



http://assinador.pscs.com.br/assinadorweb/autenticacao?chave1=XWA3oHhRax7XyOWiMIRK9&chave2=Ug8cwwspH_-ckGj5CvAIRA
ASSINADO DIGITALMENTE POR: 72049545991-LAUDO LAMIN|03010135947-CLEFTON SEVERIN|70118531972-JOCEMAR JOSE COSTA
00384405983-FLAVIO DE FARIA RUFINO|03072935998-GUILHERME MARCO DE LIMA|94860475968-MARY CRISTINA DE FREITAS DE GJUS

ASCENSUS GESTÃO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ/ME nº 12.561.807/0001-82

NIRE 42300035611

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 13 DE AGOSTO DE 2021

- 1. DATA, HORA E LOCAL:** No dia 13 de agosto de 2021, às 10h, na sede social da **ASCENSUS GESTÃO E PARTICIPAÇÕES S/A**, localizada na Rua Dona Francisca, nº 6.750, sala 03, Zona Industrial Norte, na cidade de Joinville, Estado de Santa Catarina, CEP 89.219-530 ("Companhia").
- 2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em virtude da presença de acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social da Companhia, nos termos do artigo 124, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das S.A."), conforme assinatura constante no Livro de Presença de Acionistas ("Acionistas").
- 3. MESA:** Foi eleito pelos presentes como presidente da mesa, para conduzir os trabalhos, o Sr. Laudo Lamin e como secretário a Sr. Flávio de Faria Rufino, a fim de auxiliá-lo.
- 4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre **(i)** a outorga de garantia fidejussória, na modalidade de fiança, a ser prestada nos termos da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil"), com renúncia expressa aos benefícios previstos nos arts. 333, parágrafo único, 364, 366, 821, 822, 824, 827, 834, 835, 837, 838 e 839, do Código Civil e 794 do Código de Processo Civil, pela Companhia, em garantia do cumprimento das Obrigações Garantidas assumidas pela **BRK II GESTÃO E PARTICIPAÇÕES SPE S/A**, sociedade por ações, com sede na Cidade de Garuva, Estado de Santa Catarina, na Rodovia SC 417, nº 11.915, Condomínio Braspark - Mezanino, Sala 2, CEP 89.248-000, inscrita no CNPJ/ME sob nº 42.686.374/0001-52, e inscrita na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina – JUCESC sob o NIRE 42300054453 ("BRK II"), sociedade integrante de seu grupo socioeconômico, no âmbito de uma operação estruturada envolvendo a emissão, pela BRK II, de 50.000 (cinquenta mil) debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie quirografária, sem garantia real, com garantia fidejussória adicional, no valor total de R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) ("Debêntures"), nos termos da *Instrumento Particular de Escritura da Primeira Emissão de Debêntures Não Conversíveis em Ações, em Série Única, da Espécie Quirografária, sem Garantia Real, Com Garantia Fidejussória Adicional, para Colocação Privada, da BRK II Gestão e Participações SPE S/A* ("Escritura"), as quais serão totalmente subscritas e integralizadas pela **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Tabapuã, nº 1.123, 21º andar, conjunto 215, Itaim Bibi, CEP 04533-004, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 08.769.451/0001-08 ("Securitizadora"), que vinculará as mesmas aos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 347ª Série da 4ª Emissão da Securitizadora ("CRI"), a ser realizada nos termos da Instrução CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada, e da Lei nº 9.514, 20 de novembro de



1997, conforme alterada ("Lei 9.514"); e **(ii)** a autorização para que a administração da Companhia tome todas as providências e praticarem todos os atos necessários ao cumprimento das matérias supra deliberadas.

5. DELIBERAÇÕES: Dando início aos trabalhos, o Presidente da Mesa esclareceu que a ata da presente assembleia seria lavrada em forma sumária, contendo apenas a transcrição das deliberações tomadas, conforme faculta o artigo 130, § 1º, da Lei das S.A. Em seguida, de forma unânime pelos acionistas, foi deliberado sobre as matérias constantes da ordem do dia, sem quaisquer restrições e/ou ressalvas, aprovar a outorga da garantia fidejussória e a autorização para que a administração da Companhia proceda com todos e quaisquer atos necessários.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lavrada, lida, aprovada e assinada pelos membros da Mesa e pelos acionistas presentes à Assembleia. **Mesa:** Presidente: Sr. Laudo Lamin; Secretário: Sr. Flávio de Faria Rufino. **Acionistas:** (i) Ascensus Investimentos Ltda., por Laudo Lamin e Guilherme Marco de Lima; (ii) Laudo Lamin; (iii) Flávio de Faria Rufino; (iv) Jocemar José Costa; (v) Cleyton Severin; e (vi) Mary Cristina de Freitas de Geus.

7.

Joinville/SC, 13 de agosto de 2021.

Laudo Lamin
Presidente

Flávio de Faria Rufino
Secretário

Acionistas:

ASCENSUS INVESTIMENTOS LTDA.

Por: Laudo Lamin
Cargo: Diretor

Por: Guilherme Marco De Lima
Cargo: Diretor

Laudo Lamin

Flavio de Faria Rufino

Jocemar José Costa

Cleyton Severin

Mary Cristina de Freitas de Geus



**TERMO DE AUTENTICACAO**

| | |
|------------------------|---|
| NOME DA EMPRESA | ASCENSUS GESTAO E PARTICIPACOES S/A |
| PROTOCOLO | 218264658 - 17/08/2021 |
| ATO | 007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA |
| EVENTO | 007 - ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINARIA |

MATRIZ

NIRE 42300035611
CNPJ 12.561.807/0001-82
CERTIFICO O REGISTRO EM 19/08/2021
SOB N: 20218264658

REPRESENTANTES QUE ASSINARAM DIGITALMENTE

| |
|--|
| Cpf: 00384405983 - FLAVIO DE FARIA RUFINO - Assinado em 17/08/2021 às 16:37:24 |
| Cpf: 03010135947 - CLEYTON SEVERIN - Assinado em 17/08/2021 às 16:05:09 |
| Cpf: 03072935998 - GUILHERME MARCO DE LIMA - Assinado em 17/08/2021 às 16:11:38 |
| Cpf: 70118531972 - JOCEMAR JOSE COSTA - Assinado em 17/08/2021 às 16:43:00 |
| Cpf: 72049545991 - LAUDO LAMIN - Assinado em 17/08/2021 às 16:23:51 |
| Cpf: 94860475968 - MARY CRISTINA DE FREITAS DE GEUS - Assinado em 17/08/2021 às 16:12:23 |



Junta Comercial do Estado de Santa Catarina

Certifico o Registro em 19/08/2021 Data dos Efeitos 13/08/2021

Arquivamento 20218264658 Protocolo 218264658 de 17/08/2021 NIRE 42300035611

Nome da empresa ASCENSUS GESTAO E PARTICIPACOES S/A

Este documento pode ser verificado em <http://regin.jucesc.sc.gov.br/autenticacaoDocumentos/autenticacao.aspx>

Chancela 157929453604021

Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 19/08/2021 por Blasco Borges Barcellos - Secretario-geral

19/08/2021