

FATO RELEVANTE

ALIENAÇÃO DE TERRAS E FLORESTAS E ENCERRAMENTO DA UNIDADE DE BOTUCATU (SP).

DURATEX S.A. (DURATEX ou “Companhia”) comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, em 18 de setembro de 2019, celebrou com a Turvinho Participações Ltda. e a Bracell SP Celulose Ltda. Compromissos de Venda e Compra de imóveis rurais, ativos florestais e cessão de parcerias rurais, localizados na região central do Estado de São Paulo, sujeitos à cláusulas suspensivas. A Companhia comunica, ainda, o encerramento da produção de painéis de madeira da unidade de Botucatu, cuja operação está suspensa desde novembro de 2018.

Importante ressaltar que em função da capacidade instalada nas demais unidades da Divisão Madeira, o encerramento da unidade não implicará a descontinuidade do fornecimento de produtos, preservando nossa posição de liderança no mercado e pleno atendimento aos clientes no longo prazo.

Ambas operações, venda de ativos e encerramento da planta de Botucatu, levarão a Companhia a reconhecer um lucro líquido extraordinário ao redor de R\$ 230 milhões, com impacto no caixa de aproximadamente R\$ 450 milhões líquidos.

A conclusão dos Compromissos de Venda e Compra está sujeita a determinadas condições usuais para este tipo de transação, inclusive a aprovação pelo Conselho Administrativo de Defesa Econômica - CADE.

Diante disso, a Duratex reforça sua estratégia de foco nas operações com maior produtividade e eficiência, melhor uso do capital, bem como seu compromisso com seus acionistas de priorizar sua rentabilidade e de preparar a Companhia para desafios futuros.

São Paulo (SP), 18 de setembro de 2019.

DURATEX S.A.

Carlos Henrique Pinto Haddad
Diretor de Relações com Investidores

MATERIAL FACT

SALE OF LAND AND FORESTS AND SHUTDOWN OF THE BOTUCATU PLANT (SP)

DURATEX S.A. ("DURATEX" or "Company") hereby announces to its shareholders and the market in general that, in September 18th, 2019, announces the celebration with Turvinho Participações Ltda. and Bracell SP Celulose Ltda. of the Sale and Purchase Agreement of rural land, forestry assets and rural partnerships, in the central region of the State of São Paulo in Brazil, subject to suspensive condition. The Company also announces the permanent shutdown of the operation of wood panel production in Botucatu plant, whose operation has been suspended since November 2018.

It is important to highlight that due to the installed capacity in the other plants of the Wood Division, this movement will not imply discontinuation of product supply, preserving our market leadership position and full customer service in long term.

Both movements, the sale of assets and plant shutdown, impacts is expected to generate net profit results around R\$ 230 million with total cash generation of approximately R\$ 450 million.

The consummation of these Sales and Purchase Agreement are subject to certain conditions, which are usual for this type of transaction, including the approval of the Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE.

With this transaction, Duratex reinforces its strategy of focusing on operations with higher productivity and efficiency, a better use of its capital and renew its commitment to its shareholders to prioritize returns and to prepare the Company for future challenges.

São Paulo (SP), September 18th, 2019.

DURATEX S.A.

Carlos Henrique Pinto Haddad
Investor Relations Officer