 4,339      | 21.13%  | 7,477      | 46.45%   | 0          | 0.00% |
| 3.02                                    | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                            | -498       | -2.43%  | -2,126     | -13.21%  | 0          | 0.00% |
| 3.02.01                                 | Despesa com emissão de CRI/CRA                                   | -498       | -2.43%  | -2,126     | -13.21%  | 0          | 0.00% |
| 3.03                                    | Resultado Bruto                                                  | 20,037     | 97.57%  | 13,971     | 86.79%   | 0          | 0.00% |
| 3.04                                    | Despesas/Receitas Operacionais                                   | -15,516    | -75.56% | -18,686    | -116.08% | 0          | 0.00% |
| 3.04.01                                 | Despesas com Vendas                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 3.04.02                                 | Despesas Gerais e Administrativas                                | -19,853    | -96.68% | -20,751    | -128.91% | 0          | 0.00% |
| 3.04.02.01                              | Despesas com pessoal                                             | -4,747     | -23.12% | -7,601     | -47.22%  | 0          | 0.00% |
| 3.04.02.02                              | Demais despesas administrativas                                  | -14,080    | -68.57% | -12,147    | -75.46%  | 0          | 0.00% |
| 3.04.02.03                              | Despesas tributárias                                             | -1,026     | -5.00%  | -1,003     | -6.23%   | 0          | 0.00% |
| 3.04.03                                 | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 3.04.04                                 | Outras Receitas Operacionais                                     | 5,431      | 26.45%  | 922        | 5.73%    | 0          | 0.00% |
| 3.04.04.01                              | Outras receitas operacionais                                     | 5,431      | 26.45%  | 922        | 5.73%    | 0          | 0.00% |
| 3.04.05                                 | Outras Despesas Operacionais                                     | -1,094     | -5.33%  | -1,114     | -6.92%   | 0          | 0.00% |
| 3.04.06                                 | Resultado de Equivalência Patrimonial                            | 0          | 0.00%   | 2,257      | 14.02%   | 0          | 0.00% |
| 3.05                                    | Resultado Antes do Resultado Financeiro                          | -4,521     | -22.02% | -4,915     | -29.29%  | 0          | 0.00% |
| 3.06                                    | Resultado Financeiro                                             | -5,178     | -25.22% | 1,755      | 10.90%   | 0          | 0.00% |
| 3.06.01                                 | Receitas Financeiras                                             | 140        | 0.68%   | 1,755      | 10.90%   | 0          | 0.00% |
| 3.06.01.01                              | Rendas com Títulos de Renda Fixa                                 | 140        | 0.68%   | 1,755      | 10.90%   | 0          | 0.00% |
| 3.06.02                                 | Despesas Financeiras                                             | -5,318     | -25.90% | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 3.07                                    | Resultado Antes dos Tributos sobre Lucros                        | -657       | -3.20%  | -2,960     | -18.39%  | 0          | 0.00% |
| 3.08                                    | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre Lucros              | -189       | -0.92%  | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 3.08.01                                 | Corrente                                                         | -189       | -0.92%  | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 3.08.02                                 | Diferido                                                         | 422        | 2.06%   | 1,432      | 8.90%    | 0          | 0.00% |
| 3.09                                    | Resultado Líquido das Operações Continuadas                      | -1,528     | -7.50%  | -1,528     | -9.49%   | 0          | 0.00% |
| 3.1                                     | Resultado Líquido de Operações Descontinuadas                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 3.10.01                                 | Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 3.10.02                                 | Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 3.11                                    | Lucro/Prejuízo Consolidado do Período                            | -1,528     | -7.50%  | -1,528     | -9.49%   | 0          | 0.00% |
| 3.11.01                                 | Atribuído a Sócios da Empresa Controladora                       | -1,528     | -7.50%  | -1,528     | -9.49%   | 0          | 0.00% |
| 3.11.02                                 | Atribuído a Sócios Não Controladores                             | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 3.99                                    | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 3.99.01                                 | Lucro Básico por Ação                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| 3.99.01.01                              | DN                                                               | -0,0552    | -0.27%  | -0,2746    | -0.17%   | 0          | 0.00% |
| 3.99.02                                 | Lucro Diluído por Ação                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00% |
| Consolidado FLUXO DE CAIXA              |                                                                  | 31/12/2020 |         | 31/12/2019 |          | 31/12/2018 |       |
| 6.01                                    | Caixa Líquido Atividades Operacionais                            | -468       |         | 57,642     |          | 0          |       |
| 6.01.01                                 | Caixa Gerado nas Operações                                       | -468       |         | -1,167     |          | 0          |       |
| 6.01.01.01                              | Lucro líquido Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social | -657       |         | -1,528     |          | 0          |       |
| 6.01.01.02                              | Reversão de provisões para créditos duvidosos                    | 0          |         | 0          |          | 0          |       |
| 6.01.01.03                              | Crédito Tributário                                               | -262       |         | -230       |          | 0          |       |
| 6.01.01.04                              | Depreciação                                                      | 451        |         | 591        |          | 0          |       |
| 6.01.01.05                              | Resultado de participação em Controlada                          | 0          |         | 0          |          | 0          |       |

|             | ISEC SECURITIZADORA S.A.                                         | R\$ - MIL |            |            |            |       |
|-------------|------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|-------|
| 6.01.02     | Variações nos Ativos e Passivos                                  | -8,785    |            | 58,809     | 0          |       |
| 6.01.02.0   | Redução (aumento) em títulos a valor justo por meio do resultado | 4,036     |            | 3,593      | 0          |       |
| 6.01.02.0   | Redução (aumento) em operações de crédito                        | 3,000     |            | 27,636     | 0          |       |
| 6.01.02.1   | Redução (aumento) em outros créditos                             | 15,761    |            | -8,253     | 0          |       |
| 6.01.02.1   | Redução (aumento) em Despesas Antecipadas                        | 0         |            | 0          | 0          |       |
| 6.01.02.1   | Aumento (Redução) em captação de recursos                        | 0         |            | 32,004     | 0          |       |
| 6.01.02.1   | Aumento (Redução) em outras obrigações                           | 0         |            | 3,829      | 0          |       |
| 6.01.03     | Outros                                                           | 0         |            | 0          | 0          |       |
| 6.02        | Caixa Líquido Atividades de Investimento                         | 147       |            | -29,808    | 0          |       |
| 6.02.01     | Adições ao imobilizado                                           | 1,076     |            | -385       | 0          |       |
| 6.02.02     | Adição em Investimentos                                          | 0         |            | -29,423    | 0          |       |
| 6.02.03     | Adição em contratos de arrendamento                              | 0         |            | 0          | 0          |       |
| 6.02.04     | Dividendos Recebidos                                             | 0         |            | 0          | 0          |       |
| 6.03        | Caixa Líquido Atividades de Financiamento                        | 13,054    |            | -45,530    | 0          |       |
| 6.03.01     | Redução de Capital                                               | 0         |            | -43,090    | 0          |       |
| 6.03.02     | Empréstimos                                                      | 13,054    |            | 0          | 0          |       |
| 6.03.03     | Dividendos Pagos                                                 | 0         |            | -855       | 0          |       |
| 6.03.04     | Juros sobre capital próprio pagos                                | 0         |            | -1,585     | 0          |       |
| 6.04        | Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes                         | 0         |            | 0          | 0          |       |
| 6.05        | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes                        | 4,248     |            | -17,696    | 0          |       |
| Consolidado | INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS                                |           | 31/12/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2018 |       |
|             | Liquidez Geral                                                   |           | 104.31%    | 102.93%    |            |       |
|             | Liquidez Corrente                                                |           | 189.51%    | 188.19%    |            |       |
|             | Endividamento Total                                              |           | 1113.36%   | 1063.24%   |            |       |
|             | Endividamento Oneroso                                            |           | 594.93%    | 777.55%    |            |       |
|             | Margem Bruta                                                     |           | 97.57%     | 86.79%     |            | 0.00% |
|             | Margem Líquida                                                   |           | -2.06%     | -9.49%     |            | 0.00% |
|             | Rentabilidade do Capital Próprio                                 |           | -10.52%    | -27.48%    |            |       |

## CONTROLADORA

|              | ISEC SECURITIZADORA S.A.                                                                | R\$ - MIL |            |            |            |         |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|------------|------------|---------|
| Controladora | ATIVO                                                                                   |           | 31/12/2020 | 31/12/2019 | 31/12/2018 |         |
| 1            | Ativo Total                                                                             | 50,748    | 100.00%    | 41,186     | 44,981     | 100.00% |
| 1.01         | Ativo Circulante                                                                        | 11,991    | 23.63%     | 7,185      | 2,718      | 54.57%  |
| 1.01.01      | Caixa e Equivalentes de Caixa                                                           | 6,013     | 11.85%     | 1,744      | 78         | 1.57%   |
| 1.01.01.0    | Caixa                                                                                   | 1         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.01.0    | Bancos conta movimento                                                                  | 431       | 0.85%      | 7          | 1          | 0.02%   |
| 1.01.01.0    | Aplicações financeiras de liquidez imediata                                             | 5,581     | 11.00%     | 1,737      | 77         | 1.55%   |
| 1.01.02      | Aplicações Financeiras                                                                  | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.0    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.0    | Títulos para Negociação                                                                 | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.0    | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.0    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.02.0    | Aplicações Financeiras Avaliadas a Custo                                                | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03      | Contas a Receber                                                                        | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03.0    | Clientes                                                                                | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.03.0    | Outras Contas a Receber                                                                 | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.04      | Estoques                                                                                | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.05      | Ativos Biológicos                                                                       | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.06      | Tributos a Recuperar                                                                    | 2,766     | 5.45%      | 4,214      | 2,534      | 50.87%  |
| 1.01.06.0    | Tributos Correntes a Recuperar                                                          | 2,766     | 5.45%      | 4,214      | 2,534      | 50.87%  |
| 1.01.06.0    | Impostos e Contribuições a Recuperar                                                    | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.07      | Despesas Antecipadas                                                                    | 86        | 0.17%      | 16         | 1          | 0.02%   |
| 1.01.08      | Outros Ativos Circulantes                                                               | 3,126     | 6.16%      | 1,211      | 105        | 2.11%   |
| 1.01.08.0    | Ativos Não-Correntes a Venda                                                            | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.0    | Ativos de Operações Descontinuadas                                                      | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.0    | Outros                                                                                  | 3,126     | 6.16%      | 1,211      | 105        | 2.11%   |
| 1.01.08.0    | Recebíveis imobiliários com regime de fiduciária                                        | 0         | 0.00%      | 0          | 0          | 0.00%   |
| 1.01.08.0    | Recebíveis imobiliários em carteira própria                                             | 0         | 0.00%      | 288        | 0          | 0.00%   |

|            | ISEC SECURITIZADORA S.A.                                                                | R\$ - MIL  |         |            |         |            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------|------------|---------|------------|
| 1.01.08.01 | Ajuste a valor presente de recebíveis imobiliários em carteira própria                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.08.02 | Saldo de operações com regime fiduciário                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.08.03 | Provisão para Créditos de Liquidação por Incerteza                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.08.04 | Saldo a receber de sociedades ligadas                                                   | 652        | 1.28%   | 24         | 0.06%   | 0.00%      |
| 1.01.08.05 | Adiantamentos Concedidos                                                                | 1          | 0.00%   | 300        | 0.73%   | 0.12%      |
| 1.01.08.06 | Fornecedores Diversos                                                                   | 1,014      | 2.00%   | 599        | 1.45%   | 1.99%      |
| 1.01.08.07 | Imóveis Adjudicados                                                                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.01.08.08 | Créditos Tributários                                                                    | 1,459      | 2.87%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02       | Ativo Não Circulante                                                                    | 38,757     | 76.37%  | 34,001     | 82.55%  | 2,263      |
| 1.02.01    | Ativo Realizável a Longo Prazo                                                          | 5,019      | 9.89%   | 3,154      | 7.66%   | 1,952      |
| 1.02.01.01 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado                     | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.02 | Títulos Designados a Valor Justo                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.03 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.04 | Aplicações Financeiras Avaliadas a Custo                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.05 | Contas a Receber                                                                        | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.06 | Clientes                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.07 | Outras Contas a Receber                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.08 | Estoques                                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.09 | Ativos Biológicos                                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.10 | Tributos Diferidos                                                                      | 3,298      | 6.50%   | 3,154      | 7.66%   | 1,952      |
| 1.02.01.11 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos                                        | 3,298      | 6.50%   | 3,154      | 7.66%   | 1,952      |
| 1.02.01.12 | Despesas Antecipadas                                                                    | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.13 | Créditos com Partes Relacionadas                                                        | 1,721      | 3.39%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.14 | Créditos com Coligadas                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.15 | Créditos com Controladas                                                                | 1,721      | 3.39%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.16 | Créditos com Controladores                                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.17 | Créditos com Outras Partes Relacionadas                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.18 | Outros Ativos Não Circulantes                                                           | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.19 | Ativos Não-Correntes a Venda                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.01.20 | Ativos de Operações Descontinuadas                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.02    | Investimentos                                                                           | 32,030     | 63.12%  | 29,923     | 72.65%  | 0          |
| 1.02.02.01 | Participações Societárias                                                               | 32,030     | 63.12%  | 29,923     | 72.65%  | 0          |
| 1.02.02.02 | Participações em Coligadas                                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.02.03 | Participações em Controladas                                                            | 32,015     | 63.09%  | 29,923     | 72.65%  | 0          |
| 1.02.02.04 | Participações em Controladas em Conjunto                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.02.05 | Outros Investimentos                                                                    | 15         | 0.03%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.02.06 | Propriedades para Investimento                                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.03    | Imobilizado                                                                             | 1,708      | 3.37%   | 909        | 2.21%   | 296        |
| 1.02.03.01 | Imobilizado em Operação                                                                 | 647        | 1.27%   | 477        | 1.16%   | 296        |
| 1.02.03.02 | Direito de Uso em Arrendamento                                                          | 1,061      | 2.09%   | 432        | 1.05%   | 0          |
| 1.02.03.03 | Direitos de Uso Imóveis - Alugados                                                      | 1,061      | 2.09%   | 432        | 1.05%   | 0          |
| 1.02.03.04 | Imobilizado em Andamento                                                                | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 1.02.04    | Intangível                                                                              | 0          | 0.00%   | 15         | 0.04%   | 15         |
| 1.02.04.01 | Intangíveis                                                                             | 0          | 0.00%   | 15         | 0.04%   | 15         |
| 1.02.04.02 | Contrato de Concessão                                                                   | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 2          | PASSIVO                                                                                 | 31/12/2020 |         | 31/12/2019 |         | 31/12/2018 |
| 2          | Passivo Total                                                                           | 50,748     | 100.00% | 41,186     | 100.00% | 44,981     |
| 2.01       | Passivo Circulante                                                                      | 10,002     | 19.71%  | 10,848     | 26.34%  | 1,004      |
| 2.01.01    | Obrigações Sociais e Trabalhistas                                                       | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 2.01.01.01 | Obrigações Sociais                                                                      | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 2.01.01.02 | Obrigações Trabalhistas                                                                 | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 2.01.02    | Fornecedores                                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 2.01.02.01 | Fornecedores Nacionais                                                                  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 2.01.02.02 | Fornecedores Estrangeiros                                                               | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 2.01.03    | Obrigações Fiscais                                                                      | 641        | 1.26%   | 286        | 0.69%   | 236        |
| 2.01.03.01 | Obrigações Fiscais Federais                                                             | 641        | 1.26%   | 285        | 0.69%   | 234        |
| 2.01.03.02 | Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar                                          | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 2.01.03.03 | Outros impostos e contribuições a recolher                                              | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 2.01.03.04 | Obrigações Fiscais Estaduais                                                            | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%   | 0.00%      |
| 2.01.03.05 | Obrigações Fiscais Municipais                                                           | 0          | 0.00%   | 1          | 0.00%   | 2          |

|           | ISEC SECURITIZADORA S.A.                                | R\$ - MIL |        |        |        |     |        |
|-----------|---------------------------------------------------------|-----------|--------|--------|--------|-----|--------|
| 2.01.04   | Empréstimos e Financiamentos                            | 5,730     | 11.29% | 8,776  | 21.31% | 0   | 0.00%  |
| 2.01.04.0 | Empréstimos e Financiamentos                            | 4,204     | 8.28%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.04.0 | Em Moeda Nacional                                       | 4,204     | 8.28%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.04.0 | Em Moeda Estrangeira                                    | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.04.0 | Debêntures                                              | 1,115     | 2.20%  | 8,485  | 20.60% | 0   | 0.00%  |
| 2.01.04.0 | Obrigações por Debêntures Emitidas                      | 1,115     | 2.20%  | 8,485  | 20.60% | 0   | 0.00%  |
| 2.01.04.0 | Financiamento por Arrendamento                          | 411       | 0.81%  | 291    | 0.71%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.04.0 | Arrendamentos a pagar - imóveis alugados                | 411       | 0.81%  | 291    | 0.71%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.05   | Outras Obrigações                                       | 2,708     | 5.34%  | 1,665  | 4.04%  | 661 | 13.27% |
| 2.01.05.0 | Passivos com Partes Relacionadas                        | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 598 | 12.01% |
| 2.01.05.0 | Debitos com Coligadas                                   | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 598 | 12.01% |
| 2.01.05.0 | Debitos com Controladas                                 | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.05.0 | Debitos com Controladores                               | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.05.0 | Debitos com Outras Partes Relacionadas                  | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.05.0 | Outros                                                  | 2,708     | 5.34%  | 1,665  | 4.04%  | 63  | 1.26%  |
| 2.01.05.0 | Dividendos e JCP a Pagar                                | 64        | 0.13%  | 63     | 0.15%  | 63  | 1.26%  |
| 2.01.05.0 | Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar                    | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.05.0 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ativos            | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.05.0 | Obrigações por emissão de CRI/CRA com regime fiduciário | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.05.0 | Créditos diversos                                       | 2,644     | 5.21%  | 1,602  | 3.89%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.06   | Provisões                                               | 923       | 1.82%  | 121    | 0.29%  | 107 | 2.15%  |
| 2.01.06.0 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas Cíveis   | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.06.0 | Provisões Fiscais                                       | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.06.0 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.06.0 | Provisões para Benefícios a Empregados                  | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.06.0 | Provisões Cíveis                                        | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.06.0 | Outras Provisões                                        | 923       | 1.82%  | 121    | 0.29%  | 107 | 2.15%  |
| 2.01.06.0 | Provisões para Garantias                                | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.06.0 | Provisões para Reestruturação                           | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.06.0 | Provisões para Passivos Ambientais e de Descontaminação | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.06.0 | Outros Pagamentos a Efetuar                             | 923       | 1.82%  | 121    | 0.29%  | 107 | 2.15%  |
| 2.01.07   | Passivos sobre Ativos Não-Correntes Descontinuados      | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.07.0 | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda             | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.01.07.0 | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas       | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02      | Passivo Não Circulante                                  | 37,138    | 73.18% | 26,306 | 63.87% | 478 | 9.60%  |
| 2.02.01   | Empréstimos e Financiamentos                            | 15,734    | 31.00% | 22,071 | 53.59% | 0   | 0.00%  |
| 2.02.01.0 | Empréstimos e Financiamentos                            | 5,239     | 10.32% | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.01.0 | Em Moeda Nacional                                       | 5,239     | 10.32% | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.01.0 | Em Moeda Estrangeira                                    | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.01.0 | Debêntures                                              | 9,805     | 19.32% | 21,898 | 53.17% | 0   | 0.00%  |
| 2.02.01.0 | Obrigações por Debêntures emitidas                      | 9,805     | 19.32% | 21,898 | 53.17% | 0   | 0.00%  |
| 2.02.01.0 | Financiamento por Arrendamento                          | 690       | 1.36%  | 173    | 0.42%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.01.0 | Arrendamentos a pagar - Imóveis Alugados                | 690       | 1.36%  | 173    | 0.42%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.02   | Outras Obrigações                                       | 21,404    | 42.18% | 4,235  | 10.28% | 478 | 9.60%  |
| 2.02.02.0 | Passivos com Partes Relacionadas                        | 20,364    | 40.13% | 3,195  | 7.76%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.02.0 | Debitos com Coligadas                                   | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.02.0 | Debitos com Controladas                                 | 20,364    | 40.13% | 3,195  | 7.76%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.02.0 | Debitos com Controladores                               | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.02.0 | Debitos com Outras Partes Relacionadas                  | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.02.0 | Outros                                                  | 1,040     | 2.05%  | 1,040  | 2.53%  | 478 | 9.60%  |
| 2.02.02.0 | Obrigações por Pagamentos Baseados em Ativos            | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.02.0 | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital             | 1,040     | 2.05%  | 1,040  | 2.53%  | 478 | 9.60%  |
| 2.02.03   | Tributos Diferidos                                      | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.03.0 | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos        | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.04   | Provisões                                               | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.04.0 | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas Cíveis   | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.04.0 | Provisões Fiscais                                       | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.04.0 | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.04.0 | Provisões para Benefícios a Empregados                  | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |
| 2.02.04.0 | Provisões Cíveis                                        | 0         | 0.00%  | 0      | 0.00%  | 0   | 0.00%  |

| ISEC SECURITIZADORA S.A. R\$ - MIL |                                                              |            |          |            |          |            |          |
|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------|------------|----------|------------|----------|
| 2.02.04.00                         | Outras Provisões                                             | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.04.01                         | Provisões para Garantias                                     | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.04.02                         | Provisões para Reestruturação                                | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.04.03                         | Provisões para Passivos Ambientais e de Descontaminação      | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.05                            | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.05.01                         | Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda                  | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.05.02                         | Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas            | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.06                            | Lucros e Receitas a Apropriar                                | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.06.01                         | Lucros a Apropriar                                           | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.06.02                         | Receitas a Apropriar                                         | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.02.06.03                         | Subvenções de Investimento a Apropriar                       | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03                               | Patrimônio Líquido                                           | 3,608      | 7.11%    | 4,032      | 9.79%    | 3,499      | 70.25%   |
| 2.03.01                            | Capital Social Realizado                                     | 7,671      | 15.12%   | 7,671      | 18.63%   | 4,860      | 97.57%   |
| 2.03.02                            | Reservas de Capital                                          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.01                         | Prêmio na Emissão de Ações                                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.02                         | Reserva Especial de Prêmio na Incorporação                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.03                         | Alienação de Bônus de Subscrição                             | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.04                         | Opções Outorgadas                                            | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.05                         | Ações em Tesouraria                                          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.02.06                         | Adiantamento para Futuro Aumento de Capital                  | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.03                            | Reservas de Reavaliação                                      | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04                            | Reservas de Lucros                                           | 1,175      | 2.32%    | 1,175      | 2.85%    | 1,082      | 21.72%   |
| 2.03.04.01                         | Reserva Legal                                                | 1,175      | 2.32%    | 1,175      | 2.85%    | 1,082      | 21.72%   |
| 2.03.04.02                         | Reserva Estatutária                                          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.03                         | Reserva para Contingências                                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.04                         | Reserva de Lucros a Realizar                                 | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.05                         | Reserva de Retenção de Lucros                                | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.06                         | Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos            | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.07                         | Reserva de Incentivos Fiscais                                | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.08                         | Dividendo Adicional Proposto                                 | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.04.09                         | Ações em Tesouraria                                          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.05                            | Lucros/Prejuízos Acumulados                                  | -5,238     | -10.32%  | -4,814     | -11.69%  | -2,443     | -49.05%  |
| 2.03.06                            | Ajustes de Avaliação Patrimonial                             | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.07                            | Ajustes Acumulados de Conversão                              | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 2.03.08                            | Outros Acumulados Abrangentes                                | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| CONTABILIZAÇÃO DE RESULTADOS       |                                                              | 31/12/2020 |          | 31/12/2019 |          | 31/12/2018 |          |
| 3.01                               | Receita de Venda de Bens e/ou Serviços                       | 14,411     | 100.00%  | 4,811      | 100.00%  | 1,388      | 100.00%  |
| 3.01.01                            | Operações de crédito                                         | 14,212     | 98.31%   | 4,811      | 100.00%  | 1,388      | 100.00%  |
| 3.01.02                            | Resultado de operações sujeitas a regime de caixa            | 244        | 1.69%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 3.02                               | Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos                        | -15        | -0.10%   | -1,969     | -40.93%  | 0          | 0.00%    |
| 3.02.01                            | Despesa com emissão de CRI/CRA                               | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 3.02.02                            | Captação no mercado                                          | -15        | -0.10%   | -1,969     | -40.93%  | 0          | 0.00%    |
| 3.03                               | Resultado Bruto                                              | 14,441     | 99.90%   | 2,842      | 59.07%   | 1,388      | 100.00%  |
| 3.04                               | Despesas/Receitas Operacionais                               | -11,987    | -82.92%  | -6,760     | -140.51% | 7,753      | -558.57% |
| 3.04.01                            | Despesas com Vendas                                          | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 3.04.02                            | Despesas Gerais e Administrativas                            | -15,152    | -104.81% | 7,357      | 152.92%  | 4,764      | -343.23% |
| 3.04.02.01                         | Despesas com pessoal                                         | -2,176     | -15.05%  | -56        | -1.16%   | -215       | -15.49%  |
| 3.04.02.02                         | Outras despesas administrativas                              | -12,092    | -83.65%  | 6,652      | 138.27%  | 4,267      | -307.42% |
| 3.04.02.03                         | Despesas tributárias                                         | -884       | -6.12%   | -649       | -13.49%  | -282       | -20.32%  |
| 3.04.03                            | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos                   | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    | 0          | 0.00%    |
| 3.04.04                            | Outras Receitas Operacionais                                 | 1,392      | 9.63%    | 336        | 6.98%    | 0          | 0.00%    |
| 3.04.04.01                         | Outras receitas operacionais                                 | 1,392      | 9.63%    | 336        | 6.98%    | 0          | 0.00%    |
| 3.04.05                            | Outras Despesas Operacionais                                 | -970       | -6.71%   | -548       | -11.39%  | -2,989     | -215.35% |
| 3.04.06                            | Resultado de Equivalência Patrimonial                        | 2,443      | 18.97%   | 809        | 16.82%   | 0          | 0.00%    |
| 3.05                               | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos       | 2,454      | 16.98%   | -3,918     | -81.44%  | -6,365     | -458.57% |
| 3.06                               | Resultado Financeiro                                         | -4,479     | -30.98%  | 1,188      | 24.69%   | 625        | 45.03%   |
| 3.06.01                            | Receitas Financeiras                                         | 69         | 0.48%    | 1,188      | 24.69%   | 1,027      | 73.99%   |
| 3.06.01.01                         | Rendas de Títulos de Renda Fixa                              | 69         | 0.48%    | 1,188      | 24.69%   | 1,027      | 73.99%   |
| 3.06.02                            | Despesas Financeiras                                         | -4,548     | -31.46%  | 0          | 0.00%    | -402       | -28.96%  |
| 3.07                               | Resultado Antes dos Tributos sobre o Resultado               | -2,025     | -14.01%  | -2,730     | -56.74%  | -5,740     | -413.54% |



|            | ISEC SECURITIZADORA S.A.                                         | R\$ - MIL  |        |            |         |            |          |
|------------|------------------------------------------------------------------|------------|--------|------------|---------|------------|----------|
| 3.08       | Imposto de Renda e Contribuição Social                           | 1,720      | 11.07% | 1,720      | 24.98%  | 1,720      | 123.92%  |
| 3.08.01    | Corrente                                                         | 0          | 0.00%  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.08.02    | Diferido                                                         | 0          | 0.00%  | 0          | 0.00%   | 1,720      | 123.92%  |
| 3.09       | Resultado Líquido das Operações Contínuas                        | -1,528     | -2.93% | -1,528     | -31.76% | -4,020     | -289.63% |
| 3.1        | Resultado Líquido de Operações Descontinuadas                    | 0          | 0.00%  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.10.01    | Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas              | 0          | 0.00%  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.10.02    | Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas  | 0          | 0.00%  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.11       | Lucro/Prejuízo do Período                                        | -424       | -2.93% | -1,528     | -31.76% | -4,020     | -289.63% |
| 3.99       | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                                  | 0          | 0.00%  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.99.01    | Lucro Básico por Ação                                            | 0          | 0.00%  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| 3.99.01.01 | DN                                                               | -0,0552    | 70.00% | -0,2746    | 70.01%  | -0,8271    | 10.06%   |
| 3.99.02    | Lucro Diluído por Ação                                           | 0          | 0.00%  | 0          | 0.00%   | 0          | 0.00%    |
| Controlado | FLUXO DE CAIXA                                                   | 31/12/2019 |        | 31/12/2019 |         | 31/12/2019 |          |
| 6.01       | Caixa Líquido Atividades Operacionais                            | 29,151     |        | 29,151     |         | -2,344     |          |
| 6.01.01    | Caixa Gerado nas Operações                                       | -4,408     |        | -2,145     |         | -3,916     |          |
| 6.01.01.01 | Lucro líquido Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social | -1,528     |        | -1,528     |         | -4,020     |          |
| 6.01.01.02 | Depreciação                                                      | 360        |        | 192        |         | 104        |          |
| 6.01.01.03 | Resultado de participação em controladas                         | 2,743      |        | -809       |         | 0          |          |
| 6.01.02    | Variações nos Ativos e Passivos                                  | 2,036      |        | 31,296     |         | 1,572      |          |
| 6.01.02.01 | Redução (aumento) em títulos a valor justo por meio do resultado | 0          |        | 0          |         | 0          |          |
| 6.01.02.02 | Redução em operações de crédito                                  | 288        |        | -288       |         | 0          |          |
| 6.01.02.03 | Redução (aumento) em outros créditos                             | 1,019      |        | -4,132     |         | 1,459      |          |
| 6.01.02.04 | Redução (aumento) em Despesas Antecipadas                        | 70         |        | 0          |         | 0          |          |
| 6.01.02.05 | Aumento (Redução) em captação de recursos                        | 0          |        | 34,313     |         | 0          |          |
| 6.01.02.06 | Aumento (Redução) em outras obrigações                           | 2,837      |        | 1,403      |         | 113        |          |
| 6.01.03    | Outros                                                           | 0          |        | 0          |         | 0          |          |
| 6.02       | Caixa Líquido Atividades de Investimento                         | -58        |        | -30,296    |         | -58        |          |
| 6.02.01    | Adição do Imobilizado                                            | -530       |        | -373       |         | -74        |          |
| 6.02.02    | Adição em Investimento                                           | 0          |        | -29,923    |         | 16         |          |
| 6.02.03    | Adição em contratos de arrendamento                              | 629        |        | 0          |         | 0          |          |
| 6.02.04    | Dividendos Recebidos                                             | 651        |        | 0          |         | 0          |          |
| 6.03       | Caixa Líquido Atividades de Financiamento                        | 7,149      |        | 2,811      |         | 2,286      |          |
| 6.03.01    | Redução de Capital                                               | 0          |        | 0          |         | 0          |          |
| 6.03.02    | Empréstimos                                                      | 7,149      |        | 0          |         | 2,327      |          |
| 6.03.03    | Dividendos pagos                                                 | 0          |        | 0          |         | -41        |          |
| 6.03.04    | Juros sobre capital próprio                                      | 0          |        | 0          |         | 0          |          |
| 6.03.05    | Aumento de capital                                               | 0          |        | 2,811      |         | 0          |          |
| 6.04       | Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes                         | 0          |        | 0          |         | 0          |          |
| 6.05       | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes                        | 4,269      |        | 1,666      |         | -116       |          |
| Controlado | INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS                                | 31/12/2020 |        | 31/12/2019 |         | 31/12/2018 |          |
|            | Liquidez Geral                                                   | 36.08%     |        | 27.83%     |         | 315.11%    |          |
|            | Liquidez Corrente                                                | 119.89%    |        | 66.23%     |         | 270.72%    |          |
|            | Endividamento Total                                              | 1306.54%   |        | 921.48%    |         | 42.35%     |          |
|            | Endividamento Oneroso                                            | 594.90%    |        | 765.05%    |         | 0.00%      |          |
|            | Margem Bruta                                                     | 99.90%     |        | 59.07%     |         | 100.00%    |          |
|            | Margem Líquida                                                   | -2.93%     |        | -31.76%    |         | -289.63%   |          |
|            | Rentabilidade do Capital Próprio                                 | -10.52%    |        | -27.48%    |         | -53.46%    |          |



(Fonte: CVM-DFP 31/12)

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras da ISEC SECURITIZADORA S.A. São Paulo SP

Administradores e Acionistas da ISEC SECURITIZADORA S.A. São Paulo SP

financeiras individuais e consolidadas da ISEC SECURITIZADORA S.A. (Companhia) e consolidadas da ISEC SECURITIZADORA S.A. (Companhia consolidada), respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020, o resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e do balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019, e o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018, assim como o resumo das principais práticas contábeis adotadas, a opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da ISEC SECURITIZADORA S.A. em 31 de dezembro de 2020, o desempenho individual e consolidado de suas operações, e seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, as quais estão descritas na seção: Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos independentes em relação à Companhia e suas demonstrações financeiras, e não temos qualquer interesse relevante previsto no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas de auditoria emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades dos auditores independentes.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para a expressão de uma opinião sobre os assuntos de auditoria. Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento, são mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos de auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo são: (i) a avaliação da eficácia dos controles internos sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, por consequência, a expressão de uma opinião separada sobre esses assuntos. Receitas de intermediação financeira - Conforme mencionado na nota explicativa nº 20 às demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Motivo pelo qual o assunto de auditoria. Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria. A receita de operações, decorre de honorários fees de estruturação das emissões dos CRI's (CRI's) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA's) e dos serviços prestados pela Companhia em nome da Companhia e do agronegócio. Nesse contexto, esse tema foi considerado como um dos principais assuntos de auditoria em nossa abordagem de auditoria. Nossos procedimentos de auditoria, foram: (i) análise das receitas; (ii) análise dos documentos fiscais de prestação de serviços, por amostragem; (iii) análise dos recursos em conta corrente da Companhia, por amostragem; (iv) revisão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, para verificar se as oscilações ou variações fora das operações com emissões da Companhia, que foram reconhecidas ou reconhecidas por valores incorretos ou fora de sua competência, foram devidamente divulgadas pela Companhia relacionadas a este assunto. Com base nos procedimentos acima sumarizados, consideramos que os valores registrados nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto com as demonstrações financeiras da Controladora possuem em 31 de dezembro de 2020 valor adequado para a expressão de uma opinião (relacionadas), em condições específicas definidas entre si, nos montantes de R\$ 24 a receber e R\$ 3.235 a pagar, em 31 de dezembro de 2019); e nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas nos montantes de R\$3.711 e R\$ 40 a receber e a pagar com partes relacionadas nos montantes de R\$3.711 e R\$ 40 a pagar, em 31 de dezembro de 2019), cujos montantes são significativos para a expressão de uma opinião sobre a posição patrimonial e financeira e aos resultados de suas operações. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia e nossa opinião não estão ressalvadas em relação a esse assunto. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2019 contém ressalvas relacionadas aos assuntos de auditoria mencionados.

Demonstrações do valor adicionado (DVA) As demonstrações individuais e consolidadas da Companhia e da Controladora, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020, o resultado do exercício, das mutações do patrimônio líquido e do balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019, e o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018, assim como o resumo das principais práticas contábeis adotadas, a opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da ISEC SECURITIZADORA S.A. em 31 de dezembro de 2020, o desempenho individual e consolidado de suas operações, e seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2020, elaboradas sob a responsabilidade da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram auditadas em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras consolidadas sob nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa auditoria, o valor adicionado foram adequadamente elaborados, em todos os aspectos relevantes, e nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras consolidadas e o relatório dos auditores. A Administração da Companhia é responsável por compreender o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualificação sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras consolidadas, a responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, com base no conhecimento relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento em outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no conhecimento relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar a este respeito. Responsabilidade da Administração e da Governança pelas demonstrações financeiras consolidadas. A administração da Companhia é responsável pela elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis, como pelos controles internos que ela determinou como necessários para garantir que as demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Em demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a Administração é responsável por garantir que a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos operacionais e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, independentemente se pretendia liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma intenção de encerramento das operações. Os responsáveis pela Governança da Companhia são responsáveis pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Os auditores da auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Nossos objetivos são obter evidências suficientes para que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, sejam razoavelmente confiáveis, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes. Em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos a independência da auditoria. Além disso: ? Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro. ? Obtemos evidências suficientes para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. ? Obtemos evidências suficientes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos. Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das divulgações feitas pela Administração. ? Concluimos sobre a adequação do uso da base contábil, de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, sobre a ocorrência de eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe uma falha material em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório.

futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manter em a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os objetivos de apresentação adequada. Obtemos evidência de auditoria informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo e demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comuniquemos a governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da natureza das observações de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência e eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto da auditoria, determinamos aqueles que foram considerados como relevantes para as demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, foram comunicados à auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que seja proibido a divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias excepcionais, o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação pública. São Paulo, 25 de março de 2021. BLB Auditores Independentes CRC 2SP02311-1/SP222658/O-9

## VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento de Emissão, aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem a realização de uma investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as disposições Gerais.

## DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que não possui qualquer situação de conflito de interesses que impeça a continuidade do exercício da função; que não deixou de fornecer informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere o presente relatório; que não possui conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações prestadas; que não possui conhecimento de inadimplemento ou atraso na obrigatoria prestação de informações pela emissora; que não possui conhecimento de estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Resolução 17/2021, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário de acordo com o abaixo:

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Número da emissão:                          | 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Número da série:                            | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.500.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 500.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Espécie:                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data de emissão:                            | 15/04/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Data de vencimento:                         | 17/04/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 4,9072%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como nas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado. Foram observadas as deliberações das Assembleias Gerais da Emissora. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário       |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA  |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                     |
| Número da emissão:                          | 28                      |
| Número da série:                            | 2                       |
| Status:                                     | ATIVA                   |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE              |
| Valor da emissão:                           | R\$ 1.500.000.000,00    |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 500.000                 |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie:                                    | -                       |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia            |
| Data de emissão:                            | 15/04/2021              |
| Data de vencimento:                         | 15/04/2031              |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxa de Juros:         | IPCA + 5,1323%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como em informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência de evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado das obrigações observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Número da série:                            | 214                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 25.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Espécie:                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Garantia envolvidas:                        | Aval, Fundo de Despesas, Cessão Fiduciária de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Data de emissão:                            | 30/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como em informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência de evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado das obrigações observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                             |                                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                             |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                        |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                           |
| Número da emissão:                          | 4                                             |
| Número da série:                            | 215                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                         |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                    |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                             |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 25.500                                        |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                       |
| Espécie:                                    | -                                             |
| Garantia envolvidas:                        | Aval, Fundo de Despesas, Cessão Fiduciária de |
| Data de emissão:                            | 30/03/2021                                    |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2027                                    |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,00% a.a.                             |



|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, em conformidade com os termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, portanto, não pôde ser observado o vencimento antecipado observado as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Número da série:                            | 216                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 125.500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Especie:                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Garantia envolvidas:                        | Aval, Fundo de Despesas, Cessão Fiduciária de                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Data de emissão:                            | 30/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, em conformidade com os termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, portanto, não pôde ser observado o vencimento antecipado observado as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                             |                                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                             |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                        |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                           |
| Número da emissão:                          | 4                                             |
| Número da série:                            | 217                                           |
| Status:                                     | ATIVA                                         |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                    |
| Valor da emissão:                           | R\$ 50.000.000,00                             |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 125.500                                       |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                       |
| Especie:                                    | -                                             |
| Garantia envolvidas:                        | Aval, Fundo de Despesas, Cessão Fiduciária de |
| Data de emissão:                            | 30/03/2021                                    |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2027                                    |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,00% a.a.                             |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, não podendo ensejar o vencimento antecipado observado as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Número da emissão:                          | 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Número da série:                            | UNICA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor da emissão:                           | R\$ 253.636.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 253.636                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Especie:                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Garantia envolvidas:                        | Fiança                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 22/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data de vencimento:                         | 16/03/2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5,0097% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, não podendo ensejar o vencimento antecipado observado as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                             |                                                          |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                        |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                   |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                      |
| Número da emissão:                          | 4                                                        |
| Número da série:                            | 230                                                      |
| Status:                                     | ATIVA                                                    |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                               |
| Valor da emissão:                           | R\$ 82.500.000,00                                        |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 82.500                                                   |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                  |
| Especie:                                    | -                                                        |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de quotas, Fiança, Cessão de quotas |
| Data de emissão:                            | 22/03/2021                                               |
| Data de vencimento:                         | 20/08/2028                                               |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,25% a.a.                                        |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 229                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 82.500.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 825.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Especie:                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de quotas, Fiança, Cessão de quotas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Data de emissão:                            | 22/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 20/03/2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,25% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                      |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                    |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                               |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                  |
| Número da emissão:                          | 4                                                                    |
| Número da série:                            | 204                                                                  |
| Status:                                     | ATIVA                                                                |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                           |
| Valor da emissão:                           | R\$ 48.000.000,00                                                    |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 480.000                                                              |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                              |
| Especie:                                    | -                                                                    |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Fundo de Garantia de Pagamento |
| Data de emissão:                            | 17/03/2021                                                           |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2031                                                           |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,80% a.a.                                                    |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, não podendo ensejar o vencimento antecipado observado as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Número da série:                            | 205                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor da emissão:                           | R\$ 48.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 48.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Especie:                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Fundo de Garantia de Pagamento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de emissão:                            | 17/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data de vencimento:                         | 26/03/2029                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,80% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, não podendo ensejar o vencimento antecipado observado as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                             |                                                                      |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                    |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                               |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                  |
| Número da emissão:                          | 4                                                                    |
| Número da série:                            | 206                                                                  |
| Status:                                     | ATIVA                                                                |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                           |
| Valor da emissão:                           | R\$ 48.000.000,00                                                    |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 48.000                                                               |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                              |
| Especie:                                    | -                                                                    |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Fundo de Garantia de Pagamento |
| Data de emissão:                            | 17/03/2021                                                           |
| Data de vencimento:                         | 27/03/2028                                                           |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,80% a.a.                                                    |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, em conformidade com os termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado das obrigações observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Número da série:                            | 207                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Valor da emissão:                           | R\$ 48.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 115.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Especie:                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Aval, Fundo de Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Data de emissão:                            | 17/03/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Data de vencimento:                         | 25/03/2030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 7,80% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, em conformidade com os termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado das obrigações observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                                             |                                                                  |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZACAO SA                                            |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                              |
| Número da emissão:                          | 4                                                                |
| Número da série:                            | 131                                                              |
| Status:                                     | ATIVA                                                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 65.000.000,00                                                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 65.000                                                           |
| Forma:                                      | -                                                                |
| Especie:                                    | -                                                                |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Direitos |
| Data de emissão:                            | 26/01/2021                                                       |
| Data de vencimento:                         | 26/01/2026                                                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 4,00% a.a.                                                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, em conformidade com os termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não impede que pudesse ensejar o vencimento antecipado observado as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Número da série:                            | 155                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Valor da emissão:                           | R\$ 205.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 500.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Espécie:                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Data de emissão:                            | 23/12/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Data de vencimento:                         | 16/12/2030                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 1,30% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, em conformidade com os termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não impede que pudesse ensejar o vencimento antecipado observado as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário       |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA  |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                     |
| Número da emissão:                          | 4                       |
| Número da série:                            | 156                     |
| Status:                                     | ATIVA                   |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE              |
| Valor da emissão:                           | R\$ 205.000.000,00      |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 1.063.225               |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie:                                    | QUIROGRAF`RIA           |
| Garantia envolvidas:                        |                         |
| Data de emissão:                            | 23/12/2020              |
| Data de vencimento:                         | 16/12/2030              |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 3,90%            |



|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Número da série:                            | 142                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Valor da emissão:                           | R\$ 144.582.700,35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 144.582                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Fundo de Desapropriação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Data de emissão:                            | 19/11/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Data de vencimento:                         | 15/12/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 5.50% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não poderia ensejar o vencimento antecipado observado as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                             |                         |
|---------------------------------------------|-------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário       |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA  |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                     |
| Número da emissão:                          | 4                       |
| Número da série:                            | 90                      |
| Status:                                     | ATIVA                   |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE              |
| Valor da emissão:                           | R\$ 67.509.295,23       |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 67.509,23               |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL |
| Espécie:                                    | QUIROGRAFARIA           |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia            |
| Data de emissão:                            | 09/09/2020              |
| Data de vencimento:                         | 03/10/2030              |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 4,50% a.a.       |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, não podendo ensejar o vencimento antecipado das parcelas, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Número da série:                            | 87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Valor da emissão:                           | R\$ 6.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 600.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Especie:                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação de Quotas, Aval, Fundo de Reserva, Cessão de Direitos, Recebíveis, Hipoteca                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de emissão:                            | 29/06/2020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Data de vencimento:                         | 12/07/2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 12,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, não podendo ensejar o vencimento antecipado das parcelas, observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                             |                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                           |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                              |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                |
| Número da série:                            | 92                                                                                                                               |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                            |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                       |
| Valor da emissão:                           | R\$ 54.500.000,00                                                                                                                |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 545.500                                                                                                                          |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                       |
| Especie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                    |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de Quotas, Aval, Fundo de Reserva, Cessão de Direitos, Recebíveis, Hipoteca |
| Data de emissão:                            | 18/02/2020                                                                                                                       |
| Data de vencimento:                         | 21/02/2022                                                                                                                       |
| Taxa de Juros:                              | DI+ 6,00% a.a.                                                                                                                   |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, em conformidade com os termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado das parcelas. Observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZACAO SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Número da série:                            | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valor da emissão:                           | R\$ 11.700.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 11.700                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Espécie:                                    | GARANTIA REAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Garantia envolvidas:                        | Alienação Fiduciária de Imóvel, Alienação Fiduciária de quotas, Aval, Cessão Fiduciária de recebíveis, etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Data de emissão:                            | 18/10/2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Data de vencimento:                         | 12/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 11,00% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, em conformidade com os termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado das parcelas. Observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                             |                          |
|---------------------------------------------|--------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário        |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZACAO SA    |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                      |
| Número da emissão:                          | 4                        |
| Número da série:                            | 124                      |
| Status:                                     | VENCIDA                  |
| Situação da emissora:                       | INADIMPLENTE             |
| Valor da emissão:                           | R\$ 14.000.000,00        |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 14.000                   |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL  |
| Espécie:                                    | GARANTIA SUBORDINADAS    |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia             |
| Data de emissão:                            | 17/12/2014               |
| Data de vencimento:                         | 03/02/2021               |
| Taxa de Juros:                              | %DI 100,00% + 3,60% a.a. |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, em conformidade com os termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, portanto, não pôde ser observado o vencimento antecipado observado as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZACAO SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Número da emissão:                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Número da série:                            | 125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Status:                                     | VENCIDA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Valor da emissão:                           | R\$ 14.000.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Forma:                                      | NOMINATIVA E ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Especie:                                    | GARANTIA SUBORDINADAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data de emissão:                            | 17/12/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Data de vencimento:                         | 03/02/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Taxa de Juros:                              | %DI 100,00% + 3,60% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, em conformidade com os termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como as informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, portanto, não pôde ser observado o vencimento antecipado observado as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                                             |                       |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário     |
| Denominação da companhia ofertante::        | NOVA SECURITIZACAO SA |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                   |
| Número da emissão:                          | 1                     |
| Número da série:                            | 10                    |
| Status:                                     | VENCIDA               |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE            |
| Valor da emissão:                           | R\$ 12.666.874,88     |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: |                       |
| Forma:                                      | ESCRITURAL            |
| Especie:                                    | GARANTIA SUBORDINADAS |
| Garantia envolvidas:                        |                       |
| Data de emissão:                            | 12/02/2014            |
| Data de vencimento:                         | 01/07/2019            |
| Taxa de Juros:                              | TR + 10,00% a.a       |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como em outras informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não impede que pudesse ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Número da emissão:                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Número da série:                            | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Status:                                     | RESGATADA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Data do Resgate:                            | 22/04/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Valor da emissão:                           | R\$ 26.131.465,62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 708s                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Espécie:                                    | QUIROGRAF`RIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Data de emissão:                            | 26/09/2012                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Data de vencimento:                         | 14/08/2027                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 4,66% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, bem como em outras informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não impede que pudesse ensejar o vencimento antecipado observado nas deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                             |                        |
|---------------------------------------------|------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário      |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                    |
| Número da emissão:                          | 2                      |
| Número da série:                            | 6                      |
| Status:                                     | ATIVA                  |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE             |
| Valor da emissão:                           | R\$ 3.076.693,80       |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 60s                    |
| Forma:                                      | ESCRITURAL             |
| Espécie:                                    | QUIROGRAF`RIA          |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia           |
| Data de emissão:                            | 08/08/2012             |
| Data de vencimento:                         | 01/09/2021             |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,73% a.a.      |

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vencimento Antecipado: | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não pudessem ensejar o vencimento antecipado das obrigações observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Natureza dos serviços:                      | Agente Fiduciário                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Denominação da companhia ofertante::        | ISEC SECURITIZADORA SA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Valores mobiliários emitidos:               | CRI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Número da emissão:                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Número da série:                            | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Status:                                     | ATIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Situação da emissora:                       | ADIMPLENTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Valor da emissão:                           | R\$ 30.643.749,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Quantidade de valores mobiliários emitidos: | 001s                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Forma:                                      | ESCRITURAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Especie:                                    | QUIROGRAFARIA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Garantia envolvidas:                        | Sem Garantia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Data de emissão:                            | 26/10/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data de vencimento:                         | 01/09/2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Taxa de Juros:                              | IPCA + 6,73% a.a.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vencimento Antecipado:                      | Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário, nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como das informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer verificação independente, não foi verificada a ocorrência do evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão, o que não pudessem ensejar o vencimento antecipado das obrigações observadas as deliberações das Assembleias Gerais. |
| Nota:                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente nas informações fornecidas pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, expressa ou implícita, de pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Abril de 2021

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.  
Agente Fiduciário