

# **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES**

## **Companhia Aberta**

**CNPJ/MF nº 08.801.621/0001-86**

**NIRE 35.300.341.881**

### **ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 22 DE OUTUBRO DE 2018**

**DATA, HORA E LOCAL:** 22 de outubro de 2018, às 10:00, na sede social da Cyrela Commercial Properties S.A. Empreendimentos e Participações, localizada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 3.600, 14º andar, conjunto 141, Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Companhia").

**CONVOCAÇÃO:** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração, nos termos do Artigo 30, parágrafo segundo, do Estatuto Social da Companhia.

**PRESENÇA:** Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, a saber: Elie Horn, Leo Krakowiak, George Zausner, Rafael Novellino e Pedro Franco Sales ("Conselheiros").

**COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Elie Horn; Secretário: Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar "ad referendum" da assembleia geral ordinária que apreciar sobre as demonstrações financeiras do exercício social em curso, o pagamento aos acionistas de dividendos intermediários.

**DELIBERAÇÕES:** Colocada em discussão a matéria constante da Ordem do Dia, após análise e discussão, os Conselheiros deliberaram, por unanimidade de votos e sem ressalvas, aprovar "ad referendum" da assembleia geral ordinária que apreciar sobre as demonstrações financeiras do exercício social em curso, o pagamento aos acionistas de dividendos intermediários no valor total de R\$ 120.000.000,00 (cento e vinte milhões de reais, pago à conta de reserva de lucros, conforme balanço patrimonial levantado em 30 de junho de 2018. O valor a ser pago por ação é de R\$ 1,002811114.

Os dividendos aprovados serão imputados ao dividendo obrigatório relativo ao exercício de 2018 e estarão disponíveis aos acionistas da Companhia em 07 de novembro de 2018.

Os dividendos serão pagos com base na composição acionária da Companhia do dia 25 de outubro de 2018, e as ações da Companhia serão negociadas na condição "ex" dividendos a partir de 26 de outubro de 2018, considerando inclusive este.

**ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente deu por encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos os Conselheiros presentes. Assinaturas: Mesa: Elie Horn – Presidente; Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu – Secretário. Membros do Conselho de Administração: Elie Horn, Leo Krakowiak, George Zausner, Rafael Novellino e Pedro Franco Sales.

São Paulo, 22 de outubro de 2018.

**Mesa:**

---

Elie Horn  
**Presidente**

---

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu  
**Secretário**