



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Ludiz Sebastião da Costa Bez

f

Livro nº 2 "AAT"

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 161

Ano: 1998.

Matrícula Nº 15.509.

Data: 25-03-98.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural sito em São Ludgero, na Av. Mons. Frederico Tombrock, com a área de 25.000,412m² (vinte e cinco mil metros e quatro decímetros e vinte centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: Frete ao SUL, onde mede 209,740m, com a Av. Mons. Frederico Tombrock; fundos ao NORTE, onde mede 209,735m, com terras de Germano Werncke; lado direito ao LESTE, onde mede 119,490m, com terras de Germano Werncke; lado esquerdo ao OESTE, onde mede 118,910m, com terras de Germano Werncke. INCRA: CGIR: 1996/97; ITR's: 1992 à 1996; código do imóvel: 809 128 902 640-3; área total 18,7; nº de módulos fiscais 1,33; módulo fiscal: 14,0.

PROPRIETÁRIOS: GERMANO WERNCKE e s/m. Lucia Bruning Werncke, brasileiros, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei 6515/77, lavrador e do lar, domiciliados e residentes em São Ludgero, portadores do CPF: 103 320 659-87.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob a M-9780, L-2-AS, em área maior, aos 17-06-88, neste CRI. Braço do Norte, 25 de março de 1998. **REGISTRADOR:** *[assinatura]*

R-1-15.509:

PROTOCOLO Nº 35.319.

Pág. 201v.

TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09-03-98, no L-19, fls. 143, no Cartório de Paz de São Ludgero desta comarca:

OS TRANSMITENTES: Germano Werncke e s/m. Lucia Bruning Werncke, já qualificados na matrícula acima vendem:

A ADQUIRENTE: COPOBRAS INDUSTRIAL DE PLÁSTICOS LTDA, estabelecida à Av. Mons. Frederico Tombrock, CGC Nº 82.996 554/0002-36, representada neste ato por seus sócios: MAGNO SCHLICKMANN, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF: 665 322 569-00; e MELITO SCHLICKMANN, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF: 415 765 519-20, domiciliados e residentes em São Ludgero. O imóvel objeto da presente matrícula no valor de R\$ 25.000,00. Braço do Norte, 25 de março de 1998. **REGISTRADOR:** *[assinatura]*

R-2-15.509

PROTOCOLO: 35.878

Pág. 207

TÍTULO E FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL, Nº 980096-006, emitida em Florianópolis aos 24-7-98. **EMITENTE:** COPOBRAS INDUSTRIAL DE PLÁSTICOS LTDA, CGC. 82.996.554/0001-55, com sede em São Ludgero neste ato representada por: Melquior Mário, Marcos Luiz, Melito, Magno, Milton e Marcelo Schlickmann e Jânio Dinarte Koch. **CREADOR:** BADESC/BNDES/AUTOMÁTICO. Agência de Florianópolis-SC. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$ 2.800.000,00. **VENCIMENTO:** 15-08-2008. **PRACA DE PAGAMENTO:** Florianópolis. **SUBCRÉDITO "A" VALOR:** R\$ 1.575.823,00/BADESC Nº 980096-006. **PRAZO:** Carência 08 trimestre; **AMORTIZAÇÃO:** 96 meses; **JUROS:** 5,50% ao ano. **SUBCRÉDITO "B" VALOR:** R\$ 1.224.177,00/BADESC/ Nº 980096-01-4; **PRAZO:** Carência: 08 trimestre; **AMORTIZAÇÃO:** 96 meses; **JUROS:** 5,50% ao ano. **GARANTIAS:** O Imóvel objeto da presente matrícula em hipoteca de 1º Grau. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** A Emitente. Dita Cédula encontra-se também inscrita no L-3-F, sob o Nº 5983 e uma cópia arquivada neste Cartório. Braço do Norte, 05 de Agosto de 1.998. **REGISTRADOR:** *[assinatura]* (LUDIZ SEBASTIÃO DA COSTA BEZ)

AV-3-15.509. CONSTRUÇÃO: Mediante Requerimento assinado por Melito e Marcelo Schlickmann, dat. de 22-10-98, Certidão e Habite-se da Prefeitura Municipal de São Ludgero, datados de 23-10-98; Faço a averbação no Imóvel acima matriculado, de um Galpão Industrial em alvenaria, com Estrutura Metálica com a área de 6.587,83m², em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500.000,00. Foi apresentado a C.N.D. do INSS de Nº 234290, datado de 21-10-98. Emol. R\$ 83,33. Ditos documentos encontram-se arquivados neste CRI. Braço do Norte, 03 de Novembro de 1998. **REGISTRADOR:** *[assinatura]* (LUDIZ SEBASTIÃO DA COSTA BEZ)

(VIDE VERSO)

Odorizzi



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Ludiz Sebastião da Costa Bez

[Assinatura]

Livro nº. 2 — "CE".

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 163.9.

Ano 2008.

Matrícula Nº

Data: 26/03/2008.

(Continuação da Matrícula nº 15.509, L-2-AAT, pertencente a COPOBRAS INDUSTRIAL DE EMBALAGENS LTDA)

Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, oferece em Hipoteca de 1º Grau a fração ideal de 8,1967% do imóvel da presente matrícula, em favor do CREDOR: Banco CITIBANK S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1111, 2º Andar – Parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovezan, CPF: 013.665.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.365.868-40 e RG: 28.043.195-8. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). Agente Administrativo: Banco CITIBANK S.A., já qualificado. TAXA DE JUROS: 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros ("taxa DI"), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. FORMA DE PAGAMENTO: Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. PRAZO para Pagamento: 05 (cinco) anos. PRAÇA DE PAGAMENTO: Praça da cidade de São Paulo/SP. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., já qualificada no R-7 da presente matrícula e representada neste ato por Magno Schlickmann. AVALISTAS: Mario Schlickmann, CPF-252.346.509-44; Melquior Schlickmann, CPF-665.321.759-00; Magno Schlickmann, CPF: 665.322.569-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 415.739.519-00; Melito Schlickmann, CPF: 415.765.519-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda, CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 083682007-20001040, válida para 12/05/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073975408, com validade para 31/05/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cód. contr.: F93E.0DCD.C458.D476, com validade para 22/04/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação mecânica: BESC 08300240308002184 370,00COBR.GRJR004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste CRI. Braço do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]* (Angélica Witthinrich Bez).

R-9-15.509.

PROTOCOLO Nº 54.191.

Pág. 96v, em 24/03/2008.

TÍTULO E FORMA: HIPOTECA: Cédula de Crédito Bancário – CCB- nº 237/0336-2008-03, emitida em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. EMITENTE: SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada no R-8 da matrícula acima, representada neste ato pelo sócio Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, oferece em Hipoteca de 1º Grau a fração ideal de 18,0328% do imóvel da presente matrícula, em favor do CREDOR: Banco BRADESCO S.A., com sede na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na cidade de Deus, s/n., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, neste ato representado por Jodelci Moraes de Souza e Darcisio Herdt. AGENTE ADMINISTRATIVO: Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar – Parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovezan, CPF: 013.665.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.365.868-40 e RG: 28.043.195-8. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 11.000.000,00 (onze milhões de reais). TAXA DE JUROS: 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros ("taxa DI"), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. FORMA DE PAGAMENTO: Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. PRAZO para Pagamento: 05 (cinco) anos. PRAÇA DE PAGAMENTO: Praça da cidade de São Paulo/SP. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., já qualificada no R-7 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio Magno Schlickmann. AVALISTAS: Mario Schlickmann, CPF-252.346.509-44; Melquior Schlickmann, CPF-665.321.759-00; Magno Schlickmann, CPF: 665.322.569-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 415.739.519-00; Melito Schlickmann, CPF: 415.765.519-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 083682007-20001040, válida para 12/05/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073975408, com validade para 31/05/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cód. de controle: F93E.0DCD.C458.D476, com

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Ludiz Sebastião da Costa Bez

[Assinatura]

Livro nº. 2 — "CE".

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 164/
Ano 2008.

Matrícula Nº

Data: 26/03/2008.

(Continuação da Matrícula nº 15.509, L-2-AAT, pertencente a COPOBRAS INDUSTRIAL DE EMBALAGENS LTDA)

COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 083682007-20001040, válida para 12/05/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073975408, com validade para 31/05/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cód. De controle: F93E.0DCD.C458.D476, com validade para 22/04/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação mecânica: BESC 08300240308002188 370,00COBR.GRJR004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Braço do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]* (Angélica Witthinrich Bez).

R-12-15.509.

PROTOCOLO Nº 54.194.

Pág. 96v, em 24/03/2008.

TÍTULO E FORMA: HIPOTECA: Cédula de Crédito Bancário – CCB- nº 54366-2, emitida, em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE:** SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada no R-8 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, oferece em Hipoteca de 1º Grau a fração ideal de 8,1967% do imóvel da presente matrícula, em favor do **CREDOR:** Banco ABN AMRO REAL S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na AV. Paulista, 1374 – 3º andar, inscrito no CNPJ/MF nº 33.066.408/0001-15, neste ato representado por Fábio Figueiredo Filho e Marta Lillian Cosimo de Almeida. **AGENTE ADMINISTRATIVO:** Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar – Parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovezan, CPF: 013.665.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.365.868-40 e RG: 28.043.195-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). **TAXA DE JUROS:** 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros ("taxa DI"), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. **PRAZO para Pagamento:** 05 (cinco) anos. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Praça da cidade de São Paulo/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** COPOBRAS Industrial de Embalagens LTDA., já qualificada no R-7 da presente matrícula, e representada neste ato pelos sócios Magno Schlickmann. **AVALISTAS:** Mario Schlickmann, CPF-252.346.509-44; Melquior Schlickmann, CPF-665.321.759-00; Magno Schlickmann, CPF: 665.322.569-00, Marcelo Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 415.739.519-00; Melito Schlickmann, CPF: 415.765.519-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 083682007-20001040, válida para 12/05/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073975408, com validade para 31/05/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cód. De controle: F93E.0DCD.C458.D476, com validade para 22/04/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação mecânica: BESC 08300240308002183 370,00COBR.GRJR004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Braço do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]* (Angélica Witthinrich Bez).

R-13-15.509.

PROTOCOLO Nº 54.195.

Pág. 96v, em 24/03/2008

TÍTULO E FORMA: HIPOTECA: Cédula de Crédito Bancário – CCB- nº 28030530, emitida em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE:** SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada no R-8 da matrícula acima, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, oferece em Hipoteca de 1º Grau a fração ideal de 8,1967% do imóvel da presente matrícula, em favor do **CREDOR:** Banco ABC BRASIL S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na AV. Presidente Juscelino Kubitschek, 1400, 3, 4 e 5º Andares, CNPJ/MF nº 28.195.667/0001-06, neste ato representado por Sidney Sartori Garcia e Fernando Domingues de Oliveira. **AGENTE ADMINISTRATIVO:** Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São

Continua no verso



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Ludiz Sebastião da Costa Bez

J.

Livro nº. 2 — CJ

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 245/-
Ano: 2010

Matrícula Nº 15.509

Data: 07 de Janeiro de 2010

(Continuação da Matrícula nº 15.509, L-2-AAT, pertencente a SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda)

datado de 04/08/2009, assinado pelo sócio administrador da proprietária SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, Sr. Jânio Dinarte Koch, brasileiro, casado, empresário, domiciliado e residente na Rua Antonio Philippi, 208, Bairro Evolução, na cidade de São Ludgero/SC, inscrito no CPF-298.312.029-53 e portador da C.I. RG nº 5/C 268.495-SSP/SC; conforme consta no item III, 3 da Vigésima Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social, registrado na JUCESC sob o nº 20020083488740 em 19/01/2009; A TRANSMITENTE: COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda, inscrita no CNPJ nº 07.943.370/0001-01 e NIRE 42.2.0374172-7, com sede na Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, 299, Bairro Industrial, na cidade de São Ludgero/SC, com registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 16/03/2006, transfere: A ADQUIRENTE: SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, inscrita no CNPJ nº 86.445.822/0001-00 e NIRE 42.2.0033123-4, com sede na Rua Padre Auling, 595, Bairro Industrial, na cidade de São Ludgero/SC, conforme Vigésima Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC em 19-01-2009, sob o nº 20083488740, Protocolo: 08/348874-0 de 02-12-2008. O imóvel objeto da presente matrícula no valor de R\$ 806.824,78. Emol: R\$ 832,00 e mais selo de fiscalização: R\$ 1,00. Observação: Foram apresentados: Declaração de Isenção de Pagamento do ITBI, emitida pela Prefeitura Municipal de São Ludgero, datada de 16-06-2009 e assinada por Mauricio Mattei, Aux. Tec. Serv. Gerais ADM; Laudo de Avaliação, datado de 10-11-2008 e registrado na JUCESC sob o nº 20083488740, datado em 19-01-2009; Certidão Negativa de Débitos para Transferência emitida pela Prefeitura Municipal de São Ludgero, datada de 07-01-2010 e assinada por Julio Cesar dos Reis Pozza, Fiscal de Tributos - Port. 138/09; Certidão Simplificada da JUCESC assinada pela Secretária Geral em Exercício, Rita de Cássia M. Rocha Motta e pelo Gerente de Registro, Cadastro e Arquivo - JUCESC, Deoclésio Beckhauser; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em data de 15-09-2009 e válida até 14-03-2010; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 133192009-20001040, emitida em 19-08-2009 e válida até 15-02-2010; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 100140000981701, data emissão: 07-01-2010 e validade 06-07-2010, Comprovante de pagamento da GRJR referente ao Fundo de Reaparelhamento da Justiça, no valor de R\$ 506,04 (referente a dois imóveis), na qual consta "nosso número" 000030020.0516.6063, paga em 05/01/2010. Foi emitida a DOI. Todos os documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Braço do Norte, 07 de Janeiro de 2010. PRIMEIRA ESCRIVENTE SUBSTITUTA: *(assinatura)* (Alessandra Vieira Westphal)

AV-16-15.509.

PROTOCOLO Nº 57.711.

DATA: 07/01/2010, L-1-E.

Pela Incorporação pela Sociedade Empresária referida no R-15-acima a SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, deverá respeitar as HIPOTECAS constantes no R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13 e R-14-15.509, L-2-AAT da presente matrícula. Braço do Norte, 07 de Janeiro de 2010. PRIMEIRA ESCRIVENTE SUBSTITUTA: *(assinatura)* (Alessandra Vieira Westphal)

AV-17-15.509.

PROTOCOLO Nº 62.002.

DATA: 02/02/2012.

CANCELAMENTO: Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cédular de Primeiro Grau, datado de 20/12/2011, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco CITIBANK S.A., assinado pelos procuradores, Alexandre Aparecido de Souza, brasileiro, casado, bancário, domiciliado e residente na Rua Rainha Maria Stuart, nº 216 na cidade de São Paulo/SP, portador do CPF-304.238.368-70 e C.I. nº 34.492.231-5-SSP/SP; e Vagner Nascimento Serafim, brasileiro, casado, bancário, domiciliado e residente na Rua José Gomes da Silva, nº 76 casa 02, na cidade de São Paulo/SP, portador do CPF-298.332.738-82 e C.I. nº 30.450.538-9-SSP/SP, conforme Procuração Pública lavrada no L-9483, página 217 aos 27/05/2011, no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, confirmada sua validade em 20/01/2012; faço o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 54367-4, constante no R-8 da presente matrícula, por encontrar-se devidamente quitada, conforme documentos arquivados neste Cartório. Emol: R\$ 71,30. Braço do Norte, 03 de Fevereiro de 2012. 3ª Escrevente Substituta: *(assinatura)* (Lenita Weber Bonetti de Freitas)

AV-18-15.509.

PROTOCOLO Nº 62.016.

DATA: 06/02/2012.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DO CREDOR: Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cédular de Primeiro Grau, datado de 26/12/2011, emitido por Gerdau BG Participações S/A, assinado pelas procuradoras, Anajara Fiedler Lopes, brasileira, casada, administradora, domiciliada e residente em Canoas/RS, portadora do CPF-465.004.050-72 e C.I. nº 4036540443-SSP/RS e Jacqueline Felipe Gomes, brasileira, divorciada, contadora, domiciliada e residente em Porto Alegre/RS, portadora do CPF-392.021.860-49 e C.I. nº 603.037.275-6-SSP/RS, conforme Procuração Pública lavrada no Livro nº 1500, folha nº 135, aos 21/09/2011, no 3º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, confirmada sua validade em 03/02/2012 e cópia da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, realizada na sede social no dia 24 de Novembro de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº 3271308 em 04/03/2010, Protocolo 10/057547-

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Livro nº. 2 — "CO".

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 127

Ano: 2012

Matrícula Nº 15.509

Data: 14 de Fevereiro de 2012

(Continuação da Matrícula nº M-15.509, L-2-AAT, pertencente a SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis)

Paulo, faço a Alteração do credor Banco ABN AMRO Real S.A., já qualificado no R-12 da presente matrícula, em razão da Incorporação integral do credor original, pelo atual sucessor BANCO SANTANDER (Brasil) S.A. Ditos documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Emol. R\$ 71,30. Braço do Norte, 14 de Fevereiro de 2012. 3ª Escrevente Substituta: Lenita Weber Bonetti de Freitas

AV-24-15.509.

PROTOCOLO Nº 62.058.

DATA: 13/02/2012.

CANCELAMENTO: Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cédular de Primeiro Grau, datado de 23/12/2011, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., assinado pelos procuradores, Eduardo José de Barros, portador do CPF-167.713.338-62 e C.I. nº 25.963.025-1-SSP/SP e Fabiana Rigoni, portadora do CPF-268.762.268-08 e C.I. nº 30.645.657-6-SSP/SP, conforme Procuração Pública lavrada no L-9483, folhas 359/361 aos 14/06/2011, no 9º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, confirmada sua validade em 09/02/2012; faço o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 54366-2, constante no R-12 da presente matrícula, por encontrar-se devidamente quitada, conforme documentos arquivados neste Cartório. Emol: R\$ 71,30. Braço do Norte, 14 de Fevereiro de 2012. 3ª Escrevente Substituta: Lenita Weber Bonetti de Freitas

AV-25-15.509.

PROTOCOLO Nº 62.070.

DATA: 14/02/2012.

CANCELAMENTO: Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cédular de Primeiro Grau, datado de 25/11/2011, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco Votorantim S.A., assinado pelos procuradores, Ary Alberto Marcante, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do CPF-179.665.900-20 e C.I. nº 20.079.032-11-SSP/RS e Silvia Sanches Di Siervi Galdi, brasileira, casada, economista, portadora do CPF-126.059.348-70 e C.I. nº 14.839.010-9-SSP/SP, conforme Procuração Pública lavrada no L-3293, páginas 009/013 aos 13/05/2011, no 21º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, confirmada sua validade em 14/02/2012; faço o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 54356-0, constante no R-14 da presente matrícula, por encontrar-se devidamente quitada, conforme documentos arquivados neste Cartório. Emol: R\$ 71,30. Braço do Norte, 14 de Fevereiro de 2012. 3ª Escrevente Substituta: Lenita Weber Bonetti de Freitas

AV-26-15.509.

PROTOCOLO Nº 62.105.

DATA: 23/02/2012.

ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL: Mediante requerimento datado de 03/01/2012, assinado pelo Diretor, Janio Dinarte Koch, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente na Rua Antônio Philippi, 208 bairro Evolução, na cidade de São Ludgero/SC, portador do CPF-298.312.029-53 e C.I. nº 5/C 268.495-SSP/SC, conforme Art. 12 do Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob o nº 42300037141 em 13/12/2011; cópia da Ata de Reunião Geral Extraordinária de Sócios, registrada na JUCESC sob o nº 20113307888 em 13/12/2011; cópia da Vigésima Oitava Alteração do Contrato Social, registrada na JUCESC sob o nº 42300037141 em 13/12/2011 e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, datada de 20/01/2012, assinada pelo Secretário Geral, Blasco Borges Barcellos e pelo Gerente de Registro, Cadastro e Arquivo, Matrícula 176.957-0 JUCESC, Deoclésio Beckhauser; faço a averbação da ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL da proprietária SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda para COPOBRÁS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ sob o nº 86.445.822/0001-00, com sede na Rua Padre Auling, nº 595 Bloco Administrativo, Bairro Industrial, na cidade de São Ludgero/SC. Ditos documentos encontram-se arquivados neste cartório. Emol.: R\$ 71,30. Braço do Norte, 23 de Fevereiro de 2012. REGISTRADOR: Ludiz Sebastião da Costa Bez

R-27-15.509.

PROTOCOLO Nº 62.934.

DATA: 24/07/2012.

TÍTULO E FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CAPITAL DE GIRO nº 270393612 e Instrumento Particular de Aditamento de Cédula de Crédito Bancário, emitidos aos 26/04/2012, em São Paulo/SP, pela EMITENTE/INTERVENIENTE HIPOTECANTE: COPOBRÁS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS, já qualificada na AV-26-acima, neste ato representada por seus diretores: Mario Schlickmann, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente na Avenida Monsenhor Frederico Tombrack, 99, na cidade de São Ludgero/SC portador do CPF- 252.346.509-44 e C.I. nº 5/C 514669, Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, industrial, domiciliados e residentes na Rua Felipe Schlickmann nº 55, Bairro Bela Vista, na cidade de São Ludgero/SC portador do CPF- 435.914.007-00 e C.I. nº 269.311-SSP/SC e Milton Schlickmann, CPF- 415.739.519-00, industrial, casado, brasileiro, domiciliado e residente na Av. Alm Tamandare, 808, Bairro Tambau, na cidade de João Pessoa/PB, conforme Artigo 12 §1º da Vigésima Oitava Alteração do contrato social da empresa, registrada na JUCESC sob o nº 42300037141 em 13/12/2011; o qual oferece em Hipoteca Cédular de primeiro grau, o imóvel objeto da presente matrícula, bem como todas as acessões, melhoramentos, benfeitorias ou alterações porventura existentes ou que vierem a ser efetuadas, em favor do CREDOR: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Ludiz Sebastião da Costa Bez

[Handwritten signature]

Livro nº. 2 — "CU"

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 100

Ano: 2014

Matrícula Nº 15.509

Data: 14 de Janeiro de 2014

(Continuação da Matrícula nº15.509, L-2-AAT, pert. a Copobras Industria e Comercio Embalagens)

Ludgero/SC é Credor: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, inscrito no CNPJ nº 90.400.888/0001-42, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A. Vila Olimpia, COP 04543-011; resolvem de comum acordo Aditar a referida Cédula no que segue: 1- Aos Juros acumulados até 02/09/2013 aplicacae-se-ão as seguintes condições: Serão pagos integralmente em 02/09/2013. 2- Considerando que o cliente efetuou os pagamentos da parcelas pactuadas na cédula relativas ao período de 10/2012 a 04/2013 a partir de 02/09/2013 o saldo devedor da cédula ora aditada será de R\$12.000.000,00 (Doze milhões). 3- Ficam repactuadas ainda , a partir de 02/09/2013, as seguintes condições: Exclusão de Devedor Solidário/Avalistas, o Sr. Milton Schlickmann - CPF. 415.739.519-00. Condições Repactuadas da Operação De Crédito: Valor do Principal: R\$12.000.000,00. Prazo: 1.332 dias. Data de Vencimento: 26/04/2017. JUROS: Taxa Flutuante: Juros equivalentes a taxa Efetiva + 100% da taxa do CDI. Taxa Efetiva: 4,5200% a.a., equivalente a 0,369% a.m. FORMA DE PAGAMENTO: Data do 1º Vencimento: 28/10/2013; Juros: 82.806,47; Amortização: 0,00; Prestação: 82.806,47+variação do CDI. 28/04/2014 - Juros: 271.216,26; Amortização 0,00. Prestação: 271.216,26 + variação do CDI. 27/10/2014: Juros: 271.216,26. Amortização: 2.000.000,00; Prestação: 2.271.216,26+variação do CDI. 27/04/2015; Juros: 226.013,55. Amortização: 2.000.000,00. Prestação: 2.226.013,55+variação do CDI. 26/10/2016: Juros: 180.810,84. Amortização: 2.000.000,00. Prestação: 2.180.810,+variação do CDI. 26/04/2016: Juros:136.361,63; Amortização:2.000.000,00; Prestação: 2.136.361,63+variação do CDI. 26/10/2016; Juros: 90.907,76.; Amortização: 2.000.000,00. Prestação: 2.090.907,76+variação do CDI. e 26/04/2017; Juros: 45.202,71; Amortização: 2.000.000,00. Prestação: 2.045.202,71+variação do CDI. Especificação das Garantias: Valor mínimo das garantias: Fica alterado o valor mínimo da garantia de Cessão Fiduciária de Duplicatas e/ou direitos creditórios para R\$4.560.000,00 (quatro milhões, quinhentos e sessenta mil reais), equivalente a 38% do valor da dívida. As partes, de comum acordo, resolvem alterar a cláusula 4 da Cédula ora aditada, que passa a vigorar com a seguinte redação: Remunerações e Tributos; Além dos juros acima mencionados, serão devidos pela cliente, na data de desembolso: a) Tarifa de contratação, no valor constante do quadro V do preâmbulo; a) comissão de abertura de crédito, no valor constante do quadro V do preâmbulo; b) IOF(Imposto sobre operação de crédito), no valor constante do quadro V do preâmbulo. As demais cláusulas e condições aqui não expressamente mencionadas permanecem Inalteradas, conforme documento arquivado neste CRI. Emol: R\$ 79,90 e Selo de fiscalização: DHU02049-HNMM, Valor R\$ 1,45. Braço do Norte, 14 de Janeiro de 2014. Escrevente Juramentada: *[Handwritten signature]* (Vera Lucia westphal Uliano)

AV-29-15.509.

PROTOCOLO Nº 66.111.

DATA: 11/02/2014.

CANCELAMENTO: Mediante Autorização para Cancelamento datada de 29/01/2014, emitida em São Paulo/SP, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., assinada pelos legais procuradores, Edvaldo José da Silva Filho, portador do CPF-135.841.418-45 e C.I. nº 23.056.084-2-SSP/SP e Lidia Araújo Martins, portadora do CPF-129.361.748-21 e C.I. nº 21.718.098-X-SSP/SP, nos termos da Procuração lavrada no Livro 3204, fls. 035 aos 03/01/2014 no 12º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo/SP, confirmada sua validade em 19/02/2014; faço o Cancelamento da Hipoteca cedular constante R-27 por meio da Cédula de Crédito Bancário nº 270393612, bem como seu Aditivo constante da AV-28 da presente matrícula, por encontrar-se devidamente quitada. Tudo de acordo com documentos arquivados neste CRI. Emol: R\$ 79,90 e mais selo de fiscalização: DIF89732-2ZOW: R\$ 1,45. Braço do Norte, 19 de Fevereiro de 2014. Escrevente Substituta: *[Handwritten signature]* (Lenita Weber Bonetti de Freitas)

R-30-15.509.

PROTOCOLO Nº 66.399.

DATA: 07/04/2014.

TÍTULO E FORMA: Pelo INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONSTITUIÇÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEIS EM GARANTIA, emitido aos 26/03/2014, em São Paulo/SP; A EMISSORA/DEVEDORA FIDUCIANTE/OUTORGANTE: COPOBRAS S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS, sociedade por ações, inscrita no CNPJ sob o nº 86.445.822/0001-00 e NIRE 42.3.0003714-1, com sede na Rua Padre Auling, nº 595 Bairro Industrial, na cidade de São Ludgero/SC, neste ato representada por seus diretores: Mario Schlickmann, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente na Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, 99 Bairro Industrial, na cidade de São Ludgero/SC, portador do CPF-252.346.509-44 e C.I. nº 514.669-SSP/SC, Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente na Rua Felipe Schlickmann, nº 55 Bairro Beira Rio, na cidade de São Ludgero/SC, portador do CPF-435.914.007-00 e C.I. nº 269.311-SSP/SC; e Janio Dinarte Koch, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente na Rua Antonio Philippi, nº 208 Bairro Evolução, na cidade de São Ludgero/SC, portador do CPF-298.312.029-53, C.I. nº 268.495-SSP/SC, conforme Artigo 12, §1º do Estatuto Social 01 Alterado/Atualizado e Consolidado pela AGE de 01/11/2013 registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob o nº 20133261018 em 13/01/2014; aliena fiduciariamente o imóvel e benfeitorias, objetos da presente matrícula, bem como todos os respectivos acessórios, benfeitorias, frutos, rendimentos, aluguéis, edificações, pertenças, bens vinculados por acessão física, industrial ou natural, existentes e que forem acrescidos até a integral quitação das obrigações garantidas, em garantia do integral e pontual pagamento da parcela garantida, nos termos e para os efeitos

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Livro nº. 2 — "CU".

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 240

Ano: 2014

Matrícula Nº 15.509

Data: 08 de Abril de 2014

(Continuação da Matrícula nº 15.509 L-2-AAT, pertencente a Copobrás S.A. Indústria e Comércio de Embalagens)

apresentados: Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 014962014-88888822, emitida em 23/01/2014, válida até 22/07/2014; Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 27/02/2014, válida até 26/08/2014, conforme Código de controle da certidão: 877C.DAF0.7227.C114; Certidão Negativa de Débitos Estaduais datada de 01/04/2014, válida até 31/05/2014; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 00209/2014, datada de 03/04/2014, emitida pela Prefeitura Municipal de São Ludgero, assinada pelo Técnico Cadastro e Tributação, Claudio Becker; Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeito de Negativa expedida em 03/04/2014, válida até 29/09/2014; Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, datada de 13/03/2014, assinado digitalmente pelo Secretário Geral, Blasco Borges Barcellos, todas em nome da emissora/devedora fiduciante/outorgante; e o recolhimento da GRJR referente ao Fundo de Reparelhamento da Justiça, no valor total de R\$ 1.040,00 (02 atos) aos 04/04/2014, conforme autenticação A 25F.4BF.7F4.779.E33 - Banco do Brasil e nosso número 0000.50020.1015.6182. As demais cláusulas e condições, aqui não expressamente mencionadas, estão de acordo com o referido instrumento e demais documentos arquivados neste Cartório. Emol: R\$ 1.040,00 e mais selo de fiscalização: DKL71834-C3IZ: R\$ 1,45. Braço do Norte, 08 de Abril de 2014. REGISTRADOR:

(Ludiz Sebastião da Costa Bez)

EM BRANCO