

| CYRELA8 - Consolidado - R\$ mil          | 31/03/2018       | 30/06/2018       | 30/09/2018       |
|------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DÍVIDA CORPORATIVA LÍQUIDA</b>        |                  |                  |                  |
| (+) Dívidas Onerosas                     | 1.779.321        | 1.792.893        | 1.747.456        |
| (-) Disponibilidades                     | -508.547         | -542.583         | -493.936         |
| (-) Financiamentos Imobiliários          | -964.988         | -934.623         | -931.183         |
| <b>DÍVIDA CORPORATIVA LÍQUIDA (A)</b>    | <b>305.786</b>   | <b>315.687</b>   | <b>322.337</b>   |
| <b>EBITDA 12M</b>                        |                  |                  |                  |
| Lucro Líquido                            | 202.883          | 242.931          | 54.409           |
| Resultado Financeiro                     | 192.468          | 173.772          | 127.780          |
| Depreciação e Amortização                | 55.636           | 56.523           | 54.975           |
| IR/CSLL                                  | 36.850           | 39.487           | 30.427           |
| <b>EBITDA (B)</b>                        | <b>487.837</b>   | <b>512.713</b>   | <b>267.591</b>   |
| <b>FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO</b>         | <b>-964.988</b>  | <b>-934.623</b>  | <b>-931.183</b>  |
| <b>ATIVOS DESONERADOS (C )</b>           | <b>1.558.886</b> | <b>1.588.329</b> | <b>1.599.778</b> |
| <b>DÍVIDA LÍQUIDA/EBITDA</b>             | <b>0,63</b>      | <b>0,62</b>      | <b>1,20</b>      |
| <b>&lt;=</b>                             | <b>3,50</b>      | <b>3,50</b>      | <b>3,50</b>      |
|                                          | <b>OK</b>        | <b>OK</b>        | <b>OK</b>        |
| <b>ATIVOS DESONERADOS/DÍVIDA LÍQUIDA</b> | <b>5,10</b>      | <b>5,03</b>      | <b>4,96</b>      |
| <b>&gt;=</b>                             | <b>1,40</b>      | <b>1,40</b>      | <b>1,40</b>      |
|                                          | <b>OK</b>        | <b>OK</b>        | <b>OK</b>        |

Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar, Rio de Janeiro, RJ, CEP 20050-005, Tel. 21 2507-1949, Fax 21 2507-1717  
[www.simplificpavarini.com.br](http://www.simplificpavarini.com.br) | [fiduciario@simplificpavarini.com.br](mailto:fiduciario@simplificpavarini.com.br)

Covenants

31/12/2018

#DIV/0!  
3,50  
OK

#DIV/0!  
1,40  
OK

