Fato Relevante

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/MF nº 08.801.621/0001-86
NIRE: 35.300.341.881
Companhia Aberta

A **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** ("Companhia") vem informar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, assinou acordo de investimento por meio do qual passará a deter uma participação de até 11,28% (onze vírgula vinte e oito por cento) do capital social da Delivery Center Holding S.A. ("Delivery Center"), mediante outorga de exclusividade na operação de centrais de entregas em determinados shopping centers e edifícios atualmente administrados pela Companhia ou suas subsidiárias, além de aporte de R$ 12.000.000,00 (doze milhões de reais), com opção de incremento desta participação para até 14% (quatorze por cento). A conclusão da operação está sujeita ao cumprimento de determinadas condições precedentes, inclusive a aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE.

A parceria com a Delivery Center fortalece a estratégia da Companhia voltada para o desenvolvimento do comercio eletrônico por meio da plataforma "ON Stores", que viabiliza a integração do varejo físico com o varejo online, tendo como ponto de distribuição as lojas e centros de alimentação dos shopping centers administrados pela Companhia. A parceria é inovadora uma vez que também visa o desenvolvimento da operação da Delivery Center nos edifícios corporativos administrados pela Companhia, oferecendo um diferencial relevante aos usuários locados em tais empreendimentos, além de trazer em seu escopo a união de esforços entre as partes para o desenvolvimento e implantação de *hubs* exclusivos para entregas rápidas a serem instalados em determinados empreendimentos da Companhia.

São Paulo, 03 de setembro de 2019

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/MF): 08.801.621/0001-86
Company Registry (NIRE): 35.300.341.881
CVM Category "A" Publicly Held Company

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Company"), hereby informs to its shareholders and the market in general that, on the date hereof, entered into an Investment Agreement by means of which the Company will hold an interest of up to 11.28% in the corporate capital of Delivery Center Holding S.A. ("Delivery Center"), through the granting of exclusivity in the operation of delivery hubs in certain shopping centers and corporate buildings currently managed by the Company or its subsidiaries, in addition to the investment of R$ 12,000,000.00, with the option to increase this interest to up to 14.00% . The closing of the transaction is subject to the fulfillment of certain precedent conditions, including the approval by the Administrative Council for Economic Defense - CADE.

The partnership with Delivery Center will reinforce the Company's strategy focused on the development of the e-commerce through the platform "ON Stores", which allows the integration of the physical retail with online retail, provided that its distribution centers are stores and food courts of the shopping centers managed by the Company. The partnership is unprecedented since it also aims at developing Delivery Center's operation in the corporate buildings managed by the Company, offering a relevant differential to the costumers. In addition, it brings in its scope the cooperation between the parties in order to provide the development and implementation of exclusive hubs for fast deliveries to be installed in certain buildings of the Company.

São Paulo, September 03, 2019.

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Financial and Investor Relations Officer