

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 01

Matrícula Nº 173.546

Data: 18 de Janeiro de 2021.

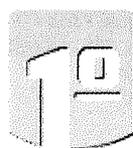
IMÓVEL: Terreno, com área total de 221.367,97 m², situado na rua Dona Francisca, bairro Pirabeiraba, neste município de Joinville, com as seguintes medidas e confrontações: partindo-se do vértice V1, com coordenadas E=708172.6070 e N=7097707.5794, seguindo com azimute de 85°28'12" e distância de 66,232 metros, chega-se ao vértice V2, com coordenadas E=708238.6316 e N=7097712.8103. Deste, segue com azimute de 32°07'38" e distância de 25,175 metros, chega-se ao vértice V3, com coordenadas E=708252.0198 e N=7097734.1304. Deste, segue com azimute de 356°16'18" e distância de 19,779 metros, chega-se ao vértice V4, com coordenadas E=708250.7336 e N=7097753.8679. Deste, segue com azimute de 30°37'24" e distância de 24,050 metros, chega-se ao vértice V5, com coordenadas E=708262.9844 e N=7097774.5636. Deste, segue com azimute de 37°37'34" e distância de 19,109 metros, chega-se ao vértice V6, com coordenadas E=708274.6504 e N=7097789.6980. Deste, segue com azimute de 18°26'08" e distância de 11,380 metros, chega-se ao vértice V7, com coordenadas E=708278.2493 e N=7097800.4942. Deste, segue com azimute de 23°33'47" e distância de 11,776 metros, chega-se ao vértice V8, com coordenadas E=708282.9568 e N=7097811.2882. Deste, segue com azimute de 28°58'18" e distância de 18,404 metros, chega-se ao vértice V9, com coordenadas E=708291.8713 e N=7097827.3891. Deste, segue com azimute de 18°36'31" e distância de 5,331 metros, chega-se ao vértice V10, com coordenadas E=708293.5724 e N=7097832.4414, perfazendo um total de 201,236 metros, confrontando-se com terras de Amaro Cesar Rebello. Deste, segue com azimute de 90°27'31" e distância de 97,631 metros, chega-se ao vértice V11, com coordenadas E=708391.2003 e N=7097831.6599, confrontando-se com terras de Whirpool S/A. Deste, segue com azimute de 180°27'34" e distância de 102,500 metros, chega-se ao vértice V12, com coordenadas E=708390.3786 e N=7097729.1632. Deste, segue com azimute de 87°57'16" e distância de 1.045,200 metros, chega-se ao vértice V13, com coordenadas E=709434.9127 e N=7097766.4694, perfazendo um total de 1.147,700 metros, confrontando-se com terras de Nabila Gabriele Leoncio Kaviski. Deste, segue com azimute de 136°33'54" e distância de 83,829 metros, chega-se ao vértice V14, com coordenadas E=709492.5477 e N=7097705.5967. Deste, segue com azimute de 135°19'08" e distância de 158,252 metros, chega-se ao vértice V15, com coordenadas E=709603.8240 e N=7097593.0750, perfazendo um total de 242,081 metros, confrontando-se com a rua Dona Francisca. Deste, segue com azimute de 254°08'55" e distância de 117,251 metros, chega-se ao vértice V16, com coordenadas E=709491.0320 e N=7097561.0490. Deste, segue com azimute de 357°47'43" e distância de 17,00 metros, chega-se ao vértice V17, com coordenadas E=709490.3780 e N=7097578.0360. Deste, segue com azimute de 268°36'01" e distância de 494,097 metros, chega-se ao vértice V18, com

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...





Continuação da Matrícula N° 173.546

01v

coordenadas E=708996.4280 e N=7097565.9660, perfazendo um total de 628,348 metros, confrontando-se com terras de Celso Alfredo Schramm, Margrit Hofmann Schramm, Dagmar Hofmann, e Geraldo Hofmann - edificação n° 11843. Deste, segue com azimute de 357°43'52" e distância de 12,285 metros, chega-se ao vértice V19, com coordenadas E=708995.9417 e N=7097578.2418. Deste, segue com azimute de 273°25'44" e distância de 147,00 metros, chega-se ao vértice V20, com coordenadas E=708849.2048 e N=7097587.0337, perfazendo um total de 159,285 metros, confrontando-se com terras de Hubener Participações Ltda. Deste, segue com azimute de 273°25'44" e distância de 160,00 metros, chega-se ao vértice V21, com coordenadas E=708689.4912 e N=7097596.6030, confrontando-se com terras de Ingrid Hubener Fischer e Hilton Fischer - edificação n° 1152. Deste, segue com azimute de 273°25'44" e distância de 140,00 metros, chega-se ao vértice V22, com coordenadas E=708549.7418 e N=7097604.9762, confrontando-se com terras de Parceria - Administrações e Participações Ltda - edificação n° 1320. Deste, segue com azimute de 273°25'44" e distância de 75,00 metros, chega-se ao vértice V23, com coordenadas E=708474.8761 e N=7097609.4619, confrontando-se com terras de Indústria e Comércio de Molduras Santa Luzia Ltda - edificação n° 1600. Deste, segue com azimute de 273°25'44" e distância de 80,00 metros, chega-se ao vértice V24, com coordenadas E=708395.0193 e N=7097614.2466, confrontando-se com terras de Qualimat Distribuidora de Materiais de Construção S/A. Deste, segue com azimute de 273°25'44" e distância de 46,50 metros, chega-se ao vértice V25, com coordenadas E=708348.6026 e N=7097617.0277, confrontando-se com terras de RIKS Participação e Administração de Bens Ltda - edificação n° 1664. Deste, segue com azimute de 273°25'44" e distância de 41,50 metros, chega-se ao vértice V26, com coordenadas E=708307.1768 e N=7097619.5097, confrontando-se com terras de Andreia Leitzke - edificação n° 1720. Deste, segue com azimute de 273°25'44" e distância de 139,252 metros, chega-se ao vértice V27, com coordenadas E=708168.1741 e N=7097627.8382, confrontando-se com terras de Fachini Comércio e Manutenção de Implementos Rodoviários Ltda - edificação n° 1780. Deste, segue com azimute de 3°10'55" e distância de 79,864 metros, chega-se ao vértice V1, ponto de origem desta descrição, confrontando-se com a Faixa de Domínio BR-101, km30, 7,2 metros a sul da estaca de n° 1973. **Inscrição Imobiliária: 08.13.04.59.2394.0000.**

Proprietários: CARLOS EDUARDO KEMPER, CPF 646.029.749-53, RG 2.195.184 SSP/SC, nascido aos 19/11/1971, brasileiro, separado, microempresário, residente e domiciliado na rua Coelho Neto, n° 504, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville; e **MARGARET ROSI SCHRAMM**, CPF 439.368.069-34, RG 719.898 SESP/SC, nascida aos 28/12/1961, brasileira, separada, professora, residente e domiciliada na rua Coelho Neto, n° 504, bairro Santo Antônio, neste município de Joinville.

Continua na ficha 02 ...



Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 173.546

Data: 18 de Janeiro de 2021.

Registro Anterior: Matrícula sob nº 80.777, do Livro 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville.

Protocolo: 338.367, 19 de Outubro de 2020.

Escrevente Substituta - Ana Carolina Pozes da Silva

AV.-1-173.546: - Em 18 de Janeiro de 2021. - **Construção.**

Conforme matrícula nº 80.777 (registro anterior), sobre este imóvel encontra-se edificada uma casa de moradia em alvenaria, ranchos e demais benfeitorias. Protocolo: 338.367, 19 de Outubro de 2020. Selo de fiscalização: GAA77961-4LVV - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Ana Carolina Pozes da Silva

AV.-2-173.546: - Em 18 de Janeiro de 2021. - **Faixa não-edificável.**

Conforme mapa e memorial descritivo, na confrontação com a Rodovia BR-101, encontra-se uma faixa de domínio com extensão de 30,00 metros, medidos a partir do eixo da pista sul e uma faixa não-edificável de 15,00 metros, medidos a partir da faixa de domínio, totalizando um afastamento de 45,00 metros e uma área não-edificável de **1.213,68 m²**, com a seguinte descrição: partindo-se do vértice V27, com coordenadas N=7097627,8382 e E=708168,1741, seguindo com azimute de 3º10'55" e distância de 79,86 metros, chega-se ao vértice VI, com coordenadas N=7097707,5794 e E=708172,6070, confrontando-se com a Faixa de Domínio Rodovia BR-101. Deste, segue com azimute de 85º28'12" e distância de 15,14 metros, chega-se ao limite da faixa não-edificável, com coordenadas E=708187,6966 e N=7097708,7749, confrontando-se com terras de Amaro Cesar Rebello. Deste, segue com azimute de 183º10'55" e distância de 81,96 metros, chega-se ao limite do imóvel, com coordenadas E=708183,1474 e N=7097626,9410, confrontando-se com terras de Carlos Eduardo Kemper e Margaret Rosi Schramm. Deste, segue com azimute de 273º25'44" e distância de 15,00 metros, chega-se ao vértice V27, ponto inicial da faixa de domínio, confrontando-se com terras de Fachini Comércio e Manutenção de Implementos Rodoviários Ltda. Protocolo: 338.367, 19 de Outubro de 2020. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GAA77958-BMFE - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Ana Carolina Pozes da Silva

R.-3-173.546: - Em 01 de Fevereiro de 2021. - **Compra e Venda.**

Transmitentes: CARLOS EDUARDO KEMPER, CPF 646.029.749-53, RG 2.195.184 SESP/SC, nascido aos 19/11/1971, brasileiro, separado, que declara não manter relação de união estável, microempresário, residente e domiciliado na rua Teresina, nº 94, apartamento 406, bairro Saguacu, neste município de Joinville; e, MARGARET ROSI SCHRAMM, CPF 439.368.069-34, RG 719.898 SESP/SC, nascida aos 28/12/1961, brasileira, separada, que declara não manter relação de união estável, professora, residente e domiciliada na rua Presidente Prudente de Moraes, nº 196, apartamento 505, bairro Santo Antônio, neste município de

Continua no verso ...





Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar
Bairro América - Joinville - SC
www.1rijoinville.com.br
Fone: (47) 3043-5888

Continuação da Matrícula Nº 173.546

02v

Joinville. Adquirente: ASCENSUS GESTÃO E PARTICIPAÇÕES S.A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 12.561.807/0001-82, com sede em rua Dona Francisca, nº 6.750, sala 03, Zona Industrial Norte, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Joinville, às fls. 57-F/59-V, do Livro nº 1380, em 01/02/2021, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 7.000.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 8.200.000,00, mediante a guia nº 1329/2021. FRJ: 28346670004337477, recolhido o valor de R\$ 878,41, em data de: 29/01/2021. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada a fiscal municipal. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 342.614, em 01 de Fevereiro de 2021. Emolumentos: R\$ 1.611,92. Selo de fiscalização: GAA85568-KISW - R\$ 2,82.

Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 173.546 (até R.3)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville, 01 de fevereiro de 2021.

- Bianca Castellar de Faria – Titular
 Natacha Midaela Dias Bertolli - Substituta
 Fernanda Elisa Tonioti Pedrini - Escrevente Substituta
 Ana Carolina Pozes da Silva - Escrevente Substituta
 Munique Cristina da Silva - Escrevente Registral
 Bárbara Naiara Koster - Escrevente de Certidão
 Maria Laura B. D. Denzer - Escrevente de Certidão
 Dafne Beatrice de Bittencourt - Escrevente operacional
 Thamires Siedschlag - Escrevente Registral

- Joseane A. P. Luciano – Escrevente Substituta
 Ariane Pinheiro Carvalho - Escrevente Substituta
 Sirlene de Sousa Santos - Escrevente de Atendimento
 Patrícia Correa - Escrevente de Certidão
 Gilce Rocha - Escrevente de Atendimento
 Sabrina Urbainski de Quadros - Escrevente de Atendimento
 Eduardo Henrique Ferreira - Escrevente operacional
 Tainá Suzan Kammradt Fleming - Escrevente de Certidão

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,82

Total: R\$ 2,82



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma:
<https://www.registrodeimoveis.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.