ANEXO I

# Destinação dos Recursos

**Tabela 1: Identificação dos Imóveis Destinação**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Imóvel** | **Endereço** | **Matrículas** | **RGI** | **Valor Destinação (\*)** | **Percentual do valor estimado de recursos dos CRI da presente Emissão por Imóveis Destinação(\*\*)** |
| NASP CD | Rua Alexandre Colares, nº 1.188, bairro Vila Anastácio, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05106-000 | Matrículas nºs 3.619, 7.930, 133.252 e 133.300 | 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP | R$ 103.606.521,74 | 12,45% |
| NASP Administrativo | Rua Alexandre Colares, nº 1.188, bairro Vila Anastácio, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05106-000 | Matrículas nºs 3.619, 7.930, 133.252 e 133.300 | 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP | R$ 609.750.329,53 | 64,21% |
| NASP Retrofit | Rua Alexandre Colares, nº 1.188, bairro Vila Anastácio, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05106-000 | Matrículas nºs 3.619, 7.930, 133.252 e 133.300 | 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP | R$ 17.022.535,86 | 1,62% |
| Murici | BR 104, Km 54, bairro Cidade Alta, cidade de Murici, estado de Alagoas, CEP 57820-000 | Matrículas nºs 3.734 e 3.767 | 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis de Murici/AL | R$ 119.152.248,81 | 11,35% |
| Itupeva | Rodovia Dom Gabriel P. Bueno Couto, nº 1.936, bairro Nova Era, cidade de Itupeva, estado de São Paulo, CEP 13295-000 | Matrícula nº 102.770 | 1º Ofício de Registro Imobiliário de Jundiaí/SP | R$ 108.995.225,06 | 10,38% |

(\*) Valores sujeitos à variação de acordo com a atualização monetária prevista nos contratos lastro.

(\*\*) Os percentuais acima indicados dos Imóveis Destinação foram calculados com base no valor total das Debêntures na Data de Emissão, qual seja, R$ 1.050.000.000,00 (um bilhão e cinquenta milhões de reais).

**Tabela 2: Identificação dos Imóveis Reembolso**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Imóvel** | **Endereço** | **Matrículas** | **RGI** | **Valor de Reembolso** | **Percentual do valor estimado de recursos dos CRI da presente Emissão por Imóveis Reembolso(\*)** |
| NASP CD | Rua Alexandre Colares, nº 1.188, bairro Vila Anastácio, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05106-000 | Matrículas nºs 3.619, 7.930, 133.252 e 133.300 | 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP | R$ 27.070.525,24 | 2,58% |
| NASP Administrativo | Rua Alexandre Colares, nº 1.188, bairro Vila Anastácio, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05106-000 | Matrículas nºs 3.619, 7.930, 133.252 e 133.300 | 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP | R$ 64.402.613,77 | 6,13% |

(\*) Os percentuais acima indicados dos Imóveis Destinação foram calculados com base no valor total das Debêntures na Data de Emissão, qual seja, R$ 1.050.000.000,00 (um bilhão e cinquenta milhões de reais).

**Tabela 3: Contratos de Locação**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Imóvel Lastro** | **Data de Celebração do Contrato** | **Partes** | **Prazo da Locação** | **Endereço** | **Matrículas e RGI** | **Contrato de Locação Averbado?** | **Valor vinculado ao CRI (reembolso e/ou destinação) (\*)** | **Percentual do valor estimado de recursos dos CRI da presente Emissão por Imóveis Destinação e Reembolso(\*\*)** |
| NASP CD | 21/12/2010 | **Locador:** Parque Anhanguera Fundo de Investimento Imobiliário (CNPJ nº 12.975.943/0001-72);  **Locatária:** Natura Cosméticos S.A. (CNPJ nº 71.673.990/0001-77);  **Interveniente:** Marcacel Participações S.A. (CNPJ nº 04.191.392/0001-74). | 180 meses, ou seja, de 30/09/2011 a 29/09/2026. | Rua Alexandre Colares, nº 1.188, bairro Vila Anastácio, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05106-000 | Matrículas nº s 3.619, 7.930, 133.252 e 133.300 - 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP | Sim | R$ 130.677.046,98 | 12,45% |
| NASP Administrativo | 21/12/2010 | **Locador:** Parque Anhanguera Fundo de Investimento Imobiliário (CNPJ nº 12.975.943/0001-72);  **Locatária:** Natura Cosméticos S.A. (CNPJ nº 71.673.990/0001-77);  **Interveniente:** Marcacel Participações S.A. (CNPJ nº 04.191.392/0001-74). | 180 meses, ou seja, de 16/02/2017 a 15/02/2032. | Rua Alexandre Colares, nº 1.188, bairro Vila Anastácio, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05106-000 | Matrículas nº s 3.619, 7.930, 133.252 e 133.300 - 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP | Sim | R$ 674.152.943,30 | 64,21% |
| NASP Retrofit | 21/03/2017 | **Locador:** Parque Anhanguera Fundo de Investimento Imobiliário (CNPJ nº 12.975.943/0001-72);  **Locatária:** Natura Cosméticos S.A. (CNPJ nº 71.673.990/0001-77). | 60 meses, ou seja, de 16/02/2017 a 15/02/2027. | Rua Alexandre Colares, nº 1.188, bairro Vila Anastácio, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, CEP 05106-000 | Matrículas nºs 3.619, 7.930, 133.252 e 133.300 - 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo/SP | Em processo de averbação, com conclusão prevista até a Data de Emissão | R$ 17.022.535,86 | 1,62% |
| Murici | 08/01/2021 | **Locador:** Bresco IX Empreendimentos Imobiliários Ltda. (CNPJ nº 24.787.836/0001-46);  **Locatária:** Natura Cosméticos S.A. (CNPJ nº 71.673.990/0001-77). | 180 meses a contar da lavratura do Laudo de Inspeção definitivo. | BR 104, Km 54, bairro Cidade Alta, cidade de Murici, estado de Alagoas, CEP 57820-000 | Matrículas nºs 3.734 e 3.767 - 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis de Murici/AL | Em processo de averbação, com conclusão prevista até a Data de Emissão | R$ 119.152.248,81 | 11,35% |
| Itupeva | 05/06/2012 | **Locador:** Bresco Logística Fundo de Investimento Imobiliário (CNPJ nº 20.748.515/0001-81);  **Locatária:** Natura Cosméticos S.A. (CNPJ nº 71.673.990/0001-77). | 180 meses a conta da celebração do Termo de Entrega e Aceitação. | Rodovia Dom Gabriel P. Bueno Couto, nº 1.936, bairro Nova Era, cidade de Itupeva, estado de São Paulo, CEP 13295-000 | Matrícula nº 102.770 - 1º Ofício de Registro Imobiliário de Jundiaí/SP | Em processo de averbação, com conclusão prevista até a Data de Emissão | R$ 108.995.225,06 | 10,38% |

(\*) Valores sujeitos à variação de acordo com a atualização monetária prevista nos contratos lastro.

(\*\*) Os percentuais acima indicados dos Imóveis Destinação foram calculados com base no valor total das Debêntures na Data de Emissão, qual seja, R$ 1.050.000.000,00 (um bilhão e cinquenta milhões de reais).

ANEXO II

**Cronograma Indicativo de Destinação de Recursos da Emissão aos Imóveis Destinação**

|  |  |
| --- | --- |
| **NASP CD** | |
| **Data de Pagamento** | **Estimativa de destinação dos recursos (R$)** |
| Outubro de 2022 | R$ 19.401.119,88 |
| Outubro de 2023 | R$ 20.216.819,20 |
| Outubro de 2024 | R$ 21.066.813,72 |
| Outubro de 2025 | R$ 21.952.545,36 |
| Outubro de 2026 | R$ 20.969.223,58 |

|  |  |
| --- | --- |
| **NASP Administrativo** | |
| **Data de pagamento** | **Estimativa de destinação dos recursos (R$)** |
| Fevereiro de 2023 | R$ 50.307.262,60 |
| Fevereiro de 2024 | R$ 52.422.377,61 |
| Fevereiro de 2025 | R$ 54.626.420,37 |
| Fevereiro de 2026 | R$ 56.923.129,74 |
| Fevereiro de 2027 | R$ 59.316.401,80 |
| Fevereiro de 2028 | R$ 61.810.296,43 |
| Fevereiro de 2029 | R$ 64.409.044,18 |
| Fevereiro de 2030 | R$ 67.117.053,50 |
| Fevereiro de 2031 | R$ 69.938.918,18 |
| Fevereiro de 2032 | R$ 72.879.425,13 |

|  |  |
| --- | --- |
| **NASP Retrofit** | |
| **Data de Pagamento** | **Estimativa de destinação dos recursos (R$)** |
| Fevereiro de 2023 | R$ 3.148.280,19 |
| Fevereiro de 2024 | R$ 3.280.646,26 |
| Fevereiro de 2025 | R$ 3.418.577,52 |
| Fevereiro de 2026 | R$ 3.562.307,95 |
| Fevereiro de 2027 | R$ 3.612.723,93 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Murici** | |
| **Data de Pagamento** | **Estimativa de destinação dos recursos (R$)** |
| Outubro de 2022 | R$ 768.057,85 |
| Novembro de 2022 | R$ 768.057,85 |
| Dezembro de 2022 | R$ 800.350,02 |
| Janeiro de 2023 | R$ 800.350,02 |
| Fevereiro de 2023 | R$ 800.350,02 |
| Março de 2023 | R$ 800.350,02 |
| Abril de 2023 | R$ 800.350,02 |
| Maio de 2023 | R$ 800.350,02 |
| Junho de 2023 | R$ 800.350,02 |
| Julho de 2023 | R$ 800.350,02 |
| Agosto de 2023 | R$ 800.350,02 |
| Setembro de 2023 | R$ 800.350,02 |
| Outubro de 2023 | R$ 800.350,02 |
| Novembro de 2023 | R$ 800.350,02 |
| Dezembro de 2023 | R$ 833.999,88 |
| Janeiro de 2024 | R$ 833.999,88 |
| Fevereiro de 2024 | R$ 833.999,88 |
| Março de 2024 | R$ 833.999,88 |
| Abril de 2024 | R$ 833.999,88 |
| Maio de 2024 | R$ 833.999,88 |
| Junho de 2024 | R$ 833.999,88 |
| Julho de 2024 | R$ 833.999,88 |
| Agosto de 2024 | R$ 833.999,88 |
| Setembro de 2024 | R$ 833.999,88 |
| Outubro de 2024 | R$ 833.999,88 |
| Novembro de 2024 | R$ 833.999,88 |
| Dezembro de 2024 | R$ 869.064,51 |
| Janeiro de 2025 | R$ 869.064,51 |
| Fevereiro de 2025 | R$ 869.064,51 |
| Março de 2025 | R$ 869.064,51 |
| Abril de 2025 | R$ 869.064,51 |
| Maio de 2025 | R$ 869.064,51 |
| Junho de 2025 | R$ 869.064,51 |
| Julho de 2025 | R$ 869.064,51 |
| Agosto de 2025 | R$ 869.064,51 |
| Setembro de 2025 | R$ 869.064,51 |
| Outubro de 2025 | R$ 869.064,51 |
| Novembro de 2025 | R$ 869.064,51 |
| Dezembro de 2025 | R$ 905.603,40 |
| Janeiro de 2026 | R$ 905.603,40 |
| Fevereiro de 20246 | R$ 905.603,40 |
| Março de 2026 | R$ 905.603,40 |
| Abril de 2026 | R$ 905.603,40 |
| Maio de 2026 | R$ 905.603,40 |
| Junho de 2026 | R$ 905.603,40 |
| Julho de 2026 | R$ 905.603,40 |
| Agosto de 2026 | R$ 905.603,40 |
| Setembro de 2026 | R$ 905.603,40 |
| Outubro de 2026 | R$ 905.603,40 |
| Novembro de 2026 | R$ 905.603,40 |
| Dezembro de 2026 | R$ 943.678,53 |
| Janeiro de 2027 | R$ 943.678,53 |
| Fevereiro de 2027 | R$ 943.678,53 |
| Março de 2027 | R$ 943.678,53 |
| Abril de 2027 | R$ 943.678,53 |
| Maio de 2027 | R$ 943.678,53 |
| Junho de 2027 | R$ 943.678,53 |
| Julho de 2027 | R$ 943.678,53 |
| Agosto de 2027 | R$ 943.678,53 |
| Setembro de 2027 | R$ 943.678,53 |
| Outubro de 2027 | R$ 943.678,53 |
| Novembro de 2027 | R$ 943.678,53 |
| Dezembro de 2027 | R$ 983.354,48 |
| Janeiro de 2028 | R$ 983.354,48 |
| Fevereiro de 2028 | R$ 983.354,48 |
| Março de 2028 | R$ 983.354,48 |
| Abril de 2028 | R$ 983.354,48 |
| Maio de 2028 | R$ 983.354,48 |
| Junho de 2028 | R$ 983.354,48 |
| Julho de 2028 | R$ 983.354,48 |
| Agosto de 2028 | R$ 983.354,48 |
| Setembro de 2028 | R$ 983.354,48 |
| Outubro de 2028 | R$ 983.354,48 |
| Novembro de 2028 | R$ 983.354,48 |
| Dezembro de 2028 | R$ 1.024.698,57 |
| Janeiro de 2029 | R$ 1.024.698,57 |
| Fevereiro de 2029 | R$ 1.024.698,57 |
| Março de 2029 | R$ 1.024.698,57 |
| Abril de 2029 | R$ 1.024.698,57 |
| Maio de 2029 | R$ 1.024.698,57 |
| Junho de 2029 | R$ 1.024.698,57 |
| Julho de 2029 | R$ 1.024.698,57 |
| Agosto de 2029 | R$ 1.024.698,57 |
| Setembro de 2029 | R$ 1.024.698,57 |
| Outubro de 2029 | R$ 1.024.698,57 |
| Novembro de 2029 | R$ 1.024.698,57 |
| Dezembro de 2029 | R$ 1.067.780,92 |
| Janeiro de 2030 | R$ 1.067.780,92 |
| Fevereiro de 2030 | R$ 1.067.780,92 |
| Março de 2030 | R$ 1.067.780,92 |
| Abril de 2030 | R$ 1.067.780,92 |
| Maio de 2030 | R$ 1.067.780,92 |
| Junho de 2030 | R$ 1.067.780,92 |
| Julho de 2030 | R$ 1.067.780,92 |
| Agosto de 2030 | R$ 1.067.780,92 |
| Setembro de 2030 | R$ 1.067.780,92 |
| Outubro de 2030 | R$ 1.067.780,92 |
| Novembro de 2030 | R$ 1.067.780,92 |
| Dezembro de 2030 | R$ 1.112.674,63 |
| Janeiro de 2031 | R$ 1.112.674,63 |
| Fevereiro de 2031 | R$ 1.112.674,63 |
| Março de 2031 | R$ 1.112.674,63 |
| Abril de 2031 | R$ 1.112.674,63 |
| Maio de 2031 | R$ 1.112.674,63 |
| Junho de 2031 | R$ 1.112.674,63 |
| Julho de 2031 | R$ 1.112.674,63 |
| Agosto de 2031 | R$ 1.112.674,63 |
| Setembro de 2031 | R$ 1.112.674,63 |
| Outubro de 2031 | R$ 1.112.674,63 |
| Novembro de 2031 | R$ 1.112.674,63 |
| Dezembro de 2031 | R$ 1.159.455,84 |
| Janeiro de 2032 | R$ 1.159.455,84 |
| Fevereiro de 2032 | R$ 1.159.455,84 |
| Março de 2032 | R$ 1.159.455,84 |
| Abril de 2032 | R$ 1.159.455,84 |
| Maio de 2032 | R$ 1.159.455,84 |
| Junho de 2032 | R$ 1.159.455,84 |
| Julho de 2032 | R$ 1.159.455,84 |
| Agosto de 2032 | R$ 1.159.455,84 |
| Setembro de 2032 | R$ 1.159.455,84 |
| Outubro de 2032 | R$ 1.159.455,84 |
| Novembro de 2032 | R$ 1.159.455,84 |
| Dezembro de 2032 | R$ 1.208.203,92 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Itupeva** | |
| **Data de Pagamento** | **Estimativa de destinação dos recursos (R$)** |
| Outubro de 2022 | R$ 1.296.185,76 |
| Novembro de 2022 | R$ 1.296.185,76 |
| Dezembro de 2022 | R$ 1.350.682,50 |
| Janeiro de 2023 | R$ 1.350.682,50 |
| Fevereiro de 2023 | R$ 1.350.682,50 |
| Março de 2023 | R$ 1.350.682,50 |
| Abril de 2023 | R$ 1.350.682,50 |
| Maio de 2023 | R$ 1.350.682,50 |
| Junho de 2023 | R$ 1.350.682,50 |
| Julho de 2023 | R$ 1.350.682,50 |
| Agosto de 2023 | R$ 1.350.682,50 |
| Setembro de 2023 | R$ 1.350.682,50 |
| Outubro de 2023 | R$ 1.350.682,50 |
| Novembro de 2023 | R$ 1.350.682,50 |
| Dezembro de 2023 | R$ 1.407.470,50 |
| Janeiro de 2024 | R$ 1.407.470,50 |
| Fevereiro de 2024 | R$ 1.407.470,50 |
| Março de 2024 | R$ 1.407.470,50 |
| Abril de 2024 | R$ 1.407.470,50 |
| Maio de 2024 | R$ 1.407.470,50 |
| Junho de 2024 | R$ 1.407.470,50 |
| Julho de 2024 | R$ 1.407.470,50 |
| Agosto de 2024 | R$ 1.407.470,50 |
| Setembro de 2024 | R$ 1.407.470,50 |
| Outubro de 2024 | R$ 1.407.470,50 |
| Novembro de 2024 | R$ 1.407.470,50 |
| Dezembro de 2024 | R$ 1.466.646,09 |
| Janeiro de 2025 | R$ 1.466.646,09 |
| Fevereiro de 2025 | R$ 1.466.646,09 |
| Março de 2025 | R$ 1.466.646,09 |
| Abril de 2025 | R$ 1.466.646,09 |
| Maio de 2025 | R$ 1.466.646,09 |
| Junho de 2025 | R$ 1.466.646,09 |
| Julho de 2025 | R$ 1.466.646,09 |
| Agosto de 2025 | R$ 1.466.646,09 |
| Setembro de 2025 | R$ 1.466.646,09 |
| Outubro de 2025 | R$ 1.466.646,09 |
| Novembro de 2025 | R$ 1.466.646,09 |
| Dezembro de 2025 | R$ 1.528.309,66 |
| Janeiro de 2026 | R$ 1.528.309,66 |
| Fevereiro de 20246 | R$ 1.528.309,66 |
| Março de 2026 | R$ 1.528.309,66 |
| Abril de 2026 | R$ 1.528.309,66 |
| Maio de 2026 | R$ 1.528.309,66 |
| Junho de 2026 | R$ 1.528.309,66 |
| Julho de 2026 | R$ 1.528.309,66 |
| Agosto de 2026 | R$ 1.528.309,66 |
| Setembro de 2026 | R$ 1.528.309,66 |
| Outubro de 2026 | R$ 1.528.309,66 |
| Novembro de 2026 | R$ 1.528.309,66 |
| Dezembro de 2026 | R$ 1.592.565,80 |
| Janeiro de 2027 | R$ 1.592.565,80 |
| Fevereiro de 2027 | R$ 1.592.565,80 |
| Março de 2027 | R$ 1.592.565,80 |
| Abril de 2027 | R$ 1.592.565,80 |
| Maio de 2027 | R$ 1.592.565,80 |
| Junho de 2027 | R$ 1.592.565,80 |
| Julho de 2027 | R$ 1.592.565,80 |
| Agosto de 2027 | R$ 1.592.565,80 |
| Setembro de 2027 | R$ 1.592.565,80 |
| Outubro de 2027 | R$ 1.592.565,80 |
| Novembro de 2027 | R$ 1.592.565,80 |
| Dezembro de 2027 | R$ 1.659.523,53 |
| Janeiro de 2028 | R$ 1.659.523,53 |
| Fevereiro de 2028 | R$ 1.659.523,53 |
| Março de 2028 | R$ 1.659.523,53 |
| Abril de 2028 | R$ 1.659.523,53 |
| Maio de 2028 | R$ 1.659.523,53 |
| Junho de 2028 | R$ 1.659.523,53 |
| Julho de 2028 | R$ 1.659.523,53 |
| Agosto de 2028 | R$ 1.659.523,53 |
| Setembro de 2028 | R$ 1.659.523,53 |
| Outubro de 2028 | R$ 1.659.523,53 |
| Novembro de 2028 | R$ 1.659.523,53 |