

Antônio Marins Feixoto Filho
 Oficial
 Alexandre Augusto Feijó Nicolau
 Substituto



REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS - 3º OFÍCIO

MATRÍCULA

FICHA

12.905

01

Lº 2-I-5-fls.84

IMÓVEL:- Prédio nº 14 situado na Rua Martins Ferreira, na freguesia da Lagoa, desta cidade, e respectivo terreno que mede em sua totalidade: 7,00m de frente e fundos por 23,50m de ambos os lados, confrontando à direita com prédio da mesma rua, de Horácio de A. Maia, à esquerda com o prédio 12 da mesma rua, do Espólio de Alceu M. de Oliveira Castro ou sucessores, e fundos com o prédio 12 da mesma rua, do Espólio de Alceu M. de Oliveira Castro ou sucessores, e fundos com o prédio 411 da Rua São Clemente. Foreiro ao Estado. (Inscrição nº 131.717-fls.7679). **PROPRIETÁRIO:-** ROBERTO D'ESCRAGNOLLE TAUNAY, brasileiro, casado pelo regime da separação de bens com Mariaz Schiller de Taunay, inscrito no CPF sob o número 106.170.177, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** Livro 3 BL 31.526-fls.31 deste Cartório. Rio de Janeiro, 31 de Janeiro de 1979-..... ED

R-1-M-13.035:-REMIÇÃO DE FORO:- O foro que pesava sobre o imóvel foi remido pelo Município do Rio de Janeiro, pelo valor de CR\$ 52.042,50 em favor dos proprietários, conforme certificado de remição de foro nº 1349 expedido em 26/12/1978, pelo Departamento de Patrimônio daquele Município. Rio de Janeiro, 31 de Janeiro de 1979-..... ED

R-2-M-13.035:-COMPRA E VENDA:- De acordo com a escritura do 5º Ofício Livro- 2523-A fls.78v de 29-3-1979, conforme traslado, os proprietários venderam o imóvel objeto desta matrícula, à Conservadora Santa Isabel S/A, com sede n/cidade na rua Ataulfo de Paiva 725-3º andar, CGC nº 335.30098/0001-48, pelo valor de CR\$ 3.100.000,00; imposto pago pela guia nº 2419447 em, 29-03-1979. Rio de Janeiro, 21 de Maio de 1979-..... ED

AV-3-M-12.905:-RETIFICAÇÃO DE NÚMERO DE MATRÍCULA:- De acordo com o parágrafo 1º do artigo 213 da Lei 6015, o nº desta matrícula foi retificado para 12.905. Rio de Janeiro, 22 de Outubro de 1979-.. ED

AV.4 M. 12.905 - DEMOLIÇÃO:- De acordo com o requerimento de 16-10 de 1989 e certidão da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, foi concedida licença para a demolição do prédio nº 14 à rua Martins Ferreira; a demolição foi constatada em 06-09-1989.- Rio de Janeiro, 24-10-1989-.....

O TEC JUD JURTº

O OFICIAL

Amel Conrado da Matta - autografado

Continua no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12905

FICHA

1

VERSO

AV-5 M-12.905 - CONSIGNAÇÃO: Os lançamentos precedentes são os que constam da matrícula no livro próprio. Rio de Janeiro, 24 de Janeiro de 2007.-----

O OFICIAL

R-6 M-12.905 - PROMESSA DE VENDA: (Protocolo nº 235.829 de 10/01/2007). TÍTULO: Escritura Pública de 02/01/2007, do 23º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 8.849, fls. 066, ato 034). PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES): WMB COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.650.199/0001-85. PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES): CONSTRUTORA SANTA ISABEL S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 33.530.098/0001-48. VALOR: R\$150.000,00, pagável na forma estabelecida no título. CONDIÇÕES: Contrato celebrado em caráter irrevogável e irretratável. Rio de Janeiro, 24 de Janeiro de 2007.-----

SELO: RJG Nº 21244. O OFICIAL

R-7 M-12.905 - COMPRA E VENDA: (Protocolo nº 236.939 de 08/03/2007). TÍTULO: Escritura Pública de 28/02/2007, do 23º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 8.867, fls. 044, ato 019). ADQUIRENTE(S): WMB COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.650.199/0001-85. TRANSMITENTE(S): CONSTRUTORA SANTA ISABEL S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/ MF sob o nº 33.530.098/0001-48. VALOR: R\$150.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1168540; Valor: R\$10.911,35; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 28/02/2007. Rio de Janeiro, 04 de Abril de 2007.-----

SELO: RJQ Nº 46366. O OFICIAL

R-8 M-12.905 - HIPOTECA CEDULAR: (Protocolo nº 257.923 de 02/06/2009). TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº 1056177 emitida em 30/04/2009, Anexo de Hipoteca Cédular de 30/04/2009 e Declaração de 26/08/2009, hoje arquivados. EMITENTE: DECTA ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.415.729/0001-79. CREDOR: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, com sede em São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 07.450.604/0001-89. GARANTIDORES/DEVEDORES SOLIDÁRIOS: Raimundo Francisco Lobão

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Alexandre Augusto Feijó Nicolau
 Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12905

FICHA
002

3º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010

Melo, inscrito no CPF/MF sob o nº 290.136.407-10, residente nesta cidade. **OUTORGANTES HIPOTECANTE:** WMB COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 29.650.199/0001-85. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** 1 - Valor Mutuado: R\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). 2 - Prazo: 30 dias. 3 - Vencimento final: 01/06/2009. 4 - Encargos financeiros: Flutuantes. 5 - Taxa de Juros efetiva: 1,00% ao mês; 12,68% ao ano. 6 - Taxa Referencial/CDI-Cetip: 100% da Taxa Média Diária do CDI - base over - (Depósito Interfinanceiro) divulgada pela CETIP e publicada pelos jornais de grande circulação. 7 - Incidência dos Encargos: flutuação com base no CDI-Cetip e juros à taxa fixada no campo 5 do título. 8 - Demais encargos e despesas: 8.1. IOF (Imposto sobre Operações de Crédito) calculado com base no Regulamento do Imposto sobre Operações de Crédito, Câmbio e Seguro, ou relativas a Títulos ou Valores Mobiliários - vigente na data do desembolso e calculado sobre o valor colocado à disposição da Emitente, conforme cláusula 1ª do título. 8.2. Tarifa sobre contratação de operação de crédito no valor de até R\$200,00 (duzentos reais). **FORMA DE PAGAMENTO:** 1 - Do Principal: no vencimento final acima citado. 2 - Dos encargos financeiros: no vencimento final acima citado. 3 - Incidência dos Encargos: calculado sobre saldo devedor. Valor atribuído ao imóvel dado em garantia: R\$580.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2009.

SELO: RNU Nº 62951. O OFICIAL

AV-9 M-12.905 - PRIMEIRO ADITAMENTO A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: (Protocolo nº 261.406 de 05/10/2009). De acordo com o Instrumento Particular de Primeiro Aditamento a Cédula de Crédito Bancário datado de 03/06/2009, hoje arquivado, o Credor, BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, a Emitente, DECTA ENGENHARIA LTDA, o Garantidor/Devedor Solidário, Raimundo Francisco Lobão Melo, e a hipotecante, WMB Comércio e Exportação Ltda, já qualificados, resolveram aditar a Cédula de Crédito Bancário nº 1056177 emitida em 30/04/2009, registrada em 17/09/2009 sob o nº R-8, para o fim de prorrogar pelo prazo adicional de 30 (trinta) dias, a contar de 01/06/2009, com vencimento, portanto, em 01/07/2009, o

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12905

FICHA

002

VERSO

vencimento da "Cédula", cujo saldo devedor importa, na data do título, em R\$1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil reais). Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2009.-----

SELO: ROJ Nº 23149. O OFICIAL

AV-10 M-12.905 - SEGUNDO ADITAMENTO A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: (Protocolo nº 261.408 de 05/10/2009). De acordo com o Instrumento Particular de Segundo Aditamento a Cédula de Crédito Bancário datado de 02/07/2009, hoje arquivado, o Credor, BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, a Emitente, DECTA ENGENHARIA LTDA, o Garantidor/Devedor Solidário, Raimundo Francisco Lobão Melo, e a hipotecante, WMB Comércio e Exportação Ltda, já qualificados, resolveram aditar a Cédula de Crédito Bancário nº 1056177 emitida em 30/04/2009, registrada em 17/09/2009 sob o nº R-8, para o fim de prorrogar pelo prazo adicional de 30 (trinta) dias, a contar de 02/07/2009, com vencimento, portanto, em 03/08/2009, o vencimento da "Cédula", cujo saldo devedor importa, na data do título, em R\$1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil reais). Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 22 de outubro de 2009.-----

SELO: ROJ Nº 23150. O OFICIAL

AV-11 M-12.905 - TERCEIRO ADITAMENTO A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: (Protocolo nº 264.871 de 19/02/2010). De acordo com o Instrumento Particular de Terceiro Aditamento a Cédula de Crédito Bancário datado de 03/08/2009, hoje arquivado, o Credor, BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, a Emitente, DECTA ENGENHARIA LTDA, o Garantidor/Devedor Solidário, Raimundo Francisco Lobão Melo, e a hipotecante, WMB Comércio e Exportação Ltda, já qualificados, resolveram aditar a Cédula de Crédito Bancário nº 1056177 emitida em 30/04/2009, registrada em 17/09/2009 sob o nº R-8, para o fim de prorrogar pelo prazo adicional de 40 (quarenta) dias, a contar de 03/08/2009, com vencimento, portanto, em 14/09/2009, o vencimento da "Cédula", cujo saldo devedor importa, na data do título, em R\$1.100.000,00 (Hum milhão e cem mil reais). Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de março de 2010.-----

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Presidente Antonio Carlos, 607 - 9º Andar - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Alexandre Augusto Feijó Nicolau
 Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12905

FICHA
003

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ
 Cep.: 20020-010

SELO: RPJ N° 35185. O OFICIAL

AV-12 M-12.905 - QUARTO ADITAMENTO A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: (Protocolo n° 264.872 de 19/02/2010). De acordo com o Instrumento Particular de Quarto Aditamento a Cédula de Crédito Bancário datado de 30/09/2009, hoje arquivado, o Credor, BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, a Emitente, DECTA ENGENHARIA LTDA, o Garantidor/Devedor Solidário, Raimundo Francisco Lobão Melo, e a hipotecante, WMB Comércio e Exportação Ltda, já qualificados, resolveram aditar a Cédula de Crédito Bancário n° 1056177 emitida em 30/04/2009, registrada em 17/09/2009 sob o n° R-8, para o fim de prorrogar pelo prazo adicional de 10 (dez) dias, a contar de 30/09/2009, com vencimento, portanto, em 13/10/2009, o vencimento da "Cédula", cujo saldo devedor importa, na data do título, em R\$1.136.523,52 (Um milhão, cento e trinta e seis mil, quinhentos e vinte e três reais e cinquenta e dois centavos). Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de março de 2010.....

SELO: RPJ N° 35186. O OFICIAL

AV-13 M-12.905 - QUINTO ADITAMENTO A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: (Protocolo n° 264.970 de 24/02/2010). De acordo com o Instrumento Particular de Quinto Aditamento a Cédula de Crédito Bancário datado de 22/12/2009, hoje arquivado, o Credor, BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, a Emitente, DECTA ENGENHARIA LTDA, o Garantidor/Devedor Solidário, Raimundo Francisco Lobão Melo, e a hipotecante, WMB Comércio e Exportação Ltda, já qualificados, resolveram aditar a Cédula de Crédito Bancário n° 1056177 emitida em 30/04/2009, registrada em 17/09/2009 sob o n° R-8, para o fim de prorrogar pelo prazo adicional de 35 (trinta e cinco) dias, a contar de 22/12/2009, com vencimento, portanto, em 26/01/2010, o vencimento da "Cédula", cujo saldo devedor importa, na data do título, em R\$1.374.764,57 (Um milhão, trezentos e setenta e quatro mil, setecentos e sessenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos). Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de março de 2010.....

Continua no verso...

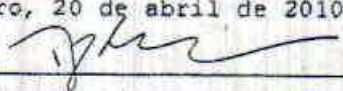
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12905FICHA
003

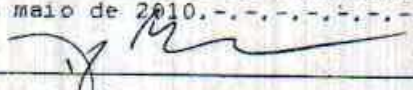
VERSO

SELO: RPJ N° 35187. O OFICIAL **AV-14 M-12.905 - SEXTO ADITAMENTO A CÉDULA DE CRÉDITO**

BANCÁRIO: (Protocolo nº 265.988 de 08/04/2010). De acordo com o Instrumento Particular de Sexto Aditamento a Cédula de Crédito Bancário, datado de 30/03/2010, hoje arquivado, o Credor, BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, a Emitente, DECTA ENGENHARIA LTDA., o Garantidor/Devedor Solidário, Raimundo Francisco Lobão Melo, e a hipotecante, WMB COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA., já qualificados, resolveram editar a Cédula de Crédito Bancário nº 1056177 emitida em 30/04/2009, registrada em 17/09/2009 sob o nº R-8, para o fim de prorrogar pelo prazo adicional de 30 (trinta) dias, a contar de 30/03/2010, com vencimento portanto, em 29/04/2010, o vencimento da "Cédula", cujo saldo devedor importa, na data do título, em R\$1.451.168,95 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta e um mil, cento e sessenta e oito reais e noventa e cinco centavos). Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 20 de abril de 2010.-.

SELO: RPJ N° 36310. O OFICIAL **AV-15 M-12.905 - SÉTIMO ADITAMENTO A CÉDULA DE CRÉDITO**

BANCÁRIO: (Protocolo nº 266.734 de 10/05/2010). De acordo com o Instrumento Particular de Sétimo Aditamento a Cédula de Crédito Bancário, datado de 29/04/2010, hoje arquivado, o Credor, BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, a Emitente, DECTA ENGENHARIA LTDA., o Garantidor/Devedor Solidário, Raimundo Francisco Lobão Melo, e a hipotecante, WMB COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA., já qualificados, resolveram editar a Cédula de Crédito Bancário nº 1056177 emitida em 30/04/2009, registrada em 17/09/2009 sob o nº R-8, para o fim de prorrogar pelo prazo adicional de 36 (trinta e seis) dias, a contar de 29/04/2010, com vencimento portanto, em 04/06/2010, o vencimento da "Cédula", cujo saldo devedor importa, na data do título, em R\$1.475.315,02 (Um milhão, quatrocentos e setenta e cinco mil, trezentos e quinze reais e dois centavos). Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2010.-.-.-.-.-.

SELO: RPJ N° 37696. O OFICIAL 

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Alexandre Augusto Feijó Nicolau
Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12905

FICHA
004

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep.: 20020-010

AV-16 M-12.905 - OITAVO ADITAMENTO A CÉDULA DE CRÉDITO

BANCÁRIO: (Protocolo nº 268.379 de 13/07/2010). De acordo com o Instrumento Particular de Oitavo Aditamento a Cédula de Crédito Bancário, datado de 30/06/2010, hoje arquivado, o Credor, BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, a Emitente, DECTA ENGENHARIA LTDA., o Garantidor/Devedor Solidário, Raimundo Francisco Lobão Melo, e a hipotecante, WMB COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA., já qualificados, resolveram aditar a Cédula de Crédito Bancário nº 1056177 emitida em 30/04/2009, registrada em 17/09/2009 sob o nº R-8, para o fim de prorrogar pelo prazo adicional de 12 (doze) dias, a contar de 30/06/2010, com vencimento portanto, em 12/07/2010, o vencimento da "Cédula", cujo saldo devedor importa, na data do título, em R\$1.529.804,70 (Hum milhão, quinhentos e vinte e nove mil, oitocentos e quatro reais e setenta centavos). Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2010.-----

SELO: RPU Nº 33694. O OFICIAL

AV-17 M-12.905 - NONO ADITAMENTO A CÉDULA DE CRÉDITO

BANCÁRIO: (Protocolo nº 273.041 de 14/01/2011). De acordo com o Instrumento Particular de Nono Aditamento a Cédula de Crédito Bancário, datado de 01/11/2010, hoje arquivado, o Credor, BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, a Emitente, DECTA ENGENHARIA LTDA., o Garantidor/Devedor Solidário, Raimundo Francisco Lobão Melo, e a hipotecante, WMB COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA., já qualificados, resolveram aditar a Cédula de Crédito Bancário nº 1056177 emitida em 30/04/2009, registrada em 17/09/2009 sob o nº R-8, para o fim de prorrogar pelo prazo adicional de 30 (trinta) dias, a contar de 01/11/2010, com vencimento portanto, em 01/12/2010, o vencimento da "Cédula", cujo saldo devedor importa, na data do título, em R\$1.649.429,43 (Hum milhão, seiscentos e quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte e nove reais e quarenta e três centavos). Demais cláusulas e condições as constantes do título. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2011.-----

SELO: RQU Nº 96286. O OFICIAL

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12905

FICHA

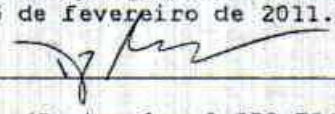
004

VERSO

AV-18 M-12.905 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: (Protocolo nº 273.311 de 28/01/2011). De acordo com o Instrumento Particular de 30/12/2010, hoje arquivado, o credor, BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, autorizou o cancelamento da hipoteca cedular, objeto do R-8, que gravava o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2011.-----

SELO: RQU Nº 96287. O OFICIAL 

AV-19 M-12.905 - CANCELAMENTO DOS ADITIVOS A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: (Protocolo nº 273.311 de 28/01/2011). De acordo com o Instrumento Particular de 30/12/2010, hoje arquivado, o credor, BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, autorizou o cancelamento dos aditivos à cédula de crédito bancário, constantes das AV-9 a AV-16, que gravavam o imóvel desta matrícula. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2011.--

SELO: RQU Nº 96288. O OFICIAL 

R-20 M-12.905 - DAÇÃO EM PAGAMENTO: (Protocolo nº 272.704 de 27/12/2010). TÍTULO: Escritura Pública de 23/12/2010, do 4º Serviço Notarial desta cidade, (Lº 3449, fls.183/191, ato 022). ADQUIRENTE: BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 07.450.604/0001-89. TRANSMITENTE: WMB COMÉRCIO E EXPORTAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 29.650.199/0001-85. VALOR: R\$1.000.000,00. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Guia nº 1.534.512; Valor: R\$20.000,00; Favorecida: Secretaria Municipal de Fazenda; Data do pagamento: 22/12/2010. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2011.-----

SELO: RQU Nº 96289. O OFICIAL 

AV-21 M-12.905 - CANCELAMENTO DO NONO ADITAMENTO A CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO: (Protocolo nº 272.704 de 27/12/2010). De acordo com a escritura que serviu de título ao R-20, fica cancelado o nono aditamento à cédula de crédito bancário, objeto da AV-17, que gravava o imóvel desta matrícula, em razão da dação em pagamento acima registrada. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2011.-----

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Presidente Antonio Carlos, 607 - 9º Andar - RIO DE JANEIRO
 CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
 Oficial
 Alexandre Augusto Feijó Nicolau
 Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

12905

FICHA

005

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
 Cep.: 20020-010.

SELO: RQU N° 96290. O OFICIAL

AV-22 M-12.905 - INSCRIÇÃO E C.L.: (Protocolo n° 272.704 de 27/12/2010). De acordo com a Escritura que serviu de título ao R-20, o imóvel da presente matrícula acha-se inscrito na Prefeitura sob o n° 0.131.717-1 - C.L. 07.679-4. Rio de Janeiro, 25 de fevereiro de 2011.-----

SELO: RQU N° 96291. O OFICIAL

R-23 M-12.905 - COMPRA E VENDA: (Protocolo n° 283.022 de 02/03/2012). TÍTULO: Escritura Pública de 02/02/2012, do 6º Ofício de Notas, Petrópolis/RJ, (Lº BR-47, fls. 138, ato 060), aditada por outra de 21/06/2012, das mesmas notas, (Lº BR-56, fls. 005, ato 003). **ADQUIRENTE:** LIVI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n° 13.000.547/0001-39. **TRANSMITENTE:** BANCO INDUSTRIAL E COMERCIAL S/A, com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o n° 07.450.604/0001-89. **VALOR:** R\$1.000.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia n° 1.650.212; **Valor:** R\$28.152,42; **Favorecida:** Secretaria Municipal de Fazenda; **Data do pagamento:** 30/01/2012. Rio de Janeiro, 26 de junho de 2012.-----

SELO: RTB/22300. O OFICIAL

AV-24 M-12.905 - CONSTRUÇÃO/"HABITE-SE": (Protocolo n° 291.917 de 26/02/2013). De acordo com o Requerimento datado de 22/02/2013, Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n° 000432013-17060147, datada de 22/02/2013, e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, datada de 19/03/2013, emitidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/Ministério da Fazenda, e, Certidão de "Habite-se" n° 22/0301/2012 expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo, datada de 12/12/2012, hoje arquivados, pelo Processo n° 02/305098/2007, foi concedida licença para construção de prédio de uso exclusivo destinado à sede administrativa, composto por: 1 pavimento de subsolo,

Continua no verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

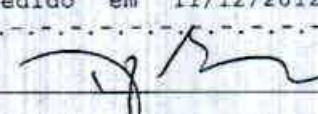
12905

FICHA

5

VERSO

destinado a estacionamento com 3 vagas cobertas, 1 pavimento de acesso e serviços e 2 pavimentos de andares corridos. Ao prédio coube o nº 14 pela Rua Martins Ferreira. Área Total: 486,88m². "Habite-se" concedido em 11/12/2012. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2013.-----

SELO: RUO/94856. O Oficial 

R-25 M-12.905 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: (Protocolo nº 297.886 de 03/10/2013). TÍTULO: Escritura de 02/10/2013, do 24º Ofício de Notas, desta cidade, (Lº 7072, fls. 004/015, ato 003). **FIDUCIANTE:** LIVI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o nº 13.000.547/0001-39. **AGENTE FIDUCIÁRIO:** SLW CORRETORA DE VALORES E CÂMBIO LTDA., com sede em São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 50.657.675/0001-86. **EMISSIONA DE DEBÊNTURE:** BINGEN SECURITIZADORA S/A, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 16.444.103/0001-80. **CARACTERÍSTICAS DAS OBRIGAÇÕES GARANTIDAS:** 1. As partes declaram, para os fins do artigo 24 da Lei nº 9514/1997, que as Obrigações Garantidas apresentam as seguintes características: a) 420 Debêntures, emitidas em 01/12/2012; b) Valor Total da Emissão: R\$42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais); c) Valor Nominal Unitário: R\$100.000,00; d) Taxa de Juros Remuneratórios: Taxa efetiva de juros de 9,5% ao ano, incidente a partir da Data de Emissão capitalizada mensalmente, de forma exponencial pro rata temporis, com base em um ano de 252 dias úteis; e) Atualização Monetária: Mensal, de acordo com a variação acumulada do IGPM/FGV, incidente a partir da Data de Emissão, sendo que para fins do cálculo da atualização monetária será considerado o 1º dia de cada mês; f) Periodicidade de Pagamento: O pagamento de juros será feito mensalmente, após a carência de 24 meses. Ou seja, o primeiro pagamento de juros será realizado no dia 01 de janeiro de 2015; g) Periodicidade do pagamento do principal: O pagamento de principal será feito mensalmente, após carência de 24 meses. Ou seja, a primeira amortização de principal ocorrerá no 25º mês, dia 01 de janeiro de 2015. O Valor Nominal Unitário será amortizado todo dia primeiro do mês, após o período de carência, em até 48 parcelas mensais e consecutivas, sendo que da 1ª até a 47ª parcela, a

Continua na próxima ficha...

ESPAÇO EM BRANCO

13/017259

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Presidente Antonio Carlos, 607 - 9º Andar - RIO DE JANEIRO
CEP: 20020-010 - E-mail: c3ofirj@terra.com.br

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Alexandre Augusto Feijó Nicolau
Substituto



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
12905

FICHA
6

30

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ.
Cep: 20020-010

amortização será realizada na razão de 2,0833% calculada sobre o Valor Nominal Unitário Atualizado acrescido da incorporação de juros até o dia 01 de dezembro de 2014, sendo a 48ª parcela correspondente ao valor remanescente do saldo devedor do Valor Nominal Unitário Atualizado; h) Data de Vencimento Final: 01 de dezembro de 2018; i) Encargos Moratórios, Multas e Penalidades: conforme descrito na Escritura de Debênture; e, j) Local, datas de pagamento e as demais características do Crédito Imobiliário: discriminadas na Escritura de Emissão. 2. Valor total da dívida: R\$42.000.000,00 (quarenta e dois milhões de reais), sendo certo que a presente alienação fiduciária garante parcela que representa 22,12% do Valor Total da Emissão de R\$42.000.000,00, ou seja, R\$9.292.035,40 (nove milhões, duzentos e noventa e dois mil e trinta e cinco reais e quarenta centavos). Para fins de leilão extrajudicial a ser procedido de acordo com o artigo 27 da Lei 9514/97, as partes declaram que o valor referencial total do imóvel para o 1º Leilão é R\$12.600.000,00 (doze milhões e seiscentos mil reais). Demais cláusulas e condições, as constantes no título. Rio de Janeiro, 17 de outubro de 2013.-----

SELO: RVE/12755. O OFICIAL

REGISTRO DE IMOVEIS - 3º OFICIO
AV. PRESIDENTE ANTÔNIO CARLOS, 607 - 9º ANDAR

CERTIDAO: Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, parágrafo primeiro da Lei 6.015 de 1973, dela constando os eventuais ÔNUS que recaiam sobre o imóvel. Eu conferi. (ODS)
Rio de Janeiro, 18/10/2013. O Oficial,

Emolumentos e Leis 3217/99-3350/99
R\$ 72,93

3º Of. de Registro de Imóveis
LUZIA DE FATIMA SANCHEZ
Escrevente Substituta
CTPS 41855 / Série 125/RJ



3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Presidente Antônio Carlos, 607 - 9º Andar - Rio de Janeiro - RJ - CEP.: 20020-010
CNPJ.: 30.715.346/0001-37

Antônio Marins Peixoto Filho
Oficial
Alexandre Augusto Feijó Nicolau
Substituto



Recibo nº 161711

Referente ao Pedido de Certidão nº 13/017259 feito em 03/10/2013.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	53,64	1,07	10,72	2,68	2,68	2,14	72,93
----- Total -----		53,64	1,07	10,72	2,68	2,68	2,14	72,93

Recebemos a quantia de R\$ 72,93 (setenta e dois reais e noventa e tres centavos), pelos serviços acima discriminados, de WILSON JOSE DA SILVA, cuja certidão ficou disponível para entrega à partir de:

Rio de Janeiro, 21 de Outubro de 2013.

3º Of. de Registro de Imóveis
OTAVIO DA SILVA NEVES
AUX. ADM. - Série 064 RJ
103-103-103-064 RJ

3º Of. de Registro de Imóveis
LUIZA DE FATIMA SAMSON
Escriturante Substituta
C.T.P.S. 41855 / Série 125/RJ