

**COPOBRÁS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS**

**AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS INDUSTRIAS**

**LOCAL:** Avenida Monsenhor Frederico Tombrock  
Centro  
São Ludgero, SC

27 DE JULHO DE 2.016



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

**CREA-SP**

**ART de Obra ou Serviço**  
**92221220160802692**

<b>1. Responsável Técnico</b>					
<b>DECIO GERMANO PEREIRA JUNIOR</b> Título Profissional: Engenheiro Civil Empresa Contratante: GERMANO & PEREIRA ENGENHARIA E SERVICOS S/C LTDA					
RNP: 2804031027 Registro: 0600281046-SP Registro: 0312334-SP					
<b>2. Dados do Contrato</b>					
Contratante: COPOBRAS S/A Indústria e Comércio de Embalagens Endereço: Avenida MONSENHOR FREDERICO TONBROCK Complemento: Cidade: São Ludgero Data de Início: 26/07/2016 Valor: R\$ 13.000,00 Agência Institucional:					
CNPJ/CNPJ: 86.445.822/0001-00 N°: Ramo: INDUSTRIAL UF: SC CEP: 88730-000 Vinculação: Parceira Jurídica de Direito Privado					
<b>3. Dados da Obra/Serviço</b>					
Endereço: Centro BH 576 Complemento: Atelaria de Nro 199 Cidade: Marília Data de Início: 26/07/2016 Prazo de Término: 26/07/2016 Coordenadas Geográficas: Finalidade: Comercial Proprietário: COPOBRAS S/A Indústria e Comércio de Embalagens					
N°: 88 Ramo: Manutenção Industrial UF: PR CEP: 86000-000 CNPJ/CNPJ: 86.445.822/0001-00					
Endereço: Avenida Monsenhor Frederico Tonbrock Complemento: Cidade: São Ludgero Data de Início: 26/07/2016 Prazo de Término: 26/07/2016 Coordenadas Geográficas: Finalidade: Comercial					
N°: Ramo: Industrial UF: SC CEP: 88730-000 CNPJ/CNPJ: 86.445.822/0001-00					
Endereço: Rue MARQUESAL-DO-AR ANTONIO APPEL NETO Complemento: Cidade: São Paulo Data de Início: 26/07/2016 Prazo de Término: 26/07/2016 Coordenadas Geográficas: Finalidade: Comercial					
N°: 78 Ramo: JARDIM LEONOR UF: SP CEP: 05552-000 CNPJ/CNPJ:					
<b>4. Atividade Técnica</b>					
Elaboração	Quantidade	Unidade			
1	Avaleação	Edificação	Materiais Misto	4,00000	unidades
Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder à baixa desta ART					
<b>5. Observações</b>					

## **ÍNDICE**

0. RESUMO

1. INTRODUÇÃO

2. CRITÉRIOS E MÉTODOS DE AVALIAÇÃO

3. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS

4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS IMÓVEIS

5. CONCLUSÃO

- ANEXOS



## 0. RESUMO

**IMÓVEIS:** Industriais

**LOCAIS:** Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, Centro, São Ludgero, SC

**ÁREA DOS TERRENOS (TOTAL):** 28.156,71 m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUÍDA (TOTAL):** 14.000,00 m<sup>2</sup> (aprox.)

**PROPRIETÁRIO:** COPOBRÁS S/A IND. E COMÉRCIO DE EMBALAGENS

**VALOR DE MERCADO (TOTAL):** R\$ 29.500.000,00 (vinte e nove milhões e quinhentos mil reais)

**VENDA FORÇADA (TOTAL):** R\$ 25.075.000,00 (vinte e cinco milhões e setenta e cinco mil reais)



**0. RESUMO (cont.)**

**0.1. ANTIGA FÁBRICA INCOMIR (Matrícula n° 19.500)**

**VALOR DE MERCADO:** R\$ 10.900.000,00 (dez milhões e novecentos mil reais)

**VENDA FORÇADA:** R\$ 9.265.000,00 (nove milhões, duzentos e sessenta e cinco mil reais)

**0.2. OFICINAS COPOBRÁS (Matrícula n° 19.501)**

**VALOR DE MERCADO:** R\$ 10.200.000,00 (dez milhões e duzentos mil reais)

**VENDA FORÇADA:** R\$ 8.670.000,00 (oito milhões, seiscentos e setenta mil reais)

**0.3. ANTIGA FÁBRICA COPOBRÁS (Matrícula n° 23.342)**

**VALOR DE MERCADO:** R\$ 8.400.000,00 (oito milhões e quatrocentos mil reais)

**VENDA FORÇADA:** R\$ 7.140.000,00 (seis milhões, cento e quarenta mil reais)



## 1. INTRODUÇÃO

O presente laudo de avaliação tem por objetivo fornecer ao BANCO ITAÚ BBA S.A. o justo valor de mercado e o valor de venda forçada, referidos à data base de 27 de julho de 2.016, dos imóveis industriais situados à Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, Centro, em São Ludgero, SC, pertencentes à empresa COPOBRÁS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS, para efeito de prestação de garantia hipotecária em operação financeira.

O justo valor de mercado considerado neste laudo é definido nas normas para avaliação do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - IBAPE, como sendo:

" O valor pelo qual se realizaria uma compra e venda entre as partes desejosas, mas não obrigadas à transação, ambas perfeitamente conhecedoras do negócio e do mercado, admitindo - se um prazo razoável para se encontrarem."

Na presente avaliação foi adotado o nível rigoroso de precisão, especificado pela NBR - 5676: Avaliação de Imóveis Urbanos.



## **2. CRITÉRIOS E MÉTODOS DE AVALIAÇÃO**

De acordo com a Norma Brasileira NBR-5676 - Avaliação de Imóveis Urbanos, são utilizados métodos diretos e/ou indiretos para a determinação do seu valor de mercado.

No caso de imóveis industriais são aplicáveis o método comparativo de mercado (direto) e o método de capitalização de renda (indireto), enquanto que na determinação do valor das edificações, além dos métodos mencionados acima, é utilizado também o método de custo de reprodução (direto).

A seguir é apresentada uma descrição sucinta de cada método:

### **a. Método Comparativo de Mercado**

Consiste na determinação do valor do imóvel a partir da análise de cotações de imóveis similares, levando-se em conta características intrínsecas do imóvel em avaliação, bem como dos demais imóveis similares. Esses dados são coletados em pesquisa de campo, através de negócios em oferta ou efetivamente realizados.

### **b. Método de Capitalização de Renda**

Consiste na determinação do valor do imóvel a partir da sua capacidade de produzir rendas, levando-se em conta as taxas de remuneração existentes no mercado financeiro.

### **c. Método de Custo de Reprodução**

Consiste na determinação do valor do imóvel através da determinação do custo da construção, como se fosse novo, do qual são feitas deduções devidas à depreciação pelo uso e/ou pelo estado de conservação em que o imóvel se encontra.

No presente caso foram utilizados o método comparativo de mercado, para a determinação do valor dos terrenos, e o método do custo de reprodução, para a determinação do valor das construções, não sendo incluídos quaisquer veículos, máquinas, equipamentos ou instalações que porventura pudessesem ser encontrados nas propriedades por ocasião da vistoria.

### **3. DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS**

Os imóveis em avaliação se encontram localizados no Bairro Industrial, situado na zona urbana do Município de São Ludgero, à pequena distância do centro da cidade e da Rodovia Estadual SC-438, às margens do Rio Braço do Norte.

A região, dotada de todos os melhoramentos urbanos, se caracteriza pela presença de instalações industriais de grande porte, em meio a grande número de moradias de médio e de alto padrão, terrenos vagos e pequenas propriedades agrícolas.

#### **3.1. ANTIGA FÁBRICA INCOMIR (Matrícula n° 19.500)**

Situado à Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, 550, o imóvel em avaliação se compõe de terreno de formato retangular, alto, terraplenado e seco, com 11.313,34 m<sup>2</sup>, sobre o qual foram erguidas as seguintes edificações, que totalizam cerca de 4.500,00 m<sup>2</sup> de área construída:

##### **3.1.1. Prédio da Portaria**

Com cerca de 20,00 m<sup>2</sup> de área construída, erguida em estrutura de concreto armado, alvenaria de blocos de concreto e cobertura em laje impermeabilizada, a edificação abriga sala de atendimento e sanitário.

As paredes são revestidas por massa fina com pintura em tinta látex ou por lajotas cerâmicas vitrificadas e os pisos são revestidos por lajotas cerâmicas vitrificadas.

As janelas são guarnecididas por esquadrias painéis de vidro liso, fixos ou basculantes, panorâmicos.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação entre nova e regular e aparenta ter vida útil remanescente de 90 %.

### **3.1.2. Prédio de Escritórios**

Com cerca de 640,00 m<sup>2</sup> de área construída, erguido em estrutura de concreto armado, alvenaria de blocos de concreto e cobertura em telhas de chapa galvanizada sobre laje impermeabilizada, a edificação, com dois pavimentos, abriga recepção, salas com ambientes de trabalho, vestiários, copa e sanitários.

As paredes são revestidas por massa fina com pintura em tinta látex ou por lajotas cerâmicas vitrificadas, os pisos são revestidos por lajotas cerâmicas vitrificadas, os tetos apresentam forro em lâminas de PVC.

As janelas são guarneidas por esquadrias de alumínio, fixas ou deslizantes, dotadas de painéis de vidro liso, temperado, panorâmico.

As portas de entrada, junto à recepção são constituídas por chapas de vidro liso, temperado, panorâmico.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação entre nova e regular e aparenta ter vida útil remanescente de 90 %.

### **3.1.3. Galpão Industrial**

Com 2.800,00 m<sup>2</sup> de área construída e pé-direito de cerca de 6,0 metros, erguido em estrutura de concreto prémoldado, com cobertura em telhas de chapa galvanizada sobre estrutura metálica, intercaladas com telhas translúcidas para iluminação zenital, pisos de concreto reforçado, fechamentos laterais em alvenaria de blocos de concreto até a altura de 2,0 metros e telhas de chapa galvanizada sobre estrutura metálica acima desse nível, a edificação, que está sendo preparada para a produção de copos térmicos de isopor, abriga atualmente estoques e espaços vazios.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação regular e aparenta ter vida útil remanescente de 90 %.



### **3.1.4. Galpão da Caldeira**

Com 390,40 m<sup>2</sup> de área construída, o galpão da caldeira foi erguido em estrutura de concreto prémoldado, com cobertura em telhas de chapa galvanizada sobre estrutura metálica, pisos de concreto reforçado e fechamentos laterais em alvenaria de blocos de concreto.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de nova.

### **3.1.5. Abrigo de Lenha para a Caldeira**

Com 600,00 m<sup>2</sup> de área construída, o abrigo de lenha para a caldeira foi erguido em estrutura de concreto prémoldado, com cobertura em telhas de chapa galvanizada sobre estrutura metálica, pisos de concreto reforçado e fechamentos laterais em alvenaria de blocos de concreto.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de nova.

A unidade industrial, delimitada por muretas de alvenaria de blocos e alambrado em tela metálica, apresenta ainda conjunto de tanques para armazenamento de solventes com respectiva bacia de contenção, não considerados para efeito da presente avaliação, além de pátios de manobras, arruamento interno com pavimentação em peças de concreto articulado, calçadas cimentadas, canteiros gramados e área de terreno vago, nos fundos.



### **3.2. OFICINAS COPOBRÁS (Matrícula n° 19.501)**

Situado à Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, junto ao n° 550, o imóvel em avaliação se compõe de terreno de formato retangular, alto, terraplenado e seco, com 10.000,00 m<sup>2</sup>, sobre o qual foi erguida a seguinte edificação:

#### **3.2.1. Galpão de Oficinas**

Com 4.025,00 m<sup>2</sup> de área construída, com pé-direito de aproximadamente 8,0 metros, erguida em estrutura de concreto pré-moldado, com cobertura em telhas de chapa galvanizada sobre estrutura metálica, intercaladas com telhas translúcidas para iluminação zenital, pisos de concreto reforçado, fechamentos laterais em alvenaria de blocos de concreto até a altura de 3,0 metros e telhas de chapa galvanizada sobre estrutura metálica acima desse nível, a edificação abriga as oficinas de manutenção, escritórios, sala de transformadores e sanitários.

As paredes são revestidas por massa fina com pintura em tinta látex ou por lajotas cerâmicas vitrificadas, os pisos são revestidos por lajotas cerâmicas vitrificadas ou são cimentados.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação regular e aparenta ter vida útil remanescente de 80 %.

A unidade, delimitada por muretas de alvenaria de blocos e alambrado em tela metálica, apresenta grande extensão de terreno vago, na frente do imóvel, sem pavimentação, com cobertura em pedra britada, utilizada como pátio de manobras e de estacionamento de caminhões.



### **3.3. ANTIGA FÁBRICA COPOBRÁS (Matrícula n° 23.342)**

Situado à Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, 300, o imóvel se compõe de terreno de formato irregular, alto, terraplenado e seco, com 6.843,37 m<sup>2</sup>, sobre o qual foram erguidas as seguintes edificações, que totalizam cerca de 5.500,00 m<sup>2</sup> de área construída:

#### **3.3.1. Prédio da Portaria**

Com cerca de 30,00 m<sup>2</sup> de área construída, erguida em estrutura de concreto armado, alvenaria de tijolos, com cobertura em laje impermeabilizada e telhas de chapa galvanizada, a edificação abriga sala de atendimento e sanitário.

As paredes são revestidas pastilhas cerâmicas ou por lajotas cerâmicas vitrificadas, os pisos são revestidos por lajotas cerâmicas vitrificadas e as janelas são garnecidas por esquadrias de alumínio, deslizantes ou basculantes, dotadas de vidros lisos, temperados, panorâmicos.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação regular e aparenta ter vida útil remanescente de 80 %.

#### **3.3.2. Antigo Prédio de Escritórios**

Com 442,00 m<sup>2</sup> de área construída, erguido em estrutura de concreto armado, alvenaria de tijolos, com cobertura em laje impermeabilizada e telhas de fibrocimento, a edificação, com dois pavimentos, abriga atualmente áreas de descanso e de lazer, salas com armários dos funcionários, copa e sanitários.

As paredes são revestidas por massa corrida com pintura em tinta látex ou por lajotas cerâmicas vitrificadas, os pisos são revestidos por placas de granito polido, por placas de "Paviflex", por carpetes ou por lajotas cerâmicas vitrificadas.

As janelas são garnecidas por esquadrias de alumínio, fixas ou deslizantes, dotadas de vidros lisos, temperados, panorâmicos, vidros canelados ou vidros padrão fantasia.

As portas de entrada são constituídas por chapas de vidro liso, temperado, panorâmico.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação regular e aparenta ter vida útil remanescente de 80 %.

### **3.3.3. Galpões Industriais**

Com cerca de 5.000,00 m<sup>2</sup> de área construída, erguidos em estrutura de concreto armado, cobertura em telhas de chapa galvanizada sobre estruturas metálicas em arco, pisos de concreto reforçado, e fechamentos laterais em alvenaria de tijolos com chapas galvanizadas sobre estrutura metálica, a edificação abriga áreas de produção.

Para efeito de depreciação física as edificações apresentam estado de conservação correspondente a reparos simples e aparentam ter vida útil remanescente de 60 %.

A unidade industrial, delimitada por muretas de alvenaria de blocos e alambrado em tela metálica, apresenta ainda pátio com pavimentação em peças de concreto articulado e calçadas cimentadas, além de canteiros ajardinados.



#### 4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DOS IMÓVEIS

No presente caso a avaliação dos imóveis foi realizada através da aplicação do método comparativo de mercado, para os terrenos, e do método de custo de reprodução, para as construções, conforme exposto no item 2.

Para a determinação do valor da terra nua foi realizada pesquisa na região, havendo sido selecionados 08 (oito) elementos, relacionados no Anexo I, cujas localizações podem ser apreciadas no Anexo III.

No Anexo II procedeu-se à homogeneização dos elementos pesquisados, resultando o preço médio de R\$ 536,88/ m<sup>2</sup>.

Para o cálculo do valor das benfeitorias existentes no terreno foram adotados os Custos de Urbanização-Avaliação de Glebas, publicados na revista “Construção Mercado”, referidos a junho de 2.016.

Item	Custo R\$/1.000 m <sup>2</sup> de área útil (junho/ 16)
Serviços de Topografia	1.743,49
Terraplenagem Leve	1.172,44
Rede de Água Potável	6.716,40
Rede de Esgoto	14.831,36
Drenagem: Guias e Sarjetas	4.998,49
Pavimentação	<u>13.652,95</u>
Total	43.115,13

O valor final das benfeitorias resulta em R\$ 43,12/ m<sup>2</sup> de terreno.

##### 4.1. ANTIGA FÁBRICA INCOMIR (Matrícula n° 19.500)

###### 4.1.1. Valor da Terra Nua

Para o imóvel avaliado, com 11.313,34 m<sup>2</sup> de área, resulta:

$$V_{t1} = 11.313,34 \times 536,88$$

$$V_{t1} = R\$ 6.073.905,98$$

#### **4.1.2. Benfeitorias no Terreno**

Para o imóvel avaliado, com 11.313,34 m<sup>2</sup> de área, resulta:

$$V_{b1} = 11.313,34 \times 43,12$$

$$V_{b1} = R\$ 87.831,22$$

#### **4.1.3. Valor das Edificações**

##### **4.1.3.1. Prédio da Portaria**

Para o cálculo do valor da edificação foi adotado o Custo Unitário Pini de Edificações, publicado pela revista “Construção Mercado”, para a cidade de Florianópolis, para prédio comercial de padrão médio, relativo a junho de 2.016, correspondente a R\$ 1.575,58.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação entre nova e regular e aparenta ter vida útil remanescente de 90 %, o que resulta, segundo a Tabela de Ross-Heidecke apresentada no Anexo IV, em depreciação física de 5,53 %.

O valor final para a área construída da edificação foi de R\$ 1.488,45/ m<sup>2</sup>, o que resulta em:

$$V_{c11} = 20,00 \times 1.488,45$$

$$V_{c11} = R\$ 29.769,00$$

##### **4.1.3.2. Prédio de Escritórios**

Para o cálculo do valor da edificação foi adotado o Custo Unitário Pini de Edificações, publicado pela revista “Construção Mercado”, para a cidade de Florianópolis, para prédio comercial de padrão médio, relativo a junho de 2.016, correspondente a R\$ 1.575,58.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação entre nova e regular e aparenta ter vida útil remanescente de 90 %, o que resulta, segundo a Tabela de Ross-Heidecke apresentada no Anexo IV, em depreciação física de 5,53 %.

O valor final para a área construída da edificação foi de R\$ 1.488,45/ m<sup>2</sup>, o que resulta em:

$$V_{c12} = 640,00 \times 1.488,45$$

$$V_{c12} = R\$ 952.608,00$$

#### **4.1.3.3. Galpão Industrial**

Para o cálculo do valor da edificação foi adotado o Custo Unitário Pini de Edificações, publicado pela revista “Construção Mercado”, para a cidade de Florianópolis, para galpão de uso geral de padrão médio, relativo a junho de 2.016, correspondente a R\$ 1.290,10.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação regular e aparenta ter vida útil remanescente de 90%, o que resulta, segundo a Tabela de Ross-Heidecke apresentada no Anexo IV, em depreciação física de 7,88 %.

O valor final para a área construída da edificação foi de R\$ 1.188,44/ m<sup>2</sup>, o que resulta em:

$$V_{c13} = 2.800,00 \times 1.188,44$$

$$V_{c13} = R\$ 3.327.632,00$$

#### **4.1.3.4. Galpão da Caldeira**

Para o cálculo do valor da edificação foi adotada a metade do Custo Unitário Pini de Edificações, publicado pela revista “Construção Mercado”, para Florianópolis, para galpão de uso geral de padrão médio, relativo a junho de 2.016, correspondente a R\$ 1.290,10.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação entre nova e regular e aparenta ter vida útil remanescente de 90 %, o que resulta, segundo a Tabela de Ross-Heidecke apresentada no Anexo IV, em depreciação física de 5,53 %.



O valor final para a área construída da edificação foi de R\$ 609,38/ m<sup>2</sup>, o que resulta em:

$$V_{c14} = 390,40 \times 609,38$$

$$V_{c14} = R\$ 237.901,95$$

#### 4.1.3.5. Abrigo de Lenha para a Caldeira

Para o cálculo do valor da edificação foi adotado um quarto do Custo Unitário Pini de Edificações, publicado pela revista “Construção Mercado”, para Florianópolis, para galpão de uso geral de padrão médio, relativo a junho de 2.016, correspondente a R\$ 1.290,10.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação entre nova e regular e aparenta ter vida útil remanescente de 90 %, o que resulta, segundo a Tabela de Ross-Heidecke apresentada no Anexo IV, em depreciação física de 5,53 %.

O valor final para a área construída da edificação foi de R\$ 304,69/ m<sup>2</sup>, o que resulta em:

$$V_{c15} = 600,00 \times 304,69$$

$$V_{c15} = R\$ 182.814,00$$

#### 4.1.4. Valor do Imóvel

O valor do imóvel em avaliação corresponde à soma dos valores do terreno com o valor das benfeitorias e das construções:

$$V_1 = V_t + V_b + \Sigma V_{ci}$$

$$V_1 = 10.892.462,15$$

Foi adotado o valor de R\$ 10.900.000,00

## 4.2. OFICINAS COPOBRÁS (Matrícula n° 19.501)

### 4.2.1. Valor da Terra Nua

Para o imóvel avaliado, com 10.000,00 m<sup>2</sup> de área, resulta:

$$V_{t2} = 10.000,00 \times 536,88$$

$$V_{t2} = R\$ 5.368.800,00$$

### 4.2.2. Benfeitorias no Terreno

Para o imóvel avaliado, com 10.000,00 m<sup>2</sup> de área, resulta:

$$V_{b3} = 10.000,00 \times 43,12$$

$$V_{b3} = R\$ 431.200,00$$

### 4.2.3. Valor das Edificações

#### 4.2.3.1. Galpão Industrial

Para o cálculo do valor da edificação foi adotado o Custo Unitário Pini de Edificações, publicado pela revista “Construção Mercado”, para a cidade de Florianópolis, para galpão de uso geral de padrão médio, relativo a junho de 2.016, correspondente a R\$ 1.290,10.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação regular e aparenta ter vida útil remanescente de 80%, o que resulta, segundo a Tabela de Ross-Heidecke apresentada no Anexo IV, em depreciação física de 14,2 %.

O valor final para a área construída da edificação foi de R\$ 1.096,59/ m<sup>2</sup>, o que resulta em:

$$V_{c21} = 4.025,00 \times 1.096,59$$

$$V_{c21} = R\$ 4.413.774,75$$



#### **4.2.4. Valor do Imóvel**

O valor do imóvel em avaliação corresponde à soma dos valores do terreno com o valor das benfeitorias e das construções, ou seja:

$$V_2 = V_t + V_b + V_{ci}$$

$$V_2 = R\$ 10.213.774,75$$

Foi adotado o valor de R\$ 10.200.000,00

### **4.3. ANTIGA FÁBRICA COPOBRÁS (Matrícula n° 23.342)**

#### **4.3.1. Valor da Terra Nua**

Para o imóvel avaliado, com 6.843,37 m<sup>2</sup> de área, resulta:

$$V_{t3} = 6.843,37 \times 536,88$$

$$V_{t3} = R\$ 3.674.068,49$$

#### **4.3.2. Benfeitorias no Terreno**

Para o imóvel avaliado, com 6.843,37 m<sup>2</sup> de área, resulta:

$$V_{b3} = 6.843,37 \times 43,12$$

$$V_{b3} = R\$ 295.086,11$$

#### **4.3.3. Valor das Edificações**

##### **4.3.3.1. Prédio da Portaria**

Para o cálculo do valor da edificação foi adotado o Custo Unitário Pini de Edificações, publicado pela revista “Construção Mercado”, para a cidade de Florianópolis, para prédio comercial de padrão médio, relativo a junho de 2.016, correspondente a R\$ 1.575,58.



Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação regular e aparenta ter vida útil remanescente de 80 %, o que resulta, segundo a Tabela de Ross-Heidecke apresentada no Anexo IV, em depreciação física de 14,2 %.

O valor final para a área construída da edificação foi de R\$ 1.351,85/ m<sup>2</sup>, o que resulta em:

$$V_{c31} = 30,00 \times 1.351,85$$

$$V_{c31} = R\$ 40.555,50$$

#### **4.3.3.2. Prédio de Escritórios**

Para o cálculo do valor da edificação foi adotado o Custo Unitário Pini de Edificações, publicado pela revista “Construção Mercado”, para a cidade de Florianópolis, para prédio comercial de padrão médio, relativo a junho de 2.016, correspondente a R\$ 1.575,58.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação regular e aparenta ter vida útil remanescente de 80 %, o que resulta, segundo a Tabela de Ross-Heidecke apresentada no Anexo IV, em depreciação física de 14,2 %.

O valor final para a área construída da edificação foi de R\$ 1.351,85/ m<sup>2</sup>, o que resulta em:

$$V_{c32} = 442,00 \times 1.351,85$$

$$V_{c32} = R\$ 597.517,70$$

#### **4.3.3.3. Galpões Industriais**

Para o cálculo do valor das construções foi adotado o Custo Unitário Pini de Edificações, publicado pela revista “Construção Mercado”, para a cidade de Florianópolis, para galpão de uso geral de padrão médio, relativo a junho de 2.016, correspondente a R\$ 1.290,10.

Para efeito de depreciação física as edificações apresentam estado de conservação correspondente a reparos simples e aparentam ter vida útil remanescente de 60 % o que resulta, segundo a Tabela de Ross-Heidecke apresentada no Anexo IV, em depreciação física de 41,0 %.

O valor final para a área construída da edificação foi de R\$ 761,16/ m<sup>2</sup>, o que resulta em:

$$V_{c33} = 5.000,00 \times 761,16$$

$$V_{c33} = R\$ 3.805.800,00$$

#### 4.3.4. Valor do Imóvel

O valor do imóvel em avaliação corresponde à soma dos valores do terreno com o valor das benfeitorias e das construções, ou seja:

$$V_3 = V_t + V_b + \Sigma V_{ci}$$

$$V_3 = 8.413.027,80$$

Foi adotado o valor de R\$ 8.400.000,00

### 4.5. VALOR TOTAL DOS IMÓVEIS

O valor total dos imóveis corresponde à soma dos valores das unidades industriais, ou seja:

$$V_T = \Sigma V_i$$

$$V_T = 29.500.000,00$$

O valor total adotado foi vinte e nove milhões e quinhentos mil reais.



## 5. CONCLUSÃO

Em função das pesquisas efetuadas e da metodologia empregada, se conclui que o valor total de mercado dos imóveis avaliados é R\$ 29.500.000,00 (vinte e nove milhões e quinhentos mil reais), que corresponde, nesta data, a aproximadamente US\$ 8,810,000.00 (oito milhões, oitocentos e dez mil dólares norte-americanos), quando convertidos à taxa de venda no câmbio paralelo, onde 1 US\$ = R\$ 3,347.

Para efeito de venda forçada do imóvel é sugerida a redução de 15 % (quinze por cento) no valor, o que resulta em R\$ 25.075.000,00 (vinte e cinco milhões e setenta e cinco mil reais), ou seja, em aproximadamente US\$ 7,490,000.00 (sete milhões, quatrocentos e noventa mil dólares norte-americanos), nesta data.

O presente laudo de avaliação se compõe de 21 (vinte e uma) folhas digitadas em uma face, numeradas e rubricadas individualmente, além de 07 (sete) anexos.

Nada mais havendo a acrescentar, o mesmo é encerrado.

São Paulo, 27 de julho de 2.016.

Germano & Pereira Engenharia e Serviços S/C Ltda.  
Sócio Coletivo do IBAPE



Engº Décio Germano Pereira Júnior - Diretor  
CREA 28.104/D-SP

## **ANEXOS**

I - PESQUISA IMOBILIÁRIA

II - HOMOGENEIZAÇÃO DOS ELEMENTOS

III - LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS

IV - TABELA DE ROSS-HEIDECKE: DEPRECIAÇÃO FÍSICA

V - POSIÇÃO APROXIMADA DOS IMÓVEIS

VI - DOCUMENTAÇÃO

VII - FOTOGRAFIAS

**ANEXO I - PESQUISA IMOBILIÁRIA**

## **ANEXO I - PESQUISA IMOBILIÁRIA**

### **Elemento nº 1**

Localização : Rua Reinaldo Brunning, s/nº  
Dimensões do Terreno : 15,00 m (frente) x 30,00 m (profundidade)  
Área do Terreno : 450,00 m<sup>2</sup>  
Características : Terrenos de formato retangular, altos, planos e secos.  
Preço : R\$ 225.000,00  
Fonte : Aliada Imóveis  
                  Rua Padre Roher, 282  
                  Fone: (48) 3657 - 1200 - Sr. Fabrício

### **Elemento nº 2**

Opinião do Sr. Junior, corretor da imobiliária SL Imóveis, localizada a Rua Padre Roher, 353, Centro, Fone: (48) 3657 - 0274:

“Terrenos no Bairro Industrial, com 14,50 metros de frente por 30,00 metros de profundidade, área de 435,00 m<sup>2</sup>, valem entre R\$ 180.000,00 e R\$ 250.000,00.”

Foi adotado o valor médio de R\$ 215.000,00.

### **Elemento nº 3**

Opinião do engenheiro Jânio Paladini, diretor do Departamento de Engenharia da Prefeitura Municipal de São Ludgero, localizada a Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, 1.300, Centro, Fone: (48) 3657 - 8825:

“Terrenos com 450,00 m<sup>2</sup> de área, situados no Bairro Industrial, valem atualmente cerca de R\$ 250.000,00.”

### **Elemento nº 4**

Opinião do Sr. Milton Prim, titular da imobiliária Prim Imóveis, localizada a Rua Fridolino Hulse, 907, Centro, Fone: (48) 3657 - 1545:

“Terrenos com 450,00 m<sup>2</sup> de área, localizados no Bairro Industrial, valem cerca de R\$ 200.000,00.”

### **Elemento nº 5**

Opinião da engenheira Cheila Baschirrotto Badziak, titular da Prisma Engenharia, localizada a Rua XV de Novembro, 44, sala 01, Centro, Fone: (48) 3657 - 1137:

“Terrenos com 450,00 m<sup>2</sup> de área, localizados no Bairro Industrial, valem entre R\$ 250.000,00 e R\$ 300.000,00.”

Foi adotado o valor médio de R\$ 275.000,00.

### **Elemento nº 6**

Opinião da Sra. Flávia Raudi Wernecke, oficial substituta do Registro Civil e Tabelionato de Notas de São Ludgero, localizado a Avenida Nicolau Gesing, 115, sala A, Fone: (48) 3657 - 1511:

“O preço unitário médio da tabela utilizada no cálculo dos impostos nos contratos de transmissão de titularidade de terrenos em São Ludgero é R\$ 652,77/ m<sup>2</sup>, valor considerado muito próximo dos atualmente praticados.”

### **Elemento nº 7**

Opinião do Sr. Fabrício, titular da imobiliária Aliada Imóveis, localizada a Rua Padre Roher, 282, fone: (48) 3657 - 1200:

“Terrenos no Bairro Industrial, com tamanho padrão de 450,00 m<sup>2</sup> de área, valem cerca de R\$ 550,00/ m<sup>2</sup>.”

### **Elemento nº 8**

Opinião do Sr. José Airton Perin, gerente da agência em Braço do Norte da SICOOB Cooperativa de Crédito Rural do Vale, localizada a Rua Governador Jorge Lacerda, 1.333, fone: (48) 3658 - 2762:

“Terrenos com 450,00 m<sup>2</sup> de área, situados em São Ludgero, no Bairro Industrial, valem cerca de R\$ 880,00/ m<sup>2</sup>.”

**ANEXO II - HOMOGENEIZAÇÃO DOS ELEMENTOS**

## **ANEXO II - HOMOGENEIZAÇÃO DOS ELEMENTOS**

### **1. HIPÓTESES**

- a. A elasticidade da oferta, foi considerada de 10 % com fator oferta igual a 0,90.
- b. Todos os valores pesquisados são atuais (pesquisa realizada entre 25 e 27.07.16).

### **2. HOMOGENEIZAÇÃO**

#### **Elemento n° 1**

$$V = \frac{225.000,00 \times 0,9}{450,00}$$

$$V = R\$ 450,00/ m^2$$

#### **Elemento n° 2**

$$V = \frac{215.000,00}{435,00}$$

$$V = R\$ 494,25/ m^2$$

#### **Elemento n° 3**

$$V = \frac{250.000,00}{450,00}$$

$$V = R\$ 555,56/ m^2$$

#### **Elemento n° 4**

$$V = \frac{200.000,00}{450,00}$$

$$V = R\$ 444,44/ m^2$$

**Elemento nº 5**

$$V = \frac{275.000,00}{450,00}$$

$$V = R\$ 611,11/ m^2$$

**Elemento nº 6**

$$V = R\$ 652,77/ m^2$$

**Elemento nº 7**

$$V = R\$ 550,00/ m^2$$

**Elemento nº 8**

$$V = R\$ 880,00/ m^2$$

**3. Cálculo da Média**

<b>Elemento nº</b>		<b>Preço/m<sup>2</sup> (R\$)</b>
1	.....	450,00
2	.....	494,25
3	.....	555,56
4	.....	444,44
5	.....	611,11
6	.....	652,77
7	.....	550,00
8	.....	<u>880,00</u>
	<b>Total</b>	<u>4.638,13</u>

Valor Médio:

$$\bar{V} = \frac{4.638,13}{8} = 579,77$$

#### **4. Saneamento da Média**

Os elementos, cujo desvio em relação ao valor médio encontrado, foi superior a 30 %, foram considerados não representativos, sendo rejeitados.

- . Limite Superior:  $579,77 \times 1,3 = 753,70$
- . Limite Inferior:  $579,77 \times 0,7 = 405,84$
- . Elemento Rejeitado: n° 8
- . Média Saneada: 536,88
- . Novos Limites: 697,94 e 375,82.

**ANEXO III - LOCALIZAÇÃO DOS ELEMENTOS**



**ANEXO IV - TABELA DE ROSS-HEIDECKE: DEPRECIAÇÃO FÍSICA**

**Anexo IV - Tabela de Ross-Heidecke - Depreciação Física  
Fator "K"**

Idade em % da vida	Estado de Conservação							
	a	b	c	d	e	f	g	h
2	1,02	1,05	3,51	9,03	18,9	33,9	53,1	75,4
4	2,08	2,11	4,55	10,0	19,8	34,6	53,6	75,7
6	3,18	3,21	5,62	11,0	20,7	35,3	54,1	76,0
8	4,32	4,35	6,73	12,1	21,6	36,1	54,6	76,3
10	5,50	5,53	7,88	13,2	22,6	36,9	55,2	76,6
12	6,72	6,75	9,07	14,3	23,6	37,7	55,8	76,9
14	7,98	8,01	10,4	15,4	24,6	38,5	56,4	77,2
16	9,28	9,31	11,6	16,6	25,7	39,4	57,0	77,5
18	10,6	10,6	12,9	17,8	26,8	40,3	57,6	77,8
20	12,0	12,0	14,2	19,1	27,9	42,2	58,3	78,2
22	13,4	13,4	15,6	20,4	29,1	42,2	59,0	78,5
24	14,9	14,9	17,0	21,8	30,3	43,1	59,6	78,9
26	16,4	16,4	18,5	23,1	31,5	44,1	60,4	79,3
28	17,9	17,9	20,0	24,6	32,8	45,2	61,1	79,6
30	19,5	19,5	21,5	26,0	34,1	46,2	61,8	80,0
32	21,1	21,1	23,1	27,5	35,4	47,3	62,6	80,4
34	22,8	22,8	24,7	29,0	36,8	48,4	63,4	80,8
36	24,5	24,5	26,4	30,5	38,1	49,5	64,2	81,3
38	26,2	26,2	28,1	32,2	39,6	50,7	65,0	81,7
40	28,8	28,8	29,9	33,8	41,0	51,9	65,9	82,1
42	29,9	29,9	31,6	35,5	42,5	53,1	66,7	82,6
44	31,7	31,7	33,4	37,2	44,0	54,4	67,6	83,1
46	33,6	33,6	35,2	38,9	45,6	55,6	68,5	83,5
48	35,5	35,5	37,1	40,7	47,2	56,9	69,4	84,0
50	37,5	37,5	39,1	42,6	48,8	58,2	70,4	84,5
52	39,5	39,5	41,9	44,0	50,5	59,6	71,3	85,0
54	41,6	41,6	43,0	46,3	52,1	61,0	72,3	85,5
56	43,7	43,7	45,1	48,2	53,9	62,4	73,3	86,0
58	45,8	45,8	47,2	50,2	55,6	63,8	74,3	86,6
60	48,8	48,8	49,3	52,2	57,4	65,3	75,3	87,1
62	50,2	50,2	51,5	54,2	59,2	66,7	75,4	87,7
64	52,5	52,5	53,7	56,3	61,1	61,3	77,5	88,2
66	54,8	54,8	55,9	58,4	69,0	69,8	78,6	88,8
68	57,1	57,1	58,2	60,6	64,9	71,4	79,7	89,4
70	59,5	59,5	60,5	62,8	66,8	72,9	80,8	90,0
72	62,2	61,9	62,9	65,0	68,8	74,6	81,9	90,6
74	64,4	64,4	65,3	67,3	70,8	76,2	83,1	91,2
76	66,9	66,9	67,7	69,6	72,9	77,9	84,3	91,8
78	69,4	69,4	72,2	71,9	74,9	89,6	85,5	92,4
80	72,0	72,0	72,7	74,3	77,1	81,3	86,7	93,1
82	74,6	74,6	75,3	76,7	79,2	83,0	88,0	93,7
84	77,3	77,3	77,8	79,1	81,4	84,8	89,2	94,4
86	80,0	80,0	80,5	81,6	83,6	86,6	90,5	95,0
88	82,7	82,7	83,2	84,1	85,8	88,5	91,8	95,7
90	85,5	85,5	85,9	86,7	88,1	90,3	93,1	96,4
92	88,3	88,3	88,6	89,3	90,4	92,2	94,5	97,1
94	91,2	91,2	91,4	91,9	92,8	94,1	95,8	97,8
96	94,1	94,1	94,2	94,6	95,1	96,0	97,2	98,5
98	97,0	97,0	97,1	97,3	97,6	98,0	98,0	99,8
100	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

a) Novo

b) Entre novo e regular

c) Regular

d) Entre regular e reparos simples

e) Reparos simples

f ) Entre reparos simples e importantes

g) Reparos importantes

h) Entre reparos importantes e s/valor

**ANEXO V – POSIÇÃO APROXIMADA DOS IMÓVEIS**



**ANEXO VI - DOCUMENTAÇÃO**



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 19.600.

p. 417.

**15-21-2011.** **PROTÓCOLO Nº 04-119.** Pag. 999, em 24/03/2009.  
**TITULAR E FORNECEDOR:** Cedida de Crédito Bancário - UCB-TR 24649-9, cedida em 10/04/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **ENTITADE:** SISTEMA INTEGRADO DE ENAGACAMENTO E DESCONTROLE IMOBILIÁRIO, já qualificada no NIS-Promo, neste ato representada pelo socio Marcelo Schilckesken, CPF: 425.914.007-00, estando no Município de São Paulo, nº 12.9276 de Imóvel da presente extratela, na FAZENDA MARCO TULIO SCHILCKESKEN S.A., com sede na cidade de Uberlândia/MG, na AV. Cesário Alvim, 2000, CEP nº 37.250-140-001-90, neste ato representado por Taciano Marques Santos, Agente Administrativo, Banco CITIBANK S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.471.021/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovesan, CPF: 013.668.228-00 e Marcus Felipe Dos Reis, CPF: 281.365.166-40 a 30. 00.000,00 R\$ VALOR DA FAZENDA: R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). FAZENDA MARCO TULIO é formada por cinco (5) hectares com área útil de 3,84 ha. (três e meio para canteiro de 40 dias), base 220 dias, PGRF: 50 (quarenta) percentuais de reais e sucessivos, encerrado a prazo em 10/04/2008 e a vigência em 10/04/2012. Pagamento mensal (12) (doze) meses. **HIPOTECÁRIO:** INSTITUTO BANCAZAR ESPECIAL LTDA., já qualificado na presente extratela, e apresentada neste ato pelas sócios Magno Schilckesken e Helito Schilckesken. **AVALIAÇÃO:** Magno Schilckesken, CPF: 425.914.007-00; Marcelo Schilckesken, CPF: 425.914.007-00; Helito Schilckesken, CPF: 425.914.007-00; Magno Schilckesken, CPF: 425.914.007-00.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Lote nº 2 — PGF.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

Pg. 1570.

Ato: 2008.

Matrícula Nº:

Data: 26/03/2008.

Continuação da Matrícula nº 18.400, L-2-BM, pertencente a INCOMIR Embalagens Especiais Ltda.;  
 CPF: 415.739.519-00; Meio: Schleidmann, CPF: 415.765.519-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram aprovados os seguintes documentos: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 0020.F8E0.80BD.4C89, válida para 22/04/2008; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 010782008-20001040, válida até 30/07/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073875084, com validade para 31/05/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação mecanizada: DESC 0830024030002182 370.000000.RGR004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste Cartório, Braço do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: Ludiz Sebastião da Costa Bez (Angélica Wittenrich Bez).

R-6-19.500.

PROTÓCOLO N° 54.193.

Pág. 96v, em 24/03/2008.

TÍTULO E FORMA: HIPÓTECA: Cédula de Crédito Bancário – CCB- nº 1214, emitida em 20/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. EMITENTE: SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada no R-3 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schleidmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.814.007-00, quebra em Hipoteca de 1º Grau e fração, total de 10.300,00% do Imóvel da presente matrícula, em favor do CREDOR: Banco GERDAU S.A., com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Farroupilha, 1811 – Parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 02.163.938/0001-94, neste ato representado por Luiz Carlos Pinto e José Fernando da Cunha Fornaria. AGENTE ADMINISTRATIVO: Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar – Parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.479.023/0001-50, neste ato representado por Maria Apolinária Piovezan, CPF: 013.685.729-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.366.868-40 e RG: 23.043.168-4. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais). TAXA DE JUROS: 100% (cem por cento) da taxa média dada das empresas financeiras ("taxa DI"), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao mês), base 202 dias. FORMA DE PAGAMENTO: Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. PRATO para Pagamento: 05 (cinco) anos. PRÁICA DE PAGAMENTO: Praça do círculo de São Paulo/SP. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: INCOMIR EMBALAGENS ESPECIAIS LTDA, já qualificada na presente matrícula. AVVISTAS: Mario Schleidmann, CPF: 252.348.508-14; Mário Schleidmann, CPF: 065.821.759-00; Mário Schleidmann, CPF: 626.322.569-00; Marcelo Schleidmann, CPF: 435.814.007-00; Milton Schleidmann, CPF: 415.739.519-00; Meio: Schleidmann, CPF: 415.765.519-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram aprovados os seguintes documentos: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 0020.F8E0.80BD.4C89, válida para 22/04/2008; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 010782008-20001040, válida até 30/07/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073875084, com validade para 31/05/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação mecanizada: DESC 0830024030002182 370.000000.RGR004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste Cartório, Braço do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: Ludiz Sebastião da Costa Bez (Angélica Wittenrich Bez).

R-7-19.500

PROTÓCOLO N° 54.194.

Pág. 96v, em 24/03/2008.

TÍTULO E FORMA: HIPÓTECA: Cédula de Crédito Bancário – CCB- nº 54388-2, emitida, em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. EMITENTE: SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada no R-3 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schleidmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.814.007-00, quebra em Hipoteca de 1º Grau e fração, total de 8.190,00% do Imóvel da presente matrícula, em favor do CREDOR: Banco ABN AMRO REAL S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na AV. Paulista, 1374 - 3º andar, inscrito no CNPJ/MF nº 33.006.409/0001-15, neste ato representado por Fábio Figueiredo Filho e Mauro Líban Cosimo de Almeida. AGENTE ADMINISTRATIVO: Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV.

\*\*\*Continua na verso\*\*\*

ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

CONTINUAÇÃO DA INSCRIÇÃO 19.500.

Fl. 157r.

**PROJETO:** 1111 - 2º Andar - Port. Inscreto no CRPMF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovesan, CPF: 013.665.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.385.888-40 e RG: 28.043.195-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). **TAXA DE JUROS:** 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros ("taxa DI"), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo da caducidade de São Paulo/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** INCOMIR EMBALAGENS ESPECIAIS LTDA., já qualificada na presente matrícula, e representada neste ato pelos sócios Magno Schlickmann e Mello Schlickmann. **AVALIATAS:** Magno Schlickmann, CPF: 252.346.609-14; Mello Schlickmann, CPF: 666.321.768-00; Magno Schlickmann, CPF: 666.321.768-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 415.738.519-20. **COPROBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda.**, CNPJ: 84.525.874/0001-20. **INCOMIR Embalagens Especiais Ltda.**, CNPJ: 00.925.895/0001-00. **COPROBRAS Industrial de Embalagens Ltda.**, CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 8020.F8E0.BDBD.AC08, válida para 22/04/2008; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 010762008-20001040, válida até 30/07/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073975084, com validade para 31/05/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação mecânica: BEBC 0890024030002193 370.000.COB.RJ.R004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Braga do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAJOR. *Ludiz Sebastião da Costa Bez* (Angélica Wittmrich Bez).

R-8-19.500.

PROTÓCOLO N° 54.198.

Pág. 96v, em 24/03/2008

**TÍTULO E FORMA:** HIPOTECA: Cédula de Crédito Bancário - CCB- nº 28100350, emitida em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE:** SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada no R-3 da matrícula acima, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 415.914.007-00, oferece em hipoteca de 1º Causa a fração ideal de 5.195,75% de imóvel da presente matrícula, em favor do **CREDOC**, Banco ABC BRASIL S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na AV. Presidente Juscelino Kubitschek, 1450, 3, 4 e 5º Andares, CNPBMF nº 28.185.067/0001-06, neste ato representado por Sidney Santos Garcia e Fernando Domingues de Oliveira. **AGENTE ADMINISTRATIVO:** Banco CITIBANK S.A., instituição financeira com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar - Port. inscreto no CNPBMF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovesan, CPF: 013.665.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.385.888-40 e RG: 28.043.195-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). **TAXA DE JUROS:** 100% (cem por cento) da taxa média diária com depósitos interfinanceiros ("taxa DI"), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. **PRAZO PARA PAGAMENTO:** 06 (seis) anos. **FORMA DE PAGAMENTO:** Prazo da cidadela de São Paulo/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** INCOMIR EMBALAGENS ESPECIAIS LTDA., já qualificada na presente matrícula, e representada pelos sócios Magno Schlickmann e Mello Schlickmann. **AVALIATAS:** Mello Schlickmann, CPF: 252.346.609-14; Magno Schlickmann, CPF: 666.321.768-00; Magno Schlickmann, CPF: 666.321.768-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 415.738.519-20; **COPROBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda.**, CNPJ: 84.525.874/0001-20; **INCOMIR Embalagens Especiais Ltda.**, CNPJ: 00.925.895/0001-00; **COPROBRAS Industrial de Embalagens Ltda.**, CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 8020.F8E0.BDBD.AC08, válida para 22/04/2008; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 010762008-20001040, válida até 30/07/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073975084, com validade para 31/05/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação mecânica: BEBC 0890024030002193 370.000.COB.RJ.R004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Braga do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAJOR. *Ludiz Sebastião da Costa Bez* (Angélica Wittmrich Bez).

R-8-19.500.

PROTÓCOLO N° 54.198.

Pág. 96v, em 24/03/2008.

**TÍTULO E FORMA:** HIPOTECA: Cédula de Crédito Bancário - CCB- nº 54356-0, emitida em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE:** SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens

\*\*\*Continua na l-2-08, fls. 158\*\*\*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

União/3 — "cc".

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

Fl. 1580  
Ass. 2000

Matrícula Nº Date: 26/03/2008.  
(Continuação da Matrícula nº 10.500, L-2-BM, pertencente a INCOMIR Embalagens Especiais Ltda.)

e Descadivais Ltda., já qualificada no R-3 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, possui um bilhete de 1º Série e valor ideal de 32.780,00 do imóvel da presente matrícula, em favor do CBEDOR - Banco VOTORANTIM S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Rego Freitas Junior, 999, 16º andar, CNPJ/IMP nº 59.568.111/0001-03, neste ato representado por Silvio Alfredo Frugoli e Ronaldo José Issa, AGENTE ADMINISTRATIVO; Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na Av. Paulista, 1111, 2º Andar – Prêmio, inscrito no CNPJ/IMP sob o nº 33.472.023/0001-00, neste ato representado por Maria Aparecida Pizzatton, CPF: 013.885.220-0 e Marcus Fulvio Lee Lau, CPF: 221.385.866-40 e RG: 28.043.195-8. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais). TAXA DE JUROS: 10% (um por cento) da taxa média diária dos depósitos interbancários ("taxa DI"), acrescido de 5,5% a.a. (cinco e meia por cento ao ano), base 252 dias. FORMA DE PAGAMENTO: Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. PRÉTÉITO para Pagamento: 05 (cinco) anos. PRÉTÉITO para PAGAMENTO: Prazo de caducidade de São Paulo/SP. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: INCOMIR EMBALAGENS ESPECIAIS LTDA., já qualificada na presente matrícula, e representada neste ato pelos sócios: Magno Schlickmann e Milton Schlickmann. AVALISTAS: Mario Schlickmann, CPF: 262.349.508-44; Melquias Schlickmann, CPF: 006.321.758-00; Magno Schlickmann, CPF: 055.322.669-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 435.014.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 415.739.519-00; Melo Schlickmann, CPF: 415.743.519-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.035/0001-00; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Fornam apresentados os seguintes documentos: Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 8020.FSE0.EQBD.4CB8, válida para 22/04/2005; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 010752003-20001040, válida até 30/07/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073875084, com validade para 31/06/2008; resfrenho do FRJ conforme anotação mecanica: BESC 063/0240308002195 370.300COBR.GRJR004. Todos os documentos encontram-se arquivados nesta Cartório, Braga do Norte, 25 de março de 2008. OFICIAL: MVOR & LMB (Lúcia Muriel Bez) / Angelica Wittenrich Bez).

AV-10-19-300. PROTOCOLO: Nº 57.710 DATA: 09/03/2008  
TÍTULO: ALTERAÇÃO CONTRATUAL: Mediante Requerimento assinado por Melo Schlickmann, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado em São Ludgero, portador do CPF: 415.739.519-20, Sócio Administrador da Firma Proprietária e Cópia da Vigésima Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social, datado em 15/11/2006, Faz a averbação no Imóvel da presente matrícula da Mudança do Contro Social da proprietária da INCOMIR Embalagens Especiais LTDA para S.R.D.E - SOCIEDADE BRASILEIRA DE EMBALAGENS E DESCARTÁVEIS LTDA. Tudo de acordo com documento arquivado nesse protocolo. EMO: Rd 61,48, Braga do Norte, 08 de Março de 2008. REGISTRADORA SUBSTITUTA: Lúcia Muriel Bez / Angelica Wittenrich Bez)

R-11-10.500. PROTOCOLO Nº 57.710. DATA: 07/01/2010, L-1-E.  
TÍTULO E FORMA: Incorporação pela Sociedade Empresária através da Vigésima Terceira Alteração e Consolidação do Contro Social - Sociedade Empresária - de S.R.D.E - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, Sr. Átilio Diharto Koch, brasileiro, casado, empresário, domiciliado e residente na Rua Antônio Philippi, 201, Bairro Evolução, na cidade de São Ludgero/SC, inscrito no CPF: 299.312.029-53 e portador da C.I. RG nº 512.268.486-85PSC, conforme consta no item II, 3, da Vigésima Terceira Alteração e Consolidação do Contro Social, registrada na JUCESC sob o nº 20020063408740 em 18/01/2008. A TRANSMITENTE, INCOMIR Embalagens Especiais Ltda, inscrita no CNPJ nº 03.525.035/000-80 e NIRE 42.9.0003136-3, com sede no Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, 483, Bairro Industrial, na cidade de São Ludgero/SC, com registro na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 15/11/2008, baralho: A. ADQUERENTE: S.R.D.E - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, inscrito no CNPJ nº 80.448.822/0001-00 e NIRE 42.2.0003123-4, com sede na Rua Padre Aulino, 695, Bairro Industrial, na cidade de São Ludgero/SC, conforme Vigésima Terceira Alteração e Consolidação do Contro Social, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC em 19/01/2008, sob o nº 20081468740. Protocolo: 000468740 de 02/12/2008. O imóvel objeto da presente matrícula no valor de R\$

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 19.500

Rx.45747

840.260.27. Emol: R\$ 832,00 e mais sete de fiscalização: R\$ 1,00. Fazendo assim, em sede a Alteração Contingencial constante da AV-10, 59, cunharia matrícula. Observação: Foram apresentadas Declaração de Imposto de Páginas do ITBI, emitida pela Prefeitura Municipal de São Ludgero, datada de 16-06-2009 e assinada por Mauricio Neder, Aux. Téc. Serv. Gerais ADM, Lixeiro de Avaliação, datada de 10-11-2009 e registrada na JUCESC sob o nº 20003469740, datada em 19-01-2009; Certidão Negativa de Dívidas Relativas ao Imposto sobre Transmissão Móvel de Bens, emitida pelo Conselho de Estado de Santa Catarina, datada de 07-01-2010 e assinada por Julio Cesar dos Reis Pizzati, Fiscal de Tributos - Port. 138/09; Certidão Simplificada da JUCESC assinada pelo Substituto-Geral em Exercício, Rua de Olaria M. Rocha, 207 e pelo Gerente do Registro, Cedência e Arquivo - JUCESC, Desembargador Beckhausen; Certidão Conjunta Positiva com Emissa de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em data de 24-12-2009 e válida até 22-05-2010; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 164912009-20001040, emitida em 22-05-2009 e válida até 21-03-2010; Certidão Negativa de Débitos - Estaduais nº 1001400000000000, data emissão: 07-01-2010 e validade: 06-07-2010. Comprovante de pagamento do GRIR referente ao Fundo de Reserva de Manutenção da Aduana, no valor de R\$ 419,00, na qual consta "número númer" 0000.5000.0000.0001, pago em 06/01/2010. Foi emitida a DCN. Todos os documentos encontram-se anexados neste Cartório, Braço do Norte, 07 de Janeiro de 2010. PRIMEIRA ESCREVENTE SUBSTITUTA: (Assinatura) Alessandra Vieira Wessagab)

AV-13-19.500. PROTOCOLO Nº 57.710. DATA: 07/01/2010, L-1-E.  
Pela Incorporação pela Sociedade Empresária relatada no R-11-sobre a SBCG - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, devendo possuir as HIPOTECAS constante das R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8 e R-9-19.500, L-2-E, da presente matrícula. Braço do Norte, 07 de Janeiro de 2010. PRIMEIRA ESCREVENTE SUBSTITUTA: (Assinatura) Alessandra Vieira Wessagab)

AV-13-19.500. PROTOCOLO Nº 62.002. DATA: 02/02/2012.  
CANCELAMENTO: Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cedular do Primeiro Crédito, datado de 20/12/2011, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco CITIBANK S.A., assinado pelos procuradores, Alexandre Apuricacé do Souza, brasileiro, casado, bancário, domiciliado e residente na Rua Rainha Maria Stuart, nº 216 na cidade de São Paulo/SP, portador do CPF-304.238.388-70 e C.I. nº 34.492.231-5-255/12; e Wagner Neveson Bonelli, brasileiro, casado, bancário, domiciliado e residente na Rua José Gonçalves de Sá, nº 78 casa 02, na cidade de São Paulo/SP, portador do CPF-268.532.738-82 e C.I. nº 30.459.635-6-555/12, conforme Procuração Pública lavrada na L-5488, página 217 aos 27/03/2011, no 2º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, confirmada sua validade em 20/01/2012; face a Cancelamento do Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 54357-4, constante no R-3 da presente matrícula, por encontrá-la desviamente quitada, conforme documentos anexados nessa Cartório. Emol: R\$ 71,30. Braço do Norte, 05 de Fevereiro de 2012. 2º Escrivão Substituta: (Assinatura) Luisa Weber Bonelli de Freitas (Luisa Weber Bonelli de Freitas)

AV-14-19.900. PROTOCOLO Nº 62.016. DATA: 06/02/2012.  
ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DO CREDOR: Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cedular do Primeiro Crédito, datado de 26/12/2011, emitido por Gerdau BG Participações S/A, assinado pelas procuradoras, Anaclara Flávia Lopes, brasileira, casada, administradora, domiciliada e residente em Canoas/RS, portadora do CPF-486.004.050-72 e C.I. nº 4036640443-SSPIRS e Jacqueline Felipe Gomes, brasileira, divorciada, contadora, domiciliada e residente em Porto Alegre/RS, portadora do CPF-302.021.893-40 e C.I. nº 602.037.275-8-SSPIRS, conforme Procuração Pública lavrada no Lixe nº 1600, folha nº 135, acta 21/03/2011, no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, confirmada sua validade em 03/02/2012 e cópia da Ata de Assembleia Geral Extraordinária, realizada na sede social no dia 26 de Novembro de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº 3271306 em 04/02/2010, Protocolo 10497547-1. Face a Alteração da Razão Social do credor Banco Central S.A. já existente no R-6 da presente matrícula para GERDAU BG PARTICIPAÇÕES S/A. Dessa documentação encontram-se anexados nessa Cartório. Emol: R\$ 71,30. Braço do Norte, 07 de Fevereiro de 2012. REGISTRADOR: (Assinatura) Ludiz Sebastião da Costa Bez

AV-15-19.500. PROTOCOLO Nº 62.016. DATA: 05/02/2012.  
CANCELAMENTO: Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cedular do Primeiro Crédito, datado de 20/12/2011, emitido por Gerdau BG Participações S/A, assinado pelas procuradoras, Anaclara Flávia Lopes, brasileira, casada, administradora, domiciliada e residente em Canoas/RS, portadora do CPF-486.004.050-72 e C.I. nº 4036640443-SSPIRS e Jacqueline Felipe Gomes, brasileira, divorciada, contadora, domiciliada e residente em Porto Alegre/RS, portadora do CPF-302.021.893-40 e C.I. nº 602.037.275-8-SSPIRS, conforme Procuração Pública lavrada no Lixe nº 1600, folha nº 135, acta 21/03/2011, no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, confirmada sua validade em 03/02/2012; face a Cancelamento do Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 5212, constante no R-6 da presente matrícula, por encontrá-la desviamente quitada, conforme documentos anexados nessa Cartório. Emol: R\$ 71,30. Braço do Norte, 07 de Fevereiro de 2012. REGISTRADOR: (Assinatura) Ludiz Sebastião da Costa Bez

AV-16-19.500. PROTOCOLO Nº 62.017. DATA: 06/02/2012.  
CANCELAMENTO: Mediante Termo de Outorga de Gerência Gerada por Hipoteca, registrado de

Cartório Notarial da 1ª Vara



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Liberado — 2012.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

n.º 132 /  
Ano: 2012

Matricula N° 19.500  
(Continuação da Matrícula n° M-19.500, L-2-BM, pertencente à SRDE - Sociedade Brasileira de  
Envolvimento e Desenvolvimento Ltda)

1801/2012, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco ABC Brasil S.A., assinado pelo Diretor Vice-Presidente Administrativo, Sérgio Ricardo Borejo, brasileiro, casado, economista, domiciliado e residente na cidade de São Paulo/SP, portador do CPF-116.671.248-33 e C.I. n° 14.987.454-8-SSP/SP, conforme Ata de Reunião da Conselho de Administração, realizada em 30 de Abril de 2010, registrada no JUCESP sob o nº 400.025/10-4 em 09/11/2010 e Ata da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 28/02/2011, e pelo procurador, Valdinei Caro Monteiro, brasileiro, solteiro, bancário, portador do CPF-107.656.328-21 e C.I. n° 16.737.721-6-SSP/SP, conforme Procuração Pública lavrada no Livro 2668, páginas 107/151, acts 12/04/2011, no 12º Tabelão de Notas de São Paulo, confirmada sua validade em 09/02/2012; fez o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB n° 28050639 constante no R.G de presente matrícula, por encontrar-se devidamente quitado, conforme documentos anexados neste Ofício, Endr: R\$ 71,30, Braço do Norte, 13 de Fevereiro de 2012, 3º Exerciente Substituto.

AV-17-19.500. PROTOCOLO N.º 055. DATA: 13/02/2012.  
**CANCELAMENTO:** Mediante instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cédula de Primeiro Grau, emitido em 2/12/2011, emitido em Uberlândia/MG, pelo Banco Triângulo S.A., assinado pelo Diretor Executivo, José Mario Garcia Cury, portador do CPF-654.611.048-01, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, datada de 18/01/2012, e pelo procurador, Roberto Rivellino Ribeiro, brasileiro, casado, domiciliado e residente na Rua Alameda Mar Vornelto, nº 25 Condômino Royal Park Uberlândia/MG, portador do CPF-744.688.009-59 e C.I. n° 5.102.044-SSP/MG, conforme Procuração Pública lavrada no L-718, folha 165 acts 03/12/2011, no Cartório do 3º Ofício de Notas de Uberlândia/MG, confirmada sua validade em 09/02/2012; fez o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB n° 04325-3, constante no R.G de presente matrícula, por encontrar-se devidamente quitado, conforme documentos anexados neste Ofício, Endr: R\$ 71,30, Braço do Norte, 13 de Fevereiro de 2012, 3º Exerciente Substituto.

AV-18-19.500. PROTOCOLO N.º 52.057. DATA: 13/02/2012.  
**CANCELAMENTO:** Mediante Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 03/02/2012, emitido em Diamantina/SP, pelo Banco Bradesco S.A., assinado pelos procuradores, Luiz Cláudio Toledo, brasileiro, separado judicialmente, bancário, portador do CPF-004.415.858-62 e C.I. n° 9.485.632-1-SSP/SP e Francisco Félix da Silva Côres, brasileiro, casado, bancário, portador do CPF-206.158.058-38 e C.I. n° 27165288-1-SSP/SP, conforme Procuração Pública lavrada no L-897, folhas 2/24/15 acts 14/07/2011, no 2º Tabelão de Notas da Diamantina/SP, confirmada sua validade em 10/02/2012; fez o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB n° 257036-2009-03, constante no R.G de presente matrícula, por encontrar-se devidamente quitado, conforme documentos anexados neste Ofício, Endr: R\$ 71,30, Braço do Norte, 13 de Fevereiro de 2012, 3º Exerciente Substituto.

AV-19-19.500. PROTOCOLO N.º 03.058. DATA: 13/02/2012.  
**ALTERAÇÃO DE CREDOR:** Mediante instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cédula de Primeiro Grau, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ sob o nº 50.400.880/001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041/2236, bloco A, bairro Vila Olímpica, na cidade de São Paulo/SP, registrado pelos procuradores: Eduardo José de Barros, portador do CPF-187.713.333-62 e C.I. n° 25.983.025-1-SSP/SP e Fabiana Regoli, portadora do CPF-255.752.220-09 e C.I. n° 30.645.616-6-SSP/SP, conforme Procuração Pública lavrada no L-987, folhas 350/381 acts 14/07/2011, no 2º Tabelão de Notas de São Paulo/SP, confirmada sua validade em 09/02/2012, cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/04/2008, a qual aprovou o Instrumento Particular de Protocolo e Justificação de Incorporação ao Banco ABN AMRO Real S.A., e cópia do Protocolo nº 2.117.485/11-0 e nº 2.117.482/11-0, datados de 1/11/2011, emitidos pela Junta Comercial do Estado de São Paulo; fez a Alteração do credor Banco ABN AMRO Real S.A., já qualificado no R.G da presente matrícula em 19/03/09 do Incorporação integral do credor original, pelo atual sucessor BANCO SANTANDER (Brasil) S.A. Dá os documentos anexados neste Ofício, Endr: R\$ 71,30, Braço do Norte, 14 de Fevereiro de 2012, 3º Exerciente Substituto.

AV-20-19.500. PROTOCOLO N.º 02.058. DATA: 13/02/2012.  
**CANCELAMENTO:** Mediante instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cédula de Primeiro Grau, datado de 2/12/2011, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., assinado pelos procuradores, Eduardo José de Barros, portador do CPF-107.713.338-82 e C.I. n° 25.983.025-1-SSP/SP e Fabiana Regoli, portadora do CPF-255.752.220-08 e C.I. n° 30.645.617-6-SSP/SP, conforme Procuração Pública lavrada no L-983, folhas 354/361 acts 14/07/2011, no 2º Tabelão de Notas de São Paulo/SP, confirmada sua validade em 09/02/2012, fez o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB n° 24768-2, constante no R.G de presente matrícula, por encontrar-se devidamente quitado, conforme

CERTIFICO VERDAD

ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez





ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Matri N. 3 — copia

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

p. 50/  
Ano 2012

Matrícula N° 19.500 Data: 29 de Junho de 2012  
(constituição de matrícula nº 19.500 L-2-IBM, pertencente a Copobras Indústria e Comércio de Embalagens)

correspondente dala - base, a cada perneste no vencimento e na liquidação da dívida. 3º) Enquanto a embal se houver acomplhido com as obrigações garantidas, terá direito à livre utilização do bem alienado por sua conta e risco. 4º) Convencionam as partes competentes, 30º do inciso VI, do artigo 24 da Lei nº 65.149/97, para fins de venda em público leilão, que os imóveis adquiridos fiduciariamente (os imóveis), objeto deste instrumento, é atribuído o valor de R\$ 16.700.000,00 (dezessete milhões e setecentos mil reais), conforme laudo de avaliação elaborado pela Germano & Pereira Engenharia e serviços S/C Ltda, CNPJ 58.271.389/0001-53 em 2011 cuja cópia faz parte integrante e complementar deste instrumento, valor este correspondente, neste caso, a assim devendo permanecer a 60% das dívidas garantida. 5º) Local de pagamento: Todos os valores relativos ao pagamento devem ser feitos ao credor, na forma da cláusula, devendo ser efetuado por meio de depósitos bancários na conta corrente bancária do credor nº 18, Banco nº 78, agência 1-0, nos respectivos dias de vencimento, acordando a Emittenre com todos os despesas decorrentes desse pagamento. O credor enviará confirmação de recebimento do pagamento e emitirá a nota de pagamento de São Paulo. 6º) FÓRUM: Engrem as partes o Fórum central da Comarca da cidade de São Paulo, como único competente para dirimir quaisquer dissídios ou controvérsias relativas ou decorrentes do presente instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. AVALISTAS: MARIO SCHLUCKMANN, CPF: 262.346.506-44, C.I. nº 842.514-009 e s/nm. ERICLIA FORNAZI SCHLUCKMANN, CPF: 534.241.429-10 e C.I. 1.347.222 brasiliense, casada, seu concorrente, da filha, domiciliada e residente na Avenida Mons. Joaquim Tomébeck, 99 Industrial, na cidade de São Ludgero/SC. MARCELO SCHLUCKMANN, CPF: 435.814.007-00, C.I. nº 280.311-559/SC e s/nm. MARIANGELA BEZ WERNER SCHLUCKMANN, CPF: 028.738.170-48, C.I. nº 3418.329-7-SSP/SC, brasiliense, casada da Industrial e arquiteta, domiciliada e residente na Rua Felipe Schluckmann nº 88, Bairro Bela Vista, na cidade de São Ludgero/SC e MILTON SCHLUCKMANN, CPF: 416.730.519-20 RG: 933.681 e s/nm. BILLY VOLPATO SCHLUCKMANN, CPF: 464.203.559-15 RG: 1.166.073 brasiliense, casado, da Industrial, seu supervisor escocês, domiciliados e residentes na Av. Almir Tamandaré, 608, Bairro Tamandaré, na cidade de José Bonifácio/PR. Foram apresentados o recolhimento da a CRUFT referente ao Fundo de Reparação de Danos e Juiz na valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) e a certidão de regularização da matrícula nº 19.500,00 (dezessete mil reais) e a constatação de que a mesma não possui nenhuma restrição de natureza gravativa. 7º) CERTIDÃO DE REGISTRO: A constatação de que a matrícula nº 19.500,00 (dezessete mil reais) não possui nenhuma restrição de natureza gravativa. 8º) CANCELAMENTO: Mediante Autotomação datada de 19/12/2012, emitida em São Paulo/SP, pelo credor fiduciado, BES Investimento do Brasil S.A. - Banco de Investimento, já qualificado no R-19-0014, assinado pelo Diretor Executivo, Alan de Amaro Fernandes, brasileiro, casado, engenheiro, portador do CPF: 831.774.347-00 e C.I. nº 06.004.803-6-SSP/SP e pelo Diretor Jurídico, Márcia Camille Alba Bruno, brasileira, seu ato judicialmente alegado, portadora do CPF: 011.720.438-57 e C.I. nº 11.322.629-SSP/SP, conforme Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 23 de abril de 2012, registrada na Junta Consensual do Estado de São Paulo sob o nº 289.770/12-4 em 28/06/2012; foi CANCELADA a Alienação Fiduciária, operada da Cédula de Crédito Bancário nº 05/156/2011, constante no P-23 da presente matrícula, por concordância devidamente qualificada. Tudo de acordo com os documentos anexados nesse Ofício-Espec R\$ 71,00 (setenta e um reais) de Janeiro de 2013. 3º Escrevendo Subscrita: Renate Weber Bonelli de Freitas (Renata Weber Bonelli de Freitas)

AV-24-19.500. PROTOCOLO N° 63.882 DATA: 21/12/2012.  
CANCELAGEM: Mediante Autotomação datada de 19/12/2012, emitida em São Paulo/SP, pelo credor fiduciado, BES Investimento do Brasil S.A. - Banco de Investimento, já qualificado no R-19-0014, assinado pelo Diretor Executivo, Alan de Amaro Fernandes, brasileiro, casado, engenheiro, portador do CPF: 831.774.347-00 e C.I. nº 06.004.803-6-SSP/SP e pelo Diretor Jurídico, Márcia Camille Alba Bruno, brasileira, seu ato judicialmente alegado, portadora do CPF: 011.720.438-57 e C.I. nº 11.322.629-SSP/SP, conforme Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 23 de abril de 2012, registrada na Junta Consensual do Estado de São Paulo sob o nº 289.770/12-4 em 28/06/2012; foi CANCELADA a Alienação Fiduciária, operada da Cédula de Crédito Bancário nº 05/156/2011, constante no P-23 da presente matrícula, por concordância devidamente qualificada. Tudo de acordo com os documentos anexados nesse Ofício-Espec R\$ 71,00 (setenta e um reais) de Janeiro de 2013. 3º Escrevendo Subscrita: Renate Weber Bonelli de Freitas (Renata Weber Bonelli de Freitas)

H-25-19.500. PROTOCOLO N° 63.952. DATA: 21/12/2012.  
TÍTULO: E. KOBIMA - pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS, emitido dia: 16/12/2012, em São Paulo/SP, à EMISSORA/COMPANHIA/DEVEDORA FIDUCIANTE: COPOBRA'S S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS, apelidada por suas iniciais CNPJ sob nº 88.441.823/0001-00, com sede na Rua Pedro Antung nº 560, Bairro Industrial, na cidade de São Ludgero/SC, neste ato representada por seus diretores Renato Schluckmann, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente na Avenida Monsenhor Frederico

SIMPATIA/MG-VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA..... 19.500

Fls. Seg.

Tomazetti, RR Palme Indústrial, no bairro de São Ludgero/SC, portador do CPF-252 346 029-54 e C.I. nº 514.099.588/SC, Marcelo Schickelmann, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente na Rua Felipe Bahlmann, nº 56 Bairro Rio do Rio, no bairro de São Ludgero/SC, portador do CPF-425.214.007-00 e C.I. nº 292.311.559/SC e Jéssica Dirceu Sozzi, brasileira, casada, industrial, domiciliada e residente na Rua Amélia Philipe, nº 206 Bairro Encruzilhada, no bairro de São Ludgero/SC, portador do CPF-208.312.029-53, C.I. nº 268.495.559/SC, conforme Artigo 10, §1º da Vigésima Oitava Alteração do Contrato Social registrada na JURUSC sob o nº 42300037141 em 13/12/2011, atesta individualmente o imóvel e bens deles, que são:  
**Bens:** residência, bem como todas as respectivas pertences, acessórios, benfeitorias,改良amentos, construções e instalações a elas incorporadas de qualquer natureza, incluindo mas não limitando, imóveis e equipamentos das obrigações assumidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.614/98; a **DEBTSTRUCTURE/CREDCORP EDUCACIONAR PARANÁ DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA**, com sede na Rua Sete do Setentário, nº 19 24º andar, no bairro do Rio do Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ nº 16.227.994/0001-50 e NIRE 33.220.544.171, neste ato representada por seu sócio, Marcos Vitorino Belchior da Rocha, brasileiro, casado, secretário, domiciliado e residente na Rua Sete do Setentário, nº 26 sala 2001 Centro, no bairro do Rio de Janeiro/RJ, portador do CPF-081.101.807-05 e C.I. nº 045280899-0 IFPI/RJ, conforme cláusula setenta do Instrumento Particular de Alvenaria Contratual registrado na Junta Commercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 00021898275 em 06/09/2008, incluindo os seguintes cláusulas e condições: 1º) **Valor Total da Emissão:** O valor total da emissão será de até R\$ 56.000.000,00 (cinquenta e seis milhões de reais); 2º) **Quotidiano de Debentures:** Serão emitidas 20.500 (vinte mil e quinhentas) Debentures; 3º) **Valor Nominal Unitário:** O valor nominal unitário das Debentures será de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), observado que deverão ser subscritas ou adquiridas, no âmbito da Cláusula Reserva, Debentures no montante mínimo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais); 4º) **Dia de Emissão:** Para todos os efeitos legais, a data de emissão das Debentures será em 16 de novembro de 2012; 5º) **Prazo de Vencimento:** As Debentures terão prazo de vencimento de até 100 (cem) anos contados da data de emissão, vencendo-se, portanto, em 16 de novembro de 2015; 6º) **Preço de Subscrição e Forma de Integralização:** As Debentures serão subscritas pelo seu Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração, calculada a partir da data de emissão a data da efetiva subscrição e integralização. Todas as Debentures serão integralizadas em moeda corrente nacional, à vista, no ato da subSCRIÇÃO e em uma única data, de acordo com os procedimentos estabelecidos pelo CETIP S.A. - Mercado Organizado; 7º) **Americanizaç:** O valor nominal unitário das Debentures será pago e amortizado em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, sendo o primeiro pago 12 (doze) meses após a data da emissão, ou seja, em 16 de novembro de 2013; 8º) **Descontos:** O valor nominal unitário das Debentures não será descontado. As Debentures farão jus a uma remuneração correspondente a 100% (cem por cento) da variação nominal das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela CETIP, acrescida exponencialmente em percentual de 6,0% ao ano, incidindo sobre o valor nominal unitário e pago no final de cada período de capitalização; 9º) **Enquadramento:** se mantiver adimplente, à devedora fiduciante conservará a posse direta do imóvel era assinado e poderá fazer sua utilização, por sua conta e risco, 10º) **Preço Fixo do Imóvel:** o imóvel a ser realizado de acordo com o artigo 27 da Lei nº 9.614/98, as partes acordam o valor total do imóvel, sendo o valor de mercado do imóvel objeto de previsão inicial de R\$ 3.200.000,00 (três milhões, duzentos e cinquenta mil reais) e trezentos mil reais, referente a três (03) imóveis, sendo o valor de mercado do imóvel objeto de previsão inicial de R\$ 3.200.000,00 (três milhões, duzentos e cinquenta mil reais) o valor da Venda fechada de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), conforme Lado de Avaliação, risultando impreterável de acordo com a variação do Índice Nacional de Preços do Consumidor Amplo - IPCA desde a data desta contratação até a data de publicação do próximo edital do público (nº. 11º). As obrigações assumidas neste Contrato são carteras inegociáveis e irreversíveis, obrigando as partes e seus eventuais sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento; 12º) **Obrigações e obrigações decorrentes deste contrato:** não poderão ser cedidas pela companhia, exceto mediante a escrita e expressa aprovação da Debenturista; 13º) **Fisco:** Fica sujeito o fisco da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com exceção de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para definir as questões concernentes resultantes deste contrato. Este Contrato constitui parte integrante e complementar do Instrumento Particular de Execução da 1ª (Primeira) Emissão de Debentures Simplificada, Bille Compatível em Áreas da Experiência Operacional, com Cartório Adicional Pato, em Série Unica, com Distribuição Pública com Entrega Realizada de Colocação, o qual encontra-se registrado no L-3-M, sob o nº 32.222, na data 01/01/2012, Cartório Oficial apresentado: Cartório Positivo com Eleição de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e Ira de Trabalho nº 00122012-20001822, emitido em 06/08/2012, válida até 08/02/2013; Cartório Conjunto Positivo com Eleição de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa do União, datada em 14/08/2012, válida até 13/03/2013, conforme Código de controle da certidão: 8885.BECB.0244.48882; Cartório Negativa de Débitos Endividados datada de 27/12/2012, válido até 26/02/2013; Cartório Negativa de Débitos Municipais nº 002612012, datada de 14/11/2012, assinado pelo Fiscal de Tributos, João Cesar dos Reis Pozzo, P.R.: 139/09; Cartório Simplificado da Junta Commercial do Estado de Santa Catarina, datada de 06/01/2013, assinado pelo Secretário Geral, Ilacso Borges Barcellos e pelo Gerente de Registro, Cadastro e Arquivo, Descretado Becka Jurer, Matrícula 179.937-0, todas em nome da devedora fiduciante, o recolhimento da GRJR referente ao Fundo de Reparoamento da Justiça, no valor total de R\$ 1.631,33 (14 reais) nos 18/01/2013, conforme autenticação E-EFD-643.604.884 - Banco do

Gabinetecontrato-643-94-44

ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Livro: 3 — Fls: 63 /  
REGISTRO GERAL  
Ano: 2013

Matrícula N°: 19.500 Data: 21 de Janeiro de 2013  
(Continuação da matrícula nº M-19.500, L-2-BM, pertencente à Copobras S/A, Indústria e Comércio de Embalagens)

Brasil e novo número 0000.60020/0177-5575, o Levado de Avaliação de Imóveis Industriais, datado de 05/10/2012, elaborado por Germano & Pereira Engenharia e Serviços S/C Ltda, assinado pelo Diretor, Décio Germano Penteado Júnior CRRE/01040-SP. As demais cláusulas e condições que não expressamente mencionadas, estão de acordo com o Instrumento e demais documentos anexados neste Cartório. Encrit. R\$ 453,33 com restação irrecuperável de fiscalização: CRN00018-NUVQ, RS 1,35, Braço do Norte, 22 de Janeiro de 2013. REGISTRADOR: Ludiz Sebastião da Costa Bez

EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 19.500 do Livro nº 2 BM, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.  
Braço do Norte, 25 de Março de 2015.

- Ludiz Sebastião da Costa Bez - Registrador  
 Bernadete Maria Wittenrich Bez - Escrivente Substituta  
 Alessandra Vieira Westphal - Escrivente Substituta  
 Lenita Weber Bonelli de Freitas - Escrivente Substituta  
 Vera Lúcia Westphal Ulian - Escrivente  
 Marilene da Silva Sombrio - Escrivente

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 8,40  
05 Folhas excedentes..... R\$ 15,75  
Selos: R\$ 1,65  
Total: R\$ 25,70

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**DTC58823-0EIO**  
Confira os dados do selo em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

\*\*Validade: 30 dias\*\*

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicação de adulteração será considerado fraude.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Lote N° 2 - "RNP".

REGISTRO GERAL

Pn. 324  
Ano 2004

Matrícula N° 19.501.

Data 29/07/2003.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Na proximidade da Rua São Luís, na Avenida Monsenhor Frederico Tomback, com a área de 16.000,00m² (cerca 300 Metros Quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Para frente ao sul, onde mede 50,60m, com a Avenida Monsenhor Frederico Tomback; fundos ao NORTE, onde mede 80,60m, com a área remanescente de Lúcia Bruning Wernke; ao DESTE, onde mede 119,45m, com terraço do Copobras Industrial de Plásticos Ltda.; e ao Leste, onde mede 119,72m, com o lote no nº 02 do Desmembramento "HELENA RIO II", que está sendo administrado à Imcom Realizações Especiais Ltda.

Este terreno é composto pelo lote nº 01, do Desmembramento "HELENA RIO II", o qual tem como ponto de referência a Igreja Matriz de São Luís, distante aproximadamente 800,00m, de mesma.

**PROPRIETÁRIA:** LÚCIA BRUNING WERNKE, brasileira, viúva, Aparturada, domiciliada e residente na cidade de São Luís/SC, portadora do CPF-767.861.303-72 e C.I. nº 6/8. 1.730.763-381/SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrita nos nºs 19.428, 1-2-3, em Áreas anteriores, nos D.O. 07/2003, neste Cartório.

Braço do Norte, 29 de Julho de 2.003. REGISTRADOR:

B-1-19.501.

PROTOCOLO N° 44.948.

DATA: 29/07/2003.

**TÍTULO E FORMA:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no L-27, fls. 137 e 138/07/2003, no Cartório de Pós de São Luís, desta comarca.

**A TRANSCRIBENTE:** Lucia Bruning Wernke, já qualificada na matrícula acima, vende:

A ADQUIRENTANTE: COPOBRAIS INDUSTRIAL DE PLÁSTICOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF nº 99.125.284/0009-38, com sede e filial de nº 001 da sociedade que está estabelecida na Avenida Monsenhor Frederico Tomback, na cidade de São Luís, neste ato representada pelos Sócios gerentes: Marcelo Schlickmann, brasileiro, divorciado, Industrial, domiciliado e residente na cidade de São Luís, portador do CPF-431.916.007-00 e C.I. nº 18 269.311-887/SC e Magno Schlickmann, brasileiro, casado, Industrial, domiciliado e residente na cidade de São Luís, portador do CPF-655.292.569-00 e C.I. nº 1/8 1.249.828-887/SC, que estabeleceu no Artigo 16 da Quarta Alteração e Consolidação do Contrato Social da Firma, de 01/01/2001, inscrito no JUCESC sob o nº 20010047140, em 22/01/2001.

O imóvel objeto da presente matrícula no valor de R\$ 43.000,00. Encargo: R\$ 242,00

**OBSEVAÇÃO:** Foram mencionadas no título que deu origem a este registro o recolhimento dos tributos incidentes sobre o ato e as contribuições exigidas por lei (Art. 209 CM-TJ).

Braço do Norte, 29 de Julho de 2.003. REGISTRADOR:

B-2-19.501.

PROTOCOLO N° 54.146.

Págs: 13/08/2003, pag. 20.

**TÍTULO E FORMA:** Incorporação do Capital Social através de Cláusula 04, II da Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social da sociedade empresária COPOBRAIS Industrial de São Luís LTDA, inscrita no CNPJ nº 99.125.284/0009-38, NIRE: 42.2.027/172-7, e mediante requerimento datado de 13/03/2003, assinado pelo sócio administrador da COPOBRAIS Industrial de São Luís LTDA, Sr. Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 435.214.009-00 e C.I. nº 269.311.887/SC, residente e domiciliado na Rua Felipe Schlickmann, nº 5, Centro-Bairro Rio, São Luís/SC, conforme consta na Cláusula 10, § 6º do Contrato acima mencionado e registrado no JUCESC em 22/11/2003 sob o nº 20032211948;

**A TRANSCRIBENTE:** COPOBRAIS Industrial de Plásticos Ltda., já qualificada no P.R. da presente matrícula, transcribe:

A ADQUIRENTANTE: COPOBRAIS INDUSTRIAL DE PLÁSTICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 99.125.284/0009-38 e NIRE: 42.2.027/172-7, estabelecida na Avenida Monsenhor Frederico Tomback, 299, Bairro Industrial, São Luís/SC; o imóvel objeto da presente matrícula no valor de R\$ 43.000,00. Enc. R\$ 244,76 (c/c redação) + R\$ 1,00 (c/c fiscalização). Pct. Sétimo e DOT. II foram apresentados os seguintes documentos: Declaração da Prefeitura Municipal de São Luís/SC de Licença de pagamento do ISS, outorga de 31/03/2003, Certidão Simplificada do JUCESC, datada de 12/03/2003, Cédula de Previdência Social nº 002259004-20030000, Cédula Simplificada de Direito Tributário e Contribuição Federal com alíquota de R\$ 490,00 e 0,40% de Imposto de Renda, respectivamente, e arquivado na Carteira de São Luís, 16 de março de 2003, CICLO PAI: Alcides Gómez - ORDEM DA MÍNIMA RESC.

B-2-19.501.

PROTOCOLO N° 54.146.

Pág. 96v, em 24/03/03.

**TÍTULO E FORMA:** HIPÓTECA: Cédula de Crédito Bancário - CCB- nº 54587-4, emitida \*\*\* VIDE VERBA \*\*\*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 19.301.

n. 520

em 10/03/2005, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE:** SEDDE - SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENERGÉTICAS E RESSUPPLY S/C LTDA., sociedade empresária de direito privado, com sede na cidade de São Ludgero/SC, na Rua Padre Auling, nº 595, CNPJ/MF nº 28.445.822/0001-00, representada neste ato pelo sócio Marcelo Schliemann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 439.916.027-03, aberto na Hippólisca de 1º Grau a fração ideal de 3.1947% do imóvel na presente matrícula, no favor do **CRÉDITO:** Banco CITIBANK S.A., com sede na cidade de São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar - Parte, inscrito no CNPJ/MF nº 02.479.003/0001-60, neste ato representado por Mário Aparecido Piovezan, CPF: 013.661.728-00 e Marcus Felipe Lec Lou, CPF: 201.385.888-40 e RG: 28.043.149-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). **TAXA DE JUROS:** 11,00% (um por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros ("taxa DI"), acrescido de 3,5% a.m. (três e meia por cento ao ano), base 352 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2005 e a última em 15/03/2012. **PRazo para Pagamento:** 66 (seis) anos. **PLANO DE PARAMENTO:** Praça da cidade de São Paulo/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECÁRIO:** COOPERNAS Industrial de Embalagens Ltda., já qualificada no N-2 retro, representada neste ato pelo sócio Magno Schlickmann, AVALIZANTE: Mário Schlickmann, CPF: 246.509-44; Welquier Schlickmann, CPF: 665.321.759-00; Magno Schlickmann, CPF: 665.322.569-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 428.914.000-00; Milton Schlickmann, CPF: 416.739.619-00; Welito Schlickmann, CPF: 416.766.519-00; INCONER Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 01.526.935/0001-00; CORPENAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.942.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 026262007-20000140, válida para 12/03/08; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073975405, válida para 31/12/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à União Ativa de União, Cod. de Controle: F006-U000-C000-U006, válido para 22/06/2008; recolhimento do RGK emitido e autenticação mecânica nº 0002 080007400000002184 870.000000.00000004. Todos os documentos encontram-se juntamente nesse Corr.º. Hrro. do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MARCOS

*(Assinatura)* (ANGÉLICA WITTMERICH RBS)

n-2-19.301. PROTOCOLO N° 54.191. Pg. 96v, em 24/03/08.  
**PRIMO E ÚNICO:** HIPOTECÁRIO: Cédula de Crédito Bancário - CCB- nº 207/0026-2008-03, emitida em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE:** SEDDE - SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENERGÉTICAS E RESSUPPLY S/C LTDA., já qualificada no N-2 supra, representada neste ato pelo sócio Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero/SC, CPF nº 439.916.027-03, aberto na Hippólisca de 1º Grau a fração ideal de 3.1947% do imóvel na presente matrícula, no favor do **CRÉDITO:** Banco BRASIL S.A., com sede na cidade de São Paulo/SP, na Rua São Bento, 59, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por Juilceli Moreira de Souza e Garsidim Herdt. **Agente Administrativo:** Banco CITIBANK S.A., Instituição financeira com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 111, 2º Andar - Parte, inscrito no CNPJ/MF nº 02.479.003/0001-60, neste ato representado por Mário Aparecido Piovezan, CPF: 013.661.728-00 e Marcus Felipe Lec Lou, CPF: 201.385.888-40 e RG: 28.043.149-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 11.000.000,00 (um milhão de reais). **TAXA DE JUROS:** 10,00% (um por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros ("taxa DI"), acrescido / de 3,00 a.m. (três e meia por cento ao ano), base 352 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/08 e a última em 15/03/2013. **PRazo para Pagamento:** 66 (seis) anos. **PLANO DE PARAMENTO:** Praça da cidade de São Paulo/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECÁRIO:** COOPERNAS Industrial de Embalagens Ltda., já qualificada no N-2 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio Magno Schlickmann, AVALIZANTE: Mário Schlickmann, CPF: 246.509-44; Welquier Schlickmann, CPF: 665.321.759-00; Magno Schlickmann, CPF: 665.322.569-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 428.914.000-00; Milton Schlickmann, CPF: 416.739.619-00; Welito Schlickmann, CPF: 416.766.519-00; COOPERNAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 01.526.935/0001-00; COOPERNAS Industrial de Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 07.942.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 026262007-20000140, válida para 12/03/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Especiais nº 70140073975405, com validade para 31/08/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos

\*\*\* Continua na Folha 192, l-2-02. \*\*\*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Livreto 2 — ~~REGISTRO~~

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

n.º 1657  
Acer. 2008

Matrícula N°

Data: 26/03/2008

(Continuação da Matrícula nº 19.501, l-2-AAT, pertencente à COPOBRAS INDUSTRIAL DE EMBALAGENS LTDA)

Relatório aos Tribunais Federais e à Dívida Ativa da União, odc, de controle: F03E.0000.C468.D478, com validade para 22/04/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação mecânica: BEFC 030024030002192 370.00COBR.GRJ/R004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste CRI, Braço do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: Ludiz Sebastião da Costa Bez (Ludiz Sebastião da Costa Bez).

R-8-19.501, PROTOCOLO N° 54.192. Pág. 98v, em 24/03/2008.  
**TÍTULO E FORMA:** HIPOTECA: Cédula de Crédito Bancário – CCB- nº 54365-3, emitida em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE:** SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada no R-8 da matrícula acima, representada neste ato pelo sócio Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF: nº 435.914.007-00, classe em Hipoteca de 1º Grau e fração ideal de 16.950% do imóvel da presente matrícula, em favor do **CREDOR:** Banco TRIÂNGULO S.A., com sede na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na AV. Castelo Branco, 2209, CNPJ/MF nº 17.321.180/0001-58, neste ato representado por Hedney Marques Basco. **AGENTE ADMINISTRATIVO:** Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar – Pará, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.479.023/0001-80, neste ato representado por Márcio Aparecido Pivazzan, CPF: 013.665.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.385.888-40 e RG: 28.043.185-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). **TAXA DE JUROS:** 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros ("taxa DI"), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. **PRAZO PARA PAGAMENTO:** em 100(cento) anos. **PRINCÍPIO DE PAGAMENTO:** Praga da cidade de São Paulo/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., já qualificada no R-8 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio Magno Schlickmann. **ANALISIAS:** Magno Schlickmann, CPF: 252.345.009-44; Matheus Schlickmann, CPF: 895.521.759-00; Magno Schlickmann, CPF: 655.322.969-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 415.739.019-06; Maito Schlickmann, CPF: 415.785.512-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: M-529.974/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-30; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Fazem apresentação os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e da Terceiros nº 063682007-20001040, válida para 12/05/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 701403073876403, com validade para 31/05/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tribunais Federais e à Dívida Ativa da União, odc, de controle: F03E.0000.C468.D478, com validade para 22/04/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação mecânica: BEFC 030024030002192 370.00COBR.GRJ/R004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste CRI, Braço do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: Ludiz Sebastião da Costa Bez (Ludiz Sebastião da Costa Bez).

R-8-19.501, PROTOCOLO N° 54.193. Pág. 98v, em 24/03/2008.  
**TÍTULO E FORMA:** HIPOTECA: Cédula do Crédito Bancário – CCB- nº 1214, emitida em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE:** SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada no R-8 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF: nº 435.914.007-00, classe em Hipoteca de 1º Grau e fração ideal de 16.950% do imóvel da presente matrícula, em favor do **CREDOR:** Banco GERDAU S.A., com sede na cidade de Porto Alegre, Estado de Rio Grande do Sul, na Avenida Farroupilha, 1811 – Praia, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.103.900/0001-94, neste ato representado por Luiz Carlos Pinto e José Fernando de Oliveira Ferreira. **AGENTE ADMINISTRATIVO:** Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar – Pará, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.479.023/0001-80, neste ato representado por Márcio Aparecido Pivazzan, CPF: 013.665.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.385.888-40 e RG: 28.043.185-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais). **TAXA DE JUROS:** 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros ("taxa DI"), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. **FORMA DE**

\*\*\*Caso Litígio se manuseie\*\*\*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 19-501.

fls. 165v.

**PAGAMENTO:** Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. **PERÍODO DE PAGAMENTO:** Praça da cidade de São Paulo/SP. **INTERVENIENTE/HIPOTECANTE:** COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., já qualificada na presente matrícula, representada neste ato pelo sócio Magno Schlickmann. **AVALISTAS:** Mario Schlickmann, CPF: 252.346.509-44; Melgúer Schlickmann, CPF: 865.321.758-00; Magno Schlickmann, CPF: 865.322.659-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 415.738.519-00; Mello Schlickmann, CPF: 415.782.519-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.626.835/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e à de Terceiros nº 083652007-20001040, válido para 12/03/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073875408, com validade para 31/03/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº. De controle: FEEC 00CD.0478, com validade para 22/04/2008; recolhimento do FIIJ conforme autenticação mecânica: BEBC 06300240300002188 370.000COBR.GRJR004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste Cartório, Braço do Norte, 28 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: (Assinatura) (Ángelico Wirthrich Bez).

R-7-19.501.

PROTÓCOLO Nº 54.194.

Pág. 96v, em 24/03/2008.

**TÍTULO E FORMA: HIPOTECA:** Cédula de Crédito Bancário – CCB- nº 54369-2, emitida, em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE: SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda.**, já qualificado no R-8 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Judá, CPF nº 435.914.007-00,沾款在於 Hipteca da 1<sup>st</sup> Grua a fracion ideal de 5.1987% do imóvel da presente matrícula, em favor do CREDOR: Banco ABC BRASIL S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na AV. Paulista, 1374 – 3º andar, inscrito no CNPJ/MF nº 33.068.403/021-15, neste ato representado por Fábio Figueiredo Filho e Marilá Liliaz Costa de Almeida. **AGÊNCIA ADMINISTRATIVA:** Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar – Pariz, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.025/0001-80, neste ato representado por Marilá Aparecida Pavaner, CPF: 013.686.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.365.368-40 e RG: 20.043.195-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). **TAXA DE JUROS:** 100% (cem por cento) da taxa média diária das depósitos Interfinanceiros ("taxa DI"), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. **PERÍODO DE PAGAMENTO:** Praça da cidade de São Paulo/SP. **INTERVENIENTE/HIPOTECANTE:** COPOBRAS Industrial de Embalagens LTDa., já qualificado no R-7 da presente matrícula, e representada neste ato pelos sócios Magno Schlickmann, **AVALISTAS:** Mario Schlickmann, CPF: 252.346.509-44; Melgúer Schlickmann, CPF: 865.321.758-00; Magno Schlickmann, CPF: 865.322.659-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 415.738.519-00; Mello Schlickmann, CPF: 415.782.519-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.626.835/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e à de Terceiros nº 083652007-20001040, válido para 12/03/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073875408, com validade para 31/03/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº. De controle: FEEC 00CD.0478, com validade para 22/04/2008; recolhimento do FIIJ conforme autenticação mecânica: BEBC 06300240300002188 370.000COBR.GRJR004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste Cartório, Braço do Norte, 28 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: (Assinatura) (Ángelico Wirthrich Bez).

R-8-19.501.

PROTÓCOLO Nº 54.195.

Pág. 96v, em 24/03/2008.

**TÍTULO E FORMA: HIPOTECA:** Cédula de Crédito Bancário – CCB- nº 26010530, emitida em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE: SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda.**, já qualificado no R-8 da matrícula acima, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Judá, CPF nº 435.914.007-00,沾款在於 Hipteca da 1<sup>st</sup> Grua a fracion ideal de 5.1987% do imóvel da presente matrícula, em favor do CREDOR: Banco ABC BRASIL S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na AV. Presidente Juscelino Kubitschek, 1400, 3.º e 4.º Andares, CNPJ/MF nº 28.106.867/0001-05, neste ato representado por Sidney Santor Garcia e Fernando Domingues de

\*\*\*Continua, na L-Parte, fls. 166\*\*\*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Unidade — "R8"

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

Nº 1666  
Ano 2008

Matrícula Nº

Data: 26/03/2008.

(Continuação da Matrícula nº 16.501, L-2-AAT, pertencente a COPÓBRAS INDUSTRIAL DE EMBALAGENS LTDA)

Olivinha, AGENTE ADMINISTRATIVO: Banco CITIBANK S.A., Instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar – Porto, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.470.032/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovezan, CPF: 013.655.228-00 e Marcus Felippe Los Lau, CPF: 221.355.828-40 e RG: 28.043.596-8. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). TAXA DE JUROS: 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros (Taxa DI), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base: 252 dias. FORMA DE PAGAMENTO: Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. PRAZO para PAGAMENTO: 05 (cinco) anos. PRÁTICA DE PAGAMENTO: Paga da cidade de São Paulo/SP. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: COPÓBRAS Industrial de Embalagens Ltda., já qualificada no R-7 da presente matrícula, representada pelo sócio Magno Schlickmann, AVAÚSTAS: Mario Schlickmann, CPF: 252.346.509-44; Mário Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 415.730.519-00; Nelly Schlickmann, CPF: 415.785.519-20; COPÓBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.074/0001-20; INCONIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-80; CCPÓBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.843.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 083882007-20001040, válida para 31/05/2008; Certidão Negativa de Débito Estadual nº 70140073075408, com validade para 31/05/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cod. De controle: FIDU.00CD.C458.D476, com validade para 22/04/2008; recolhimento do F.R.I. conforme assentação maculino: BEBC 02300240928002101 370.00COBR.GR.JR034. Todos os documentos encontra-se arquivados nessa Cartório, Braço do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIORC. [Signature] (Angélico Wittenrich Bez).

R-8-19-501.

PROTOCOLO Nº 54.198.

Pág. 25v, em 26/03/2008.

TÍTULO E FORMA: HIPOTECA: Cálculo de Crédito Bancário – CCB- nº 54356-0, emitida um 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. EMITENTE: SBOE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificado no R-8 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, oferece em Hipoteca de 1º Grau a fração ideal de 32.780,97% do imóvel da presente matrícula, em favor do CREDOR: Banco VOTORANTIM S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na AV. Roque Petroni Junior, 868, 18º andar, CNPJ/MF nº 59.526.111/0001-03, neste ato representada por Silvio Alfredo Frigoli e Ronaldo José Isser. AGENTE ADMINISTRATIVO: Banco CITIBANK S.A., Instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar – Porto, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.470.032/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovezan, CPF: 013.655.228-00 e Marcus Felippe Los Lau, CPF: 221.355.828-40 e RG: 28.043.596-8. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais). TAXA DE JUROS: 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros (Taxa DI), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base: 252 dias. FORMA DE PAGAMENTO: Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. PRAZO para PAGAMENTO: 05 (cinco) anos. PRÁTICA DE PAGAMENTO: Paga da cidade de São Paulo/SP. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: COPÓBRAS Industrial de Embalagens Ltda., já qualificada no R-7 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio: Magno Schlickmann, AVAÚSTAS: Mario Schlickmann, CPF: 252.346.509-44; Mário Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Magno Schlickmann, CPF: 865.322.509-20; Marcelo Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 415.785.519-00; CCPÓBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.074/0001-20; INCONIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-80; COPÓBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.843.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 083882007-20001040, válida para 31/05/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cod. De controle: FIDU.00CD.C458.D476, com validade para 22/04/2008; recolhimento do F.R.I.

\*\*\*Continua na versão\*\*\*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Luziz Sébastien da Costa Bez

CONTINUACAO DA MARCHA 19-901

274 1825

ANEXO: **Admissão à medicina**: BEB2\_V8800240300002195\_570,000CBR.GR.R0304. Faz-se constar que os documentos encerrados na presente Carta são de Neste, 26 de março de 2008. DR/CAJL.  
MAIOR: Cláudia Gómez Amorim (Assinado com Watermark Buz).

AV-10-19.001 PROTOCOLO: RP 55.929 DATA: 05-03-2009.  
TÍTULO: ALTERAÇÃO CONTRATUAL Mediante Requerimento assinado por Meito Schickmann, brasileiro, 066600, empresário, residente e domiciliado em São Luís, portador do CPF 078.519.519-20, Sôcio Administrador da Firma Proprietária e Cópia da Vigilante Tenório Alteração à Consolidação do Contrato Social, datada do 15-11-2008; Faz o avisoção no ímpeto da presente radicula da Mudança da Fazenda Social de propriedade de COOPERATIVA INDUSTRIAL DE EMBALAGENS LTDA para: S B D E - SOCIEDADE BRASILEIRA DE EMBALAGENS E DESCARTANTES LTDA, Título de acordo com documentos arquivados neste registro. ENMOLRS 01/04, União da Norte, 09 de Março de 2009. REGISTRADORA SUBSTITUTA: VANDALINA C. M. TONELLA WESTPHAL RODRIGUES

**PROTÓCOLO N° 87.311**

**TÍTULO II - FORMA:** Incorporação pela Sociedade Empresária através da Vigésima Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social - Sociedade Empresária - de SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, inscrita no CNPJ nº 06.445.822/0001-00 e NIRE 42.2.003/03123-4 e mediante requerimento datado de 04/08/2009, assinado pelo sócio administrador da proprietária SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, Sr. Jônio Dirane Koch, brasileiro, casado, empresário, domiciliado e residente na Rua Antônio Philippo, 206, Bairro Encruzilho, na cidade de São Luís/Ludwig/SC, inscrito no CPF 269.312.029-53 e portador da C.I. nº 03123-499-SSP/SC, conforme consta no item II, 3 da Vigésima Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social, registrado no JUCESC sob o nº 2002003428240 em 09/01/2009. A TRANSMITENTE: COPOMAS INDUSTRIAL DE EMBALAGENS LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.943.370/0001-01 e NIRE 42.2.027417-7, com sede na Avenida Moraes Freire Teixeira Tamboré, 200, Centro Industrial, na cidade de São Luís/Ludwig/SC, com registro na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 16/02/2004, inscrito A ADQUIRENTE: SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, inscrita no CNPJ nº 06.445.822/0001-00 e NIRE 42.2.003/03123-4, com sede na Rua Padre Antônio, 599, Bairro Industrial, no distrito de São Luís/Ludwig/SC, conforme Vigésima Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC em 19/01/2009, sob o nº 20030486740, Protocolo 030/99871-0 de 02-12-2008. O imóvel objeto da presente molação no valor de R\$ 45.000,00 (em reais) e mais zero de Reais/Couripa: R\$ 1,00. Flanido assim, com atolo a Alvará Constitucional concedido do JUW-16 da justiça estadual. Cabeça das Foras apresentadas: Declaração de isenção de pagamento do IPTU, emitida pelo Prefeitura Municipal de São Ludgero, datada de 16-02-2009 e assinada por Mauticio Matheus, Aux. Téc. Secr. Cadastral ADM, Certidão Negativa de Débitos para Transferência emitida pelo Prefeitura Municipal de São Ludgero, datada de 07-01-2010 e assinada por Julio Cesar dos Reis Pappa, Fiscal de Tributos - Port. 138/02; Declaração de inscrição, assinada por Melito Schlichtmann, Sócio Administrador da SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, datada de 17-12-2009; Certidão Simplificada da JUCESC assinada pela Secretaria Geral Interna, Rua da Cidade M. Rodolfo Motta e pelo Gerente de Registro, Casimiro e Arquivo - JUCESC; Declaração Beckhäuser; Certidão Conjunta Pólioiva com Elaios de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Divida Ativa da União, emitida em data 15-09-2009 e válida ate 14-03-2010; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as Içca Tabelas nº 103/192009-20001042, emitida em 19-03-2009 e válida ate 15-02-2010; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 103/192009-061701, data emitido: 07-01-2010 e validade 05-07-2010. Comprovante de pagamento da GRJR referente ao Fundo de Reparcelamento da Justiça, no valor se R\$ 500,00 (quinhentos e dois Reais), na qual consta "número protocolo 000001.0518.5003", pago em 05/01/2010. Foi encida a UGJ. Todos os documentos estão contenidos no anexo. Assinado na Capital, Braga do Norte, 07 de Janeiro de 2010. PRIMEIRA ESCREVENTE SUBSTITUTA.  
 (Assinado em Vídeo WebCam)

AN-12-19.601. PROTOCOLO Nº 67.711. DATA: 07/01/2010; L-1-E.  
Pela Incorporação pela Sociedade Empresária referida no R-11-acima à SEDDE - Sociedade Brasileira de  
Estabelecimentos Universitários Ltda, devendo respeitar as HIPÓTECAS constantes no R-3, R-4, R-4, R-4, R-7, R-7,  
R-9-19.501, L-2-RM da presente matrícula, Bento do Norte, 07 de Janeiro de 2010. PRIMEIRO  
ESCREVENTE SUBSTITUTO: Adriano Henrique

**AN-13-19-501.** **PROTÓCOLO** Nº 57.712. **DATA:** 07/12/2010, L-1-2.  
**CONSTRUÇÃO:** Mediante requerimento datado de 20-03-2009 e assinado por Sr. Júlio Diniz Kuch  
brasileiro, casado, empregado, domiciliado e residente na Rua Antônio Philippi, 208, Bairro Encruzilhada,  
na cidade de São Ludgero-SC, inscrito no CPF: 268.312.629-53 e portador da C.I. RD nº 51C 208-459-SSPIS/SC  
conforme consta no Rito N.º 200900063448740 em 18/01/2009, como administrador da propriedade SMDH - Sociedade  
Mistério das Arribalgeiras e Descanso Ltda, inscrita no CNPJ nº 06.445.820/0001-00 e NIRE 42.2.0003123-  
4, com sede na Rua Padre Antônio, 456, Bairro Industrial, na cidade de São Ludgero-SC, conforme Vigésima  
Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa  
Catarina - JUCESC em 19/01/2009, sob o nº 200900063448740, visando a construção de uma edificação  
residencial.

Continued on page 104



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Lote nº. 1 — cu

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Fl. 2/4  
Av. 2010

Matrícula Nº 19.501 Data: 07 de Janeiro de 2010  
(Continuação da Matrícula nº 19.501, L-2-IM, pertencente a SBD-E - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda)

da Avenida n° Oitava de Sete-se nº 0000012009, ambas emitidas pela Prefeitura Municipal de São Luizinho, datadas de 09-01-2009 e assinadas por Mauricio Netto, Aux. Téc. Serv. Geral ADM. Fazenda, inscrição da CONSTRUÇÃO de um Prédio Industrial em pleno ar com área de 4.035,00m<sup>2</sup>, avaliado pela Prefeitura Municipal de São Luizinho em R\$ 562.320,00. Foi apresentada à Certidão negativa de débitos tributários às contribuições previdenciárias e as de incêndio nº 132452003-2001040, emitida em 18-06-2009 e validade até 14-02-2010. Foi recolhida a GRJR referente ao Fundo de Reparamentação da Justiça no valor de R\$ 416,00, paga em 06-01-2010, na qual consta "nossa número": 0000.52003.0315.0001. Foi apresentada à Certidão Simplificada JUCESC assinada pela Secretaria Geral em Exemplar, Rua de Cláusia M. Rocha Motta e pelo Gerente da Matriz, Cadastro e Arquivo - JUCESC, Décio Dílio Beckhauser. Ditos documentos encerram-se acionados contra o Centro, Braço do Norte, 07 de Janeiro de 2010. PRIMEIRA ESCREVENTE SUBSTITUTA: Alessandra Vieira Westphal

AV-14-19.501. PROTOCOLO Nº 62.002. DATA: 09/02/2012.  
**CANCELAMENTO:** Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cedular de Primeiro Grau, datado de 20/12/2011, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco CITIBANK S.A., assinado pelos procuradores, Alexandre Aparecido de Souza, brasileiro, casado, bancário, domiciliado e residente na Rua Rainha Maria Ester, nº 216 no bairro de São Paulo/SP, portador do CPF-304.238.308-70 e C.I. nº 34.492.231-5-SSP/SP, e Wagner Nascimento Serafim, brasileiro, casado, bancário, domiciliado e residente na Rua José Gomes da Silva nº 76 casa 02, na cidade de São Paulo/SP, portador do CPF-288.332.728-02 e C.I. nº 30.490.538-4-88-SP/SP, conforme Procuração Pública lavrada no L-9463, página 217 nas 27/05/2011, no 9º Tabelão de Notas de São Paulo/SP, comprova sua validade em 20/01/2012, face a Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 54267-4, constante no It.3 da presente matrícula, por encerramento devidamente quitada, conforme documentos anexados neste Termo. Emot: R\$ 71,30, Braço do Norte, 03 de Fevereiro de 2012.  
2º Escrevente Substituto: *[Assinatura]* (Ludiz Sebastião da Costa Bez)

AV-15-19.501. PROTOCOLO Nº 62.016. DATA: 09/02/2012.  
**ALTERAÇÃO DA FAZENDA SOCIAL DO CRÉDITO:** Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cedular de Primeiro Grau, datado de 20/12/2011, emitido por Gerdau BG Participações S/A, assinado pelos procuradores, Ana Paula Freitas Lopes, brasileira, casada, administradora, domiciliada e residente em Curitiba/PR, portadora do CPF-455.004.050-72 e C.I. nº 4038540463-SSP/PR e Jacqueline Felipe Correa, brasileira, divorciada, contadora, domiciliada e residente em Porto Alegre/RS, portadora do CPF-382.021.090-49 e C.I. nº 603.037.275-6-88/PR, conforme Procuração Pública lavrada no Livro nº 1020, folha nº 158, ass. 21/06/2011, no 2º Tabelonato de Notas da Porto Alegre, comprovada sua validade em 03/02/2012 e cópia da Ata da Assembleia Geral Extraordinária, realizada na sede social no dia 24 de Novembro de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº 3271306 em 04/06/2010, Protocolo 10/06/2010-1, face a Alteração da Fazenda Social da credor Gerdau BG PARTICIPAÇÕES S/A, já qualificado no It.6 da presente matrícula para GERDAU BG PARTICIPAÇÕES S/A. Ditos documentos encerram-se anexados na Certidão, Emot: R\$ 71,30, Braço do Norte, 07 de Fevereiro de 2012. REGISTRADOR: *[Assinatura]* (Ludiz Sebastião da Costa Bez)

AV-15-19.501. PROTOCOLO Nº 62.016. DATA: 09/02/2012.  
**CANCELAMENTO:** Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cedular de Primeiro Grau, datado de 20/12/2011, emitido por Gerdau BG Participações S/A, assinado pelos procuradores, Ana Paula Freitas Lopes, brasileira, casada, administradora, domiciliada e residente em Curitiba/PR, portadora do CPF-455.004.050-72 e C.I. nº 4038540463-SSP/PR e Jacqueline Felipe Correa, brasileira, divorciada, contadora, domiciliada e residente em Porto Alegre/RS, portadora do CPF-382.021.090-49 e C.I. nº 603.037.275-6-88/PR, conforme Procuração Pública lavrada no Livro nº 1020, folha nº 156, ass. 21/06/2011, no 2º Tabelonato de Notas da Porto Alegre, comprovada sua validade em 03/02/2012, face a Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 1201, constante no It.6 da presente matrícula, por encerramento devidamente quitada, conforme documentos anexados neste Termo. Emot: R\$ 71,30, Braço do Norte, 07 de Fevereiro de 2012. REGISTRADOR: *[Assinatura]* (Ludiz Sebastião da Costa Bez)

AV-17-19.501. PROTOCOLO Nº 62.017. DATA: 09/02/2012.  
**CANCELAMENTO:** Mediante Termo nº 06 Outorga de Obrigação Garantida por Hipoteca, datado de 18/01/2012, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco ABC Brasil S.A., assinado pelo Diretor Vice-Presidente Administrativo, Sylvo Ricardo Romão, brasileiro, casado, economista, domiciliado e residente na cidade de São Paulo/SP, portador do CPF-116.871.248-73 e C.I. nº 14.987.454-5-SSP/SP, conforme Acta de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 30 de Abril de 2010, registrada na JUCESC sob o nº 420.005/10-4 em 08/11/2010 e Acta do Reunião do Conselho de Administração, realizada em 28/02/2011 e pelo procurador, Valnei Caro Monteiro, brasileiro, solteiro, bancário, portador do CPF-107.769.328-21 e C.I. nº 16.737.721-6.

CORRIGIDO NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE

Ludiz Sebastião da Costa Bez

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA

Pg. 204g

BBSP/SP, conforme Procuradoria Pública levada no Livro 2008, páginas 167/181, acto 120402411, nº 12- Tabelão de Notas de São Paulo, confirmada sua validade em 09/02/2012; feito o Cancelamento da Cédula de Crédito, Bragança - QCB nº 280305000 constante no BCI da presente matrícula, por encontra-se desvinculada, conforme documentos anexados nessa Carteira. Enrol: WS 71.30, Braga do Norte, 13 de Fevereiro de 2012. 3º Exponente Subscritor: V. E. A. (Assinatura) Luiz Roberto Pires de Freitas).

AV-19-19.501 - PROTOCOLO N° 022.396 - DATA: 13/02/2012.  
**CANCELAMENTO:** Mandado Instrumento Particular da Liberação Hipotecária Cédular no Primeiro Grau, datado de 27/12/2011, emitido em Uberlândia/MG, pelo Banco Triângulo S.A., assinado pelo Diretor Executivo, José Mário Gama Cury, portador do CPF-254.511.043-21, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, datada de 16/01/2012; e pelo procurador, Roberto Rivelino Ribeiro, assessor, colíero, bancário, domiciliado e residente na Rua Alameda Mar Vermelho, nº 25 Condômino Royal Park, Uberlândia/MG, portador do CPF-744.006.006-58 e C.I. nº 5.102.044-BSPMG, conforme Procuração Pública lavrada no I-TBZ, folha 180 acta 08/12/2011, no Cartório do 3º Ofício de Notas de Uberlândia/MG, confirmada sua validade em 09/02/2012. **base:** o Cancelamento da Lideada de Crédito Bancário - C.R.B. nº 54385-3, constante no N-5 do presente protocolo, por encontrá-lo evidentemente quitado, conforme documentos anexados neste Cartório - Registro RG 71.301, Shopp do Norte, 13 de Fevereiro de 2012. 3º Excedente Subscritor: José Luís (Lurita Weber Bonetti de Freitas)

AW-19-19.591. PROTOCOLO Nº 82.057. DATA: 13/02/2012.  
CANCELAÇÃO: Mediante Termo de Culpação e Liberação em Garantia, datado de 03/02/2012, emitido em Osasco/SP, pelo Banco Bradesco S.A., assinado por os procuradores, Luís Cláudio Taito, bradesco, separado judicialmente bancário, portador do CPF-004.416.668-93 e C.I. nº 9.485.832-1-888-B e Isangelle Faria da Silva Góes, brasileiro casada, bancária, portadora do CPF-206.199.058-36 e C.I. nº 27.185.685-1-888-B, conforme Procuração Pública lavrada no L-997, folhas 215/216 zcc 14/07/2011, no 2º Tabelão de Notas da CasaparceGP, confirmada sua validade em 10/02/2012. Ato 001 - Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB - 2011/03381-2010-03, constante no R-4 de presente mandado, por encaminhar-se o Arquivo da cédula conforme documentos anexados neste Edital. Email P-71.30, Braga do Norte, 13 de Fevereiro de 2012.  
Zé Macarrão - Bubulcina - Zé G. B. - Zé W. B. - Zé W. B. - Zé W. B. - Zé W. B.

ANEXO 19.601 PROTOCOLO N° 02/2012 DATA: 13/02/2012  
**CANCELAMENTO:** Mediante instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cessal de Primeiro Grau, datado de 23/02/2011, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., assinado pelo procurador, Eduardo José de Berros, portador do CPF-167.713.036-82 e C.I. nº 25.963.005-1-SBSP/EP e Fazenda Pública, portadores do CPF-280.702.386-00 e C.I. nº 30.845.057-6-SBSP/EP, conforme Procuração Pública levada no U-G483, folhas 388/361, acto 14/02/2011, no 1º Tabelão de Notas de São Paulo/SP, confirmada sua validade em 03/02/2012, Isto é: o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 54388-2, constante no R-7 de presente mandado, por encontrarse devidamente quitada, conforme documentos arquivados neste Cartório - RG 71.300, Braga do Norte, 14 de Fevereiro de 2012. 3º Escrivânia Subscrita. \_\_\_\_\_, 14 de fev. 2012. Helena Weber Benedito de Freitas.

**AV-03-19-501** PRÓTÓCOLO-Nº 63.070, DATA: 14/02/2012.  
**CANCELAMENTO:** Mediana Instrumento Particular de Licença Hipotecária Cédula da Primeira Gera-  
ção de 25/11/2011, emitida em São Paulo/SP, pelo Banco Votorantim S.A., assinado pelos procuradores:  
Ary Alberto Marcondes, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do CPF-178.225.903-32 e C.I.  
nº 20.079.023-11-SSP/RS e Silvia Sanchez Di Stasi Galli, brasileira casada, economista, portadora do CPF-  
128.059.345-72 e C.I. nº 14.389.010-0-SSP/SP, conforme Procuração Pública lavrada no L-3383, página  
0000131, aceite 10/05/2011, na 21ª Tabelilha de Notas do Rio Paulista/SP, confirmada sua validade em 14/02/2012;  
**Rego e Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB - nº 54336-0, constante no R-9 da presente  
mandado, por encaminhar devidamente qualificado, conforme documentos anexados neste Cível. Emol. R-**



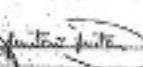
ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

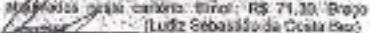
União — 009.

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

fl  
146/1  
Ano 2012

Matrícula N° 19.501  
(Contratação da Matriz/loja nº M-19.501, L-2-BK, pertencente à SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descantáveis)

YL-30- Braço do Norte, 14 de Fevereiro de 2012. 3º Escrevente Substituto:  (Linda Weber Bresser de Freitas)

AM-23-19.501 PROTOCOLO N° 62-105 DATA: 23/02/2012  
**ATTESTAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL:** Mediante atestado emitido em 03/01/2012, assinado pelo Diretor, Júnio Granta Koch, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente na Rua Antônio Philippi, 228 bairro Evolução, na cidade de São Ludgero/SC, portador do CPF-203.312.029-53 e C.I. nº 016.208.626-966-SEBIS/SC, conforme Art. 12 do Estatuto Social registrado na Junta Commercial do Estado de Santa Catarina, sob o nº 42300037141 em 13/12/2011; cópia da Ata de Reunião Conselho Extraordinário de Sócios, registrada na JUCEBC sob o nº 20133307886 em 13/12/2011; cópia da Matriz/loja Attestação do Contrato Social, registrada na JUCEBC sob o nº 42300037141 em 13/12/2011 e Cartidão Simplificada da Junta Commercial do Estado de Santa Catarina, expedida em 20/01/2012, registrada pelo Secretário-Geral, Bruno Borges Borello, e pelo Gerente de Registro, Corpozinho e Anexo, Matheus, 175.837-0. JUCEBC, Deodálio Bezzina/SC, Jacob, a Attestação da Razão Social, da proprietária SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descantáveis, Unida para QUINTA-FERIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 99.445.622.0001-40, com sede na Rua Pedro Auling, nº 505 bairro Administrativo, Bairro Industrial, na cidade de São Ludgero/SC. Ditos documentos encontram-se Matrícula 19.501, cartório: Unid. R\$ 71,00 (Braço do Norte, 23 de Fevereiro de 2012). REGISTRADOR:  
 (Ludiz Sebastião da Costa Bez)

II-24-19.501 PROTOCOLO N° 62-700 DATA: 23/02/2012.  
**ITEM 2 FÓRMULA PRA CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 001662811- é Instrumento Particular de Crédito de Abertura Fórmula: c/c Banco, unidade: ssc 70426811, em São Paulo/SP. A **ENTITADE DEVEDORA** FIDUCIANTE: QUINTA-FERIA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS, já qualificada na AM-19.501, neste ato representada por seu diretor: MARIO SCHLUCKMANN, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente na Avenida Monsenhor Pedro Tonello, 29 na cidade de São Ludgero/SC, portador do CPF- 252.348.509-44 e C.I. nº 301.514.069, MARCELO SCHLUCKMANN, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente na Rua Felipe Schluckmann nº 55, Bairro São Vito, na cidade de São Ludgero/SC portador do CPF- 135.914.007-00 e C.I. nº 268.311.889-90 e JANDIR DINARRE KOGEL, CPF- 238.317.029-02, C.I. nº 90.386.456-889/SC, casado, engenheiro, domiciliado e residente na Rue Antônio Philippi, nº 208 Bairro Industrial, na cidade de São Ludgero/SC, conforme Artigo 12 §1º da Vigilância Oficial relativa ao contrato social da empresa registrada na JUCEBC sob o nº 42300037141 em 13/12/2011. Assim, individualmente, o imóvel objeto do crédito nominado e todos os acessórios bancários, mercantilizados, constituiem, à totalidade que tem, bens somados, em parceria das obrigações garantidas assumidas nos termos da Lei 8.574 de 20/11/93. O CREDOR FIDUCIÁRIO: BES INVESTIMENTO DO BRASIL S.A. - BANCO DE INVESTIMENTO, inscrito no CNPJ nº 34.111.187/0001-12, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.729 6º andar, representantes nesse seu local divulgados: Alan de Amorim Fernandes, brasileiro, casado, engenheiro, portador de CI 05.534.504-0 SEBIS/SC e CPF- 831.714.547-02 e Mário Carmine Alves Bruno, brasileiro, separado judicialmente, advogado, portador de CI nº 11.322.958-SEBIS/SC e CPF-211.728.438-07, conforme nº 04 de resolução do conselho de administração registrada em 30/04/2012 registrada na JUCEBC sob o nº 277.070/0-7. Informo as seguintes cláusulas e condições: 1º) O valor da dívida é de R\$ 29.000.000,00 (vinte e nove milhões de reais); 03 (três) anos para pagamento das parcelas semestrais, iguais e consecutivas, respeitando o prazo de carência de 18 (dezoito) meses, iniciando com 6 parcelas iniciais de R\$ 3.120.000,00 (trinta e duas mil e vinte e cinco mil reais), vencendo-se a primeira parcela em 22/06/2013 e a última parcela em 22/06/2018; 2º) Encargo Financeiro: Salvo os juros decorrentes verificados na conta de empréstimo, descontos do cômputo do valor emprestado, bem assim das quantias da dívida futura, devem-se a título de juros, taxa de juros, incidido juros remuneratórios pós-fixados, equivalentes a 100% ou mais por sobre da taxa inicial remuneratória dos depósitos interfinanceiros de um dia (CDI intergrupo), apurada pelo CETIP - clínica de cotação e liquidação e divulgada pela mesma diária da ANBIMA, calculados diariamente sob a forma de capitalização composta, com base em um ano de 252 dias úteis, capitalizadas a partir da data de emissão desse cédula, acrescidos de spreads de 4,0% a.a., adiantos de encargos financeiros, calculados por dia útil, sendo levados a efeito o cálculo integralmente a seu pagamento, na correspondente data - base, a cada cotação no vencimento. A sua liquidação da dívida, 3º) Encargo a exímio custo administrativo com as corrigendas geracionais, juros diários e taxa utilização do bem oferecido por sua conta e risco, 4º) Convenções entre partes: conformidade p. 109-10. artigo VI, do artigo 2º da Lei nº 9614/98, para fins de venda em público, isto é, que seu preço abrange Multicâmbio (03 moedas); o valor desse instrumento é atribuído o valor de R\$ 10.700.000,00 (dezessete milhões e setecentos mil reais), conforme laudo da avaliação elaborado pelo Germano & Pereira Engenharia e Serviços S/C Ltda, CNPJ:

CONTINUA NA PÁGINA



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 19.601

Fls. 326r

50.271.380/001-58 em 2011 cuja cópia faz parte integrante e complementar desse instrumento, valor este correspondente, nesta data e assim devendo permanecer a 80% das dívidas garantida. Só é feito pagamento. Todos os valores relativos ao pagamento devidos ao credor, nos termos desta cédula, devendo ser efetuados por meio de depósitos bancários na conta corrente bancária do credor nº 1-0, Banco nº 78, agência 1-0, nas respectivas datas de vencimento, atendendo a Entidade com 30 dias se dispensado devidamente despesas de correio. O credor enviará confirmação de recebimento de pagamento à entidade, a prazo de pagamento de São Paulo. 6º) FDR: Elegem as partes o Fórum central da Comarca da cidade de São Paulo, como único competente para dirimir qualquer dúvida ou controvérsias relativas ou decorrentes do presente Instrumento, resguardado a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. AVALISTAS: MARCO SCHLUCHMANN, CPF: 262.346.509-44, C.I. nº 54.546659 e seu ERICLA FORNAZZI SCHLUCHMANN, CPF: 554.341.429-10 e C.I. 1.347.022 brasiliense, casado, ex-comerciante, sócio do Icaro, dono/lojista e residente na Avenida Marechal Frederico Tomback, 20 Industrial, na cidade de São Ludgero/SC, MARCELO SCHLUCHMANN, CPF: 436.914.007-00, C.I. nº 268.311-33P/SC e sua Marilangela Rez. Werner Schluclmann, CPF: 026.738.175-48, C.I. nº 3.415.338-7-SSP/SC, brasiliense, casado ex-jogador de arquibala, dono/lojista e residente na Rua Felipe Schluclmann nº 55, Bairro Bela Vista, na cidade de São Ludgero/SC, MILTOM SCHLUCHMANN, CPF: 415.739.510-0 RG: 838.881 e seu RUTH VOLPATO SCHLUCHMANN, CPF: 474.203.269-15 RG: 1.188.073 brasiliense, casada, sócio industrial, ex-supervisora escolar, dono/lojista e residente na Av. Alm Tomonobu, 996, Bairro Tombo, no bairro de Jardim Pequeno/PR. Foram apresentadas e reconhecidas da JUCESC referentes ao Fundo de Resarcimento da Justiça no valor de R\$ 100.266,00/2012 conforme autenticação macônica 4.827.CRS.023.D05.419 e o novo número 0003.20020.0520.3319 e foram apresentadas: cópia da Vigésima Oitava Alteração do Contrato Social da Empresa Copolosa S/A Industria e Comércio de Embalagens e a Carteira Simplificada da JUCESC datada de 19/04/2012, assinada por Blesco Borges Barcelos - secretário geral e Discípulo Beckhauser - gestor de negócios, cadastro e arquivo. Matrícula 176.987-0. Carteira Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e de Terceiros nº 025572012-2036100, emitida em 05/03/2012 e validade até 07/03/2012. Carteira Negativa de Débitos Estaduais emitida em 21/05/2012 com validade até 20/07/2012 e Carteira Conjunta Positiva Com Emissões De Ninguém De Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa do Único emitida em 03/03/2012 com validade até 31/07/2012, a carteira Negativa de Dívida Municipal Nº03148/2012, datada de 29/06/2012. End: R\$ 618,07 (com redação) e salvo de recaução nº CGX925528-GU138-R\$1,30. As demais cláusulas e condições que não expressamente estabelecidas estão de acordo com os documentos apresentados neste Cartório, Braço do Norte, 20 de Junho de 2012. Excente Substata: \_\_\_\_\_, l.75-a, 2-3c. (Lenita Weber Bonetti de Freitas).

AV-25-10.501. PROTOCOLO Nº 93.602 DATA: 21/01/2012

CANCELAMENTO: Mediante Autorização dada de 19/12/2012, emitida em São Paulo/SP, pelo credor Marcelino, 888 Insuflamento do Brasil S.A. - Banco de Investimento, já qualificado no R-19-som, assinado pelo Diretor Executivo, Alan do Amaral Fernandes, brasiliense, casado, organizador, portador do CPF: 801.774.347-00 e C.I. nº 06.534.509-5-SSP/SC e pelo Diretor Jurídica, Meleca Carmelina Alves Bruno, brasiliense, separada judicialmente, advogada portadora do CPF: 011.726.438-57 e C.I. nº 11.322.899-827/SCP, conforme Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 22 de abril de 2012, registrado na Junta Commercial do Estado de São Paulo sob o nº 268.770/12-4 em 28/06/2012. Da: CANCELADA a Alteração Estatutária, através da Cédula de Crédito Bancário nº 0205862011 constante no R-24-esteiro, por encontrante definitivamente quíllida. Tudo de acordo com os documentos apresentados neste Cartório. End: R\$ 71,30, Braço do Norte, 10 de Janeiro de 2013. 2º Fazendário Substituto: \_\_\_\_\_, l.75-a, 2-3c. (Lenita Weber Bonetti de Freitas).

R-20-19.601. PROTOCOLO Nº 62.982. DATA: 21/01/2013.

TÍTULO E FORMA: Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS, emitido em 10/12/2012, em São Paulo/SP. A FINANCIADORA/COMITANTE/FIDUCIÁRIA EDUCANTE: CORPOSS/SC S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ENBALAGENS, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 06.445.622/0001-00, com sede na Rua Padre Antônio, nº 696 Bairro Industrial, na cidade de São Ludgero/SC, neste ato representada por seus diretores: Marco Schluclmann, brasiliense, casado, dono/lojista e residente na Avenida Marechal Frederico Tomback, 20 Bairro Industrial, no bairro de São Ludgero/SC, portador do CPF:252.346.506-44 e C.I. nº 314.909-SSP/SC, Marcelo Schluclmann, brasiliense, casado, dono/lojista e residente na Rua Felipe Schluclmann, nº 55 Bairro Bela Vista, na cidade de São Ludgero/SC, portador do CPF:436.914.007-00 e C.I. nº 268.311-33P/SC e Jairi Denaro Koch, brasiliense, casado, industrial, dono/lojista e residente na Rua Antônio Chippel, nº 206 Bairro Evolução, na cidade de São Ludgero/SC, portador do CPF:288.312.029-53, C.I. nº 269.416-SSP/SC, conforme Anexo 12, §1º da Vigésima Oitava Alteração do Contrato Social registrada no JUCESC sob o nº 42360UST141 em 13/12/2011; aliena Fiduciariamente o imóvel e benfeitorias, objetos da posse, auxiliar, bem como todas as respectivas pertences, acessórios, benfeitorias, manutenções, construções e instalações e tais incorporadas de qualquer natureza, em garantia do débito integral e imediato cumprimento das obrigações assumidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 8.014/90, a DESENTRIBUTAGEMEDORA FIDUCIÁRIA PAVARINI DISTRIBUICION DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA, com sede na Rua Gêne de Souza, nº 20 24º andar, na cidade do Rio de Janeiro, RJ.

Continua na folha 92/94



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE

Ludiz Sebastião da Costa Bez

West. 1 — 200.

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Page 64  
Agr. 2003

Matrikel-Nr. 19501

Data: 21 de Junho de 2013

Matrícula Nº: 10.501 Data: 21 de Janeiro de 2013  
(Continuação da matrícula nº M-10.501, L-2-BM, pertencente a Copobras S.A. Indústria e Comércio de Embalagens)

Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ nº 15.227.994/0001-50 e NIRE 23.200.644.171, neste ato representada por seu sócio, Marcus Vítorius Bellinello da Rocha, brasileiro, casado, recorrente, comendado e residente na Rua Sete de Setembro, nº 99 sala 2401 Centro, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, portador do CPF-NF 981.101.807-09 e C.I. nº 04536284-0-PWPK, conforme cláusula suita do Instrumento Particular de Alteração Contratual registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 00001030275 em 05/06/2008, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1º) Valor Total da Emenda: O valor total da emissão será de R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), 2º Quantidade das Debêntures: Serão emitidas até R\$ 500 (cinco mil e quinhentas) Debêntures, 3º) Valor Nominal Unificado: O valor nominal unitário das Debêntures será de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), observado que deverá ser subscrita ou adquirida, no âmbito da Oferta Restra, Debêntures no montante mínimo de R\$ 1.000,00,00 (um milhão de reais); 4º) Data de Emissão: Para todos os efeitos legais, a data de emissão das Debêntures será em 16 de novembro de 2012; 5º) Data de Vencimento: As Debêntures serão prazo de vigência de 180 (180) anos contados da data de emissão, encerrando-se, portanto, em 16 de novembro de 2018; 6º) Prazo de Subscrição e Fazenda de Imobilização: As Debêntures serão subscritas pelo seu Valor Nominal Unitário acrescido da Remuneração, calculado pro rata temporis desde a data de efetiva subscrição e integralização. Todas as Debêntures serão integralizadas em sede de escritório nacional, à vista, no ato da subscrição e em uma única data, de acordo com os procedimentos adotados pela CETIP S.A. - Mercadorias Organizadas; 7º) Amortização: O valor nominal unitário das Debêntures será pago e amortizado em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira para 12 (doze) meses, após a data da emissão, ou seja, em 16 de novembro de 2012; 8º) Remuneração: O valor nominal unitário das Debêntures não será atualizado. As Debêntures terão juros e uma remuneração correspondente a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela CETIP, somada exponencialmente de um percentual de 6,0% ao ano, incidentes sobre o valor nominal unitário e pagos ao final de cada período de capitalização; 9º) Enquadramento: se inserir: Enquadramento: as Debêntures conservam-se e possuem direito de voto, não afetando e poderá fazer livre utilização; por sua conta e risco; 10º) Paga fixa do Júlio subordinada a sua realização: as taxas para o período de 1 a 120 dias, de 10 a 120 dias, de 121 a 240 dias, de 241 a 360 dias, de 361 a 480 dias, de 481 a 600 dias, de 601 a 720 dias, de 721 a 840 dias, de 841 a 960 dias, de 961 a 1080 dias, de 1081 a 1200 dias, de 1201 a 1320 dias, de 1321 a 1440 dias, de 1441 a 1560 dias, de 1561 a 1680 dias, de 1681 a 1800 dias, de 1801 a 1920 dias, de 1921 a 2040 dias, de 2041 a 2160 dias, de 2161 a 2280 dias, de 2281 a 2400 dias, de 2401 a 2520 dias, de 2521 a 2640 dias, de 2641 a 2760 dias, de 2761 a 2880 dias, de 2881 a 3000 dias, de 3001 a 3120 dias, de 3121 a 3240 dias, de 3241 a 3360 dias, de 3361 a 3480 dias, de 3481 a 3600 dias, de 3601 a 3720 dias, de 3721 a 3840 dias, de 3841 a 3960 dias, de 3961 a 4080 dias, de 4081 a 4200 dias, de 4201 a 4320 dias, de 4321 a 4440 dias, de 4441 a 4560 dias, de 4561 a 4680 dias, de 4681 a 4800 dias, de 4801 a 4920 dias, de 4921 a 5040 dias, de 5041 a 5160 dias, de 5161 a 5280 dias, de 5281 a 5400 dias, de 5401 a 5520 dias, de 5521 a 5640 dias, de 5641 a 5760 dias, de 5761 a 5880 dias, de 5881 a 6000 dias, de 6001 a 6120 dias, de 6121 a 6240 dias, de 6241 a 6360 dias, de 6361 a 6480 dias, de 6481 a 6600 dias, de 6601 a 6720 dias, de 6721 a 6840 dias, de 6841 a 6960 dias, de 6961 a 7080 dias, de 7081 a 7200 dias, de 7201 a 7320 dias, de 7321 a 7440 dias, de 7441 a 7560 dias, de 7561 a 7680 dias, de 7681 a 7800 dias, de 7801 a 7920 dias, de 7921 a 8040 dias, de 8041 a 8160 dias, de 8161 a 8280 dias, de 8281 a 8400 dias, de 8401 a 8520 dias, de 8521 a 8640 dias, de 8641 a 8760 dias, de 8761 a 8880 dias, de 8881 a 8960 dias, de 8961 a 9080 dias, de 9081 a 9200 dias, de 9201 a 9320 dias, de 9321 a 9440 dias, de 9441 a 9560 dias, de 9561 a 9680 dias, de 9681 a 9800 dias, de 9801 a 9920 dias, de 9921 a 10040 dias, de 10041 a 10160 dias, de 10161 a 10280 dias, de 10281 a 10400 dias, de 10401 a 10520 dias, de 10521 a 10640 dias, de 10641 a 10760 dias, de 10761 a 10880 dias, de 10881 a 10960 dias, de 10961 a 11080 dias, de 11081 a 11200 dias, de 11201 a 11320 dias, de 11321 a 11440 dias, de 11441 a 11560 dias, de 11561 a 11680 dias, de 11681 a 11800 dias, de 11801 a 11920 dias, de 11921 a 12040 dias, de 12041 a 12160 dias, de 12161 a 12280 dias, de 12281 a 12400 dias, de 12401 a 12520 dias, de 12521 a 12640 dias, de 12641 a 12760 dias, de 12761 a 12880 dias, de 12881 a 12960 dias, de 12961 a 13080 dias, de 13081 a 13160 dias, de 13161 a 13280 dias, de 13281 a 13400 dias, de 13401 a 13520 dias, de 13521 a 13640 dias, de 13641 a 13760 dias, de 13761 a 13880 dias, de 13881 a 13960 dias, de 13961 a 14080 dias, de 14081 a 14160 dias, de 14161 a 14280 dias, de 14281 a 14360 dias, de 14361 a 14480 dias, de 14481 a 14560 dias, de 14561 a 14680 dias, de 14681 a 14760 dias, de 14761 a 14880 dias, de 14881 a 14960 dias, de 14961 a 15080 dias, de 15081 a 15160 dias, de 15161 a 15280 dias, de 15281 a 15400 dias, de 15401 a 15520 dias, de 15521 a 15640 dias, de 15641 a 15760 dias, de 15761 a 15880 dias, de 15881 a 15960 dias, de 15961 a 16080 dias, de 16081 a 16160 dias, de 16161 a 16280 dias, de 16281 a 16400 dias, de 16401 a 16520 dias, de 16521 a 16640 dias, de 16641 a 16760 dias, de 16761 a 16880 dias, de 16881 a 16960 dias, de 16961 a 17080 dias, de 17081 a 17160 dias, de 17161 a 17280 dias, de 17281 a 17400 dias, de 17401 a 17520 dias, de 17521 a 17640 dias, de 17641 a 17760 dias, de 17761 a 17880 dias, de 17881 a 17960 dias, de 17961 a 18080 dias, de 18081 a 18160 dias, de 18161 a 18280 dias, de 18281 a 18400 dias, de 18401 a 18520 dias, de 18521 a 18640 dias, de 18641 a 18760 dias, de 18761 a 18880 dias, de 18881 a 18960 dias, de 18961 a 19080 dias, de 19081 a 19160 dias, de 19161 a 19280 dias, de 19281 a 19400 dias, de 19401 a 19520 dias, de 19521 a 19640 dias, de 19641 a 19760 dias, de 19761 a 19880 dias, de 19881 a 19960 dias, de 19961 a 20080 dias, de 20081 a 20160 dias, de 20161 a 20280 dias, de 20281 a 20400 dias, de 20401 a 20520 dias, de 20521 a 20640 dias, de 20641 a 20760 dias, de 20761 a 20880 dias, de 20881 a 20960 dias, de 20961 a 21080 dias, de 21081 a 21160 dias, de 21161 a 21280 dias, de 21281 a 21400 dias, de 21401 a 21520 dias, de 21521 a 21640 dias, de 21641 a 21760 dias, de 21761 a 21880 dias, de 21881 a 21960 dias, de 21961 a 22080 dias, de 22081 a 22160 dias, de 22161 a 22280 dias, de 22281 a 22400 dias, de 22401 a 22520 dias, de 22521 a 22640 dias, de 22641 a 22760 dias, de 22761 a 22880 dias, de 22881 a 22960 dias, de 22961 a 23080 dias, de 23081 a 23160 dias, de 23161 a 23280 dias, de 23281 a 23400 dias, de 23401 a 23520 dias, de 23521 a 23640 dias, de 23641 a 23760 dias, de 23761 a 23880 dias, de 23881 a 23960 dias, de 23961 a 24080 dias, de 24081 a 24160 dias, de 24161 a 24280 dias, de 24281 a 24400 dias, de 24401 a 24520 dias, de 24521 a 24640 dias, de 24641 a 24760 dias, de 24761 a 24880 dias, de 24881 a 24960 dias, de 24961 a 25080 dias, de 25081 a 25160 dias, de 25161 a 25280 dias, de 25281 a 25400 dias, de 25401 a 25520 dias, de 25521 a 25640 dias, de 25641 a 25760 dias, de 25761 a 25880 dias, de 25881 a 25960 dias, de 25961 a 26080 dias, de 26081 a 26160 dias, de 26161 a 26280 dias, de 26281 a 26400 dias, de 26401 a 26520 dias, de 26521 a 26640 dias, de 26641 a 26760 dias, de 26761 a 26880 dias, de 26881 a 26960 dias, de 26961 a 27080 dias, de 27081 a 27160 dias, de 27161 a 27280 dias, de 27281 a 27400 dias, de 27401 a 27520 dias, de 27521 a 27640 dias, de 27641 a 27760 dias, de 27761 a 27880 dias, de 27881 a 27960 dias, de 27961 a 28080 dias, de 28081 a 28160 dias, de 28161 a 28280 dias, de 28281 a 28400 dias, de 28401 a 28520 dias, de 28521 a 28640 dias, de 28641 a 28760 dias, de 28761 a 28880 dias, de 28881 a 28960 dias, de 28961 a 29080 dias, de 29081 a 29160 dias, de 29161 a 29280 dias, de 29281 a 29400 dias, de 29401 a 29520 dias, de 29521 a 29640 dias, de 29641 a 29760 dias, de 29761 a 29880 dias, de 29881 a 29960 dias, de 29961 a 30080 dias, de 30081 a 30160 dias, de 30161 a 30280 dias, de 30281 a 30400 dias, de 30401 a 30520 dias, de 30521 a 30640 dias, de 30641 a 30760 dias, de 30761 a 30880 dias, de 30881 a 30960 dias, de 30961 a 31080 dias, de 31081 a 31160 dias, de 31161 a 31280 dias, de 31281 a 31400 dias, de 31401 a 31520 dias, de 31521 a 31640 dias, de 31641 a 31760 dias, de 31761 a 31880 dias, de 31881 a 31960 dias, de 31961 a 32080 dias, de 32081 a 32160 dias, de 32161 a 32280 dias, de 32281 a 32400 dias, de 32401 a 32520 dias, de 32521 a 32640 dias, de 32641 a 32760 dias, de 32761 a 32880 dias, de 32881 a 32960 dias, de 32961 a 33080 dias, de 33081 a 33160 dias, de 33161 a 33280 dias, de 33281 a 33400 dias, de 33401 a 33520 dias, de 33521 a 33640 dias, de 33641 a 33760 dias, de 33761 a 33880 dias, de 33881 a 33960 dias, de 33961 a 34080 dias, de 34081 a 34160 dias, de 34161 a 34280 dias, de 34281 a 34400 dias, de 34401 a 34520 dias, de 34521 a 34640 dias, de 34641 a 34760 dias, de 34761 a 34880 dias, de 34881 a 34960 dias, de 34961 a 35080 dias, de 35081 a 35160 dias, de 35161 a 35280 dias, de 35281 a 35400 dias, de 35401 a 35520 dias, de 35521 a 35640 dias, de 35641 a 35760 dias, de 35761 a 35880 dias, de 35881 a 35960 dias, de 35961 a 36080 dias, de 36081 a 36160 dias, de 36161 a 36280 dias, de 36281 a 36400 dias, de 36401 a 36520 dias, de 36521 a 36640 dias, de 36641 a 36760 dias, de 36761 a 36880 dias, de 36881 a 36960 dias, de 36961 a 37080 dias, de 37081 a 37160 dias, de 37161 a 37280 dias, de 37281 a 37400 dias, de 37401 a 37520 dias, de 37521 a 37640 dias, de 37641 a 37760 dias, de 37761 a 37880 dias, de 37881 a 37960 dias, de 37961 a 38080 dias, de 38081 a 38160 dias, de 38161 a 38280 dias, de 38281 a 38400 dias, de 38401 a 38520 dias, de 38521 a 38640 dias, de 38641 a 38760 dias, de 38761 a 38880 dias, de 38881 a 38960 dias, de 38961 a 39080 dias, de 39081 a 39160 dias, de 39161 a 39280 dias, de 39281 a 39400 dias, de 39401 a 39520 dias, de 39521 a 39640 dias, de 39641 a 39760 dias, de 39761 a 39880 dias, de 39881 a 39960 dias, de 39961 a 40080 dias, de 40081 a 40160 dias, de 40161 a 40280 dias, de 40281 a 40400 dias, de 40401 a 40520 dias, de 40521 a 40640 dias, de 40641 a 40760 dias, de 40761 a 40880 dias, de 40881 a 40960 dias, de 40961 a 41080 dias, de 41081 a 41160 dias, de 41161 a 41280 dias, de 41281 a 41400 dias, de 41401 a 41520 dias, de 41521 a 41640 dias, de 41641 a 41760 dias, de 41761 a 41880 dias, de 41881 a 41960 dias, de 41961 a 42080 dias, de 42081 a 42160 dias, de 42161 a 42280 dias, de 42281 a 42400 dias, de 42401 a 42520 dias, de 42521 a 42640 dias, de 42641 a 42760 dias, de 42761 a 42880 dias, de 42881 a 42960 dias, de 42961 a 43080 dias, de 43081 a 43160 dias, de 43161 a 43280 dias, de 43281 a 43400 dias, de 43401 a 43520 dias, de 43521 a 43640 dias, de 43641 a 43760 dias, de 43761 a 43880 dias, de 43881 a 43960 dias, de 43961 a 44080 dias, de 44081 a 44160 dias, de 44161 a 44280 dias, de 44281 a 44400 dias, de 44401 a 44520 dias, de 44521 a 44640 dias, de 44641 a 44760 dias, de 44761 a 44880 dias, de 44881 a 44960 dias, de 44961 a 45080 dias, de 45081 a 45160 dias, de 45161 a 45280 dias, de 45281 a 45400 dias, de 45401 a 45520 dias, de 45521 a 45640 dias, de 45641 a 45760 dias, de 45761 a 45880 dias, de 45881 a 45960 dias, de 45961 a 46080 dias, de 46081 a 46160 dias, de 46161 a 46280 dias, de 46281 a 46400 dias, de 46401 a 46520 dias, de 46521 a 46640 dias, de 46641 a 46760 dias, de 46761 a 46880 dias, de 46881 a 46960 dias, de 46961 a 47080 dias, de 47081 a 47160 dias, de 47161 a 47280 dias, de 47281 a 47400 dias, de 47401 a 47520 dias, de 47521 a 47640 dias, de 47641 a 47760 dias, de 47761 a 47880 dias, de 47881 a 47960 dias, de 47961 a 48080 dias, de 48081 a 48160 dias, de 48161 a 48280 dias, de 48281 a 48400 dias, de 48401 a 48520 dias, de 48521 a 48640 dias, de 48641 a 48760 dias, de 48761 a 48880 dias, de 48881 a 48960 dias, de 48961 a 49080 dias, de 49081 a 49160 dias, de 49161 a 49280 dias, de 49281 a 49400 dias, de 49401 a 49520 dias, de 49521 a 49640 dias, de 49641 a 49760 dias, de 49761 a 49880 dias, de 49881 a 49960 dias, de 49961 a 50080 dias, de 50081 a 50160 dias, de 50161 a 50280 dias, de 50281 a 50400 dias, de 50401 a 50520 dias, de 50521 a 50640 dias, de 50641 a 50760 dias, de 50761 a 50880 dias, de 50881 a 50960 dias, de 50961 a 51080 dias, de 51081 a 51160 dias, de 51161 a 51280 dias, de 51281 a 51400 dias, de 51401 a 51520 dias, de 51521 a 51640 dias, de 51641 a 51760 dias, de 51761 a 51880 dias, de 51881 a 51960 dias, de 51961 a 52080 dias, de 52081 a 52160 dias, de 52161 a 52280 dias, de 52281 a 52400 dias, de 52401 a 52520 dias, de 52521 a 52640 dias, de 52641 a 52760 dias, de 52761 a 52880 dias, de 52881 a 52960 dias, de 52961 a 53080 dias, de 53081 a 53160 dias, de 53161 a 53280 dias, de 53281 a 53400 dias, de 53401 a 53520 dias, de 53521 a 53640 dias, de 53641 a 53760 dias, de 53761 a 53880 dias, de 53881 a 53960 dias, de 53961 a 54080 dias, de 54081 a 54160 dias, de 54161 a 54280 dias, de 54281 a 54400 dias, de 54401 a 54520 dias, de 54521 a 54640 dias, de 54641 a 54760 dias, de 54761 a 54880 dias, de 54881 a 54960 dias, de 54961 a 55080 dias, de 55081 a 55160 dias, de 55161 a 55280 dias, de 55281 a 55400 dias, de 55401 a 55520 dias, de 55521 a 55640 dias, de 55641 a 55760 dias, de 55761 a 55880 dias, de 55881 a 55960 dias, de 55961 a 56080 dias, de 56081 a 56160 dias, de 56161 a 56280 dias, de 56281 a 56400 dias, de 56401 a 56520 dias, de 56521 a 56640 dias, de 56641 a 56760 dias, de 56761 a 56880 dias, de 56881 a 56960 dias, de 56961 a 57080 dias, de 57081 a 57160 dias, de 57161 a 57280 dias, de 57281 a 57400 dias, de 57401 a 57520 dias, de 57521 a 57640 dias, de 57641 a 57760 dias, de 57761 a 57880 dias, de 57881 a 57960 dias, de 57961 a 58080 dias, de 58081 a 58160 dias, de 58161 a 58280 dias, de 58281 a 58400 dias, de 58401 a 58520 dias, de 58521 a 58640 dias, de 58641 a 58760 dias, de 58761 a 58880 dias, de 58881 a 58960 dias, de 58961 a 59080 dias, de 59081 a 59160 dias, de 59161 a 59280 dias, de 59281 a 59400 dias, de 59401 a 59520 dias, de 59521 a 59640 dias, de 59641 a 59760 dias, de 59761 a 59880 dias, de 59881 a 59960 dias, de 59961 a 60080 dias, de 60081 a 60160 dias, de 60161 a 60280 dias, de 60281 a 60400 dias, de 60401 a 60520 dias, de 60521 a 60640 dias, de 60641 a 60760 dias, de 60761 a 60880 dias, de 60881 a 60960 dias, de 60961 a 61080 dias, de 61081 a 61160 dias, de 61161 a 61280 dias, de 61281 a 61400 dias, de 61401 a 61520 dias, de 61521 a 61640 dias, de 61641 a 61760 dias, de 61761 a 61880 dias, de 61881 a 61960 dias, de 61961 a 62080 dias, de 62081 a 62160 dias, de 62161 a 62280 dias, de 62281 a 62400 dias, de 62401 a 62520 dias, de 62521 a 62640 dias, de 62641 a 62760 dias, de 62761 a 62880 dias, de 62881 a 62960 dias, de 62961 a 63080 dias, de 63081 a 63160 dias, de 63161 a 63280 dias, de 63281 a 63400 dias, de 63401 a 63520 dias, de 63521 a 63640 dias, de 63641 a 63760 dias, de 63761 a 63880 dias, de 63881 a 63960 dias, de 63961 a 64080 dias, de 64081 a 64160 dias, de 64161 a 64280 dias, de 64281 a 64400 dias, de 64401 a 64520 dias, de 64521 a 64640 dias, de 64641 a 64760 dias, de 64761 a 64880 dias, de 64881 a 64960 dias, de 64961 a 65080 dias, de 65081 a 65160 dias, de 65161 a 65280 dias, de 65281 a 65400 dias, de 65401 a 65520 dias, de 65521 a 65640 dias, de 65641 a 65760 dias, de 65761 a 65880 dias, de 65881 a 65960 dias, de 65961 a 66080 dias, de 66081 a 66160 dias, de 66161 a 66280 dias, de 66281 a 66400 dias, de 66401 a 66520 dias, de 66521 a 66640 dias, de 66641 a 66760 dias, de 66761 a 66880 dias, de 66881 a 66960 dias, de 66961 a 67080 dias, de 67081 a 67160 dias, de 67161 a 67280 dias, de 67281 a 67400 dias, de 67401 a 67520 dias, de 67521 a 67640 dias, de 67641 a 67760 dias, de 67761 a 67880 dias, de 67881 a 67960 dias, de 67961 a 68080 dias, de 68081 a 68160 dias, de 68161 a 68280 dias, de 68281 a 68400 dias, de 68401 a 68520 dias, de 68521 a 68640 dias, de 68641 a 68760 dias, de 68761 a 68880 dias, de 68881 a 68960 dias, de 68961 a 69080 dias, de 69081 a 69160 dias, de 69161 a 69280 dias, de 69281 a 69400 dias, de 69401 a 69520 dias, de 69521 a 69640 dias, de 69641 a 69760 dias, de 69761 a 69880 dias, de 69881 a 69960 dias, de 69961 a 70080 dias, de 70081 a 70160 dias, de 70161 a 70280 dias, de 70281 a 70400 dias, de 70401 a 70520 dias, de 70521 a 70640 dias, de 70641 a 70760 dias, de 70761 a 70880 dias, de 70881 a 70960 dias, de 70961 a 71080 dias, de 71081 a 71160 dias, de 71161 a 71280 dias, de 71281 a 71400 dias, de 71401 a 71520 dias, de 71521 a 71640 dias, de 71641 a 71760 dias, de 71761 a 71880 dias, de 71881 a 71960 dias, de 71961 a 72080 dias, de 72081 a 72160 dias, de 72161 a 72280 dias, de 72281 a 72400 dias, de 72401 a 72520 dias, de 72521 a 72640 dias, de 72641 a 72760 dias, de 72761 a 72880 dias, de 72881 a 72960 dias, de 72961 a 73080 dias, de 73081 a 73160 dias, de 73161 a 73280 dias, de 73281 a 73400 dias, de 73401 a 73520 dias, de 73521 a 73640 dias, de 73641 a 73760 dias, de 73761 a 73880 dias, de 73881 a 73960 dias, de 73961 a 74080 dias, de 74081 a 74160 dias, de 74161 a 74280 dias, de 74281 a 74400 dias, de 74401 a 74520 dias, de 74521 a 74640 dias, de 74641 a 74760 dias, de 74761 a 74880 dias, de 74881 a 74960 dias, de 74961 a 75080 dias, de 75081 a 75160 dias, de 75161 a 75280 dias, de 75281 a 75400 dias, de 75401 a 75520 dias, de 75521 a 75640 dias, de 75641 a 75760 dias, de 75761 a 75880 dias, de 75881 a 75960 dias, de 75961 a 76080 dias, de 76081 a 76160 dias, de 76161 a 76280 dias, de 76281 a 76400 dias, de 76401 a 76520 dias, de 76521 a 76640 dias, de 76641 a 76760 dias, de 76761 a 76880 dias, de 76881 a 76960 dias, de 76961 a 77080 dias, de 77081 a 77160 dias, de 77161 a 77280 dias, de 77281 a 77400 dias, de 77401 a 77520 dias, de 77521 a 77640 dias, de 77641 a 77760 dias, de 77761 a 77880 dias, de 77881 a 77960 dias, de 77961 a 78080 dias, de 78081 a 78160 dias, de 78161 a 78280 dias, de 78281 a 78400 dias, de 78401 a 78520 dias, de 78521 a 78640 dias, de 78641 a 78760 dias, de 78761 a 78880 dias, de 78881 a 78960 dias, de 78961 a 79080 dias, de 79081 a 79160 dias, de 79161 a 79280 dias, de 79281 a 79400 dias, de 79401 a 79520 dias, de 79521 a 79640 dias, de 79641 a 79760 dias, de 79761 a 79880 dias, de 79881 a 79960 dias, de 79961 a 80080 dias, de 80081 a 80160 dias, de 80161 a 80280 dias, de 80281 a 80400 dias, de 80401 a 80520 dias, de 80521 a 80640 dias, de 80641 a 80760 dias, de 80761 a 80880 dias, de 80881 a 80960 dias, de 80961 a 81080 dias, de 81081 a 81160 dias, de 81161 a 81280 dias, de 81281 a

EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 19.501 do Livro  
nº 2 BM, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.  
Braço do Norte, 25 de Março de 2015.

- Dafyck*
- Ludiz Sebastião da Costa Bez - Registrador  
 Bernadete Maria Wissnerich Bez - Escrevente Substituta  
 Alessandra Vicira Wissnerich - Escrevente Substituta  
 Lenita Weber Bonetti de Freitas - Escrevente Substituta  
 Vera Lúcia Wissnerich Uffano - Escrevente  
 Marlene da Silva Sombrio - Escrevente

Emolumentos:  
01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 0,40  
05 Folha expediente..... R\$ 15,75  
Selos: R\$ 1,55  
Total: R\$ 25,70

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**DTC55824-731S**  
Confira os dados da ato em:  
[selo.tjsc.jus.br](http://selo.tjsc.jus.br)

\*\*Validade: 30 dias\*\*

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indicação de adulteração será considerado inválida.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Livre nº. 2 — RG-001

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

Fl. 200  
Ago. 2008

Número N° 28-342.

Data: 07/04/2008.

**PENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Um terreno urbano situado na cidade de São Ludgero, Comarca de Braço do Norte, na Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, com as áreas de 0,843,81m<sup>2</sup> (nove mil, oitocentos e quarenta e três metros e trinta e seis décimas e quatrocentas), com as seguintes confrontações: no NORTE, onde mede 57,70m com a Avenida Monsenhor Frederico Tombrock; ao SUL, onde mede 57,70m com terras da Incoplast e com terras da Copobras Industrial de Pilões Ltda, vendidas à Incoplast; ao LESTE, onde mede 118,50m com terras da Incoplast; e ao OESTE, onde mede 127,00m com terras da Indústria de Móveis H.Effting Ita.

**BENEFICIÁRIO:** Um galpão industrial, com área de 676,00m<sup>2</sup>; uma casa comercial (apartamento) em alvenaria com 27,80m<sup>2</sup>; três (03) galpões industriais em alvenaria com as áreas de 1.368,00m<sup>2</sup>, 1.588,25m<sup>2</sup> e 1.368,00m<sup>2</sup>, edificados no imóvel acima descrito.

**PROPRIETÁRIO:** SÓCIO-SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENBALAGENS E DESCARTÁVEIS LTDA., sociedade empresária de direito privado, com sede na Rua Padre Aveling, nº 505, Bairro Industrial, São Ludgero/SC, inscrita no CNPJ nº 58.445.222/0001-00, NIRE: 42.2.003123-4.

**TÍTULO ADQUIRITIVO:** Transação sob o nº R-7-13.893 e AV-8-13.893, l-2-AM, em área maior, neste Cartório, em 14/03/2008.

Braço do Norte, 07 de abril de 2.008. REGISTRADOR SUBSTITUTO: Ludiz Sebastião da Costa Bez (Frigélica Wihnnrich Bez)

R-1-23-342. PROTOCOLO N° 54.180, do 24/03/2008, com exigências sanadas em 04/04/08.

**TÍTULO E FORMA:** HIPÓTECA: Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB- nº 54367-4, emitida pela proprietária, em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. A **EMITENTE:** SBCD - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada na matrícula acima, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 456.914.007-00, aberto em Hipoteca da 1º Grau a favor da SBCD do presente matrícula, em favor do **CREDOB:** Banco CITIBANK S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1111, 2º Andar - Parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-00, faturado pelo representante por Maria Aparecida Pavanian, CPF: 013.685.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.306.868-40 e RG: 20.043.195-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). **Aporte Administrativo:** Banco CITIBANK S.A., já qualificado. **TAXA DE JUROS:** 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos Interfinanceiros ("taxa DI"), acrescido de 5,0% a.a. (dois e meia por cento ao ano), base 252 dias.

**FORMA DE PAGAMENTO:** Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. **PRazo para Pagamento:** 05 (cinco) anos. **PRACA DE PAGAMENTO:** Praça da Catedral de São Paulo/SC. **AVALISTAS:** Mario Schlickmann, CPF: 252.348.609-44; Melquias Schlickmann, CPF: 605.321.750-00; Magno Schlickmann, CPF: 810.322.069-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 456.914.007-00; Milon Schlickmann, CPF: 415.739.518-07; Mello Schlickmann, CPF: 415.765.516-20; COPOBRAZ DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda, CNPJ: 01.529.674/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda, CNPJ: 05.525.922/0001-01; CCPORBRAS - Industria de Embalagens Ltda, CNPJ: 07.343.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000162008-2001040, com validade para 14/07/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 80140014647903, com validade para 07/06/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação inscricular: BEBC 0630024/0366002184-370.000000 GRUR004. E Mandado de Notificação – Mandado de Segurança, Autua nº 010.08.001244-2, datado de 04/04/2008, determinado pelo MVA - Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Braço do Norte/SC, Dr. Fernando do Couto Faria, que autoriza o registro da presente hipoteca, abatendo a exigência de apresentação da certidão negativa de débito da Receita Federal. Toda os documentos encontram-se arquivados neste CRI. Braço do Norte, 07 de abril de 2008. OFICIAL MAIOR: Ludiz Sebastião da Costa Bez (Frigélica Wihnnrich Bez).

R-2-23-342. PROTOCOLO N° 54.181, de 24/03/2008, com exigências sanadas em 04/04/08.

**TÍTULO E FORMA:** HIPÓTECA: Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB- nº 237/0338-2007-03, emitida pela proprietária, em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. A **EMITENTE:** SBCD - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, já qualificada na matrícula acima, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 456.914.007-00, aberto em Hipoteca da 1º Grau a favor da SBCD do presente matrícula, em favor do **CREDOB:** Banco BRADESCO S.A., com sede na cidade de Curitiba, Estado de São Paulo na cidade de Deus, nº. CNPJ/MF nº

\*\*\*Continua na verso\*\*\*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebaetão da Costa Bez

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 23-342.

Pg.185v.

82.745.808/001-12, neste ato representado por Jocival Moreira de Souza e Darcilio Heitz, AGENTE ADMINISTRATIVO; Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar – Panta, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Pivacian, CPF: 013.366.228-02 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.365.908-40 e RG: 28.043.195-8. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 11.000.000,00 (onze milhões de reais). TAXA DE JUROS: 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos Interfinanceiros (taxa DFI), acionado de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. FORMA DE PAGAMENTO: Merval, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. PRAZO para Pagamento: 05 (cinco) anos. PRACA DE PAGAMENTO: Praça da cidade de São Paulo/SP. AVALISTAS: Mario Schickmann, CPF: 262.848.509-44; Magno Schickmann, CPF: 665.322.569-00; Marcelo Schickmann, CPF: 436.914.007-90; Milton Schickmann, CPF: 415.739.519-40; Nello Schickmann, CPF: 415.783.519-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.528.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Espaciais Ltda., CNPJ: 03.525.835/0001-90; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000162008-20001040, com validade para 14/07/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 801400148479008, com validade para 07/09/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação mecanica: BEBC 0830024030002102 370/00COBR.GRUR004. E pelo Mandado de Notificação – Mandado de Segurança, Auto nº 010.08.0012344-2, datado de 04/04/2008, determinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Braço do Norte/SC, Dr. Fernando de Castro Faro, que autoriza o registro da presente hipoteca, abatendo a exigência de apresentação da certidão negativa de débito da Receita Federal. Todos os documentos encontram-se arquivados neste CRI. Braço do Norte, 07 de abril de 2008. OFICIAL MAIOR: Ludiz Sebaetão da Costa Bez (Angélica Wittenrich Bez).

R-3-23-342. PROTOCOLO Nº 34.192, de 24/03/2008, com exigências arredondadas em 04/04/08.  
TÍTULO E FORMA: HIPOTECA- Pela Cédula de Crédito Bancário - CCB- nº 54305-3, emitida pela proprietária, em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. A ENTITÉ: SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada na matrícula anterior, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF: nº 486.914.007-00, oferece em Histórico de 1º Grau a Taxa Ideal de 3,1652% do total de presentes matrículas, em favor do CREDOR: Banco TRIANGULO S.A., com sede na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na AV. Cesário Alvim, 2209, CNPJ/MF nº 17.351.180/0001-60, neste ato representado por Hedney Marques Bascon, AGENTE ADMINISTRATIVO; Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar – Panta, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Pivacian, CPF: 013.366.228-02 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.365.908-40 e RG: 28.043.195-8. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 5.000.000,00 (onze milhões de reais). TAXA DE JUROS: 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos Interfinanceiros (taxa DFI), acionado de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. FORMA DE PAGAMENTO: Merval, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. PRAZO para Pagamento: 05 (cinco) anos. PRACA DE PAGAMENTO: Praça da cidade de São Paulo/SP. AVALISTAS: Mario Schickmann, CPF: 262.848.509-44; Magno Schickmann, CPF: 665.322.569-00; Marcelo Schickmann, CPF: 436.914.007-90; Milton Schickmann, CPF: 415.739.519-40; Nello Schickmann, CPF: 415.783.519-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.528.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Espaciais Ltda., CNPJ: 03.525.835/0001-90; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000162008-20001040, com validade para 14/07/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 801400148479008, com validade para 07/09/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação mecanica: BEBC 0830024030002102 370/00COBR.GRUR004. E pelo Mandado de Notificação – Mandado de Segurança, Auto nº 010.08.0012344-2, datado de 04/04/2008, determinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Braço do Norte/SC, Dr. Fernando de Castro Faro, que autoriza o registro da presente hipoteca abatendo a exigência de apresentação da certidão negativa de débito da Receita Federal. Todos os documentos encontram-se arquivados neste CRI. Braço do Norte, 07 de abril de 2008. OFICIAL MAIOR: Ludiz Sebaetão da Costa Bez (Angélica Wittenrich Bez).

\*\*\*Continua na 1-2-08, fls. 187\*\*\*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Documento: \*08\*

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

Fa. 277-2  
Ano: 2008

Matrícula N°

Data: 07/04/2008

(Continuação da Matrícula nº 28.342, L-2-CF, pertencente a SRDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda.)

R-4-28.342. PROTOCOLO N° 64.194 de 24/03/2008, com exigências sanadas em 04/04/08.  
**TÍTULO E FORMA: HIPOTECA:** Para Cédula de Crédito Bancário - CCB- nº 1214, emitida pela proprietária, em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. A EMISSANTE: SRDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada na matrícula acima, representado neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schleidmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, placa em Hipoteca da 1ª Grau a fração ideal de 6.195,75% do imóvel da presente matrícula, em favor do CRENB: Banco GERDUR S.A., com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Farroupilha, 1311 - Parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.183.803/0001-84, neste ato representado por Luiz Carlos Pinto e José Fernando de Oliveira Ferreira, AGENTE ADMINISTRATIVO: Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar - Parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovezan, CPF: 013.868.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.385.868-40 e RG: 28.043.195-8. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais). TAXA DE JUROS: 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros (Taxa DF), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Mensal, 80 (oitenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 16/04/2008 e a última em 15/03/2013. PRAZO para Pagamento: 65 (sessenta e cinco) anos. ERACA DE PAGAMENTO: Praça da cidade de São Paulo/SP. AVALISTAS: Mario Schleidmann, CPF: 252.348.508-44; Mário Belchior, CPF: 005.821.750-00; Magno Schleidmann, CPF: 885.322.569-00; Marcus Schleidmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schleidmann, CPF: 415.738.619-00; Neto Schleidmann, CPF: 415.765.519-20; COPCERAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda, CNPJ: 84.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.835/0001-80; COPCERAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000162008-20001040, com validade para 14/07/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 00140014067908, com validade para 07/03/2008; recolhimento do FRR conforme autenticação maculada: BESC 0830024030002188 370.000/CBDR-GRJR004. E pelo Mandado de Notificação - Mandado de Segurança, Autuca nº 010.08.001244-2, datado de 04/04/2008, determinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Braço do Norte/SC, Dr. Fernando do Castro Faria, que autoriza o registro da presente hipoteca afastando a exigência de apresentação da certidão negativa de débito da Receita Federal. Todos os documentos encontra-se arquivados neste CR. Braço do Norte, 07 de abril de 2008. OFICIAL MAIOR: (Angélica Wirthmich Bez).

R-5-28.342. PROTOCOLO N° 64.194 de 24/03/2008, com exigências sanadas em 04/04/08.  
**TÍTULO E FORMA: HIPOTECA:** Para Cédula de Crédito Bancário - CCB- nº 64388-2, emitida pela proprietária, em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. A EMISSANTE: SRDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada na matrícula acima, representado neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schleidmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, placa em Hipoteca da 1ª Grau a fração ideal de 6.195,75% do imóvel da presente matrícula, em favor do CRENB: Banco ABN AMRO REAL S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na AV. Paulista, 1374 - 3º andar, inscrito no CNPJ/MF nº 33.066.406/0001-15, neste ato representado por Edimil Piquirêdo Filho e Marta Lilian Cristina de Almeida, AGENTE ADMINISTRATIVO: Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar - Parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovezan, CPF: 013.868.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.385.868-40 e RG: 28.043.195-8. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais). TAXA DE JUROS: 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros (Taxa DF), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Mensal, 80 (oitenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. PRAZO para Pagamento: 65 (sessenta e cinco) anos. ERACA DE PAGAMENTO: Praça da cidade de São Paulo/SP. AVALISTAS: Mario Schleidmann, CPF: 252.348.508-44; Mário Belchior, CPF: 005.821.750-00; Magno Schleidmann, CPF: 885.322.569-00; Marcus Schleidmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schleidmann, CPF: 415.738.619-00; Neto Schleidmann, CPF: 415.765.519-20; COPCERAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda,

\*\*\*Continua no verso\*\*\*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 23.342.

fls. 162r.

CNPJ: 84.529.874/0001-80; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 08.625.005/0001-80; COPORBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e ao 2º Tercelão nº 000162008-20001040, com validade para 14/07/2008; Certidão Negativa do Débito Estadual nº 5014001847908, com validade para 07/08/2008; recolhimento do ITR conforme autenticação mecanica: BEBC 0930004038802180 570,000CBR.GRJR004. E pelo Mandado de Notificação – Mandado de Segurança, Autuca nº 010.00.001244-2, datado de 04/04/2008, determinado pelo Mf. Juiz o Direito da 1ª Vara da Comarca de Braço do Norte/SC, Dr. Fernando de Castro Faria, que autoriza o registro da presente hipoteca, afastando a exigência da apresentação do certidão negativa de débito da Receita Federal. Todos os documentos encontram-se arquivados neste GRI. Braço do Norte, 07 de abril de 2008. OFICIAL MAIOR: Ludiz Sebastião da Costa Bez. (Angélica Wülfenrich Bez).

R-6-23.342. PROTOCOLO Nº 64.193, em 24/03/2008, com exigências serradas em 04/04/08.  
**TÍTULO E FORMA:** HIPOTECA; Pelo Crédito Bancário – CCB- nº 2803300, emitida pela propriedade, em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. A **EMITENTE:** BBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada na matrícula acima, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Judô, CPF: 435.914.007-00, clérigo s/n, Hipoteca de 12. Giro à Fracção Ideal de 0,1507% do imóvel de presente matrícula, em favor do **CREDOR:** Banco ABC BRASIL S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na AV. Presidente Juscelino Kubitschek, 1400, 3, 4 e 5º Andares, CNPJ/ME nº 28.195.687/0001-06, neste ato representado por Sidney Santos Garcia e Fernando Domingues de Oliveira. **AGENTE ADMINISTRATIVO:** Banco CITIBANK S.A., Instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar – Parte, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 33.479.023/0001-00, neste ato representado por Maria Aparecida Piovezan, CPF: 013.655.228-02 e Marcus Felipe Los Lau, CPF: 221.385.888-49 e RG: 28.043.188-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). **TAXA DE JUROS:** 100% (cem por cento) da taxa média dária dos depósitos financeiros (taxa Cf), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. **PERÍODO DE PAGAMENTO:** Mensal, da (proxima) parcela mensal e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. **PRAZO PARA PAGAMENTO:** 05 (cinco) anos. **MÉTODOS DE PAGAMENTO:** Paga na cidade de São Paulo/SP. **AVALISTAS:** Mario Schickmann, CPF: 252.340.500-44; Maíquel Schickmann, CPF: 888.321.758-09; Magno Schickmann, CPF: 653.322.589-00; Marcelo Schickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schickmann, CPF: 415.739.518-00; Melu Schickmann, CPF: 416.765.518-20; COPORBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 08.625.005/0001-80; COPORBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e ao 2º Tercelão nº 000162008-20001040, com validade para 14/07/2008; Certidão Negativa do Débito Estadual nº 5014001847908, com validade para 07/08/2008; recolhimento do ITR conforme autenticação mecanica: BEBC 0930004038802180 570,000CBR.GRJR004. E pelo Mandado de Notificação – Mandado de Segurança, Autuca nº 010.00.001244-2, datado de 04/04/2008, determinado pelo Mf. Juiz o Direito da 1ª Vara da Comarca de Braço do Norte/SC, Dr. Fernando de Castro Faria, onde autoriza o registro da presente hipoteca, afastando a exigência da apresentação do certidão negativa de débito da Receita Federal. Todos os documentos encontram-se arquivados neste GRI. Braço do Norte, 07 de abril de 2008. OFICIAL MAIOR: Ludiz Sebastião da Costa Bez. (Angélica Wülfenrich Bez).

R-7-23.342. PROTOCOLO Nº 54.196, de 24/03/2008, com exigências serradas em 04/04/08.  
**TÍTULO E FORMA:** HIPOTECA; Pelo Crédito da Crédito Bancário – CCB- nº 54366-0, emitida pela propriedade, em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. A **EMITENTE:** BBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada na matrícula acima, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Judô, CPF nº 435.914.007-00, clérigo s/n, Hipoteca de 1º Giro à Fracção Ideal de 0,1509% do imóvel de presente matrícula, em favor do **CREDOR:** Banco VOTORANTIM S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na AV. Ribeiro Braga Junior, 889, 10º andar, CNPJ/ME nº 50.584.115/0001-05, neste ato representado por Silvio Alfredo Frugali Ronaldo José Isai. **AGENTE ADMINISTRATIVO:** Banco CITIBANK S.A., Instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar – Parte, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 33.479.023/0001-00, neste ato representado por Maria Aparecida Piovezan, CPF: 013.655.228-02 e Marcus Felipe Los Lau, CPF: 221.385.888-49 e RG: 28.043.188-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais). **TAXA DE JUROS:** 100% (cem por cento) da taxa média dária dos depósitos financeiros.

\*\*\*Continua no L-2-CE, fol. 160\*\*\*



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

180997.3 — "UE"

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

TR-1285/  
Avr 2008.

Matrícula N°

Data: 07/04/2008.

(Continuação da Matrícula nº 28.842, L-2-CZ, pertencente à SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda).

(taxa DP), acrescido de 3,5% a.a. (base a meio por cento ao mês), base 262 dias. FORMA DE PAGAMENTO: Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. PRAZO para pagamento: 60 (sessenta) anos. PRÁTICA DE PAGAMENTO: Prepa de débito do banco São Paulo/SP. AVALISTAS: Mario Schleidmann, CPF: 252.346.509-44; Meikoque Schleidmann, CPF: 888.321.759-00; Magno Schleidmann, CPF: 252.346.509-44; Milton Schleidmann, CPF: 415.765.519-20; COPODRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Espaçadas Ltda., CNPJ: 03.629.935/0001-00; COPODRAB Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.545.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Trabalho nº 000162008-20001040, com validade para 14/07/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 001400148473008, com validade para 07/09/2008; recolhimento do IRJ conforme autorização mecanica: BILSC 083002403080002195 370.000COBR.GRUH004, E Mandado de Notificação - Mandado de Segurança, Auto nº 010.00.001244-2, datada de 04/04/2008, determinado pelo MM. Juiz da Divisão da 1ª Vara da Comarca de Braco do Norte/SC, Dr. Fernando de Castro Faria, que autoriza o registro da presente hipoteca, não tendo a exigência da apresentação da certidão negativa de débito da Receita Federal. Todos os documentos encontram-se regulares neste CRI. Braco do Norte, 07 de abril de 2008. OFICIAL MAIOR: Ludiz Sebastião da Costa Bez (Assinatura) (Firma de Ludiz Sebastião da Costa Bez).

AV-8-23-342:

PROTOCOLO N° 55.136.

DATA: 03/02/2008.

Mediante requerimento da proprietária SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, já qualificada na presente matrícula, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schleidmann, brasileiro, casado, empresário, domiciliado e residente na Rua Fausto Schleidmann, 55, Bairro Baia Rio, na cidade de São Ludgero/SC, portadora do CPF:425.914.007-00 e C.I. nº 280.31-5-55P/RC, de acordo com o art. 18, da 20º Alteração e Consolidação do Contrato Social, registrada na JUCESC sob o nº 70000126080 de 12/04/2006. Sua assinada e apresentação da Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa em Débitos Relativos aos Tributos Federais e à CVM à vista de União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil com o Código de controle nº 2675.040/RCFB.052, emitida em 21/08/2008 com validade para 17/02/2009, da SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, CNPJ nº 86.445.522/0001-00, em razão da não apresentação para o registro das informações constantes das fls-1 a fls-7 da presente matrícula, tendo sido, na época suprida por intermédio em Mandado de Notificação - Mandado de Segurança. Foi apresentada a Certidão Simplificada da JUCESC, datada de 03/08/2008. Os documentos encontram-se regularizados, neste CRI, Braco do Norte, 04 de Setembro de 2.008. REGISTRADORA SUBSTITUTA: Ludiz Sebastião da Costa Bez (Assinatura) (Firma de Ludiz Sebastião da Costa Bez)

AV-8-23-342:

PROTOCOLO N° 62.002.

DATA: 03/02/2012.

CANCELAMENTO: Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cédula de Primeiro Grau, datado de 20/12/2011, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco CITIBANK S.A., assinado pelos procuradores Alexandre Aparecido da Souza, brasileiro, casado, bancário, domiciliado e residente na Rua Rainha Maria Stuart, nº 210 na cidade de São Paulo/SP, portador do CPF:004.238.360-70 e C.I. nº 34.452.231-5-55P/SP, e Wagner Nascimento Serefin, brasileiro, casado, bancário, domiciliado e residente na Rua José Gomes da Silva, nº 75 casa 10, na cidade de São Paulo/SP, portador do CPF:296.332.736-82 e C.I. nº 30.450.030-8-SP/SP, conforme Procuração Pública lavrada no L-0483, página 217, acto 21/05/2011, no 5º Tabelão de Notas de São Paulo/SP, confirmada sua validade em 20/01/2012, feio o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 54997-4, constante no fls-8 da presente hipoteca, por intermédio da davalamente quitada, conforme documentos arquivados neste Cartório. Encr. R\$ 71,30, Braco do Norte, 03 de Fevereiro de 2012.  
3º Executante Substituto: Wendell Weber Bonatti de Freitas (Assinatura) (Firma de Wendell Weber Bonatti de Freitas)

AV-8-23-342:

PROTOCOLO N° 62.016.

DATA: 06/02/2012.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DO CREDOR: Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cédula de Primeiro Grau, datado de 29/12/2011, emitido por Gerdau BG Participações S/A, assinado pelos procuradores, Anaíra Rodolfo Lopes, brasileira, casada, administradora, domiciliada e residente em Canasvieiras, portadora do CPF:466.004.060-72 e C.I. nº 4038540443-55P/RS e Jacqueline Felipa Gomes, brasileira, divorciada, portuguesa, domiciliada e residente em Porto Alegre/RS, portadora do CPF:382.021.989-49 e C.I. nº 603.037.275-6-55P/RS, conforme Procuração Pública lavrada no Livro nº 1600, folha nº 135, acto 21/05/2011, no 3º Tabelão de Notas de Porto Alegre, confirmada sua validade em 20/01/2012 e cópia da Acta da Assembleia Geral Extraordinária, registrada na sede social no dia 24 de Novembro de 2009, registrado

CONTINUAR NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Lúcio Sébastião da Costa Bezerra

CONTINUAÇÃO DA MATRIZ CEL-1

Environ Biol Fish (2004) 69:29–34

na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº 3271305 em 04/02/2010, Protocolo 101057847-1. Fica a Aldeia do Sítio Social do ceará Banco Central S.A., inscrito no RJ-RJ preste as necessárias para GERALDO RG. PARTICIPAÇÕES S/A. Ditos documentos encontra-se arquivados neste Cartório. Em: R\$ 71.300, Braga do Norte, 07 de Fevereiro de 2012. REGISTRADOR: \_\_\_\_\_ (Assinatura do Registrador)

AV-12-23-342. PROTOCOLO Nº 52.017. DATA: 08/02/2012.  
**CANCELAMENTO:** Mediante Termo de Quitação do Crédito Garantido por Hipoteca, datado de 08/01/2012, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco ABC Brasil S.A., assinado pelo Diretor Vice-Presidente Administrativo, Sérgio Ricardo Moreira, brasileiro, casado, economista, domiciliado e residente na cidade de São Paulo/SP, portador do CPF-16.871.248-93 e C.I. nº 14.287.454-6-SSP/SP, conforme Ata da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 30 de Abril de 2010, registrada no JUCESP sob o nº 400.025/10-0 em 08/11/2010 e Ata da Reunião do Conselho de Administração, realizada em 28/10/2011, e pelo procurador Valdino Cano Moreira, brasileiro, advogado, portador do CPF-107.686.328-21 e C.I. nº 16.737.721-6-SSP/SP, conforme Procuração Pública lavrada no Uris 2888, páginas 159/151, assinada em 12/04/2011, no 12º Tabelão de Notas de São Paulo, confirmada sua validade em 03/06/2012, face o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 2000003033, constante no R-9 da presente matrícula, para encerramento da cobrança, conforme documentação anexada neste Edital. Enc. Emp.: R\$ 71,10. Braga do Norte, 13 de Fevereiro de 2012. 3º Exceiciente Subscritor. *[Assinatura]* [Assinatura] (Assinatura Weber Bonfá de Freitas)

AV-13-23-342. PROTOCOLO Nº 52199 DATA: 13/02/2012.  
**CANCELAMENTO:** Mediante Instrumento Particular da Liberação Hipotecária Cedular de Prêmio Caixa-dado de 27/12/2011, emitido em Uberlândia/MG, pelo Banco Triângulo S.A., iniciado pelo Doctor Executivo José Mario Garcia Cury, portador do CPF-654.511.048-85, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, datada de 18/01/2012; e pelo procurador, Roberto Rovaiino Ribeiro, brasileiro solteiro, bancário, domiciliado e residente na Rua Alameda Mar Vermelho, nº 26 Condômino Royal Park Uberlândia/MG, portador do CPF-744.889.025-59 e C.I. nº 5.922.044-SSP/MG, conforme Procuração Pública lavrada no L.705, folha 169 do 06/12/2011, no Cartório de 3º Ofício de Notas de Uberlândia/MG, confirmada sua validade em 30/02/2012; face o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 54385-2 constante no R.8 da presente notificação, por encontrá-la desvirtuada e ilícita, conforme documentos apresentados neste Cartório - Encg. R\$ 71,20. Banco do Nordeste, 13 de Fevereiro de 2012. 3º Excrevante Subscritor: José M. Cury (José Weber Benedito de Freitas)

AV-14-32.342. PROTOCOLO N° 02.057. DATA: 13/03/2012.  
CANCELAMENTO: Mediante Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 03/02/2012, emitido em Caxias/MA, pelo Banco Bradesco S.A., assinado pelas procuradas, Luis Cláudio Toledo, brasileiro, separado judicialmente, batelado, portador do CPF-004.415.658-83 e C.I. nº 9.405.632-1-SSB/P e Evangelo Félix da Silva Góes, brasileira, casada, bancária, portadora do CPF-305.159.058-36 e C.I. nº 27188885-1-SSB/P, conforme Procedimento Pública lavrado na L-987, letras 216/216, nos dias 14/07/2011, no 2º Tabelão de Notas de Ouro Preto/BM, confirmada sua validade em 10/03/2012, fica o Cancelamento da Súcia da Credita/Bancaria/CDB nº 237/0036-2000-03, constante no R-2 da presente matrícula, por encerrar-se devidamente quitado, conforme documentos anexados nesse Edital. End: R\$ 71,30, Braga do Norte, 13 de Fevereiro de 2012.  
2º Enviamento Subscrito: [Assinatura] [Assinatura] Diretor Webber Benedito de França

AV-16-23.342 PROTOCOLO MP37.CM DATA 13/02/2012  
ALTERAÇÃO DE CREDOR: Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cedular de Primeira  
Gêndu, emissor em São Paulo/SP, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., inscrito no CNPJ sob o  
nº 09.420.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041/2235, bloco A, bairro Vila  
Olímpica, na cidade de São Paulo/SP, assinado pelos procuradores, Eduardo José de Menezes, portador do  
CRM-167.713.338-02 e C.I. nº 25.903.025-168/PSP e Fabiana Rigoni, portadora do CRM-265.762.258-06  
C.I. nº 30.045.667-5-BB/PSP, conforme Procuração Pública lavrada no L-9403, folhas 358/381  
14/02/2011, na 9ª Tabelaria de Notas de São Paulo/SP, confirmada sua validade em 09/02/2012; cópia da Ata  
de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/04/2008, a qual aprovou o Instrumento Particular e  
Portando a Justificação de Incorporação do Banco ABN AMRO Real S.A., a cópia do Protocolo

© 2002 by Linda K. Elkins



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Boz

Ludiz Sébastião da Costa Bez

12m/s<sup>2</sup>; 2 = 0.2m/s

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
REGISTRO GERAL

125/2

Nitriúculo N°: 29.542 Data: 14 de Fevereiro de 2012  
(Continuação do Nitriúculo nº M-23.342, L-2-CE, pertencente à SBBE - Sociedade Brasileira de Embriologia e Desenvolvimento)

2.112.452/11-0 e nº 2.117.452/11-0, datados de 13/10/2011, emitidos pela Juíza Comercial do Fórum de São Paulo, logo o Atividade do credor Banco HSBC AMÉRICA Real S.A., já qualificado no RG da presente matrícula, em razão da Incorporação integral de credor original, pelo seu sucessor BANCO SANTANDER (Brazil) S.A. Desses documentos essação-100% era atuado nesse Detritor. Enrol. RG 71.353, Braço do Norte, 14 de Fevereiro de 2012. 3º Encaminhamento Subscritor: \_\_\_\_\_, l.c., \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (Assinatura Weber Bonatti de Freitas).

AV-17-23.342 PRÓTOCOLO N° 62.070, DATA: 13/03/2012.  
CANCELAÇÃO: Mediante Instrumento Particular de Liberado Hipotecário, Cédula de Prêmio-Guaraná, emitido em 25/11/2011, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco Valetoverno S.A., assinado pelas procuradoras, Ary Alberto Mercante, presidente, casado, administradora da empresa, portador do CPF-713.058.200-20 e C.I.- nº 20.079.002-11-SSPRIS e Silvia Sanches Di Silvano Galli, brasileiro, casado, economista, portadora do CPF-128.060.346-30 e C.I.- nº 14.239.910-0-SSPRIS. Lembrete: Notificação Pública feita no L-3235, original nº 0087013 aos 13/03/2011, no 2º Tabelão de Notas de São Paulo/SP, confirmado sua validade em 14/03/2012; falso o Cancelamento de Cédula de Prêmio-Guaraná - CDB nº 54326-0, constante na R-7 da sessão matricial, por encantamento devidamente quitado, conforme documento homologado no arquivo nº 0076 Corrêo, Enrol. R-7, 71.30 - Braga de Notas, 14 de Fevereiro de 2012, 2º Excreverme Substituto - Juiz do Júri - Juiz da  
Web: Sistema de Prova.

N-1A-20242 PROTOCOLO N°02 res DATA: 28/06/2012  
TRÁXÉ E FORMA, sob CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 01155201-1 e Instrumento Particular de Contrato de Aluguel Edificação situada na Rua Santa Ifigênia, nº 100, São Paulo/SP, que é o endereço da Entidade/Desenvolvedora Produtante, COOPERATIVA DA INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMPALHARINHO qualificada na AV-18-ação, neste ato representada por seus diretores MARCOS SCHLESCHMANN, presidente, nº 046.000.000.0000, cônjugue, domiciliado e residente na Avenida Novenho de Frederico Tassarini, 99, no bairro Lúpertz/SC, portador do CPF: 252.346.303-14 e C.I. nº 81C 51-4859; MARCELO SCHLESCHMANN, brasileiro, casado, Industrial, domiciliado e residente na Rua Felipe Schlackmann nº 55, Bairro Rio Vista, no bairro Lúpertz/SC, portador do CPF: 435.914.007-30 e C.I. nº 289.311-859PSC e JANDI DINARIS KOCH, CPF: 268.312.029-53, C.I. nº 81C 285-859PSC, brasileiro, casado, engenheiro, domiciliado e residente na Rua Antônio Philippi, nº 200 Bairro Evaristo, no bairro de São Luís/SC, conforme Ata nº 51º da Vigilância Operária, relativa ao contrato social da empresa registrada no JUCES/SC sob o nº 4230003714 em 13/10/2011.

Entendo plenamente o motivo aberto da presente notificação e ficarei à disposição para esclarecimentos.

www.wiley.com/go/robinson



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

CONTISTUAÇÃO DA MATRÍCULA 23.342

Pb. 1/14

Sentenciado, meios meios, compreensões e instalações que lhe foram apresentadas, em garantia das obrigações garantidas assumidas nos termos da Lei 6.574 de 20/11/1974. O CREDOR FIDUCIÁRIO, BES INVESTIMENTO DO BRASIL S.A - BANCO DE INVESTIMENTO, nascido no CNPJ nº 34.111.187/0001-12, instalado financeiro com sede na cidade de São Paulo/SP, no Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.739 2º andar, representada neste ato pelos cônjuges: Alan do Amaral Fernandes, brasileiro, casado, argenteiro, portador da C.I. nº 05.634.203-5 - RSP/SP e CPF: 681.774.347-00 e Mônica Carmélia Alves Bruno, brasileira, separada judicialmente, advogada, portadora da C.I. nº 11.322.558-889/SP e CPF: 011.726.438-67; conforme Acta de reunião do conselho de administração ministrada em 30/04/2012 negativa na JUCESP sob o nº 277.370.010-7, mediante as seguintes discussões e condições: 1º) O valor da dívida é de R\$ 25.000.000,00 (Trinta e cinco milhões de reais), (US imóveis) sendo pago em parcelas mensais (quêlos) ocoletivamente, respeitando o prazo de vencimento de 18 (dezoito) meses, respeitando-se 8 parcelas no valor de R\$ 3.125.000,00 (Três milhões, cento e vinte e cinco mil reais), vencendo-se a terceira parcela em 23/06/2013 e a última parcela em 23/12/2016; 2º) Endosso: Requisitos: sobre os saldos devedores verificados na conta ou empréstimo, documentados no lançamento de valor empréstado, bem assim dos quânticos devidos, devidas e título de aceite, taxas e despesas, incidir juros remuneratórios pós-fixados, equivalentes a 100% (cem por cento) da taxa média referenciada das depósitos Interfinanceiros de um dia (CDI extrageisel), apurada pelo CETIP - câmara de custódia e liquidação e divulgada pelo sistema diário da ANBIMA, calculados diariamente sob a forma de cotação e liquidação e divulgada pelo sistema diário da ANBIMA, calculados a partir da data da emissão desta cotação e acrescidos de spread de 4,60% a.a., referidos de encargos financeiros, calculados por dias úteis, sendo livrados e débito e crédito imediatamente à sua pagamento, no correspondente conta - base, a cada seis meses no vencimento ou na liquidação do dia, 3º) Enquanto o emitente estiver adimplente com as obrigações previstas, terá direito à livre utilização do bem alienado por sua conta e risco; 4º) Convenções as partes, constante a leia do título VI, do artigo 24 da Lei nº 5514/97, para fins de votos em público (álito), que são imutáveis e solidários (solidários (03 imóveis), objeto deste instrumento é atribuído o valor de R\$ 15.750.000,00 (dezesseis milhões e setecentos mil reais), fundo, laudo de avaliação elaborado pela Guimaraes & Pereira Engenharia e serviços S/C Ltda, CNPJ: 55.271.390/0001-69 em 2011 cuja cópia faz parte integrante e complementar deste instrumento, valor este correspondente ao total das e assim devendo permanecer a 80% das dívidas geradas; 5º) Iota de pagamento: Todas as valentes relativas ao pagamento de dívidas ao credor, nos termos desta cotação, devendo ser efetuadas por meio de depósitos bancários na conta reserva bancária no endereço nº 1-0, Banco nº 78, agência 1-0, nas respectivas datas de vencimento, avendo o Emissor com liberdade de despesas decorrente das pagamentos. O credor enviará confirmação de recebimento de pagamento e emitente a prova de pagamento de São Paulo; 6º) FORO: Elegerá as partes o foro central da Comarca da cidade de São Paulo, como único competente para dirimir quaisquer dívidas ou controvérsias relativas ou documentares do presente instrumento, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. AVA157-A8: MARCIO RICHLICKMANN, CPF: 252.346.509-44, C.I. nº 542.514850 e sim. ERICLI M. FORNAZZI SCHLUCKMANN CPF: 534.241.409-10 e C.I. 1.347.822 brasileiro, casados, elo parentesco, filo do her. domiciliados e residentes na Avenida Mato, Francisco Tomásik, 59 Industrial, na cidade de São Ludgero/SC. MARCELO SCHLUCKMANN, CPF: 435.914.007-00, C.I. nº 288.311-559/SC e sim. Madalena Bez Walter Schluickmann, CPF: 026.736.179-48, C.I. nº 3.415.338-7-559/SC, brasileiro, casados elo industrial elo arquiteto, domiciliados e residentes na Rua Palme Schluickmann nº 62, Bairro Bela Vista, na cidade de São Ludgero/SC. MILTON SCHLUCKMANN, CPF: 416.738.512-00145, 833.681 e sim. RUTH VOLPATO SCHLUCKMANN, CPF: 464.203.559-16 RG: 1.196.073 brasileiro, casados elo industrial elo supervisor escolar, domiciliados e residentes na Av. Ayr Tonancion, 800, Bairro Tambor, na cidade de João Pessoa/PB. Foram apresentadas e recolhimento da e GRU referente ao Fundo de Responsabilidade da Justiça no valor de R\$ 120.000,00 e o mesmo número 00001.50030.00026.3369 e foram apresentadas cópia de Vigilância Civil Artesanal do Conselho Social da Empresa Copelar S/A Inciso e Comando de Embargos e a Certidão Simplificada da JUCESP datada de 19/04/2012, assinada por Blasco Borges Gonçalves - secretário geral e Décio Döckhauer - power de registro, codicilo e arquivo, Matrícula 176 PST-0; Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e de Terceiros Nº 009272012-20001040, emitida em 04/03/2012 e voltada em 07/08/2012; Certidão Negativa de Débitos Estaduais emitida em 23/05/2012 com validade até 20/07/2012 e Certidão Conjunta Positiva Com Elenco De Negativa De Débitos Relativos aos Tributos Federais e a União Ativa de União emitida em 20/07/2012 com validade até 21/07/2012, a certidão Negativa de Débitos Municipais Nº 001146/2012, datada de 29/08/2012. Encr. R\$ 281,00 e meio de fiscalização nº CSX93531-HRN2 R\$1,30. As demais discussões e condições aqui não expressamente mencionadas estão de acordo com cópia das demonstrações apresentadas neste Certidão, Braço do Norte, 29 de Junho de 2012. Encr. Sobreto

AV-20.23.342 PR050020LDNP 53.832 DATA: 21/12/2012  
CANCELLAMENTO: Mediane Autorização datada de 18/12/2012, emitida em São Paulo/SP, pelo credor fiduciário, BES Investimento do Brasil S.A - Banco de Investimento, já qualificado no R-19-sistema, assinado pelo Diretor Executivo, Alan do Amaral Fernandes, brasileiro, casado, argenteiro, portador do CPF: 681.774.347-00 e C.I. nº 05.634.203-5-889/SP e pelo Diretor Jurídica, Mônica Carmélia Alves Bruno, brasileira, separada judicialmente, advogada, portadora do CPF: 011.726.438-67 e C.I. nº 11.322.558-889/SP.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez.

Legis. 1 - 19/01/2013

## REGISTRO DE IMÓVEIS

## REGISTRO GERAL

Re: 37  
Ass.: 2013

Matrícula N° 23.342 Data: 10 de Janeiro de 2013  
(Continuação da matrícula nº M-23.342 L-2-CO, pertencente à Copobras S/A Indústria e Comércio de Embalagens)

Conforme Ata de Reunião do Conselho de Administração realizada em 23 de abril de 2012, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 202.779/12-4 em 23/06/2012; fica CEFET-RJ, a Alenaldo Esteves, através da Cefetura de Crédito Bancário (º 001/05/2011 constante no R-12 da presente matrícula, por encargo devidamente outubro. Tudo de acordo com os documentos arquivados na CEFET-RJ, nº 71.35, Braço do Norte, 10 de Janeiro de 2013. 3º Executante Subscritor: Weber Benedito Freitas.

R-21-23.342. PROTOCOLO N° 60.962 DATA: 21/01/2013.  
**TÍTULO E FORMA:** Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA DE ALIENAÇÃO FUTUROSA DE IMÓVEIS, emitido nos 18/12/2012, em São Paulo/SP, à EMBALAGENS COMPANHIA DEVEDORA, PREDICANTE: COPOBRAIS S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS, sediada por si só, inscrita no CNPJ sob o nº 06.445.822/0001-00, com sede na Rua Frederico Afonso, nº 588 Ibirama Industrial, no bairro de São Judas/SC, neste ato representada por seus diretores: Mario Schilckmann, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente na Avenida Monteiro Flecker-Toribio, nº 55 Bairro Industrial, no bairro de São Judas/SC, portador do CPF-252.346.558-44 e C.I. nº 514.680-259-00, Marcelo Schilckmann, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente na Rua Felipe Schilckmann, nº 65 Bairro Entre Rio, no bairro de São Judas/SC, portador do CPF-425.914.007-00 e C.I. nº 260.311.889-00 e Jairo Diniz Kozl, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente na Rua Antônio Philipp, nº 200 Raimo Evolution, no bairro de São Judas/SC, portador do CPF-298.512.029-53, C.I. nº 256.495-889-00, conforme Artigo 12, §ºº da Vigência Estava Alteração do Código Civil registrada na JUCESC sob o nº 42300037141 em 12/12/2011; aliena futuramente o imóvel e benfeitorias, obstante da presente matrícula, bem como todas as respectivas pertences, acessórios, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações e não incorporadas de qualquer natureza, em garantia de fidi. Interessado nascido para pagamento das obrigações assumidas, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 8.514/97, à DESENTRALIZADORA EDUCATIVA PAWARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua São de Setembro, nº 58 2º andar, no bairro do Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ nº 15.227.994/0001-60 e NIRE 31.200.644.171, neste ato representada por seu sócio, Marcus Vitorino Bellinelli da Rocha, brasileiro, casado, seguritário, domiciliado e residente na Rua São de Setembro, nº 39 sala 2401 Centro, no bairro do Rio de Janeiro/RJ, portador do CPF-081.101.807-20 e C.I. nº 04535389-0-IFPR, conforme cláusula sexta do Instrumento Particular de Alienação Contratado registrado na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 00001836276 em 05/09/2008, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1º) Valor Total do Empréstimo: O valor líquido da operação será de R\$ 55.000.000,00 (cinquenta e cinco milhões de reais), 2º) Quantidade de Debêntures: Serão emitidas até 5.500 (cinco mil e quinhentas) Debêntures, 3º) Valor Nominal Unitário: O valor nominal unitário das Debêntures será de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), observado que deverão ser subscritas ou adquiridas, no âmbito da Clientela Destinatária, Debêntures no montante mínimo de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais); 4º) Data da Emissão: Para todos os efeitos legais, a data de emissão das Debêntures será em 16 de novembro de 2012. 5º) Prazo e Data de Vencimento: As Debêntures terão prazo de vigência de 106 (106) anos corridos da data do vencimento, vencendo-se, juntamente, em 16 de novembro de 2018. 6º) Prazo de Subscrição e Forma de Introdução: As Debêntures serão suscrites pelo seu Valor Nominal Unitário acrescido do Remunerando, calculado pela taxa simples de juro da data da efetiva subscrição à integralização. Todos os Debêntures serão integradas em moeda corrente nacional, à vista, no abto da subscrição e em uma única cota, de acordo com os procedimentos adotados pela CEFET S.A. - Mercados Organizados. 7º) Arrendamento: O valor nominal unitário das Debêntures será pago e amortizado em 24 (vinte e quatro) parcelas mensais e sucessivas, sendo a primeira parcela 12 (doze) meses após a data da emissão, ou seja, em 16 de novembro de 2013. 8º) Remunerando: O valor nominal unitário das Debêntures não será amortecido. As Debêntures terão juro e taxa remunerando correspondente a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias das DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia base 262 dias úteis, calculadas diariamente pela CEFET, acrescida exponencialmente de um percentual de 8,0% no final, incidindo sobre o valor nominal unitário e pagos ao final da cada período de capitalização. 9º) Encargo: se manifestar inadimplente, à credor fiduciante constituirá o possuir direta ou indireta em alienado e poderá fazer livre utilização, por sua conta e risco. 10º) Prazo de início da capitalização: esse mês/ano de acordo com o artigo 27 da Lei nº 8.144/90, as partes adotarão o valor total da hipoteca correspondente a R\$ 35.000.000,00 (trinta e cinco milhões e cinquenta mil reais), referente a R\$ 3.000.000,00 (três mil) e valor de mercadoria de imóvel objeto da presente matrícula de R\$ 5.250.000,00 (cinco mil e duzentos e cinquenta mil reais), e valor de venda fechada de R\$ 5.300.000,00 (cinco milhão e trezentos mil reais), conforme Laudo de Avaliação, atualizado monetariamente de acordo com a variação do Índice Nacional de Preços do Consumidor - IPCA desde a data desse contrato até a data de publicação do primeiro edital do público (leito). 11º) As obrigações assumidas neste Contrato têm caráter irrenegável e

CONTINUA NO REVERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Ludiz Sebastião da Costa Bez

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 23-241

Page 415

irreversível, obrigando os partes e seus eventuais sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento.  
129) Os direitos e obrigações decorrentes desse contrato não poderão ser cedidos pelo comprador, exceto mediante a prévia e expressa aprovação da Debitante;

130) Fica Fisco e fona da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, com sediamento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir as questões parciais ou ressalvas desse contrato. Sais Contratos constituirão parte integrante e complementar ao instrumento Poder de Escritura da 1ª (Primeira) Emenda da Debitante Simples, Nós Convencionamos em 2000, da Espólio Quadruplicata, com Sua(s) Alijona(s) Real, em Série Unica, para Distribuição Pública, com Entrega Realista de Cessação, o qual encontra-se registrado no Lc-4, sob o nº 11.228, negra, Cartório Observador; Foram apresentados: Cartório Positivo com Elenco de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciais e às de Terceiros, nº 001/2012/2003/2012, emitida em 05/06/2012, validade até 28/05/2013; Cartório Cognição Positiva com Elenco de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Divida Alíva da União, datada de 14/06/2012, validade até 13/03/2013, conforme Código de controle da contabilidade 8688-BEDB-024A-4880; Cartório Negativo de Débitos Educacionais datada de 27/12/2012, validade até 25/02/2013; Cartório Negativa de Débitos Municipais,nº 0082/2012, datada de 14/11/2012, assinado pelo Fisco do Tâmbor, Júlio Cesar dos Reis Freire, Port. 128/08; Cartório Simplificado da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, datada de 08/01/2013, assinado pelo Secretário Geral, Blairo Borges, servido e pelo Gerente de Registro, Cadastro e Arquivo, Técnicola Beckauer, Matrícula 178.957-0, todos em nome da devedora principal e o recolhimento da CRUR referente ao Fundo de Reparação de danos, no valor total de R\$ 1.633,33 (14 alíus) apd 18/01/2013, conforme autorização EEF4.B9C.843.SD4.B9d - Banco do Brasil e neste número 0000.0000.0000.0077.6676; e laudo de Avaliação de Imóveis Industriais, datado 29/10/2012, assinado por Hermann & Pereira Engenharia e Serviços SAC Ltda, assinado pelo Diretor, Décio Germano Peninha Júnior, RNEA 28.0043-87. As demais cláusulas e condições aqui não expressamente mencionadas, estão de acordo com o instrumento e demais documentos acordados neste Cartório, Emgl R\$ 260,00 e mais setenta reais para o cartório.

CYN9812-IDMK, R\$ 15, Braga do Norte, 22 de Janeiro de 2013

REGISTRADOR:  
(Luzi Soberano de Costa Bez)

**REGISTRADOR**

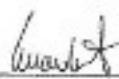
EM BRANCO



ESTADO DE SANTA CATARINA  
ÓFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE  
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 23.342 do Livro  
nº 2 CE, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé,  
Braço do Norte, 25 de Março de 2015.

  
\_\_\_\_\_  
 Ludiz Sebastião da Costa Bez - Registrador  
 Bernadette Maria Willrich Bez - Escrivaneira Substituta  
 Alessandra Viera Westphal - Escrivaneira Substituta  
 Lenita Weber Bonetti de Freitas - Escrivaneira Substituta  
 Vera Lúcia Westphal Uliano - Escrivaneira  
 N. Marlene da Silva Sombrio - Escrivaneira

Emolumentos:  
01 Certidão de Inteiro Teor ..... R\$ 8,40  
05 Folha expediente ..... R\$ 15,75  
Selos: R\$ 1,50  
Total: R\$ 25,70

Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**DTC55822-WLFX**  
Confira os dados do ato em:  
[selo.tjac.jus.br](http://selo.tjac.jus.br)

\*\*Validade: 30 dias\*\*

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data da sua expedição.  
Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer roubo ou furto de adulteração será considerado falso.

**ANEXO VII - FOTOGRAFIAS**

## **ANEXO VII - FOTOGRAFIAS**

**(Matrícula n° 19.500)**



AVENIDA MONSENHOR FREDERICO TOMBROCK DEFRENTE AO IMÓVEL  
(À DIREITA), VISTA NO SENTIDO CENTRO/ RIO BRAÇO DO NORTE



AVENIDA MONSENHOR FREDERICO TOMBROCK DEFRENTE AO IMÓVEL  
(À ESQUERDA), VISTA NO SENTIDO RIO BRAÇO DO NORTE/ CENTRO



FRENTE DO IMÓVEL



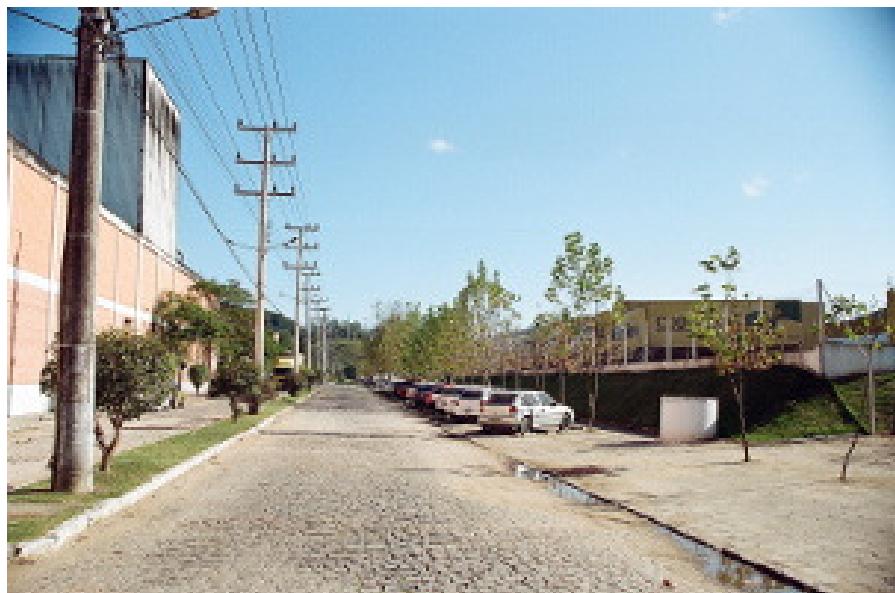


PORTARIA

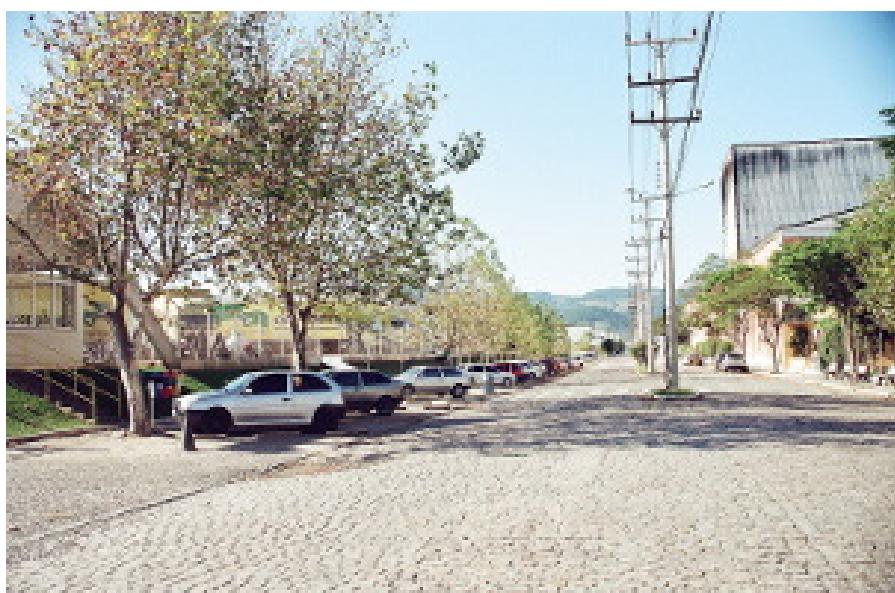


PRÉDIO DE ESCRITÓRIOS

**(Matrícula n° 19.501)**



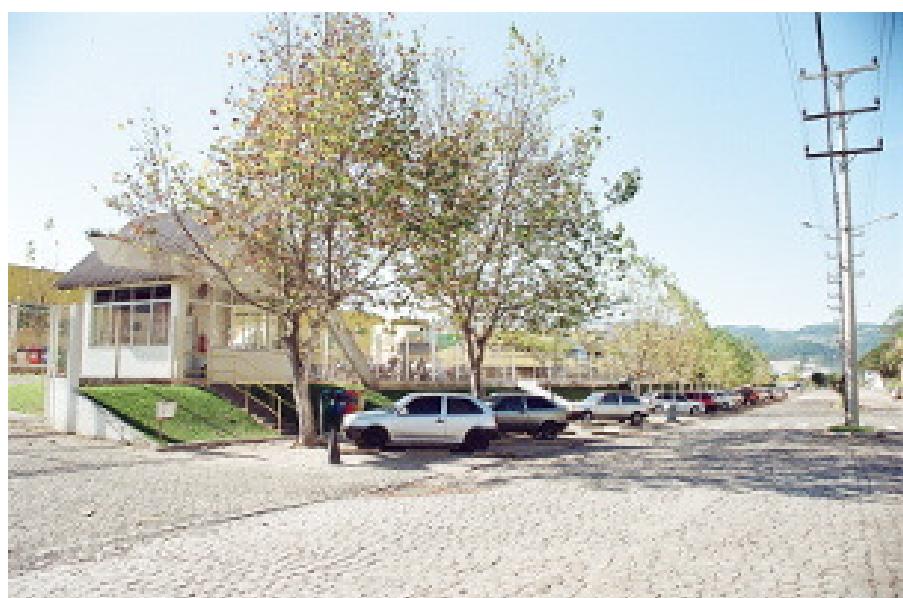
AVENIDA MONSENHOR FREDERICO TOMBROCK DEFRONTE AO IMÓVEL  
(À DIREITA), VISTA NO SENTIDO CENTRO/ RIO BRAÇO DO NORTE



AVENIDA MONSENHOR FREDERICO TOMBROCK DEFRONTE AO IMÓVEL  
(À ESQUERDA), VISTA NO SENTIDO RIO BRAÇO DO NORTE/ CENTRO



FRENTE DO IMÓVEL





FRENTE DO GALPÃO DE OFICINAS



**(Matrícula n° 23.342)**



AVENIDA MONSENHOR FREDERICO TOMBROCK DEFRENTE AO IMÓVEL  
(À ESQUERDA), VISTA NO SENTIDO CENTRO/ RIO BRAÇO DO NORTE



AVENIDA MONSENHOR FREDERICO TOMBROCK DEFRENTE AO IMÓVEL  
(À DIREITA), VISTA NO SENTIDO RIO BRAÇO DO NORTE/ CENTRO



FRENTE DO IMÓVEL





PRÉDIO DA PORTARIA



ANTIGO PRÉDIO DE ESCRITÓRIOS



FRENTE DOS GALPÕES INDUSTRIALIS (À ESQUERDA) E ANTIGO PRÉDIO DE ESCRITÓRIOS (À DIREITA)



VISTA LATERAL DO ANTIGO PRÉDIO DE ESCRITÓRIOS



ENTRADA DE VEÍCULOS E TANQUES DE MATÉRIA PRIMA