

# Portabilidade de chaves do Pix chegou a 83,49 milhões

Os usuários do Pix já fizeram 4,39 milhões de portabilidade de chaves, entre 5 de outubro e o último domingo (22), informou nesta terça-feira o Banco Central (BC). O número de chaves cadastradas chegou a 83,49 milhões.

As chaves são a forma de identificação do receptor no novo sistema de pagamentos e transferências instantâneas. Com a chave, o pagador não precisa de dados como número da instituição, agência e conta para fazer uma transferência. Para cadastrar a chave, o cliente acessa o aplicativo da instituição em que tem conta e faz o registro, vinculando a uma conta específica um número de telefone celular, e-mail, CPF, CNPJ ou código aleatório de 32 caracteres com letras e símbolos gerados pelo BC.

O chefe adjunto do Departamento de Competição e Estrutura do Mercado Fi-

nanceiro do Banco Central, Carlos Eduardo Brandt, disse que esse volume de portabilidade é “bastante natural”. “É um movimento natural do início de operação do Pix onde várias pessoas cadastraram a sua chave, ainda sem ter certeza sobre qual instituição gostariam de manter a chave que cadastrou. E aí ao longo da utilização, esse movimento de portabilidade foi acontecendo. Não significa necessariamente que a pessoa encerrou uma conta em uma instituição”, disse Brandt.

Para fazer a portabilidade da chave, é preciso acessar o aplicativo da instituição financeira de destino e fazer o pedido. Ao receber o pedido de confirmação da sua instituição de origem, é necessário confirmar a portabilidade, em até 7 dias. Outra forma é pedir para registrar a mesma chave em outra instituição e

aguardar a pergunta sobre o desejo de fazer a portabilidade.

Entre os dias 16 e 22 deste mês, o volume de operações chegou a 12,2 milhões, com valor financeiro de R\$ 9,3 bilhões. O Pix começou a funcionar plenamente no último dia 16.

“O Banco Central considera que a primeira semana de operação plena foi bastante positiva. Desde o primeiro dia, o número de operações atingiu um patamar bastante elevado”, disse o chefe do Departamento de Competição e de Estrutura do Mercado Financeiro do BC, Ângelo Duarte.

Segundo Duarte, os sistemas do BC funcionaram plenamente e algumas instituições financeiras tiveram problemas momentâneos em que precisaram diminuir o ritmo das transações ou fazer desconexões. “Isso aconteceu com todos os meios de pagamentos. Ao longo da semana

esse número de intercorrências foi diminuindo e no final da semana já estava próximo de zero”, acrescentou.

Duarte acrescentou que o valor médio das transferências está aumentando porque os usuários estão mais confiantes. “As pessoas estão ganhando confiança e vão fazendo transações de maior valor”, disse.

O BC deve oferecer aos usuários do Pix a possibilidade de fazer transferências e pagamentos, mesmo sem estar conectado à internet, por meio de um QR code offline. “Mas quem recebe o dinheiro precisa estar conectado à internet. O receptor que geralmente é uma empresa vai precisar estar conectado e é essa conta que vai gerar a transação do Pix. Está Previsto para acontecer dentro das próximas ações. Não temos a data definida para essa funcionalidade. É mais uma conveniência que será oferecida para a população brasileira”, disse Brandt.

## Ações e fundos mais escolhidos em outubro

O mercado terminou outubro mais pessimista. Levantamento da SmartBrain, fintech de consolidação de investimentos, aponta as ações e os fundos de investimento favoritos dos investidores no mês de outubro.

A fintech tomou como base o processamento diário de 210 mil extratos de investimentos, totalizando mais de R\$ 120 bilhões. A maior parte dos investidores - analisados tem mais de R\$ 300 mil em suas carteiras e são os segmentos alta renda e private, contando com a assessoria de profissionais de investimentos no seu dia a dia.

Todos os fundos de investimentos apresentados no estudo são abertos. Foram excluídos do levantamento os fundos exclusivos e os dedicados a determinados grupos e family offices.

“O Ibovespa fechou com queda de 0,69% em outubro aos 93.952 pontos, apesar de ter passado grande parte do mês contabilizando ganhos”, destacou o levantamento. Os últimos dias do mês foram decisivos para o recuo. Entre os fatores desfavoráveis, os casos de covid-19 nos Estados Unidos e na Europa, onde diversos países tiveram que retomar os lockdowns e restrições de circulação de pessoas e das atividades de comércio e serviços, e a proximidade das eleições presidenciais nos Estados Unidos, já com rumores da possibilidade de contestação do resultado por Donald Trump. Internamente, continuou a preocupação com a situação fiscal e a sustentabilidade das contas públicas.

## Economia digital da China bate US\$ 5,45 trilhões

No final de maio deste ano, a rede de fibra óptica da China cobriu todas as áreas urbanas e rurais, com o número de assinantes de fibra óptica respondendo por 93,1% dos usuários de banda larga fixa do país, o maior do mundo, de acordo com relatório divulgado pela Academia Chinesa de Estudos do Ciberespaço. Conforme a agência Xinhua, em 2019, a economia digital da China atingiu 35,8 trilhões de iuanes (US\$ 5,45 trilhões), respondendo por 36,2% do PIB total do país.

Divulgado na Conferência Mundial da Internet - Fórum de Desenvolvimento da Internet, que começou na segunda-feira (23) em Wuzhen, na Província de Zhejiang, leste da

De acordo com a SmartBrain, outubro foi o terceiro mês seguido de quedas, pois em setembro o principal índice da Bolsa teve desvalorização de 4,80%, e em agosto, uma baixa de 3,44%. No ano até o mês passado, o Ibovespa acumulou uma queda de 18,76%.

O dólar comercial encerrou outubro com valorização de 2,17%, a terceira alta mensal. Porém, no ano, a moeda americana acumula desvalorização de 43%.

Já o Ifix - Índice de Fundos Imobiliários negociados na Bolsa, teve queda de 1,01% no mês passado, acumulando no ano uma perda de 13,47%.

As três ações preferidas em outubro foram da Magazine Luiza (MGLU3) com rentabilidade de 10,46; seguido da mineradora Vale (Vale3) com rentabilidade de 2,44; e do Banco do Brasil (BBAS3) com rentabilidade de 0,61.

Os três fundos favoritos no mês foram o Indie FIC FIA (gestora Indie Capital) com rentabilidade no mês de 0,36; da ARX Income FIC FIA (gestora ARX Investimentos) com rentabilidade de -3,34; e o BTG Pactual Absoluto LS FIC FIA (BTG Pactual) com rentabilidade de 0,35.

No ranking dos fundos multimercado preferidos em outubro estão o da Absolute Alpha Global FIC FIM (gestora Absolute) com rentabilidade de 0,11; da GAP ABSOLUTO FIC FIM (gestora GAP ASSET) com rentabilidade de -0,80; e em terceiro lugar da OCCAM Equity Hedge FIC FIM (da gestora OCCAM Brasil) com 0,14 de rentabilidade no mês.

China, o relatório disse que a pandemia de Covid-19 destacou a importância da Internet, com a economia digital se tornando uma força importante na mitigação do impacto do vírus, reformulando a economia e melhorando a capacidade de governança.

Em 2019, havia 5,44 milhões de estações base 4G na China e o consumo de tráfego de dados móveis atingiu 122 bilhões de GB, ocupando o primeiro lugar no mundo. Em setembro deste ano, a China havia construído mais de 480 mil estações base 5G. As transações de comércio eletrônico da China atingiram 34,81 trilhões de yuans no ano passado, um aumento de 6,7% ano a ano.

**SINMED**  
Sindicato dos Médicos do Rio de Janeiro

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA EXTRAORDINÁRIA**

Pelo presente Edital, o Sindicato dos Médicos do Rio de Janeiro, inscrito no CNPJ sob n. 33.574.716/0001-51, convoca todos os médicos para participarem da assembleia geral extraordinária, a ser realizada no dia **02 de dezembro de 2020, às 14:00hs em 1ª convocação**, e às 15:00hs em 2ª convocação, no auditório do SINMED-RJ (Avenida Churchill, 97, 11º andar, Castelo, Rio de Janeiro - RJ) **Pauta:** 1) Informes; 2) Aprovação do Acordo Coletivo e Convenção Coletiva entre o SINMED/RJ e sindicatos patronais, empresas públicas, hospitais particulares e Organizações Sociais; 3) Delegação para Diretoria do SINMED-RJ realizar as negociações de Acordos e Convenções Coletivas; 4) Relatório patrimonial do SINMED-RJ; 5) Valores da Contribuição Social e formas de pagamento; 6) Situação financeira do SINMED-RJ. Rio de Janeiro - RJ, 24 de novembro de 2020.

**Alexandre Oliveira Telles - Presidente do SINMED/RJ.**

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
CNPJ/MF nº 27652.684/0001-62 NIRE 33.300.278.575

**Ata da Assembleia Geral Ordinária. 1. Data, Horário e Local:** No dia 27/07/20, às 11h, na sede social na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 - parte, Botafogo/RJ. **2. Convocação e Presença:** Dispensadas as formalidades de convocação pela presença do único acionista, representando a totalidade do capital social da Cia, nos termos do § 4º do art. 124 da Lei nº 6.404/76. **3. Mesa:** Presidente: Sr. Claudio Pracownik; Secretário: Sr. Evandro Luiz de Almeida Pereira. **4. Ordem do Dia:** Deliberar sobre (i) as contas dos administradores, o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras auditadas referentes ao exercício social encerrado em 31/12/19 (“Exercício 2019”); (ii) a destinação do resultado do Exercício 2019; (iii) a eleição e reeleição de membros da diretoria; e (iv) a remuneração global anual máxima da administração para o exercício social a se encerrar em 31/12/20 (“Exercício 2020”). **5. Publicações:** O Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras auditadas da Cia, acompanhados do parecer dos Auditores Independentes, referentes ao Exercício 2019, foram publicados nos jornais DOERJ, de 31/03/20, págs 123 a 125, e no Monitor Mercantil, de 31/03/20, págs 41 e 42. **6. Deliberações:** O único acionista, representando a totalidade do capital social da Companhia, deliberou as matérias constantes da Ordem do Dia da seguinte forma, sem quaisquer ressalvas: (i) Aprovar as contas dos administradores, o Relatório da Administração, o Balanço Patrimonial e as Demonstrações Financeiras auditadas da Cia, relativos ao Exercício 2019; (ii) Considerando a apuração de prejuízo de R\$ 6.084.661,05 referente ao Exercício 2019, conforme as respectivas Demonstrações Financeiras, o acionista deliberou pela destinação integral do resultado para conta de prejuízos acumulados da Cia, na forma proposta no Relatório da Administração; (iii) Eleger como membros da Diretoria: (a) **Rodolfo Riechert**, brasileiro, casado, nascido em 13/01/67, empresário, RG nº 05.198.936-6 IFP/RJ, CPF nº 899.477.897-72, residente e domiciliado em SP/SP, com endereço comercial na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, Cidade Monções, para o cargo de Diretor sem Designação Específica; e (b) **André Schwartz**, brasileiro, solteiro, nascido em 17/09/69, empresário, RG nº 07841.409-1 DIC/RJ, CPF nº 011.609.767-16, residente e domiciliado em SP/SP, com endereço comercial na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, Cidade Monções, para o cargo de Diretor sem Designação Específica; e reeleger para os cargos de Diretores sem Designação Específica: (c) **Evandro Luiz de Almeida Pereira**, brasileiro, casado, nascido em 10/03/70, empresário, RG nº 50.763.000-2 SESP/ES, CPF nº 015.165.927-35, residente e domiciliado em SP/SP, com endereço comercial na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, Cidade Monções; (d) **Ana Clara Monteiro Rodrigues**, brasileira, solteira, nascida em 17/08/79 empresária, RG nº 27.211.000-00, CPF nº 282.568.988-28, residente e domiciliada em SP/SP, com endereço comercial na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, Cidade Monções; (e) **Aldeir Salvadori**, brasileiro, viúvo, nascido em 13/07/70, contador, RG nº 086964/O-5 CRC/RJ, CPF nº 990.342.987-87, residente e domiciliado no RJ/RJ, com endereço comercial na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, Botafogo; (f) **Luis José Rebello de Resende**, brasileiro, casado, nascido em 29/11/72, analista de sistemas, RG nº 08707084-3 IFP/RJ, CPF nº 025.873.447-78, residente e domiciliado em SP/SP, com endereço comercial na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, Cidade Monções; (g) **Luis Felipe Lima Costa**, brasileiro, casado, nascido em 09/09/78, administrador de empresas, RG nº 11.875.173-4 IFP/RJ, CPF nº 080.739.557-92, residente e domiciliado no RJ/RJ, com endereço comercial na Rua Surubim, nº 228, 9º andar, Botafogo; (h) **Claudio Pracownik**, brasileiro, casado, nascido em 05/03/69, advogado, OAB/RJ nº 72.422, CPF nº 001.189.617-56, residente e domiciliado em SP/SP, com endereço comercial na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, Cidade Monções; (i) **Claudia Simon Simonsen**, brasileira, casada, nascida em 04/01/83, arquiteta, RG nº 19.419.313-5 SSP/SP, CPF nº 311.608.868-30, residente e domiciliada em SP/SP, com endereço comercial na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, conjunto 12 - parte, Cidade Monções; (j) **Mariana Correio Jobim Mallet**, brasileira, casada, nascida em 26/07/81, administradora de empresas, RG nº 10883251-0 IFP/RJ, CPF nº 092.594.117-42, residente e domiciliada em SP/SP, com endereço comercial na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, Cidade Monções; (k) **Alexandre Thiede Donini**, brasileiro, casado, nascido em 31/07/85, administrador de empresas, RG nº 29.635.285-8, SSP/SP, CPF nº 342.778.688-94, residente e domiciliado em SP/SP, com endereço comercial na Rua Surubim, nº 373, 1º andar, Cidade Monções; e (l) **Cintia Sant'ana de Oliveira**, brasileira, casada, nascida em 03/08/72, engenheira de produção, CNH nº 94420194, CPF nº 026.654.557-22, residente e domiciliada no RJ/RJ, com endereço na Praia de Botafogo, nº 228, 9º andar, Botafogo; (iii-a) Registrar que (1) a Diretoria ora reeleita **Cintia Sant'ana de Oliveira**, acima qualificada, permanecerá como Diretora responsável pelas atividades de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários e pela distribuição de cotas de fundos de investimento, para todos os fins e efeitos de direito, inclusive consoante o disposto no art. 4º, inciso III, e art. 30, inciso II, ambos da Instrução CVM nº 558/15, conforme alteração (“ICVM 558”), atividades que exerce na Cia desde 12/08/19 e para as quais foi autorizada nos termos do Ato Declaratório nº 15.333/16, da CVM, publicado no DOU, Seção 1, pág. 48, em 14/11/16; e (2) o Diretor ora reeleito **Luis José Rebello de Resende**, acima qualificado, é o Diretor responsável pelo cumprimento de regras, políticas, procedimentos e controles internos da Cia, para todos os fins e efeitos de direito, inclusive consoante o disposto no art. 4º, inciso IV da ICVM 558, bem como é o diretor responsável pela gestão de riscos da Cia, para todos os fins e efeitos de direito, inclusive consoante o disposto no art. 4º, inciso V da ICVM 558, ratificando e convalidando todos os atos praticados desde 05/08/19, quando passou a exercer as atividades inerentes a tais responsabilidades; (iii-b) Estabelecer que a posse de cada Diretor ora eleito ou reeleito para o novo mandato fica condicionada à prévia homologação de suas respectivas eleições pelo BACEN. Cada diretor tomará posse e será investido no seu respectivo cargo mediante assinatura do termo de posse a ser lavrado no Livro de Registro de Atas de Reuniões da Diretoria da Cia. Os Diretores exercerão seus mandatos até a data da posse e investitura nos cargos dos Diretores a serem eleitos na AGO da Cia a ser realizada em 2022; e (iv) Fixar a remuneração global bruta anual máxima dos Diretores da Cia para o Exercício 2020 em até R\$ 4.000.000,00, ficando ratificados os pagamentos já realizados até a data dessa AGO, observando-se ainda os limites da Resolução CMN nº 4.820/20. A remuneração global será individualizada conforme deliberado em reunião de Diretoria. **7. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente Assembleia, da qual se lavrou a presente ata e que, lida e achada conforme, foi por todos assinada. **8. Assinaturas:** Mesa: Sr. Claudio Pracownik (Presidente) e Sr. Evandro Luiz de Almeida Pereira (Secretário). Acionista: Genial Investimentos Holding Financeira S.A., representada por seus Diretores Rodolfo Riechert e André Schwartz, RJ, 27/07/20. Mesa: **Claudio Pracownik** - Presidente; **Evandro Luiz de Almeida Pereira** - Secretário Acionista; **Genial Investimentos Holding Financeira S.A.** - p. Rodolfo Riechert e André Schwartz - Diretores. **Jucerja nº 3972082 em 23/11-20.**

## Tesouro Direto: mais resgates que investimentos em outubro

Os investimentos em títulos do Tesouro Direto chegaram a R\$ 1,53 bilhão em outubro, enquanto os resgates somaram R\$ 2,01 bilhões. O resultado líquido ficou negativo em R\$ 471,9 milhões. Os dados foram divulgados nesta terça-feira, em Brasília, pela Secretaria do Tesouro Nacional. As aplicações de até R\$ 1 mil representaram 68,56% das operações de investimento no mês. O valor médio por operação foi de R\$ 4.739,47.

Os títulos mais demandados pelos investidores foram os indexados à inflação (Tesouro IPCA+ e Tesouro IPCA+ com juros semestrais) que somaram, em vendas, R\$ 543,67 milhões e corresponderam a 35,38% do total. Os títulos indexados à taxa Selic (Tesouro Selic) totalizaram R\$ 519,15 milhões, representando 33,79% das vendas, enquanto os prefixados (Tesouro Prefixado e Tesouro Prefixado com Juros Semestrais) atingiram R\$ 473,65 milhões em vendas, ou 30,83% do total.

Em relação aos resgates antecipados, predominaram

os títulos indexados à taxa Selic, que significaram R\$ 1,31 bilhão (65,56%). Os títulos remunerados por índices de preços (Tesouro IPCA+, Tesouro IPCA+ com Juros Semestrais e Tesouro IGPM+ com Juros Semestrais) totalizaram R\$ 441,90 milhões (22,01%), os prefixados, R\$ 249,56 milhões (12,43%).

Quanto ao prazo, a maior parcela de vendas se concentrou nos títulos com vencimento entre um e cinco anos, que alcançaram 42,88% do total. As aplicações em títulos com vencimento acima de dez anos representaram 25,18%, enquanto os títulos com vencimento de cinco a dez anos corresponderam a 31,94% do total.

O estoque do Tesouro Direto cresceu 0,06% em outubro na comparação com setembro, indo para R\$ 61,53 bilhões. Os títulos remunerados por índices de preços, somaram R\$ 30,48 bilhões, ou 49,54% do total. Na sequência, vêm os indexados à taxa Selic (R\$ 18,67 bilhões; 30,35%), e os prefixados (R\$ 12,37 bilhões, 20,11% do total).

**DOKKA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
CNPJ/ME nº 14.218.096/0001-73 - NIRE 33.3.0029940-8

**Ata de AGE em 18/11/20. Data, Hora e Local:** Realizada no dia 18/11/20, às 10h, na sede da Cia., na Av. Afrânio de Melo Franco, 290/102, 103 e 104, Leblon/RJ. **Convocação e Presenças:** Dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do Art. 124, §4º, da Lei 6.404/76 (“Lei das S.A.”), tendo em vista a presença de acionistas representando a totalidade do capital social da Cia., conforme assinaturas constantes no “Livro de Presença de Acionistas” e no anexo I desta ata. **Composição da Mesa:** Frederico da Cunha Villa - Presidente; e Cláudia Lacerda - Secretária. **Ordem do Dia:** Nos termos do Art. 8º do Estatuto Social da Cia., exame, discussão e votação das seguintes matérias: (i) a participação da Cia., na qualidade de garantidora, em operação de distribuição pública, com esforços restritos de distribuição, sob regime de garantia firme de colocação, a ser realizada nos termos da Instrução da CVM 476, de 19/01/09 (“Oferta Restrita”), da 8ª emissão de debêntures perpétuas simples, não conversíveis em ações, da espécie quirográfica, com garantias reais adicionais prestadas por terceiros, em série única da BR Malls Participações S.A. (“Emissora”), a serem emitidas nos termos do “Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de Debêntures Perpétuas, Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirográfica, com Garantias Reais Adicionais prestadas por Terceiros, em Série Única, da 8ª Emissão da BR Malls Participações S.A.”, (“Debêntures” e “Escritura de Emissão”, respectivamente), no valor total de R\$500.000.000,00 na data de emissão das Debêntures; (ii) a autorização para a outorga, no âmbito da Oferta Restrita, da seguinte garantia real, em favor do agente fiduciário dos titulares das Debêntures, na qualidade de representante dos titulares das Debêntures (“Agente Fiduciário”): alienação fiduciária de fração ideal de 60% do imóvel objeto da matrícula 144.003, originária da matrícula 143.993, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo/SP (“Alienação Fiduciária de Imóvel”), nos termos do “Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças - Imóvel São Bernardo do Campo”, a ser celebrado entre a Cia., a Emissora e o Agente Fiduciário (“Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel”). Observados os termos a serem descritos na Escritura de Emissão e no Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, durante os prazos ali indicados, a Emissora, a Cia. e a outra garantidora, Alvear Participações S.A., inscrita no CNPJ/ME 03.195.007/0001-02 (“Alvear” e, em conjunto com a Cia., “Garantidoras”), deverão manter um índice de cobertura de, no máximo, 0,5, a ser verificado a partir da divisão do total do saldo devedor das Debêntures, no último dia do mês imediatamente anterior à data de apuração em referência, pela soma do valor de avaliação dos imóveis dados em garantia, pelas Garantidoras, das obrigações garantidas; (iii) a autorização para que a Diretoria e demais representantes da Cia. pratiquem todos os atos e adotem todas as medidas necessárias para a formalização a) da Oferta Restrita das Debêntures objeto da deliberação do item (i) acima; e b) constituição e aperfeiçoamento da Alienação Fiduciária de Imóvel, objeto da deliberação do item (ii) acima; e (iv) a ratificação de todos os atos relativos à Oferta Restrita das Debêntures, a Alienação Fiduciária de Imóvel que tenham sido praticados anteriormente pela Diretoria e demais representantes da Cia. **Deliberações:** Examinadas e debatidas as matérias constantes da Ordem do Dia, foi deliberada, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições: **1)** a participação da Cia. na Oferta Restrita de Debêntures, na qualidade de garantidora, sendo que a Emissão terá os seguintes termos e condições principais: (i) **Quantidade, Número de Séries, Valor Nominal Unitário e Valor da Emissão:** serão emitidas 50.000 Debêntures, em série única, com valor nominal unitário, na Data de Emissão (conforme definição a ser prevista na Escritura de Emissão), de R\$10.000,00 (“Valor Nominal Unitário”), totalizando R\$500.000.000,00 na Data de Emissão; (ii) **Prazo:** as Debêntures são títulos representativos de dívida perpétua e terão prazo indeterminado, vencíveis somente em caso de liquidação da Emissora, ressalvadas as hipóteses de, observadas as disposições da Escritura de Emissão, a) resgate antecipado da totalidade das Debêntures, conforme o caso; b) oferta de aquisição facultativa da totalidade das Debêntures, e consequente cancelamento, das Debêntures desde que permitido na legislação vigente; e c) vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, ocasiões em que a Emissora obriga-se a proceder ao pagamento das Debêntures; (iii) **Atualização Monetária:** o Valor Nominal Unitário não será atualizado monetariamente; (iv) **Remuneração das Debêntures:** sobre o Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, incidirão juros remuneratórios estabelecidos com base na variação acumulada de 100,00% das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, denominadas “Taxas DI over extra grupo”, expressas na forma percentual ao ano, base 252 Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, no informativo diário disponível em sua página na Internet (<http://www.b3.com.br>), acrescida de uma sobretaxa de a) 2,30% ao ano, base 252 Dias Úteis no período entre a Primeira Data de Integralização (inclusive) e 4/06/21 (exclusive); b) 2,55% ao ano, base 252 Dias Úteis no período entre 4/06/21 (inclusive) e 4/12/21 (exclusive); c) 2,80% ao ano, base 252 Dias Úteis no período entre 4/12/21 (inclusive) e 4/06/22 (exclusive); d) 3,10% ao ano, base 252 Dias Úteis no período entre 4/06/22 (inclusive) e 4/12/22 (exclusive); e e) o percentual indicado no item d) acima, acrescido de 1,00 p.p. a cada período semestral, cumulativa e sucessivamente, sempre no dia 4 dos meses de junho e dezembro de cada ano (inclusive), limitado a 12,00% ao ano, base 252 Dias Úteis, a partir de 4/12/26 (inclusive) (“Sobretaxa” e em conjunto com a Taxa DI, “Remuneração”). Os juros remuneratórios serão calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por Dias Úteis decorridos, com base em um ano de 252 Dias Úteis, desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a próxima data de pagamento da Remuneração. Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de resgate antecipado das Debêntures ou de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos a serem previstos na Escritura de Emissão, a Remuneração será paga, semestralmente, sempre no dia 4 dos meses de junho e dezembro de cada ano, sendo o primeiro pagamento devido em 4/06/21. A Remuneração será calculada de acordo com fórmula que vier a ser prevista na Escritura de Emissão. Para todos os fins, considera-se “Dia Útil” como qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado declarado nacional; e (v) **Encargos Moratórios:** ocorrendo imputabilidade no pagamento de qualquer valor devido pela Emissora aos Debenturistas nos termos que vierem a ser previstos na Escritura de Emissão, adicionalmente ao pagamento da Remuneração, calculada *pro rata temporis*, desde a data de inadimplemento até a data do efetivo pagamento, sobre todos e quaisquer valores em atraso incidirão, independentemente de aviso, notificação ou interposição judicial ou extrajudicial, a) juros de mora de 1% ao mês ou fração de mês, calculados *pro rata temporis*, desde a data de inadimplemento até a data do efetivo pagamento; e b) multa moratória de 2% (“Encargos Moratórios”); **2)** a outorga da garantia de Alienação Fiduciária de Imóvel; **3)** a autorização para a Diretoria, direta ou indiretamente, por meio de seus procuradores, a, em nome da Cia.: (i) negociar, definir todos os termos e condições específicos e celebrar o Contrato de Alienação Fiduciária de Imóvel, bem como outros contratos, instrumentos, formulários e/ou aditamentos; e (ii) praticar todos os atos necessários à efetivação da Oferta Restrita de Debêntures, à constituição e ao aperfeiçoamento da Alienação Fiduciária de Imóvel. **4)** a ratificação de todos os atos relativos à Oferta Restrita de Debêntures e à Alienação Fiduciária de Imóvel que tenham sido praticados até a presente data pela Diretoria e demais representantes da Cia. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, encerrou-se a AGE da Cia. com a lavratura da presente ata, que, após lida e achada conforme, foi lida e aprovada por todos os acionistas presentes. **Presenças:** Mesa: Frederico da Cunha Villa - Presidente; e Cláudia Lacerda - Secretária. Acionistas: EDRJ113 Participações Ltda. e BR Malls Serviços Compartilhados Ltda. RJ, 18/11/20. Frederico da Cunha Villa - Presidente, Cláudia Lacerda - Secretária. Jucerja em 19/11/20 sob o nº 3971642. Bernardo F. S. Berwanger - Secretário Geral.