



FATO RELEVANTE

**CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES
CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86
NIRE 35.300.341.881**

Companhia aberta com registro de emissor - Categoria “A” da CVM

A **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia”), companhia com registro de emissor na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, e em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 19 de novembro de 2019, vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, foram consumados os atos de fechamento referente à aquisição, pela OFL Participações S.A. (“OFL”), da totalidade das quotas da CCP Alecrim Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“CCP Alecrim”), até então detidas pela Companhia e pela CCP/PPP Parallel Holding Cajamar I LLC, na proporção de 66,57% e 33,43%, respectivamente, sendo a CCP Alecrim a única e legítima proprietária dos conjuntos 81, 91, 101 e 111 do Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Norte (“Centro Empresarial Faria Lima”), localizados na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 8º, 9º, 10º e 11º andar, totalizando 2.923,36 m² de área privativa, pelo valor total de R\$ 45.500.000,00 (quarenta e cinco milhões e quinhentos mil reais). O fechamento da referida aquisição estava sujeito a determinadas condições precedentes, que foram cumpridas pelas partes, incluindo sua aprovação pelas autoridades concorrenciais brasileiras (CADE), entre outras condições pactuadas pelas respectivas partes.

São Paulo, 26 de dezembro de 2019.

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME): 08.801.621/0001-86

Company Registry (NIRE): 35.300.341.881

CVM Category "A" Publicly Held Company

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Company"), a category A publicly held company registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission ("CVM"), pursuant to article 157, paragraph 4 of Law No. 6,404/76 and CVM Instruction No. 358/02, in continuance to the Material Fact disclosed on November 19, 2019, hereby informs its shareholders and the market in general that, at the present date, were completed the closing acts related to the acquisition, by OFL Participações S.A. ("OFL"), of the totality of the quotas of CCP Alecrim Empreendimentos Imobiliários Ltda. ("CCP Alecrim"), then held by the Company (66.57%) and by CCP/CPP Parallel Holding Cajamar I LLC (33.43%), being CCP Alecrim the sole and legitimate owner of the suites 81, 91, 101 and 111 of the Corporate Center Mario Garnero – North Tower (*Centro Empresarial Mario Garnero – Torre Norte*) ("Centro Empresarial Faria Lima"), located at Avenida Brigadeiro Faria Lima, No. 1,485, 8th, 9th, 10th and 11th floors, with a total private area of 2,923.36 m², for the total amount of forty five million and five hundred thousand Reais (R\$ 45,500,000.00). The closing of the transaction was subject to the compliance with certain conditions precedent, which were complied with by the parties, including its approval by the Brazilian Administrative Council for Economic Defense, among other conditions agreed among the relevant parties.

São Paulo, December 26, 2019.

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Chief Finance and Investor Relations Officer