Axis Solar V Empreendimentos e Participações Ltda.

Demonstrações contábeis individuais e consolidadas acompanhadas do relatório do auditor independente

Em 31 de dezembro de 2020

Índice

	Página
Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas	3
Demonstrações contábeis individuais e consolidadas	6
Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas para o período compreendido entre 07 de janeiro de 2020 e 31 de dezembro de 2020	12

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda.

Av. Eng. Luís Carlos Berrini, 105 - 12º andar
Itaim Bibi, São Paulo (SP) Brasil

T +55 11 3886-5100

Aos Acionistas e Administradores da
Axis Solar V Empreendimentos e Participações S.A.
São Paulo – SP

Opinião

Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Axis Solar V Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de 07 de janeiro de 2020 (data de constituição da Companhia) a 31 de dezembro de 2020, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira individual e consolidada da Axis Solar V Empreendimentos e Participações S.A. em 31 de dezembro de 2020, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individual e consolidado para o período de 07 de janeiro de 2020 (data de constituição da Companhia) a 31 de dezembro de 2020, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas.

Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

© 2021 Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda. Todos os direitos reservados

Ênfase

Transações com partes relacionadas

Conforme Nota Explicativa nº 7 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Companhia possui transações com partes relacionadas, principalmente transações financeiras decorrentes de contratos de mútuo. Essas transações foram contratadas em condições comerciais definidas entre as partes e, caso fossem realizadas em condições normais de mercado, poderiam gerar resultados diferentes dos que estão sendo apresentados nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Companhia, em 31 de dezembro de 2020. Consequentemente, a análise das demonstrações contábeis individuais e consolidadas deve considerar esse fato. Nossa opinião não contém ressalva em relação a este assunto.

Demonstrações contábeis para fins comparativos

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 1 às demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Companhia foi constituída em 07 de janeiro de 2020, motivo pelo qual não estão sendo apresentadas demonstrações contábeis para fins comparativos. Nossa opinião não contém ressalva em relação a este assunto.

Responsabilidade da administração e da governança sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia e de sua controlada são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas

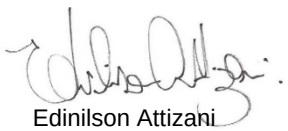
Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte de auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com objetivo de expressarmos opinião sobre e eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e de sua controlada. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e sua controlada a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada;
- Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do Grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 29 de abril de 2021



Edinilson Attizani
CT CRC 1SP-293.919/O-7

Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda.
CRC 2SP-034.766/O-0

© 2021 Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda. Todos os direitos reservados

Axis Solar V Empreendimentos e Participações S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020

(Em reais)

ATIVO

	Notas	Controladora 31/12/2020	Consolidado 31/12/2020
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	10.921.251	10.921.251
Contas a receber	5	75.974	75.974
Tributos a recuperar	6	15.350	15.350
Adiantamento a fornecedores		134.765	1.031.579
Partes relacionadas	7	50.060.068	-
Total do ativo circulante		61.207.408	12.044.154
Ativo não circulante			
Investimentos	8	6.700	-
Partes relacionadas	7	1.850.326	1.850.326
Imobilizado	9	2.037.972	52.670.942
Total do ativo não circulante		3.894.998	54.521.268
Total do ativo		65.102.406	66.565.422

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Axis Solar V Empreendimentos e Participações S.A.

Balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020

(Em reais)

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Notas	Controladora 31/12/2020	Consolidado 31/12/2020
Passivo circulante			
Fornecedores	10	190.742	193.543
Tributos a recolher	11	30.104	30.104
Debêntures	13	2.661.391	2.661.391
Partes relacionadas	7	10.000	-
Outras contas a pagar	12	73.001	1.543.216
Total do passivo circulante		2.965.238	4.428.254
Passivo não circulante			
Partes relacionadas	7	303.913	303.913
Debêntures	13	42.783.072	42.783.072
Total do passivo não circulante		43.086.985	43.086.985
Patrimônio líquido	14		
Capital social		21.802.061	21.802.061
Adiantamento para futuro aumento de capital		139.934	139.934
Prejuízos acumulados		(2.891.813)	(2.891.813)
Total do patrimônio líquido		19.050.182	19.050.182
Total do passivo e patrimônio líquido		65.102.406	66.565.422

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Axis Solar V Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração do resultado para o período de 07 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020

(Em reais)

	Notas	Controladora De 07/01/2020 a 31/12/2020	Consolidado De 07/01/2020 a 31/12/2020
Receita líquida	15	68.946	68.946
Lucro bruto		68.946	68.946
Gerais e administrativas	16	(525.376)	(528.176)
Despesas tributárias		(11.172)	(11.672)
Resultado de equivalência patrimonial	8	(3.300)	-
Prejuízo antes do resultado financeiro		(470.902)	(470.902)
Receitas financeiras	17	75.896	75.896
Despesas financeiras	17	(2.496.807)	(2.496.807)
Prejuízo antes dos impostos		(2.891.813)	(2.891.813)
Prejuízo do período		(2.891.813)	(2.891.813)

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Axis Solar V Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração do resultado abrangente para o período de 07 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020

(Em reais)

	Controladora	Consolidado
	De 07/01/2020 a 31/12/2020	De 07/01/2020 a 31/12/2020
Prejuízo do período	(2.891.813)	(2.891.813)
Resultado abrangente total	(2.891.813)	(2.891.813)

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Axis Solar V Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração das mutações do patrimônio líquido para o período de 07 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020

(Em reais)

	Notas	Capital social	AFAC	Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
Saldos iniciais		-	-	-	-
Integralização do capital social	14.a	5.000	-	-	5.000
Aumento do capital	14.a	21.797.061	-	-	21.797.061
AFAC	14.b	-	139.934	-	139.934
Prejuízo do período		-	-	(2.891.813)	(2.891.813)
Saldos em 31 de dezembro de 2020		21.802.061	139.934	(2.891.813)	19.050.182

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Axis Solar V Empreendimentos e Participações S.A.

Demonstração do fluxo de caixa para o período de 07 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020

(Em reais)

	Notas	Controladora De 07/01/2020 a 31/12/2020	Consolidado De 07/01/2020 a 31/12/2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Prejuízo do período	-	(2.891.813)	(2.891.813)
Ajustes para conciliar o resultado do exercício pelas atividades operacionais:			
Juros incorridos	13	2.426.872	2.426.872
Resultado de equivalência patrimonial	8	3.300	-
Prejuízo ajustado		(461.641)	(464.941)
Aumento (diminuição) nos ativos			
Contas a receber de clientes	-	(75.974)	(75.974)
Adiantamento a fornecedores	-	(134.764)	(1.031.577)
Tributos a recuperar	-	(15.350)	(15.350)
Aumento (diminuição) nos passivos			
Fornecedores	-	190.742	193.543
Impostos e contribuições	-	30.104	30.104
Outras contas a pagar	-	73.001	1.543.216
Caixa consumido nas atividades operacionais		(393.882)	179.021
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Adições de bens para o ativo imobilizado	9	(2.037.972)	(52.670.942)
Partes relacionadas	7	(36.451.380)	13.608.688
Aquisição de investimento	8	(10.000)	-
Caixa consumido nas atividades de investimentos		(38.499.352)	(39.062.254)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Partes relacionadas		313.913	303.913
Integralização de capital	14.a	5.000	5.000
Adiantamento para futuro aumento de capital	14.b	139.934	139.934
Debêntures	13	43.017.591	43.017.591
Aumento de capital correspondente à emissão de 6.338.047 de novas ações	14	6.338.047	6.338.047
Caixa gerado (consumido) nas atividades de financiamentos		49.814.485	49.804.485
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa		10.921.251	10.921.251
No início do exercício		-	-
No final do exercício	4	10.921.251	10.921.251
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa		10.921.251	10.921.251

As notas explicativas da Administração são partes integrantes das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas para o período de 07 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020

(Valores expressos em unidade de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional

A Axis Solar V Empreendimentos e Participações S.A. (“Companhia”), é uma Sociedade anônima de capital fechado, com sede em São Paulo, no Município de São Paulo - SP, na Rua Joaquim Floriano, nº 72, Conj. 177 Sala 3.

A Companhia foi criada em 07 de janeiro de 2020 e tem como objetivo: **(i)** holdings de instituições não-financeiras; **(ii)** incorporação de empreendimentos imobiliários; **(iii)** compra e venda de imóveis próprios; **(iv)** aluguel de imóveis próprios; **(v)** aluguel de outras máquinas e equipamentos comerciais e industriais não especificados anteriormente, sem operador.

A Axis Solar V Empreendimentos e Participações Ltda. foi transformada em sociedade anônima em Assembleia realizada em 10 de março de 2020, com registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo em 02 de junho de 2020.

1.1. Evento societário de incorporação

Em 31 de julho de 2020, em assembleia conjunta de incorporação onde estavam presentes representantes da Companhia e da Axis Solar IV Empreendimentos e Participações S.A. (empresa do Grupo do qual a Companha faz parte), foi deliberado por unanimidade dos presentes aprovação pela incorporação da Axis Solar IV Empreendimentos e Participações S.A. pela Companhia. A incorporação teve como objetivo a simplificação da estrutura societária e redução dos custos operacionais, trazendo, consequentemente, benefícios econômicos para seus acionistas.

No momento da incorporação, a Axis Solar IV Empreendimentos e Participações S.A. foi extinta, e o seu acervo líquido de R$ 15.459.014, conforme demonstrado a seguir, representou aumento do seu capital social.

Em 11 de setembro de 2020, a Ata da Assembleia Geral Extraordinária, que aprovou a incorporação, foi registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

Ativo	**31/07/2020**
Ativo circulante	
Caixa e equivalentes de caixa	36.012
Partes relacionadas	175.149
Outros créditos	33.682
Total do ativo circulante	**244.843**
Ativo não circulante	
Imobilizado	16.345.551
Total do ativo não circulante	**16.345.551**
Total do ativo	**16.590.394**

Passivo	**31/07/2020**
Passivo circulante	
Fornecedores	5.827
Obrigações tributárias	1.736
Partes relacionadas	86.436
Outras obrigações	1
Total do passivo circulante	**94.000**
Passivo não circulante	
Adiantamento para futuro aumento de capital	1.037.380
Total do passivo não circulante	**1.037.380**
Patrimônio líquido	
Capital social	15.600.272
Prejuízos acumulados	(141.258)
Total do patrimônio líquido	**15.459.014**
Total do passivo + patrimônio líquido	**16.590.394**

Como resultado da incorporação da Axis Solar IV Empreendimentos e Participações S.A. pela Companhia na data-base de 31 de julho de2020, o aumento de capital resultante na Companhia em decorrência da citada operação foi de R$ 15.459.014, conforme Nota Explicativa nº 14.

1.2. Impactos da Covid-19

A administração da Companhia tem monitorado o avanço da Covid-19 e seus impactos, sendo que foram tomadas as ações necessárias visando a segurança dos colaboradores e continuidade dos negócios.

Todas as decisões tomadas estão alinhadas com as recomendações do Ministério da Saúde e demais autoridades. Desta forma, para mitigar o risco de transmissão do vírus nas unidades operacionais e sede administrativa a Administração envidou esforços no sentido de orientar seus colaboradores quanto a necessidade frequente de higienização, assim como providenciou o suporte técnico necessário para que todos pudessem continuar a gerir suas atividades em regime de home-office, de forma que as atividades operacionais da Companhia não fossem afetadas.

Até a data de emissão destas demonstrações, não identificamos ocorrências relevantes que pudessem impactar as demonstrações contábeis, assim como não houve impacto na continuidade do negócio e/ou as estimativas contábeis da Companhia que justificasse quaisquer ajustes nas informações contábeis relativas ao período de 07 de janeiro a 31 de dezembro de 2020.

2. Resumo das principais políticas contábeis

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis individuais e consolidadas estão descritas abaixo.

2.1 Base de preparação

a) Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às empresas de médio e pequeno porte seguindo a Resolução do Conselho Federal de Contabilidade nº 1.255/09, que aprovou a NBC TG 1000 (R1) - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas (“NBC TG 1000 (R1)”).

As demonstrações contábeis do período de 07 de janeiro a 31 de dezembro de 2020, que incluem todas as informações relevantes correspondentes às utilizadas na gestão da Companhia, foram aprovadas pela Diretoria Executiva em 29 de abril de 2021.

b) Demonstrações contábeis individuais

As demonstrações contábeis individuais da Companhia estão sendo publicadas juntamente com as demonstrações contábeis consolidadas, tendo sido elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e medias empresas.

Nas demonstrações contábeis, as empresas controladas são contabilizadas pelo método de equivalência patrimonial. Os mesmos ajustes são feitos tanto nas demonstrações contábeis individuais quanto nas demonstrações contábeis consolidadas para chegar ao mesmo resultado e patrimônio líquido atribuível aos acionistas da Companhia.

c) Demonstrações contábeis consolidadas

As demonstrações contábeis consolidadas também foram preparadas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas, de acordo com a Seção 9 da NBC TG 1000 (R1).

As demonstrações contábeis consolidadas abrangem as seguintes empresas em 31 de dezembro de 2020:

	Participação societária (%)
Axis Solar VI Empreendimentos e Participações Ltda.	100,00
Axis Solar VII Empreendimentos e Participações Ltda.	100,00

d) Moeda funcional e moeda de apresentação

A moeda funcional da Companhia é o Real (R$). Todos os valores apresentados nestas demonstrações contábeis estão expressos em unidade de reais, exceto quando indicado de outra forma.

e) Uso de estimativas e julgamentos

Na preparação destas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis da Companhia e suas controladas e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecidas no período em que as estimativas são revisadas e em quaisquer períodos futuros afetados.

3. Principais práticas contábeis

a) Instrumentos financeiros

Os ativos e passivos financeiros foram contabilizados e estão sendo apresentados conforme disposições integrais da Seção 11 e Seção 12 da NBC TG 1000 (R1).

Reconhecimento e mensuração

A Companhia reconhece um ativo ou um passivo financeiro somente quando tornar-se parte das disposições contratuais do instrumento.

Os ativos ou passivos financeiros básicos são reconhecidos pelo custo da operação, a menos que o acordo constitua, de fato, uma transação financeira. Se o acordo constitui uma transação financeira, a Companhia avalia os ativos e passivos financeiros com base no valor presente dos pagamentos futuros, descontados pela taxa de juros de mercado para instrumento de dívida semelhante.

A Companhia baixa um ativo financeiro apenas quando: **(i)** os direitos contratuais para os fluxos de caixa do ativo financeiro vençam ou sejam liquidados; **(ii)** transfere para outra parte praticamente todos os riscos e benefícios da propriedade do ativo financeiro; **(iii)** apesar de ter retido alguns riscos e benefícios relevantes da propriedade, transferiu o controle do ativo para outra parte e a outra parte tem a capacidade prática de vender o ativo na íntegra para terceiros não relacionados, e é capaz de exercer essa capacidade unilateralmente, sem precisar impor restrições adicionais à transferência.

A Companhia baixa um passivo financeiro (ou parte do passivo financeiro) apenas quando ele é extinto - ou seja, quando a obrigação especificada no contrato é cumprida, cancelada ou expira.

b) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados por disponibilidades em moeda nacional e aplicações financeiras de curto prazo que possuam alta liquidez, cujo vencimento das operações, na data da efetiva aquisição, é igual ou inferior a 90 dias. Apresentam risco insignificante de mudança de valor justo, e são utilizados para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

c) Contas a receber

As contas a receber de clientes correspondem aos valores a receber originados dos contratos de locação e de prestação de serviços no curso normal de suas atividades. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano, as contas a receber são classificadas no ativo circulante. Caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante. As contas a receber de clientes são, inicialmente, reconhecidas pelo valor justo, deduzido da provisão para perdas esperadas.

d) Imobilizado

Reconhecimento e mensuração

Compreendem máquinas e equipamentos utilizados na condução dos negócios da Companhia. O ativo imobilizado é demonstrado ao custo histórico. O custo do ativo imobilizado será reduzido por depreciação acumulada do ativo. O custo histórico desse ativo compreende gastos diretamente atribuíveis para a aquisição dos itens capitalizáveis a fim de que o ativo esteja em condições de uso.

Gastos subsequentes são capitalizados ao valor contábil do ativo imobilizado ou reconhecidos como um componente separado do ativo imobilizado somente quando é provável que benefícios futuros econômicos associados com o item do ativo fluirão para a Companhia e o custo do ativo possa ser avaliado com confiabilidade. Todos os outros gastos de reparo ou manutenção são registrados no resultado do período conforme incorridos.

A depreciação do ativo imobilizado será calculada segundo o método linear e conforme o período de vida útil estimada dos ativos.

O valor residual e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se necessário, a cada data de balanço. O valor contábil de um item do ativo imobilizado é baixado imediatamente se o valor recuperável do ativo for inferior ao valor contábil do ativo.

e) Investimentos

Os investimentos em sociedades controladas são registrados e avaliados pelo método de equivalência patrimonial, reconhecido no resultado do exercício como receita (ou despesa) operacional.

f) Fornecedores e outras contas a pagar

As contas a pagar aos fornecedores e as outras contas a pagar são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

Inicialmente, reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método de taxa efetiva de juros. Na prática, são normalmente reconhecidas ao valor da fatura correspondente.

g) Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado. Qualquer diferença entre os valores captados (líquidos dos custos da transação) e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em aberto, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que a Companhia tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

h) Outros ativos e passivos

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

i) Provisões para contingências

A Companhia, quando aplicável, reconhece uma provisão somente quando existe uma obrigação presente (legal ou de responsabilidade social) como resultado de um evento passado, quando é provável que o pagamento de recursos deverá ser requerido para liquidar a obrigação e quando a estimativa pode ser feita de forma confiável para a provisão. Quando alguma destas características não é atendida a provisão não é reconhecida. As provisões são ajustadas a valor presente quando o efeito do desconto a valor presente é material.

A Companhia, quando aplicável, constitui provisões para fazer face a desembolsos futuros que possam decorrer de ações judiciais em curso, de natureza cível, fiscal e trabalhista.
As provisões são constituídas a partir de uma análise individualizada, efetuada pelos seus assessores jurídicos, dos processos judiciais em curso e das perspectivas de resultado desfavorável implicando um desembolso futuro. Os tributos, cuja exigibilidade está sendo questionada na esfera judicial, são registrados levando-se em consideração o conceito de "obrigação legal". As obrigações legais (fiscais e previdenciárias) decorrem de processos judiciais relacionados a obrigações tributárias, cujo objeto de contestação é sua legalidade ou constitucionalidade que, independentemente da avaliação acerca da probabilidade de êxito, têm seus montantes reconhecidos integralmente nas demonstrações contábeis e são atualizadas monetariamente de acordo com a legislação fiscal (taxa Selic).

j) Receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela locação de usinas para geração de energia solar fotovoltaica no curso normal das atividades da Companhia.

(a) Locação de usinas: A Companhia aluga usinas para geração de energia solar fotovoltaica; e

(b) Receita financeira: A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido, usando o método da taxa efetiva de juros.

k) Custo

O custo operacional dos negócios da Companhia compreende a depreciação do ativo imobilizado (máquinas e equipamentos das usinas fotovoltaica), os arrendamentos e serviços de terceiros relacionados, principalmente, a manutenção.

Considerando que o início das atividades operações tive início durante a segunda quinzena do mês de dezembro de 2020, a Administração optou por não classificar na demonstração do resultado os custos incorridos, os quais foram apresentados no grupo de despesas gerais e administrativas (Nota Explicativa nº 16), levando em consideração o equilíbrio do custo e benefício desta informação qualitativa na apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas.

l) Imposto de renda e contribuição social corrente

A Companhia reconhece no resultado do período as despesas do imposto de renda e da contribuição social.

As despesas são calculadas com base em leis e regras tributárias vigentes na data de preparação do balanço patrimonial. O imposto de renda corrente é calculado à alíquota-base de 15% mais adicional de 10% sobre o lucro real tributável acima de R$ 240 anuais. A provisão para contribuição social é constituída à alíquota de 9%.

m) Apuração do resultado

O resultado foi apurado segundo o regime de competência.

n) Demonstrações dos fluxos de caixa

As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas e apresentadas de acordo com a Seção 7 NBC TG 1000 (R1) - Demonstração dos Fluxos de Caixa.

4. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora	Consolidado
	31/12/2020	31/12/2020
Caixa	116	116
Banco conta movimento	6.333	6.333
Aplicações financeiras	10.914.802	10.914.802
Total	**10.921.251**	**10.921.251**

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa contemplam numerários em caixa, saldos em bancos e investimentos de liquidez imediata. Os saldos estão demonstrados pelo valor de custo, acrescido das remunerações contratadas e reconhecidas até a data das demonstrações contábeis.

Em 31 de dezembro de 2020, as aplicações financeiras referem-se a aplicações em título de renda fixa (CDB) e são remuneradas entre 95% e 100% do Certificado de Depósitos Interbancários (CDI).

5. Contas a receber

	Controladora	Consolidado
	31/12/2020	31/12/2020
Clientes nacionais	75.974	75.974
Total	**75.974**	**75.974**

O *aging* de vencimento está demonstrado como segue:

	Controladora	Consolidado
	31/12/2020	31/12/2020
A vencer	75.974	75.974
Total	**75.974**	**75.974**

6. Tributos a recuperar

	Controladora	Consolidado
	31/12/2020	31/12/2020
IRRF sobre resgate de aplicações financeiras	14.689	14.689
PCC pago em duplicidade	611	611
IRRF sobre serviços de terceiros PJ pago em duplicidade	50	50
Total	**15.350**	**15.350**

7. Partes relacionadas

	Controladora	Consolidado
	31/12/2020	31/12/2020
Ativo		
Axis Solar VI Empreendimentos e Participações Ltda. **(i)**	40.618.205	-
Axis Solar VII Empreendimentos e Participações Ltda. **(i)**	9.441.863	-
Axis Locadora de Equipamentos S.A.	494.574	494.574
Axis Energias Renováveis SPE II Ltda.	1.355.752	1.355.752
Total	**51.910.394**	**1.850.322**
Circulante	50.060.068	-
Não circulante	**1.850.326**	**1.850.326**
Passivo		
Axis Solar VI Empreendimentos e Participações Ltda.	5.000	-
Axis Solar VII Empreendimentos e Participações Ltda.	5.000	-
Axis Solar SPE I S.A. **(ii)**	203.913	203.913
Benfeitorias em terreno de terceiros - não executada - Axis Locadora de Equipamentos S.A. **(ii)**	100.000	100.000
Total	**313.913**	**303.913**
Circulante	10.000	-
Não Circulante	**303.913**	**303.913**

Os saldos ativos e passivos referem-se a empréstimos concedidos e empenhados com empresas do mesmo grupo econômico e estas operações não possuem cláusula remuneratórias e nem vencimento.

Conforme Nota Explicativa nº 22, em 28 de fevereiro de 2021, os saldos foram realizados em decorrência do processo de incorporação das controladas pela Companhia.

Remuneração do pessoal-chave da administração

O pessoal-chave da Administração inclui os diretores. No período de 07 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020 não foram pagas remunerações a qualquer membro da Administração da Companhia, o que inclui os diretores.

8. Investimentos

	Controladora	Consolidado
	31/12/2020	31/12/2020
Axis Solar VI Empreendimentos e Participações Ltda.	3.350	-
Axis Solar VII Empreendimentos e Participações Ltda.	3.350	-
Total	**6.700**	**-**

A movimentação dos investimentos está demonstrada conforme abaixo:

	Controladora	Consolidado
	31/12/2020	31/12/2020
Aporte inicial	10.000	-
Resultado de equivalência patrimonial	(3.300)	-
Total em 31 de dezembro de 2020	**6.700**	**-**

Principais informações das controladas em 31 de dezembro de 2020:

		Balanço Patrimonial		
Investida	**% Partic.**	**Ativo**	**Passivo**	**PL**
Axis Solar VI Empreendimentos e Participações. Ltda.	100%	41.556.565	41.553.215	3.350
Axis Solar VII Empreendimentos e Participações Ltda.	100%	9.983.217	9.979.867	3.350

9. Imobilizado

Composição do imobilizado da controladora.

		31/12/2020		
	Vida útil em anos	**Custo**	**Depreciação acumulada**	**Líquido**
Custo - bens para locação	25	2.037.972	-	**2.037.972**
Total		**2.037.972**	**-**	**2.037.972**

Composição do imobilizado consolidado:

		31/12/2020		
	Vida útil em anos	**Custo**	**Depreciação acumulada**	**Líquido**
Custo - bens para locação	25	44.907.012	-	44.907.012
Obras em andamento		7.763.930	-	7.763.930
Total		**52.670.942**	**-**	**52.670.942**

Como o início da operação e a geração inicial de receita ocorreu a partir da segunda quinzena do mês de dezembro de 2020, foi utilizado como critério, o cálculo da depreciação pelo mês integral, a partir de 1º de janeiro de 2021, e não *pro rata die,* motivo pelo qual não há registro de depreciação no exercício de 2020.

A movimentação do ativo imobilizado da controladora está demonstrada a seguir:

Descrição	**Adições**	**Baixas**	**Depreciações**	**31/12/2020**
Saldo inicial	-	-	-	**-**
Custo - bens para locação	2.037.972	-	-	**2.037.972**
Total	**2.037.972**	**-**	**-**	**2.037.972**

A movimentação do ativo imobilizado consolidado está demonstrada a seguir:

Descrição	**Adições**	**Baixas**	**Transferências**	**Depreciações**	**31/12/2020**
Saldo inicial	-	-	-	**-**	-
Custo - bens para locação	2.037.972	-	42.869.040	**-**	44.907.012
Obras em andamento	50.632.970	-	(42.869.040)	**-**	7.763.930
Total	**52.670.942**	**-**	**-**	**-**	**52.670.942**

10. Fornecedores

	Controladora	Consolidado
	31/12/2020	31/12/2020
Fornecedores nacionais	190.742	193.543
Total	**190.742**	**193.543**

11. Tributos a recolher

	Controladora	Consolidado
	31/12/2020	31/12/2020
PIS a recolher	1.622	1.622
Cofins a recolher	8.044	8.044
Imposto retido na fonte	20.438	20.438
Total	**30.104**	**30.104**

12. Outras contas a pagar

	Controladora	Consolidado
	31/12/2020	31/12/2020
Adiantamento de fornecedor - WEG Equipamentos Elétricos S.A.	-	1.470.215
Outros	73.001	73.001
Total	**73.001**	**1.543.216**

13. Debêntures

	Controladora	Consolidado
	31/12/2020	31/12/2020
Circulante	2.661.391	2.661.391
Não circulante	42.783.072	42.783.072
Total	**45.444.463**	**45.444.463**
Circulante	2.661.391	2.661.391
Não circulante	**42.783.072**	**42.783.072**

A movimentação das debêntures para o exercício findo em 31 de dezembro de 2020:

	Controladora	Consolidado
	31/12/2020	31/12/2020
Captação	43.017.591	43.017.591
Juros	2.426.872	2.426.872
Saldo	**45.444.463**	**45.444.463**

As debêntures foram objeto de oferta pública de distribuição registrada na CVM e foram registradas para distribuição no mercado primário e negociação no mercado secundário por meio da CETIP S.A. – Mercados Organizados e da BM&FBOVESPA S.A. – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros.

Em 28 de agosto de 2020, foi realizado o segundo aditamento ao instrumento particular da escritura da 1ª emissão de debêntures que determina a emissão de 50.683 debêntures no valor nominal de R$ 1.000,00, sendo integralizado 43.017 debêntures e o saldo remanescente será integralizado posteriormente.

As debêntures são atualizadas por juros remuneratórios de 8,06% ao ano, acrescidos de Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA).

O vencimento final das debêntures será em 15 de abril de 2032, sendo a primeira amortização do Valor Nominal Unitário Atualizado e da remuneração das Debêntures em 15 de janeiro de 2021. Durante o período compreendido entre a data da emissão e a data do primeiro pagamento das debêntures (período de carência), os valores devidos a título de Remuneração, serão pagos em 15 de setembro de 2020, 15 de outubro de 2020, 15 de novembro de 2020 e 15 de dezembro de 2020 serão incorporadas ao Valor Nominal Unitário Atualizado em cada uma dessas datas.

Não há cláusulas para repactuação das debêntures, nem cláusulas restritivas (*covenants)* financeiras.

O cronograma de vencimento do saldo de longo prazo é:

	Saldo
2022	2.837.122
2023	3.046.601
2024	3.260.170
2025 a 2032	33.369.179
Saldo	**42.783.072**

14. Patrimônio líquido

a) Capital social

Capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em 31 de dezembro de 2020 é de R$ 21.802.061 e estava dividido em 21.802.061 (vinte e um milhões, oitocentas e duas mil e sessenta e uma) ações, sendo todas ordinárias com direito a voto, todas nominativas e sem valor nominal.

O capital social está composto da seguinte maneira:

	Quantidade de ações	**Participação**
Axis Solar III Empreendimentos e Participações S.A.	21.802.061	100%
Total	**21.802.061**	**100%**

Em 07 de janeiro de 2020, data de constituição da Companhia, o capital social, totalmente subscrito e integralizado, em moeda corrente nacional, era de R$ 5.000, dividido em 5.000 (cinco mil) ações, com valor nominal de R$ 1,00 (um real) cada uma, distribuídas entre os sócios da seguinte forma:

Sócio	**Nº de quotas**	**Valor das quotas**
Axis Locadora de Equipamentos S.A.	4.900	4.900
Rodrigo Teixeira Marcolino	50	50
Luiz Augusto Pacheco e Silva	50	50
Total	**5.000**	**5.000**

Em 10 de março de 2020, houve a cessão e transferência, a título oneroso, da totalidade das 50 (cinquenta) quotas de titularidade do sócio Rodrigo Teixeira Marcolino, das 50 (cinquenta) quotas de titularidade do sócio Luiz Augusto Pacheco e Silva, e das 4.900 (quatro mil e novecentas) quotas de titularidade da sócia Axis Locadora para a Axis Solar III Empreendimentos e Participações S.A.

O valor de R$ 5.000,00 passou a ser representado por 5.000 (cinco mil) quotas, todas nominativas e sem valor nominal, detidas pela única sócia Axis Solar III Empreendimentos e Participações S.A. Nesta mesma data, foi aprovada em assembleia a transformação da Companhia em sociedade anônima.

Ainda, em 10 de março de 2020, ocorreu o aumento do capital social da Companhia em R$ 6.338.047 correspondente à emissão de 6.338.047 (seis milhões, trezentas e trinta e oito mil e quarenta e sete) novas ações ordinárias subscritas e integralizadas pela Axis Solar III Empreendimentos e Participações S.A.

Em decorrência da incorporação da Axis Solar IV Empreendimentos e Participações S.A. pela Companhia, conforme Nota Explicativa nº 1.1., o capital social e o patrimônio líquido da Companhia, respectivamente, foi aumentado em R$ 15.459.014 com a emissão de 15.459.014 (quinze milhões, quatrocentas e cinquenta e nove mil e quatorze) novas ações ordinárias, passando seu capital social a ser dividido em 21.802.061 (vinte e um milhões, oitocentas e duas mil e sessenta e uma) ações ordinárias.

b) Adiantamento para futuro aumento de capital

	31/12/2020
Axis Solar III Empreendimentos e Participações S.A.	139.934
Total	**139.934**

15. Receita líquida

	Controladora	Consolidado
	De 07 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020	De 07 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020
Receita bruta de aluguel	75.974	75.974
(-) Impostos sobre as receitas	(7.028)	(7.028)
Total	**68.946**	**68.946**

16. Despesas gerais e administrativas

	Controladora	Consolidado
	De 07 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020	De 07 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020
Consultoria	(17.510)	(17.510)
Contabilidade	(36.650)	(39.450)
Honorários advocatícios	(45.580)	(45.580)
Engenharia	(33.320)	(33.320)
Auditoria	(11.136)	(11.136)
Outros serviços prestados	(38.907)	(38.907)
Arrendamento	(286.556)	(286.556)
Publicação legal	(16.350)	(16.350)
Eficácia contra terceiros	(30.941)	(30.941)
Outras despesas	(8.426)	(8.426)
Total	(525.376)	(528.176)

17. Resultado financeiro, líquido

	Controladora	Consolidado
	De 07 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020	De 07 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020
Receitas financeiras		
Rendimentos de aplicações financeiras	75.895	75.895
Outras receitas financeiras	1	1
Total	**75.896**	**75.896**
Despesas financeiras		
Juros (Nota Explicativa nº 13)	(2.426.872)	(2.426.872)
Outras	(69.935)	(69.935)
Total	**(2.496.807)**	**(2.496.807)**
Total	**(2.420.911)**	**(2.420.911)**

18. Imposto de renda e contribuição social

A Companhia é tributada pelo lucro real. Segue a memória de cálculo:

	Controladora	Consolidado
	07 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020	07 de janeiro de 2020 a 31 de dezembro de 2020
Resultado do exercício antes dos impostos	**(2.891.813)**	**(2.891.813)**
Exclusões	3.300	3.300
Adições	-	-
Base de cálculo para IRPJ	**(2.888.513)**	**(2.888.513)**

19. Instrumentos financeiros

A Companhia opera apenas com instrumentos financeiros não-derivativos que incluem aplicações financeiras e caixa e equivalentes de caixa, assim como contas a receber, contas a pagar.

Os valores contábeis constantes no balanço patrimonial, quando comparados com os valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência destes, com o valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros de mercado, se aproximando, substancialmente, de seus correspondentes valores de mercado. Durante este exercício a Companhia não realizou operações com derivativos.

Em função das características e forma de operação, bem como a posição patrimonial e financeira em 31 de dezembro de 2020, a Entidade está sujeita aos fatores de:

Riscos de crédito

Risco de crédito é o risco de a Companhia incorrer em perdas decorrentes de suas operações.

Risco de liquidez

Risco de liquidez é o risco em que a Companhia irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abordagem da Companhia na administração de liquidez é de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Entidade.

Risco de taxa de juros

Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre suas aplicações financeiras. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar a captação de recursos em termos de taxas pós-fixadas.

20. Cobertura de seguros

A Companhia mantém cobertura de seguros em montante considerado suficiente pela Administração para cobrir eventuais riscos sobre seus ativos e/ou responsabilidades.

As premissas de riscos, dadas as suas naturezas, não fazem parte do escopo de auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, consequentemente, não foram examinadas por nosso auditor independente.

21. Contingências

No período de 07 de janeiro 2020 a 31 de dezembro de 2020, não há processos judiciais em curso.

22. Eventos subsequentes

Em 15 de janeiro de 2021, foi efetuado o pagamento das debêntures no montante de R$ 544.968 (Nota Explicativa nº 13).

Em 28 de fevereiro de 2021, ocorreu a Assembleia para incorporação das controladas Axis Solar VI Empreendimentos e Participações Ltda. e Axis Solar VII Empreendimentos e Participações Ltda. pela Companhia. Para oficialização da incorporação, a ata está em processo de registro na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP).

* * *