

COPOBRÁS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS

Matrícula nº 15.509

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL INDUSTRIAL

LOCAL: Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, defronte o nº 300
Centro
São Ludgero, SC

18 DE SETEMBRO DE 2.018



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230181008632

1. Responsável Técnico

DECIO GERMANO PEREIRA JUNIOR

Título Profissional: Engenheiro Civil

CNPJ: 2604031027

Registro: 0603281046-SP

Registro: 0212334-SP

Empresa Contratada: GERMANO & PEREIRA ENGENHARIA E SERVIÇOS S/C LTDA

2. Dados do Contrato

Contratante: COPOBRAS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS

CNPJ: 06.445.822/0001-00

Endereço: Rua PADRE AULINO

Nº: 595

Complemento:

Bairro: INDUSTRIAL

Cidade: São Lourenço

UF: SC

CNP: 88736-000

Cadastro:

Data de início: 10/09/2018

Modalidade: 4 Art 1º

Valor: R\$ 34.000,00

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Atividade Institucional:

3. Dados da Obra/Serviço

Endereço: Rodovia BR 276, Condomínio S&B

Nº: 50

Complemento: Alameda da Rua 136 e 500 m

Bairro: Patrimônio Marinho

Cidade: Marinha

UF: PR

CNP: 88896-000

Data de início: 10/09/2018

Previsão de Término: 28/09/2018

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Comercial

Código:

Proprietário: COPOBRAS S/A

CNPJ: 06.445.822/0001-00

Endereço: Rua MARCONI DO ANTONIO APPEL NETO

Nº: 76

Complemento:

Bairro: JARDIM LEONOR

Cidade: São Paulo

UF: SP

CNP: 85652-400

Data de início: 10/09/2018

Previsão de Término: 28/09/2018

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Comercial

Código:

CNPJ: 06.445.822/0001-00

Endereço: Avenida PROFESSOR PAULO GRACA

Nº: 200

Complemento:

Bairro: LAGO AZUL

Cidade: Manaus

UF: AM

CNP: 88115-410

Data de início: 10/09/2018

Previsão de Término: 28/09/2018

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Comercial

Código:

Proprietário: COPOBRAS DA AMAZONIA

CNPJ: 06.445.822/0001-00

Endereço: Rua Carlos Vianha Lora

Nº: 146

Complemento:

Bairro: Parque Industrial Jardim Rebole

Cidade: Camargos da Mota

UF: MG

CNP: 35554-400

Data de início: 10/09/2018

Previsão de Término: 28/09/2018

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: Comercial

Código:

ÍNDICE

- 0. RESUMO
- 1. INTRODUÇÃO
- 2. CRITÉRIOS E MÉTODOS DE AVALIAÇÃO
- 3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL
- 4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL
- 5. CONCLUSÃO
- ANEXOS



0. RESUMO

IMÓVEL: Industrial

LOCAL: Av. Mons. Frederico Tombrock, defronte o nº 300, São Ludgero, SC

ÁREA DO TERRENO: 25.000,41 m²

ÁREA CONSTRUÍDA: 7.750,00 m² (aprox.)

PROPRIETÁRIO: COPOBRÁS S/A IND. E COM. DE EMBALAGENS

VALOR DE MERCADO: R\$ 24.300.000,00 (vinte e quatro milhões e trezentos mil reais)

VENDA FORÇADA: R\$ 20.660.000,00 (vinte milhões, seiscentos e sessenta mil reais)



1. INTRODUÇÃO

O presente laudo de avaliação tem por objetivo fornecer à diretoria da COPOBRÁS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS o justo valor de mercado e o valor de venda forçada, referidos à data base de 18 de setembro de 2018, do imóvel industrial situado à Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, defronte o nº 300, Centro, em São Ludgero, SC, pertencente à empresa, para a prestação de garantia hipotecária em operação financeira.

O justo valor de mercado considerado neste laudo é definido nas normas para avaliação do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - IBAPE, como sendo:

" O valor pelo qual se realizaria uma compra e venda entre as partes desejosas, mas não obrigadas à transação, ambas perfeitamente conhecedoras do negócio e do mercado, admitindo - se um prazo razoável para se encontrarem."

Na presente avaliação foi adotado o nível rigoroso de precisão, especificado pela NBR - 5676: Avaliação de Imóveis Urbanos.



2. CRITÉRIOS E MÉTODOS DE AVALIAÇÃO

De acordo com a Norma Brasileira NBR - 5676 - Avaliação de Imóveis Urbanos, são utilizados métodos diretos e/ou indiretos para a determinação do seu valor de mercado.

No caso de imóveis industriais são aplicáveis o método comparativo de mercado (direto) e o método de capitalização de renda (indireto), enquanto que na determinação do valor das edificações, além dos métodos mencionados acima, é utilizado também o método de custo de reprodução (direto).

A seguir é apresentada uma descrição sucinta de cada método:

a. Método Comparativo de Mercado

Consiste na determinação do valor do imóvel a partir da análise de cotações de imóveis similares, levando-se em conta características intrínsecas do imóvel em avaliação, bem como dos demais imóveis similares. Esses dados são coletados em pesquisa de campo, através de negócios em oferta ou efetivamente realizados.

b. Método de Capitalização de Renda

Consiste na determinação do valor do imóvel a partir da sua capacidade de produzir rendas, levando-se em conta as taxas de remuneração existentes no mercado financeiro.

c. Método de Custo de Reprodução

Consiste na determinação do valor do imóvel através da determinação do custo da construção, como se fosse novo, do qual são feitas deduções devidas à depreciação pelo uso e/ou pelo estado de conservação em que o imóvel se encontra.

No presente caso foram utilizados o método comparativo de mercado, para a determinação do valor do terreno, e o método do custo de reprodução, para a determinação do valor das construções, não sendo incluídos quaisquer veículos, máquinas, equipamentos ou instalações que porventura pudessem ser encontrados na propriedade por ocasião da vistoria.



3. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel em avaliação se encontra localizado no Bairro Industrial, na zona urbana do Município de São Ludgero, à pequena distância do centro da cidade e da Rodovia Estadual SC-438, às margens do Rio Braço do Norte.

A região, dotada de todos os melhoramentos urbanos, se caracteriza pela presença de instalações industriais de grande porte, em meio a grande número de moradias de médio e de alto padrão, terrenos vagos e pequenas propriedades agrícolas.

Situado à Avenida Monsenhor Frederico Tombrock, defronte o nº 300, o imóvel em avaliação se compõe de terreno de formato retangular, alto, terraplenado e seco, com 25.000,41 m², sobre o qual foram erguidas as seguintes edificações, que totalizam cerca de 7.750,00 m² de área construída:

3.1. Prédio da Portaria

Com cerca de 30,00 m² de área construída, erguida em estrutura de concreto armado, alvenaria de blocos, com cobertura em telhas de chapa galvanizada sobre estrutura metálica, a edificação abriga sala de atendimento e sanitário.

As paredes são revestidas por massa fina com pintura em tinta látex ou por lajotas cerâmicas vitrificadas, os pisos são revestidos por lajotas cerâmicas vitrificadas, os tetos apresentam forro em lâminas de PVC.

As janelas são guarnecidas por esquadrias de alumínio, deslizantes ou basculantes, dotadas de vidros lisos, panorâmicos.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação regular e aparenta ter vida útil remanescente de 70 %.

3.2. Oficina Mecânica

Com cerca de 1.100,00 m² de área construída, erguido em estrutura de concreto armado, alvenaria de blocos e cobertura em telhas de chapa galvanizada sobre estrutura metálica, a edificação abriga almoxarifado de peças, depósito de pneus, duas valetas para troca de óleo, oficinas e box para lavagem de caminhões, além de acomodações para caminhoneiros e sanitários.



As paredes são revestidas por massa fina com pintura em tinta látex ou por lajotas cerâmicas vitrificadas, os pisos são revestidos por lajotas cerâmicas vitrificadas, os tetos apresentam forro em lâminas de PVC.

As janelas são guarnecidas por esquadrias de alumínio, deslizantes ou basculantes, dotadas de vidros lisos.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação regular e aparenta ter vida útil remanescente de 70 %.

3.3. Galpão Industrial e Depósito de Bobinas

Com cerca de 6.600,00 m² de área construída total e pé direito de aproximadamente 8,0 metros, erguidos em estrutura de concreto armado, com cobertura em telhas de chapa galvanizada sobre estrutura metálica, intercaladas com telhas translúcidas para iluminação zenital, pisos de concreto reforçado, fechamentos laterais em alvenaria de blocos de concreto, as edificações abrigam áreas de produção, de estoques e de expedição.

As paredes se apresentam sem revestimento, com pintura em tinta látex ou, nos sanitários, por lajotas cerâmicas vitrificadas assim como os pisos.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação regular e aparenta ter vida útil remanescente de 70 %.

A unidade industrial, delimitada por muretas de alvenaria de blocos e alambrado em tela metálica, apresenta grande extensão de terreno vago, na frente do imóvel, sem pavimentação, com cobertura em pedra britada, utilizada como pátio de manobras e de estacionamento de caminhões, além de depósitos de gás e de posto de abastecimento de caminhões.

Observação: A presente atualização teve por base a vistoria realizada em 03 de junho de 2.011, havendo sido assegurado pelos interessados a inexistência de quaisquer alterações físicas significativas na propriedade após aquela data.



4. DETERMINAÇÃO DO VALOR DO IMÓVEL

No presente caso a avaliação do imóvel foi realizada através da aplicação do método comparativo de mercado, para o terreno, e do método de custo de reprodução, para as construções, conforme exposto no item 2.

Para a determinação do valor da terra nua foi realizada pesquisa na região, havendo sido selecionados 07 (sete) elementos, relacionados no Anexo I, cujas localizações podem ser apreciadas no Anexo III.

No Anexo II procedeu-se à homogeneização dos elementos pesquisados, resultando o preço médio de R\$ 573,50/ m².

Para o cálculo do valor das benfeitorias existentes no terreno foram adotados os Custos Pini de Urbanização-Avaliação de Glebas, referidos a agosto de 2.018.

Item	Custo R\$/1.000 m ² de área útil (agosto/ 18)
Serviços de Topografia	1.762,27
Terraplenagem Leve	1.254,21
Rede de Água Potável	7.285,71
Rede de Esgoto	16.938,96
Drenagem: Guias e Sarjetas	5.715,22
Pavimentação	<u>15.481,69</u>
Total	48.438,06

O valor final das benfeitorias resulta em R\$ 48,44/ m² de terreno.

4.1. Valor da Terra Nua

Para o imóvel avaliado, com 25.000,41 m² de área, resulta:

$$V_t = 25.000,41 \times 573,50$$

$$V_t = \text{R\$ } 14.337.735,14$$



4.2. Benfeitorias no Terreno

Para o imóvel avaliado, com 25.000,41 m² de área, resulta:

$$V_b = 25.000,41 \times 48,44$$

$$V_b = \text{R\$ } 1.211.019,86$$

4.3. Valor das Edificações

4.3.1. Prédio da Portaria

Para o cálculo do valor da edificação foi adotado o Custo Unitário Pini de Edificações, relativo a prédio comercial sem elevador, de padrão médio, correspondente a R\$ 1.793,08 em agosto de 2.018, para Florianópolis.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação regular e aparenta ter vida útil remanescente de 70 % o que resulta, segundo a Tabela de Ross-Heidecke apresentada no Anexo IV, em depreciação física de 21,5 %.

O valor final para a área construída da edificação foi de R\$ 1.407,57/ m², o que resulta em:

$$V_{c1} = 30,00 \times 1.407,57$$

$$V_{c1} = \text{R\$ } 42.227,10$$

4.3.2. Oficina Mecânica

Para o cálculo do valor da edificação foi adotado o Custo Unitário Pini de Edificações, relativo a galpão de uso geral de padrão médio, correspondente a R\$ 1.443,19 em agosto de 2.018, para Florianópolis.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação regular e aparenta ter vida útil remanescente de 70 % o que resulta, segundo a Tabela de Ross-Heidecke apresentada no Anexo IV, em depreciação física de 21,5 %.



O valor final para a área construída da edificação foi de R\$ 1.132,90/ m², o que resulta em:

$$V_{c42} = 1.100,00 \times 1.132,90$$

$$V_{c42} = \text{R\$ } 1.246.194,57$$

4.3.3. Galpões Industriais

Para o cálculo do valor da edificação foi adotado o Custo Unitário Pini de Edificações, relativo a galpão de uso geral de padrão médio, correspondente a R\$ 1.443,19 em agosto de 2.018, para Florianópolis.

Para efeito de depreciação física a edificação apresenta estado de conservação regular e aparenta ter vida útil remanescente de 70 % o que resulta, segundo a Tabela de Ross-Heidecke apresentada no Anexo IV, em depreciação física de 21,5 %.

O valor final para a área construída da edificação foi de R\$ 1.132,90/ m², o que resulta em:

$$V_{c43} = 6.600,00 \times 1.132,90$$

$$V_{c43} = \text{R\$ } 7.477.140,00$$

4.4. Valor do Imóvel

O valor do imóvel em avaliação corresponde à soma dos valores do terreno com o valor das benfeitorias e das construções, ou seja:

$$V_4 = V_t + V_b + \Sigma V_{ci}$$

$$V_4 = \text{R\$ } 24.314.316,67$$

Foi adotado o valor de R\$ 24.300.000,00



5. CONCLUSÃO

Em função das pesquisas efetuadas e da metodologia empregada, se conclui que o valor de mercado do imóvel avaliado é R\$ 24.300.000,00 (vinte e quatro milhões e trezentos mil reais), que correspondem, nesta data, a cerca de US\$ 5,570,000.00 (cinco milhões, quinhentos e setenta mil dólares norte-americanos), quando convertidos à taxa de venda no câmbio paralelo, onde 1 US\$ = R\$ 4,36.

Para efeito de venda forçada da propriedade é sugerida a redução de 15 % (quinze por cento) no valor, o que resulta em cerca de R\$ 20.660.000,00 (vinte milhões, seiscentos e sessenta mil reais) ou em aproximadamente US\$ 4,740,000.00 (quatro milhões, setecentos e quarenta mil dólares norte-americanos), nesta data.

O presente laudo de avaliação se compõe de 11 (onze) folhas digitadas em uma face, numeradas e rubricadas individualmente, além de 07 (sete) anexos.

Nada mais havendo a acrescentar, o mesmo é encerrado.

São Paulo, 18 de setembro de 2.018.

Germano & Pereira Engenharia e Serviços S/C Ltda.
Sócio Coletivo do IBAPE



Engº Décio Germano Pereira Júnior - Diretor
CREA 28.104/D-SP

ANEXOS

I - PESQUISA IMOBILIÁRIA

II - HOMOGENEIZAÇÃO DOS ELEMENTOS

III - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL E DOS ELEMENTOS

IV - TABELA DE ROSS-HEIDECKE: DEPRECIAÇÃO FÍSICA

V - FOTOGRAFIA POR SATÉLITE: POSIÇÃO APROXIMADA DO IMÓVEL

VI - DOCUMENTAÇÃO

VII - FOTOGRAFIAS

ANEXO I - PESQUISA IMOBILIÁRIA

ANEXO I - PESQUISA IMOBILIÁRIA

Elemento nº 1

Localização : Rua XV de Novembro x Rua João Schulz
Dimensões do Terreno : 17,50 m (frente) x 30,00 m (profundidade)
Área do Terreno : 519,00 m²
Características : Terreno de formato retangular, alto, plano e seco.
Preço : R\$ 350.000,00
Fonte : Sr. Douglas – Filho do proprietário
Fone : (48) 99985 - 6843

Elemento nº 2

Localização : Rua Turíbio Schmidt, junto ao nº 403
Dimensões do Terreno : 15,00 m (frente) x 30,00 m (profundidade)
Área do Terreno : 450,00 m²
Características : Terreno de formato retangular, alto, plano e seco.
Preço : R\$ 235.000,00 – negociado em dezembro de 2.017
Fonte : Sra. Mary - proprietária
Fone: (48) 99955 - 5188

Elemento nº 3

Opinião do Sr. Homero, titular da BiTimóveis Imobiliária, com endereço à Rodovia SC 108, nº 139, Evolução, São Ludgero, Fone: (48) 3657-1200:

“Terrenos residenciais com área de 450,00 m², localizados nos bairros Evolução e Industrial em São Ludgero, valem cerca de R\$ 200.000,00.”

Elemento nº 4

Opinião do Sr. Jairo, titular da imobiliária SL Imóveis, com endereço à Rua Padre Roher, 353, Centro, São Ludgero, Fone: (48) 3657-0274:

“Terrenos no bairro Evolução, com área de 450,00 m², bem localizados valem cerca de R\$ 250.000,00.”

Elemento nº 5

Opinião da Sra. Sandra, titular da imobiliária Sandra Imóveis, com endereço à Avenida Felipe Schmidt, 2.514, Braço do Norte, Fone: (48) 3658-3991:

“Terrenos com área de 450,00 m², localizados em São Ludgero, nos bairros Industrial e Evolução, valem cerca de R\$ 250.000,00.”

Elemento nº 6

Opinião do Sr. Pedro Paulo Gonçalves, corretor de imóveis em Braço do Norte, com endereço à Rua Jorge Lacerda, 1.739, Centro, Fone: (48) 3658-2074:

“Terrenos em São Ludgero, com área de 420,00 m², situados nos bairros Industrial e Evolução valem entre R\$ 250.000,00 e R\$ 300.000,00.”

Foi adotado o valor médio de R\$ 275.000,00.

Elemento nº 7

Opinião do Sr. José Ailton Perin, gerente da agência em Braço do Norte da SICOOB Cooperativa de Crédito Rural do Vale, localizada a Rua Governador Jorge Lacerda, 1.333, fone: (48) 3658 - 9900:

“Terrenos com 450,00 m² de área, situados em São Ludgero, no Bairro Industrial, valem entre R\$ 650,00/ m² e R\$ 700,00/ m².”

Foi adotado o valor médio de R\$ 675,00/ m².”

ANEXO II - HOMOGENEIZAÇÃO DOS ELEMENTOS

ANEXO II - HOMOGENEIZAÇÃO DOS ELEMENTOS

1. HIPÓTESES

- a. A elasticidade da oferta, foi considerada de 10 % com fator oferta igual a 0,90.
- b. Todos os valores pesquisados são atuais (pesquisa realizada em 12 e 18.09.18).

2. HOMOGENEIZAÇÃO

Elemento nº 1

$$V = \frac{350.000,00 \times 0,9}{519,00}$$

$$V = \text{R\$ } 606,94/ \text{ m}^2$$

Elemento nº 2

$$V = \frac{235.000,00}{450,00}$$

$$V = \text{R\$ } 522,22/ \text{ m}^2$$

Elemento nº 3

$$V = \frac{200.000,00}{450,00}$$

$$V = \text{R\$ } 444,44/ \text{ m}^2$$

Elemento nº 4

$$V = \frac{250.000,00}{450,00}$$

$$V = \text{R\$ } 555,56/ \text{ m}^2$$

Elemento nº 5

$$V = \text{R\$ } 675,00/ \text{ m}^2$$

Elemento nº 6

$$V = \frac{250.000,00}{450,00}$$

$$V = R\$ 555,56/ m^2$$

Elemento nº 7

$$V = \frac{275.000,00}{420,00}$$

$$V = R\$ 654,76/ m^2$$

3. CÁLCULO DA MÉDIA

Elemento nº	Preço/ m²
1	606,94
2	522,22
3	444,44
4	555,56
5	675,00
6	555,56
7	654,76
Total	4.014,48

Valor Médio:

$$\bar{V} = \frac{4.014,48}{7} = 573,50$$

4. SANEAMENTO DA MÉDIA

Os elementos, cujo desvio em relação ao valor médio encontrado, foi superior a 30%, foram considerados não representativos, sendo rejeitados.

$$. \text{ Limite Superior: } 573,50 \times 1,3 = 745,55$$

$$. \text{ Limite Inferior: } 573,50 \times 0,7 = 401,45$$

Todos os elementos foram, portanto, considerados representativos.

ANEXO III - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL E DOS ELEMENTOS



ANEXO IV - TABELA DE ROSS-HEIDECKE: DEPRECIAÇÃO FÍSICA

Anexo IV - Tabela de Ross-Heidecke - Depreciação Física Fator "K"

Idade em % da vida	Estado de Conservação							
	a	b	c	d	e	f	g	h
2	1,02	1,05	3,51	9,03	18,9	33,9	53,1	75,4
4	2,08	2,11	4,55	10,0	19,8	34,6	53,6	75,7
6	3,18	3,21	5,62	11,0	20,7	35,3	54,1	76,0
8	4,32	4,35	6,73	12,1	21,6	36,1	54,6	76,3
10	5,50	5,53	7,88	13,2	22,6	36,9	55,2	76,6
12	6,72	6,75	9,07	14,3	23,6	37,7	55,8	76,9
14	7,98	8,01	10,4	15,4	24,6	38,5	56,4	77,2
16	9,28	9,31	11,6	16,6	25,7	39,4	57,0	77,5
18	10,6	10,6	12,9	17,8	26,8	40,3	57,6	77,8
20	12,0	12,0	14,2	19,1	27,9	42,2	58,3	78,2
22	13,4	13,4	15,6	20,4	29,1	42,2	59,0	78,5
24	14,9	14,9	17,0	21,8	30,3	43,1	59,6	78,9
26	16,4	16,4	18,5	23,1	31,5	44,1	60,4	79,3
28	17,9	17,9	20,0	24,6	32,8	45,2	61,1	79,6
30	19,5	19,5	21,5	26,0	34,1	46,2	61,8	80,0
32	21,1	21,1	23,1	27,5	35,4	47,3	62,6	80,4
34	22,8	22,8	24,7	29,0	36,8	48,4	63,4	80,8
36	24,5	24,5	26,4	30,5	38,1	49,5	64,2	81,3
38	26,2	26,2	28,1	32,2	39,6	50,7	65,0	81,7
40	28,8	28,8	29,9	33,8	41,0	51,9	65,9	82,1
42	29,9	29,9	31,6	35,5	42,5	53,1	66,7	82,6
44	31,7	31,7	33,4	37,2	44,0	54,4	67,6	83,1
46	33,6	33,6	35,2	38,9	45,6	55,6	68,5	83,5
48	35,5	35,5	37,1	40,7	47,2	56,9	69,4	84,0
50	37,5	37,5	39,1	42,6	48,8	58,2	70,4	84,5
52	39,5	39,5	41,9	44,0	50,5	59,6	71,3	85,0
54	41,6	41,6	43,0	46,3	52,1	61,0	72,3	85,5
56	43,7	43,7	45,1	48,2	53,9	62,4	73,3	86,0
58	45,8	45,8	47,2	50,2	55,6	63,8	74,3	86,6
60	48,8	48,8	49,3	52,2	57,4	65,3	75,3	87,1
62	50,2	50,2	51,5	54,2	59,2	66,7	75,4	87,7
64	52,5	52,5	53,7	56,3	61,1	61,3	77,5	88,2
66	54,8	54,8	55,9	58,4	69,0	69,8	78,6	88,8
68	57,1	57,1	58,2	60,6	64,9	71,4	79,7	89,4
70	59,5	59,5	60,5	62,8	66,8	72,9	80,8	90,0
72	62,2	61,9	62,9	65,0	68,8	74,6	81,9	90,6
74	64,4	64,4	65,3	67,3	70,8	76,2	83,1	91,2
76	66,9	66,9	67,7	69,6	72,9	77,9	84,3	91,8
78	69,4	69,4	72,2	71,9	74,9	89,6	85,5	92,4
80	72,0	72,0	72,7	74,3	77,1	81,3	86,7	93,1
82	74,6	74,6	75,3	76,7	79,2	83,0	88,0	93,7
84	77,3	77,3	77,8	79,1	81,4	84,8	89,2	94,4
86	80,0	80,0	80,5	81,6	83,6	86,6	90,5	95,0
88	82,7	82,7	83,2	84,1	85,8	88,5	91,8	95,7
90	85,5	85,5	85,9	86,7	88,1	90,3	93,1	96,4
92	88,3	88,3	88,6	89,3	90,4	92,2	94,5	97,1
94	91,2	91,2	91,4	91,9	92,8	94,1	95,8	97,8
96	94,1	94,1	94,2	94,6	95,1	96,0	97,2	98,5
98	97,0	97,0	97,1	97,3	97,6	98,0	98,0	99,8
100	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

a) Novo

b) Entre novo e regular

c) Regular

d) Entre regular e reparos simples

e) Reparos simples

f) Entre reparos simples e importantes

g) Reparos importantes

h) Entre reparos importantes e s/valor

ANEXO V - FOTOGRAFIA POR SATÉLITE: POSIÇÃO APROXIMADA DO IMÓVEL



ANEXO VI - DOCUMENTAÇÃO

Linha 2 - RAA 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Confere com original

REGISTRO GERAL

Município

Ano 1998

Matrícula Nº 15.509.

Data 25-03-98.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno rural sito em São Ludgero, na R.V. Dona, Frederico Tombrack, com a área de 25.000,412m² (vinte e cinco mil metros e quarenta e um decímetros e vinte e quatro milímetros quadrados) com as seguintes medidas e confrontações: Frente ao SUL, onde mede 209,740m, com a Av. Mons. Frederico Tombrack; Paredes ao LESTE, onde mede 209,780m, com terras de Germano Werncke; Lado direito ao LESTE, onde mede 119,490m, com terras de Germano Werncke; Lado esquerdo ao LESTE, onde mede 118,910m, com terras de Germano Werncke. INGRA: COIR:1996/97; ITR:01:1992 à 1996; código do imóvel:809 128 932 640-3; área total 18,7; nº do módulo fiscal: 1,33; módulo fiscal: 14,3.

PROPRIETÁRIOS: GERMANO WERNCKE e s/a. Luiza Bruning Werncke, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à vigência da Lei 6515/77, lavrador e do lar, domiciliados e residentes em São Ludgero, CPF:103 320 659-87.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob a M-9780, L-2-AS, em área anterior, de 17-06-88, neste CRI. Braço do Norte, 25 de março de 1998. REGISTRADOR:

R-1-15.509:

PROTOCOLO Nº 35.319.

Pag. 201v.

TÍTULO E FORMA: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 09-03-98, no L-19, Fls. 143, na Cartório da Paz de São Ludgero desta comarca:

OS TRANSMITENTES: Germano Werncke e s/a. Luiza Bruning Werncke, já qualificados na matrícula acima vendem:

A ADQUIRENTE: COPOBRAS INDUSTRIAL DE PLÁSTICOS LTDA, estabelecida à Av. Mons. Frederico Tombrack, CUC Nº 82.986 554/0002-35, representada neste ato por seus sócios: MAGNO SCHLICKMANN, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF:665 322 569-00; e MELIÃO SCHLICKMANN, brasileiro, casado, industrial, portador do CPF:415 765 519-20, domiciliados e residentes em São Ludgero.

O imóvel objeto da presente matrícula de valor de R\$ 25.000,00. Braço do Norte, 25 de março de 1998. REGISTRADOR:

R-1-15.509

PROTOCOLO Nº 35.878

Pag. 207

TÍTULO E FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO INDUSTRIAL Nº980096_006, emitida em Florianópolis em 24.7.98. **EMITENTE:** COPOBRAS INDUSTRIAL DE PLÁSTICOS LTDA, CUC, Nº 82.986.554/0002-35, com sede em São Ludgero neste ato representada por: Meliãor, Márcio, Marlene Lúcia, Meliãor, Magno, Milton e Marcelo Schlückmann e Jânio Diniz de Tech. **CHREG:** RADSSQ/ WERN/ AUTOMÁTICO. Agência do Florianópolis. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$2.800.000,00. **VENCIMENTO:** 15.06.2008. **PRACA DE PAGAMENTO:** Florianópolis. **RECORRENTE "A":** VALOR: R\$ 1.375.823,00/ **RADSSQ** Nº980096_006. **PRACA:** 20. **Ocorrência de Trânsito:** AMORTIZAÇÃO: 96 meses; **JUROS:** 5,50% ao ano. **RECORRENTE "B":** VALOR R\$ 2.224.177,00/ **RADSSQ** Nº980096_006. **PRACA:** 05. **Trânsito:** AMORTIZAÇÃO: 36 meses; **JUROS:** 5,50% ao ano. **SANATIAS:** O imóvel objeto da presente matrícula em hipoteca de 18 Causas. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** A Eutima da Silva. Esta última encontra-se também inscrita no L-1-17, sob o Nº 598, e uma cópia registrada neste Cartório. Braço do Norte, 05 de Agosto de 1.998, REGISTRADOR: (LÉDIO SEBASTIÃO DA COSTA BEE)

AV-3-15.509. CONSERVAÇÃO: Mediante Recuperação assinada por Meliãor e Marcelo Schlückmann, dat. de 22-10-98, Certidão e Habite-se da Prefeitura Municipal de São Ludgero, datado de 21-10-98; Fogo a averbação no imóvel acima matriculado, de um Galpão Industrial em alvenaria, com estrutura metálica com a área de 6.587,83m², em bom estado de conservação, avaliado em R\$ 1.500.000,00. Foi apresentado a C.R.D. de INSS de Nº 234290, datado de 21-10-98, Xmol. Nº 83, 13. Ditos documentos encontram-se arquivados neste CRI. Braço do Norte, 01 de Novembro de 1998. REGISTRADOR: (LÉDIO SEBASTIÃO DA COSTA BEE)

(VIDE VARGO)

COPIADO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 15.509

Pág. 3617

Matrícula Nº

Data:

AV-4-15.509. **CANCELAMENTO DO INCRA:** Mediante requerimento assinado por Copo-
bras Industrial de Plásticos LTDA, neste ato representada pelos seus sócios
Helio Schlickmann, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente em
São Ludgero, CPF: 415 765 513-20; e Wagner Schlickmann, brasileiro, casado, indus-
trial, domiciliado e residente em São Ludgero, CPF: 665 322 568-60, datado de
23-10-94 e certidão assinada por Glauze Becker, datada de 22-10-95 e lei mu-
nicipal de Expansão Urbana nº 710 em anexo, datada de 15-10-96, fica consor-
do o INCRA do imóvel da presente matrícula por motivo de não encontrar-se
no perímetro urbano do município de São Ludgero. Praça do Norte, 04 de novembro
de 1998. **REGISTRADOR:** (LUIZ SEBASTIÃO DA COSTA SEZ)

AV-5-15.509.

PROTOCOLO: 48.223

DATA: 08-07-05.

TÍTULO: **CANCELAMENTO:** Mediante Requerimento assinado por Wagner Schlickmann, ad-
m. representante da Firma proprietária, COPOLAS IND. DE PLÁSTICOS LTDA., qual-
ificada pelo nº 01-05-05, Certidão e Habilitação da Prefeitura Municipal
de São Ludgero, datados de 18-05-05; Faço a Averbação no Imóvel, termo de
Contrato de uma Oficina Comercial em alvenaria com a área de 1.100m², em
boa estado de conservação, avaliada em R\$ 23.275,00. Foi apresentado a C.R.B.
do IRRF nº 004592005-20023020, datado de 28-04-05, tudo de acordo com docu-
mentos arquivados neste CRI. Praça do Norte, 04 de Julho de 2005. **REGISTRADOR**
(LUIZ SEBASTIÃO DA COSTA SEZ)

AV-6-15.509

PROTOCOLO: 53.430

DATA: 24-10-07

TÍTULO: **CANCELAMENTO:** Mediante Termo de Quiluação, emitido aos 03-10-07, através
da BADESC - Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S.A. e assinado por
João Antonio Ramea-Almeida (fiançeiro), João Antonio de Matos Neto - gerente fi-
nanceiro, Faço o cancelamento da C.O.F. de nº 004592005-20023020, constante no R-2-Feira
e sua inscrição no L-2-P, sob o nº 95951 por encontrar-se devidamente quitada,
conforme documentos arquivados neste CRI. Praça do Norte, 24 de Outubro de
2007. **REGISTRADOR:**

R-7-15.509.

PROTOCOLO Nº 54.144.

Pag. 85, em 13/03/08.

TÍTULO E FÓRMULA: Integralização de Capital Social através do Cipeleto 8º, II do Terceiro Al-
teração e Consolidação do Contrato Social da sociedade empresária COPOLAS Industrial de En-
talagens Ltda., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 07.043.370/0001-01,
NIRE: 42.2.0374172-7 e modificação requerimento, datado de 13/03/2008, assinado pelo sócio
administrador da COPOLAS Industrial de Entalagens Ltda., Sr. Marcelo Schlickmann, brasilei-
ro, casado, empresário, CPF nº 435.914.000-00 e C.T. nº 265.511, SSP/SC, residente e domici-
liado na Rua Felipe Schlickmann, 55, Bairro Beltrão, São Ludgero/SC, conforme consta na
Cláusula 18, 25º do Contrato acima mencionado e registrado no JUCESC em 22/11/2007 sob o nº
2007521808.

A TRANSMITENTE: COPOLAS Industrial de Plásticos Ltda., já qualificada no R-1 da presente
matrícula, transmitiu:

A ADQUIRENTE: COPOLAS INDUSTRIAL DE ENTALAGENS LTDA., pessoa jurídica de direito privado,
inscrita no CNPJ nº 07.043.370/0001-01 e NIRE: 42.2.0374172-7, estabelecida na Avenida Mon-
senhor Frederico Tostelo, 299, Bairro Industrial, São Ludgero/SC; o qual a beneficiária
objeto da presente matrícula no valor de R\$ 830.000,00. Emol: R\$ 740,00 + R\$ 1,00 de selo
de fiscalização. Foi emitida a DDT.

Forneci autenticação de seguintes documentos: Declaração da Prefeitura Municipal de São Ludgero
de isenção de pagamento do IPTU, dat. de 11/03/08, Certidão Negativa da JUCESC, de
12/03/08, CNIS da Previdência Social nº 003752006-20023020, Certidão Positiva Débito Tribu-
tário e Contribuições Federais com efeitos de Negativa nº 7.448.346, Comprovante de nascimento
do PF nº 004592005-20023020, conforme autenticação mencionada: 0279218645 50025200218 0163007
175 e 2941800037000. Todos os documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Praça do
Norte, 14 de março de 2008. **OFICIAL PAÍDA:** (LUIZ SEBASTIÃO DA COSTA SEZ).

R-8-15.509.

PROTOCOLO Nº 54.185.

Pag. 86v, em 24/03/2008.

TÍTULO E FÓRMULA: **REPOSIÇÃO:** Carta de Crédito Bancário - CCB- nº 54327-4, emitida em 10/03/
2008, na cidade de São Paulo, Capital. **RELEVANTE:** 3806 - SOCIEDADE BRASILEIRA DE ENTALAGENS
E DESCARTÁVEIS LTDA., sociedade empresária de direito privado, com sede na cidade de São
Ludgero/SC, na Rua Padre Auling, nº 505, CNPJ/ME nº 06.445.822/0001-00, representada repre-
s. pelo sócio Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São /

*** [Continua na folha nº 182, 1-2-08] ***

2012

Linha 1 - "CEN".

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Oferece com original
Oficial 1639
30/03/2008

Matrícula Nº

Data: 28/03/2008.

(Continuação da Matrícula nº 15.509, L-2-AAT, pertencente a COPOBRAS INDUSTRIAL DE EMBALAGENS LTDA)

Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, oferece em Hipoteca de 1º Grau a fração ideal de 8,1867% do imóvel da presente matrícula, em favor do CREDOR: Banco CITIBANK S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, 1111, 2º Andar - Porto, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Pavezzan, CPF: 013.865.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.385.888-40 e RG: 28.043.195-8. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). AGENTE ADMINISTRATIVO: Banco CITIBANK S.A., já qualificado. TAXA DE JUROS: 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros ("taxa DI"), acrescida de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. FORMA DE PAGAMENTO: Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. PRAZO para Pagamento: 05 (cinco) anos. PRAÇA DE PAGAMENTO: Praça da cidade de São Paulo/SP. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., já qualificada na R-7 da presente matrícula e representada neste ato por Magno Schlickmann. AVALISTAS: Mario Schlickmann, CPF: 252.348.509-44; Melquior Schlickmann, CPF: 665.321.759-00; Magno Schlickmann, CPF: 665.322.569-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 415.739.519-00; Melito Schlickmann, CPF: 415.765.519-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 083682007-20001040, válida para 12/05/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073975408, com validade para 31/05/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cód. de controle: F93E.00CD.C458.D476, com validade para 22/04/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação matricial: DLSC 06300240308002184 370.00COBR.GR.JR004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste CRI. Praça da Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: LUIS WILHELM (Angélica Wiltrich Bez).

R-8-15.509

PROTOCOLO Nº 54.191

Pág. 98v, em 24/03/2008.

TÍTULO E FORMA: HIPOTECA. Cédula de Crédito Bancário - CCB- nº 237/0336-2008-03, emitida em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. EMITENTE: SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada na R-8 da matrícula acima, representada neste ato pelo sócio Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, oferece em Hipoteca de 1º Grau a fração ideal de 18,0328% do imóvel da presente matrícula, em favor do CREDOR: Banco BRADESCO S.A., com sede na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na cidade de Deus, s/n., CNPJ/MF nº 80.748.946/0001-12, neste ato representado por Jodeli Moraes de Souza e Darciso Herdt. AGENTE ADMINISTRATIVO: Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar - Porto, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Pavezzan, CPF: 013.865.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.385.888-40 e RG: 28.043.195-8. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 11.000.000,00 (onze milhões de reais). TAXA DE JUROS: 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros ("taxa DI"), acrescida de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. FORMA DE PAGAMENTO: Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. PRAZO para Pagamento: 05 (cinco) anos. PRAÇA DE PAGAMENTO: Praça da cidade de São Paulo/SP. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., já qualificada na R-7 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio Magno Schlickmann. AVALISTAS: Mario Schlickmann, CPF: 252.348.509-44; Melquior Schlickmann, CPF: 665.321.759-00; Magno Schlickmann, CPF: 665.322.569-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 415.739.519-00; Melito Schlickmann, CPF: 415.765.519-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 083682007-20001040, válida para 12/05/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073975408, com validade para 31/05/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cód. de controle: F93E.00CD.C458.D476, com

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 15.509.

Fls. 163v

validada para 22/04/2008, recolhimento do FRJ conforme autenticação mecânica: BESC 08300240308002180 370.00COBR.GRJR004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste CRI. Braço do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: Angélica Wlthrich Bez.

R-10-15.509.

PROTOCOLO Nº 54.192.

Pág. 98v, em 24/03/2008.

TÍTULO E FORMA: HIPOTECA: Cédula de Crédito Bancário - CCB- nº 54365-3, emitida em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE:** SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada no R-8 da matrícula acima, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, ofereça em Hipoteca de 1º Grau a fração ideal de 8.1907% do imóvel da presente matrícula, em favor do **CREADOR:** Banco TRIANGULO S.A., com sede na cidade de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, na AV. Cesário Alvim, 2208, CNPJ/MF nº 17.351.180/0001-68, neste ato representado por Hedney Marques Bastos. **AGENTE ADMINISTRATIVO:** Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar - Parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovezan, CPF: 013.685.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.365.888-40 e RG: 28.043.195-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). **TAXA DE JUROS:** 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros (taxa DI), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. **PRAZO para Pagamento:** 05 (cinco) anos. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Praça da cidade de São Paulo/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., já qualificada no R-7 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio Magno Schlickmann. **AVALISTAS:** Mario Schlickmann, CPF-252.346.509-44; Molquior Schlickmann, CPF-665.321.759-00; Magno Schlickmann, CPF: 665.322.569-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 415.739.519-00; Melito Schlickmann, CPF: 415.765.519-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.528.574/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.825.635/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.843.370/0001-01. Foram apresentadas as seguintes documentações: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às da Terceiros nº 083682007-20001040, válida para 12/05/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073875408, com validade para 31/05/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Alívia da União nº 083682007-20001040, com validade para 22/04/2008, recolhimento do FRJ conforme autenticação mecânica: BESC 08300240308002180 370.00COBR.GRJR004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste CRI. Braço do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: Angélica Wlthrich Bez.

R-11-15.509.

PROTOCOLO Nº 54.193.

Pág. 99v, em 24/03/2008.

TÍTULO E FORMA: HIPOTECA: Cédula de Crédito Bancário - CCB- nº 1214, emitida em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE:** SUDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada no R-8 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, ofereça em Hipoteca de 1º Grau a fração ideal de 16.3924% do imóvel da presente matrícula, em favor do **CREADOR:** Banco CERDAU S.A., com sede na cidade de Porto Alegre, Estado de Rio Grande do Sul, na Avenida Farrapos, 1811 - Parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.163.936/0001-64, neste ato representado por Luiz Carlos Pflotte e Jose Fernando da Oliveira Ferreira. **AGENTE ADMINISTRATIVO:** Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar - Parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovezan, CPF: 013.685.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.365.888-40 e RG: 28.043.195-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais). **TAXA DE JUROS:** 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros (taxa DI), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. **PRAZO para Pagamento:** 05 (cinco) anos. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Praça da cidade de São Paulo/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., já qualificada na presente matrícula, representada neste ato pelo sócio Magno Schlickmann. **AVALISTAS:** Mario Schlickmann, CPF-252.346.509-44; Molquior Schlickmann, CPF-665.321.759-00; Magno Schlickmann, CPF: 665.322.569-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 415.739.519-00; Melito Schlickmann, CPF: 415.765.519-20;

Livre nº 2 — 10000

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERALCardeiro com registro
Oficial

Assinatura

Matrícula nº

Data: 26/03/2008.

(Continuação da Matrícula nº 15.508, L-2-AAT, pertencente a COPOBRAS INDUSTRIAL DE EMBALAGENS LTDA)

COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 04.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 083682007-20001040, válida para 12/05/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073975408, com validade para 31/05/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cód. De controle: F93E.00CD.C458.D476, com validade para 22/04/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação mecânica: BE8C 08300240308002188 370,00COBR.GRJR004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Braço do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: Angélica Withrich Bez.

R-12-15.508.

PROTOCOLO Nº 54.194

Pág. 98v, em 24/03/2008.

TÍTULO E FORMA: HIPOTECA: Cédula de Crédito Bancário - CCB- nº 54386-2, emitida, em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE:** SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada no R-8 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, oferecida em Hipoteca de 1º Grau a fração ideal de 6,1957% do imóvel da presente matrícula, em favor do **CREADOR:** Banco ABN AMRO REAL S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na AV. Paulista, 1374 - 3º andar, inscrito no CNPJ/MF nº 33.005.408/0001-15, neste ato representado por Fábio Riquelme Filho e Marta Lillian Cosimo de Almeida. **AGENTE ADMINISTRATIVO:** Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar - Parla, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovezan, CPF: 013.565.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.385.888-40 e RG: 28.043.195-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). **TAXA DE JUROS:** 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros ("taxa DI"), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. **PRAZO para Pagamento:** 60 (cinco) anos. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Praça da cidade de São Paulo/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** COPOBRAS Industrial de Embalagens LTDA., já qualificada no R-7 da presente matrícula, e representada neste ato pelos sócios Magno Schlickmann, **AVALISTAS:** Mario Schlickmann, CPF: 252.348.509-44; Melquior Schlickmann, CPF: 865.321.769-00; Magno Schlickmann, CPF: 665.322.568-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 415.739.519-00; Melito Schlickmann, CPF: 415.765.519-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 04.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 083682007-20001040, válida para 12/05/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073975408, com validade para 31/05/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cód. De controle: F93E.00CD.C458.D476, com validade para 22/04/2008; recolhimento do FRJ conforme autenticação mecânica: BE8C 08300240308002188 370,00COBR.GRJR004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Braço do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: Angélica Withrich Bez.

R-13-15.508.

PROTOCOLO Nº 54.195.

Pág. 98v, em 24/03/2008.

TÍTULO E FORMA: HIPOTECA: Cédula de Crédito Bancário - CCB- nº 28030530, emitida em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE:** SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada no R-8 da matrícula acima, representada neste ato pelo sócio administrador Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, oferecida em Hipoteca de 1º Grau a fração ideal de 6,1957% do imóvel da presente matrícula, em favor do **CREADOR:** Banco ABC BRASIL S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na AV. Presidente Juscelino Kubitschek, 1400, 3, 4 e 5º Andares, CNPJ/MF nº 28.195.687/0001-03, neste ato representado por Sidney Sertori Garcia e Fernando Domingues de Oliveira. **AGENTE ADMINISTRATIVO:** Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São

Continua no verso

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 15.509.

Folha 2

São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar - Parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovezan, CPF: 013.885.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.365.886-40 e RG: 28.043.195-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais). **TAXA DE JUROS:** 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros ("taxa DI"), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. **PRAZO para Pagamento:** 05 (cinco) anos. **PRACA DE PAGAMENTO:** Praça da cidade de São Paulo/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., já qualificada no R-7 da presente matrícula, representada pelo sócio Magno Schlickmann, **AVALISTAS:** Mario Schlickmann, CPF: 252.346.508-44; Makuior Schlickmann, CPF: 685.321.759-00; Magno Schlickmann, CPF: 605.322.589-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 416.739.519-00; Melito Schlickmann, CPF: 415.765.519-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Tercários nº 083882007-20001040, válida para 12/05/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073975408, com validade para 31/05/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cód. De controle: F93E.0D0D.C458.D476, com validade para 22/04/2008; recolhimento do FRJ, conforme autenticação mecânica: BEFC 08300240308002191 370.00CUBR.GRJR004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Braço do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]* (Angélica Wilthrich Bez).

R-14-15.509.

PROTOCOLO Nº 54.195.

Pag. 96v, em 24/03/2008.

TÍTULO E FORMA: HIPOTECA; Cédula de Crédito Bancário - CCB - nº 64355-0, emitida em 10/03/2008, na cidade de São Paulo, Capital. **EMITENTE:** SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda., já qualificada no R-8 da presente matrícula, representada neste ato pelo sócio Marcelo Schlickmann, brasileiro, casado, residente e domiciliado em São Ludgero, CPF nº 435.914.007-00, **credor em Hipoteca de 1º Grau a fração ideal de 32,7859%** do imóvel da presente matrícula, em favor do **CREADOR:** Banco VOICORANTIM S.A., com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na AV. Roque Petroni Júnior, 999, 16º andar, CNPJ/MF nº 60.588.111/0001-03, neste ato representado por Silvio Alfredo Frugoli e Renato José Iser, **AGENTE ADMINISTRATIVO:** Banco CITIBANK S.A., instituição financeira, com sede em São Paulo/SP, na AV. Paulista, 1111, 2º Andar - Parte, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 33.479.023/0001-80, neste ato representado por Maria Aparecida Piovezan, CPF: 013.885.228-00 e Marcus Felipe Lee Lau, CPF: 221.365.886-40 e RG: 28.043.195-8. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais). **TAXA DE JUROS:** 100% (cem por cento) da taxa média diária dos depósitos interfinanceiros ("taxa DI"), acrescido de 3,5% a.a. (três e meio por cento ao ano), base 252 dias. **FORMA DE PAGAMENTO:** Mensal, 60 (sessenta) parcelas mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 15/04/2008 e a última em 15/03/2013. **PRAZO para Pagamento:** 05 (cinco) anos. **PRACA DE PAGAMENTO:** Praça da cidade de São Paulo/SP. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., já qualificada no R-7 da presente matrícula, e representada neste ato pelo sócio: Magno Schlickmann, **AVALISTAS:** Mario Schlickmann, CPF: 252.346.508-44; Makuior Schlickmann, CPF: 685.321.759-00; Magno Schlickmann, CPF: 605.322.589-00; Marcelo Schlickmann, CPF: 435.914.007-00; Milton Schlickmann, CPF: 416.739.519-00; Melito Schlickmann, CPF: 415.765.519-20; COPOBRAS DA AMAZÔNIA Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 84.529.874/0001-20; INCOMIR Embalagens Especiais Ltda., CNPJ: 03.525.935/0001-80; COPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda., CNPJ: 07.943.370/0001-01. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Tercários nº 083882007-20001040, válida para 12/05/2008; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nº 70140073975408, com validade para 31/05/2008; Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cód. De controle: F93E.0D0D.C458.D476, com validade para 22/04/2008; recolhimento do FRJ, conforme autenticação mecânica: BEFC 08300240308002191 370.00CUBR.GRJR004. Todos os documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Braço do Norte, 26 de março de 2008. OFICIAL MAIOR: *[Assinatura]* (Angélica Wilthrich Bez).

R-15-15.509.

PROTOCOLO Nº 57.711.

DATA: 07/01/2010, L-1-E.

TÍTULO E FORMA: Incorporação pela Sociedade Empresária através da Vigésima Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social - Sociedade Empresária - de SBDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda. inscrita no CNPJ nº 86.445.823/0001-80 e NIRE 42.2.003123-4 e mediante requerimento

Continua na folha nº 245 do Livro 2-Cu



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
 Ludiz Sebastião da Costa Bez

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 245/
 Ass. 2019

Linha 1.1

Matrícula Nº 15.509 Data 07 de Janeiro de 2010
 (Continuação da Matrícula nº 10.505, L-2-AAT, pertencente a SEDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda)

devido do 04/08/2008, assinado pelo administrador da proprietária SEDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, Sr. João Duarte Koch, brasileiro, casado, empresário, domiciliado e residente na Rua Antonio Philippi, 206, Bairro Engenho, na cidade de São Ludgero/SC, inscrito no CPF nº 298.312.029-55 e portador da C.I. RG nº 50.258.495-55/RS, conforme consta no Item III.2 da Vigésima Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social, registrado na JUCESC sob o nº 2002003488740 em 18/01/2009. A TRANSMITENTE, DOPOBRAS Industrial de Embalagens Ltda, inscrita no CNPJ nº 07.943.370/0001401 e NIRE 42.2.0374172-7, com sede na Avenida Monsenhor Frederico Tiedbrook, 288, Bairro Industrial, na cidade de São Ludgero/SC, com registro na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina em 18/01/2009, transferiu A ADQUIRENTE, SEDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, inscrita no CNPJ nº 08.448.822/0001-00 e NIRE 42.2.5093123-4, com sede na Rua Padre Aurélio, 595, Bairro Industrial, na cidade de São Ludgero/SC, conforme Vigésima Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social, registrado na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina - JUCESC em 18-01-2009, sob o nº 200203488740. Protocolo: 08348874-0 de 10-12-2008. O imóvel objeto da presente matrícula no valor de R\$ 806.624,78. E-mail: RS 632.00 e mais seis de facilitação: R\$ 1,00. Observação: Foram apresentadas: Declaração de isenção de pagamento do ITR, emitida pela Prefeitura Municipal de São Ludgero, datada de 15-05-2009 e assinada por Nairton Mattes, Aut. Tec. Serv. Gerais ADM. Laudo de Avaliação, datado de 10-11-2008 e registrado na JUCESC sob o nº 200203488740, datado em 19-01-2009; Certidão Negativa de Débitos para Transferência emitida pela Prefeitura Municipal de São Ludgero, datada de 07-01-2009 e assinada por João Cesar dos Reis Proza, Fiscal de Tributos - Port. 13809; Certidão Simplificada da JUCESC, assinada pela Secretaria Geral em Exercício, Rita de Cássia M. Rocha Motta e pelo Gerente do Registro, Cadastro e Arquivo - JUCESC, Decilso Bordhassier; Certidão Consente Positiva com Direito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em data de 15-09-2009 e válida até 14-03-2010; Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 133192009-20001640, emitida em 19-08-2008 e válida até 15-03-2010; Certidão Negativa de Débitos Especiais nº 100140000081701, data emissão: 07-01-2010 e validade 09-07-2010, comprovante de pagamento da GRUR referente ao Fundo de Recuperação da Justiça, no valor de R\$ 526,04 referente a dois imóveis, no qual consta "novo número" 000030020.0518.0063, paga em 06/01/2010. Foi emitida a DOI. Tópicos os documentos autografados e arquivados pelo Cartório. Braço do Norte, 07 de Janeiro de 2010. PRIMEIRA ESCRIVENTE SUBSTITUTA (Alexandra Vieira Westphal)

AV-15-15.509 PROTOCOLO Nº 57.711 DATA 02/01/2010, L-1-E.
 Pela incorporação pela Sociedade Empreitada referida no R-15 acima a SEDE - Sociedade Brasileira de Embalagens e Descartáveis Ltda, deverá respeitar as HYPOTECAS constantes no R-8, R-9, R-10, R-11, R-12, R-13 e R-14-15.509, L-2-AAT de presente matrícula. Braço do Norte, 07 de Janeiro de 2010. PRIMEIRA ESCRIVENTE SUBSTITUTA (Alexandra Vieira Westphal)

AV-17-15.509 PROTOCOLO Nº 62.002 DATA 03/02/2012.
CANCELAMENTO. Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cédula de Primeiro Grau, datado de 28/12/2011, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco CIT/BAHIA S.A., assinado pelos procuradores, Alexandre Aparecido de Souza, brasileiro, casado, bancário, domiciliado e residente na Rua Rainha Maria Stuart, nº 216 na cidade de São Paulo/SP, portador do CPF-304.236.386-70 e C.I. nº 34.482.201-6-SSP/SP, e Wagner Nascimento Sarafim, brasileiro, casado, bancário, domiciliado e residente na Rua José Gomes da Silva, nº 76 casa 02, na cidade de São Paulo/SP, portador do CPF-358.332.738-82 e C.I. nº 35.450.536-0-SSP/SP, conforme Proclamação Pública lavrada no L-9483, página 317 em 27/03/2011, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, confirmada sua validade em 20/01/2012, faz o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 54307-4, registrada no R-6 da presente matrícula, por encontrar-se devidamente quitada, conforme documentos arquivados neste Cartório. E-mail: RS 71.30. Braço do Norte, 03 de Fevereiro de 2012. 2ª ESCRIVENTE SUBSTITUTA (Lúcia Weber Bonetti de Freitas)

AV-18-15.509 PROTOCOLO Nº 62.058 DATA 06/02/2012.
ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL DO CREDOR. Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cédula de Primeiro Grau, datado de 28/12/2011, emitido por Cedeau DO Participações S/A, assinado pelos procuradores, Anapora Fioder Lopes, brasileira, casada, administradora, domiciliada e residente em Carmo/RS, portadora do CPF-483.004.000-72 e C.I. nº 403654043-55/PRS e Jaqueirka Felipe Gomes, brasileira, divorciada, contadora, domiciliada e residente em Porto Alegre/RS, portadora do CPF-262.021.860-49 e C.I. nº 603.037.375-0-SSP/RS, conforme Proclamação Pública lavrada no Livro nº 1500, folha nº 138, em 21/09/2011, no 2º Tabelião de Notas de Porto Alegre, confirmada sua validade em 03/02/2012 e copia do Atto da Assembleia Geral Extraordinária, realizada na sede social no dia 21 de Novembro de 2009, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o nº 3271308 em 04/03/2010, Protocolo: 10007547.

(CONTINUA DO VOLUME)



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Ludiz Sebastião da Costa Bez

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 15.509

Bo. Fil.

1. Pelo a Admissão da Junta Local do Poder Judiciário S.A. já qualificada no R-11 da presente matrícula para UEROU S.G. PARTICIPAÇÕES S.A. Data documento encontrado no arquivo neste Cartório. Emol: R\$ 71,30. Braço do Norte, 07 de Fevereiro de 2012. REGISTRADOR: Ludiz Sebastião da Costa Bez

AV-19-15.509

PROTOCOLO Nº 62.018

DATA: 05/02/2012

CANCELAMENTO: Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cédula de Primeiro Grau, datado de 20/12/2011, emitido por Gerdaui S.G. Participações S.A., assinado pelas promotoras, Anaísa Fiedler Lopes, brasileira, casada, administradora, divorciada e residente em Canoas/RS, portadora do CPF-465.004.050-72 e C.I. nº 4036540440-SSP/RS e Jacqueline Felipe Gomes, brasileira, divorciada, contadora, domiciliada e residente em Porto Alegre/RS, portadora do CPF-302.001.660-48 e C.I. nº 603.037.275-6-SSP/RS, conforme Procuração Pública lavrada no Livro nº 1000, folhas nº 136, aos 21/06/2011, no 2º Tabelionato de Notas de Porto Alegre, confirmada sua validade em 03/02/2012; **fago o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 1275** constante no R-11 da presente matrícula, por encontrarme devidamente quitada, conforme documentos arquivados neste Cartório. Emol: R\$ 71,30. Braço do Norte, 07 de Fevereiro de 2012. REGISTRADOR: Ludiz Sebastião da Costa Bez

AV-20-15.509

PROTOCOLO Nº 62.017

DATA: 05/02/2012

CANCELAMENTO: Mediante Termo de Quitação de Obrigação Garantida por Hipoteca, datado de 18/01/2012, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco ABC Brasil S.A., assinado pelo Diretor Vice-Presidente Administrativo, Sérgio Ricardo Boreja, brasileiro, casado, economista, domiciliado e residente na cidade de São Paulo/SP, portador do CPF-116.871.248-33 e C.I. nº 14.987.454-6-SSP/SP, conforme Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 30 de Abril de 2010, registrada no JUCESP sob o nº 400.006/10-1 em 08/11/2010 e Ata de Reunião do Conselho de Administração, realizada em 28/02/2011, e pelo promotor, Valdeir Cano Monteiro, brasileiro, solteiro, bancário, portador do CPF-107.868.328-21 e C.I. nº 10.737.721-6-SSP/SP, conforme Procuração Pública lavrada no Livro 1005, páginas 167/168, aos 13/04/2011, no 12º Tabelião de Notas de São Paulo, confirmada sua validade em 05/02/2012; **fago o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 28070590** constante no R-11 da presente matrícula, por encontrarme devidamente quitada, conforme documentos arquivados neste Cartório. Emol: R\$ 71,30. Braço do Norte, 13 de Fevereiro de 2012. 3º Escrevente Substituto: *[Assinatura]* (Larissa Weber Bonetti de Freitas)

AV-21-15.509

PROTOCOLO Nº 62.056

DATA: 13/02/2012

CANCELAMENTO: Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cédula de Primeiro Grau, assinado de 27/12/2011, emitido em Uberlândia/MG, pelo Banco Triângulo S.A., assinado pelo Diretor Executivo, José Mano Gomes Gury, portador do CPF-654.511.045-91, conforme Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, datada de 16/02/2012, e pelo promotor, Roberto Rivaldo Ribeiro, brasileiro, solteiro, bancário, domiciliado e residente na Rua Almeida Mar Valente, nº 25, Condomínio Royal Park, Uberlândia/MG, portador do CPF-744.826.006-58 e C.I. nº 5.102.944-SSP/MG, conforme Procuração Pública lavrada no L-738, folha 160 aos 08/12/2011, no Cartório do 2º Ofício de Notas de Uberlândia/MG, confirmada sua validade em 05/02/2012; **fago o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 34365-3**, constante no R-10 da presente matrícula, por encontrarme devidamente quitada, conforme documentos arquivados neste Cartório. Emol: R\$ 71,30. Braço do Norte, 13 de Fevereiro de 2012. 3º Escrevente Substituto: *[Assinatura]* (Larissa Weber Bonetti de Freitas)

AV-22-15.509

PROTOCOLO Nº 62.057

DATA: 13/02/2012

CANCELAMENTO: Mediante Termo de Quitação e Liberação de Garantia, datado de 03/07/2012, emitido em Osasco/SP, pelo Banco Bradesco S.A., assinado pelas promotoras, Lúcia Cláudio Toledo, brasileira, separada judicialmente, bancária, portador do CPF-004.415.558-83 e C.I. nº 6.425.832-1-SSP/SP e Rosângela Faria da Silva Góes, brasileira, casada, bancária, portadora do CPF-025.159.056-30 e C.I. nº 27.166.668-1-SSP/SP, conforme Procuração Pública lavrada no L-997, folhas 210/211 aos 14/07/2011, no 2º Tabelião de Notas de Osasco/SP, confirmada sua validade em 10/02/2012; **fago o Cancelamento da Cédula de Crédito Bancário - CCB nº 237.0136-2036-00**, constante no R-9 da presente matrícula, por encontrarme devidamente quitada, conforme documentos arquivados neste Cartório. Emol: R\$ 71,30. Braço do Norte, 13 de Fevereiro de 2012. 3º Escrevente Substituto: *[Assinatura]* (Larissa Weber Bonetti de Freitas)

AV-23-15.509

PROTOCOLO Nº 62.058

DATA: 13/02/2012

ALTERAÇÃO DE CREDORA: Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cédula de Primeiro Grau, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco Santander (Brasil) S.A., emitido no CNPJ sob o nº 00.430.889/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041/2235, bloco A, bairro Vila Olímpica, na cidade de São Paulo/SP, assinado pelas promotoras, Edvardo José de Barros, portador do CPF-187.213.335-82 e C.I. nº 25.961.025-1-SSP/SP e Fabiana Ribeiro, portadora do CPF-258.702.269-08 e C.I. nº 20.645.057-6-SSP/SP, conforme Procuração Pública lavrada no L-9453, folhas 306/308, aos 14/06/2011, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, confirmada sua validade em 09/02/2012; cópia da Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30/04/2003, a qual aprova o Instrumento Particular de Penhora e Justificação de Inscrição do Banco ABM AMBRO Real S.A., e cópia do Promisso nº 2.117.482/11-4 e nº 2.117.482/11-5, datados de 13/11/2011, emitidos pelo Junta Comercial do Estado de São

Documentos lavrados em L-9453



File 4-17
Date 2012

Matrícula nº 15.509 Data: 14 de Fevereiro de 2012
(Continuação de Matrícula nº M-15.509, L-2/AC, pertencente a SRDE - Sociedade Brasileira de
Educação e Desenvolvimento)

Para mais informações sobre o presente Banco ABN AMRO Real S.A., de qualificação no 12-12 da presente matrícula, ou sobre a incorporação integral de outra entidade, por sua atual sucessor BANCO SANTANDER (Brasil) S.A. ou sobre documentos mencionados se autenticados, consulte o endereço eletrônico www.abn-amro.com.br ou o endereço eletrônico brasil@banco.santander.com.

AV-24.15.529 PROTOCOLO Nº 42.064 DATA: 13/02/2012

CANCELAMENTO: Mediante Instrumente Particular de Liberação Hipotecária Cédula de Promessa Gratuatada de 23/2/2011, emitido em São Paulo/SP pelo Banco Santander (Brasil) S.A., assinado pelos procuradores, Eduardo José de Barros, portador do CPF-167.713.334-02 e C.J. nº 25.953.035-1 SSP/SP e Fabiana Nogueira, portadora do CTT-268.782.359-06 e C.J. nº 30.665.057-5 SSP/SP, conforme Fls. 030 a 034, Págs. 1 a 4, todos 2012, aos 14/02/2012, na 1ª Tabelião de Notas de São Paulo/SP, conforme sua validade em 13/02/2012, face o CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Bancário - CCC nº 543956-2, constante do R-12 da presente matrícula, por economia de despesa com custas, conforme documentação arquivada neste Cartório, Empl. RS 71.83, Sãojo do Norte, 14 de Fevereiro de 2012, 2ª Escrivão-Substituto, *Luiz Carlos da Silva* (Assinatura) Wobler Bonatti de Freitas.

AV 25-15.009 PROTEÇÃO Nº 82.016 DATA: 14/02/2012
CANCELAMENTO. Mediante Instrumento Particular de Liberação Hipotecária Cautelar de Fiança Grau, datado de 25/1/2011, emitido em São Paulo/SP, pelo Banco Votorantim S.A., assinado pelos promotores Ary Alberto Mascarenhas, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador de CPF-178.665.908-38 e C.I. nº 30.019.021-11-SSPM/RS e Suzia Sanchez De Siqueira Gaid, brasileira, casada, economista, portadora do CPF-126.059.348-70 e C.I. nº 14.839.010-9-SSPM/RS, conforme Proposta Pública lavrada no L-3295, páginas 02/8013 aos 13/05/2011, no 2º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, contraída sua validade em 14/02/2012, pelo CANCELAMENTO da Carteira de Crédito Bancária - CCB Nº 54356-0, constante no B-14 da presente matrícula, por encontrar-se devidamente quitada, conforme documentos anexados neste Edital. Emitido às 11:30, Praça do Norte, 14 de Fevereiro de 2012. 2º Escrevente Substituto. (Linha Assinada Eletronicamente de Fiança)

09/26-18-570 PROTOCOLO Nº 62.103 DATA: 23/02/2012
ALTERAÇÃO DO NÚMERO SOCIAL: Modifica o requerimento datado de 03/01/2012, arquivado pelo Cível, Jairo
Cristiano Koch, brasileiro, casado, divorciado e residente na Rua Antonio Phipps, 205 bairro
Evolução, na cidade de São Luiz Gonzaga/RS, portador do CPF-296.317.009-53 e C.E. nº SC. 268.445-50/RSC,
conforme Art. 32 do Estatuto Social registrado no Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, sob o nº
42300037141 em 13/12/2011; cópia da Ata de Reunião Geral Extraordinária de Sócios, registrada na JUCESC
sob o nº 20113307888 em 13/12/2011; cópia da Vigésima Oitava Alteração do Contrato Social, registrada na
JUCESC sob o nº 42300037141 em 13/12/2011 e Certidão Simplesada da Junta Comercial do Estado de
Santa Catarina, datada de 20/01/2012, atestada pelo Secretário Geral, Basso Borges Barcellos e pelo
Gerente de Registro, Cadastro e Arquivo, Márcia Lúcia JUCESC. Deodáteo Beckhaus; <http://www.jucsc.org.br>
e <http://www.jucsc.org.br> para alteração do número social da propriedade IMOB. Sociedade Anônima de Investimentos
e Desenvolvimento Ltda com CNPJ nº 06.443.320/0001-00, inscrita no CNPJ nº 06.443.320/0001-00, com sede na Rua Padre Auling, nº
545 Bairro Administrativo, Bairro Industrial, na cidade de São Luiz Gonzaga/RS. Ditos documentos encontram-se
arquivados neste cartório, sob os nºs 71.30 Boja do Norte, 33 de Fevereiro de 2012. REGISTRADOR:
Sandra Bernadete da Costa Reis

RJ-7-5.000 PROTOCOLO Nº 62.934 DATA: 24/07/2012.
TÍTULO E FORMA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO CAPITAL DE GIRO Nº 233993652 e instrumento particular de Admissão de Cédula de Crédito Bancário, emitidos em 26/04/2012, em São Paulo/SP, para **IMTENTE/INTERVENIENTE HIPOTECANTE COOPBRAS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE SANGALIMENS**, já qualificado na AJ-26-00000, neste ato representado por seus diretores: **Mário Schickmann**, brasileiro, casado, comerciante, domiciliado e residente na Avenida Monsenhor Fideles Tambero, 93, na cidade de São Ludgerópolis portador do CPF: 292.348.503-44 e C.I. nº 5/C 514669; **Marcelo Schickmann**, brasileiro, casado, industrial, domiciliado e residente na Rua Felipe Schickmann nº 65, Bairro Bela Vista, na cidade de São Ludgerópolis portador do CPF: 435.914.007-00 e C.I. nº 269.311-88SPSC e **Mário Schickmann**, CPF: 415.739.519-00, industrial, casado, brasileiro, domiciliado e residente na Av. Afonso Tambero, 805, Bairro Tambero, na cidade de João Pessoa/PB, conforme Artigo 12 § 1º da Vigésima Oitava Alteração no contrato social da empresa, registrada na JUCISF sob o nº 42300037147 em 13/12/2011, o qual oferece em hipoteca Cédula de Crédito Bancário, o imóvel objeto da presente matrícula, bem como todas as acessórios, melhoramentos, benfeitorias ou informações pertinentes ao sistema de que fazem a par detidas, em favor do **CREDOR BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 30.905.888/0001-42, com

—Creative: see 400000



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
 Ludiz Sebastião da Costa Bez

CONTENÇÃO DA MATRÍCULA

15.509

n. 1211

sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP, representado neste ato pelos procuradores, Anderson de Lima, CPF-065.492.136-95 e C.I. 13.309.452-1 SSP/SP e Salvatore Clemente, CPF-131.834.056-86 e C.I. 22.045.718-5, conforme Procuração lavrada no Livro 9698, folhas 375/377 em 07/12/2013 no 8º Tabelião de Notas de São Paulo/SP, confirmada sua validade em 31.07.2012; em garantia das obrigações assumidas neste instrumento, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1) **VALOR DO PRINCIPAL**: R\$ 10.000.000,00 (Dez Milhões de reais); 2) **TAXA DE JUROS**: Taxa Efetiva de 8,000% ao ano, equivalente a 0,713% a.m., calculada de forma exponencial, com base em um ano de 360 dias corridos; 3) **PRAZO**: 1.325 dias; 4) **VENCIMENTO REGULAR**: em 26/10/2012 e **VENCIMENTO FINAL**: em 26/04/2017; 5) **FORMA DE PAGAMENTO, VENCIMENTO E VALOR DA PRESTAÇÃO**: 10 parcelas, sendo a 1ª vencendo em 26/10/2012, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 654.400,00, totalizando R\$ 2.154.400,00 mais variação do T.J.P.; a 2ª vencendo em 26/04/2013, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 684.621,54, totalizando R\$ 2.184.621,54 mais variação do T.J.P.; 3ª vencendo em 26/10/2013, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 637.457,16, totalizando R\$ 2.137.457,16 mais variação do T.J.P.; 4ª vencendo em 26/04/2014, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 462.483,42, totalizando R\$ 1.962.483,42 mais variação do T.J.P.; 5ª vencendo em 27/10/2014, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 366.414,36, totalizando R\$ 1.866.414,36 mais variação do T.J.P.; 6ª vencendo em 27/04/2015, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 330.345,30, totalizando R\$ 1.830.345,30 mais variação do T.J.P.; 7ª vencendo em 26/10/2015, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 264.276,24, totalizando R\$ 1.764.276,24 mais variação do T.J.P.; 8ª vencendo em 26/06/2016, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 199.320,00, totalizando R\$ 1.699.320,00 mais variação do T.J.P.; 9ª vencendo em 26/10/2016, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 132.690,00, totalizando R\$ 1.632.690,00 mais variação do T.J.P.; e 10ª vencendo em 26/04/2017, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 60.080,00, totalizando R\$ 1.560.080,00 mais variação do T.J.P.; 5) **FORÇA**: Ficam válidas as firmas do comarca de São Paulo ou do domicílio do réu, e o critério do autor da demanda, para firmar quaisquer questões oriundas desta cédula. **AVALISTAS**: Mario Schickmann, CPF- 534.241.409-10 e C.I. nº 514.659 e s/m. Erolia Fomaze Schickmann, CPF 534.241.409-10 e C.I. 1.347.832, brasileiros, casados, em comarcação, e/ou de lar, domiciliados e residentes na Rua Padre Richter nº 90 no Bairro Combo, na cidade de São Lourenço, Paraná Schickmann, CPF. 435.914.007-66, C.I. nº 268.314-55P/SC e s/m. Mariângela Bez Werner Schickmann, CPF. 025.738-179-48, C.I. nº 3.416.338-7-SSP/SC, brasileiros, casados, de industriários, ela arquiteta, domiciliados e residentes na Rua Felipe Schickmann nº 55, Bairro Bela Vista, na cidade de São Lourenço/SC e s/m. Erolia Fomaze Schickmann, CPF. 415.735.515-06 e RG. 833.651 e s/m. Ruth Volpato Schickmann, CPF. 494.203.589-15 e RG. 1.188.073, brasileiros, casados, de industriários, ela supervisor executiva, domiciliados e residentes na Av. Alameda Tanziardini 800, Bairro Tambua, na cidade de João Pessoa/PB. Formas apresentadas: a) reconhecimento da GRUR referente ao Fundo de Fomento do Município de Jurema, no valor de R\$ 464,00 aos 13/07/2012, conforme autenticação notarial ITAU 0044 864840Q25 130712 464,00C TITULO e cédula número 0000.50020.0013.3674; b) cota da Vigésima Oitava Atualização do Capital Social da Empresa e a Certidão Simplificada da JUCESC datada de 18/05/2012, assinada por Marco Borges Barreto - secretário geral e Dorothea Berkhauser - gerente de registro, cadastro e arquivamento; Matrícula 176.957-0, ambas em nome de Copobela S/A Indústria e Comércio de Embalagens, Cédula Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 029072012-200010401, emitida aos 08/12/2012 e válida até 07/08/2012; Certidão Negativa de Débitos Estaduais emitida aos 12/07/2012 com validade até 10/08/2012 e Certidão Conjunta Positiva Com Efeito De Negativa De Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida aos 24/05/2012 com validade até 23/11/2012, a certidão Negativa de Débitos Municipais nº 84, datada de 10/12/2012. Emiss. R\$ 928,00 e ato de faturização nº CUD07632-1JUR- CUD76533-DGAR- CUD76634-3JUR- CUD76635-PRAU R\$6,20. Ode Cédula e demais documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Braço do Norte, 01 de Agosto de 2012.

(Ludiz Sebastião da Costa Bez)

AV-26-15.509

PROTOCOLO Nº 85.963

DATA: 13 de Janeiro de 2014

TÍTULO: EDITAL Pelo presente Edital de Rematcação, a Cédula de Crédito Bancário de nº 2700000012, constante no R-37-uris, emitida em São Paulo, aos 02/06/2013, as partes Endente: **COOPERAS S/A INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE EMBALAGENS**, sociedade por ações, inscrita no CNPJ nº 86.445.822/0001-00, com sede na Rua Padre Aulino, nº 565, Bloco Administrativo, Bairro Industrial, na cidade de São Lourenço/SC e Credor: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrita no CNPJ nº 20.400.885/0001-42, com sede na cidade de São Paulo-SP, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, Bloco A, Vila Olímpia, CEP 04523-011, resolvem de comum acordo Aditar a referida Cédula de que segue: 1- As Juros acumuladas até 02/08/2013 aplicadas-se-ão as seguintes condições: Serão pagas integralmente em 02/08/2013. 2- Considerando que o cliente deixou de pagar parcelas pactuadas na cédula relativa ao período de 10/2012 a 04/2013 a partir de 02/08/2013 o saldo devedor da cédula ora aditada será de R\$12.000.000,00 (Doze milhões); 3- Ficam repactuadas ainda, a partir de 02/08/2013, as seguintes condições: **ENCARGO DE DEVEDOR**: 8,000% ao ano, equivalente a 0,713% a.m., calculada de forma exponencial, com base em um ano de 360 dias corridos; **FORMA DE PAGAMENTO**: 10 parcelas, sendo a 1ª vencendo em 26/10/2012, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 654.400,00, totalizando R\$ 2.154.400,00 mais variação do T.J.P.; a 2ª vencendo em 26/04/2013, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 684.621,54, totalizando R\$ 2.184.621,54 mais variação do T.J.P.; 3ª vencendo em 26/10/2013, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 637.457,16, totalizando R\$ 2.137.457,16 mais variação do T.J.P.; 4ª vencendo em 26/04/2014, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 462.483,42, totalizando R\$ 1.962.483,42 mais variação do T.J.P.; 5ª vencendo em 27/10/2014, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 366.414,36, totalizando R\$ 1.866.414,36 mais variação do T.J.P.; 6ª vencendo em 27/04/2015, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 330.345,30, totalizando R\$ 1.830.345,30 mais variação do T.J.P.; 7ª vencendo em 26/10/2015, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 264.276,24, totalizando R\$ 1.764.276,24 mais variação do T.J.P.; 8ª vencendo em 26/06/2016, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 199.320,00, totalizando R\$ 1.699.320,00 mais variação do T.J.P.; 9ª vencendo em 26/10/2016, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 132.690,00, totalizando R\$ 1.632.690,00 mais variação do T.J.P.; e 10ª vencendo em 26/04/2017, no valor de R\$ 1.500.000,00 mais juros de R\$ 60.080,00, totalizando R\$ 1.560.080,00 mais variação do T.J.P.; 5) **FORÇA**: Ficam válidas as firmas do comarca de São Paulo ou do domicílio do réu, e o critério do autor da demanda, para firmar quaisquer questões oriundas desta cédula. **AVALISTAS**: Mario Schickmann, CPF- 534.241.409-10 e C.I. nº 514.659 e s/m. Erolia Fomaze Schickmann, CPF 534.241.409-10 e C.I. 1.347.832, brasileiros, casados, em comarcação, e/ou de lar, domiciliados e residentes na Rua Padre Richter nº 90 no Bairro Combo, na cidade de São Lourenço, Paraná Schickmann, CPF. 435.914.007-66, C.I. nº 268.314-55P/SC e s/m. Mariângela Bez Werner Schickmann, CPF. 025.738-179-48, C.I. nº 3.416.338-7-SSP/SC, brasileiros, casados, de industriários, ela arquiteta, domiciliados e residentes na Rua Felipe Schickmann nº 55, Bairro Bela Vista, na cidade de São Lourenço/SC e s/m. Erolia Fomaze Schickmann, CPF. 415.735.515-06 e RG. 833.651 e s/m. Ruth Volpato Schickmann, CPF. 494.203.589-15 e RG. 1.188.073, brasileiros, casados, de industriários, ela supervisor executiva, domiciliados e residentes na Av. Alameda Tanziardini 800, Bairro Tambua, na cidade de João Pessoa/PB. Formas apresentadas: a) reconhecimento da GRUR referente ao Fundo de Fomento do Município de Jurema, no valor de R\$ 464,00 aos 13/07/2012, conforme autenticação notarial ITAU 0044 864840Q25 130712 464,00C TITULO e cédula número 0000.50020.0013.3674; b) cota da Vigésima Oitava Atualização do Capital Social da Empresa e a Certidão Simplificada da JUCESC datada de 18/05/2012, assinada por Marco Borges Barreto - secretário geral e Dorothea Berkhauser - gerente de registro, cadastro e arquivamento; Matrícula 176.957-0, ambas em nome de Copobela S/A Indústria e Comércio de Embalagens, Cédula Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 029072012-200010401, emitida aos 08/12/2012 e válida até 07/08/2012; Certidão Negativa de Débitos Estaduais emitida aos 12/07/2012 com validade até 10/08/2012 e Certidão Conjunta Positiva Com Efeito De Negativa De Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida aos 24/05/2012 com validade até 23/11/2012, a certidão Negativa de Débitos Municipais nº 84, datada de 10/12/2012. Emiss. R\$ 928,00 e ato de faturização nº CUD07632-1JUR- CUD76533-DGAR- CUD76634-3JUR- CUD76635-PRAU R\$6,20. Ode Cédula e demais documentos encontram-se arquivados neste Cartório. Braço do Norte, 01 de Agosto de 2012.

(Ludiz Sebastião da Costa Bez)



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 18.508

Phy. 306.01

dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a DEBENTURISTA ANTECIPADA QUADRA 04, IMPLANTA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, instituição financeira com sede na Rua São de Setembro, nº 99, 34ª andar, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ nº 16.227.964/0001-60 e NIRE 33.2.0064477, representada pelos seus administradores, Henrique de Góes Martins, brasileiro, divorciado, empresário, portador do CPF-267.559.117-15 e C.I. nº 0294414-0-04PRRJ e Marcos Vinícius Bellavista da Rocha, brasileiro, casado, analista de sistemas, portador do CPF-901.103.807-00 e C.I. nº 04530388-9-04PRRJ, postaram editais nº 2 do Instrumento Particular de Adesão Contratual registrado no Livro Cartorial do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 00000000049 em 20/11/2013, neste ato representada por seu legal procurador, Raulão Rabello Feres, brasileiro, casado, economista, portador do CPF-508.941.537-91 e C.I. nº 021554603-4-04PRRJ, conforme Presunção lavrada no Livro 100, folhas 109/109-Ato 15 nos PAC022014, no 24º Ofício do Notas do Rio de Janeiro, com data de validade em 05/05/2014 mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) A Outorgante, por meio de Escritura de Cessão, emita até 10.000 (dez mil) debêntures não conversíveis em ações, de espécie com garantia real, por valor nominal unitário de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), na forma e em número limitado, portanto, até R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais), na Data de emissão; 2ª) Data de emissão: Para todos os efeitos legais, a data de emissão das Debêntures, na 14 de fevereiro de 2014; 3ª) Prazo e Data de Vencimento: Ressaltadas as hipóteses de resgate antecipado das Debêntures e/ou de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos previstos na Escritura de Emissão, a prazo (as Debêntures serão de 5 (cinco) anos, contados da Data de Emissão, vencendo-se, portanto, em 14 de fevereiro de 2019, 4ª) Remuneração: A remuneração de cada uma das Debêntures será a seguinte: atualização monetária, e Juros Nominal de cada uma das Debêntures não será atualizado monetariamente, e Juros remuneratórios, sobre o saldo devedor do Valor Nominal de cada uma das Debêntures incidirá juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) do valor acumulado das taxas médias diárias do DI - Depósito Interbancário de um dia, "over night group", expressos na forma percentual ao ano, base 252 dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela CETIP, limitada de secretaria de 5,50% ao ano, base 252 dias úteis, calculadas de forma exponencial e acumuladas pro rata tempore por dias úteis decorrentes, desde a Data de Emissão ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento; 5ª) Cálculo de pagamento: Principal, sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de resgate antecipado das Debêntures, de amortização antecipada das Debêntures e/ou vencimento antecipado das Obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos previstos na Escritura de Emissão, o valor Nominal de cada uma das Debêntures será amortizado em (10) parcelas semestrais sucessivas, no seguinte prazo: 7 (sete) parcelas semestrais, cada uma no valor correspondente a 12,5% do Valor Nominal de cada uma das Debêntures, fixadas em 14 de agosto de 2015, 14 de fevereiro de 2016, 14 de agosto de 2016, 14 de fevereiro de 2017, 14 de agosto de 2017, 14 de fevereiro de 2018 e 14 de agosto de 2018 e a partir de 1ª parcela, no valor correspondente ao saldo devedor do Valor Nominal de cada uma das Debêntures, fixada na Data de vencimento; Remuneração, sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de resgate antecipado das Debêntures, de amortização antecipada das Debêntures e/ou de vencimento antecipado das Obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos previstos na Escritura de Emissão, a Remuneração será paga semestralmente a partir da Data de Emissão, nos dias 14 (quatorze) dos meses de fevereiro e agosto de cada ano, ocorrendo o primeiro pagamento em 14 de agosto de 2014 e o último, na Data do Vencimento; 6ª) Encargos remuneratórios: (a) Juros de taxa de 1% ao mês no regime de rateio, calculados pro rata tempore sobre a data de insatisfação até a data do efetivo pagamento; e (b) multa moratória de 2%; 7ª) Local de pagamento, os pagamentos referentes às Debêntures e a quaisquer outros valores eventualmente devidos para Outorgante, nos termos da Escritura de Emissão e/ou de qualquer dos demais Contratos de garantia, serão realizados pela Outorgante, no que se refere a pagamentos referentes ao Valor Nominal, a Remuneração, o prêmio de resgate antecipado e/ou de amortização antecipada e aos Encargos Remuneratórios, e para as Debêntures que tenham condições de conversão para a CETIP, por meio da CETIP ou, pela Outorgante, sob demais caso, por meio de Escritura ou no sede da Outorgante, conforme o caso; 8ª) Pagamento em moeda completa: o devedor fiduciário conservará a posse direta do bem em alienação e poderá fazer livre utilização, por sua conta e risco; 9ª) Para fins de alienação fiduciária, nos termos do artigo 24, VI do Lei nº 9.514/97, os partes adotam o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e o valor real, sendo que a exclusão entre os Devedores, a qualquer tempo, o valor atribuído ao imóvel da presente escritura, poderá ser objeto de avaliação, a qual será realizada, às expensas da Outorgante, por empresa de avaliação com conhecimento público e notório em avaliação duas vezes, a ser definida a exclusivo critério das Devedoras, que deverá preparar um laudo de avaliação pro rata do valor de liquidação líquida, nos termos das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT aplicáveis; 10ª) As obrigações assumidas neste Contrato têm caráter irrevogável e inalienável, obrigando as partes e seus sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento; 11ª) Para fins de alienação fiduciária, nos termos do artigo 24, VI do Lei nº 9.514/97, os partes adotam o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e o valor real, sendo que a exclusão entre os Devedores, a qualquer tempo, o valor atribuído ao imóvel da presente escritura, poderá ser objeto de avaliação, a qual será realizada, às expensas da Outorgante, por empresa de avaliação com conhecimento público e notório em avaliação duas vezes, a ser definida a exclusivo critério das Devedoras, que deverá preparar um laudo de avaliação pro rata do valor de liquidação líquida, nos termos das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT aplicáveis; 12ª) As obrigações assumidas neste Contrato têm caráter irrevogável e inalienável, obrigando as partes e seus sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento; 13ª) Para fins de alienação fiduciária, nos termos do artigo 24, VI do Lei nº 9.514/97, os partes adotam o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e o valor real, sendo que a exclusão entre os Devedores, a qualquer tempo, o valor atribuído ao imóvel da presente escritura, poderá ser objeto de avaliação, a qual será realizada, às expensas da Outorgante, por empresa de avaliação com conhecimento público e notório em avaliação duas vezes, a ser definida a exclusivo critério das Devedoras, que deverá preparar um laudo de avaliação pro rata do valor de liquidação líquida, nos termos das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT aplicáveis; 14ª) As obrigações assumidas neste Contrato têm caráter irrevogável e inalienável, obrigando as partes e seus sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento; 15ª) Para fins de alienação fiduciária, nos termos do artigo 24, VI do Lei nº 9.514/97, os partes adotam o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e o valor real, sendo que a exclusão entre os Devedores, a qualquer tempo, o valor atribuído ao imóvel da presente escritura, poderá ser objeto de avaliação, a qual será realizada, às expensas da Outorgante, por empresa de avaliação com conhecimento público e notório em avaliação duas vezes, a ser definida a exclusivo critério das Devedoras, que deverá preparar um laudo de avaliação pro rata do valor de liquidação líquida, nos termos das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT aplicáveis; 16ª) As obrigações assumidas neste Contrato têm caráter irrevogável e inalienável, obrigando as partes e seus sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento; 17ª) Para fins de alienação fiduciária, nos termos do artigo 24, VI do Lei nº 9.514/97, os partes adotam o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e o valor real, sendo que a exclusão entre os Devedores, a qualquer tempo, o valor atribuído ao imóvel da presente escritura, poderá ser objeto de avaliação, a qual será realizada, às expensas da Outorgante, por empresa de avaliação com conhecimento público e notório em avaliação duas vezes, a ser definida a exclusivo critério das Devedoras, que deverá preparar um laudo de avaliação pro rata do valor de liquidação líquida, nos termos das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT aplicáveis; 18ª) As obrigações assumidas neste Contrato têm caráter irrevogável e inalienável, obrigando as partes e seus sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento; 19ª) Para fins de alienação fiduciária, nos termos do artigo 24, VI do Lei nº 9.514/97, os partes adotam o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e o valor real, sendo que a exclusão entre os Devedores, a qualquer tempo, o valor atribuído ao imóvel da presente escritura, poderá ser objeto de avaliação, a qual será realizada, às expensas da Outorgante, por empresa de avaliação com conhecimento público e notório em avaliação duas vezes, a ser definida a exclusivo critério das Devedoras, que deverá preparar um laudo de avaliação pro rata do valor de liquidação líquida, nos termos das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT aplicáveis; 20ª) As obrigações assumidas neste Contrato têm caráter irrevogável e inalienável, obrigando as partes e seus sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento; 21ª) Para fins de alienação fiduciária, nos termos do artigo 24, VI do Lei nº 9.514/97, os partes adotam o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e o valor real, sendo que a exclusão entre os Devedores, a qualquer tempo, o valor atribuído ao imóvel da presente escritura, poderá ser objeto de avaliação, a qual será realizada, às expensas da Outorgante, por empresa de avaliação com conhecimento público e notório em avaliação duas vezes, a ser definida a exclusivo critério das Devedoras, que deverá preparar um laudo de avaliação pro rata do valor de liquidação líquida, nos termos das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT aplicáveis; 22ª) As obrigações assumidas neste Contrato têm caráter irrevogável e inalienável, obrigando as partes e seus sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento; 23ª) Para fins de alienação fiduciária, nos termos do artigo 24, VI do Lei nº 9.514/97, os partes adotam o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e o valor real, sendo que a exclusão entre os Devedores, a qualquer tempo, o valor atribuído ao imóvel da presente escritura, poderá ser objeto de avaliação, a qual será realizada, às expensas da Outorgante, por empresa de avaliação com conhecimento público e notório em avaliação duas vezes, a ser definida a exclusivo critério das Devedoras, que deverá preparar um laudo de avaliação pro rata do valor de liquidação líquida, nos termos das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT aplicáveis; 24ª) As obrigações assumidas neste Contrato têm caráter irrevogável e inalienável, obrigando as partes e seus sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento; 25ª) Para fins de alienação fiduciária, nos termos do artigo 24, VI do Lei nº 9.514/97, os partes adotam o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e o valor real, sendo que a exclusão entre os Devedores, a qualquer tempo, o valor atribuído ao imóvel da presente escritura, poderá ser objeto de avaliação, a qual será realizada, às expensas da Outorgante, por empresa de avaliação com conhecimento público e notório em avaliação duas vezes, a ser definida a exclusivo critério das Devedoras, que deverá preparar um laudo de avaliação pro rata do valor de liquidação líquida, nos termos das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT aplicáveis; 26ª) As obrigações assumidas neste Contrato têm caráter irrevogável e inalienável, obrigando as partes e seus sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento; 27ª) Para fins de alienação fiduciária, nos termos do artigo 24, VI do Lei nº 9.514/97, os partes adotam o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e o valor real, sendo que a exclusão entre os Devedores, a qualquer tempo, o valor atribuído ao imóvel da presente escritura, poderá ser objeto de avaliação, a qual será realizada, às expensas da Outorgante, por empresa de avaliação com conhecimento público e notório em avaliação duas vezes, a ser definida a exclusivo critério das Devedoras, que deverá preparar um laudo de avaliação pro rata do valor de liquidação líquida, nos termos das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT aplicáveis; 28ª) As obrigações assumidas neste Contrato têm caráter irrevogável e inalienável, obrigando as partes e seus sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento; 29ª) Para fins de alienação fiduciária, nos termos do artigo 24, VI do Lei nº 9.514/97, os partes adotam o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e o valor real, sendo que a exclusão entre os Devedores, a qualquer tempo, o valor atribuído ao imóvel da presente escritura, poderá ser objeto de avaliação, a qual será realizada, às expensas da Outorgante, por empresa de avaliação com conhecimento público e notório em avaliação duas vezes, a ser definida a exclusivo critério das Devedoras, que deverá preparar um laudo de avaliação pro rata do valor de liquidação líquida, nos termos das normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT aplicáveis; 30ª) As obrigações assumidas neste Contrato têm caráter irrevogável e inalienável, obrigando as partes e seus sucessores, a qualquer título, ao seu integral cumprimento; 31ª) Para fins de alienação fiduciária, nos termos do artigo 24, VI do Lei nº 9.514/97, os partes adotam o valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais) e o valor real, sendo que a exclusão entre os Devedores, a qualquer tempo, o valor atribuído ao imóvel da presente escritura, poderá ser objeto de avaliação, a qual será realizada, às expensas da Outorgante, por empresa de avaliação com conhecimento público e

Downloaded from ascelibrary.org by University of California, San Diego on 06/01/14. Copyright ASCE, For All Rights Reserved, No part of this document may be reproduced without written permission from ASCE.



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAÇO DO NORTE
Ludiz Sebastião da Costa Bez

Forma 2 - RPP

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls. 280
Abr. 2014

Matricula Nº 15.509

Data: 06 de Abril de 2014

(Continuação da Matrícula nº 15.509 1-2-RAT, pertencente a Copulana S.A. Indústria e Comércio de Embalagens)

apresentado. Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Tercários nº 014952014-88888822, emitida em 23/01/2014, válida até 22/07/2014; Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, datada de 27/02/2014, válida até 26/06/2014, conforme Código de controle de controle: 67/C DAP07337 C114; Certidão Negativa de Débitos Fiscais datada de 01/04/2014, válida até 31/03/2014; Certidão Negativa de Débitos Municipais nº 002862014, datada de 03/04/2014, emitida pela Prefeitura Municipal de São Ludgero, assinada pelo Técnico Cadastro e Titulação, Claudio Becker; Certidão Positiva de Débitos Trabalhistas com Efeito de Negativa expedida em 03/04/2014, válida até 29/09/2014; Certidão Simplicada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina, datada de 15/03/2014, assinada digitalmente pelo Secretário Geral, Raulo Borges Barcellos, todas em nome do emissor/destinatário fiduciário/originário, e o recolhimento da GELAT referente ao Fundo de Resgateamento da Justiça, no valor total de R\$ 1.040,00 (02 algarismos) de 05/04/2014, conforme autenticação A25F48F7F4779E33 - Banco do Brasil e nosso número 0000000010150182. As demais cláusulas e condições, aqui não expressamente mencionadas, estão de acordo com o referido instrumento e demais documentos arquivados neste Cartório. Emissão R\$ 1.040,00 e mais sem a taxa de registro: DVL71834-C32, R\$ 1,45. Braço do Norte, 02 de Abril de 2014. REGISTRADOR: Ludiz Sebastião da Costa Bez

Documento Assinado Digitalmente por LUDIZ SEBASTIÃO DA COSTA BEZ, CPF: 102.089.949/04

Assinado digitalmente por LUDIZ SEBASTIÃO DA COSTA BEZ, CPF: 102.089.949/04

ANEXO VII - FOTOGRAFIAS

ANEXO VII - FOTOGRAFIAS



AVENIDA MONSENHOR FREDERICO TOMBROCK DEFRONTE AO IMÓVEL
(À DIREITA), VISTA NO SENTIDO CENTRO/ RIO BRAÇO DO NORTE



AVENIDA MONSENHOR FREDERICO TOMBROCK DEFRONTE AO IMÓVEL
(À ESQUERDA), VISTA NO SENTIDO RIO BRAÇO DO NORTE/ CENTRO



PRÉDIO DA PORTARIA





PRÉDIO DA ESTOCAGEM DE BOBINAS DE ISOPOR



TANQUES DE ARMAZENAMENTO DE GÁS NATURAL, JUNTO
AO PRÉDIO DA ESTOCAGEM DE BOBINAS DE ISOPOR



INTERIOR DO PRÉDIO DA ESTOCAGEM DE BOBINAS DE ISOPOR



PRÉDIO DA ANTIGA OFICINA DE MANUTENÇÃO DE VEÍCULOS



ANTIGO POSTO DE ABASTECIMENTO