

Pelo presente instrumento particular, de um lado, REALL CASAS EM CONCRETO - EIRELI na qualidade de EMITENTE da Cédula de Crédito Bancário em epígrafe estabelecida na cidade de BELO HORIZONTE, à AV BARAO HOMEM DE MELO, 4494 SALA 917 - ESTORIL – 30494270, inscrita no CNPJ sob o nº 22043511000123 neste ato representado por seu representante legal abaixo assinado; na qualidade de EMITENTE da Cédula de Crédito Bancário em epígrafe; e, de outro lado, na qualidade de CREDOR da Cédula de Crédito Bancário em epígrafe, COMPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS VERT-GYRA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 32.770.457/0001-71, com sede na estabelecida na Cardeal Arcoverde, 2365 São Paulo – SP

Têm as partes acima identificadas e qualificadas, entre si, por justo e acordado, celebrar o presente 1º Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 2204351101143154 emitida em 17/02/2020 (“CÉDULA”) pela EMITENTE, tendo como credor primário MONEY PLUS SCMEPP LTDA que, via endosso, cedeu o título para o atual CREDOR acima qualificado, fazendo-o com base nas seguintes cláusulas e condições:

**CLÁUSULA PRIMEIRA** - Acordam e estabelecem as partes pelas seguintes alterações às condições inicialmente previstas na Cédula:

( ) prorrogação do período carência de pagamento do PRINCIPAL e de pagamento de JUROS inicialmente concedido, pelo período adicional de XX( ) meses.

( ) concessão de período carência de pagamento do PRINCIPAL e de pagamento de JUROS, pelo período de XX( ) meses, carência esta que se iniciará a partir do vencimento da parcela vencível em XXXX.

(x) alteração do fluxo de pagamento das parcelas.

**CLÁUSULA SEGUNDA** - Em consequência das alterações acima informadas, o Fluxo de Pagamentos de parcelas constante na CCB, passará a assim vigor:

Parcela	Vencimento	Encargos	Principal	Fluxo
1	20/07/2020	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
2	20/08/2020	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
3	21/09/2020	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
4	20/10/2020	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
5	20/11/2020	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
6	21/12/2020	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
7	20/01/2021	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
8	22/02/2021	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
9	22/03/2021	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
10	20/04/2021	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
11	20/05/2021	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
12	21/06/2021	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2

13	20/07/2021	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
14	20/08/2021	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
15	20/09/2021	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
16	20/10/2021	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
17	22/11/2021	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2
18	20/12/2021	R\$ 0	R\$ 2674,2	R\$ 2674,2

**CLÁUSULA TERCEIRA** - Ficam expressamente ratificadas todas as demais cláusulas e condições da **CÉDULA** em comento ora aditada, em tudo o que não expressamente modificado no presente termo.

E por estarem, assim, justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento, para um só efeito, passando o presente instrumento a fazer parte integrante e inseparável da Cédula de Crédito Bancário nº 2204351101143154 emitida em 17/02/2020 para os devidos fins de direito.

São Paulo, 27/05/2020

**ASSINATURAS:**

EMIÇÃO Aditivo: REALL CASAS EM CONCRETO - EIRELI confirmou a geração do aditivo em 25/05/2020 às 19:09:06 através do ip 187.116.175.246 – Hash: 1bf09e1a-d02b-4c52-ba84-3481d047d81b

Assinatura: RAFAEL VIEIRA ALVES VAZ DE MELLO, Representante Legal, Sócio, Avalista, documento 05234897656, telefone celular: +5531997764288, email: reallcasas@gmail.com, assinou em 25/05/2020 às 19:09:06 através do ip 187.116.175.246 – Hash: 7795360a-18a7-44db-9614-9282250abf56

Assinatura: MIREILLE SALLES GARCIA VAZ DE MELLO, Conjuge, documento 06627423626, telefone celular: +5531983379368, email: vazdemellorafa@gmail.com, assinou em 26/05/2020 às 10:17:34 através do ip 2804:18:4016:a1b:2890:3677:531:247b – Hash: e689a552-d705-45ba-b8cc-09d25a45d645

Assinatura: COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS VERT GYRA, CNPJ.: 32.770.457/0001-71, Credora, email: middle@vert-capital.com, assinou em 27/05/2020 às 10:44:07 através do ip 2804:14c:36:8fb5:5b9:d141:67ca:145 – Hash: 305d2407-f681-4bc6-a9e7-a75ddad46d06

Assinatura: SERGIO BARTOLINI SPIELER, Testemunha, documento 09194552711, telefone celular: +5521970106352, email: sspieler@gyramais.com, assinou em 27/05/2020 às 10:44:07 através do ip 34.214.200.112 – Hash: 484012d4-251d-400b-b5a8-812706a23dcd

Assinatura: RODRIGO CABERNITE GUIMARÃES TAVARES, Testemunha, documento 08675904754, telefone celular: +5511945304446, email: rcabernite@gyramais.com, assinou em 27/05/2020 às 10:44:07 através do ip 34.214.200.112 – Hash: 9e094a54-c7bc-4332-9037-00400bc88f80