

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2018

ABRIL/2019

8ª Emissão de Debêntures

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA
EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Senhores Debenturistas
CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES
Comissão de Valores Mobiliários

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da 8ª Emissão de Debêntures da CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea "b" do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos debenturistas na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação das Debêntures.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

Denominação social	CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES
Endereço da sede	Avenida Brigadeiro Faria Lima 3.600 14º andar,conjunto 141 São Paulo São Paulo
CNPJ	08.801.621/0001-86
Objeto Social	Nos termos do artigo 4º de seu Estatuto Social, a Emissora tem como objeto social a incorporação, a compra e a venda de imóveis comerciais e industriais (inclusive híbridos), prontos ou a construir, de terrenos e frações ideais, e/ou a participação em ativos imobiliários, a locação e administração de bens imóveis, a construção de imóveis e a prestação de serviços de consultoria em assuntos relativos ao mercado imobiliário.

CARACTERÍSTICAS DAS DEBÊNTURES

Código CETIP / Código ISIN	CCPE18/BRCYREDBS033
Coordenador Líder	BB - BANCO DE INVESTIMENTO S/A
Banco Liquidante	BANCO BRADESCO SA
Banco Escriurador	BANCO BRADESCO SA
Status da Emissão	ATIVA
Título	Debêntures
Emissão / Séries	8/UNICA
Valor Total da Emissão	200.000.000,00
Valor Nominal	10.000,00
Quantidade de Títulos	20.000
Forma	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie	-
Data de Emissão	30/11/2016
Data de Vencimento	30/11/2020

Forma de Subscrição e Integralização
e Preço de Integralização**4.2.1 Prazo de Subscrição e Integralização**

4.2.1.1 As Debêntures poderão ser subscritas a qualquer tempo, a partir da data de início da distribuição, dentro do prazo de distribuição, de acordo com o disposto no artigo 7º-A da Instrução CVM 476. 4.2.2 Preço de Subscrição

4.2.2.1 As Debêntures serão subscritas pelo seu Valor Nominal Unitário, na primeira data de subscrição e integralização ("Data da Primeira Subscrição") ou, havendo subscrições em mais de uma data, por seu Valor Nominal Unitário acrescido dos Juros Remuneratórios incidente pro rata temporis desde a Data da Primeira Subscrição até a data da efetiva subscrição e integralização.

4.3 Integralização e Forma de Pagamento

4.3.1 As Debêntures, em qualquer quantidade, serão integralizadas à vista, em moeda corrente nacional, de acordo com os procedimentos adotados pela CETIP, no ato da subscrição.

Remuneração	As Debêntures farão jus a um rendimento correspondente aos Juros Remuneratórios, conforme definido na Cláusula 4.6.1 abaixo, calculados sobre o Valor Nominal Unitário, conforme definido abaixo ("Remuneração").
Data de Integralização	09/12/2016
Destinação dos Recursos	3.5.1 Os recursos líquidos captados pela Emissora por meio da Emissão das Debêntures serão utilizados exclusivamente para o pré-pagamento da totalidade das debêntures integrantes da 3ª (terceira) emissão da Emissora, que deverá ocorrer na mesma data da realização da colocação das Debêntures, e para reforço de caixa.
Repactuação	4.7.1 Não haverá repactuação programada das Debêntures.

POSIÇÃO DAS DEBÊNTURES

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
16/11/2016	20.000	0	0	0	0	0
31/12/2016	0	0	0	0	0	20.000
31/12/2017	0	0	0	0	0	20.000
31/12/2018	0	0	0	0	0	20.000

GARANTIA

AMORTIZAÇÃO

AMORTIZAÇÃO DO VALOR NOMINAL UNITÁRIO E PAGAMENTO DA REMUNERAÇÃO

4.8.1 Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de resgate antecipado das Debêntures e/ou de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos previstos nesta Escritura de Emissão, o Valor Nominal Unitário das Debêntures será amortizado em 3 (três) parcelas anuais, conforme a tabela abaixo:

Data de Amortização	Percentual do Valor Nominal Unitário na Data de Emissão
30 de novembro de 2018	33,33%
30 de novembro de 2019	33,33%
30 de novembro de 2020	33,33%

REMUNERAÇÃO

Farão jus à Remuneração das Debêntures aqueles que forem titulares das Debêntures ao final do Dia Útil imediatamente anterior à respectiva data de pagamento. A Remuneração será paga semestralmente, a partir da Data de Emissão, sendo o primeiro pagamento realizado em 30 de maio de 2017 e o último pagamento na Data de Vencimento das Debêntures, sendo cada data de pagamento da remuneração denominada "Data de Pagamento da Remuneração", conforme a tabela abaixo:

Número de Ordem	Data de Pagamento da Remuneração
Primeira	30 de maio de 2017
Segunda	30 de novembro de 2017
Terceira	30 de maio de 2018
Quarta	30 de novembro de 2018
Quinta	30 de maio de 2019
Sexta	30 de novembro de 2019
Sétima	30 de maio de 2020
Oitava	30 de novembro de 2020

RESGATE ANTECIPADO

5.2 Resgate Antecipado Facultativo

5.2.1 A Emissora poderá realizar, a seu exclusivo critério e a qualquer tempo após 30 de novembro de 2017, mediante deliberação pelo Conselho de Administração, resgate antecipado de parte ou da totalidade das Debêntures ("Resgate Antecipado Facultativo").

5.2.2 A Emissora deverá comunicar, com antecedência mínima de 10 (dez) dias úteis da data da efetiva realização do resgate, o Resgate Antecipado Facultativo por meio de aviso publicado nos termos do item 4.11 desta Escritura (“Edital de Resgate Antecipado Facultativo”).

5.2.3. O Edital de Resgate Antecipado Facultativo deverá conter, no mínimo, as seguintes informações: (i) a data efetiva para o resgate das Debêntures e pagamento aos Debenturistas; (ii) o Valor de Resgate, conforme item 5.2.4. abaixo; (iii) se o Resgate Antecipado Facultativo será sobre parte ou a totalidade das Debêntures; e (iv) quaisquer outras informações necessárias à operacionalização do Resgate Antecipado Facultativo.

5.2.4 O valor a ser pago aos Debenturistas a título de Resgate Antecipado Facultativo (“Valor de Resgate”) será equivalente (i) ao saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures não amortizado, acrescido (ii) da Remuneração devida e ainda não paga até a data de resgate antecipado, calculada pro rata temporis a partir da Data da Primeira Subscrição ou da Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso (sendo a soma dos valores previstos no item (i) acima e neste item (ii) o “Valor Base de Resgate”), acrescido (iii) de prêmio de resgate flat incidente sobre o Valor Base de Resgate, conforme a tabela abaixo:

Período de Realização do Resgate Antecipado	Valor do Prêmio de Resgate
de 30 de novembro de 2017 (Exclusive) até 30 de novembro de 2018 (inclusive)	1,50%
de 01 de dezembro de 2018 (Exclusive) até 30 de novembro de 2019 (inclusive)	1,00%
de 01 de dezembro de 2019 (Exclusive) até a Data de Vencimento	0,50%

5.2.5 O pagamento das Debêntures resgatadas antecipadamente por meio do Resgate Antecipado Facultativo será feito (i) por meio dos procedimentos adotados pela CETIP, para as Debêntures custodiadas eletronicamente na CETIP, ou (ii) mediante depósito em conta corrente, conforme indicada por cada Debenturista, no caso de Debêntures que não estejam custodiadas eletronicamente na CETIP.

5.2.6 Na hipótese de Resgate Antecipado Facultativo parcial das Debêntures, adotar-se-á o critério de sorteio, a ser coordenado pelo Agente Fiduciário, nos termos do artigo 55, parágrafo 1º, da Lei das Sociedades por Ações e demais normas aplicáveis, inclusive no que concerne às suas regras.

5.2.7 Na hipótese de Resgate Antecipado Facultativo parcial das Debêntures, o resgate antecipado parcial deverá ser realizado, para as Debêntures custodiadas eletronicamente na CETIP, conforme procedimentos adotados pela CETIP, sendo que todas as etapas desse processo, tais como habilitação dos Debenturistas, qualificação, sorteio, apuração, definição do rateio e de validação das quantidades de Debêntures a serem resgatadas por cada Debenturista, conforme aplicável, serão realizadas fora do âmbito da CETIP. Para todos os fins e efeitos, o sorteio das Debêntures, nos termos do parágrafo segundo do artigo 55 da Lei das Sociedades por Ações, será coordenado pelo Agente Fiduciário.

5.2.8 A Emissora deverá comunicar a realização do Resgate Antecipado Facultativo à CETIP por meio de correspondência escrita com o de acordo do Agente Fiduciário no mínimo 3 (três) Dias Úteis de antecedência da realização resgate antecipado das Debêntures.

5.2.9 Caso o Resgate Antecipado Facultativo ocorra em data que coincida com qualquer data de pagamento do Valor Nominal Unitário das Debêntures e/ou da Remuneração, nos termos da Cláusula 4.8, o prêmio previsto nesta Cláusula 5.2 incidirá sobre o Valor Base de Resgate líquido de tais pagamentos do Valor Nominal Unitário das Debêntures e/ou da Remuneração, se devidamente realizados, nos termos desta Escritura de Emissão.

DECLARAÇÃO DA EMISSORA



São Paulo, 15 de fevereiro de 2019.

À
SIMPLIFIC PAVARINI DTVM LTDA.
R. Sete de Setembro, nº 99 – 24º andar
Centro
Rio de Janeiro - RJ

DECLARAÇÃO

Prezados,

Vimos pela presente declarar que a Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações está em dia com o cumprimento de todas as suas obrigações previstas na Escritura da 8ª Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos de Colocação, celebrada em 30 de Novembro de 2016, arquivada na JUCESP em 01 de Dezembro de 2016, inclusive, mas não se limitando ao cumprimento da destinação dos recursos e da suficiência e exequibilidade das garantias prestadas.

Atenciosamente,


Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações
Thiago Kiyoshi Weira Muramatsu Juliana Cavalcante Morandeiro Paula de Mesquita Tauil
Diretor Financeiro Diretora Diretora
Avenida Brig. Faria Lima, 3.600 - 14º andar conjunto 141
04538-132 - São Paulo - SP

COVENANTS

CLÁUSULA

O descumprimento por 2 (dois) trimestres consecutivos dos seguintes índices financeiros, a serem acompanhados **trimestralmente** pelo Agente Fiduciário com base nas Demonstrações Financeiras Padronizadas - DFP consolidadas e auditadas e/ou revisadas pelos auditores independentes da Emissora e no relatório Informações Trimestrais - ITR consolidados e auditados e/ou revisados pelos auditores independentes da Emissora ("Índices Financeiros" e "Demonstrações Financeiras Consolidadas e Auditadas"):

(a) **Dívida Corporativa Líquida / EBITDA inferior ou igual a 3,5** (três inteiros e cinco décimos);

(b) **Ativos Desonerados/Dívida Corporativa Líquida maior ou igual a 1,4** (um inteiro e quatro décimos).

Para fins de cálculo dos Índices Financeiros, serão adotadas as seguintes definições:

(i) "Dívida Corporativa Líquida" corresponde ao somatório das dívidas onerosas no balanço patrimonial consolidado da Emissora menos as disponibilidades (somatório do caixa mais aplicações financeiras) menos os Financiamentos Imobiliários;

(ii) "EBITDA" corresponde ao resultado acumulado dos últimos 12 (doze) meses antes do imposto de renda e contribuição social, da depreciação e amortização, do resultado financeiro, do resultado não operacional, da equivalência patrimonial e da participação de acionistas minoritários, observadas as disposições da Instrução CVM nº 527, de 4 de outubro de 2012;

(iii) "Financiamento Imobiliário" corresponde ao financiamento concedido por qualquer instituição financeira nacional, em que os recursos captados sejam provenientes de crédito imobiliário concedido por instituições financeiras ("MAPA4") (conforme definido pelas regras do Banco Central do Brasil) ou qualquer outro banco de desenvolvimento brasileiro ou agência governamental de crédito, conforme declaração enviada pela Emissora ao Agente Fiduciário para fins de cálculo dos Índices Financeiros; e

(iv) "Ativos Desonerados" corresponde ao conjunto de empreendimentos e terrenos pertencentes à Emissora, ou qualquer de suas empresas controladas, levando em consideração o percentual da participação da Emissora nos referidos empreendimentos e terrenos, livres de quaisquer ônus, gravames ou objeto de garantia real de qualquer natureza, incluindo, sem a tanto se limitar, hipoteca, anticrese e alienação fiduciária, em conformidade com os registros das respectivas matrículas. O valor dos Ativos Desonerados será auferido de acordo com avaliação a ser realizada por empresa externa a ser definida pela Emissora quando da avaliação, sendo que a primeira avaliação deverá ocorrer entre a Data de Emissão e 30 de novembro de 2017 e a segunda avaliação deverá ocorrer entre 30 de novembro de 2018 e 30 de novembro de 2019. Os valores apurados nas avaliações serão atualizados pelo IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo nos demais meses.

Data de Referência	Data de Apuração	Covenants		
02/01/2017	03/04/2017	Visualizar		
Descrição: DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 1,82	Comparação: <=	Limite: 3,5 Status: OK
Descrição: ATIVOS DESONERADOS/DIVIDA CORPORATIVA LIQUIDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 2,8	Comparação: >=	Limite: 1,4 Status: OK
31/03/2017	29/06/2017	Visualizar		
Descrição: DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 2,2	Comparação: <=	Limite: 3,5 Status: OK
Descrição: ATIVOS DESONERADOS/DIVIDA CORPORATIVA LIQUIDA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 2,78	Comparação: >=	Limite: 1,4 Status: OK
03/07/2017	02/10/2017	Visualizar		

Data de Referência		Data de Apuração		Covenants		
Descrição: DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA		Covenants: EMISSORA	Apuração: 2,52	Comparação: <=	Limite: 3,5	Status: OK
Descrição: ATIVOS DESONERADOS/DIVIDA LÍQUIDA	CORPORATIVA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 2,82	Comparação: >=	Limite: 1,4	Status: OK
02/10/2017		01/01/2018		Visualizar		
Descrição: DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA		Covenants: EMISSORA	Apuração: 0,6	Comparação: <=	Limite: 3,5	Status: OK
Descrição: ATIVOS DESONERADOS/DIVIDA LÍQUIDA	CORPORATIVA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 5,06	Comparação: >=	Limite: 1,4	Status: OK
02/01/2018		02/04/2018		Visualizar		
Descrição: DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA		Covenants: EMISSORA	Apuração: 0,66	Comparação: <=	Limite: 3,5	Status: OK
Descrição: ATIVOS DESONERADOS/DIVIDA LÍQUIDA	CORPORATIVA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 4,93	Comparação: >=	Limite: 1,4	Status: OK
02/04/2018		02/07/2018		Visualizar		
Descrição: DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA		Covenants: EMISSORA	Apuração: 0,63	Comparação: <=	Limite: 3,5	Status: OK
Descrição: ATIVOS DESONERADOS/DIVIDA LÍQUIDA	CORPORATIVA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 5,1	Comparação: >=	Limite: 1,4	Status: OK
02/07/2018		01/10/2018		Visualizar		
Descrição: DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA		Covenants: EMISSORA	Apuração: 0,62	Comparação: <=	Limite: 3,5	Status: OK
Descrição: ATIVOS DESONERADOS/DIVIDA LÍQUIDA	CORPORATIVA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 5,03	Comparação: >=	Limite: 1,4	Status: OK
01/10/2018		31/12/2018		Visualizar		
Descrição: DÍVIDA LIQUIDA/EBITDA		Covenants: EMISSORA	Apuração: 1,2	Comparação: <=	Limite: 3,5	Status: OK
Descrição: ATIVOS DESONERADOS/DIVIDA LÍQUIDA	CORPORATIVA	Covenants: EMISSORA	Apuração: 4,96	Comparação: >=	Limite: 1,4	Status: OK

*As demonstrações do cálculo dos covenants podem ser acessadas no link **Visualizar**

RATING

Data da Súmula	23/07/2018	25/07/2017	23/03/2017	25/11/2016
Agência	Moody's	Moody's	Fitch	Fitch
Rating Atual	Ba3.br	Ba3.br	BBB+(bra)	A-(bra)
Rating Mínimo	NA	NA	NA	NA
Cláusula	(4.9)	(4.9)	(4.9)	(4.9)
Periodicidade	ANUAL	ANUAL	ANUAL	ANUAL
Status	OK	OK	OK	OK
Referente a	EMISSÃO	EMISSÃO	EMISSÃO	EMISSÃO
Documento	ESCRITURA DE EMISSAO	ESCRITURA DE EMISSAO	ESCRITURA DE EMISSAO	ESCRITURA DE EMISSAO
Link	Visualizar	Visualizar	Visualizar	Visualizar

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago
30/05/2017	30/05/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 669,418460
30/11/2017	30/11/2017	Juros	-	Liquidado	R\$ 560,236360
30/05/2018	30/05/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 435,979900
30/11/2018	30/11/2018	Juros	-	Liquidado	R\$ 437,189410
30/11/2018	30/11/2018	Amortização Variavel	33,3333%	Liquidado	R\$ 3.333,330000
30/05/2019	-	Juros	-	Agendado	-
02/12/2019	-	Juros	-	Agendado	-
02/12/2019	-	Amortização Variavel	33,3333%	Agendado	-
01/06/2020	-	Juros	-	Agendado	-
30/11/2020	-	Juros	-	Agendado	-
30/11/2020	-	Amortização Variavel	33,3334%	Agendado	-

ASSEMBLEIA DE DEBENTURISTAS

Não ocorreram assembleias de debenturistas no ano de 2018.

ADITAMENTOS

Não ocorreram aditamentos no ano de 2018.

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação da escritura de emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida na escritura de emissão. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU PAR CCPE18 R\$	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	SPREAD AA Spread	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	JUROS	AMORTIZAÇÃO
		VN R\$	Dik	1+TDik			J R\$	R\$
01/01/18	10,075.84945000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.007584945	75.84945000	0.000000
02/01/18	10,075.84945000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.007584945	75.84945000	0.000000
03/01/18	10,079.43124000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.007943124	79.43124000	0.000000
04/01/18	10,083.01431000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.008301431	83.01431000	0.000000
05/01/18	10,086.59863999	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.008659864	86.59863999	0.000000
06/01/18	10,090.18414000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.009018414	90.18414000	0.000000
07/01/18	10,090.18414000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.009018414	90.18414000	0.000000
08/01/18	10,090.18414000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.009018414	90.18414000	0.000000
09/01/18	10,093.77101000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.009377101	93.77101000	0.000000
10/01/18	10,097.35915999	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.009735916	97.35915999	0.000000
11/01/18	10,100.94858000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.010094858	100.94858000	0.000000
12/01/18	10,104.53926999	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.010453927	104.53926999	0.000000
13/01/18	10,108.13124000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.010813124	108.13124000	0.000000
14/01/18	10,108.13124000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.010813124	108.13124000	0.000000
15/01/18	10,108.13124000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.010813124	108.13124000	0.000000
16/01/18	10,111.72446000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.011172446	111.72446000	0.000000
17/01/18	10,115.31895999	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.011531896	115.31895999	0.000000
18/01/18	10,118.91475000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.011891475	118.91475000	0.000000
19/01/18	10,122.51189000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.012251189	122.51189000	0.000000
20/01/18	10,126.11022000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.012611022	126.11022000	0.000000
21/01/18	10,126.11022000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.012611022	126.11022000	0.000000
22/01/18	10,126.11022000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.012611022	126.11022000	0.000000
23/01/18	10,129.70981999	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.012970982	129.70981999	0.000000
24/01/18	10,133.31078000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.013331078	133.31078000	0.000000

DATA	PU PAR CCPE18	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDIk	SPREAD	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	JUROS	AMORTIZAÇÃO
	R\$	VN R\$	DIK		AA Spread		J R\$	R\$
25/01/18	10,136.91292999	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.013691293	136.91292999	0.000000
26/01/18	10,140.51636000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.014051636	140.51636000	0.000000
27/01/18	10,144.12114000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.014412114	144.12114000	0.000000
28/01/18	10,144.12114000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.014412114	144.12114000	0.000000
29/01/18	10,144.12114000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.014412114	144.12114000	0.000000
30/01/18	10,147.72720999	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.014772721	147.72720999	0.000000
31/01/18	10,151.33446000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.015133446	151.33446000	0.000000
01/02/18	10,154.94308000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.015494308	154.94308000	0.000000
02/02/18	10,158.55298000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.015855298	158.55298000	0.000000
03/02/18	10,162.16414999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.016216415	162.16414999	0.000000
04/02/18	10,162.16414999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.016216415	162.16414999	0.000000
05/02/18	10,162.16414999	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.016216415	162.16414999	0.000000
06/02/18	10,165.77659000	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.016577659	165.77659000	0.000000
07/02/18	10,169.39030999	10,000.00000000	6.89%	1.00026444	2.32%	1.016939031	169.39030999	0.000000
08/02/18	10,173.00531000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.017300531	173.00531000	0.000000
09/02/18	10,176.52706000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.017652706	176.52706000	0.000000
10/02/18	10,180.05008000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.018005008	180.05008000	0.000000
11/02/18	10,180.05008000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.018005008	180.05008000	0.000000
12/02/18	10,180.05008000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.018005008	180.05008000	0.000000
13/02/18	10,180.05008000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.018005008	180.05008000	0.000000
14/02/18	10,180.05008000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.018005008	180.05008000	0.000000
15/02/18	10,183.57436000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.018357436	183.57436000	0.000000
16/02/18	10,187.09979999	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.018709980	187.09979999	0.000000
17/02/18	10,190.62649000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.019062649	190.62649000	0.000000
18/02/18	10,190.62649000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.019062649	190.62649000	0.000000
19/02/18	10,190.62649000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.019062649	190.62649000	0.000000
20/02/18	10,194.15435000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.019415435	194.15435000	0.000000
21/02/18	10,197.68347999	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.019768348	197.68347999	0.000000
22/02/18	10,201.21375000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.020121375	201.21375000	0.000000
23/02/18	10,204.74528999	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.020474529	204.74528999	0.000000

DATA	PU PAR CCPE18	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	SPREAD	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
	R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	AA Spread	FatorJuros	J R\$	R\$
24/02/18	10,208.27809999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.020827810	208.27809999	0.000000
25/02/18	10,208.27809999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.020827810	208.27809999	0.000000
26/02/18	10,208.27809999	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.020827810	208.27809999	0.000000
27/02/18	10,211.81206000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.021181206	211.81206000	0.000000
28/02/18	10,215.34729000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.021534729	215.34729000	0.000000
01/03/18	10,218.88379000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.021888379	218.88379000	0.000000
02/03/18	10,222.42142999	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.022242143	222.42142999	0.000000
03/03/18	10,225.96024999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.022596025	225.96024999	0.000000
04/03/18	10,225.96024999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.022596025	225.96024999	0.000000
05/03/18	10,225.96024999	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.022596025	225.96024999	0.000000
06/03/18	10,229.50043000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.022950043	229.50043000	0.000000
07/03/18	10,233.04178000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.023304178	233.04178000	0.000000
08/03/18	10,236.58428000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.023658428	236.58428000	0.000000
09/03/18	10,240.12815000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.024012815	240.12815000	0.000000
10/03/18	10,243.67309000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.024367309	243.67309000	0.000000
11/03/18	10,243.67309000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.024367309	243.67309000	0.000000
12/03/18	10,243.67309000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.024367309	243.67309000	0.000000
13/03/18	10,247.21940000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.024721940	247.21940000	0.000000
14/03/18	10,250.76686000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.025076686	250.76686000	0.000000
15/03/18	10,254.31559000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.025431559	254.31559000	0.000000
16/03/18	10,257.86549000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.025786549	257.86549000	0.000000
17/03/18	10,261.41664999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.026141665	261.41664999	0.000000
18/03/18	10,261.41664999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.026141665	261.41664999	0.000000
19/03/18	10,261.41664999	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.026141665	261.41664999	0.000000
20/03/18	10,264.96907999	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.026496908	264.96907999	0.000000
21/03/18	10,268.52267000	10,000.00000000	6.64%	1.00025515	2.32%	1.026852267	268.52267000	0.000000
22/03/18	10,272.07752999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.027207753	272.07752999	0.000000
23/03/18	10,275.53788999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.027553789	275.53788999	0.000000
24/03/18	10,278.99940000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.027899940	278.99940000	0.000000
25/03/18	10,278.99940000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.027899940	278.99940000	0.000000

DATA	PU PAR CCPE18	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	SPREAD	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
	R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	AA Spread	FatorJuros	J R\$	R\$
26/03/18	10,278.99940000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.027899940	278.99940000	0.000000
27/03/18	10,282.46205999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.028246206	282.46205999	0.000000
28/03/18	10,285.92586999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.028592587	285.92586999	0.000000
29/03/18	10,289.39092000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.028939092	289.39092000	0.000000
30/03/18	10,292.85703000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.029285703	292.85703000	0.000000
31/03/18	10,292.85703000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.029285703	292.85703000	0.000000
01/04/18	10,292.85703000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.029285703	292.85703000	0.000000
02/04/18	10,292.85703000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.029285703	292.85703000	0.000000
03/04/18	10,296.32439000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.029632439	296.32439000	0.000000
04/04/18	10,299.79288999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.029979289	299.79288999	0.000000
05/04/18	10,303.26255000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.030326255	303.26255000	0.000000
06/04/18	10,306.73336000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.030673336	306.73336000	0.000000
07/04/18	10,310.20542000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.031020542	310.20542000	0.000000
08/04/18	10,310.20542000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.031020542	310.20542000	0.000000
09/04/18	10,310.20542000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.031020542	310.20542000	0.000000
10/04/18	10,313.67863999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.031367864	313.67863999	0.000000
11/04/18	10,317.15291000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.031715291	317.15291000	0.000000
12/04/18	10,320.62851999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.032062852	320.62851999	0.000000
13/04/18	10,324.10518999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.032410519	324.10518999	0.000000
14/04/18	10,327.58301000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.032758301	327.58301000	0.000000
15/04/18	10,327.58301000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.032758301	327.58301000	0.000000
16/04/18	10,327.58301000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.032758301	327.58301000	0.000000
17/04/18	10,331.06208000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.033106208	331.06208000	0.000000
18/04/18	10,334.54230999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.033454231	334.54230999	0.000000
19/04/18	10,338.02370000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.033802370	338.02370000	0.000000
20/04/18	10,341.50622999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.034150623	341.50622999	0.000000
21/04/18	10,344.98992000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.034498992	344.98992000	0.000000
22/04/18	10,344.98992000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.034498992	344.98992000	0.000000
23/04/18	10,344.98992000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.034498992	344.98992000	0.000000
24/04/18	10,348.47486000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.034847486	348.47486000	0.000000

DATA	PU PAR CCPE18	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	SPREAD	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
	R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	AA Spread	FatorJuros	J R\$	R\$
25/04/18	10,351.96086000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.035196086	351.96086000	0.000000
26/04/18	10,355.44811000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.035544811	355.44811000	0.000000
27/04/18	10,358.93662000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.035893662	358.93662000	0.000000
28/04/18	10,362.42617000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.036242617	362.42617000	0.000000
29/04/18	10,362.42617000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.036242617	362.42617000	0.000000
30/04/18	10,362.42617000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.036242617	362.42617000	0.000000
01/05/18	10,365.91698999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.036591699	365.91698999	0.000000
02/05/18	10,365.91698999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.036591699	365.91698999	0.000000
03/05/18	10,369.40886000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.036940886	369.40886000	0.000000
04/05/18	10,372.90199000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.037290199	372.90199000	0.000000
05/05/18	10,376.39628000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.037639628	376.39628000	0.000000
06/05/18	10,376.39628000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.037639628	376.39628000	0.000000
07/05/18	10,376.39628000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.037639628	376.39628000	0.000000
08/05/18	10,379.89182000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.037989182	379.89182000	0.000000
09/05/18	10,383.38841000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.038338841	383.38841000	0.000000
10/05/18	10,386.88625999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.038688626	386.88625999	0.000000
11/05/18	10,390.38528000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.039038528	390.38528000	0.000000
12/05/18	10,393.88554000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.039388554	393.88554000	0.000000
13/05/18	10,393.88554000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.039388554	393.88554000	0.000000
14/05/18	10,393.88554000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.039388554	393.88554000	0.000000
15/05/18	10,397.38686000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.039738686	397.38686000	0.000000
16/05/18	10,400.88944999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.040088945	400.88944999	0.000000
17/05/18	10,404.39319000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.040439319	404.39319000	0.000000
18/05/18	10,407.89809000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.040789809	407.89809000	0.000000
19/05/18	10,411.40414000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.041140414	411.40414000	0.000000
20/05/18	10,411.40414000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.041140414	411.40414000	0.000000
21/05/18	10,411.40414000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.041140414	411.40414000	0.000000
22/05/18	10,414.91144999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.041491145	414.91144999	0.000000
23/05/18	10,418.41983999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.041841984	418.41983999	0.000000
24/05/18	10,421.92945999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.042192946	421.92945999	0.000000

DATA	PU PAR CCPE18	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	SPREAD	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
	R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	AA Spread	FatorJuros	J R\$	R\$
25/05/18	10,425.44036000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.042544036	425.44036000	0.000000
26/05/18	10,428.95230999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.042895231	428.95230999	0.000000
27/05/18	10,428.95230999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.042895231	428.95230999	0.000000
28/05/18	10,428.95230999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.042895231	428.95230999	0.000000
29/05/18	10,432.46552000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.043246552	432.46552000	0.000000
30/05/18	10,435.97990000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.043597990	435.97990000	0.000000
31/05/18	10,003.36867999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.000336868	3.36867999	0.000000
01/06/18	10,003.36867999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.000336868	3.36867999	0.000000
02/06/18	10,005.82781000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.000582781	5.82781000	0.000000
03/06/18	10,005.82781000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.000582781	5.82781000	0.000000
04/06/18	10,006.73850000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.000673850	6.73850000	0.000000
05/06/18	10,010.10943999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.001010944	10.10943999	0.000000
06/06/18	10,013.48150999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.001348151	13.48150999	0.000000
07/06/18	10,016.85472999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.001685473	16.85472999	0.000000
08/06/18	10,020.22916000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.002022916	20.22916000	0.000000
09/06/18	10,023.60463000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.002360463	23.60463000	0.000000
10/06/18	10,023.60463000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.002360463	23.60463000	0.000000
11/06/18	10,023.60463000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.002360463	23.60463000	0.000000
12/06/18	10,026.98123000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.002698123	26.98123000	0.000000
13/06/18	10,030.35906999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.003035907	30.35906999	0.000000
14/06/18	10,033.73792999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.003373793	33.73792999	0.000000
15/06/18	10,037.11803000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.003711803	37.11803000	0.000000
16/06/18	10,040.49916000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.004049916	40.49916000	0.000000
17/06/18	10,040.49916000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.004049916	40.49916000	0.000000
18/06/18	10,040.49916000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.004049916	40.49916000	0.000000
19/06/18	10,043.88151999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.004388152	43.88151999	0.000000
20/06/18	10,047.26492000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.004726492	47.26492000	0.000000
21/06/18	10,050.64954999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.005064955	50.64954999	0.000000
22/06/18	10,054.03531000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.005403531	54.03531000	0.000000
23/06/18	10,057.42222000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.005742222	57.42222000	0.000000

DATA	PU PAR CCPE18	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	SPREAD	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
	R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	AA Spread	FatorJuros	J R\$	R\$
24/06/18	10,057.42222000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.005742222	57.42222000	0.000000
25/06/18	10,057.42222000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.005742222	57.42222000	0.000000
26/06/18	10,060.81025000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.006081025	60.81025000	0.000000
27/06/18	10,064.19941999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.006419942	64.19941999	0.000000
28/06/18	10,067.58971000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.006758971	67.58971000	0.000000
29/06/18	10,070.98115000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.007098115	70.98115000	0.000000
30/06/18	10,074.37372999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.007437373	74.37372999	0.000000
01/07/18	10,074.37372999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.007437373	74.37372999	0.000000
02/07/18	10,074.37372999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.007437373	74.37372999	0.000000
03/07/18	10,077.76754000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.007776754	77.76754000	0.000000
04/07/18	10,081.16237999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.008116238	81.16237999	0.000000
05/07/18	10,084.55835999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.008455836	84.55835999	0.000000
06/07/18	10,087.95557000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.008795557	87.95557000	0.000000
07/07/18	10,091.35392999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.009135393	91.35392999	0.000000
08/07/18	10,091.35392999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.009135393	91.35392999	0.000000
09/07/18	10,091.35392999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.009135393	91.35392999	0.000000
10/07/18	10,094.75332000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.009475332	94.75332000	0.000000
11/07/18	10,098.15394000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.009815394	98.15394000	0.000000
12/07/18	10,101.55571000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.010155571	101.55571000	0.000000
13/07/18	10,104.95860000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.010495860	104.95860000	0.000000
14/07/18	10,108.36263000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.010836263	108.36263000	0.000000
15/07/18	10,108.36263000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.010836263	108.36263000	0.000000
16/07/18	10,108.36263000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.010836263	108.36263000	0.000000
17/07/18	10,111.76781999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.011176782	111.76781999	0.000000
18/07/18	10,115.17411999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.011517412	115.17411999	0.000000
19/07/18	10,118.58157000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.011858157	118.58157000	0.000000
20/07/18	10,121.99027000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.012199027	121.99027000	0.000000
21/07/18	10,125.39998999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.012539999	125.39998999	0.000000
22/07/18	10,125.39998999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.012539999	125.39998999	0.000000
23/07/18	10,125.39998999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.012539999	125.39998999	0.000000

DATA	PU PAR CCPE18	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	SPREAD	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
	R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	AA Spread	FatorJuros	J R\$	R\$
24/07/18	10,128.81096000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.012881096	128.81096000	0.000000
25/07/18	10,132.22306999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.013222307	132.22306999	0.000000
26/07/18	10,135.63621000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.013563621	135.63621000	0.000000
27/07/18	10,139.05059999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.013905060	139.05059999	0.000000
28/07/18	10,142.46612000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.014246612	142.46612000	0.000000
29/07/18	10,142.46612000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.014246612	142.46612000	0.000000
30/07/18	10,142.46612000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.014246612	142.46612000	0.000000
31/07/18	10,145.88279000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.014588279	145.88279000	0.000000
01/08/18	10,149.30069999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.014930070	149.30069999	0.000000
02/08/18	10,152.71964000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.015271964	152.71964000	0.000000
03/08/18	10,156.13973000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.015613973	156.13973000	0.000000
04/08/18	10,159.56106000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.015956106	159.56106000	0.000000
05/08/18	10,159.56106000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.015956106	159.56106000	0.000000
06/08/18	10,159.56106000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.015956106	159.56106000	0.000000
07/08/18	10,162.98353000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.016298353	162.98353000	0.000000
08/08/18	10,166.40703000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.016640703	166.40703000	0.000000
09/08/18	10,169.83178999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.016983179	169.83178999	0.000000
10/08/18	10,173.25768000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.017325768	173.25768000	0.000000
11/08/18	10,176.68473000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.017668473	176.68473000	0.000000
12/08/18	10,176.68473000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.017668473	176.68473000	0.000000
13/08/18	10,176.68473000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.017668473	176.68473000	0.000000
14/08/18	10,180.11290000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.018011290	180.11290000	0.000000
15/08/18	10,183.54232000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.018354232	183.54232000	0.000000
16/08/18	10,186.97280000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.018697280	186.97280000	0.000000
17/08/18	10,190.40450000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.019040450	190.40450000	0.000000
18/08/18	10,193.83734999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.019383735	193.83734999	0.000000
19/08/18	10,193.83734999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.019383735	193.83734999	0.000000
20/08/18	10,193.83734999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.019383735	193.83734999	0.000000
21/08/18	10,197.27125000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.019727125	197.27125000	0.000000
22/08/18	10,200.70639000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.020070639	200.70639000	0.000000

DATA	PU PAR CCPE18	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDIK	SPREAD	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	JUROS	AMORTIZAÇÃO
	R\$	VN R\$	DIK		AA Spread		J R\$	R\$
23/08/18	10,204.14277000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.020414277	204.14277000	0.000000
24/08/18	10,207.58021000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.020758021	207.58021000	0.000000
25/08/18	10,211.01877000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.021101877	211.01877000	0.000000
26/08/18	10,211.01877000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.021101877	211.01877000	0.000000
27/08/18	10,211.01877000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.021101877	211.01877000	0.000000
28/08/18	10,214.45859000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.021445859	214.45859000	0.000000
29/08/18	10,217.89945000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.021789945	217.89945000	0.000000
30/08/18	10,221.34157000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.022134157	221.34157000	0.000000
31/08/18	10,224.78481999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.022478482	224.78481999	0.000000
01/09/18	10,228.22922000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.022822922	228.22922000	0.000000
02/09/18	10,228.22922000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.022822922	228.22922000	0.000000
03/09/18	10,228.22922000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.022822922	228.22922000	0.000000
04/09/18	10,231.67477000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.023167477	231.67477000	0.000000
05/09/18	10,235.12156000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.023512156	235.12156000	0.000000
06/09/18	10,238.56939999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.023856940	238.56939999	0.000000
07/09/18	10,242.01849000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.024201849	242.01849000	0.000000
08/09/18	10,242.01849000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.024201849	242.01849000	0.000000
09/09/18	10,242.01849000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.024201849	242.01849000	0.000000
10/09/18	10,242.01849000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.024201849	242.01849000	0.000000
11/09/18	10,245.46862000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.024546862	245.46862000	0.000000
12/09/18	10,248.91999999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.024892000	248.91999999	0.000000
13/09/18	10,252.37263000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.025237263	252.37263000	0.000000
14/09/18	10,255.82631000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.025582631	255.82631000	0.000000
15/09/18	10,259.28113000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.025928113	259.28113000	0.000000
16/09/18	10,259.28113000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.025928113	259.28113000	0.000000
17/09/18	10,259.28113000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.025928113	259.28113000	0.000000
18/09/18	10,262.73720000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.026273720	262.73720000	0.000000
19/09/18	10,266.19431999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.026619432	266.19431999	0.000000
20/09/18	10,269.65269000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.026965269	269.65269000	0.000000
21/09/18	10,273.11220999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.027311221	273.11220999	0.000000

DATA	PU PAR CCPE18	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	SPREAD	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
	R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	AA Spread	FatorJuros	J R\$	R\$
22/09/18	10,276.57287999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.027657288	276.57287999	0.000000
23/09/18	10,276.57287999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.027657288	276.57287999	0.000000
24/09/18	10,276.57287999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.027657288	276.57287999	0.000000
25/09/18	10,280.03479000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.028003479	280.03479000	0.000000
26/09/18	10,283.49776000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.028349776	283.49776000	0.000000
27/09/18	10,286.96198000	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.028696198	286.96198000	0.000000
28/09/18	10,290.42733999	10,000.00000000	6.39%	1.00024583	2.32%	1.029042734	290.42733999	0.000000
29/09/18	10,293.89386000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.029389386	293.89386000	0.000000
30/09/18	10,293.89386000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.029389386	293.89386000	0.000000
01/10/18	10,293.89386000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.029389386	293.89386000	0.000000
02/10/18	10,297.36535000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.029736535	297.36535000	0.000000
03/10/18	10,300.83801000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.030083801	300.83801000	0.000000
04/10/18	10,304.31181000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.030431181	304.31181000	0.000000
05/10/18	10,307.78687000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.030778687	307.78687000	0.000000
06/10/18	10,311.26307000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.031126307	311.26307000	0.000000
07/10/18	10,311.26307000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.031126307	311.26307000	0.000000
08/10/18	10,311.26307000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.031126307	311.26307000	0.000000
09/10/18	10,314.74043000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.031474043	314.74043000	0.000000
10/10/18	10,318.21893999	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.031821894	318.21893999	0.000000
11/10/18	10,321.69860000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.032169860	321.69860000	0.000000
12/10/18	10,325.17952000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.032517952	325.17952000	0.000000
13/10/18	10,325.17952000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.032517952	325.17952000	0.000000
14/10/18	10,325.17952000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.032517952	325.17952000	0.000000
15/10/18	10,325.17952000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.032517952	325.17952000	0.000000
16/10/18	10,328.66149000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.032866149	328.66149000	0.000000
17/10/18	10,332.14472000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.033214472	332.14472000	0.000000
18/10/18	10,335.62920000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.033562920	335.62920000	0.000000
19/10/18	10,339.11473000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.033911473	339.11473000	0.000000
20/10/18	10,342.60141999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.034260142	342.60141999	0.000000
21/10/18	10,342.60141999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.034260142	342.60141999	0.000000

DATA	PU PAR CCPE18	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	SPREAD	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
	R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	AA Spread	FatorJuros	J R\$	R\$
22/10/18	10,342.60141999	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.034260142	342.60141999	0.000000
23/10/18	10,346.08935999	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.034608936	346.08935999	0.000000
24/10/18	10,349.57846000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.034957846	349.57846000	0.000000
25/10/18	10,353.06871000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.035306871	353.06871000	0.000000
26/10/18	10,356.56022000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.035656022	356.56022000	0.000000
27/10/18	10,360.05289000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.036005289	360.05289000	0.000000
28/10/18	10,360.05289000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.036005289	360.05289000	0.000000
29/10/18	10,360.05289000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.036005289	360.05289000	0.000000
30/10/18	10,363.54661000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.036354661	363.54661000	0.000000
31/10/18	10,367.04158000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.036704158	367.04158000	0.000000
01/11/18	10,370.53781000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.037053781	370.53781000	0.000000
02/11/18	10,374.03510000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.037403510	374.03510000	0.000000
03/11/18	10,374.03510000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.037403510	374.03510000	0.000000
04/11/18	10,374.03510000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.037403510	374.03510000	0.000000
05/11/18	10,374.03510000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.037403510	374.03510000	0.000000
06/11/18	10,377.53366000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.037753366	377.53366000	0.000000
07/11/18	10,381.03335000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.038103335	381.03335000	0.000000
08/11/18	10,384.53421000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.038453421	384.53421000	0.000000
09/11/18	10,388.03634000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.038803634	388.03634000	0.000000
10/11/18	10,391.53951999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.039153952	391.53951999	0.000000
11/11/18	10,391.53951999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.039153952	391.53951999	0.000000
12/11/18	10,391.53951999	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.039153952	391.53951999	0.000000
13/11/18	10,395.04395000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.039504395	395.04395000	0.000000
14/11/18	10,398.54953999	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.039854954	398.54953999	0.000000
15/11/18	10,402.05639000	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.040205639	402.05639000	0.000000
16/11/18	10,402.05639000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.040205639	402.05639000	0.000000
17/11/18	10,405.56430999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.040556431	405.56430999	0.000000
18/11/18	10,405.56430999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.040556431	405.56430999	0.000000
19/11/18	10,405.56430999	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.040556431	405.56430999	0.000000
20/11/18	10,409.07348000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.040907348	409.07348000	0.000000

DATA	PU PAR CCPE18	VALOR NOMINAL	TAXA DI %aa	TAXA DI FATOR DIÁRIO	SPREAD	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO	JUROS	AMORTIZAÇÃO
	R\$	VN R\$	DIK	1+TDIK	AA Spread	FatorJuros	J R\$	R\$
21/11/18	10,412.58381000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.041258381	412.58381000	0.000000
22/11/18	10,416.09540000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.041609540	416.09540000	0.000000
23/11/18	10,419.60805000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.041960805	419.60805000	0.000000
24/11/18	10,423.12195999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.042312196	423.12195999	0.000000
25/11/18	10,423.12195999	10,000.00000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.042312196	423.12195999	0.000000
26/11/18	10,423.12195999	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.042312196	423.12195999	0.000000
27/11/18	10,426.63703000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.042663703	426.63703000	0.000000
28/11/18	10,430.15325999	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.043015326	430.15325999	0.000000
29/11/18	10,433.67074999	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.043367075	433.67074999	0.000000
30/11/18	10,437.18941000	10,000.00000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.043718941	437.18941000	3,333.330000
01/12/18	6,668.91825445	6,666.67000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.000337238	2.24825445	0.000000
02/12/18	6,668.91825445	6,666.67000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.000337238	2.24825445	0.000000
03/12/18	6,668.91825445	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.000337238	2.24825445	0.000000
04/12/18	6,671.16726891	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.000674590	4.49726891	0.000000
05/12/18	6,673.41703670	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.001012055	6.74703670	0.000000
06/12/18	6,675.66755116	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.001349632	8.99755116	0.000000
07/12/18	6,677.91889895	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.001687334	11.24889895	0.000000
08/12/18	6,680.17092008	6,666.67000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.002025137	13.50092008	0.000000
09/12/18	6,680.17092008	6,666.67000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.002025137	13.50092008	0.000000
10/12/18	6,680.17092008	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.002025137	13.50092008	0.000000
11/12/18	6,682.42370787	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.002363055	15.75370787	0.000000
12/12/18	6,684.67730900	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.002701095	18.00730900	0.000000
13/12/18	6,686.93161013	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.003039240	20.26161013	0.000000
14/12/18	6,689.18671792	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.003377506	22.51671792	0.000000
15/12/18	6,691.44259238	6,666.67000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.003715887	24.77259238	0.000000
16/12/18	6,691.44259238	6,666.67000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.003715887	24.77259238	0.000000
17/12/18	6,691.44259238	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.003715887	24.77259238	0.000000
18/12/18	6,693.69915351	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.004054371	27.02915351	0.000000
19/12/18	6,695.95653464	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.004392978	29.28653464	0.000000
20/12/18	6,698.21467577	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.004731699	31.54467577	0.000000

DATA	PU PAR CCPE18 R\$	VALOR NOMINAL VN R\$	TAXA DI %aa DIK	TAXA DI FATOR DIÁRIO 1+TDIK	SPREAD AA Spread	FATOR DI +SPREAD ACUMULADO FatorJuros	JUROS J R\$	AMORTIZAÇÃO R\$
21/12/18	6,700.47357023	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.005070533	33.80357023	0.000000
22/12/18	6,702.73321803	6,666.67000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.005409480	36.06321803	0.000000
23/12/18	6,702.73321803	6,666.67000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.005409480	36.06321803	0.000000
24/12/18	6,702.73321803	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.005409480	36.06321803	0.000000
25/12/18	6,704.99362582	6,666.67000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.005748541	38.32362582	0.000000
26/12/18	6,704.99362582	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.005748541	38.32362582	0.000000
27/12/18	6,707.25486029	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.006087726	40.58486029	0.000000
28/12/18	6,709.51678142	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.006427014	42.84678142	0.000000
29/12/18	6,711.77945588	6,666.67000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.006766415	45.10945588	0.000000
30/12/18	6,711.77945588	6,666.67000000	0.00%	1.00000000	2.32%	1.006766415	45.10945588	0.000000
31/12/18	6,711.77945588	6,666.67000000	6.40%	1.00024620	2.32%	1.006766415	45.10945588	0.000000

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGOE Realizada em 27/04/2018 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 20/08/2018 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 17/12/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 06/02/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 15/03/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 28/03/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 24/04/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 16/07/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 18/07/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 17/10/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 22/10/2018 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 30/10/2018 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Fato Relevante Realizado em 12/01/2018 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Realizado em 15/03/2018 | [Visualizar](#)
Fato Relevante Realizado em 31/10/2018 | [Visualizar](#)

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2018)

No ano de 2018 vimos uma recuperação, ainda lenta, da economia brasileira. Em maio a greve dos caminhoneiros parou o país, afetando o desempenho da produção e do PIB. Além disso, tivemos a Copa do Mundo que também contribuiu para a queda de fluxo e vendas dos shoppings no 2T18. O dólar e a Bolsa de Valores sofreram oscilações, motivadas por fatores internos e externos, como as eleições em outubro e tensão comercial entre Estados Unidos e China. Apesar de todos os acontecimentos, a CCP conseguiu manter a sua estratégia de aquisições e maturação dos ativos.

O relatório da administração na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2018)

Informações gerais

A Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações (“Companhia”) é constituída como um a Sociedade Anônima de capital aberto, domiciliada no Brasil, e suas ações são negociadas na [B]³ pela sigla “CCPR3”. A sede social da empresa está localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3600-14º andar, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo.

A Companhia e suas controladas possuem como atividades preponderantes o desenvolvimento, a venda e a locação de propriedades comerciais, a administração de bens, a exploração de shopping centers, a prestação de serviços de administração, gestão de contratos, incorporação imobiliária e outros correlatos, bem como a participação em outras sociedades

As notas explicativas na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2018)

CONSOLIDADA

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA EMP PART R\$ - MIL							
Consolidado	ATIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
1	Ativo Total	3,588,425	100.00%	3,639,428	100.00%	4,832,899	100.00%
1.01	Ativo Circulante	508,238	14.16%	461,621	12.68%	578,632	11.97%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	215,896	6.02%	170,324	4.68%	348,578	7.21%
1.01.01.01	Caixa e Bancos	12,047	0.34%	20,651	0.57%	22,576	0.47%
1.01.01.02	Aplicações financeiras	203,849	5.68%	149,673	4.11%	326,002	6.75%
1.01.02	Aplicações Financeiras	166,687	4.65%	170,908	4.70%	64,862	1.34%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	166,687	4.65%	170,908	4.70%	64,862	1.34%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	166,687	4.65%	170,908	4.70%	64,862	1.34%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	80,794	2.25%	100,653	2.77%	97,316	2.01%
1.01.03.01	Clientes	80,794	2.25%	100,653	2.77%	97,316	2.01%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	944	0.03%	4,428	0.12%	5,653	0.12%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	6,783	0.19%	4,822	0.13%	44,156	0.91%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	6,783	0.19%	4,822	0.13%	44,156	0.91%
1.01.06.01.01	Impostos a compensar	6,783	0.19%	4,822	0.13%	44,156	0.91%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	37,134	1.03%	10,486	0.29%	18,067	0.37%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	37,134	1.03%	10,486	0.29%	18,067	0.37%
1.01.08.03.01	Dividendos a receber	251	0.01%	100	0.00%	79	0.00%
1.01.08.03.02	Demais contas a receber	34,895	0.97%	8,341	0.23%	9,476	0.20%
1.01.08.03.03	Adiantamento a fornecedores	1,988	0.06%	2,045	0.06%	8,512	0.18%
1.02	Ativo Não Circulante	3,080,187	85.84%	3,177,807	87.32%	4,254,267	88.03%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	125,930	3.51%	152,138	4.18%	822,205	17.01%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	3,226	0.09%	4,568	0.13%	12,082	0.25%
1.02.01.04.01	Clientes	3,226	0.09%	4,568	0.13%	12,082	0.25%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	42,200	1.18%	41,858	1.15%	674,870	13.96%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	46	0.00%	38,928	1.07%	45,246	0.94%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	46	0.00%	38,928	1.07%	45,246	0.94%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	80,458	2.24%	66,784	1.84%	90,007	1.86%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Créditos com parceiros nos empreendimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.04	Impostos a compensar	36,959	1.03%	34,120	0.94%	60,131	1.24%
1.02.01.10.05	Depósitos Judiciais	191	0.01%	121	0.00%	350	0.01%
1.02.01.10.06	Demais contas a receber	43,308	1.21%	32,543	0.89%	29,526	0.61%

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA EMP PART R\$ - MIL							
1.02.01.10.07	Adiantamento por aquisições de imóveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.08	Adiantamento a fornecedores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.09	Títulos e valores mobiliários	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	2,949,556	82.20%	3,024,408	83.10%	3,428,288	70.94%
1.02.02.01	Participações Societárias	159,673	4.45%	174,622	4.80%	1,081,873	22.39%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	159,673	4.45%	174,622	4.80%	1,081,873	22.39%
1.02.02.01.04	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	2,789,883	77.75%	2,849,786	78.30%	2,346,415	48.55%
1.02.03	Imobilizado	702	0.02%	782	0.02%	3,643	0.08%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	702	0.02%	782	0.02%	3,643	0.08%
1.02.03.01.01	Imobilizado Arrendado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01.02	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	3,999	0.11%	479	0.01%	131	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	3,999	0.11%	479	0.01%	131	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.02	Software	3,999	0.11%	479	0.01%	131	0.00%
1.02.04.02	Goodwill	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Consolidado	PASSIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
2	Passivo Total	3,588,425	100.00%	3,639,428	100.00%	4,832,899	100.00%
2.01	Passivo Circulante	366,168	10.20%	331,279	9.10%	511,928	10.59%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	10,021	0.28%	12,385	0.34%	30,230	0.63%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	10,021	0.28%	12,385	0.34%	30,230	0.63%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	14,017	0.39%	11,847	0.33%	13,588	0.28%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	13,687	0.38%	11,375	0.31%	13,139	0.27%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	9,933	0.28%	7,975	0.22%	7,316	0.15%
2.01.03.01.02	Imposto sobre Operação Financeira	384	0.01%	30	0.00%	43	0.00%
2.01.03.01.03	Demais impostos sobre faturamento	1,517	0.04%	1,861	0.05%	3,241	0.07%
2.01.03.01.04	Impostos retidos na fonte	1,293	0.04%	1,158	0.03%	895	0.02%
2.01.03.01.05	Impostos diferidos	560	0.02%	351	0.01%	1,644	0.03%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	330	0.01%	472	0.01%	449	0.01%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	307,785	8.58%	267,690	7.36%	415,042	8.59%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	46,725	1.30%	109,224	3.00%	262,281	5.43%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	46,725	1.30%	109,224	3.00%	262,281	5.43%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	261,060	7.28%	158,466	4.35%	152,761	3.16%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	34,345	0.96%	39,357	1.08%	53,068	1.10%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	34,345	0.96%	39,357	1.08%	53,068	1.10%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	17	0.00%	12	0.00%	7	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Contas a pagar por aquisição de imóveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.05	Débito com parceiros nos empreendimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Adiantamento de clientes	74	0.00%	0	0.00%	795	0.02%
2.01.05.02.07	Adiantamento de clientes - permuta	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.08	Demais contas a pagar	30,106	0.84%	31,976	0.88%	41,604	0.86%
2.01.05.02.09	Res-sperata a apropriar	4,148	0.12%	7,369	0.20%	10,662	0.22%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA EMP PART R\$ - MIL							
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	1,447,739	40.34%	1,429,686	39.28%	2,208,661	45.70%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1,425,996	39.74%	1,392,337	38.26%	2,047,038	42.36%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	633,496	17.65%	1,015,824	27.91%	1,403,972	29.05%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	633,496	17.65%	1,015,824	27.91%	1,403,972	29.05%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	792,500	22.08%	376,513	10.35%	643,066	13.31%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	16,590	0.46%	29,477	0.81%	151,159	3.13%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	16,590	0.46%	29,477	0.81%	151,159	3.13%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Contas a pagar por aquisição de imóveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.04	Tributos a pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.05	Adiantamento de clientes - permutas	0	0.00%	0	0.00%	108,513	2.25%
2.02.02.02.06	Demais contas a pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.07	Res-sperata a apropriar	16,590	0.46%	29,477	0.81%	42,646	0.88%
2.02.03	Tributos Diferidos	3,525	0.10%	6,264	0.17%	8,804	0.18%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	3,525	0.10%	6,264	0.17%	8,804	0.18%
2.02.04	Provisões	1,628	0.05%	1,608	0.04%	1,660	0.03%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1,628	0.05%	1,608	0.04%	1,660	0.03%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1,628	0.05%	1,608	0.04%	1,660	0.03%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.05	Provisões para Riscos Trabalhistas, Fiscais, Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido Consolidado	1,774,518	49.45%	1,878,463	51.61%	2,112,310	43.71%
2.03.01	Capital Social Realizado	799,763	22.29%	799,763	21.97%	799,763	16.55%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	-3,326	-0.09%	-3,326	-0.07%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	-3,326	-0.09%	-3,326	-0.07%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.07	Transações com sócios	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	195,958	5.46%	142,118	3.90%	400,569	8.29%

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA EMP PART R\$ - MIL							
2.03.04.01	Reserva Legal	46,227	1.29%	46,227	1.27%	37,517	0.78%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	149,731	4.17%	95,891	2.63%	363,052	7.51%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	49,702	1.39%	222,453	6.11%	-21,326	-0.44%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.09	Participação dos Acionistas Não Controladores	729,095	20.32%	717,455	19.71%	936,630	19.38%
Consolidado	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	489,767	100.00%	446,272	100.00%	421,251	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	-204,935	-41.84%	-186,797	-41.86%	-163,685	-38.86%
3.03	Resultado Bruto	284,832	58.16%	259,475	58.14%	257,566	61.14%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-71,842	-14.67%	211,595	47.41%	30,338	7.20%
3.04.01	Despesas com Vendas	-17,298	-3.53%	-17,046	-3.82%	-11,658	-2.77%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-43,152	-8.81%	-48,751	-10.92%	-41,276	-9.80%
3.04.02.01	Gerais e Administrativas	-28,970	-5.92%	-35,407	-7.93%	-31,591	-7.50%
3.04.02.02	Remuneração da administração	-5,310	-1.08%	-6,710	-1.50%	-8,340	-1.98%
3.04.02.03	Participações de empregados e administradores	-8,872	-1.81%	-6,634	-1.49%	-1,345	-0.32%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-10,247	-2.09%	281,101	62.99%	39,881	9.47%
3.04.04.01	Outras Receitas (Despesas) Operacionais Líquidas	-10,247	-2.09%	281,101	62.99%	39,881	9.47%
3.04.04.02	Demais receitas operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	-1,145	-0.23%	-3,709	-0.83%	43,391	10.30%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	212,990	43.49%	471,070	105.56%	287,904	68.35%
3.06	Resultado Financeiro	-126,830	-25.90%	-211,901	-47.48%	-243,032	-57.69%
3.06.01	Receitas Financeiras	32,657	6.67%	42,328	9.48%	64,980	15.43%
3.06.02	Despesas Financeiras	-159,487	-32.56%	-254,229	-56.97%	-308,012	-73.12%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	86,160	17.59%	259,169	58.07%	44,872	10.65%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-36,458	-7.44%	-36,716	-8.23%	-30,512	-7.24%
3.08.01	Corrente	-36,202	-7.39%	-37,380	-8.38%	-29,945	-7.11%
3.08.02	Diferido	-256	-0.05%	664	0.15%	-567	-0.13%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	49,702	10.15%	222,453	49.85%	14,360	3.41%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo Consolidado do Período	49,702	10.15%	222,453	49.85%	14,360	3.41%
3.11.01	Atribuído a Sócios da Empresa Controladora	-887	-0.18%	174,204	39.04%	-21,326	-5.06%
3.11.02	Atribuído a Sócios Não Controladores	50,589	10.33%	48,249	10.81%	35,686	8.47%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	-0,00741	-0.00%	14,588	3.27%	-0,179	-0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	-0,00741	-0.00%	14,588	3.27%	-0,179	-0.00%
Consolidado	FLUXO DE CAIXA	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	146,722		146,647		648,980	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	298,903		287,341		327,191	
6.01.01.01	Lucro líquido antes do imposto de renda e da contribuição social	86,160		259,169		44,872	
6.01.01.02	Depreciação de bens do ativo imobilizado	250		409		199	
6.01.01.03	Depreciação das propriedades para investimento	40,292		46,825		31,596	
6.01.01.04	Amortização da comissão sobre debêntures	3,388		4,801		2,659	
6.01.01.05	Juros, variações monetárias sobre empréstimos e Debêntures	150,631		224,279		298,131	
6.01.01.06	Imposto diferido (pis e cofins)	0		0		0	
6.01.01.07	Provisão para perda do contas a receber	2,472		11,384		-5,473	
6.01.01.08	Variação cambial / ganho ou perda - swap	0		0		0	
6.01.01.09	Amortizações	706		0		0	

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA EMP PART R\$ - MIL							
6.01.01.10	Ajuste a valor presente	0		0		1,077	
6.01.01.11	Equivalência Patrimonial	1,145		3,709		-43,391	
6.01.01.12	Custo residual de investimento	0		0		0	
6.01.01.13	Provisões para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis	20		-52		-2,479	
6.01.01.14	Juros capitalizado	10,513		23,192		0	
6.01.01.15	Resultado na venda de participações	0		-286,375		0	
6.01.01.16	Ações em tesouraria	3,326		0		0	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-6,379		47,188		569,113	
6.01.02.01	Contas a receber	18,729		-7,207		-4,427	
6.01.02.02	Impostos e contribuições a compensar	-4,800		65,345		-19,615	
6.01.02.03	Imóveis a comercializar	40,965		146,808		614,596	
6.01.02.04	Dividendos a receber	-151		-21		-79	
6.01.02.05	Depósitos judiciais	-70		350		-15	
6.01.02.06	Adiantamento a fornecedores	57		6,467		-1,360	
6.01.02.07	Demais ativos	-37,319		-2,004		-8,199	
6.01.02.08	Fornecedores	-2,364		-17,845		-7,971	
6.01.02.09	Contas a pagar por aquisições de imóveis	0		0		0	
6.01.02.10	Débitos com parceiros nos empreendimentos	0		0		-6,217	
6.01.02.11	Impostos e contribuições a recolher	-1,990		-15,620		-2,134	
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	74		-109,308		-12,843	
6.01.02.13	Res-sperata a apropriar	-16,108		-16,462		-13,876	
6.01.02.14	Demais contas a pagar	-1,870		-9,633		27,259	
6.01.02.15	Contas a receber de partes relacionadas	-1,532		6,318		3,994	
6.01.02.16	Provisões para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis	0		0		0	
6.01.02.17	Contas a pagar para partes relacionadas	0		0		0	
6.01.02.18	Outros	0		0		0	
6.01.03	Outros	-145,802		-187,882		-247,324	
6.01.03.01	Juros pagos	-111,550		-187,086		-253,679	
6.01.03.02	IRPJ e CSLL pagos	-35,037		-7,317		-31,093	
6.01.03.03	Dividendos recebidos	785		6,521		37,448	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-15,954		863,835		-800,563	
6.02.01	(Acréscimo) de títulos de valores mobiliários	4,221		-106,046		-64,862	
6.02.02	(Acréscimo) do ativo imobilizado	132		-6,676		31	
6.02.03	(Acréscimo) das propriedades para investimento	8,483		-53,987		-587,749	
6.02.04	(Acréscimo) decréscimo de investimentos	-28,790		-120,568		-147,983	
6.02.05	Venda de investimento	0		1,151,112		0	
6.02.06	Dividendos recebidos	0		0		0	
6.02.07	Ganho na operação com empresas controladas	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-85,196		-1,188,736		-65,912	
6.03.01	Captação de empréstimos e debêntures	750,000		161,648		506,456	
6.03.02	Comissão para aquisição de empréstimos e debêntures	-717		-277		-5,631	
6.03.03	Pagamento de empréstimos e debêntures	-717,999		-1,005,417		-574,300	
6.03.04	Aportes de capitais por minoritários	0		0		16,721	
6.03.05	Dividendos pagos	-120,000		-344,989		-5,535	
6.03.06	Aumento de capital por sócios	0		0		0	
6.03.07	Ajustes por conversão de investimentos e valorização dos ativos financeiros	3,520		299		-3,623	
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	45,572		-178,254		-217,495	
Consolidado	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2018		31/12/2017		31/12/2016
	Liquidez Geral		34.96%		34.85%		51.49%
	Liquidez Corrente		138.80%		139.35%		113.03%
	Endividamento Total		102.22%		93.74%		128.80%
	Endividamento Oneroso		97.70%		88.37%		116.56%
	Margem Bruta		58.16%		58.14%		61.14%
	Margem Líquida		10.15%		49.85%		3.41%
	Rentabilidade do Capital Próprio		2.88%		13.43%		0.68%

CONTROLADORA

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA EMP PART R\$ - MIL							
Controladora	ATIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
1	Ativo Total	2,418,126	100.00%	2,401,731	100.00%	3,152,454	100.00%

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA EMP PART R\$ - MIL							
1.01	Ativo Circulante	299,738	12.40%	216,627	9.02%	318,715	10.11%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	138,626	5.73%	56,993	2.37%	222,075	7.04%
1.01.01.01	Caixa e Bancos	465	0.02%	55	0.00%	656	0.02%
1.01.01.02	Aplicações financeiras	138,161	5.71%	56,938	2.37%	221,419	7.02%
1.01.02	Aplicações Financeiras	123,301	5.10%	148,621	6.19%	35,956	1.14%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	123,301	5.10%	148,621	6.19%	35,956	1.14%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	123,301	5.10%	148,621	6.19%	35,956	1.14%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02.01	Títulos Mantidos até o Vencimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	419	0.02%	0	0.00%	330	0.01%
1.01.03.01	Clientes	419	0.02%	0	0.00%	330	0.01%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	6,783	0.28%	4,822	0.20%	44,156	1.40%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	6,783	0.28%	4,822	0.20%	44,156	1.40%
1.01.06.01.01	Impostos a compensar	6,783	0.28%	4,822	0.20%	44,156	1.40%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	30,609	1.27%	6,191	0.26%	16,198	0.51%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	30,609	1.27%	6,191	0.26%	16,198	0.51%
1.01.08.03.01	Dividendos a receber	5,353	0.22%	6,025	0.25%	12,197	0.39%
1.01.08.03.02	Demais contas a receber	25,256	1.04%	166	0.01%	4,001	0.13%
1.01.08.03.03	Adiantamento a fornecedores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	2,118,388	87.60%	2,185,104	90.98%	2,833,739	89.89%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	32,733	1.35%	23,151	0.96%	52,939	1.68%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	46	0.00%	32	0.00%	135	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	46	0.00%	32	0.00%	135	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	32,687	1.35%	23,119	0.96%	52,804	1.68%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.03	Créditos com os parceiros nos empreendimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.04	Impostos a compensar	29,825	1.23%	22,812	0.95%	52,764	1.67%
1.02.01.10.05	Depósitos judiciais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.06	Demais contas a receber	2,862	0.12%	307	0.01%	40	0.00%
1.02.01.10.07	Adiantamento por aquisições de imóveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.08	Adiantamento a fornecedores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.09	Títulos e valores mobiliários	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	2,085,434	86.24%	2,161,889	90.01%	2,780,686	88.21%
1.02.02.01	Participações Societárias	2,085,434	86.24%	2,161,889	90.01%	2,778,904	88.15%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	2,085,434	86.24%	2,161,889	90.01%	2,778,904	88.15%

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA EMP PART R\$ - MIL							
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	1,782	0.06%
1.02.03	Imobilizado	143	0.01%	62	0.00%	112	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	143	0.01%	62	0.00%	112	0.00%
1.02.03.01.01	Imobilizado Arrendado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01.02	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04	Intangível	78	0.00%	2	0.00%	2	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	78	0.00%	2	0.00%	2	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.02	Softwares	78	0.00%	2	0.00%	2	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
2	Passivo Total	2,418,126	100.00%	2,401,731	100.00%	3,152,454	100.00%
2.01	Passivo Circulante	316,248	13.08%	246,962	10.28%	336,540	10.68%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	2,008	0.08%	515	0.02%	734	0.02%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	2,008	0.08%	515	0.02%	734	0.02%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	338	0.01%	352	0.01%	404	0.01%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	324	0.01%	324	0.01%	394	0.01%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Impostos retidos na fonte	71	0.00%	216	0.01%	71	0.00%
2.01.03.01.03	Demais impostos sobre faturamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.04	Impostos sobre faturamento	253	0.01%	108	0.00%	323	0.01%
2.01.03.01.05	Impostos diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	14	0.00%	28	0.00%	10	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	273,746	11.32%	239,862	9.99%	331,128	10.50%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	12,687	0.52%	81,396	3.39%	178,367	5.66%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	12,687	0.52%	81,396	3.39%	178,367	5.66%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	261,059	10.80%	158,466	6.60%	152,761	4.85%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	40,156	1.66%	6,233	0.26%	4,274	0.14%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	40,156	1.66%	6,233	0.26%	4,274	0.14%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	17	0.00%	12	0.00%	7	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Demais contas a pagar	40,139	1.66%	6,221	0.26%	4,267	0.14%
2.01.05.02.05	Débito com parceiros nos empreendimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.06	Adiantamento de clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.07	Adiantamento de clientes - permuta	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.08	Demais contas a pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.09	Res-sperata a apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA EMP PART R\$ - MIL							
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	1,056,455	43.69%	993,761	41.38%	1,640,234	52.03%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	1,055,763	43.66%	993,761	41.38%	1,640,234	52.03%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	263,263	10.89%	617,248	25.70%	997,168	31.63%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	263,263	10.89%	617,248	25.70%	997,168	31.63%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	792,500	32.77%	376,513	15.68%	643,066	20.40%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento Financeiro	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.03	Contas a pagar por aquisição de imóveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.04	Tributos a pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.05	Adiantamento de clientes - permutas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.06	Demais contas a pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.07	Res-sperata a apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	692	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	692	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	692	0.03%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.05	Provisões para Riscos Trabalhistas, Fiscais, Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	1,045,423	43.23%	1,161,008	48.34%	1,175,680	37.29%
2.03.01	Capital Social Realizado	799,763	33.07%	799,763	33.30%	799,763	25.37%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	-3,326	-0.14%	-3,326	-0.11%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	-3,326	-0.14%	-3,326	-0.11%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.07	Transações com sócios	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	246,547	10.20%	190,367	7.93%	400,569	12.71%
2.03.04.01	Reserva Legal	46,227	1.91%	46,227	1.92%	37,517	1.19%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	200,320	8.28%	144,140	6.00%	363,052	11.52%

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA EMP PART R\$ - MIL							
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	-887	-0.04%	174,204	7.25%	-21,326	-0.68%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	1,798	1.24%	4,728	4.93%	4,637	2.58%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0.00%	-10	-0.01%	-20	-0.01%
3.03	Resultado Bruto	1,798	1.24%	4,718	4.92%	4,617	2.57%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	103,697	71.65%	350,255	365.37%	178,389	99.14%
3.04.01	Despesas com Vendas	-1,708	-1.18%	-1,353	-1.41%	-2,112	-1.17%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-25,472	-17.60%	-33,444	-34.89%	-30,551	-16.98%
3.04.02.01	Gerais e Administrativas	-15,949	-11.02%	-23,248	-24.25%	-24,712	-13.73%
3.04.02.02	Remuneração da Administração	-3,666	-2.53%	-4,936	-5.15%	-4,778	-2.66%
3.04.02.03	Participações de empregados e administradores	-5,857	-4.05%	-5,260	-5.49%	-1,061	-0.59%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	-13,854	-9.57%	289,189	301.67%	0	0.00%
3.04.04.01	Outras Receitas (Despesas) Operacionais Liquidadas	-13,854	-9.57%	289,189	301.67%	0	0.00%
3.04.04.02	Demais receitas operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	31,110	17.29%
3.04.05.01	Combinação de negócios - amortização	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05.02	Demais despesas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	144,731	100.00%	95,863	100.00%	179,942	100.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	105,495	72.89%	354,973	370.29%	183,006	101.70%
3.06	Resultado Financeiro	-106,412	-73.52%	-174,936	-182.49%	-204,332	-113.55%
3.06.01	Receitas Financeiras	21,828	15.08%	26,590	27.74%	39,383	21.89%
3.06.02	Despesas Financeiras	-128,240	-88.61%	-201,526	-210.22%	-243,715	-135.44%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	-917	-0.63%	180,037	187.81%	-21,326	-11.85%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	30	0.02%	-5,833	-6.08%	0	0.00%
3.08.01	Corrente	30	0.02%	-5,833	-6.08%	0	0.00%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	-887	-0.61%	174,204	181.72%	-21,326	-11.85%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	-887	-0.61%	174,204	181.72%	-21,326	-11.85%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	-0,007	-0.00%	1,459	1.52%	-0,179	-0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.02.01	ON	-0,007	-0.00%	1,459	1.52%	-0,179	-0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV	31/12/2016	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	118,452		109,489		-27,489	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	-14,983		254		36,858	
6.01.01.01	Lucro líquido antes do imposto de renda e da contribuição social	-917		180,037		-21,326	
6.01.01.02	Depreciação de bens do ativo imobilizado	50		83		100	
6.01.01.03	Depreciação de propriedades para investimento	0		10		21	
6.01.01.04	Amortização da comissão sobre debêntures	2,856		4,268		2,127	
6.01.01.05	Juros, variações monetárias sobre empréstimos e Debêntures	111,314		178,870		236,106	
6.01.01.06	Imposto diferido (pis e cofins)	0		0		0	
6.01.01.07	Provisão para perda do contas a receber	0		0		0	
6.01.01.08	Variação cambial / ganho ou perda - swap	0		0		0	
6.01.01.09	Amortizações	1,914		0		0	
6.01.01.10	Ajuste a valor presente	0		0		0	
6.01.01.11	Equivalência patrimonial	-144,731		-95,863		-179,020	
6.01.01.12	Custo residual de investimento	0		0		0	
6.01.01.13	Provisões para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis	692		0		-1,150	
6.01.01.14	Variação dos juros capitalizado	10,513		19,224		0	
6.01.01.15	Resultado na venda de participações	0		-286,375		0	

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES SA EMP PART R\$ - MIL						
6.01.01.16	Ações em tesouraria	3,326	0	0		
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-954	81,186	-24,686		
6.01.02.01	Contas a receber	-419	330	-94		
6.01.02.02	Impostos e contribuições a compensar	-8,974	69,286	-18,900		
6.01.02.03	Imóveis a comercializar	0	0	0		
6.01.02.04	Dividendos a receber	672	6,172	-6,689		
6.01.02.05	Depósitos judiciais	0	0	0		
6.01.02.06	Adiantamento a fornecedores	0	0	0		
6.01.02.07	Demais ativos	-27,646	3,566	4,872		
6.01.02.08	Fornecedores	1,493	-219	252		
6.01.02.09	Contas a pagar por aquisições de imóveis	0	0	0		
6.01.02.10	Contas a receber de partes relacionadas	-14	103	9,135		
6.01.02.11	Impostos e contribuições a recolher	16	0	109		
6.01.02.12	Adiantamento de clientes	0	0	-13,087		
6.01.02.13	Res-sperata a apropriar	0	0	0		
6.01.02.14	Demais contas a pagar	33,918	1,948	-284		
6.01.02.15	Créditos com partes relacionadas nos empreendimentos	0	0	0		
6.01.02.16	Provisões para riscos trabalhistas, fiscais e cíveis	0	0	0		
6.01.02.17	Contas a pagar de partes relacionadas	0	0	0		
6.01.02.18	Outros	0	0	0		
6.01.03	Outros	134,389	28,049	-39,661		
6.01.03.01	Juros pagos	-76,076	-148,697	-196,316		
6.01.03.02	Dividendos recebidos	210,465	182,579	156,655		
6.01.03.03	IRPJ e CSLL pagos	0	-5,833	0		
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	21,869	842,299	-131,053		
6.02.01	(Acréscimo) de títulos de valores mobiliários	25,320	-112,665	-35,956		
6.02.02	(Acréscimo) do ativo imobilizado	-203	-32	0		
6.02.03	(Acréscimo) das propriedades para investimento	0	1,772	0		
6.02.04	(Acréscimo) decréscimo de investimentos	-3,248	-197,888	-95,097		
6.02.05	Venda de investimento	0	1,151,112	0		
6.02.06	Dividendos recebidos	0	0	0		
6.02.07	Ganho na operação com empresas controladas	0	0	0		
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-58,688	-1,116,870	-31,010		
6.03.01	Captação de empréstimos e debêntures	750,000	135,000	442,297		
6.03.02	Comissão para aquisição de debêntures	-717	-277	-5,631		
6.03.03	Pagamentos de empréstimos e debêntures (principal)	-691,491	-906,903	-458,518		
6.03.04	Aportes de capitais por minoritários	0	0	0		
6.03.05	Dividendos pagos	-120,000	-344,989	-5,535		
6.03.08	Aumento de capital por sócios	0	0	0		
6.03.09	Ajustes por conversão de investimentos e valorização dos ativos financeiros	3,520	299	-3,623		
6.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0		
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	81,633	-165,082	-189,552		
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2018	31/12/2017		31/12/2016
	Liquidez Geral		24.22%	19.33%		18.80%
	Liquidez Corrente		94.78%	87.72%		94.70%
	Endividamento Total		131.31%	106.87%		168.14%
	Endividamento Oneroso		127.17%	106.25%		167.68%
	Margem Bruta		100.00%	99.79%		99.57%
	Margem Líquida		-49.33%	3684.52%		-459.91%
	Rentabilidade do Capital Próprio		-0.08%	17.65%		-1.78%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2018)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas Aos Acionistas e Administradores da Cyrela Commercial Properties S.A Empreendimentos e Participações São Paulo - SP Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Cyrela Commercial Properties S.A Empreendimentos e Participações (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas . Opinião sobre as demonstrações financeiras individuais Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Cyrela Commercial Properties S.A Empreendimentos e Participações em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas Em nossa opinião, as demonstrações financeiras consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira consolidada da Cyrela Commercial Properties S.A Empreendimentos e Participações em 31 de dezembro de 2018, o desempenho consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Valor recuperável e valor justo das propriedades para investimentos - Individual e Consolidado Veja a Nota 2.4.9, 2.4.12 e 10 das demonstrações financeiras individuais e consolidadas Principais assuntos de auditoria Como auditoria endereçou esse assunto As propriedades para investimento são apresentadas nas demonstrações financeiras pelo valor de custo reduzido pela depreciação calculada pelo método linear e considerando a vida útil econômica dos bens, e caso o valor contábil líquido exceda o valor recuperável, é registrada uma perda por redução ao valor recuperável, devendo divulgar o seu valor justo nas notas explicativas. A determinação do valor recuperável e do valor justo desses ativos, leva em consideração premissas suportadas nas condições de mercados existentes, tais como, projeção de receitas futuras de aluguel, vacância, taxa de desconto, entre outros. A definição dessas premissas envolve um alto grau de julgamento da Companhia e qualquer alteração das mesmas pode impactar significativamente a estimativa do valor recuperável e do valor justo desses ativos nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Como consequência consideramos esse assunto como relevante para a nossa auditoria. Com suporte técnico de nossos especialistas em finanças corporativas, avaliamos a metodologia de avaliação, razoabilidade dos cálculos matemáticos e razoabilidade e consistência dos dados e premissas adotadas para determinação do valor recuperável e do valor justo das propriedades para investimento. Confrontamos os dados e as premissas utilizadas na avaliação efetuada pela Companhia com informações contratuais e dados históricos, e comparamos o valor recuperável e o valor justo das propriedades para investimento com o valor contábil e com a divulgação nas notas explicativas, respectivamente. Adicionalmente, avaliamos as divulgações efetuadas pela Companhia em atendimento aos normativos contábeis, principalmente quanto às premissas e metodologia adotadas

na avaliação do valor recuperável e do valor justo das propriedades para investimentos. Com base nas evidências obtidas por meio dos procedimentos acima resumidos, consideramos que são aceitáveis a mensuração do valor recuperável das propriedades para investimentos e as divulgações do valor justo no contexto das demonstrações financeiras tomadas em conjunto. Outros assuntos Demonstrações do valor adicionado As demonstrações individual e consolidada do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018, elaboradas sob a responsabilidade da administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para fins de IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações financeiras e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 - Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório dos auditores A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e das demonstrações financeiras consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: - Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. - Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. - Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. - Concluimos sobre a adequação do uso,

pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. – Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. – Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, conseqüentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as conseqüências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 14 de fevereiro de 2019 KPMG Auditores Independentes CRC SP014428/O-6 Giuseppe Masi Contador CRC 1SP176273/O-7

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) se encontra plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório e que inexistem situações de conflito de interesses que impeçam a continuidade do exercício da função; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) inexistem outras emissões de valores mobiliários, públicas ou privadas, feitas pelo emissor, por sociedade coligada, controlada, controladora ou integrante do mesmo grupo do emissor em que tenha atuado no mesmo exercício como agente fiduciário.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos da escritura de emissão, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, 30 de abril de 2019

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário