



FATO RELEVANTE

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/MF n.º 08.801.621/0001-86

NIRE 35.300.341.881

Companhia aberta com registro de emissor - categoria “A” da CVM

A **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia” ou “Emissora”), companhia com registro de emissora na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral, a aquisição do imóvel localizado na Rua Verbo Divino nº 1400, bairro Chácara Santo Antônio, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, (“Edifício Birmann 10”) com área bruta locável (ABL) de 12.200 m², no valor total de R\$ 87.600.000,00 (oitenta e sete milhões e seiscentos mil reais), que será pago em 12 (doze) parcelas de R\$ 7.300.000,00 (sete milhões e trezentos mil reais) cada, acrescidas de uma taxa de remuneração de 4,19% ao ano, calculada *pro rata temporis*. Os imóveis são de propriedade da Fundação Sistel de Seguridade Social e serão adquiridos pela CCP Lavanda Empreendimentos Imobiliários Ltda., subsidiária integral da Companhia.

São Paulo, 12 de junho de 2019

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



MATERIAL FACT

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 08.801.621/0001-86

Company Registry (NIRE): 35.300.341.881

CVM Category "A" Publicly Held Company

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Company" or "Issuer"), a category A publicly held company registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), pursuant to article 157, paragraph 4 of Law 6,404/76 and CVM Instruction 358/02, hereby informs its shareholders and the market in general that it has acquired the property located at Rua Verbo Divino nº 1400, Chácara Santo Antônio, in the city and state of São Paulo ("Edifício Birmann 10"), comprising a total leasable area of 12,200 sqm, for a total amount of eighty-seven million, six hundred thousand reais (R\$87,600,000.00), payable in twelve (12) installments of seven million, three hundred thousand reais (R\$7,300,000.00) each, plus a remuneration rate of 4.19% per year, calculated *pro rata temporis*. The properties belong to Fundação Sistel de Seguridade Social and will be acquired by CCP Lavanda Empreendimentos Imobiliários Ltda., a wholly owned subsidiary of the Company.

São Paulo, June 12, 2019.

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Chief Finance and Investor Relations Officer