

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, EM SÉRIE ÚNICA, COM GARANTIA REAL E GARANTIA FIDEJUSSÓRIA PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DA BINGEN SECURITIZADORA S.A. INSTALADA E SUSPensa EM 17 DE OUTUBRO DE 2022 E REALIZADA EM 21 DE OUTUBRO DE 2022.

Companhia Aberta

CNPJ/ME Nº 16.444.103/0001-80

1. DATA, HORA E LOCAL: Instala e suspensa em 17 de outubro de 2022, e realizada em 21 de outubro de 2022, às 15:00 horas, exclusivamente de modo digital, através da plataforma unificada de comunicação Microsoft Teams, de conexão via internet, e conforme regulamentação pela Resolução CVM nº 81 de 29 de março de 2022, mediante envio de link para a participação da conferência, mediante envio de link para a participação da conferência, pela Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., na qualidade de agente fiduciário, atuando por sua Filial na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua Joaquim Floriano, 466 – Bloco B, Sala 1401, Itaim Bibi, CEP 04534-002, inscrita no CNPJ sob n.º15.227.994/0004-01, neste ato representada na forma do seu Contrato Social, (“Agente Fiduciário”), representando a comunhão dos titulares das debêntures da 1ª (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, em Série Única, Com Garantia Real e Garantia Fidejussória Para Distribuição Pública Com Esforços Restritos de Colocação da Bingen Securitizadora S.A. (“Debenturistas”, “Emissão” e “Emissora”).

2. CONVOCAÇÃO: Dispensada de publicação de editais de convocação, em virtude da presença de 100% (cem por cento) dos Debenturistas detentores das Debêntures da Emissão, na forma do Instrumento Particular de Escritura (“Debenturistas”, “Debêntures”). Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia, foram postos à disposição dos Debenturistas.

3. PRESENÇA: Se conectaram à plataforma digital indicada para realização da Assembleia os representantes dos Debenturistas detentores de 100% (cem por cento) das Debêntures em circulação e o representante do Agente Fiduciário.

4. COMPOSIÇÃO DA MESA: Presidente: Leonardo Pereira Mattos Secretário: Rinaldo Rabello Ferreira.

5. ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre **(i)** a contratação dos serviços de avaliação de imóvel, em razão da consolidação da propriedade do imóvel da Rua Martins Ferreira, 14 – Botafogo, Rio de Janeiro-RJ, em nome dos Debenturistas e as suas expensas e **(ii)** tendo em vista a matéria a ser deliberada nos termos do subitem acima, a autorização ao Agente Fiduciário, para praticar todos e quaisquer atos ou documentos necessários à efetivação e implementação da referida matéria constante do subitem (i) acima.

6. DELIBERAÇÕES: Instalada validamente a Assembleia, os Debenturistas Representando 100% (cem por cento) das Debêntures em circulação, em razão da consolidação da propriedade em nome dos Debenturistas, representados pelo

Agente Fiduciário, e após análise das 3 (três) Propostas encaminhadas aos Debenturistas:

(i) Deliberaram, conforme Manifestações de Voto, encaminhadas pelos Debenturistas, aprovar a contratação da Cushman & Wakefield conforme proposta apresentada em 03/10/2022, às expensas dos Debenturistas e na proporção das quantidades de Debêntures detidas.

Demais despesas incorridas pelo Agente Fiduciário para satisfazer os interesses dos Debenturistas, previamente aprovadas, também serão de responsabilidade dos Debenturistas.

(ii) tendo em vista a aprovação da Ordem do Dia do subitem acima, deliberaram aprovar a autorização, ao Agente Fiduciário, para praticar todos e quaisquer atos ou celebrar documentos necessários para efetivação e implementação da aprovação da matéria constante do subitem acima, observadas as disposições legais.

6.1 Fica acordado que a presente Ata será assinada de forma digital através da Plataforma D4Sign, com a utilização de certificados digitais padrão ICPBRASIL, disponibilizada pelo Agente Fiduciário através de correspondência eletrônica aos Debenturistas.

7. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos e à lavratura desta ata, a qual, lida e achada conforme, foi aprovada por todos os presentes e assinada pelos Debenturistas; pelo Presidente e pelo Secretário; pelo Agente Fiduciário e pelo Agente Fiduciário Substituído.

São Paulo, 21 de outubro de 2022.

Leonardo Pereira Mattos
Presidente da Mesa

Rinaldo Rabello Ferreira
Secretário da Mesa

PÁGINA DE ASSINATURAS DOS DEMAIS PARTICIPANTES, NA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, EM SÉRIE ÚNICA, COM GARANTIA REAL E GARANTIA FIDEJUSSÓRIA PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DA BINGEN SECURITIZADORA S.A., INSTALADA E SUSPensa EM 17 DE OUTUBRO DE 2022 E REALIZADA EM 21 DE OUTUBRO DE 2022

**SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES
MOBILIÁRIOS LTDA**

Agente Fiduciário

Rinaldo Rabello Ferreira

CPF: 606.744.587-53

PÁGINA DA LISTA DE PRESENÇA DE DEBENTURISTAS, NA ASSEMBLEIA GERAL DE DEBENTURISTAS DA 1ª EMISSÃO DE DEBÊNTURES SIMPLES, EM SÉRIE ÚNICA, COM GARANTIA REAL E GARANTIA FIDEJUSSÓRIA PARA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO DA BINGEN SECURITIZADORA S.A., INSTALADA E SUSPensa EM 17 DE OUTUBRO DE 2022 E REALIZADA EM 21 DE OUTUBRO DE 2022.

FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO CREDIT CRÉDITO PRIVADO
CNPJ nº 04.822.739/0001-30

Neste ato representado por seu gestor: SERPROS FUNDO MULTIPATROCINADO
Anna Cláudia Fernandes Gonçalves, CPF: 044.505.197-36

FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO STARK CRÉDITO PRIVADO
CNPJ nº 04.644.612/0001-78

Neste ato representado por seu gestor: SERPROS FUNDO MULTIPATROCINADO
Anna Cláudia Fernandes Gonçalves, CPF: 044.505.197-36

FUNDAÇÃO REDE FERROVIÁRIA DE SEGURIDADE SOCIAL REFER
CNPJ nº 30.277.685/0001-89
Patrick Marques Correa, CPF: 093.081.037-67

TOP FUNDO DE INVESTIMENTO RENDA FIXA
CNPJ nº 10.355.516/0001-02

Neste ato representado por seu gestor: GENIAL GESTÃO LTDA.

Rodrigo Nelson Brum Selles, CPF: 075.016.747-52
Rafael Espínola De Vasconcelos, CPF: 023.957.687-07

VITORIA REGIA FI DE RENDA FIXA LONGO PRAZO
CNPJ nº 15.350.909/0001-47

Neste ato representado por seu gestor: GENIAL GESTÃO LTDA.

Rodrigo Nelson Brum Selles, CPF: 075.016.747-52
Rafael Espínola De Vasconcelos, CPF: 023.957.687-07

MINUTA AGD 21 10 2022 - Proposta Avaliador de Imóvel - Ass docx

Código do documento b9b1c021-44b9-43f8-acba-ba21b1262f44



Assinaturas

-  LEONARDO PEREIRA MATTOS:35757905824
Certificado Digital
leonardo.mattos@refer.com.br
Assinou como parte
-  RINALDO RABELLO FERREIRA:50994182791
Certificado Digital
rinaldo@simplificpavarini.com.br
Assinou como parte
-  ANNA CLAUDIA FERNANDES GONCALVES:04450519736
Certificado Digital
anna.claudia@serpros.com.br
Assinou como parte
-  PATRICK MARQUES CORREA:09308103767
Certificado Digital
patrick.correa@refer.com.br
Assinou como parte
-  RODRIGO NELSON BRUM SELLES:07501674752
Certificado Digital
rodrigo.selles@genial.com.vc
Assinou como parte
-  RAFAEL ESPINOLA DE VASCONCELOS:02395768707
Certificado Digital
rafael.vasconcelos@genial.com.vc
Assinou como parte

Eventos do documento

06 Nov 2022, 19:51:01

Documento b9b1c021-44b9-43f8-acba-ba21b1262f44 **criado** por MONIQUE MENINI KOSNIK
(a4f45d88-007f-4eaa-833e-272725486232). Email:monique.kosnik@simplificpavarini.com.br. - DATE_ATOM:
2022-11-06T19:51:01-03:00

06 Nov 2022, 19:56:30

Assinaturas **iniciadas** por MONIQUE MENINI KOSNIK (a4f45d88-007f-4eaa-833e-272725486232). Email:
monique.kosnik@simplificpavarini.com.br. - DATE_ATOM: 2022-11-06T19:56:30-03:00

07 Nov 2022, 07:40:44

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RINALDO RABELLO FERREIRA:50994182791 **Assinou
como parte** Email: rinaldo@simplificpavarini.com.br. IP: 201.76.177.162 (mvx-201-76-177-162.mundivox.com)

porta: 41484). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=RINALDO RABELLO FERREIRA:50994182791. - DATE_ATOM: 2022-11-07T07:40:44-03:00

07 Nov 2022, 08:02:42

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - LEONARDO PEREIRA MATTOS:35757905824 **Assinou como parte** Email: leonardo.mattos@refer.com.br. IP: 8.243.41.50 (8.243.41.50 porta: 50324). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC SINCOR RIO RFB G2,OU=A3,CN=LEONARDO PEREIRA MATTOS:35757905824. - DATE_ATOM: 2022-11-07T08:02:42-03:00

07 Nov 2022, 09:04:52

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - PATRICK MARQUES CORREA:09308103767 **Assinou como parte** Email: patrick.correa@refer.com.br. IP: 8.243.44.10 (8.243.44.10 porta: 15078). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=PATRICK MARQUES CORREA:09308103767. - DATE_ATOM: 2022-11-07T09:04:52-03:00

08 Nov 2022, 17:10:50

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - ANNA CLAUDIA FERNANDES GONCALVES:04450519736 **Assinou como parte** Email: anna.claudia@serpros.com.br. IP: 187.70.242.9 (187-70-242-9.3g.claro.net.br porta: 54062). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC Certisign RFB G5,OU=A3,CN=ANNA CLAUDIA FERNANDES GONCALVES:04450519736. - DATE_ATOM: 2022-11-08T17:10:50-03:00

17 Nov 2022, 19:50:45

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RAFAEL ESPINOLA DE VASCONCELOS:02395768707 **Assinou como parte** Email: rafael.vasconcelos@genial.com.vc. IP: 189.125.206.178, 163.116.228.60 (porta: 11254). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A1,CN=RAFAEL ESPINOLA DE VASCONCELOS:02395768707. - DATE_ATOM: 2022-11-17T19:50:45-03:00

17 Nov 2022, 21:22:21

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - RODRIGO NELSON BRUM SELLES:07501674752 **Assinou como parte** Email: rodrigo.selles@genial.com.vc. IP: 177.92.121.194, 163.116.224.116 (porta: 60824). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=AC SOLUTI v5,OU=AC SOLUTI Multipla v5,OU=A1,CN=RODRIGO NELSON BRUM SELLES:07501674752. - DATE_ATOM: 2022-11-17T21:22:21-03:00

Hash do documento original

(SHA256):183d8ca9dd971423631d356d4620e383b809d1cea3cd1b97352668f657e9c3ec

(SHA512):18b209b696be8e4e69e07123681d959b15412387659ab673717a5e2903189a7050e2e651b745987bec63b12cc4efa9eeedee5762b7d0a82c1ab8f25e455bbb4

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima

Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign