



FATO RELEVANTE

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

CNPJ/MF nº 08.801.621/0001-86

NIRE 35.300.341.881

Companhia Aberta com Registro de Emissor – Categoria "A" da CVM

A **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“Companhia”), companhia com registro de emissor na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, vem comunicar aos seus acionistas e ao mercado em geral que celebrou Memorando de Fechamento referente ao Compromisso de Cessão Onerosa de Direitos Aquisitivos de Cotas de Fundo de Investimento Imobiliário e Outras Avenças, declarando o cumprimento das condições pactuadas, incluindo a aprovação da operação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica, e confirmando a aquisição, em conjunto com a CCP/CP Parallel Holding Cajamar I LLC (“Parallel LLC”), da totalidade das cotas de emissão do Fundo de Investimento Imobiliário JK D – FII e do Fundo de Investimento Imobiliário JK E – FII, titulares, respectivamente, do usufruto da Unidade Autônoma 5º ao 22º Pavimentos D (“Torre D”) e Unidade Autônoma Bloco “E” (“Torre E”), ambas localizadas no Setor “C” do Condomínio WTorre JK, situado na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2041 e 2235, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, e da totalidade de ações de emissão das respectivas sociedades titulares da nua propriedade dos referidos imóveis. A referida operação representará a aquisição de 35.152,52m² de área BOMA, pelo preço global e certo de R\$ 1.050.000.000,00 (um bilhão e cinquenta milhões de reais), na proporção de 30% (trinta por cento) pela Companhia e 70% (setenta por cento) pela Parallel LLC.

São Paulo, 26 de dezembro de 2019

Thyago Kiyoshi Vieira Muramatsu

Diretor Financeiro e de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Corporate Taxpayer Registry (*CNPJ/ME*) No. 08.801.621/0001-86

Commercial Registry (*NIRE*) 35.300.341.881

Publicly-Held Company with Issuer Registry (*Registro de Emissor*) – Category "A" of the Brazilian Securities Commission (*CVM*)

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES ("Company" or "Issuer"), a company with issuer registry of category A of the Brazilian Securities Commission ("CVM"), in compliance to the set forth in article 157, paragraph 4th, of Law No. 6.404/76, as well as to CVM Regulation No. 358/02, discloses to its shareholders and to the general market that it has entered into a Closing Memorandum regarding the Commitment for the Onerous Assignment of Acquisitive Rights of Quotas of Real Estate Investment Funds, representing that the conditions provided therein have been accomplished, including the approval of the transaction before the Brazilian Anti-trust Committee – CADE, confirming the acquisition, jointly with **CCP/CPP PARALLEL HOLDING CAJAMAR I LLC** ("Parallel LLC"), of the totality of the quotas ("Quotas") issued by Fundo de Investimento Imobiliário JK D – FII and by Fundo de Investimento Imobiliário JK E – FII, which are the owners, respectively, of the usufruct of the Autonomous Unit 5th to 22nd PAVEMENTS D ("D Tower") and of the Autonomous Unit BLOCO "E" ("E Tower"), both located in Sector "C" of the Condominium WTorre JK, located at Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 and 2235, in the City and State of São Paulo, and of the totality of the shares issued by the relevant companies that hold title to the bare ownership of the properties abovementioned. Such transaction will represent the acquisition of 35,152.52 sqm of BOMA area for the total and fixed price of one billion and fifty million Brazilian reais (BRL 1,050,000,000.00) in the proportion of thirty per cent (30%) by the Company and seventy per cent (70%) by Parallel LLC.

São Paulo, December 26th, 2019.

Thyago Kiyoshi Vieira Muramatsu

Financial and of Relationship with Investors Officer