



FATO RELEVANTE

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86

NIRE 35.300.341.881

Companhia aberta com registro de emissor - categoria “A” da CVM

A **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia”), companhia com registro de emissor na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que a Companhia, em conjunto com a CCP/CPP Parallel Holding Cajamar I LLC (“CPP Cajamar” e, em conjunto com a Companhia, “Vendedoras”), celebrou o Contrato de Compra e Venda de Quotas e Outras Avenças com a OFL Participações S.A. (“OFL”), por meio do qual foram estabelecidos os termos e condições para a aquisição, pela OFL, da totalidade das quotas da CCP Alecrim Empreendimentos Imobiliários Ltda., (“CCP Alecrim”), única e legítima proprietária dos conjuntos 81, 91, 101 e 111 do Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Norte (“Centro Empresarial Faria Lima”), localizados na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 8º, 9º, 10º e 11º andar, totalizando 2.923,36 m² de área privativa, pelo valor total de R\$ 45.500.000,00 (quarenta e cinco milhões e quinhentos mil reais), que será pago pela OFL às Vendedoras, na proporção da participação de cada uma na CCP Alecrim, sendo 66,57% para a Companhia e 33,43% para o CPP Cajamar.

A consumação da operação está sujeita à verificação do cumprimento de determinadas condições precedentes pactuadas em comum acordo pelas partes, o que inclui a aprovação da operação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica.

São Paulo, 19 de novembro de 2019.

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME): 08.801.621/0001-86

Company Registry (NIRE): 35.300.341.881

CVM Category "A" Publicly Held Company

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

(“Company”), a category A publicly held company registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission (“CVM”), pursuant to article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404/76 and CVM Instruction No. 358/02, hereby informs its shareholders and the market in general that the Company, together with CCP/CPP Parallel Holding Cajamar I LLC (“CPP Cajamar” and, together with the Company, “Sellers”), has entered into a Quota Purchase and Sale Agreement and Other Covenants with OFL Participações S.A. (“OFL”), by means of which were established the terms and conditions for the acquisition, by OFL, of the totality of the quotas of CCP Alecrim Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“CPP Alecrim”), the sole and legitimate owner of the suites 81, 91, 101 and 111 of the Corporate Center Mario Garnero – North Tower (*Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Norte*) (“Centro Empresarial Faria Lima”), located at Avenida Brigadeiro Faria Lima, No. 1,485, 8th, 9th, 10th and 11th floors, with a total private area of 2,923.36 m², for the total amount of forty five million and five hundred thousand Reais (R\$ 45,500,000.00), which will be paid by OFL to the Sellers proportionally to the equity stake held by each of them in CCP Alecrim, being 66.57% to the Company and 33.43% to CPP Cajamar.

The closing of the transaction is subject to the compliance with certain conditions precedent mutually agreed among the parties, which include the approval of the transaction by the Brazilian Administrative Council for Economic Defense.

São Paulo, November 19, 2019.

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu

Chief Finance and Investor Relations Officer