

2094595/0141



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364789

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
18 de outubro de 2011.

IMÓVEL

Lote 1 do PAL 47816 situado na Avenida Imperatriz Leopoldina, lado par, fazendo esquina com a Avenida N-O, lado esquerdo de quem nela entra vindo da Avenida Imperatriz Leopoldina, na Freguesia de Jacarepaguá, medindo 150,17m de frente, mais 27,31m em curva subordinada a um raio interno de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida N-O, por onde mede 133,80m; 78,92m a direita, por onde confronta com o lote 2 do PAL 47816 de propriedade de CH-07 Empreendimentos Imobiliários Ltda. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1870578-0 (MP) e **CL:** 16046-5. **PROPRIETÁRIO:** CH-07 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 12.908.913/0001-90, com sede nesta cidade, que adquiriu por incorporação celebrada com Carvalho Hosken S/A Engenharia e Construções, através do requerimento de 05/07/11, instruído por cópia da 1ª alteração do contrato social de 07/07/11, registrada em 13/09/11 com o nº 7 na matrícula 298067. **INDICADOR REAL:** Nº 344535 à fl. 194v do livro 4FT. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2011.

O Oficial

AV - 1

**DESMEMBRAMENTO:** O lote é resultante do **DESMEMBRAMENTO** do lote 1 da quadra E-4 do PAL 38883, situado na Avenida Imperatriz Leopoldina, hoje averbado com o nº 8 na matrícula 298067. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2011.--

O Oficial

AV - 2

**RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à abertura da matrícula, para constar que o requerimento que serviu como título aquisitivo, foi instruído por cópia da primeira alteração do contrato social de 07/06/2011, registrada na JUCERJA com o nº 00002205905 em 06/07/2011; e à averbação 1 para constar que o

Segue no verso



AAA09974256 01/22



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2094595/0141

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364789

FICHA

1

VERSO

desmembramento foi averbado com o nº 9 na matrícula 298067.  
Rio de Janeiro, 18 de novembro de 2011. -----  
O Oficial *[assinatura]*

R - 3

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 27/10/11 do 5º Ofício, livro 3780, fl. 009, prenotada em 31/10/11 com o nº 1399615 à fl. 59 do livro 1-HJ, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CH-07 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de GLOBO COMUNICAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ 27.865.757/0001-02, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$15.040.168,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1625175 em 28/10/11. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2011. -----  
O Oficial *[assinatura]*

AV - 4

**CONSTRUÇÃO:** Pelo requerimento de 06/08/19, prenotado em 07/08/19, com o nº 1877317 à fl. 152v do livro 1-JV, instruído pela certidão nº 07/0180/2019 de 30/05/19 da Secretaria Municipal de Urbanismo, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** no terreno do prédio nº 71 pela Av. N-o do PAA 10292/PAL 38883, com 32 vagas de garagem descobertas, tendo sido o 'habite-se' concedido em 28/05/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$9.153.656,19. Rio de Janeiro, 14 de agosto de 2019. -----  
O Oficial *[assinatura]* EDBY66643 QDA

Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61788/015-RJ

R - 5

**COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 26/10/21 do 4º Ofício, livro 4604, fl.137, prenotada em 11/11/21 com o nº 2016624 à fl.66v do livro 1-LP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por GLOBO COMUNICAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, (anteriormente qualificada), em favor  
Segue na ficha 2





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364789

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Continuação da ficha 1

de ELEA DIGITAL INFRAESTRUTURA E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES S/A, CNPJ 35.980.592/0001-30, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$65.000.000,00, pagável nas condições do título. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2433835 em 21/10/21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$65.000.000,00. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2021.

O Oficial Eliseu da Silva EDYP61627 EON

Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 6 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 5, fica averbado o número 3.195.968-7, CL 20.224-2 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 24 de novembro de 2021.

O Oficial Eliseu da Silva EDYP61629 UIQ

Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

R - 7 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular de 05/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094595 à fl.169v do livro 1-MA, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ELEA DIGITAL INFRAESTRUTURA E REDES DE TELECOMUNICAÇÕES S.A., anteriormente qualificada, em favor de SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 15.227.994/0001-50, com sede nesta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$45.000.000,00, sendo o valor de avaliação do imóvel de R\$45.000.000,00 para efeito de cálculo dos emolumentos, atendendo o disposto no Art. 539, §§ 3º e 4º da Consolidação Normativa da CGJ, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora após o prazo de carência de 15 dias para intimação e  
Segue no verso







## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

364789

FICHA

2

VERSO

consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$69.173.570,82 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$45.000.000,00. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEJV28033 TDE

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.  
Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2023.



Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ



1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ



8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ