



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Jacareí - SP



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	JACAREÍ - SP		
19.861	1	REGISTRO GERAL	26	agosto	1983
	ANVERSO		DIA	MÊS	ANO

19.861
MATRÍCULA

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno e respectivas benfeitorias, infra relacionadas, situado no perímetro urbano, compreendido entre a Rodovia Presidente Dutra e o Rio Paraíba, na Estrada Municipal do Rio Abaixo, estrada esta que liga a Avenida São João à Rodovia Presidente Dutra, atualmente denominada AVENIDA PRESIDENTE/HUMBERTO DE ALENCAR CASTELO BRANCO, obedecendo o imóvel ao número 2.705 da mencionada Avenida, e que assim se descreve e caracteriza: começa na Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, no ponto em que divide com propriedade de Benedito Fontes, do qual divide por uma valeta; segue numa extensão de mais ou menos hum mil seiscentos e oitenta metros, até encontrar a Rodovia Presidente Dutra; segue fazendo frente para a Rodovia Presidente Dutra, na direção de quem de São Paulo vai para o Rio de Janeiro, numa extensão de duzentos e cinquenta metros, mais ou menos; daí, quebrando à direita, segue numa extensão de mais ou menos hum mil quatrocentos e noventa metros, até encontrar a referida Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, sempre fazendo divisa com herdeiros ou sucessores de Albino Duane; daí fazendo frente para a aludida Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, segue numa extensão de cento e setenta metros, mais ou menos, até encontrar o ponto de partida que é a valeta divisória da propriedade de Benedito Fontes; no terreno estão edificadas as seguintes benfeitorias: prédio do azóicos, com 2.935,00 m².; prédio dos solantrênes, com 1.887,00 m².; prédio da manutenção e utilidades, com 1.248,00 m².; escritórios e laboratórios, com 492,00 m².; vestiários, com 329,00 / m².; portaria, com 39,00 m².; balança, com 60,00 m².; garagem, com 108,00 m².; abrigos de carros, com 112,00 m².; tanque de amoníaco, com 82,00 m².; cabine secundária, com 16,00 m².; cabine primária, com 28,00 m².; reservatório semi-enterrado, com di

CONTINUA NO VERSO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Jacareí - SP

191460

3288 - AA

3288-160001-220000-0613



Pedido N. 202928
Página : 0001/0007
Certidão na última página

**CERTIDÃO
VINTENÁRIA**

Rua XV de Novembro, 269 - Centro - Jacareí - SP - CEP 12327-060 - Tel.: (12) 3955-3344
site: www.cartoriojacarei.com.br - E-mail: criajac@bighost.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO. RASURA OU EMENDA. INVALIDA ESTE DOCUMENTO

MATRÍCULA	FICHA
19.861	1
	VERSO

CONTINUAÇÃO

go semi-enterado de água, com 41,00 m2.; poço artesiano, com - 25,00 m2.; prédio de acabamento e armazenagem, com 1.944,00 m2; galpão de clorato de sódio, com 75,00 m2.; galpão de corrosivos com 250,00 m2.; área de inflamáveis, com 552,00 m2.; depósito de tambores vazios, com 435,00 m2.; reservatório de combustí- / veis, com 236,00 m2., e torre de água, com 61,00 m2.. -----

Identificação Cadastral: P-000.218.007/0, na Prefeitura Municí- pal de Jacareí, juntamente com os imóveis matriculados neste Car- tório sob nºs. 19.862 e 19.863.

Proprietária: FOSFANIL SOCIEDADE ANÔNIMA, com sede em S. Paulo- Capital, CGC/MF nº 33.179.474/0001-00.

Registro anterior: transcrição número 9.105, fls. 67 do Lº 3-H, deste Cartório.

O Oficial Maior:

Edson de Oliveira Andrade
Edson de Oliveira Andrade

D. Cr\$ 784,00 - rec. 22617-RI

R-1-19.861 - Data: 26 de agosto de 1983.

Por escritura de venda e compra de 26 de maio de 1983, Lº 224 , fls. 071/075, retificada e ratificada pela escritura de 15 de junho de 1983, Lº 224, fls. 193/194 vº., ambas lavradas no 2º Cartório de Notas da Comarca de Jacareí-SP, a proprietária FOS- FANIL S.A., supra identificada, vendeu o imóvel objeto desta ma- trícula, pelo valor de Cr\$ 24.884.764,00 (vinte e quatro milhões oitocentos e oitenta e quatro mil, setecentos e sessenta e qua- tro cruzeiros), à **ICI BRASIL SOCIEDADE ANÔNIMA**, com sede em São Paulo-Capital, CGC/MF nº 61.086.617/0001-66 ; consta da escritu- ra que a venda foi formalizada em cumprimento ao compromisso de venda e compra firmado entre as mesmas partes, em data de 11 de dezembro de 1982, não registrado, bem como que a venda foi efe- tuada em caráter "AD-CORPUS" , razão porque qualquer diferença/ de área, para mais ou para menos, que venha a ser apurada em le- vantamento posterior, reverterá em benefício ou prejuízo da com- pradora, sem qualquer reclamação de parte a parte. - O Oficial- (continua na ficha nº 2) -----

CONTINUA NA FICHA N.º

2



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Jacareí - SP



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
19.861	2			26	agosto	1983
ANVERSO				DIA	MÊS	ANO

19.861
MATRÍCULA

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: (continuação da ficha nº 1)

O Oficial Maior:

Edson de Oliveira Andrade
Edson de Oliveira Andrade

D. Cr\$ 153.997,20 - rec. 22617-RI.

AV-2-19.861, em 06 de setembro de 1995.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL. A proprietária ICI BRASIL S.A. teve a sua denominação alterada para ZENECA BRASIL S.A., mantendo sua sede em São Paulo-SP e o mesmo número no cadastro geral de contribuintes do Ministério da Fazenda, ou seja, CGC/MF nº 61.086.617/0001-66, conforme ata de assembléia geral extraordinária realizada em 1º de janeiro de 1994, publicada no Diário Oficial de 1º de fevereiro de 1994 (ineditoriais), cuja cópia permanecerá arquivada nesta serventia. (Protocolizado/microfilmado sob número 86.775).

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL SUBSTITUTO

D. R\$ 3,01

AV-3-19.861, em 30 de janeiro de 1996.

INCORPORAÇÃO. A proprietária ZENECA BRASIL S.A., já identificada, foi INCORPORADA pela ZENECA BRASIL LIMITADA, com sede em São Paulo-Capital, à Rua Verbo Divino, nº 1356, Chácara Santo Antonio, CGC/MF 60.744.463/0001-90, nos termos dos instrumentos de 29 e 30 de setembro de 1995, registrados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob números 170.629/95-8, 170.630/95-0 e 170.632/95-7, ficando o requerimento e os documentos pertinentes arquivados nesta Serventia, em microfilme, sob número 87.950. (Protocolizado/microfilmado sob nº 87.950).

Edson de Oliveira Andrade
EDSON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL

D. R\$ 80,09

AV-4-19.861, em 02 de julho de 1996.

INCORPORAÇÃO. A proprietária ZENECA BRASIL LIMITADA, já identificada, foi INCORPORADA pela ZENECA COLOURS DO BRASIL LIMITADA, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Verbo Divino, nº 1.356, 1º andar, Chácara Santo Antonio, inscrita no CGC/MF

CONTINUA NO VERSO

Pedido N. 202928
Página: 0003/0007
Certidão na última página

MATRÍCULA	FICHA
19.861	2
	VERSO

CONTINUAÇÃO

sob número 01.146.967/0001-49, nos termos do instrumento de 30 de abril de 1996, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob número 74.409/96-7, em 22 de maio de 1996, ficando o requerimento e os documentos pertinentes arquivados neste Serviço Registral, em microfilme, sob número 89.442. (Protocolizado/microfilmado sob nº 89.442).

D. R\$ 89,26

Edson de Oliveira Andrade
EDSON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL

AV-5-19.861, em 23 de maio de 1997.

INCORPORAÇÃO. A proprietária ZENECA COLOURS DO BRASIL LIMITADA, já identificada, foi INCORPORADA por sua cotista totalitária **BASF S.A.**, com sede no município de São Bernardo do Campo-SP, à Estrada Samuel Aizemberg, 1.707, Jardim Continental, inscrita no CGC/MF sob nº 48.539.407/0001-18, nos termos do instrumento de 01 de outubro de 1996, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 35901944555, em 31/01/1997, e da ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 01 de outubro de 1996, registrada na mesma JUCESP sob nº 12.849/97-2, em 31/01/1997. Em consequência, a sociedade incorporada extinguiu-se de pleno direito, sendo sucedida para todos os fins e efeitos pela BASF S.A.. O requerimento e os documentos pertinentes permanecerão arquivados neste Serviço Registral, em microfilme, sob número 92.486. (Protocolizado/microfilmado sob nº 92.486).

D. R\$ 2.406,12

Edson de Oliveira Andrade
EDSON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL

R-6-19.861, em 08 de janeiro de 2001.

TRANSMISSÃO. Conforme ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada no dia 01 de agosto de 2000, registrada na JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo sob número 151.034, em 15 de agosto de 2000, a proprietária BASF S.A., já identificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, a título de conferência de bens para aumento de capital social, à **BASF CORANTES TEXTEIS S.A.**, com sede nesta cidade de Jacareí, à Avenida Presidente Humberto de Alencar Castelo Branco, número 2.705, Bairro do Rio Abaixo, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.874.065/0001-54. O valor da integralização ascendeu a R\$ 57.032.845,00 (cinquenta e sete milhões, trinta e dois mil, oitocentos e quarenta e cinco reais), envolvendo outros imóveis, bens, direitos e obrigações. Foi apresentada a guia negativa do ITBI (Imposto de Transmissão

CONTINUA NA FICHA N.º

03



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Jacareí - SP



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP
19.861	03			08 janeiro 2001
	ANVERSO			DIA MÊS ANO

MATRÍCULA
19.861

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

de Bens Imóveis), devidamente vistada pela Prefeitura Municipal de Jacareí, ficando o requerimento e todos os documentos que o instruem devidamente arquivados neste Cartório, em microfilme, sob número 110.337. (Protocolizado/microfilmado sob nº 110.337).

Edson de Oliveira Andrade
EDSON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL

D. R\$ 5.545,57 - (Valor Venal exercício 2000 = R\$ 3.339.906,20)

AV-7-19.861, em 08 de janeiro de 2001.

CADASTRO. Conforme talão do IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) apresentado e microfilmado sob nº 110.337, o imóvel desta matrícula teve alterado o número da sua inscrição imobiliária no cadastro fiscal da Prefeitura Municipal local para 44113-53-35-2477-00000.

Edson de Oliveira Andrade
EDSON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL

D. nihil - av. "ex-officio".

AV-8-19.861, em 09 de maio de 2001.

INCORPORAÇÃO. A proprietária BASF CORANTES TEXTEIS S.A., já identificada, foi INCORPORADA pela sua acionista majoritária DYSTAR LTDA., com sede em São Paulo - SP, à Rua Alexandre Dumas, nº 1711, 2º andar, CNPJ/MF 00.664.197/0001-63, nos termos da ata de assembléia de quotistas e alteração de contrato social realizada em 31 de janeiro de 2001, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 38.459/01-2, e da ata da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária da BASF CORANTES TEXTEIS S.A. realizada na mesma data, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob nº 38.458/01-9. Em consequência, a sociedade incorporada extinguiu-se de pleno direito, sendo sucedida em todos os seus direitos e obrigações pela DYSTAR LTDA., já identificada, que assumiu os elementos ativos e passivos do patrimônio da sociedade extinta. O requerimento, as cópias das referidas atas, as certidões negativas e demais documentos pertinentes permanecerão arquivados neste Serviço Registral, em microfilme, sob número 111.704. (Protocolizado/microfilmado sob nº 111.704).

Hamilton de Oliveira Andrade
HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL SUBSTITUTO

D. R\$ 2.682,35 (Valor venal - exercício 2001 = R\$ 3.673.116,75).

CONTINUA NO VERSO

Pedido N. 202928
Página: 0005/0007
Certidão na última página

Rua XV de Novembro, 269 - Centro - Jacareí - SP - CEP 12327-060 - Tel.: (12) 3955-3344

site: www.cartoriojacarei.com.br - E-mail: criajac@bighost.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Jacareí - SP

191462

3288-AA

3288-16001-220006-0613

MATRÍCULA	FICHA
19.861	03
VERSO	

CONTINUAÇÃO

R-9-19.861, em 26 de abril de 2002.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 26 de março de 2002, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas desta Comarca de Jacareí-SP, Livro 578, fls. 333/338, a proprietária **Dystar Ltda.**, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 3.655.820,50 (três milhões, seiscentos e cinquenta e cinco mil, oitocentos e vinte reais e cinquenta centavos), a **HOGANAS BRASIL LTDA**, com sede em Mogi das Cruzes-SP, na Avenida Riciéri José Marcato, nº 110, Vila Suíça, inscrita no CNPJ/MF sob número 52.555.711/0001-26. Consta da escritura, uma via da qual ficará arquivada neste Cartório, em microfilme, que a venda foi feita em caráter "**AD CORPUS**". (Protocolizado/microfilmado sob nº 116.486).

[Assinatura]

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL SUBSTITUTO

D. R\$ 6.473,98

R-10-19.861, em 18 de fevereiro de 2009.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra com pacto adeto de hipoteca, datada de 01 de dezembro de 2008, lavrada no Cartório do 1º Tabelião de Notas desta Comarca de Jacareí-SP, Lº 670, fls. 141/145, a proprietária **HOGANAS BRASIL LTDA.**, já identificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 7.478.375,98 (sete milhões, quatrocentos e setenta e oito mil, trezentos e setenta e cinco reais e noventa e oito centavos), à sociedade empresária **ADB AÇOS RELAMINADOS LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Dr. Francisco Mesquita, nº 1621, Vila Prudente, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.616.178/0001-73. Consta da escritura que a transação foi feita em cumprimento ao compromisso de venda e compra de 27/12/2007, não registrado, que por força da mesma ficou inteiramente cumprido e sem mais efeito, e que a transação foi feita em caráter "**AD CORPUS**". Do preço pactuado a vendedora declarou já haver recebido a importância de R\$ 4.894.598,22 e os restantes R\$ 2.583.777,76 serão pagos com financiamento sob garantia hipotecária, conforme o R-11, infra. (Protocolizado e microfilmado sob nº 150.880).

[Assinatura]

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL SUBSTITUTO

D. R\$ 12.245,57

R-11-19.861, em 18 de fevereiro de 2009.

HIPOTECA. Pela mesma escritura que deu origem ao R-10, a compradora **ADB**

CONTINUA NA FICHA Nº

04



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Oficial de Registro de Imóveis

Comarca de Jacareí - SP



REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

MATRÍCULA 19.861	FICHA 04	LIVRO Nº 2	REGISTRO GERAL	JACAREÍ - SP		
ANVERSO				18	fevereiro	2009
				DIA	MÊS	ANO

MATRÍCULA
19.861

CIRCUNSCRIÇÃO: DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

AÇOS RELAMINADOS LTDA., já identificada, hipotecou o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca, à vendedora **HOGANAS BRASIL LTDA.**, já identificada, para garantia do pagamento do financiamento no valor de R\$ 2.583.777,76 (dois milhões, quinhentos e oitenta e três mil, setecentos e setenta e sete reais e setenta e seis centavos), pagável por meio de 08 (oito) parcelas iguais, mensais e consecutivas, no valor de R\$ 322.972,22 cada uma, vencendo-se a primeira no dia 15 de dezembro de 2008, e as demais em iguais dias dos meses subsequentes. Constan da escritura, uma via da qual ficará arquivada neste Cartório, em microfilme, sob número 150.880, as demais condições pactuadas. (Protocolizado e microfilmado sob nº 150.880).

[Assinatura]

D. R\$ 5.017,97

HAMILTON DE OLIVEIRA ANDRADE
OFICIAL SUBSTITUTO

AV-12-19.861, em 11 de setembro de 2013.

QUITACÃO. Por instrumento particular de quitação passado na cidade de Mogi das Cruzes-SP, aos 22 de julho de 2013, com firmas reconhecidas, a credora **HOGANAS BRASIL LTDA.**, já identificada, autorizou, expressamente, o **CANCELAMENTO** do R-11 desta matrícula, que se referia à hipoteca a seu favor, ficando o imóvel, doravante, livre e desembaraçado do ônus hipotecário que o gravava. (Protocolizado, digitalizado e microfilmado sob nº 192.984).

As Escreventes Autorizadas:

[Assinatura]
Gabriela Simões Moraes

[Assinatura]
Vanessa Queiroz dos Reis

D. R\$ 1.973,41

OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE JACAREÍ - SP - CERTIDÃO DE PROPRIEDADE, ÔNUS E ALIENAÇÕES.
CERTIFICO que a presente reprodução está conforme o original e foi extraída de acordo com parágrafo 1º do artigo 19 da Lei 6.015/73 (Lei dos Registros Públicos), nada mais havendo a certificar, além dos atos lançados na matrícula, inclusive com referência a ônus reais, alienações e registros de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias. O referido é verdade e dou fé.
Jacareí-SP, 09 de Dezembro de 2013 - 08:57:44h.

[Assinatura] Escrevente - MARIA DE LOURDES VIDAL GOMES

Ao Oficial: R\$ 23,13, Ao Estado: R\$ 6,57, Ao Iesp: R\$ 4,87, Reg.Civil: R\$ 1,22, Trib.Juiz: R\$ 1,22 - TOTAL :R\$ 37,01
Selos e contribuições recolhidos por verba.

CONTINUA NO VERSO

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d")
Pedido N. 202928

Código de controle de certidão : 20292820131209

Rua XV de Novembro, 269 - Centro - Jacareí - SP - CEP 12327-060 - Tel.: (12) 3955-3344

site: www.cartoriojacarei.com.br - E-mail: criajac@bighost.com.br

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA INVALETA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Jacareí - SP

191463

3288 - AA

3288-160001-220000-0613



COPIA

COPIA

EM BRANCO

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

COPIA

EM BRANCO

COPIA

COPIA