

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, EM SÉRIE ÚNICA, COM GARANTIA REAL E GARANTIA FIDEJUSSÓRIA PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DA BINGEN SECURITIZADORA S.A. INSTALADA E SUSPensa EM 17 DE OUTUBRO DE 2022 E REALIZADA EM 21 DE OUTUBRO DE 2022.

Companhia Aberta

CNPJ/ME Nº 16.444.103/0001-80

1. DATA, HORA E LOCAL: Instala e suspensa em 17 de outubro de 2022, e realizada em 21 de outubro de 2022, às 15:00 horas, exclusivamente de modo digital, através da plataforma unificada de comunicação Microsoft Teams, de conexão via internet, e conforme regulamentação pela Resolução CVM nº 81 de 29 de março de 2022, mediante envio de link para a participação da conferência, mediante envio de link para a participação da conferência, pela Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário, atuando por sua Filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Joaquim Floriano, 466 - Bloco B, Sala 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ sob n.º15.227.994/0004-01, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, ("Agente Fiduciário"), representando a comunhão dos titulares das debêntures da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, em Série Única, Com Garantia Real e Garantia Fidejussória Para Distribuição Pública Com Esforços Restritos de Colocação da Bingen Securitizadora S.A. ("Debenturistas", "Emissão" e "Emissora").

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada de publicação de editais de convocação, em virtude da presença de 100% (cem por cento) dos Debenturistas detentores das Debêntures da Emissão, na forma do Instrumento Particular de Escritura ("Debenturistas", "Debêntures"). Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia, foram postos à disposição dos Debenturistas.

3. PRESENÇA: Se conectaram à plataforma digital indicada para realização da Assembleia os representantes dos Debenturistas detentores de 100% (cem por cento) das Debêntures em circulação e o representante do Agente Fiduciário.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Leonardo Pereira Mattos Secretário: Rinaldo Rabello Ferreira.

5. ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre **(i)** a contratação dos serviços de avaliação de imóvel, em razão da consolidação da propriedade do imóvel da Rua Martins Ferreira, 14 - Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, em nome dos Debenturistas e as suas expensas e **(ii)** tendo em vista a matéria a ser deliberada nos termos do subitem acima, a autorização ao Agente Fiduciário, para praticar todos e quaisquer atos ou documentos necessários à efetivação e implementação da referida matéria constante do subitem (i) acima.

6. DELIBERAÇÕES: Instalada validamente a Assembleia, os Debenturistas Representando 100% (cem por cento) das Debêntures em circulação, em razão da consolidação da propriedade em nome dos Debenturistas, representados pelo

Agente Fiduciário, e após análise das 3 (três) Propostas encaminhadas aos Debenturistas:

(i) Deliberaram, conforme Manifestações de Voto, encaminhadas pelos Debenturistas, aprovar a contratação da Cushman & Wakefield conforme proposta apresentada em 03/10/2022, às expensas dos Debenturistas e na proporção das quantidades de Debêntures detidas.

Demais despesas incorridas pelo Agente Fiduciário para satisfazer os interesses dos Debenturistas, previamente aprovadas, também serão de responsabilidade dos Debenturistas.

(ii) tendo em vista a aprovação da Ordem do Dia do subitem acima, deliberaram aprovar a autorização, ao Agente Fiduciário, para praticar todos e quaisquer atos ou celebrar documentos necessários para efetivação e implementação da aprovação da matéria constante do subitem acima, observadas as disposições legais.

6.1 Fica acordado que a presente Ata será assinada de forma digital através da Plataforma D4Sign, com a utilização de certificados digitais padrão ICPBRASIL, disponibilizada pelo Agente Fiduciário através de correspondência eletrônica aos Debenturistas.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e à lavratura desta ata, a qual, lida e achada conforme, foi aprovada por todos os presentes e assinada pelos Debenturistas; pelo Presidente e pelo Secretário; pelo Agente Fiduciário e pelo Agente Fiduciário Substituído.

São Paulo, 21 de outubro de 2022.

Leonardo Pereira Mattos
Presidente da Mesa

Rinaldo Rabello Ferreira
Secretário da Mesa

PÁGINA DE ASSINATURAS DOS DEMAIS PARTICIPANTES, NA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, EM SÉRIE ÚNICA, COM GARANTIA REAL E GARANTIA FIDEJUSSÓRIA PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DA BINGEN SECURITIZADORA S.A., INSTALADA E SUSPensa EM 17 DE OUTUBRO DE 2022 E REALIZADA EM 21 DE OUTUBRO DE 2022

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA**

Agente Fiduciário

Rinaldo Rabello Ferreira

CPF: 606.744.587-53