

Pelo presente instrumento particular, de um lado, FD-VIM EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA na qualidade de EMITENTE da Cédula de Crédito Bancário em epígrafe estabelecida na cidade de SABARA, à RUA OLIMPUS, 240 - ANA LUCIA – 34710110, inscrita no CNPJ sob o nº 31299778000177 neste ato representado por seu representante legal abaixo assinado; na qualidade de EMITENTE da Cédula de Crédito Bancário em epígrafe; e, de outro lado, na qualidade de CREDOR da Cédula de Crédito Bancário em epígrafe, COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VERT-GYRA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.770.457/0001-71, com sede na estabelecida na Cardeal Arcoverde, 2365 São Paulo – SP

Têm as partes acima identificadas e qualificadas, entre si, por justo e acordado, celebrar o presente 1º Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 1220544 emitida em 28/02/2020 (“CÉDULA”) pela EMITENTE, tendo como credor primário MONEY PLUS SCMEPP LTDA que, via endosso, cedeu o título para o atual CREDOR acima qualificado, fazendo-o com base nas seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Acordam e estabelecem as partes pelas seguintes alterações às condições inicialmente previstas na Cédula:

() prorrogação do período carência de pagamento do PRINCIPAL e de pagamento de JUROS inicialmente concedido, pelo período adicional de XX() meses.

() concessão de período carência de pagamento do PRINCIPAL e de pagamento de JUROS, pelo período de XX() meses, carência esta que se iniciará a partir do vencimento da parcela vencível em XXXX.

(x) alteração do fluxo de pagamento das parcelas.

CLÁUSULA SEGUNDA - Em consequência das alterações acima informadas, o Fluxo de Pagamentos de parcelas constante na CCB, passará a assim vigor:

Parcela	Vencimento	Encargos	Principal	Fluxo
1	06/07/2020	R\$ 0	R\$ 3439,93	R\$ 3439,93
2	05/08/2020	R\$ 0	R\$ 3439,93	R\$ 3439,93
3	08/09/2020	R\$ 0	R\$ 3439,93	R\$ 3439,93
4	05/10/2020	R\$ 0	R\$ 3439,93	R\$ 3439,93
5	05/11/2020	R\$ 0	R\$ 3439,93	R\$ 3439,93
6	07/12/2020	R\$ 0	R\$ 3439,93	R\$ 3439,93
7	05/01/2021	R\$ 0	R\$ 3439,93	R\$ 3439,93
8	05/02/2021	R\$ 0	R\$ 3439,93	R\$ 3439,93
9	05/03/2021	R\$ 0	R\$ 3439,93	R\$ 3439,93
10	05/04/2021	R\$ 0	R\$ 3439,93	R\$ 3439,93
11	05/05/2021	R\$ 0	R\$ 3439,93	R\$ 3439,93
12	07/06/2021	R\$ 0	R\$ 3439,93	R\$ 3439,93

CLÁUSULA TERCEIRA - Ficam expressamente ratificadas todas as demais cláusulas e condições da **CÉDULA** em comento ora aditada, em tudo o que não expressamente modificado no presente termo.

E por estarem, assim, justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento, para um só efeito, passando o presente instrumento a fazer parte integrante e inseparável da Cédula de Crédito Bancário nº 1220544 emitida em 28/02/2020 para os devidos fins de direito.

São Paulo, 19/05/2020

ASSINATURAS:

EMIÇÃO Aditivo: FD-VIM EMPREENHIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA confirmou a geração do aditivo em 14/05/2020 às 14:52:24 através do ip 2804:d45:3617:3600:45b4:3243:8fd3:db04 – Hash: 17a66f38-fc09-4dc2-aed4-c82327207dc0

Assinatura: JOÃO BATISTA LOPES FERNANDES, Representante Legal, Sócio, Avalista, documento 13779087634, telefone celular: +5531984840211, email: fdvim.engenharia@gmail.com, assinou em 14/05/2020 às 14:52:24 através do ip 2804:d45:3617:3600:45b4:3243:8fd3:db04 – Hash: f3cc7c45-7e48-4006-8d57-ab198f3512f9

Assinatura: MARISA ALVES FERNANDES, Representante Legal, Sócio, Avalista, documento 03913351620, telefone celular: +5531984363972, email: marisa@taylorimoveis.com.br, assinou em 14/05/2020 às 14:56:37 através do ip 179.66.53.130 – Hash: 5d9c1254-4c98-4844-b21b-a85d6db003d9

Assinatura: COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VERT GYRA, CNPJ.: 32.770.457/0001-71, Credora, email: middle@vert-capital.com, assinou em 19/05/2020 às 18:15:08 através do ip 2804:14c:36:8fb5:c423:ad5b:143a:6536 – Hash: 675a15eb-0fc0-420b-b7ac-fabf991743a0

Assinatura: SERGIO BARTOLINI SPIELER, Testemunha, documento 09194552711, telefone celular: +5521970106352, email: sspieler@gyramais.com, assinou em 19/05/2020 às 18:15:08 através do ip 34.214.200.112 – Hash: 55587b6b-d038-4959-b4cb-69d8195091f6

Assinatura: RODRIGO CABERNITE GUIMARÃES TAVARES, Testemunha, documento 08675904754, telefone celular: +5511945304446, email: rcabernite@gyramais.com, assinou em 19/05/2020 às 18:15:09 através do ip 34.214.200.112 – Hash: 53abeaaa-5fe3-4810-a432-f93726777a97