**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, EM SÉRIE ÚNICA, COM GARANTIA REAL E GARANTIA FIDEJUSSÓRIA PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DA BINGEN SECURITIZADORA S.A., REALIZDA EM 03 DE AGOSTO DE 2022.**

Companhia Aberta

CNPJ/ME Nº 16.444.103/0001-80

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 03 de agosto de 2022, às 11:00 horas, exclusivamente de modo digital, através da plataforma unificada de comunicação Microsoft Teams, de conexão via internet, e conforme regulamentação pela Resolução CVM nº 81 de 29 de março de 2022, mediante envio de link para a participação da conferência, pela Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário, atuando por sua Filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Joaquim Floriano, 466 – Bloco B, Sala 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ sob n.º15.227.994/0004-01, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, (“Agente Fiduciário”), representando a comunhão dos titulares das debêntures da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, em Série Única, Com Garantia Real e Garantia Fidejussória Para Distribuição Pública Com Esforços Restritos de Colocação da Bingen Securitizadora S.A.(“Emissão” e “Emissora”).

**2. CONVOCAÇÃO:** Dispensada de publicação de editais de convocação, em virtude da presença de 100% (cem por cento) dos Debenturistas detentores das Debêntures da Emissão, na forma do Instrumento Particular de Escritura (“Debenturistas”, “Debêntures”). Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia, foram postos à disposição dos Debenturistas.

**3. PRESENÇA:** Se conectaram à plataforma digital indicada para realização da Assembleia os representantes dos Debenturistas detentores de 100% (cem por cento) das Debêntures em circulação e o representante do Agente Fiduciário.

**4. COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Leonardo Pereira Mattos Secretário: Rinaldo Rabello Ferreira.

**5.** **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre **(i)** a execução extrajudicial da garantia, constituída pela alienação fiduciária do imóvel da Rua das Orquídeas, nº 745, Bairro Jockey Clube, Teresina - PI, Matrícula nº 52.972 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Teresina – PI (“Imóvel”), em favor dos Debenturistas, nos termos da Escritura Pública de Constituição de garantia de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel e Outras Avenças, lavrada em 23 de novembro de 2012, tendo como Fiduciante a SPE Tijuca Empreendimentos e Participações Ltda.; **(ii)** a averbação na Matrícula do Imóvel, da substituição da SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda., pela Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na condição de Fiduciária, nos termos do Registro (R-20) na Matrícula do Imóvel; **(iii)** tendo em vista a matéria a ser deliberada nos termos do subitem (i) acima, a autorização ao Agente Fiduciário, para praticarem todos e quaisquer atos ou documentos necessários à efetivação e implementação da referida matéria, observadas as disposições legais e a Escritura de Alienação Fiduciária, incluindo, mas não se limitando, o envio para Emissora, Notificação que que constitui o Anexo I a desta Ata e **(iv)** a autorização ao Agente Fiduciário, para encaminhar documentação referente à Emissão, e à garantia constituída pela alienação fiduciária do imóvel objeto do empreendimento da SPE Veneza Empreendimentos e Participações Ltda. (“SPE Veneza”), para “Imobiliária Predial” em Teresina – PI, visando a obtenção de informações sobre as unidades de propriedade da SPE Veneza ou qualquer empresa ligada à Decta Engenharia Ltda..

**6. DELIBERAÇÕES:** Instalada validamente a Assembleia, os Debenturistas titulares de [...]% ([...] por cento) das Debêntures em circulação, deliberaram aprovar, [...].

**6.1** As despesas incorridas pelo Agente Fiduciário para satisfazer os interesses dos Debenturistas, previamente aprovadas, também serão de responsabilidade dos Debenturistas.

**6.2** Fica acordado que a presente Ata será assinada de forma digital através da Plataforma D4Sign, com a utilização de certificados digitais padrão ICPBRASIL, disponibilizada pelo Agente Fiduciário através de correspondência eletrônica aos Debenturistas.

**7. ENCERRAMENTO**: Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e à lavratura desta ata, a qual, lida e achada conforme, foi aprovada por todos os presentes e assinada pelos Debenturistas; pelo Presidente; pelo Secretário e pelo Agente Fiduciário.

São Paulo, 03 de agosto de 2022.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Leonardo Pereira Mattos Rinaldo Rabello Ferreira

Presidente da MesaSecretário da Mesa

PÁGINA DE ASSINATURAS DOS DEMAIS PARTICIPANTES, NA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, EM SÉRIE ÚNICA, COM GARANTIA REAL E GARANTIA FIDEJUSSÓRIA PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DA BINGEN SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 03 DE AGOSTO DE 2022

SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

**Agente Fiduciário**

Rinaldo Rabello Ferreira

CPF: 509.941.827-91

PÁGINA DA LISTA DE PRESENÇA DE DEBENTURISTAS, NA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, EM SÉRIE ÚNICA, COM GARANTIA REAL E GARANTIA FIDEJUSSÓRIA PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DA BINGEN SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 03 DE AGOSTO DE 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDIT CRÉDITO PRIVADO**

CNPJ nº 04.822.739/0001-30

Neste ato representado por seu gestor: SERPROS FUNDO MULTIPATROCINADO

Sergio Ricardo Vieira, CPF: 04.822.739/0001-30

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO STARK CRÉDITO PRIVADO**

CNPJ nº 04.644.612/0001-78

Neste ato representado por seu gestor: SERPROS FUNDO MULTIPATROCINADO

Sergio Ricardo Vieira, CPF: 04.822.739/0001-30

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**FUNDAÇÃO REDE FERROVIÁRIA DE SEGURIDADE SOCIAL REFER**

CNPJ nº 30.277.685/0001-89

Leonardo Pereira Mattos, CPF: 357.759.058-24

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TOP FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA**

CNPJ nº 10.355.516/0001-02

Neste ato representado por seu gestor: BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.

Rodrigo Nelson Brum Selles, CPF: 075.016.747-52

Humberto Arthur Tupinambá Neto, CPF: 017.980.697-17

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**VITORIA REGIA FI DE RENDA FIXA LONGO PRAZO**

CNPJ nº 15.350.909/0001-47

Neste ato representado por seu gestor: BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.

Rodrigo Nelson Brum Selles, CPF: 075.016.747-52

Humberto Arthur Tupinambá Neto, CPF: 017.980.697-17