

TERMO DE ANUÊNCIA

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 15.227.994/0004-01, com filial na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Bloco B, Conjunto 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-004, na cidade e Estado de São Paulo/SP, neste ato representada na forma de seu Contrato Social, por meio deste termo, na qualidade de credora fiduciária do imóvel inscrito na matrícula de nº 173.546 desta Serventia, **AUTORIZA** sua devedora **ASCENSUS GESTÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.561.807/0001-82, com sede na Rua Dona Francisca nº 6.750, Sala 03, Zona Industrial Norte, na cidade de Joinville, Estado Santa Catarina, CEP 89.219-530, a proceder com a averbação de um ato destinando uma área total de 116.827,24 m², do total de 221.367,97 m² da matrícula nº 173.546, que serve como garantia fiduciária da devedora, para compensação ambiental da supressão de vegetação de uma área de 89.205,20 m², da matrícula do imóvel nº 107.149, definida no projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Joinville/SC através da Licença Ambiental de Instalação nº 1237/2021, para a consecussão da obra da construção da nova sede da devedora.

Registramos que a área de 116.827,24 m² da matrícula nº 173.546, que será objeto do ato a ser averbado e que ora se autoriza, é delimitada no mapa da compensação em equivalência (anexo único deste termo de anuência) pela linha tracejada em rosa, conforme legenda do mapa e cuja descrição se inicia no vértice V28, de coordenadas Lon 708.203,775 e Lat 7.097.710,049, deste segue para o vértice V31 (coordenadas Lon 708.198,740 e Lat 7.097.626,007), deste segue para o vértice V30 (coordenadas Lon 708.955,095 e Lat 7.097.580,689), deste segue para o vértice V29 (coordenadas Lon 709.006,803 e Lat 7.097.751,175), deste segue para o vértice V12 (coordenadas Lon 708.390,379 e Lat 7.097.729,162), deste segue para o vértice V11 (coordenadas Lon 708.391,200 e Lat 7.097.831,660), deste segue para o vértice V10 com coordenadas Lon 708.293,572 e Lat 7.097.832,441, deste segue até o vértice V2 (Coordenadas Lon 708.238,632 e Lat 7.097.712,810), e por fim, deste retona ao vértice V28, acima descrito.

São Paulo/SP, 24 de fevereiro de 2022.

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/ME nº 15.227.994/0004-01

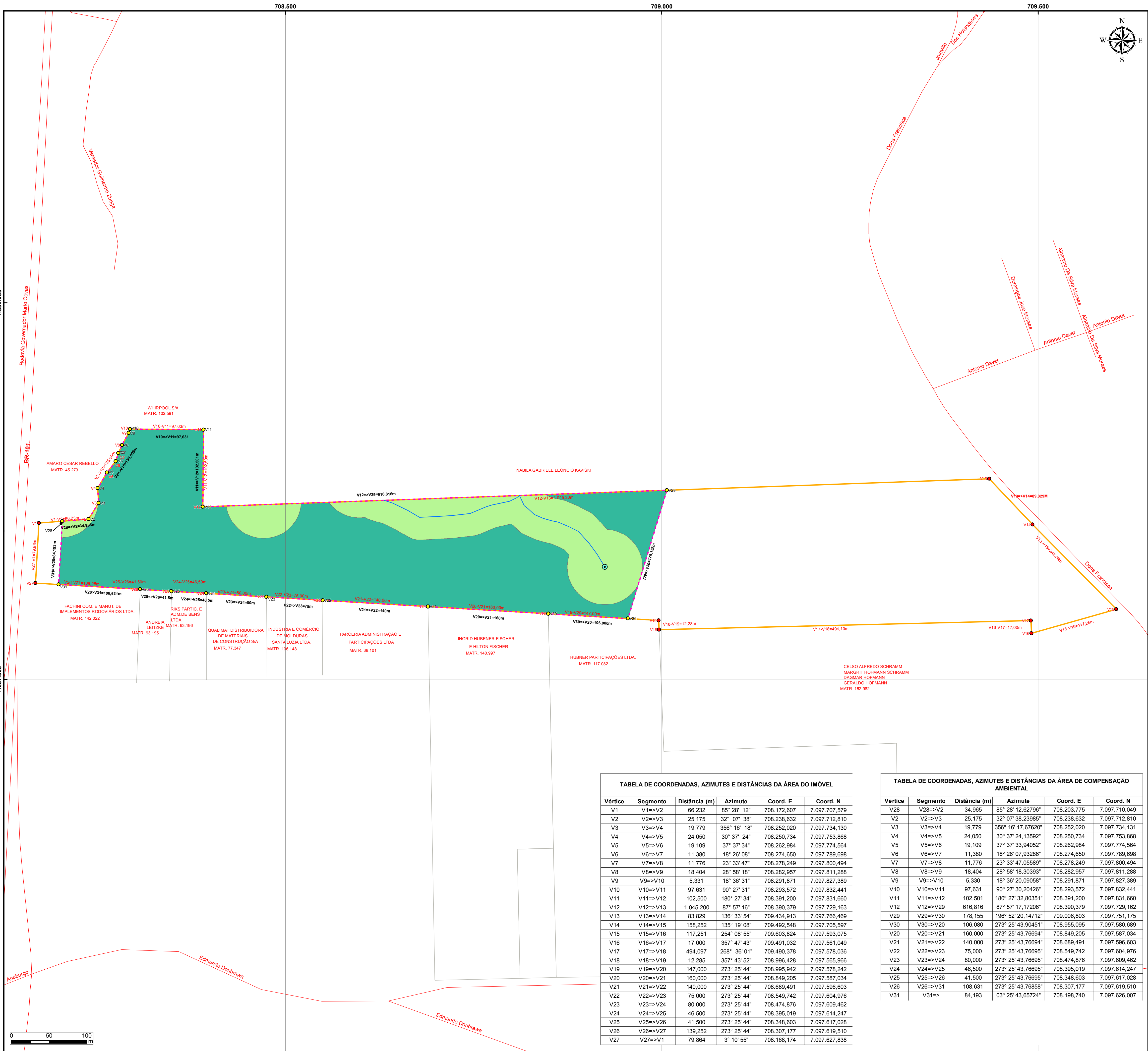


TABELA DE COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS DA ÁREA DO IMÓVEL					
Vértice	Segmento	Distância (m)	Azimute	Coord. E	Coord. N
V1	V1=>V2	66,232	85° 28' 12"	708.172.807	7.097.707.579
V2	V2=>V3	25,175	32° 07' 38"	708.238.632	7.097.712.810
V3	V3=>V4	19,779	356° 16' 18"	708.252.020	7.097.734.130
V4	V4=>V5	24,050	30° 37' 24"	708.250.734	7.097.753.868
V5	V5=>V6	19,109	37° 37' 34"	708.262.984	7.097.774.564
V6	V6=>V7	11,380	18° 26' 08"	708.274.650	7.097.789.698
V7	V7=>V8	11,776	23° 33' 47"	708.278.249	7.097.800.494
V8	V8=>V9	18,404	28° 58' 18"	708.282.957	7.097.811.288
V9	V9=>V10	5,331	18° 36' 31"	708.291.871	7.097.827.389
V10	V10=>V11	97,631	90° 27' 31"	708.293.572	7.097.832.441
V11	V11=>V12	102,500	180° 27' 34"	708.391.200	7.097.831.660
V12	V12=>V13	1.045,200	87° 57' 16"	708.390.379	7.097.729.163
V13	V13=>V14	83,829	136° 33' 54"	709.434.913	7.097.766.469
V14	V14=>V15	158,252	135° 19' 08"	709.492.548	7.097.705.597
V15	V15=>V16	117,251	254° 08' 55"	709.603.824	7.097.593.075
V16	V16=>V17	17,000	357° 47' 43"	709.491.032	7.097.561.049
V17	V17=>V18	494,097	268° 36' 01"	709.490.378	7.097.578.036
V18	V18=>V19	12,285	357° 43' 52"	708.996.428	7.097.565.966
V19	V19=>V20	147,000	273° 25' 44"	708.995.942	7.097.578.242
V20	V20=>V21	160,000	273° 25' 44"	708.849.205	7.097.587.034
V21	V21=>V22	140,000	273° 25' 44"	708.689.491	7.097.596.603
V22	V22=>V23	75,000	273° 25' 44"	708.549.742	7.097.604.976
V23	V23=>V24	80,000	273° 25' 44"	708.474.876	7.097.609.462
V24	V24=>V25	46,500	273° 25' 44"	708.395.019	7.097.614.247
V25	V25=>V26	41,500	273° 25' 44"	708.348.603	7.097.617.028
V26	V26=>V27	139,252	273° 25' 44"	708.307.177	7.097.619.510
V27	V27=>V1	79,864	3° 10' 55"	708.168.174	7.097.627.838

TABELA DE COORDENADAS, AZIMUTES E DISTÂNCIAS DA ÁREA DE COMPENSAÇÃO AMBIENTAL					
Vértice	Segmento	Distância (m)	Azimute	Coord. E	Coord. N
V28	V28=>V2	34,965	85° 28' 12,62796"	708.203.775	7.097.710.049
V2	V2=>V3	25,175	32° 07' 38,23985"	708.238.632	7.097.712.810
V3	V3=>V4	19,779	356° 16' 17,67620"	708.252.020	7.097.734.131
V4	V4=>V5	24,050	30° 37' 24,13592"	708.250.734	7.097.753.868
V5	V5=>V6	19,109	37° 37' 33,94052"	708.262.984	7.097.774.564
V6	V6=>V7	11,380	18° 26' 07,93286"	708.274.650	7.097.789.698
V7	V7=>V8	11,776	23° 33' 47,05589"	708.278.249	7.097.800.494
V8	V8=>V9	18,404	28° 58' 18,30393"	708.282.957	7.097.811.288
V9	V9=>V10	5,330	18° 36' 20,09058"	708.291.871	7.097.827.389
V10	V10=>V11	97,631	90° 27' 30,20426"	708.293.572	7.097.832.441
V11	V11=>V12	102,501	180° 27' 32,80351"	708.391.200	7.097.831.660
V12	V12=>V29	616,816	87° 57' 17,17206"	708.390.379	7.097.729.162
V29	V29=>V30	178,155	196° 52' 20,14712"	709.006.803	7.097.751.175
V30	V30=>V20	106,080	273° 25' 43,90451"	708.955.095	7.097.580.689
V20	V20=>V21	160,000	273° 25' 43,76694"	708.849.205	7.097.587.034
V21	V21=>V22	140,000	273° 25' 43,76694"	708.689.491	7.097.596.603
V22	V22=>V23	75,000	273° 25' 43,76695"	708.549.742	7.097.604.976
V23	V23=>V24	80,000	273° 25' 43,76695"	708.474.876	7.097.609.462
V24	V24=>V25	46,500	273° 25' 43,76695"	708.395.019	7.097.614.247
V25	V25=>V26	41,500	273° 25' 43,76695"	708.348.603	7.097.617.028
V26	V26=>V31	108,631	273° 25' 43,76858"	708.307.177	7.097.619.510
V31	V31=>	84,193	03° 25' 43,65724"	708.198.740	7.097.626.007

Mapa de Localização

Legenda

Vértices da Área de Compensação Ambiental

Vértices do Limite do Imóvel

Nascente

Hidrografia

Vias

Área de Averbação

Limite do Imóvel

Área de Preservação Permanente - APP

Área de Compensação em Equivalência - 89.282,81 m²

V1 - Vértices da Área de Averbação

V1 - Vértices do Limite do Imóvel

Referências

Levantamento Topográfico Planialtimétrico Cadastral, Vector, Abril/2014.
Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão/Prefeitura Municipal de Joinville, 2007 e 2010.
Base Cartográfica do Município de Joinville, escala 1:1.000, e 1:5.000.

Título

Compensação Ambiental em Equivalência
Matrícula 173.546

Proprietário

Ascensus Gestão e Participações S.A.

Quadro de Assinaturas

Patricia P. Lopes
CREA/SC: 068134-0
CPF: 033395449-13

Valdemar Henrique de Oliveira
CREA/SC: 078375-9
CPF: 596872589-34

Ascensus Logística Ltda.
CNPJ: 19.361.994/001-08

Ascensus Gestão e Participações S.A.
CNPJ: 12.561.807/0001-82

Projeção

UTM

Datum

Sirgas 2000

Escala

1:2.500

Data

Agosto/2021

Folha

01/01